令和　7年（ケ）第　　54号

期　間　入　札　の　公　告

令和　8年11月　4日
水戸地方裁判所龍ケ崎支部
裁判所書記官　益　子　成　人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　8年12月　3日　午前　8時30分から 令和　8年12月10日　午後　5時00分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　8年12月17日　午前10時00分 水戸地方裁判所龍ケ崎支部売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　9年　1月14日　午後　1時00分 水戸地方裁判所龍ケ崎支部
特別売却実施期間	令和　8年12月18日　午前　9時00分から 令和　8年12月21日　午後　5時00分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （1）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 （2）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書	
買受申出の資格の制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書，現況調査報告書，評価書の各写しを令和　8年11月　4日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	2, 870, 000 2, 296, 000	一括	574, 000	42, 220	6, 651
1	980, 000				
2	1, 890, 000				
備考					

令和　7年（ケ）第　　54号

物　件　目　録

1　所　　在　　北相馬郡利根町四季の丘二丁目

　　地　　番　　２０番４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１８２．１８平方メートル

2　所　　在　　北相馬郡利根町四季の丘二丁目　２０番地４

　　家屋　番号　　２０番４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造セメント瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階　５２．９９平方メートル
　　２階　４３．０６平方メートル

令和　7年（ケ）第　　54号

物　件　明　細　書

令和　8年　9月　2日
水戸地方裁判所龍ケ崎支部
裁判所書記官　益　子　成　人

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して，執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がされる可能性もあります。）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書，評価書及び「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。

3　買受人が占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧場では別ファイルとして備え付けられています。

令和　7年（ケ）第　　54号

物　件　目　録

1　所　　在　　北相馬郡利根町四季の丘二丁目

　　地　　番　　20番4

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　182．18平方メートル

2　所　　在　　北相馬郡利根町四季の丘二丁目　20番地4

　　家屋　番号　　20番4

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造セメント瓦葺2階建

　　床　面　積　　1階　52．99平方メートル
　　2階　43．06平方メートル

令和７年　（ケ）　第　５４　号
令和８年　１月　　８日受理
令和８年　１月　２９　日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所龍ケ崎支部
執行官　　溝　井　隆　夫

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　7年（ケ）第　　54号

物　件　目　録

1　所　　在　　北相馬郡利根町四季の丘二丁目

　　地　　番　　２０番４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１８２．１８平方メートル

2　所　　在　　北相馬郡利根町四季の丘二丁目　２０番地４

　　家屋　番号　　２０番４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造セメント瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階　５２．９９平方メートル
　　２階　４３．０６平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	未実施
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１　）　□公衆用道路（物件　　）
形状	□公図のとおり　　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し，占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	本土地上に祠，スチール製物置が置かれている。
建物	物件２
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　　□その他の者 上記の者が本建物を　居宅　として占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある　地方裁判所　　支部　　年（　）第　　号 保管開始日　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり

(注)　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和７年(ケ)第５４号
物件１，２
(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳　述　者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣者	１　対象物件はＡさんが居宅として使用していましたが，ここ１ヶ月くらいＡさんの姿を見ていません。 ２　対象物件での事件や事故は聞いたことがありません。 (令和８年１月９日聴取)

(注)　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見
１　本件各物件の状況は，土地建物位置関係図，建物間取図及び添付した写真のとおりである。 ２　占有状況については，上記現場の状況，近隣者の陳述，不動産登記記録や公課証明書の記載内容などから，２枚目記載のとおりであると判断した。 ３　本件建物内では，動産類が散在していた。また，壁紙の剥がれ等が存在した。

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和７年(ケ)第５４号
物件１，２
(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和８年 １ 月 ８ 日（木）	当　庁	利根町に対し公課証明書等交付申請書送付（回答あり）
令和８年 １ 月 ９ 日（金） 14：30－14：50	物件所在地	■物件確認 ■占有調査 ■近隣者聴取 ■外観写真撮影
令和８年 １ 月１２日（火）	当　庁	所有者へ照会書面送付
令和８年 １ 月１６日（金） 11：30－12：15	物件所在地	■立入調査 ■写真撮影 ■評価人同行
令和　年　月　日（　） ：　－　：		

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日

目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

■　令和 ８ 年 １ 月 １６ 日

目的物件は不在で施錠されていたので，立会人　　B　　を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日

