

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年10月 9日

水戸地方裁判所龍ヶ崎支部

裁判所書記官 益 子 成 人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年11月 5日 午前 8時30分から 令和 8年11月12日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年11月19日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所龍ヶ崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年12月10日 午後 1時00分 場 所 水戸地方裁判所龍ヶ崎支部
特別売却 実施期間	令和 8年11月20日 午前 9時00分から 令和 8年11月24日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書, 現況調査報告書, 評価書の各写しを令和 8年10月 9日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	11, 510, 000 9, 208, 000	一括	2, 302, 000	62, 174	16, 016
1	2, 810, 000				
2	8, 700, 000				

物 件 目 録

- 1 所 在 牛久市神谷二丁目
地 番 34番66
地 目 宅地
地 積 205.20平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 牛久市神谷二丁目 34番地66
家屋 番号 34番66
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 58.38平方メートル
2階 58.38平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

物 件 明 細 書

令和 8年 8月21日

水戸地方裁判所龍ヶ崎支部

裁判所書記官 益 子 成 人

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書、評価書及び「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧場では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 牛久市神谷二丁目

地 番 34番66

地 目 宅地

地 積 1205.20平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1

2 所 在 牛久市神谷二丁目 34番地66

家屋 番号 34番66

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 58.38平方メートル
2階 58.38平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1

令和7年（ケ）第58号

令和8年2月 5日受理

令和8年3月23日提出

（評価人 鈴木信也）

現況調査報告書

水戸地方裁判所 龍ヶ崎支部

執行官 加藤 宏 紀

（注） チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 牛久市神谷二丁目
地 番 34番66
地 目 宅地
地 積 205.20平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 牛久市神谷二丁目34番地66
家屋番号 34番66
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 58.38平方メートル
2階 58.38平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 雑種地（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所(共)有者 ☐ その他の者（ ） ☒ 上記の者が本土地上に下記建物を所(共)有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	スチール製物置（動産）がある。	
建物	物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所(共)有者 ☐ その他の者（ ） ☒ 上記の者が本建物を 居宅（空き家）として管理している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	現況調査時において冷蔵庫、洗濯機などの家電のほか、ソファやベッドなどの大型家具を含む家財道具が残置されていた。	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A及びB (本物件共有者)	1 我々は本件不動産に住んでいた亡Cの両親です。 2 本件不動産には亡Cと妻子が住んでいましたが、亡Cの妻子が相続放棄したため我々が相続し、空き家の状態で管理しています。 3 本件建物内では小型犬1匹が飼われていました。 4 本件建物に不具合はないと思います。 5 本件建物内には家財道具が残されていますが不用品です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物内では小型犬1匹が飼われていたとのことである。
- 3 2階南側角の洋室の天井の一部に雨漏り跡のようなシミが見られたほか、2階の真ん中の部屋の壁紙が一か所剥がれていた。
- 4 以上から本物件の占有状況については、登記事項証明書の記載及び債務者兼所(共)有者の陳述、その他現場の状況等を総合して2枚目記載のとおりであると認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年2月5日(木)	当 庁	■牛久市役所に公課証明書・家屋平面図・地番集成図の送付嘱託(郵送)
令和8年2月12日(木) 16:50-16:55	物件所在地	■占有調査 ■写真撮影
令和8年2月20日(金)	当 庁	■亡C相続財産清算人D弁護士から聴取(電話)
令和8年3月2日(月) 9:45-10:15	物件所在地	■立入調査 ■占有調査 ■写真撮影 ■債務者兼所(共)有者から聴取 ■評価人同行
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

土地建物位置関係図

事件番号

令和7年(ケ)58号

写真撮影位置・方向

333㎡
公衆用道路
牛久市所有

32-15

34-63

34-64

49-12

公衆用道路 952㎡
牛久市所有

34-5

34-65

幅員約6.2m市道(1348号線)
舗装あり・建基法42条1項道路

33-6

物件 2

スチール製
物置(動産)

