令和　８年（ケ）第　　２号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月　４日
水戸地方裁判所龍ケ崎支部
裁判所書記官　益　子　成　人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　３日　午前　８時３０分から 令和　８年１２月１０日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１７日　午前１０時００分 水戸地方裁判所龍ケ崎支部売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月１４日　午後　１時００分 水戸地方裁判所龍ケ崎支部
特別売却実施期間	令和　８年１２月１８日　午前　９時００分から 令和　８年１２月２１日　午後　５時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書，現況調査報告書，評価書の各写しを令和　８年１１月　４日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～12	1,930,000 1,544,000	一括	386,000	75,613	16,198
1	190,000				
2	80,000				
3	80,000				
4	360,000				
5	180,000				
6	340,000				
7	230,000				
8	20,000				
9	100,000				
10	10,000				
11	40,000				
12	300,000				
備考					

令和　８年（ケ）第　　２号

物　件　目　録

１　所　　在　　取手市新町三丁目
　　地　　番　　乙１２３５番１
　　地　　目　　山林
　　地　　積　　４１８平方メートル

２　所　　在　　取手市新町三丁目
　　地　　番　　乙１２３５番４
　　地　　目　　山林
　　地　　積　　１９５平方メートル

３　所　　在　　取手市新町三丁目
　　地　　番　　乙１２３５番５
　　地　　目　　山林
　　地　　積　　１８２平方メートル

４　所　　在　　取手市新町三丁目
　　地　　番　　乙１２３５番６
　　地　　目　　山林
　　地　　積　　８０１平方メートル

５　所　　在　　取手市新町三丁目
　　地　　番　　乙１２３５番７
　　地　　目　　山林
　　地　　積　　４０９平方メートル

物　件　目　録

６　所　　在　　取手市新町三丁目
　　地　　番　　乙１２３４番１
　　地　　目　　山林
　　地　　積　　７５８平方メートル

７　所　　在　　取手市新町三丁目
　　地　　番　　乙１２３４番２
　　地　　目　　山林
　　地　　積　　５１６平方メートル

８　所　　在　　取手市新町三丁目
　　地　　番　　乙１２５６番１
　　地　　目　　雑種地
　　地　　積　　５５平方メートル
　　（現況）
　　地　　目　　山林

９　所　　在　　取手市新町三丁目
　　地　　番　　乙１２５６番２
　　地　　目　　雑種地
　　地　　積　　２３３平方メートル
　　（現況）
　　地　　目　　山林

物　件　目　録

１０　所　　在　　取手市新町三丁目

　　地　　番　　乙１２５６番３

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１３．３０平方メートル

　　(現況)

　　地　　目　　山林

１１　所　　在　　取手市新町三丁目

　　地　　番　　乙１２５６番３０

　　地　　目　　雑種地

　　地　　積　　１０２平方メートル

　　(現況)

　　地　　目　　山林

１２　所　　在　　取手市新町三丁目

　　地　　番　　乙１２３４番３

　　地　　目　　山林

　　地　　積　　６６５平方メートル

令和　8年（ケ）第　　2号

物　件　明　細　書

令和　8年10月　6日
水戸地方裁判所龍ケ崎支部
裁判所書記官　益　子　成　人

1　不動産の表示
【物件番号1～12】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～12】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号1～12】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して，執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がされる可能性もあります。）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書，評価書及び「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。

3　買受人が占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧場では別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ケ）第　　２号

物　件　目　録

１　所　　在　　取手市新町三丁目
　　地　　番　　乙１２３５番１
　　地　　目　　山林
　　地　　積　　４１８平方メートル

２　所　　在　　取手市新町三丁目
　　地　　番　　乙１２３５番４
　　地　　目　　山林
　　地　　積　　１９５平方メートル

３　所　　在　　取手市新町三丁目
　　地　　番　　乙１２３５番５
　　地　　目　　山林
　　地　　積　　１８２平方メートル

４　所　　在　　取手市新町三丁目
　　地　　番　　乙１２３５番６
　　地　　目　　山林
　　地　　積　　８０１平方メートル

５　所　　在　　取手市新町三丁目
　　地　　番　　乙１２３５番７
　　地　　目　　山林
　　地　　積　　４０９平方メートル

令和　8年（ケ）第　　2号

物　件　目　録

6　所　　在　　取手市新町三丁目

　　地　　番　　乙１２３４番１

　　地　　目　　山林

　　地　　積　　７５８平方メートル

7　所　　在　　取手市新町三丁目

　　地　　番　　乙１２３４番２

　　地　　目　　山林

　　地　　積　　５１６平方メートル

8　所　　在　　取手市新町三丁目

　　地　　番　　乙１２５６番１

　　地　　目　　雑種地

　　地　　積　　５５平方メートル

　　(現況)

　　地　　目　　山林

9　所　　在　　取手市新町三丁目

　　地　　番　　乙１２５６番２

　　地　　目　　雑種地

　　地　　積　　２３３平方メートル

　　(現況)

　　地　　目　　山林

物　件　目　録

１０　所　　在　　取手市新町三丁目

　　地　　番　　乙１２５６番３

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１３．３０平方メートル

　　(現況)

　　地　　目　　山林

１１　所　　在　　取手市新町三丁目

　　地　　番　　乙１２５６番３０

　　地　　目　　雑種地

　　地　　積　　１０２平方メートル

　　(現況)

