

期間入札の公告

令和 8年 7月 1日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 関 怜 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 22日から 令和 8年 7月 29日まで
開札期日	日 時 令和 8年 8月 4日 午前10時00分 場 所 宇都宮地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月 21日 午前10時00分 場 所 宇都宮地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8年 8月 5日 午前10時00分から 令和 8年 8月 7日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 7月 1日から入札期間終了まで当庁競売物件閲覧室に備え置きます。なお, 当庁栃木支部, 真岡支部管轄の事件については, 各支部にも, それぞれ写しを備え置きます。

物 件 目 録

18 所 在 鹿沼市今宮町字根古屋
地 番 1621番2
地 目 宅地
地 積 187.96平方メートル
共有者 A 持分5分の1
共有者 B 持分5分の1
共有者 C 持分5分の3

19 所 在 鹿沼市今宮町字根古屋
地 番 1622番3
地 目 宅地
地 積 335.52平方メートル
共有者 A 持分60分の20
共有者 B 持分60分の20

物 件 明 細 書

令和 7年 2月17日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 岡 嶋 幸 夫

1 不動産の表示

【物件番号18, 19】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号18, 19】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号18, 19】

(株)行川が占有している。同社の占有権原は使用借権と認められる。同社所有の売却対象外建物(家屋番号1622番3の1及び1622番3の2)が物件19の土地上に存在する。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号19】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調

査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

18 所 在 鹿沼市今宮町字根古屋
地 番 1621番2
地 目 宅地
地 積 187.96平方メートル
共有者 A 持分5分の1
共有者 B 持分5分の1
共有者 C 持分5分の3

19 所 在 鹿沼市今宮町字根古屋
地 番 1622番3
地 目 宅地
地 積 335.52平方メートル
共有者 A 持分60分の20
共有者 B 持分60分の20

令和 5年(ヌ)第 8号
物件番号18、19
令和 5年 4月28日受理
令和 6年 5月 7日提出

現況調査報告書

宇都宮地方裁判所

執行官 栗田 照三

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

18 所 在 鹿沼市今宮町字根古屋
地 番 1621番2
地 目 宅地
地 積 187.96平方メートル
共有者 **A** 持分5分の1
共有者 **B** 持分5分の1
共有者 **C** 持分5分の3

19 所 在 鹿沼市今宮町字根古屋
地 番 1622番3
地 目 宅地
地 積 335.52平方メートル
共有者 **A** 持分60分の20
共有者 **B** 持分60分の20

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件18、19関係)	
占有範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> 株式会社行川
占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
■関係人(■ E (占有会社代表者) ■ A (土地共有者))の陳述/□提示文書()の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 <input checked="" type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	平成24年3月28日ころ (株式会社行川が目的外建物1、2を取得した時期)
最初の契約日	平成24年3月28日ころ
契約等期間	平成24年3月28日ころから <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし
更新の種類別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし
契約等貸主	<input checked="" type="checkbox"/> 共有者ら <input type="checkbox"/> その他の者 ()
当事者借主	<input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
賃料・支払時期等	毎 金 円 (毎 限り 分支払) <input type="checkbox"/> 前払 (分 円) <input type="checkbox"/> 相殺 (分 円)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (□敷金 円 □保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(目的外建物用 (複数))