舗装済
駐車スペース

34-66 物件 1

①

34-67

34-68

33-7

34-69

33-8

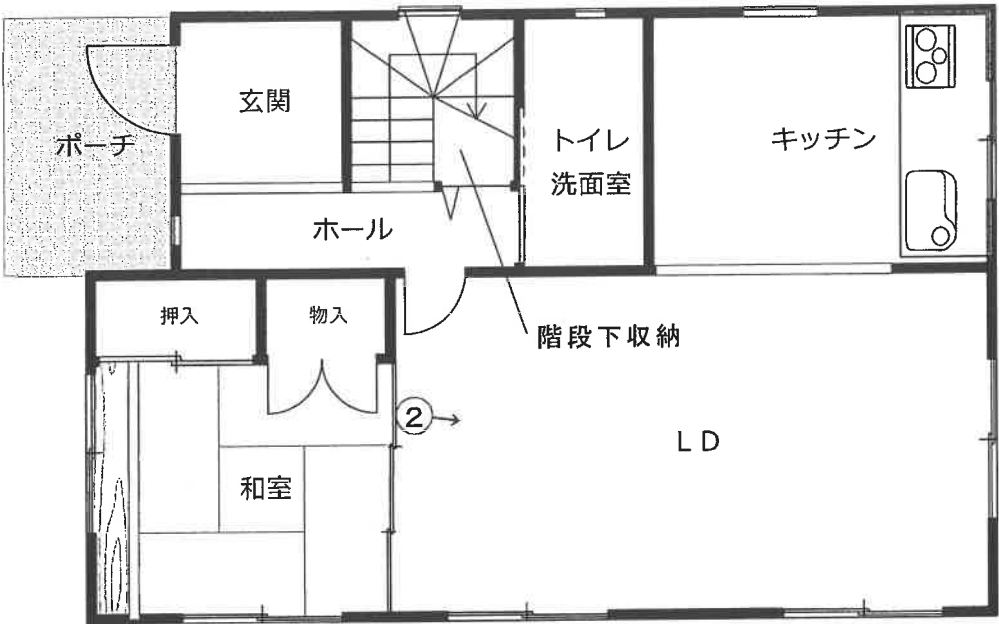
34-70

建物間取図

物件番号	2
種類	居宅

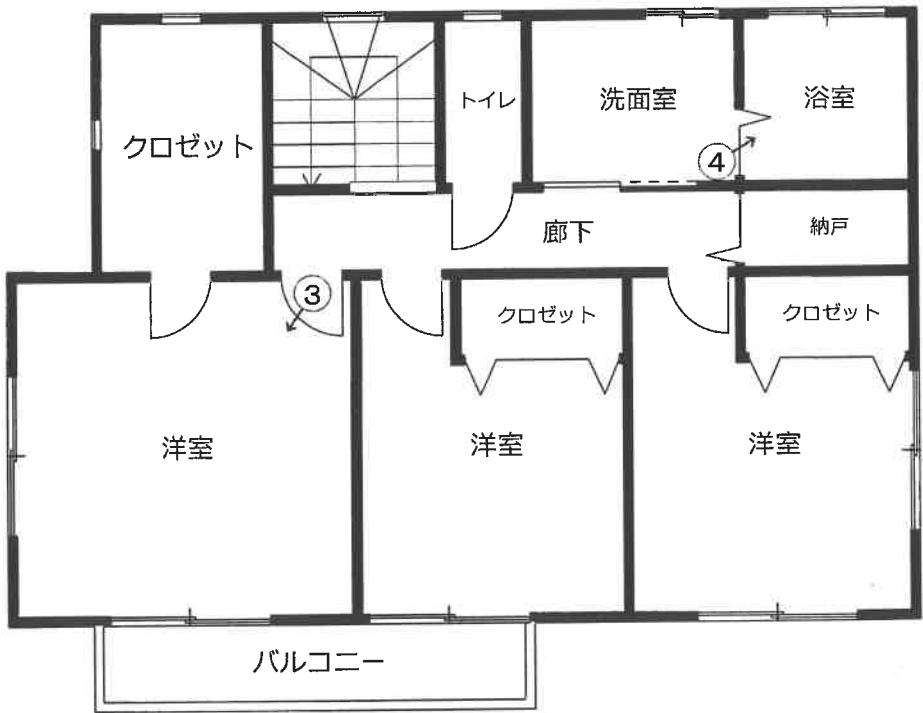
1 階 平 面 図

床面積： 58.38 m²（登記に同じ）



2 階 平 面 図

床面積： 58.38 m²（登記に同じ）



写真番号 1



写真番号 2



写真番号 3



写真番号 4



令和 7年（ケ）第 58号
令和 8年 2月 5日 受 命
令和 8年 3月 2日 現地調査
令和 8年 3月 2日 評 価
令和 8年 3月10日 提 出

水戸地方裁判所 龍ヶ崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
鈴木 信也

第1 評価額

一 括 価 格	
金 11,510,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 2,810,000円
物件2（建物）	金 8,700,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 家 屋 番 種 号 構 類 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 常磐線「牛久」駅の南東方・道路距離約2.3 k m 「牛久ミニゴルフ」停留所の北西方・約300m（徒歩約4分） （別添「物件位置図」参照）	
付 近 の 状 況	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 埋蔵文化財包蔵 地 指 定 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 100% なし なし なし
画 地 条 件	・形状、間口・奥行等は別添「土地建物位置関係図」のとおりである。 ・規模（地積）は登記面積にほぼ一致する。	
接面道路の状況	幅員約6.2m舗装市道（建築基準法第42条第1項道路） ※系統と連続性は普通。	
土地の利用状況等	土地共有者が物件2居宅を共有して敷地の用途に使用している。 ※物件2居宅の法定地上権を考慮して評価する。	
供給処理施設	上 水 道：あり ガス配管：あり 下 水 道：あり （注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常のコストで敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用して、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特 記 事 項	公開資料に基づく調査及び目視による現地調査の範囲においては、土壌汚染・地下埋設物の存在等については特に確認できなかった。但し、評価人としての調査には限界がある為、詳細については別途専門家による調査を要する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数 平成20年 6月 7日新築 約18年 7年
仕 様	構造 屋根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 その他 第3目的物件欄記載のとおり スレートぶき 吹付塗装 ビニールクロス貼等 ビニールクロス貼等 フローリング・畳等 給排水衛生工事・電気工事・ガス配管工事 ※競売手続きにおいては、建物に附属する各種附帯設備 の動作確認ができないため、正常に作動するか否かは 不明である。 特になし
床面積（現況）	第3目的物件欄記載のとおり
現 況 用 途 等	別添「建物間取図」のとおり
品 等	普通
保守管理の状況	2階洋室（南東角）の天井に一部雨漏りの形跡のようなシミがあるほか、クロス剥離等も他の室内で見られた。ペット（小型犬）を飼育していたとの事であったが、概ね経年相応の保守管理状態と思慮される。
建物の利用状況	建物共有者が空き家の状態で管理している。
特 記 事 項	①建築確認の記録は次のとおり 建築確認番号・確認年月日 ：第19CA53-0096H号・平成20年1月29日 検査済証番号・ ：第20CE53-0211S号・平成20年6月4日 ②対策を要する飛散性（露出吹付け）アスベストは目視する限りにおいて使用されている形跡は見受けられない。ただし、詳細については、専門調査機関等による調査を行わないと確定できない。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	39,100	1.01	205.20	0.90	7,290,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 牛久-8