　　地　　目　　山林

１２　所　　在　　取手市新町三丁目

　　地　　番　　乙１２３４番３

　　地　　目　　山林

　　地　　積　　６６５平方メートル

令和８年（ケ）第２号
令和８年２月２６日受理
令和８年４月　９日提出
（評価人　鈴木信也）

現況調査報告書

水戸地方裁判所 龍ケ崎支部
執 行 官　加 藤 宏 紀

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

令和８年(ケ)第２号

物　件　目　録

１　所　　在　　取手市新町三丁目
　　地　　番　　乙１２３５番１
　　地　　目　　山林
　　地　　積　　４１８平方メートル

２　所　　在　　取手市新町三丁目
　　地　　番　　乙１２３５番４
　　地　　目　　山林
　　地　　積　　１９５平方メートル

３　所　　在　　取手市新町三丁目
　　地　　番　　乙１２３５番５
　　地　　目　　山林
　　地　　積　　１８２平方メートル

４　所　　在　　取手市新町三丁目
　　地　　番　　乙１２３５番６
　　地　　目　　山林
　　地　　積　　８０１平方メートル

５　所　　在　　取手市新町三丁目
　　地　　番　　乙１２３５番７
　　地　　目　　山林
　　地　　積　　４０９平方メートル

６　所　　在　　取手市新町三丁目
　　地　　番　　乙１２３４番１
　　地　　目　　山林
　　地　　積　　７５８平方メートル

令和８年(ケ)第２号

物　件　目　録

７　所　　在　　取手市新町三丁目
　　地　　番　　乙１２３４番２
　　地　　目　　山林
　　地　　積　　５１６平方メートル

８　所　　在　　取手市新町三丁目
　　地　　番　　乙１２５６番１
　　地　　目　　雑種地
　　地　　積　　５５平方メートル

９　所　　在　　取手市新町三丁目
　　地　　番　　乙１２５６番２
　　地　　目　　雑種地
　　地　　積　　２３３平方メートル

１０　所　　在　　取手市新町三丁目
　　地　　番　　乙１２５６番３
　　地　　目　　宅地
　　地　　積　　１３．３０平方メートル

１１　所　　在　　取手市新町三丁目
　　地　　番　　乙１２５６番３０
　　地　　目　　雑種地
　　地　　積　　１０２平方メートル

１２　所　　在　　取手市新町三丁目
　　地　　番　　乙１２３４番３
　　地　　目　　山林
　　地　　積　　６６５平方メートル

（土地用）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
土地	物件１～１２
現況地目	□宅地　（物件　）
	□公衆用道路（物件　）
	■山林　（物件１～１２）
形状	□公図のとおり　□地積測量図のとおり
	□建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり
	□
占有者及び占有状況	■土地所有者　□その他の者（　）
	□上記の者が本土地上に下記目的外建物を所有し占有している
	□上記の者が駐車場として使用し占有している
	■上記の者が本土地を　山林　の状態で占有している
	□物件　の土地については、公衆用道路として使用されている
	□「占有者及び占有権原」のとおり
	□
その他の事項	本件土地はその多くが雑草や雑木の繁茂する傾斜地になっている。
執行官保管の仮処分	■ない
	□ある　地方裁判所　支部　令和　年（　）第　号
	保管開始日　令和　年　月　日
建物（目的外建物）	■ない
	□ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり
	■土地建物位置関係図のとおり

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（執行官の意見用）

執行官の意見
1　本件各物件の状況は、土地建物位置関係図及び添付した写真のとおりである。 2　債務者兼所有者会社に照会書を送付するも本日まで回答がなく連絡が取れない。 3　本件土地はその多くが雑草や雑木の繁茂する法面になっており、そのため土地内部に立ち入ることは出来なかった。 4　本件土地にはゴミが散見され、ゴミの不法投棄を禁じる看板が立てられていた。 5　以上から本物件の占有状況については、登記事項証明書の記載、その他現場の状況等を総合して３枚目記載のとおりであると認定した。

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和８年２月27日(金)	当　庁	■取手市役所に公課証明書・家屋平面図・地番集成図の送付嘱託（郵送）
令和８年３月６日(金) 16：25－16：35	物件所在地	■占有調査 ■写真撮影
令和８年３月25日(水) 14：10－14：30	物件所在地	■占有調査 ■写真撮影 ■評価人同行
令和８年３月26日(木)	当　庁	■債務者兼所有者会社に照会書を送付（郵送）
年　月　日(　) ：　－　：		
年　月　日(　) ：　－　：		
年　月　日(　) ：　－　：		
年　月　日(　) ：　－　：		

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日

目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□　令和　　年　　月　　日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人　　を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日

休日・夜間執行許可の提示をした。

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

事件番号	令和8年(ケ)2号



縮尺約 1／700

写真番号１



写真番号２



写真番号３



写真番号４



令和 8年（ケ）第　　2号
令和 8年 2月26日　受　　命
令和 8年 3月25日　現地調査
令和 8年 3月25日　評　　価
令和 8年 3月26日　提　　出

水戸地方裁判所　龍ケ崎支部　御中

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士
鈴木　信也

第１　評価額

一　括　価　格	
金 １，９３０，０００円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金　１９０，０００円
物件２（土地）	金　８０，０００円
物件３（土地）	金　８０，０００円
物件４（土地）	金　３６０，０００円
物件５（土地）	金　１８０，０００円
物件６（土地）	金　３４０，０００円
物件７（土地）	金　２３０，０００円
物件８（土地）	金　２０，０００円
物件９（土地）	金　１００，０００円
物件１０（土地）	金　１０，０００円
物件１１（土地）	金　４０，０００円
物件１２（土地）	金　３００，０００円

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登　記	現　況
1	所在 地番 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 地番 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所在 地番 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
4	所在 地番 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
5	所在 地番 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
6	所在 地番 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
7	所在 地番 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
8	所在 地番 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	山　林
9	所在 地番 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	山　林

番号	所在等	登　記	現　況
１０	所　在 地　番 地　目 地　積	別紙物件目録記載のとおり	 山　林
１１	所　在 地　番 地　目 地　積	別紙物件目録記載のとおり	 山　林
１２	所　在 地　番 地　目 地　積	別紙物件目録記載のとおり	

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等

位置・交通	JR常磐線「取手」駅の北西方・道路距離約750m 「新町4丁目」停留所の北方・約300m（徒歩約4分） （別添「物件位置図」参照）	
付近の状況	一戸建一般住宅、アパート、貸家住宅等が混在する既成住宅地域。 取手駅徒歩圏内に位置し利便性に優れている。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 埋蔵文化財包蔵地指定 その他の規制	市街化区域 第２種中高層住居専用地域 60% 200% なし なし 宅地造成等工事規制区域及び特定盛土等規制区域 茨城県建築基準条例第5条（所謂：がけ条例）
画地条件	・形状、間口・奥行等は別添「土地建物位置関係図」のとおりである。 ・規模（地積）は登記面積にほぼ一致する。	
接面道路の状況	北：幅員約4.5m舗装市道(建築基準法第42条第1項道路) 西：幅員約2.7m舗装市道(建築基準法第42条第2項道路) 東：幅員約5.0m舗装市道(建築基準法第42条第1項道路) 南：幅員約3.5m舗装市道(建築基準法第42条第2項道路)	
土地の利用状況等	土地所有者により未利用の状態（雑草・雑木が繁茂する法地）で占有されている。	
供給処理施設	上水道：あり（引込なし） ガス配管：あり（引込なし） 下水道：なし （注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