目的外建物の概況 (物件18、19関係)		
1	所 在	鹿沼市今宮町字根古屋 1622番地3
	家 屋 番 号	<input type="checkbox"/> ない (未登記) <input checked="" type="checkbox"/> 1622番3の1
	種 類	<input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 共同住宅
	構 造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	床面積 (概略)	1階 83.79㎡ 2階 83.79㎡
	所 有 者	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 (株式会社行川) <input type="checkbox"/> 不明
	建 築 時 期	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和59年9月ころ <input type="checkbox"/> 不明
	建 築 者	<input type="checkbox"/> 現所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 (有限会社大周保善) <input type="checkbox"/> 不明
そ の 他 の 事 項		
2	所 在	鹿沼市今宮町字根古屋 1622番地3
	家 屋 番 号	<input type="checkbox"/> ない (未登記) <input checked="" type="checkbox"/> 1622番3の2
	種 類	<input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 共同住宅
	構 造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	床面積 (概略)	1階 77.16㎡ 2階 77.16㎡
	所 有 者	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 (株式会社行川) <input type="checkbox"/> 不明
	建 築 時 期	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和59年9月ころ <input type="checkbox"/> 不明
	建 築 者	<input type="checkbox"/> 現所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 (有限会社大周保善) <input type="checkbox"/> 不明
そ の 他 の 事 項		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ E (占有会社代表者)	<p>(1) 物件18、19の土地は私が代表者をしている株式会社行川（以下、当社という。）が建物敷地及び進入路・駐車場として使用しています。</p> <p>(2) 物件19の土地上の共同住宅2棟（目的外建物1、2）はいずれも当社が平成24年3月28日付け売買により取得しました。</p> <p>(3) 当社と物件18、19の共有者らの間で建物所有目的の土地賃貸借契約はありません。当社は無償で期間の定めなしに物件18、19を使用しています。</p>
■ A (物件18、19共有者)	<p>物件18、19に関し、私ども土地共有者と、土地上の建物を所有している株式会社行川の間で土地賃貸借契約はありません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- (1) 現況及び前記関係人の陳述により物件18、19の占有状況を2～4枚目のとおり認めた。
- (2) 株式会社行川が使用借権により物件19を目的外建物1、2の敷地として、物件18を東側市道からの進入路及び駐車場として使用している。
- (3) 物件18の東側に幅員約8mの舗装市道5101号線が接面しており、当該道路は建築基準法42条1項1号に該当する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
5年5月22日(月) 8:35-9:00	宇都宮地方法務局	土地登記事項調査、目的外建物の建物図面入手 商業登記調査
5年6月2日(金) 13:40-15:10	鹿沼市役所 税務課 建築指導課 維持課	地番図入手、目的外建物の家屋登録状況調査 道路関係調査
5年6月7日(水) 9:50-10:05	物件18、19所在地	物件調査 写真撮影
5年6月21日(水) 11:00-11:20	株式会社行川代表者 自宅	占有者株式会社行川代表者Eに面談調査
5年6月21日(水) 11:30-11:40	ケアハウスなめかわ 事務所	土地共有者Aに面談調査
5年7月6日(木) 15:50-16:00	物件18、19所在地	物件調査 評価人同行
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 平成 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 平成 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 平成 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

A 4 版に縮小コピーにつき縮尺相違

イ 1619-3 ハ 1615-2 ホ 1689-1 ト 1670-7
 □ 1691-6 ニ 1672-2 ヘ 1689-4



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	鹿沼市今宮町字根古屋			地番	1622番3		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方務局管轄)
 令和5年1月26日
 東京法務局

地図整理番号：M45068

登記官

8 枚目

1/1000

公用

図 覧 用 地 番 図

図面番号：33-01 町名：0012 今宮町



鹿沼市 税務課

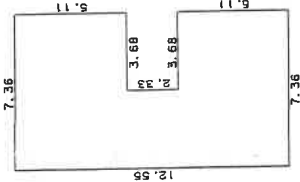
この図面は公園などが編纂したもので、権利などの法的根拠を有しません。

建物図面
各階平面図

家屋番号	1622番3の1
建物の所在	鹿沼市今宮町字根古屋 1622番地3

0080692 各階平面図

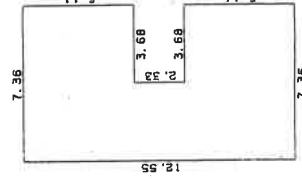
1 階



米積表

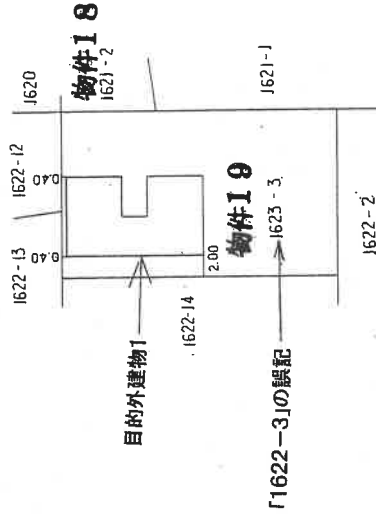
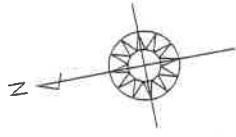
12.55 X 3.68	= 46.1840
5.11 X 3.68	= 18.8048
5.11 X 3.68	= 18.8048
合計	83.7936
床面積	83.79 ㎡