休日・夜間執行許可の提示をした。

(注)　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

事件番号	7年(ケ)54号

←○ 写真撮影位置・方向



縮尺約 1／200

（６枚目）

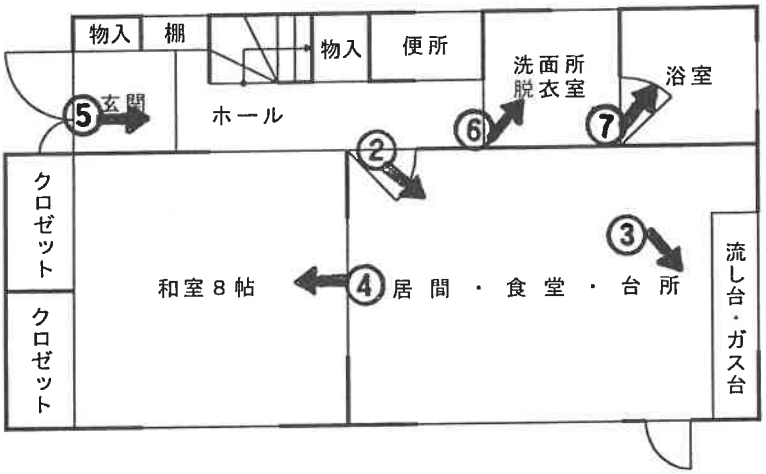
建物間取図

物件番号	2
種　　類	居　宅

←○ 写真撮影位置・方向

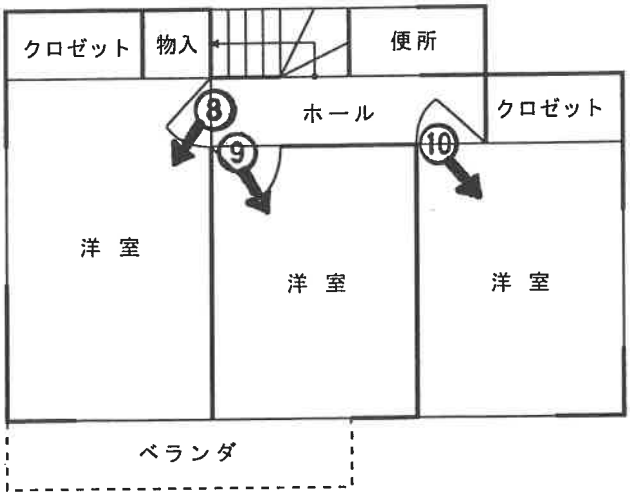
1階平面図

床面積：52.99㎡（登記に同じ）



2階平面図

床面積：43.06㎡（登記に同じ）



縮尺約 1／100

①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧

壁紙の損傷



⑨



⑩



令和 7年（ケ）第　　54号
令和 8年 1月 8日　受　　命
令和 8年 1月16日　現地調査
令和 8年 1月16日　評　　価
令和 8年 1月19日　提　　出

水戸地方裁判所　龍ケ崎支部　御中

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士
増田　潤志

第１　評価額

一　括　価　格	
金２，８７０，０００円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金　９８０，０００円
物件２（建物）	金　１，８９０，０００円

１　一括価格は、物件１、２の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。

２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３　物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登　記	現　況
1	所在 地番 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件１）

位置・交通	東日本鉄道・成田線「布佐」駅の東方・道路距離約2km 「利根郵便局前(コミュニュティーバス)」停留所の南東方 ・約150m（徒歩約2分）　（別添「物件位置図」参照）	
付近の状況	一戸建一般住宅が建ち並びつつある大規模住宅団地地域。 各画地は幅員5～12mの街路によって整然と区画されている。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第１種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%
	容積率	100%
	防火規制	なし
	埋蔵文化財包蔵地指定	なし
	その他の規制	建築協定あり
画地条件	・形状、間口・奥行等は別添「土地建物位置関係図」のとおりである。 ・規模（地積）は登記面積にほぼ一致する。	
接面道路の状況	幅員約5m舗装町道(建築基準法第42条第1項道路) ※系統と連続性は普通程度	
土地の利用状況等	土地所有者が物件２居宅を所有して敷地の用途に使用している。 ※物件２居宅の法定地上権の成立を考慮して評価する。	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり （注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特記事項	公開資料に基づく調査及び目視による現地調査の範囲においては、土壌汚染・地下埋設物の存在等については特に確認できなかった。但し、評価人としての調査には限界がある為、詳細については別途専門家による調査を要する。	