特　記　事　項	①公開資料に基づく調査及び目視による現地調査の範囲においては、土壌汚染・地下埋設物の存在等については特に確認できなかった。但し、評価人としての調査には限界がある為、詳細については別途専門家による調査を要する。 ②接面する道路に下水道本管は埋設されているが、未供用開始区域（白地）となっている。土地利用するときは、取手地方広域下水道組合と事前協議を必要とする。また、受益者負担金については、原則として下水道の整備が完了し供用開始した年の翌年に1㎡当たり500 円の納付義務が生じる。 ③物件1～12は、敷地内で約12ｍの高低差を生じている北傾斜の法地となっている。斜度は35度を超えており、地盤崩落や土砂流出等の災害リスクが懸念されるとともに、開発を行うには多額の造成工事費用を要する。 ④取手市内には、茨城県により指定されている急傾斜地の崩壊による土砂災害警戒区域（土砂災害特別警戒区域を含む）が33箇所あるが、物件1～12は指定されていない。 ⑤多数の樹木が伐採されたまま残置されていることに注意を要する。 ⑥接面道路のガス本管は一部輸送管で取り出しが出来ない箇所もある。詳細は㈱エナジー宇宙に問い合わせのこと。

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

①　土地

番号	標準画地価格 （円／㎡） ア	個別 格差 イ	地積 （㎡） ウ	更地価格 （円） ア×イ×ウ=エ
1	54,700	0.02	418.00	460,000
2	54,700	0.02	195.00	210,000
3	54,700	0.02	182.00	200,000
4	54,700	0.02	801.00	880,000
5	54,700	0.02	409.00	450,000
6	54,700	0.02	758.00	830,000
7	54,700	0.02	516.00	560,000
8	54,700	0.02	55.00	60,000
9	54,700	0.02	233.00	250,000
１０	54,700	0.02	13.30	10,000
１１	54,700	0.02	102.00	110,000
１２	54,700	0.02	665.00	730,000

ア　標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示　取手-24

公示価格	時点修正	標準化補正	地域格差	標準画地価格
72,000円／㎡	× 100.7／100	× 100／100.0	× 100／132.6	＝ 54,700円／㎡

◇時点修正：年率2.70％を補正

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：交通・接近条件▲1.0 環境条件＋30.0 街路条件＋3.0

イ　個別格差：物件１～１２を一体として評価する

規模▲50 **崖地減価**▲80 形状▲30 高低差▲70 ｾｯﾄﾊﾞｯｸ減価▲1 四方路接面画地加算＋5

ウ　地積：登記記載の地積。

2　評価額の判定

①　内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格（円）（1①エ）ア	土地利用権等価格の控除及び加算（円）イ	占有減価修正ウ	市場性修正エ	競売市場修正オ	評価額（円）（ア±イ）×ウ×エ×オ
1	460,000			0.60	0.70	190,000
2	210,000			0.60	0.70	80,000
3	200,000			0.60	0.70	80,000
4	880,000			0.60	0.70	360,000
5	450,000			0.60	0.70	180,000
6	830,000			0.60	0.70	340,000
7	560,000			0.60	0.70	230,000
8	60,000			0.60	0.70	20,000
9	250,000			0.60	0.70	100,000
10	10,000			0.60	0.70	10,000
11	110,000			0.60	0.70	40,000
12	730,000			0.60	0.70	300,000
一括価格（合計）						1,930,000

ウ　占有減価修正：必要なし
エ　市場性修正　　：第5頁土地特記事項③⑤を考慮した。
オ　競売市場修正　　：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第６　参考価格資料

１　地価公示価格　取手-24

所　　在：取手市新町３丁目甲３３７番８
　　「新町３－２０－２３」
地　　目：宅地
価　　格：72,000円／㎡（対前年変動率 2.70%）
位　　置：取手800m
価格時点：令和 8年 1月 1日
地　　積：156㎡
供給処理施設：水道，下水道，ガス
接面街路：北　市道6m
用途指定等：市街化区域 第２種中高層住居専用地域
　　（建蔽率60%，容積率200%）
地域の概要：一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域