2 階



米積表

12.55 X 3.68	= 46.1840
5.11 X 3.68	= 18.8048
5.11 X 3.68	= 18.8048
合計	83.7936
床面積	83.79 ㎡



昭和62年9月25日登記

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

日作製

土地家屋調査士

(栃木県土地家屋調査士会所属)

登記年月日：昭和62年9月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年5月22日 宇都宮地方務局 登記官

公用

11枚目

登記年月日：昭和62年9月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年5月22日 宇都宮地方支務局 登記官

建物図面写し
各階平面図写し

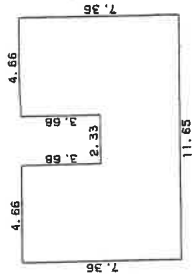
0080693

各階平面図

家屋番号 1622番3の2

建物の所在 鹿沼市今宮町字根古屋1622番地3

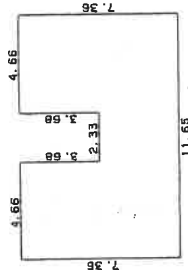
1 階



求積表

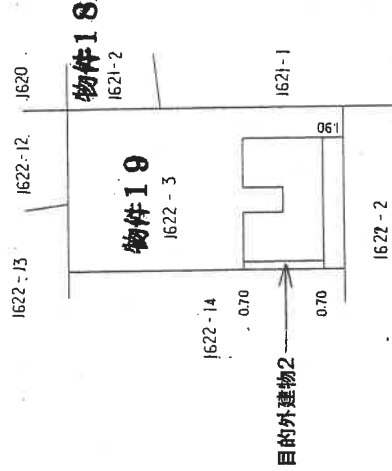
7.36 X 4.66	= 34.2976
3.68 X 2.33	= 8.5744
7.36 X 4.66	= 34.2976
合計	77.1696
床面積	77.16 ㎡