2　建物の概況及び利用状況（物件２）

区　　分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)　　平成15年 4月28日新築 経過年数　　約23年 経済的残存耐用年数　　2年
仕　　様	構　造　第３目的物件欄記載のとおり 屋　根　セメント瓦葺 外　壁　サイディングボード張 内　壁　ビニールクロス貼 天　井　ビニールクロス貼 　床　　合板フローリング・畳 設　備　給排水衛生工事・電気工事・ガス工事 ※競売手続きにおいては、建物に附属する各種附帯設備の動作確認ができないため、正常に作動するか否かは不明である。 その他　特になし
床面積（現況）	第３目的物件欄記載のとおり
現況用途等	別添「建物間取図」のとおり
品　　等	普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	建物所有者が居宅として占有している。
特記事項	①建築確認申請（平成15年2月13日・第H14確認建築県南総合02064号・用途：一戸建ての住宅）はあるが、検査済の記録がない。 ②壁紙の剥がれ箇所等を確認した。 ③対策を要する飛散性（露出吹付け）アスベストは目視する限りにおいて使用されている形跡は見受けられない。ただし、詳細については、専門調査機関等による調査を行わないと確定できない。

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

①　建付地価格（物件１）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 （円／㎡） ア	個別 格差 イ	地積 （㎡） ウ	建付減価 エ	建付地価格 （円） ア×イ×ウ×エ=オ
1	15,900	1.00	182.18	0.90	2,610,000

ア　標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示　利根-1

公示価格		時点修正	標準化補正	地域格差	標準画地価格
15,600円／㎡	×	98.6／100×	100／97.0×	100／100.0	＝ 15,900円／㎡

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：▲3

◇地域格差：±0

イ　個別格差：必要なし

ウ　地積：登記記載の地積。

エ　建付減価：0.90

②　建物価格（物件２）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 （円／㎡） ア	現況延床 面積（㎡） イ	現価率 ウ	建物価格 （円） ア×イ×ウ=エ
2	280,000	96.05	0.06	1,610,000

ア　再調達原価　：280,000円/㎡

イ　現況延床面積：96.05㎡

ウ　現　価　率

経過年数23年、経済的全耐用年数25年、経済的残存耐用年数2年、観察減価及び中古建物の市場性減価30%、残価率1%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・現価率＝{残価率1%＋(1－1%)×(経済的残存耐用年数2年／経済的全耐用年数25年)}
×(1－観察減価30%)≒0.06

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①　土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	2,610,000	0.45	法定地上権	1,170,000

②　内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1①オ,1②エ) ア	土地利用権等価格の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	2,610,000	−1,170,000		0.97	0.70	980,000
2	1,610,000	＋1,170,000		0.97	0.70	1,890,000
一括価格（合計）						2,870,000

ウ　占有減価修正：必要なし
エ　市場性修正　　：4頁「特記事項」①
オ　競売市場修正　　：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第６　参考価格資料

１　地価公示価格　利根-1

所　　在：北相馬郡利根町大字八幡台１１番６
地　　目：宅地
価　　格：15,600円／㎡
位　　置：布佐1.6km
価格時点：令和 7年 1月 1日
地　　積：203㎡
供給処理施設：水道,下水道,ガス
接面街路：北西町道5.7m
用途指定等：市街化区域 第１種低層住居専用地域（建蔽率50%，容積率100%）
地域の概要：中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域