第７　附属資料

１　物件目録
２　物件位置図
３　周辺見取図
４　公図写
５　測量図写
６　土地建物位置関係図

以　上

物　件　目　録

1　所　　在　取手市新町三丁目

　　地　　番　乙１２３５番１

　　地　　目　山林

　　地　　積　４１８平方メートル

2　所　　在　取手市新町三丁目

　　地　　番　乙１２３５番４

　　地　　目　山林

　　地　　積　１９５平方メートル

3　所　　在　取手市新町三丁目

　　地　　番　乙１２３５番５

　　地　　目　山林

　　地　　積　１８２平方メートル

4　所　　在　取手市新町三丁目

　　地　　番　乙１２３５番６

　　地　　目　山林

　　地　　積　８０１平方メートル

5　所　　在　取手市新町三丁目

　　地　　番　乙１２３５番７

　　地　　目　山林

　　地　　積　４０９平方メートル

令和　８年（ケ）第　　２号

物　件　目　録

６　所　　在　　取手市新町三丁目
　　地　　番　　乙１２３４番１
　　地　　目　　山林
　　地　　積　　７５８平方メートル

７　所　　在　　取手市新町三丁目
　　地　　番　　乙１２３４番２
　　地　　目　　山林
　　地　　積　　５１６平方メートル

８　所　　在　　取手市新町三丁目
　　地　　番　　乙１２５６番１
　　地　　目　　雑種地
　　地　　積　　５５平方メートル

９　所　　在　　取手市新町三丁目
　　地　　番　　乙１２５６番２
　　地　　目　　雑種地
　　地　　積　　２３３平方メートル

１０　所　　在　　取手市新町三丁目
　　地　　番　　乙１２５６番３
　　地　　目　　宅地

物　件　目　録

地　　積　　１３．３０平方メートル

１１　所　　在　　取手市新町三丁目

地　　番　　乙１２５６番３０

地　　目　　雑種地

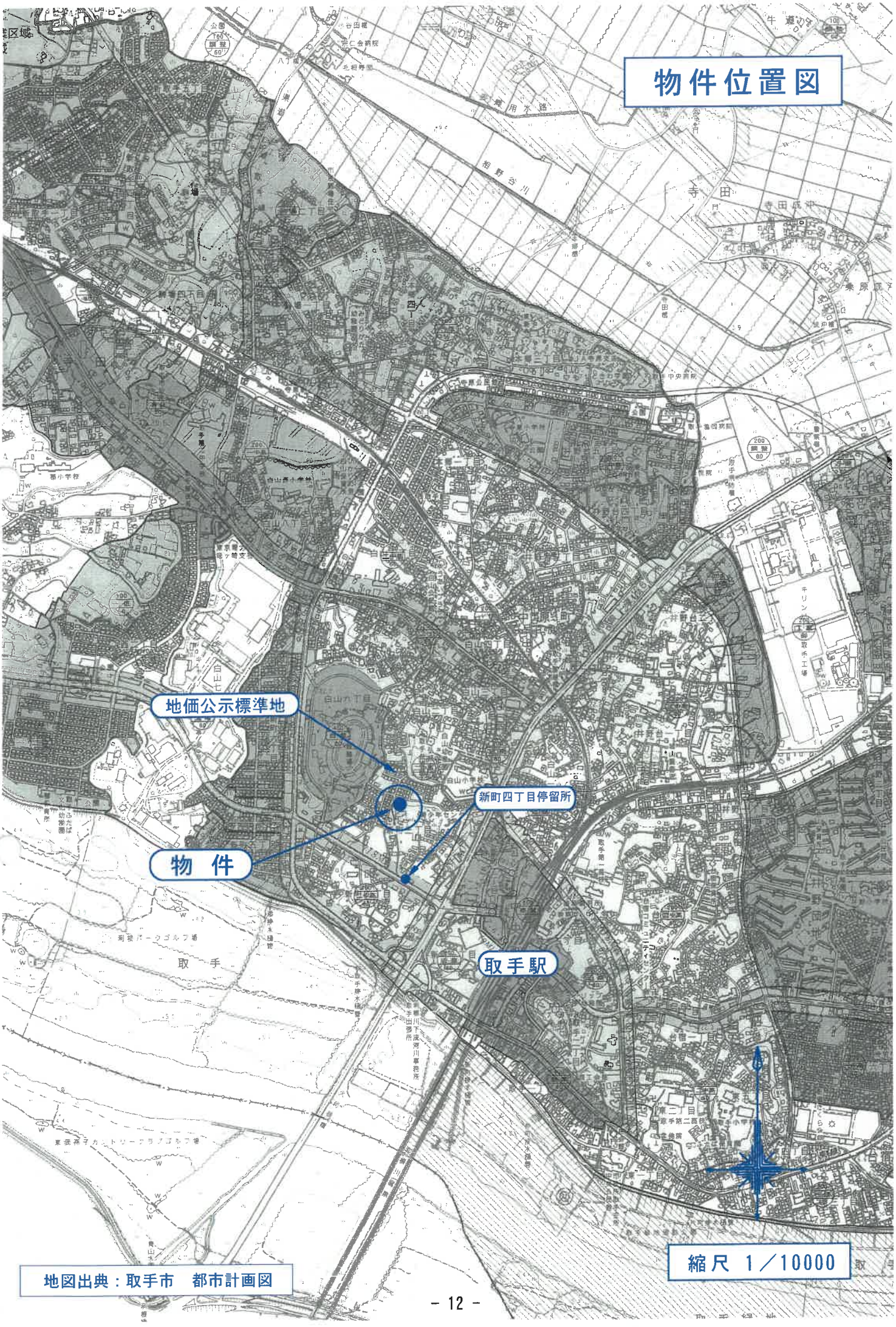
地　　積　　１０２平方メートル

１２　所　　在　　取手市新町三丁目

地　　番　　乙１２３４番３

地　　目　　山林

地　　積　　６６５平方メートル


物件位置図
地価公示標準地
新町四丁目停留所
物　件
取手駅
縮尺　1／10000
地図出典：取手市　都市計画図

地理院地図
GSI Maps

周辺見取図



地図出典：国土地理院地図


物件12
物件8
物件7
物件11
物件6
物件9
物件10
物件1
物件2
物件3
物件5
物件4
乙1234-3
乙1234-1
乙1234-2
乙1235-1
乙1235-7
乙1235-4
乙1235-5
乙1235-6
乙1253-1
乙1256-1
乙1256-2
乙1256-3
乙1256-4
乙1256-7
乙1256-10
乙1256-11
乙1256-12
乙1256-13
乙1256-14
乙1256-15
乙1256-16
乙1256-18
乙1256-19
乙1256-22
乙1256-23
乙1256-24
乙1256-25
乙1256-26
乙1256-27
乙1256-28
乙1256-29
乙1256-30
乙1257-1
乙1232-6
乙1252-1
乙1252-2
乙1252-3
乙1252-5
乙1251-1
乙1251-2
乙1236-1
乙1236-2
甲412
甲419-2
甲419-4
甲419-8
甲419-1
甲336-1
甲336-3
甲336-4
甲336-5
甲335-3
甲334-1
甲334-4
甲334-7
甲334-8
甲334-9
甲334-10
甲334-11
乙1080-1
乙1078-1
乙1078-7
乙1076-2
乙1076-3
乙1072
乙1067-10
乙1067-5
乙1075-1
乙1073-3
乙1073-4
乙1073-1
乙1074-1
乙1067-1
乙1067-3
乙1065-1
乙1237-
道
縮尺 1／500×70%
公図写