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $40,200\text{円}/\text{㎡} \times 100.9/100 \times 100/104.0 \times 100/99.8 = 39,100\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：年率0.80%を補正

◇標準化補正：方位+4

◇地域格差：交通・接近条件+5.0 街路条件▲5.0

イ 個別格差：方位+1

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：0.90

② 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	280,000	116.76	0.28	9,150,000

ア 再調達原価：280,000円/㎡

イ 現況延床面積：116.76㎡

ウ 現 価 率

経過年数18年，経済的全耐用年数25年，経済的残存耐用年数7年，

観察減価及び中古建物の市場性減価20%，残価率10%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

・ 現価率＝{残価率10%＋(1－10%)×(経済的残存耐用年数7年／経済的全耐用年数25年)}×(1－観察減価20%)÷0.28

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	7,290,000	0.45	法定地上権	3,280,000

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	7,290,000	-3,280,000		1.00	0.70	2,810,000
2	9,150,000	+3,280,000		1.00	0.70	8,700,000
一括価格(合計)						11,510,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 牛久-8

所 在：牛久市神谷1丁目36番25

地 目：宅 地

価 格：40,200円／㎡（対前年変動率 0.80%）

位 置：牛久、1.3km

価 格 時 点：令和 7年 1月 1日

地 積：145㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：南東4.5m市道

用途指定等：市街化区域 第1種低層住居専用地域（建蔽率50%，容積率100%）

地域の概要：小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 物件目録
- 2 物件位置図
- 3 周辺見取図
- 4 公図写
- 5 地積測量図
- 6 建物図面
- 7 土地建物位置関係図
- 8 建物間取図