第７　附属資料

１　物件目録
２　物件位置図
３　周辺見取図
４　公図写
５　測量図写
６　建物図面
７　土地建物位置関係図
８　建物間取図

以　上

令和　7年（ケ）第　　54号

物　件　目　録

1　所　　在　　北相馬郡利根町四季の丘二丁目

　　地　　番　　20番4

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　182．18平方メートル

2　所　　在　　北相馬郡利根町四季の丘二丁目　20番地4

　　家屋　番号　　20番4

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造セメント瓦葺2階建

　　床　面　積　　1階　52．99平方メートル
　　2階　43．06平方メートル

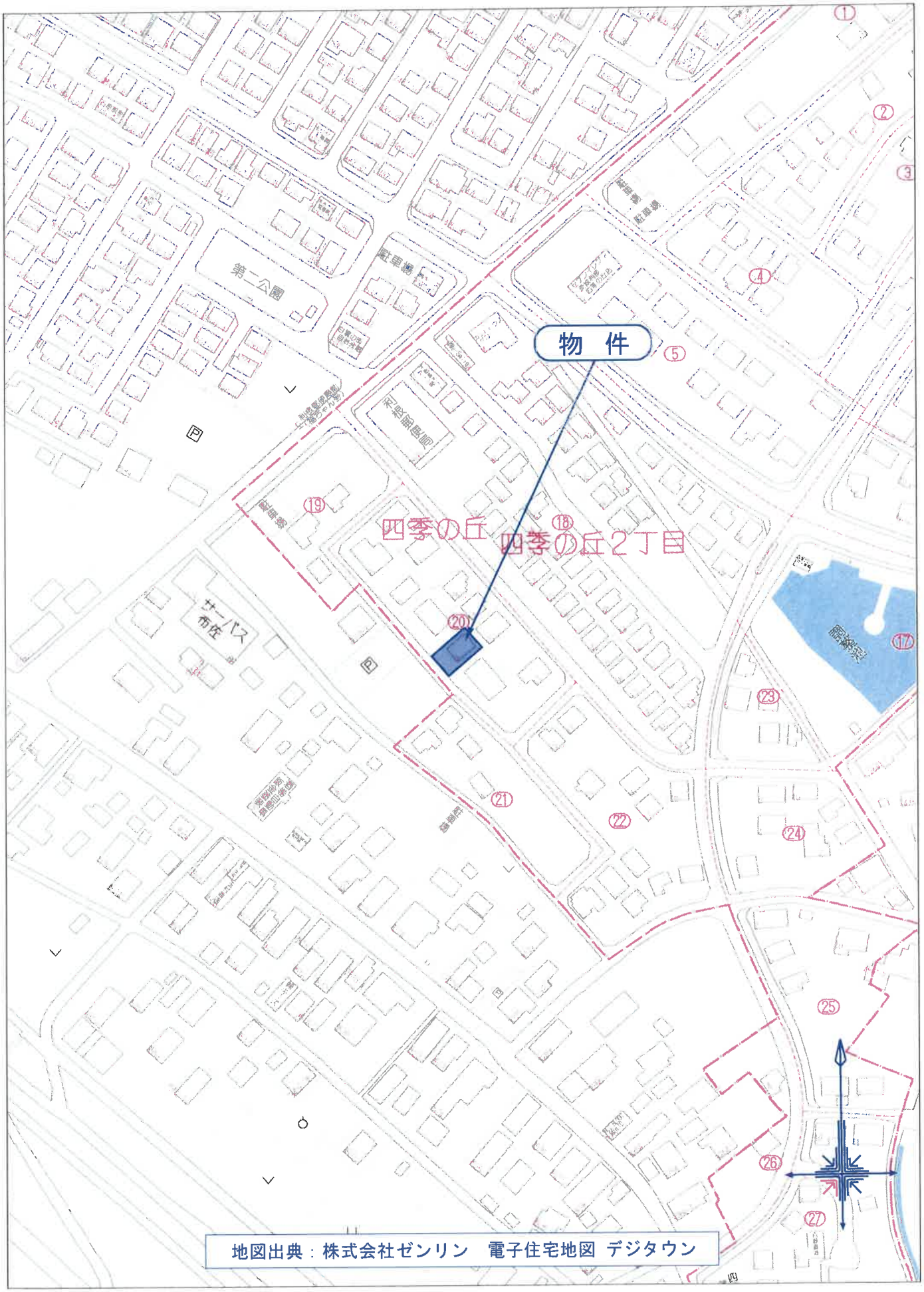
物件位置図



その他都市計画決定事項
壁面後退距離　1m 最低敷地面積　165㎡
壁面後退距離　1m 最低敷地面積　165㎡

地図出典：利根町　都市計画図

周辺見取図



地図出典：株式会社ゼンリン　電子住宅地図 デジタウン

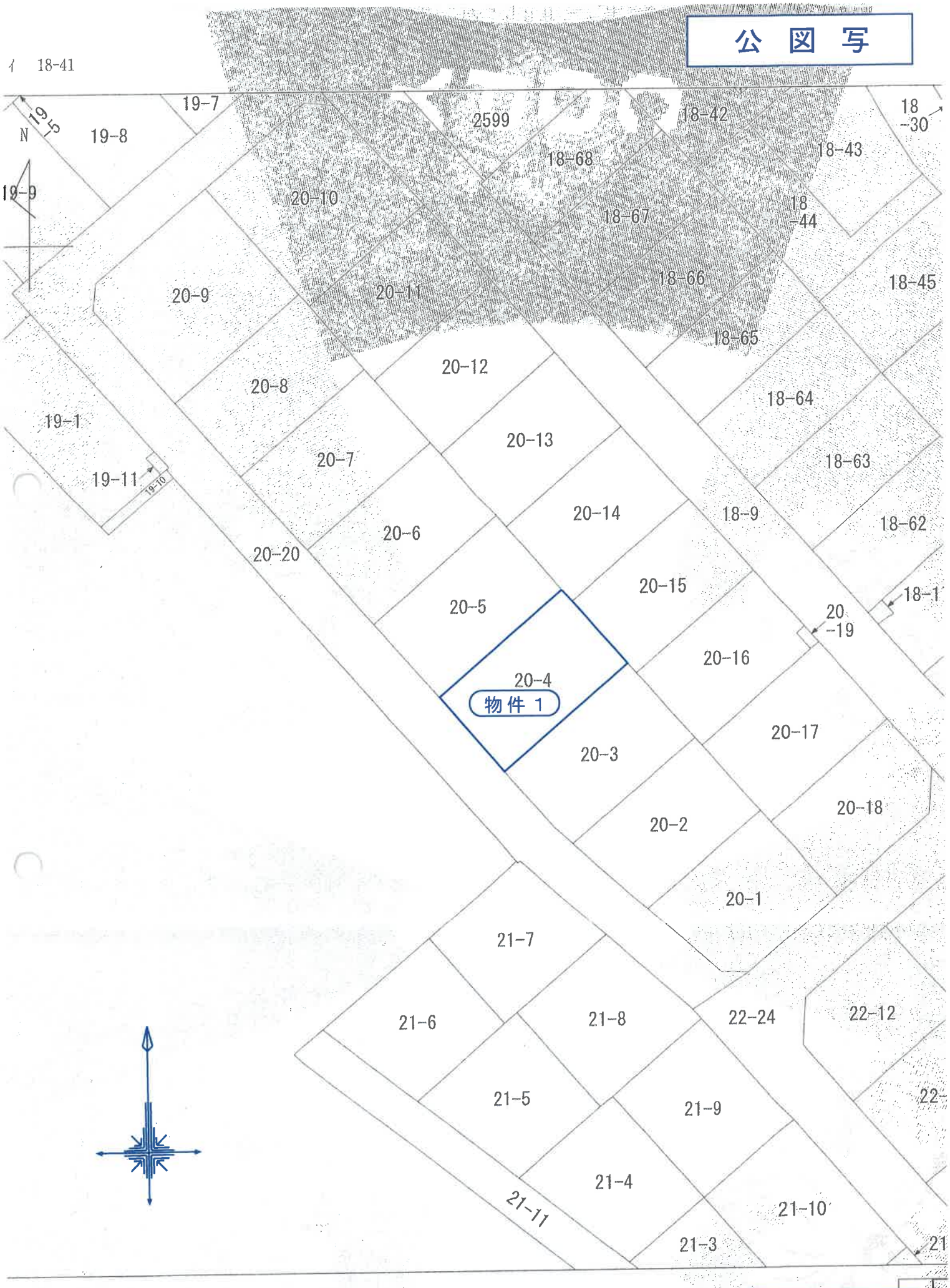
80m

1:2000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

Z24BI第277号

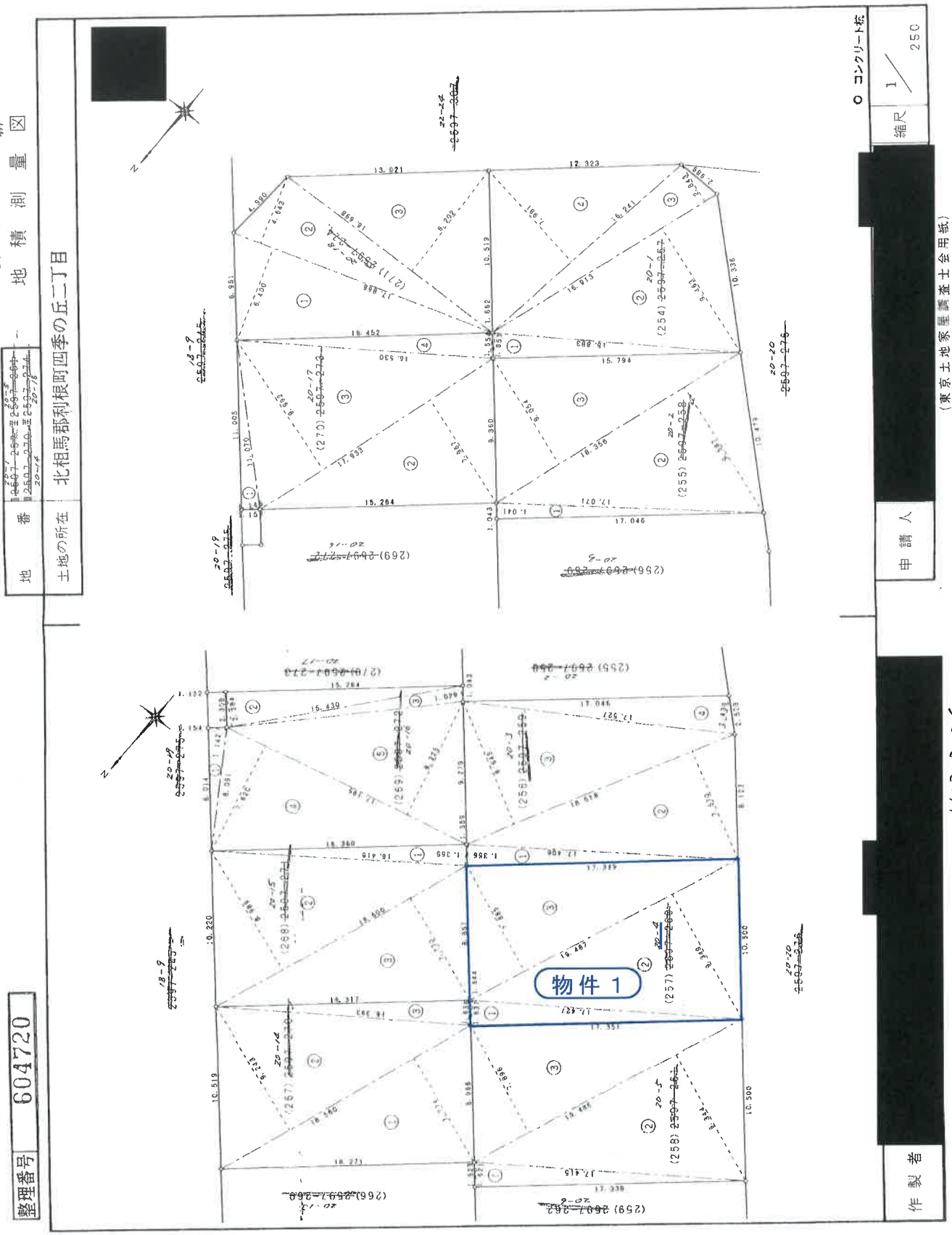
公図写



縮尺 1／500

ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるも
る図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