登記年月日：平成26年5月22日

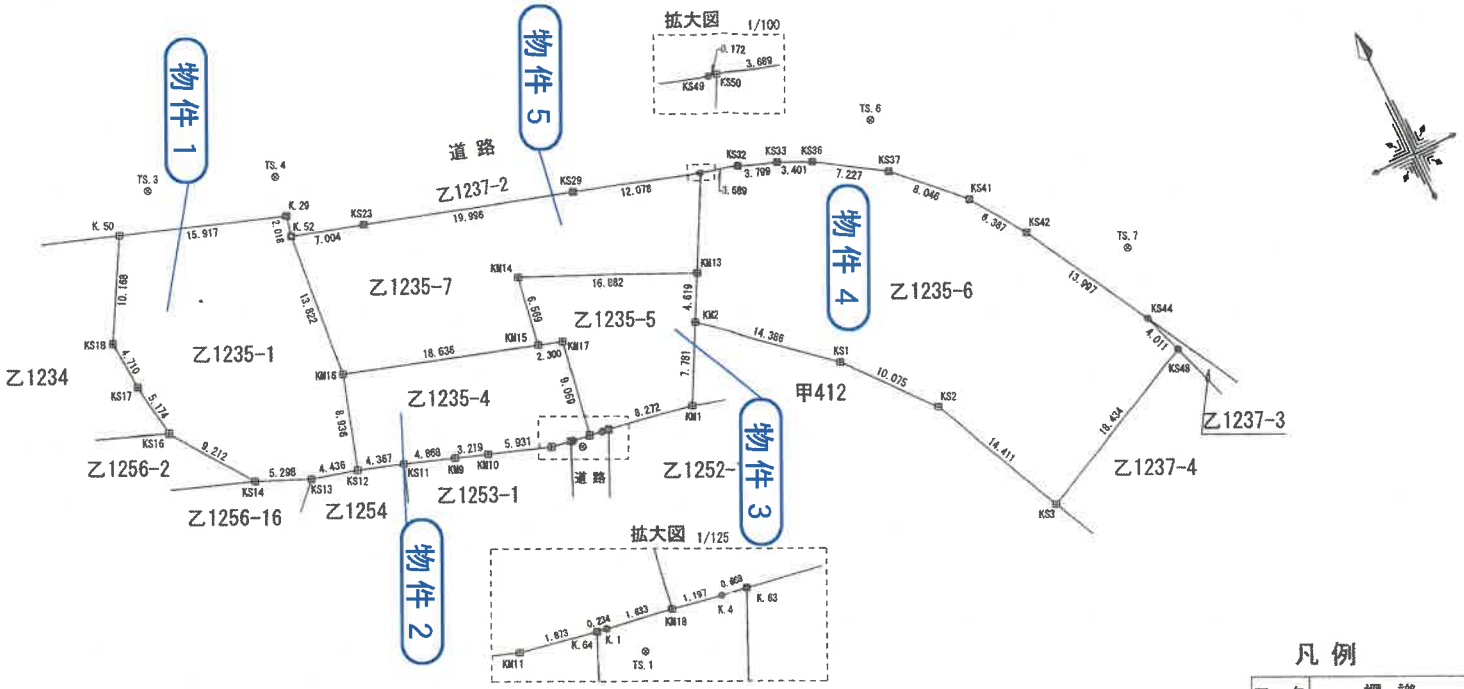
次頁に図面に関する変更内容を示す。

令和3年12月9日
国土調査実地前提出図面

地積測量図

地番	乙1235-1 乙1235-4, ～乙1235-7
土地の所在	取手市新町３丁目

1/2



凡例

マーク	標識
⊠	市コンクリート杭
⊠	市プレート
⊞	民コンクリート杭
⊞	民プレート
○	計算点
⊗	鋲

引照点座標一覧表（任意）

点名	X座標	Y座標	備考
TS.1	100.000	100.000	
TS.3	139.088	73.364	
TS.4	135.182	84.802	
TS.6	115.745	138.137	
TS.7	94.282	154.834	

平成26年1月17日測量

作成者	土地家屋調査士 [redacted]	縮尺	1/500
	年5月9日作成）	申請人	[redacted]

（千葉県土地家屋調査士会用紙）

測量図写

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

（水戸地方法務局取手出張所管轄）

令和7年11月18日　東京法務局新宿出張所

登記官 [redacted]

次頁に図面に関する変更内容を示す。

令和3年12月9日
国土調査実地前提出図面

地番	乙1235-1 乙1235-5, ～乙1235-7
土地の所在	取手市新町３丁目

地積測量図

2/2

求積表

地番	乙1235-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KS12	107.157	79.886	-6.858	-734.882706
KS13	108.312	75.603	-9.151	-991.163112
KS14	110.403	70.735	-10.330	-1140.462990
KS16	117.821	65.273	-6.283	-740.269343
KS17	122.929	64.452	-1.259	-154.767611
KS18	127.619	64.014	4.512	575.816928
K.50	136.501	68.964	20.046	2736.299046
K.29	131.455	84.060	14.639	1924.369745
K.52	129.489	83.603	-1.599	-207.052911
KM16	115.714	82.461	-3.717	-430.108938
			合計	837.778108
			合計面積	418.8890540
			地積	418.88 ㎡

地番	乙1235-4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KS12	107.157	79.886	-1.585	-169.843845
KM16	115.714	82.461	20.393	2359.755602
KM15	110.254	100.279	20.017	2206.954318
KM17	109.581	102.478	0.706	77.364186
KM18	100.636	100.985	-3.103	-312.273508
K.1	100.904	99.375	-1.841	-185.764264
K.64	100.943	99.144	-2.078	-209.759554
KM11	101.255	97.297	-7.451	-754.451005
KM10	103.197	91.693	-8.645	-892.138065
KM9	104.252	88.652	-7.647	-797.215044
KS11	105.828	84.046	-8.766	-927.688248
			合計	394.927261
			合計面積	197.4636305
			地積	197.46 ㎡

地番	乙1235-5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KM18	100.636	100.985	0.312	31.398432
KM17	109.581	102.478	-0.706	-77.364186
KM15	110.254	100.279	-1.142	-125.910068
KM14	116.737	101.336	16.511	1927.444607
KM13	109.941	116.790	13.293	1461.445713
KM2	105.859	114.629	-5.803	-614.299777
KM1	98.983	110.987	-11.804	-1168.395332
K.63	100.329	102.825	-8.821	-885.002109
K.4	100.438	102.166	-1.840	-184.805920
			合計	364.511360
			合計面積	182.2556800
			地積	182.25 ㎡

地番	乙1235-6			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KS50	118.340	121.237	7.985	944.944900
KS32	117.295	124.775	7.123	835.492285
KS33	116.035	128.360	6.667	773.605345
KS36	114.594	131.442	9.140	1047.389160
KS37	110.653	137.500	11.767	1302.053851
KS41	104.984	143.209	9.281	974.356504
KS42	99.713	146.781	10.423	1039.308599
KS44	87.507	153.632	8.158	713.882106
KS48	83.715	154.939	-15.335	-1283.769525
KS3	75.787	138.297	-22.942	-1738.705354
KS2	88.748	131.997	-12.762	-1132.601976
KS1	96.478	125.535	-17.368	-1675.629904
KM2	105.859	114.629	-8.745	-925.736955
KM13	109.941	116.790	6.608	726.490128
			合計	1601.079164
			合計面積	800.5395820
			地積	800.53 ㎡