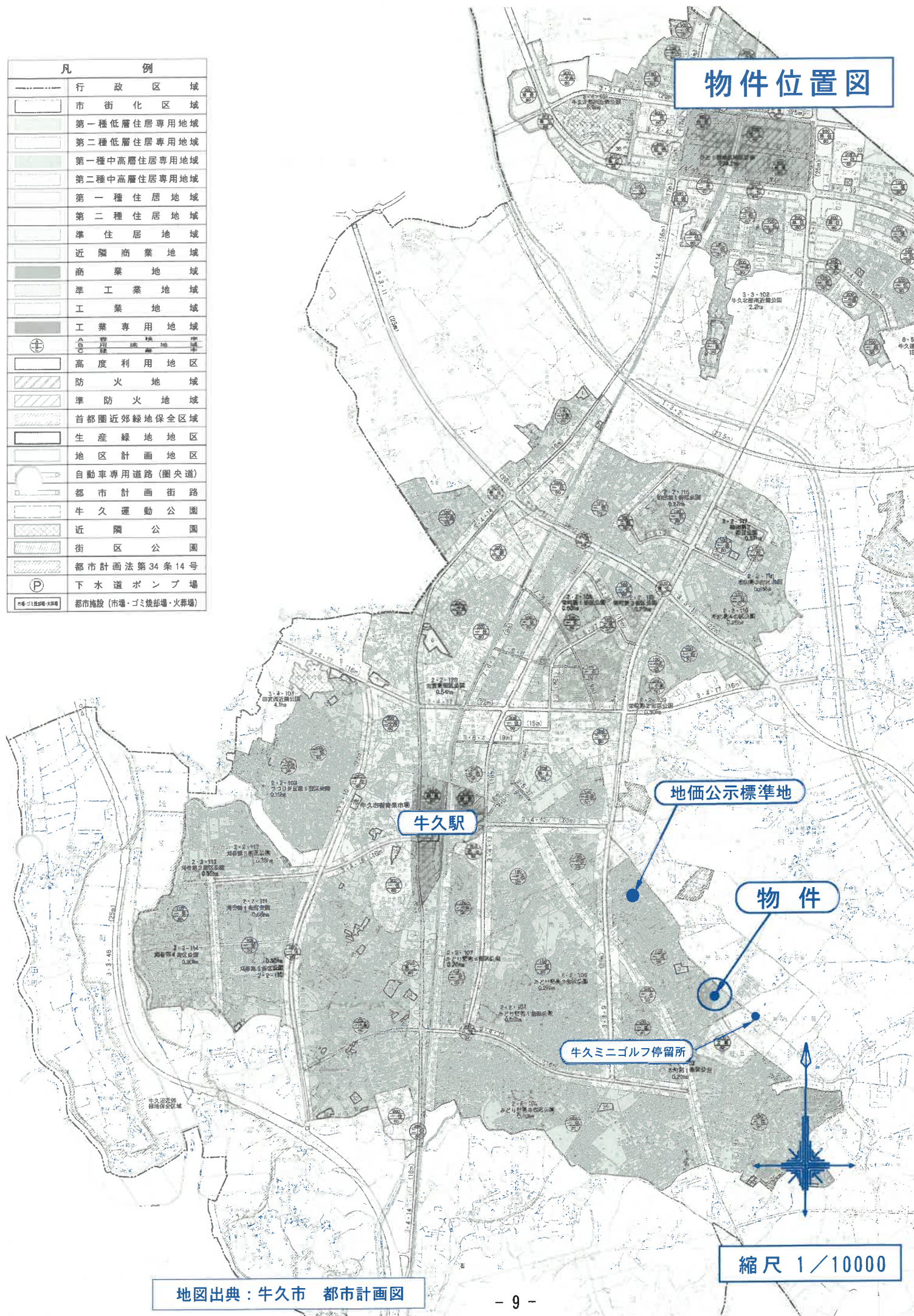
以 上

物 件 目 録

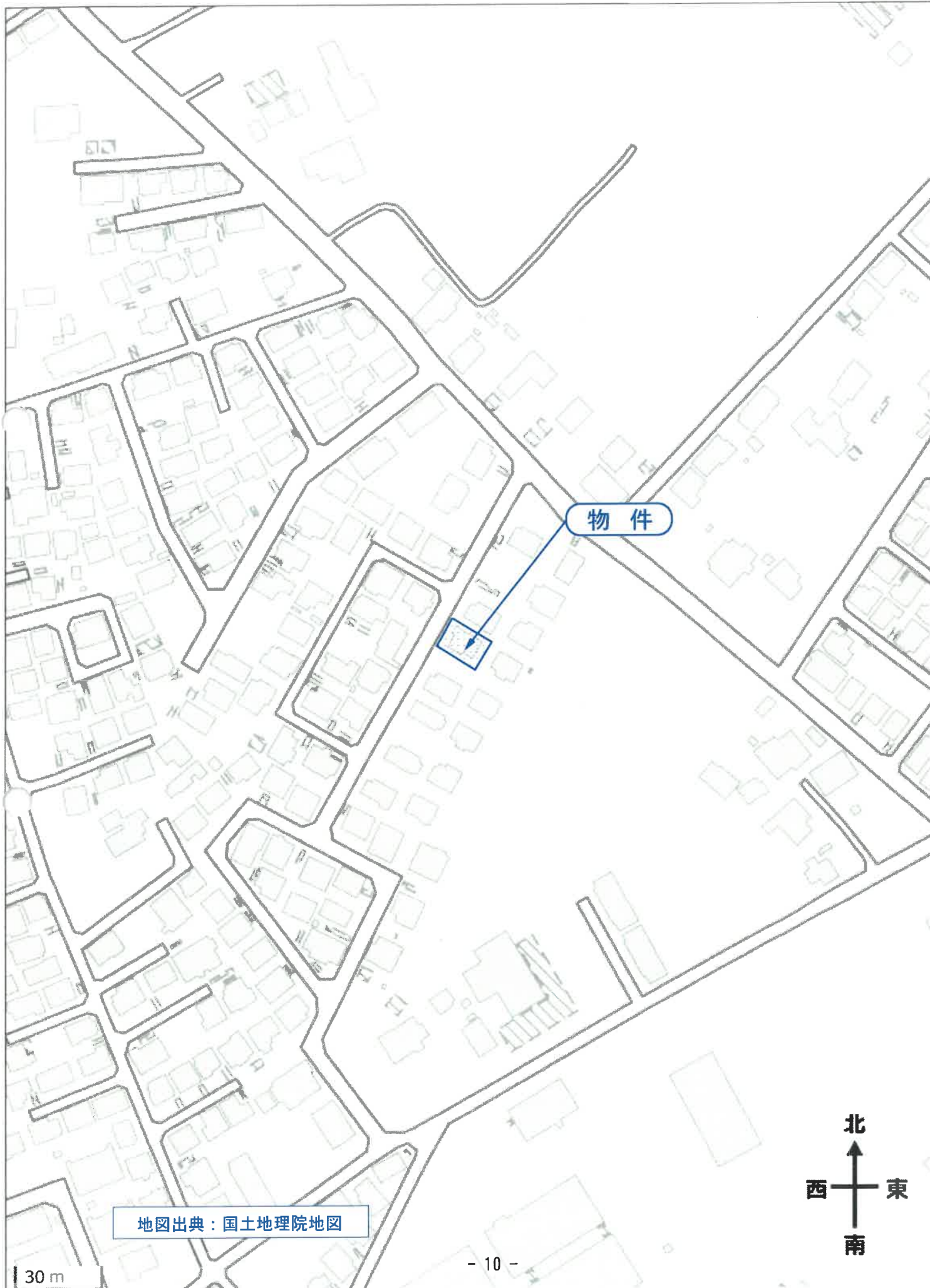
- 1 所 在 牛久市神谷二丁目
地 番 34 番 66
地 目 宅地
地 積 205.20 平方メートル
共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1
- 2 所 在 牛久市神谷二丁目 34 番地 66
家屋 番号 34 番 66
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 2 階建
床 面 積 1 階 58.38 平方メートル
2 階 58.38 平方メートル
共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1