測量図写



A３をＡ４に縮小

登記年月日：平成13年3月26日

整理番号 604765

地番 20-1 ~~2597-257~~ 20-14 ~~2597-270~~

地積測量図

土地の所在 北相馬郡利根町四季の丘二丁目 [redacted]

三斜求積表

地番	NO	底辺		高さ		倍面積	地積
(251) ~~2597-1~~ ~~-254~~ 20-8	1						
	2	19.497	×	9.344	=	182.179968	
	3	19.497	×	7.914	=	154.299258	
		合計				364.100961 ㎡	
		面積				182.0504805 ㎡	182.05 ㎡
		坪数				55.0702	
(252) ~~2597-1~~ ~~-255~~ 20-9	1	21.363	×	10.687	=	228.306381	
	2	21.660	×	2.878	=	62.337480	
	3	21.660	×	10.397	=	225.199020	
		合計				515.842881 ㎡	
		面積				257.9214405 ㎡	257.92 ㎡
		坪数				78.0212	
(253) ~~2597-1~~ ~~-256~~ 20-10	1	16.199	×	1.586	=	25.691614	
	2	20.490	×	10.212	=	209.243880	
	3	20.531	×	11.243	=	230.830033	
	4	20.531	×	3.010	=	61.798310	
		合計				527.563837 ㎡	
		面積				263.7819185 ㎡	263.78 ㎡
		坪数				79.7940	