2 階



求積表

7.36 X 4.66	= 34.2976
3.68 X 2.33	= 8.5744
7.36 X 4.66	= 34.2976
合計	77.1696
床面積	77.16 ㎡



昭和62年9月25日 登記

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

日作製

土地調査士

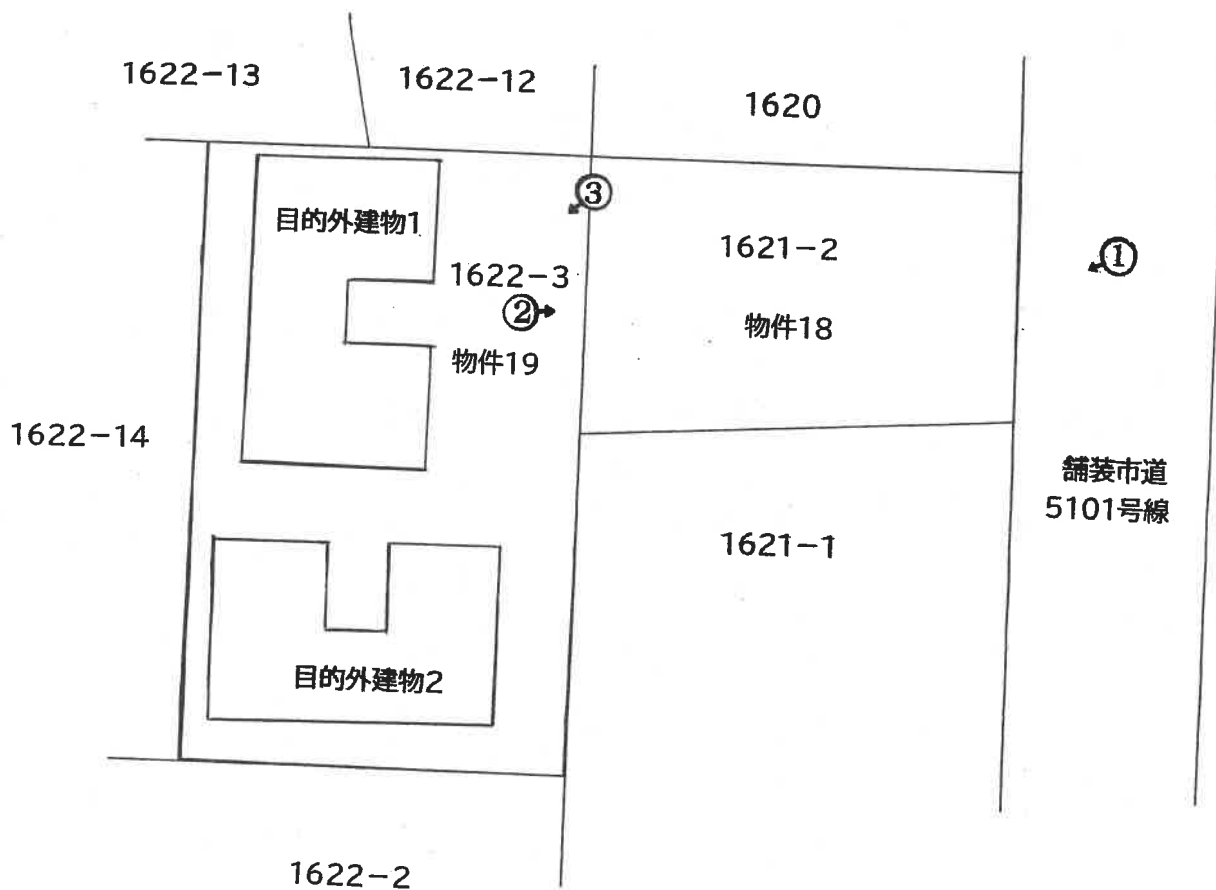
作製者

(栃木県土地家屋調査士会所属)

土地建物位置関係図



←○写真撮影位置・方向



(注) 本図は概略の参考図であり正確な形状・面積等を示すものではない。

①

目的外建物 2

目的外建物 1



市道

物件 19

物件 18

②



物件 18

物件 19

目的外建物 2

目的外建物 1

③



物件 19

14 枚目

令和 5年 (又) 第 8号
物件 18、19
令和 5年 4月 18日 受 命
令和 5年 7月 6日 現地調査
令和 6年 12月 23日 評 価
令和 7年 1月 6日 提 出

宇都宮地方裁判所御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
鈴木 健司

第1 評価額

一 括 価 格	
金 7, 7 5 6, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件18 (土地)	金 4, 6 3 1, 0 0 0 円
物件19 (土地)	金 3, 1 2 5, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件18、19の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件19の土地の内訳価格は目的外建物のための敷地利用権価格を控除した価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続がとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況	
18	所在地 地目 地積 共有者 共有持分 共有者 共有持分 共有者 共有持分	在 番 目 積 者 分 者 分 者 分 者 分	鹿沼市今宮町字根古屋 1621番2 宅地 187.96㎡ A 5分の1 B 5分の1 C 5分の3	同左
19	所在地 地目 地積 共有者 共有持分 共有者 共有持分	在 番 目 積 者 分 者 分	鹿沼市今宮町字根古屋 1622番3 宅地 335.52㎡ A 60分の20 B 60分の20	同左
特記事項				
物件19は共有持分の売買である。				

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件18, 19）

位置・交通	東武日光線「新鹿沼」駅北方約940m（直線距離） （別紙位置図参照）	
付近の状況	<p>受命物件は鹿沼市街地中心部北方約270m（直線距離）、「今宮」地区の既成住宅地域に存する。周辺は住宅を中心に店舗、公共施設等が混在している。</p> <p>当該地域より主な公共施設へは、鹿沼市役所約160m、市立中央小学校約110m、市立西中学校約1.4km（直線距離）の接近条件を有している。</p> <p>将来動向としては、既成住宅地域であり、概ね現状で推移すると予測する。</p>	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 指定 60% 指定 200% なし 宅地造成等工事規制区域
画地条件（規模、形状等）	<p>物件18、19</p> <p>地積：523.48㎡</p> <p>間口：約6.5m（公図による）</p> <p>奥行：約29m（公図による）</p> <p>形状：不整形</p> <p>地勢：平坦</p> <p>高低差：接面道路と等高</p> <p>接面道路との関係：中間画地</p>	
接面道路	東側約8m舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号道路に該当）	