凡 例	
-----	行 政 区 域
□	市 街 化 区 域
■	第一種低層住居専用地域
■	第二種低層住居専用地域
■	第一種中高層住居専用地域
■	第二種中高層住居専用地域
■	第一種住居地域
■	第二種住居地域
■	準 住 居 地 域
■	近 隣 商 業 地 域
■	商 業 地 域
■	準 工 業 地 域
■	工 業 地 域
■	工 業 専 用 地 域
⊕	⊕ 公園 緑地 準公園
□	高度利用地区
▨	防 火 地 域
▨	準 防 火 地 域
▨	首都圏近郊緑地保全区域
□	生産緑地地区
□	地区計画地区
⤵	自動車専用道路(圏央道)
⤵	都市計画街路
□	牛久運動公園
▨	近 隣 公 園
▨	街 区 公 園
▨	都市計画法第34条14号
Ⓟ	下 水 道 ポ ンプ 場
Ⓟ	都市施設(市場・ゴミ焼却場・火葬場)

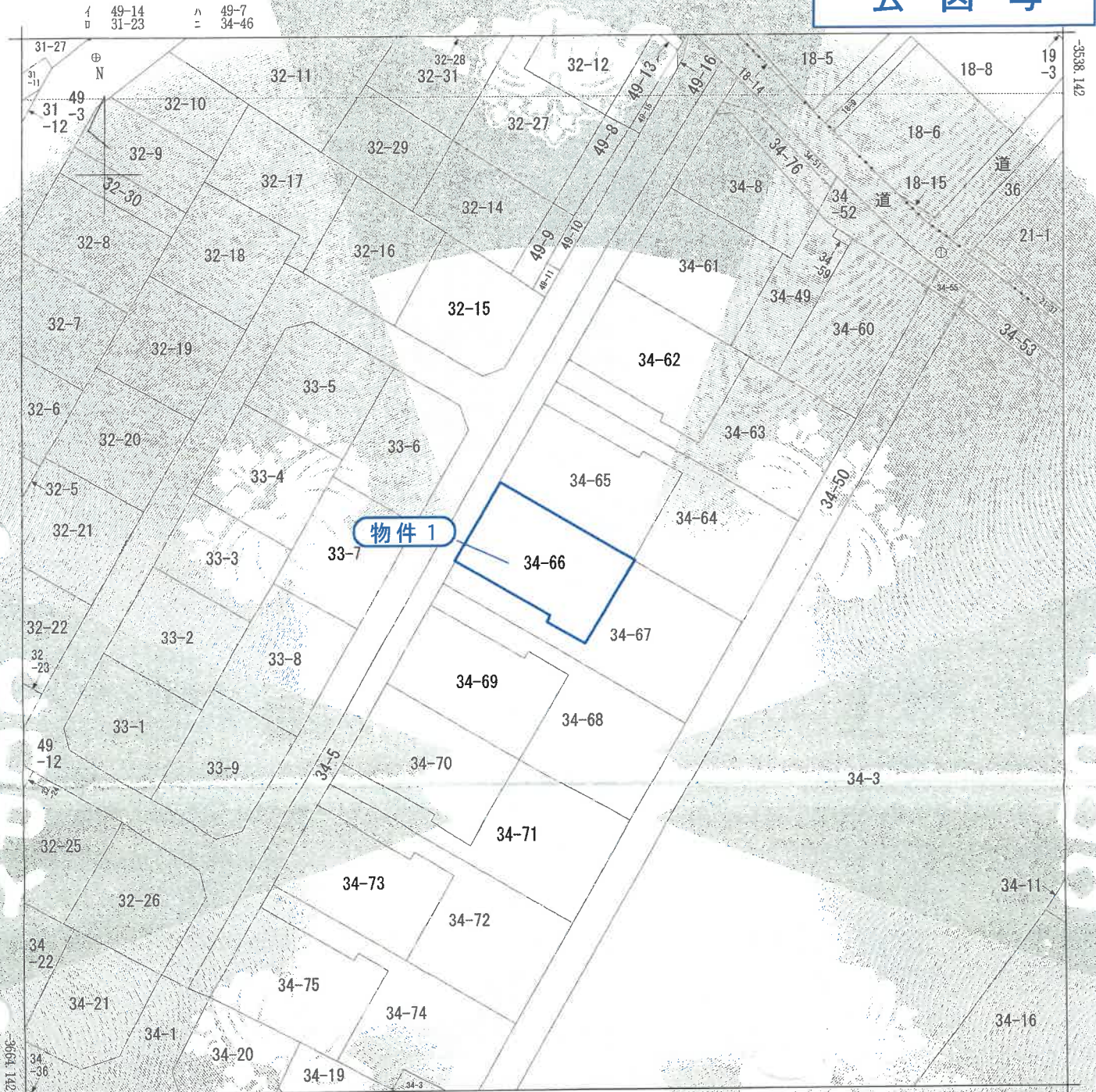
物件位置図



地図出典：牛久市 都市計画図



公 図 写



*29144.629 (座標値種別: 図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
神谷 3丁目
神谷 2丁目

請 求 部 分	所 在 牛久市神谷二丁目					地 番 34番66	
出 力 縮 尺 1/500	精 度 区 分 乙一	座 標 系 番 号 又は 記 号 IX	分 類 地図(法第14条第1項)	種 類 地籍図			
作 成 年 月 日			備 付 年 月 日 (原図)	補 記 事 項			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年12月8日

水戸地方務局取手出張所
登記官

請求番号: 25-1
(1/1)