地番	乙1235-7			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K.52	129.489	83.603	7.860	1017.783540
KS23	127.507	90.321	25.889	3301.028723
KS29	121.823	109.492	30.751	3746.179073
KS49	118.389	121.072	11.745	1390.478805
KS50	118.340	121.237	-4.282	-506.731880
KM13	109.941	116.790	-19.901	-2187.935841
KM14	116.737	101.336	-16.511	-1927.444607
KM15	110.254	100.279	-18.875	-2081.044250
KM16	115.714	82.461	-16.676	-1929.646864
			合計	822.666899
			合計面積	411.3334495
			地積	411.33 ㎡

作成者	土地家屋調査士 [redacted]	地 6年5月9日作成）	申請人 [redacted]	縮尺 1/—

（千葉県土地家屋調査士会用紙）

測量図写

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（水戸地方法務局取手出張所管轄）
令和7年11月18日　東京法務局新宿出張所
登記官 [redacted]

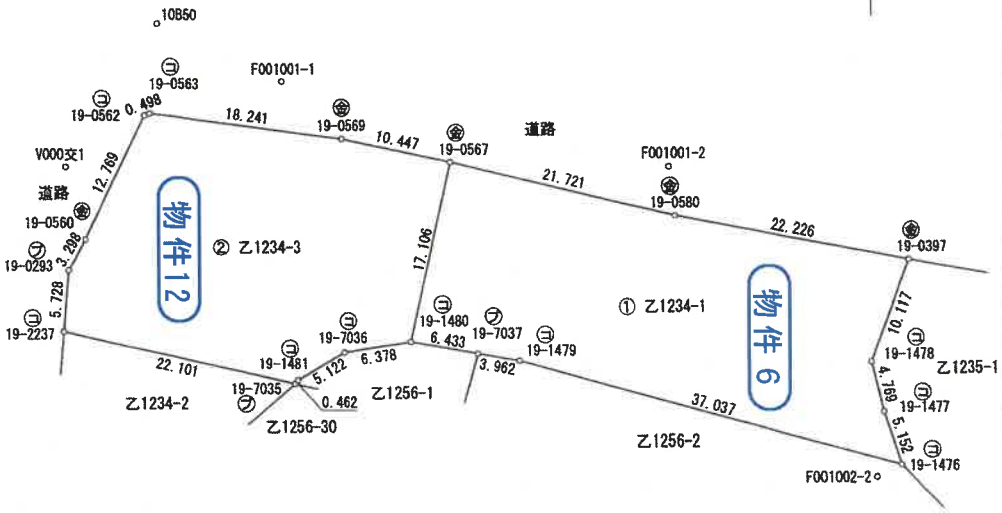
令和3年12月9日
国土調査実地前提出図面

地番	乙1234-1、乙1234-3	地積測量図
土地の所在	取手市新町三丁目	

座標求積表

地番	② 乙1234-3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
19-0293	-11084.913	20329.947	174125.996055
19-0560	-11082.051	20331.586	291371.958966
19-0562	-11070.582	20337.200	236501.298800
19-0563	-11070.422	20337.672	-45149.631840
19-0569	-11072.802	20355.758	-92150.516466
19-0567	-11074.949	20365.983	-382676.820570
19-1480	-11091.592	20362.026	-358432.743678
19-7036	-11092.552	20355.720	-71631.778680
19-1481	-11095.111	20351.282	-59079.771646
19-7035	-11095.455	20350.973	91477.623635
19-2237	-11090.616	20329.408	214312.619136
		倍面積	-1331.766288
		面積	665.8831440
		地積	665.88 ㎡

地番	① 乙1234-1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
19-0567	-11074.949	20365.983	238831.882641
19-0580	-11079.865	20387.141	-184687.110319
19-0397	-11084.008	20408.978	-277439.646932
19-1478	-11093.459	20405.366	-287552.417672
19-1477	-11098.100	20406.464	-194922.544128
19-1476	-11103.011	20408.023	97734.022147
19-1479	-11093.311	20372.278	211016.055524
19-7037	-11092.653	20368.371	35013.229749
19-1480	-11091.592	20362.026	360489.308304
		倍面積	-1517.220686
		面積	758.6103430
		地積	758.61 ㎡



引照点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	備考
10B50	-11062.205	20338.462	金属標（街区多角点）
F001001-1	-11067.514	20350.094	鋲（地籍調査多角点）
F001001-2	-11075.343	20386.613	鋲（地籍調査多角点）
F001002-2	-11104.043	20405.726	鋲（地籍調査多角点）
V000交1	-11075.384	20329.768	鋲（地籍調査多角点）
V000交2	-11103.194	20317.513	鋲（地籍調査多角点）

凡例	
㊀	コンクリート杭
㊇	金属標
㋐	プラスチック杭

測地系	世界測地系(2011)
座標系	区系
縮尺係数	0.999905
測量年月日	令和7年5月12日

作成者	土地家屋調査士 [redacted] 年5月12日作成）	申請人 [redacted]	縮尺	1/500

測量図写

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（水戸地方法務局取手出張所管轄）
令和7年11月18日　東京法務局新宿出張所
登記官 [redacted]