(254) ~~2597-1~~ ~~-257~~ 20-11	1	18.465	×	7.777	=	143.602305	
	2	18.465	×	9.214	=	170.136510	
	3	15.248	×	1.600	=	25.996800	
		合計				339.735615 ㎡	
		面積				169.8678075 ㎡	169.86 ㎡
		坪数				51.3850	
(255) ~~2597-1~~ ~~-258~~ 20-12	1	18.494	×	7.784	=	143.957296	
	2	18.494	×	9.217	=	170.459198	
	3	16.304	×	1.603	=	26.135312	
		合計				340.551806 ㎡	
		面積				170.2759030 ㎡	170.27 ㎡
		坪数				51.5084	
(256) ~~2597-1~~ ~~-259~~ 20-13	1	18.540	×	7.785	=	144.352440	
	2	18.540	×	9.231	=	171.142740	
	3	16.347	×	1.621	=	26.498487	
		合計				341.993667 ㎡	
		面積				170.9968335 ㎡	170.99 ㎡
		坪数				51.7265	
(257) ~~2597-1~~ ~~-260~~ 20-14	1	18.560	×	7.774	=	144.285440	
	2	18.560	×	9.243	=	171.550080	
	3	16.393	×	1.636	=	26.818948	
		合計				342.654468 ㎡	
		面積				171.3272340 ㎡	171.32 ㎡
		坪数				51.8264	