A 3 を A 4 に縮小

縮尺 1/500

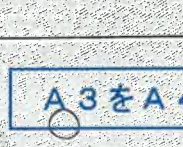
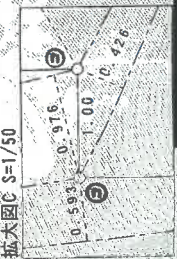
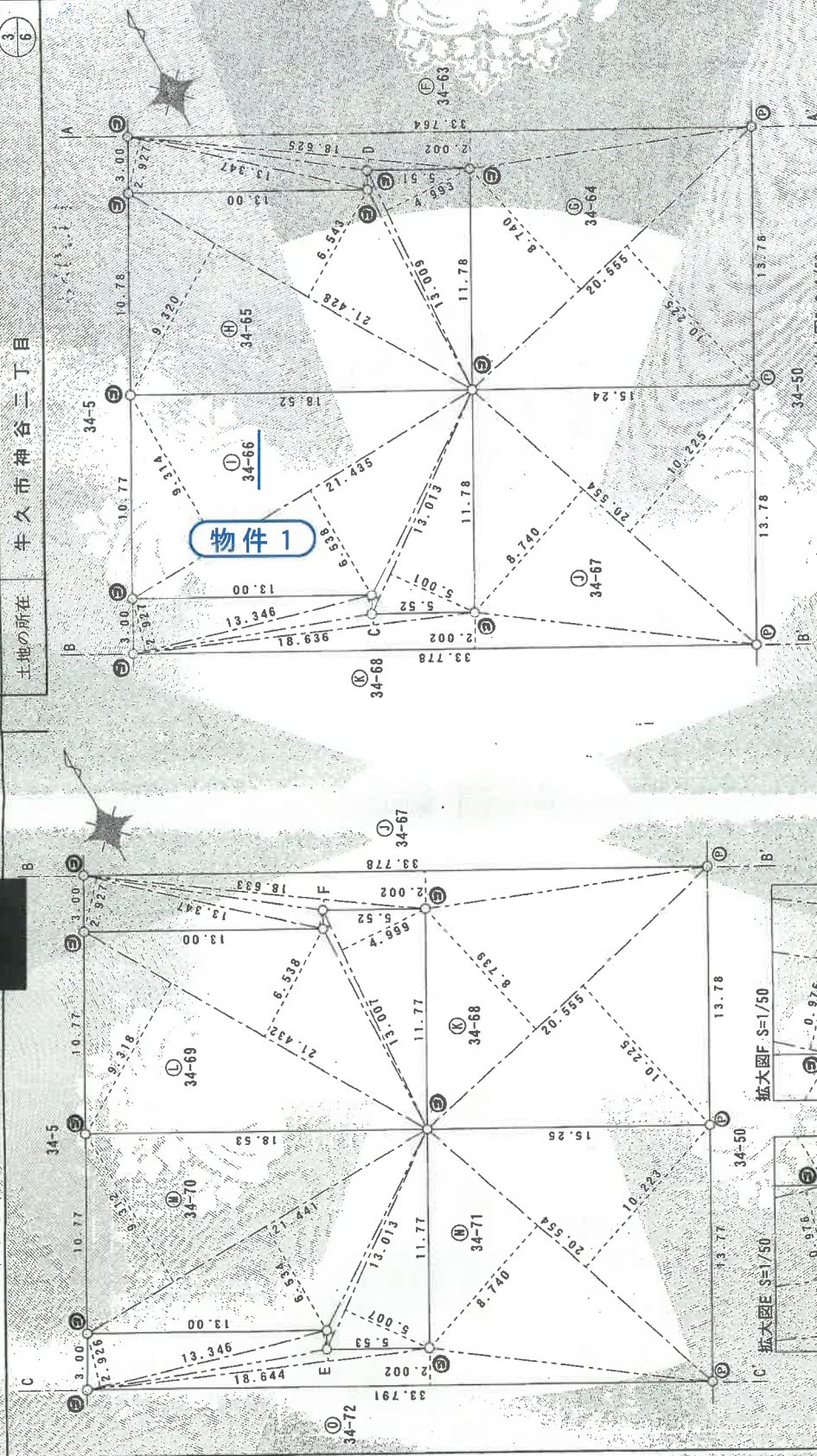
測量図写

地積測量図

地番	34-49, 34-59 ~ 75
土地の所在	牛久市神谷三丁目

交付年月日	平成19年8月28日
交付番号	第 21782 号

登記年月日：平成19年8月29日



凡例	① 境界線の種類	② 境界線の位置	③ 境界線の長さ	④ 境界線の角度	⑤ 境界線の面積	⑥ 境界線の形状	⑦ 境界線の名称	⑧ 境界線の備考
例	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧

申請人

16番5号
平成19年 8月 27日作成

整理番号 409084 (牛久市地籍調査士会用紙)

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月11日 水戸地方裁判所民事部

登記官

測量図写

登記年月日：平成19年8月29日

受付年月日 平成19年8月28日
受付番号 第1478号

地積測量図

地番 34-49, 34-59 ~ 75
土地の所在 牛久市神谷三丁目

5/6

整理番号 409036

地番	底辺	高さ	倍面積	面積	地積
㊦ 34-71	13.346	2.926	39.050396		
	13.346	0.976	13.025696		
	18.644	0.593	11.055992		
	33.791	2.002	67.649582		
	20.554	8.740	179.641960		
㊦ 34-72	20.554	10.223	210.123542	260.2735340	260.27 m
	13.346	2.927	39.063742		
	13.346	0.976	13.025696		
	18.642	0.593	11.054706		
	33.791	2.002	67.649582		
㊦ 34-73	20.554	8.737	179.580298		
	20.554	10.224	210.144096	260.2590600	260.25 m
	21.437	9.315	199.685655		
	21.437	6.533	140.047921		
	13.006	0.426	5.540556		
㊦ 34-74	13.006	5.005	65.095030		
	13.346	2.927	39.063742		
	13.346	0.976	13.025696		
	17.290	0.482	8.333780		
	33.798	2.001	67.629798		
㊦ 34-75	14.268	6.557	94.082076		
	14.268	1.258	17.949144		
	16.744	10.356	173.434352		
	14.635	6.881	100.703435		
	16.563	8.850	150.122550	257.5610115	257.56 m
㊦ 34-76	20.577	2.774	57.080598		
	20.577	7.162	147.372474		
	13.020	0.321	4.179420		
	13.020	3.949	51.415980		
	13.020		410.171022	205.0855110	205.08 m