次頁に図面に関する変更内容を示す。

地積測量図

地番	乙1256-1、-30
土地の所在	取手市新町三丁目

令和3年12月9日
国土調査実地前提出図面

求積表

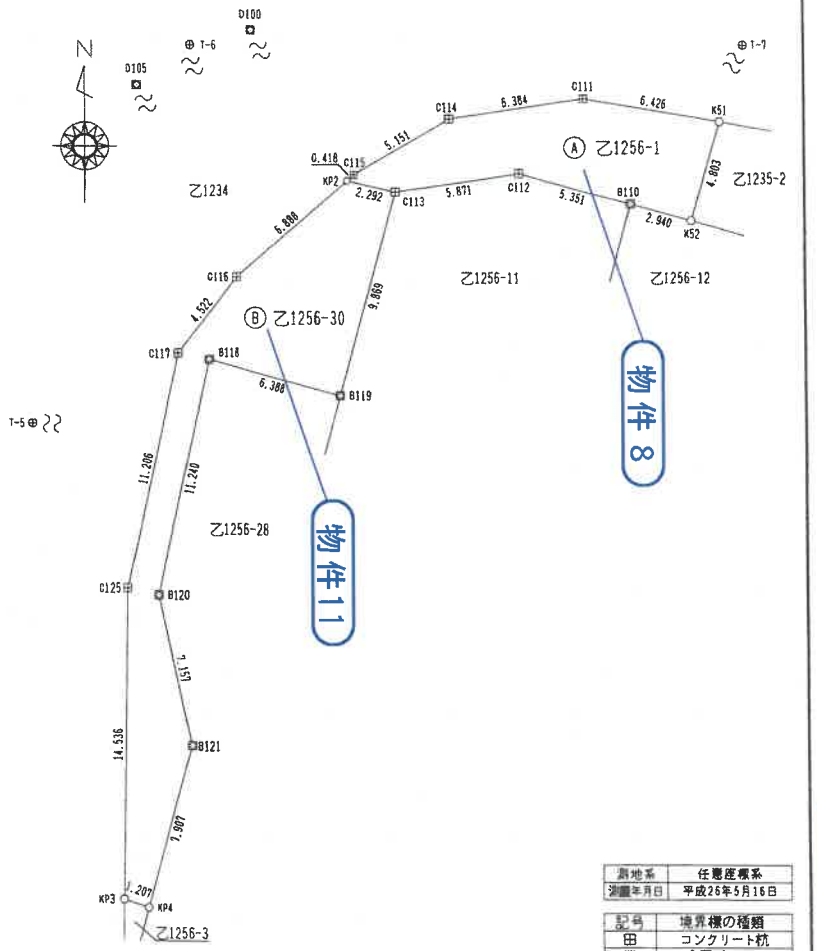
地番		Ⓐ 乙1256-1			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1−Xn−1	Y(Xn+1−Xn−1)
K51	計算点	−11092.566	20367.819	5.664	115363.326816
C111	既設埋コンクリート杭	−11091.513	20361.480	0.096	1954.702080
C114	既設埋コンクリート杭	−11092.470	20355.168	−3.590	−73075.053120
C115	既設埋コンクリート杭	−11095.103	20350.740	−2.905	−59118.899700
KP2	計算点	−11095.375	20350.422	−0.775	−15771.577050
C113	既設埋コンクリート杭	−11095.878	20352.659	0.363	7388.015217
C112	既設埋コンクリート杭	−11095.012	20358.466	−0.528	−10749.270048
B110	既設埋金属プレート	−11096.406	20363.633	−2.165	−44087.265445
K52	計算点	−11097.177	20366.470	3.840	78207.244800
倍面積					111.223550
面積					55.6117750
地積					55.61 ㎡

地番		Ⓑ 乙1256-30			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1−Xn−1	Y(Xn+1−Xn−1)
KP2	計算点	−11095.375	20350.422	−3.985	−81096.431670
C116	既設埋コンクリート杭	−11099.863	20345.196	−8.072	−164226.422112
C117	既設埋コンクリート杭	−11103.447	20342.437	−14.526	−295494.239862
C125	既設埋コンクリート杭	−11114.389	20340.021	−25.477	−518202.715017
KP3	計算点	−11128.924	20339.808	−14.928	−303632.653824
KP4	計算点	−11129.317	20340.949	7.233	147126.084117
B121	既設埋金属プレート	−11121.691	20343.038	14.610	297211.785180
B120	既設埋金属プレート	−11114.707	20341.472	17.962	365373.520064
B118	既設埋金属プレート	−11103.729	20343.889	9.309	189381.262701
B119	既設埋金属プレート	−11105.398	20350.056	7.851	159768.289656
C113	既設埋コンクリート杭	−11095.878	20352.659	10.023	203994.701157
倍面積					203.180390
面積					101.5901950
地積					101.59 ㎡

総合計面積	157.2019700 ㎡

恒久的地物座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
D100	−11066.200	20342.304	既設市金属プレート
D105	−11081.928	20325.736	既設市金属プレート
T−5	−11106.701	20325.938	基準点杭
T−6	−11069.995	20332.337	基準点杭
T−7	−11074.740	20384.953	基準点杭



測地系	任意座標系
測量年月日	平成26年5月16日

記号	境界標の種類
⊞	コンクリート杭
⊠	金属プレート
⊠	プラスチック杭
⊕	鋲
○	木杭
○	現況・計算点

測量図写

作成者	土地家屋調査士 [redacted]	26.5月20日作成)	申請人 [redacted]	縮尺 1/250

(日調連9)

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月18日　東京法務局新宿出張所

（水戸地方法務局取手出張所管轄）

登記官 [redacted]