三斜求積表

地番	NO	底辺		高さ		倍面積	地積
(254) ~~2597-1~~ ~~-257~~ 20-1	1						
	2	16.913	×	9.463	=	160.047719	
	3	16.913	×	2.843	=	48.083659	
	4	16.241	×	7.981	=	129.619421	
		合計				364.005399 ㎡	
		面積				182.0026990 ㎡	182.00 ㎡
		坪数				55.0558	
(255) ~~2597-1~~ ~~-258~~ 20-2	1	17.071	×	1.041	=	17.770911	
	2	18.356	×	9.587	=	175.978972	
	3	18.356	×	8.054	=	147.839224	
		合計				341.589107 ㎡	
		面積				170.7945535 ㎡	170.79 ㎡
		坪数				51.6653	
(256) ~~2597-1~~ ~~-259~~ 20-3	1	17.406	×	1.356	=	23.602536	
	2	18.618	×	7.570	=	140.938260	
	3	18.618	×	8.645	=	160.952610	
	4	17.527	×	2.436	=	42.695772	
		合計				368.189178 ㎡	
		面積				184.0945890 ㎡	184.09 ㎡
		坪数				55.6886	
(257) ~~2597-1~~ ~~-260~~ 20-4	1	17.427	×	1.637	=	28.527999	
	2	19.487	×	9.349	=	182.183963	
	3	19.487	×	7.885	=	153.654995	
		合計				364.366957 ㎡	
		面積				182.1834785 ㎡	182.18 ㎡
		坪数				55.1105	
(258) ~~2597-1~~ ~~-261~~ 20-5	1	17.415	×	1.621	=	28.229715	
	2	19.486	×	9.344	=	182.077184	
	3	19.486	×	7.896	=	153.861456	
		合計				364.168355 ㎡	
		面積				182.0841775 ㎡	182.06 ㎡
		坪数				55.0804	
(259) ~~2597-1~~ ~~-262~~ 20-6	1	17.402	×	1.604	=	27.912808	
	2	19.488	×	9.337	=	181.959456	
	3	19.488	×	7.912	=	154.189056	
		合計				364.061320 ㎡	
		面積				182.0306600 ㎡	182.03 ㎡
		坪数				55.0642	
(260) ~~2597-1~~ ~~-263~~ 20-7	1	17.403	×	1.600	=	27.844800	
	2	19.489	×	9.337	=	181.968793	
	3	19.489	×	7.915	=	154.255435	
		合計				364.069028 ㎡	
		面積				182.0345140 ㎡	182.03 ㎡
		坪数				55.0654	

物件1

作製者 [redacted]

申請人 [redacted]

縮尺 1/

（東京土地家屋調査士会 [redacted]

測量図写

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

（水戸地方法務局龍ケ崎支局管轄）

令和7年11月4日 東京法務局

登記官 [redacted]