総計 3782.3324910

A3をA4に縮小

凡例	① 測量地の境界線	② 測量地の境界線	③ 測量地の境界線	④ 測量地の境界線	⑤ 測量地の境界線
作成者	[Redacted]				
作成日	平成19年8月28日				
図番	6番5号				
備考	(補正土地家屋調査士会印)				

申請人

1/

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月11日 本戸地方事務所 地籍課 出典所

登記官

登記年月日 平成20年7月1日

整理番号 907258

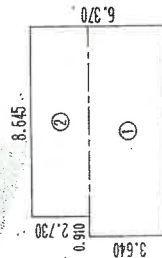
各階平面図

家屋番号 34番66

建物図面 各階平面図

建物の所在 牛久市神谷三丁目 34番地66

1階、2階
(各階同型)



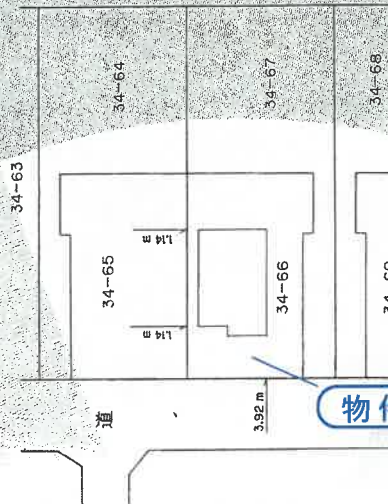
求 積 表

①	9.555×3.640	=	34.790200
②	8.645×2.730	=	23.600850
合 計			58.391050
床面積			58.39㎡

A3をA4に縮小

建物表示登記図面

建物図面写



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

(作製)