<p>土地の利用状況及び隣地の状況等</p>	<p>物件18の土地は、物件19土地の進入路兼駐車場、物件19の土地は目的外建物2棟の敷地として利用されている。目的外建物の敷地利用権としては使用借権が成立するものと思料する。 占有者及び占有権原は以下のとおり 占有範囲：物件18、19全部 占有者：株式会社行川 占有権原：使用借権 占有開始時期：平成24年3月28日ころ 最初の契約：平成24年3月28日ころから期間の定めなし 貸主：共有者ら 借主：占有者</p> <p>目的外建物の概要 目的外建物1 所在：鹿沼市今宮町字根古屋1622番地3 家屋番号：1622番3の1 種類：共同住宅 構造：軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積：1階 83.79㎡ 2階 83.79㎡ 所有者：株式会社行川 建築時期：昭和59年9月ころ</p> <p>目的外建物2 所在：鹿沼市今宮町字根古屋1622番地3 家屋番号：1622番3の2 種類：共同住宅 構造：軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積：1階 77.16㎡ 2階 77.16㎡ 所有者：株式会社行川 建築時期：昭和59年9月ころ</p>
<p>供給処理施設</p>	<p>上水道：あり ガス配管：前面道路に本管あり 下水道：あり （注）供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。</p>
<p>特記事項</p>	<p>①土壌汚染の可能性について調査したところ、物件及び周辺には水質汚濁防止法に基づく有害物質使用特定施設の届出はない。 ②物件は周知の埋蔵文化財包蔵地「鹿沼城跡」遺跡の範囲内に存する。工事等を行う場合は文化財保護法第93条による届出が必要である。</p>

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件18, 19 (土地)

物件18については標準価格に個別的要因を乗じ更地価格を求め、物件19については更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。尚、現況の利用状況から物件18、19の個別的要因は同一とした。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分割合 オ	市場性修正率 カ	更地・建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ×カ=キ
18	35,200	1.00	187.96	/	/	1.00	6,616,000
19	35,200	1.00	335.52	0.90	$\frac{40}{60}$	1.00	7,086,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 鹿沼-20

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $31,600\text{円}/\text{㎡} \times 99.1/100 \times 100/101 \times 100/88 = 35,200\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：年率-0.90%を補正

◇標準化補正：画地条件 (方位) +1

◇地域格差：-12%補正

イ 個別格差：物件18、19共通 (方位+2 形状▲2) ±0

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：物件19 0.90

オ 共有持分割合：物件19 40/60

カ 市場性修正率：物件18 1.00 物件19 1.00

2 評価額の判定

前記により求めた価格に目的外建物の敷地利用権等価格を控除し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権等割合 イ	敷地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
19	7,086,000	0.10 使用借権	709,000

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) (1①キ) ア	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	市場 性修 正率 ウ	競売 市場 修正率 エ	占有 減価 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
18	6,616,000		1.00	0.70	—	4,631,000
19	7,086,000	-709,000	0.70	0.70	—	3,125,000
一括価格 (合計)						7,756,000

ウ 市場性修正率：物件19 目的外建物の底地及び共有持分の売買▲30

エ 競売市場性修正率：物件18、19 ▲30

オ 占有減価率：必要なし

第6 参考価格資料

地価公示価格 鹿沼-20

所 在：鹿沼市今宮町字根古屋 1 6 2 3 番 4

地 目：宅地

価 格：31,600円/㎡

位 置：東武日光線「新鹿沼」駅北方道路距離約1.2 k m

価 格 時 点：令和 6年 1月 1日

地 積：212㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北西側3.5m市道に接面

用途指定等：市街化区域 第1種住居地域（建蔽率60%，容積率200%）

地域の概要：一般住宅に店舗兼住宅が混在する既成住宅地域

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写し
- 3 土地建物位置関係図

以 上



出典：国土地理院「地理院地図」

公図写し



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	鹿沼市今宮町字根古屋		地番	1622番3	
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日			備付年月日(原図)	補記事項	種類 旧土地台帳附属地図	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方法務局管轄)

令和5年1月26日

東京法務局

地図整理番号: M45068

登記官

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

(1/1)

土地建物位置關係圖 (概略)