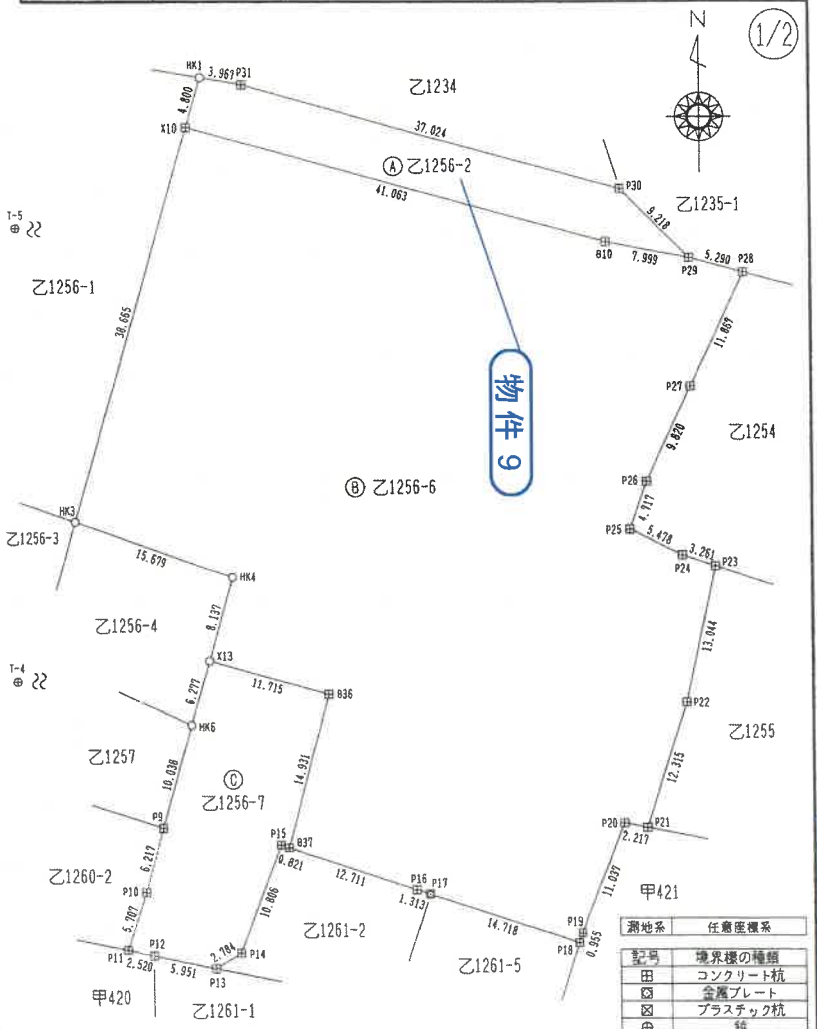
次頁に図面に関する変更内容を示す。

地積測量図

地番	乙1256-2、-6、-7
土地の所在	取手市新町三丁目

令和3年12月9日
国土調査実地前提出図面

(1/2)



求積表

地番	Ⓐ 乙1256-2			
NO	X n	Y n	Y n+1 − Y n−1	X n ・ (Y n+1 − Y n−1)
HK1	−11092.567	20367.801	−5.261	58357.994987
X10	−11097.174	20366.454	38.279	−424788.723546
B10	−11107.947	20406.080	47.477	−527371.999719
P29	−11109.479	20413.931	1.364	−15153.329356
P30	−11102.929	20407.444	−42.216	468721.250664
P31	−11093.216	20371.715	−39.643	439768.361888
			合 計	−466.445082
			合計面積	233.2225410
			地 積	233.22 ㎡

地番	Ⓑ 乙1256-6			
NO	X n	Y n	Y n+1 − Y n−1	X n ・ (Y n+1 − Y n−1)
X10	−11097.174	20366.454	−50.478	560163.149172
HK3	−11134.285	20355.602	3.994	−44470.334290
HK4	−11139.331	20370.448	12.616	−140533.799896
X13	−11147.156	20368.218	9.075	−101160.440700
B36	−11150.230	20379.523	7.388	−82377.899240
B37	−11164.639	20375.606	8.188	−91416.064132
P16	−11168.514	20387.711	13.354	−149144.335956
P17	−11168.922	20388.960	15.262	−170460.087564
P18	−11173.426	20402.973	14.319	−159992.286894
P19	−11172.520	20403.279	4.396	−49114.397920
P20	−11162.269	20407.369	6.265	−69931.615285
P21	−11162.700	20409.544	5.981	−66764.108700
P22	−11150.987	20413.350	6.622	−73841.835914
P23	−11136.250	20416.166	−0.290	3230.092500
P24	−11137.253	20413.060	−8.036	89498.965108
P25	−11134.862	20408.130	−3.322	36990.011564
P26	−11130.427	20409.738	5.814	−64712.302578
P27	−11121.553	20413.944	9.306	−103497.172218
P28	−11110.837	20419.044	−0.013	144.440881
P29	−11109.479	20413.931	−12.964	144023.285756
B10	−11107.947	20406.080	−47.477	527371.999719
			合 計	−5994.736587
			合計面積	2997.3682935
			地 積	2997.36 ㎡

地番	Ⓒ 乙1256-7			
NO	X n	Y n	Y n+1 − Y n−1	X n ・ (Y n+1 − Y n−1)
X13	−11147.156	20368.218	−13.026	145202.854056
HK6	−11153.194	20366.497	−4.472	49877.083568
P9	−11162.848	20363.746	−4.454	49719.324892
P10	−11166.828	20362.043	−3.494	39023.885032
P11	−11174.247	20360.252	0.683	−7632.010701
P12	−11174.731	20362.726	8.311	−92873.189341
P13	−11175.892	20368.563	8.238	−92066.998296
P14	−11174.482	20370.964	6.260	−69952.257320
P15	−11164.388	20374.823	4.642	−51825.089096
B37	−11164.639	20375.606	4.700	−52473.803300
B36	−11150.230	20379.523	−7.388	82377.899240
			合 計	−622.301166
			合計面積	311.1505830
			地 積	311.15 ㎡

結合計面積	3541.7414175 ㎡

作成者	[redacted] 土地家屋調査士	平成22年3月25日作成)
申請人	[redacted]	縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

測量図写

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(水戸地方法務局取手出張所管轄)
令和7年11月18日　東京法務局新宿出張所
登記官 [redacted]


土地建物位置関係図
事件番号
令和8年(ケ)2号
乙1067-1
乙1067-3
乙1067-1
乙1072
乙1073-3
乙1076-3
乙1076-2
乙1073-4
乙1078-1
乙1075-1
乙1237-3
甲419-1
物件4
乙1235-6
甲412
乙1236-1
乙1251-1
甲419-3
乙1080-1
乙1078-7
甲334-4
甲334-10
間知ブロック
乙1236-2
乙1251-2
甲335-3
甲334-7
甲334-1
甲334-8
甲334-9
乙1235-5
乙1252-1
乙1252-2
乙1252-3
甲419-4
物件3
乙1252-4
乙1252-5
甲419-2
甲336-3
甲336-4
甲336-5
甲336-1
12m
物件5
乙1253-7
乙1253-4
乙1253-1
物件2
道
幅員3.5m市道（1-0211号線）
舗装あり・建基法42条2項道路
幅員4.5m市道（1-0210号線）
舗装あり・建基法42条1項道路
(乙1253+乙1254
+乙1255)
物件1
乙1253-1
乙1256-16
乙1256-18
乙1256-19
乙1256-20
物件9
乙1256-15
乙1256-21
乙1256-2
乙1256-23
物件6
乙1234-1
乙1256-14
乙1256-24
乙1256-22
乙1256-13
乙1256-25
乙1256-7
物件8
乙1256-12
乙1256-26
乙1256-1
幅員5.0m市道（1-2799号線）
舗装あり・建基法42条1項道路
乙1256-11
乙1256-27
乙1256-4
公衆用道路
981㎡
取手市所有
乙1256-9
物件12
乙1234-3
乙1256
-30
乙1256-28
乙1256-29
物件10
乙1256-3
物件11
物件7
乙1234-2
乙1232-6
(乙1232-3+道ほか)
幅員2.7m市道（1-2720号線）
舗装あり・建基法42条2項道路
縮尺約 1／700