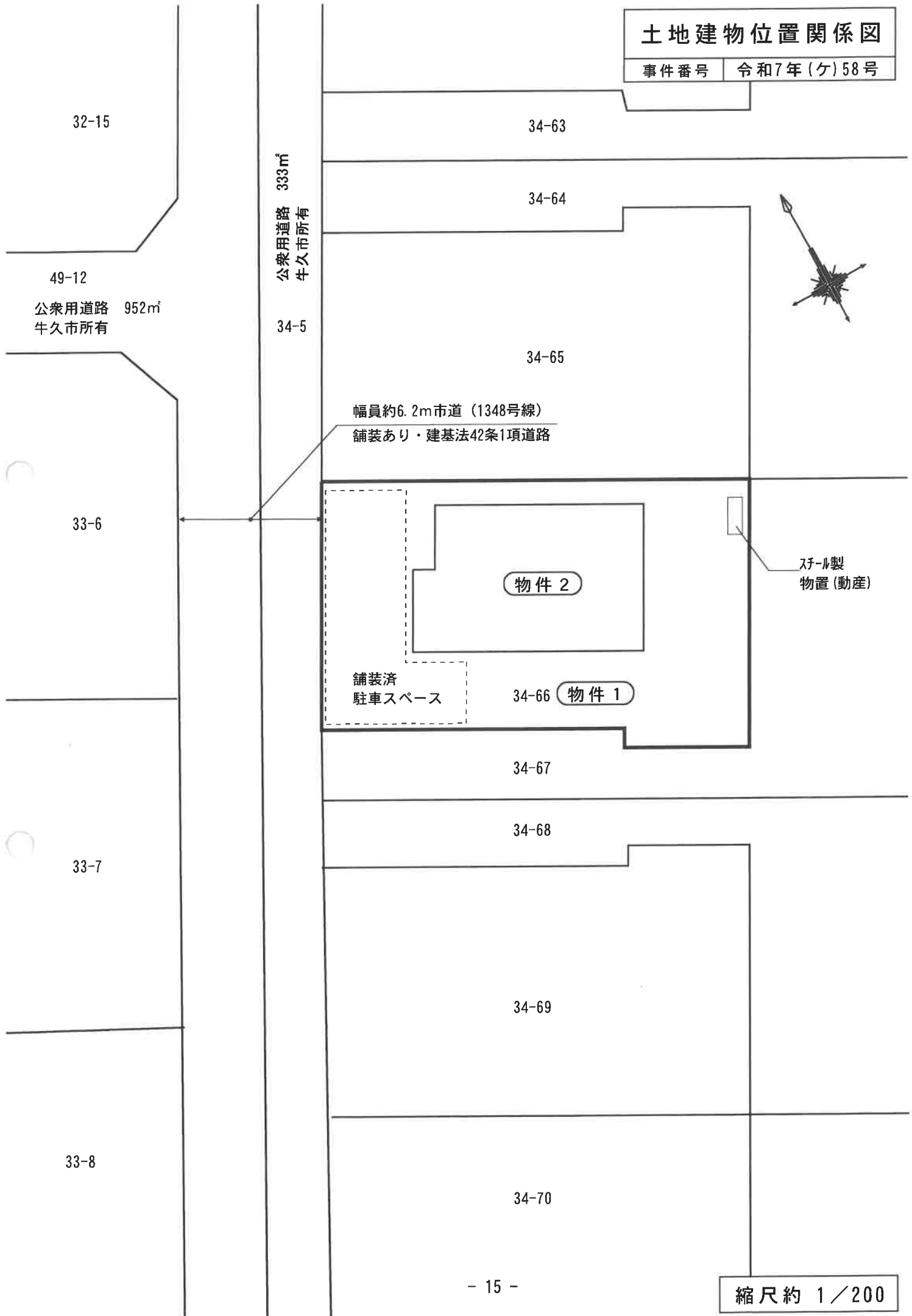
作製者

(家屋土地調査士会印)

H70.7.1

土地建物位置関係図

事件番号 令和7年(ケ)58号



建物間取図

物件番号

2

種

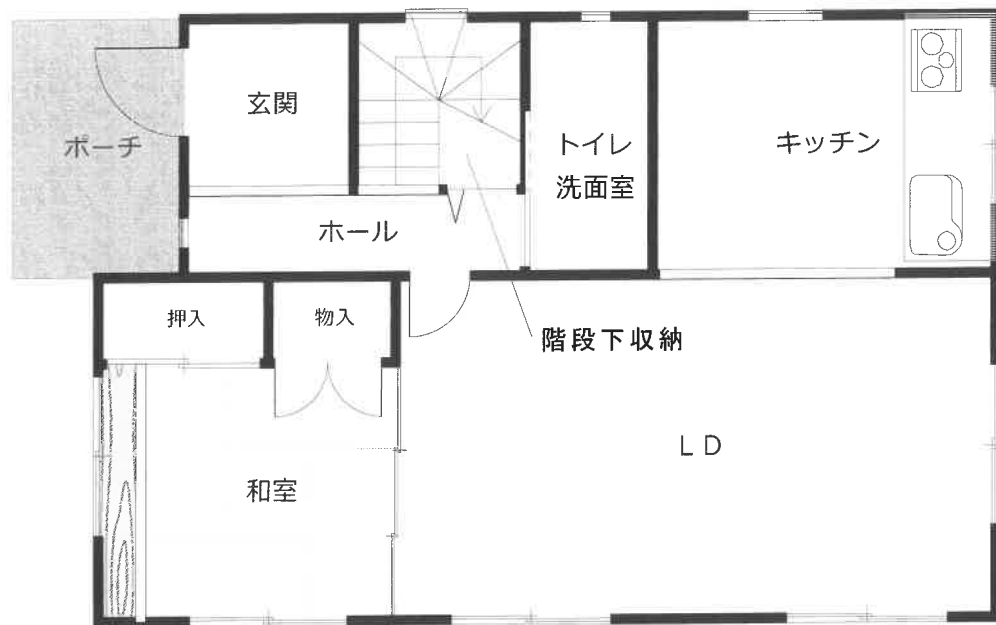
類

居

宅

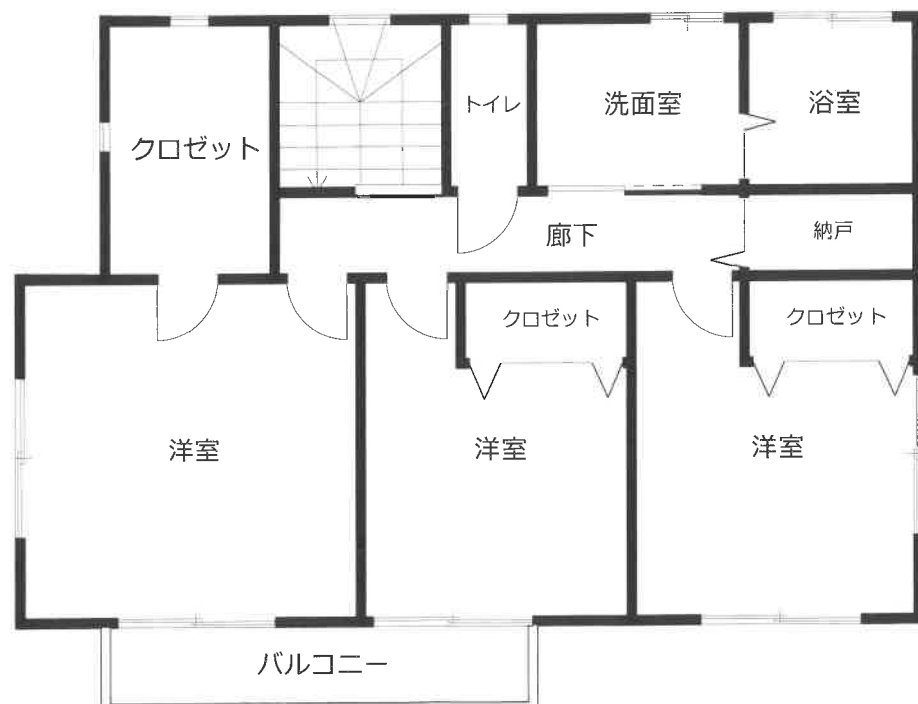
1 階 平 面 図

床面積： 58.38 m²（登記に同じ）



2 階 平 面 図

床面積： 58.38 m²（登記に同じ）



縮尺約1 / 80