A3をA4に縮小

地図整理番号：M93832

登記年月日：平成15年5月7日

整理番号 500479 各階平面図

家屋番号 20－4

建物の所在 北相馬郡利根町四季の丘2丁目20番地4

建物図面
~~各階平面図~~

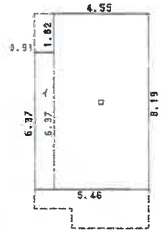
1 階



求積表

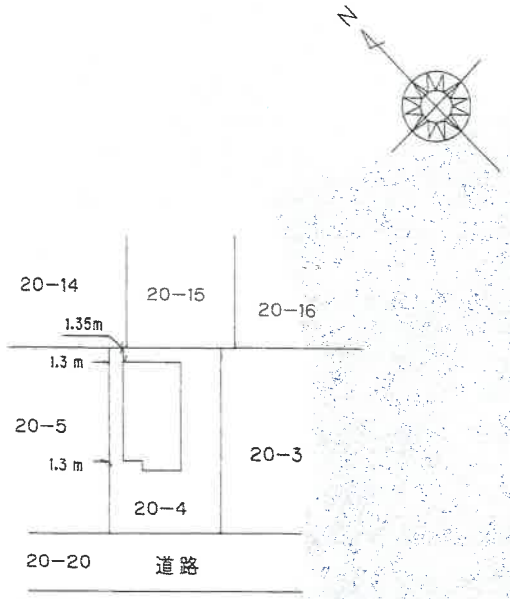
イ	9.10	X	1.82	=	16.5620
□	10.01	X	3.64	=	36.4364
合計					52.9984
床面積					52.99 ㎡

2 階



求積表

イ	6.37	X	0.91	=	5.7967
□	8.19	X	4.55	=	37.2645
合計					43.0612
床面積					43.06 ㎡



作製者 [redacted] 縮尺 1/250

申請人 [redacted] 縮尺 1/500

H15. 5. 7

（千葉県土地家屋調査士会用紙）

○建物表示登記図面

建物図面

平成壱五年五月七日登記

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

（水戸地方法務局龍ケ崎支局管轄）

令和7年11月4日 東京法務局

登記官 [redacted]

A3をA4に縮小

地図整理番号：M93833

土地建物位置関係図

事件番号	7年(ケ)54号



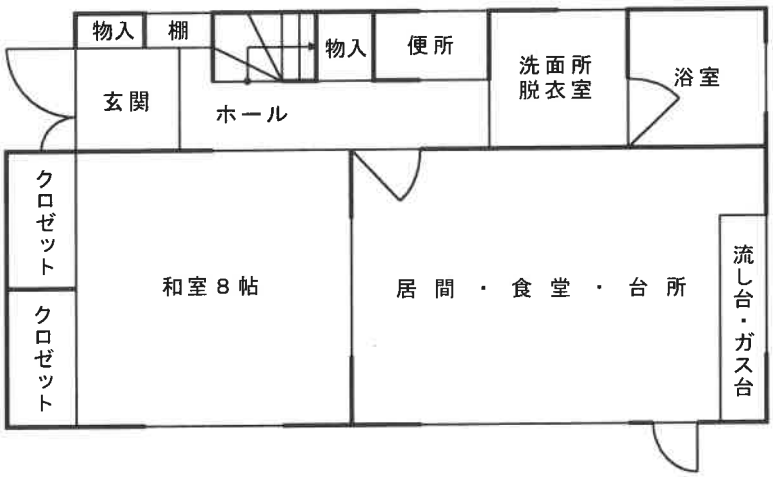
縮尺約 1／200

建物間取図

物件番号	2
種　　類	居　宅

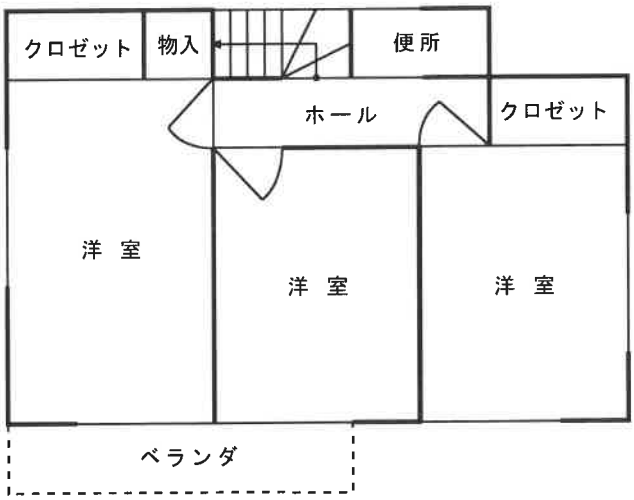
1階平面図

床面積：52.99㎡（登記に同じ）



2階平面図

床面積：43.06㎡（登記に同じ）



縮尺約 1／100