

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 7月 1日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 関 怜 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

入札期間	令和 8年 7月 22日から 令和 8年 7月 29日まで
開札期日	日 時 令和 8年 8月 4日 午前10時00分 場 所 宇都宮地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月 21日 午前10時00分 場 所 宇都宮地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8年 8月 5日 午前10時00分から 令和 8年 8月 7日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 7月 1日から入札期間終了まで当庁競売物件閲覧室に備え置きます。なお, 当庁栃木支部, 真岡支部管轄の事件については, 各支部にも, それぞれ写しを備え置きます。



## 物 件 目 録

- 16 所 在 鹿沼市泉町字弁天東  
地 番 2420番  
地 目 宅地  
地 積 257.00平方メートル  
共有者 A 持分60分の20  
共有者 B 持分60分の20
- 17 所 在 鹿沼市泉町字弁天東2420番地  
家屋 番号 2420番の2  
種 類 共同住宅  
構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
床 面 積 1階 61.38平方メートル  
2階 61.38平方メートル  
共有者 A 持分60分の20  
共有者 B 持分60分の20

## 物件明細書

令和 8年 4月15日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 関 怜 美

---

---

1 不動産の表示

【物件番号16, 17】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号16, 17】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号17】

本件共有者A及びB並びに売却対象外の共有持分を有するDが占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号16, 17】

本件土地建物は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ

- ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
  - 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

## 物 件 目 録

- 16 所 在 鹿沼市泉町字弁天東  
地 番 2420番  
地 目 宅地  
地 積 257.00平方メートル  
共有者 A 持分60分の20  
共有者 B 持分60分の20
- 17 所 在 鹿沼市泉町字弁天東2420番地  
家屋 番号 2420番の2  
種 類 共同住宅  
構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
床 面 積 1階 61.38平方メートル  
2階 61.38平方メートル  
共有者 A 持分60分の20  
共有者 B 持分60分の20

令和 5年(又)第 8号  
物件番号16、17  
令和 5年 4月28日受理  
令和 6年 3月 27日提出

# 現況調査報告書

宇都宮地方裁判所

執行官 栗田 照三

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

- 16 所 在 鹿沼市泉町字弁天東  
地 番 2420番  
地 目 宅地  
地 積 257.00平方メートル
- 共有者 **A** 持分60分の20  
共有者 **B** 持分60分の20
- 17 所 在 鹿沼市泉町字弁天東2420番地  
家屋 番号 2420番の2  
種 類 共同住宅  
構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
床 面 積 1階 61.38平方メートル  
2階 61.38平方メートル
- 共有者 **A** 持分60分の20  
共有者 **B** 持分60分の20

不動産の表示	「物件目録」のとおり												
住居表示	栃木県鹿沼市泉町2420番地												
土地	物件16												
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件16) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )												
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>												
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者ら <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地に下記建物を共有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり												
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)												
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 本土地は共有者A、B、Dがそれぞれ持分60分の20の割合で共有しているが、本件売却対象はA、Bの持分合計60分の40であり、Dの持分60分の20は売却対象になっていない												
建物	物件17												
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:												
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>	{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:												
	構造:												
	床面積:												
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物共有者ら <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を入居者がいない共同住宅の状態に占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり												
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)												
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 本建物は共有者A、B、Dがそれぞれ持分60分の20の割合で共有しているが、本件売却対象はA、Bの持分合計60分の40であり、Dの持分60分の20は売却対象になっていない												
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>	[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号								
	保管開始日	平成	年	月	日								
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり												

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- (1) 物件所在地に臨んだところ、物件16は物件17の敷地を形成しており、物件17は [REDACTED] という名称の共同住宅で、1階部分に101、102の2室、2階部分に201、202の2室が存在した。立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて屋内調査を実施したところ、全室が空室であることが確認できた。
- (2) 各部屋の屋内を見分したところ、内壁クロスの亀裂箇所と剥離箇所が若干認められ、201号室の浴室の扉が外れている状況(写真番号⑮)が認められた。
- (3) 物件16の南側部分の西側に幅員約4.2mの舗装市道5301号線が接面しており、当該道路は建築基準法42条1項1号に該当する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
5年5月22日(月) 8:35-9:00	宇都宮地方法務局	土地登記事項調査
5年6月2日(金) 13:40-15:10	鹿沼市役所 税務課 建築指導課 維持課	間取図及び地番図各入手 道路関係調査
5年6月21日(水) 11:50-12:00	物件16、17所在地	物件調査、外観写真撮影
5年7月11日(火) 14:00-14:10	物件16、17所在地	物件調査、事務連絡文書投函
5年9月29日(金) 15:05-16:50	物件16、17所在地	立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて物件17 の屋内立入調査、屋内写真撮影 評価人同行
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和5年9月29日 目的物件は空き家で施錠されていたので立会人を立ち合わせ技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 御成橋町1丁目

請求部	所在	鹿沼市泉町字弁天東			地番	2420番		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方務局管轄)  
令和5年1月26日  
東京法務局

地図整理番号：M45075  
(1/1)

登記官

5枚目





登記年月日：昭和61年11月4日

A 4版に縮小コピーにつき縮尺相違

建物図面写し  
各階平面図写し

建物図面  
各階平面図

家屋番号 2420番42

建物の所在 鹿沼市泉町字弁天東2420番地

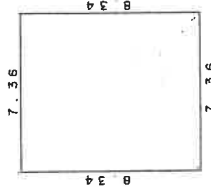
0079674 各階平面図

物件17

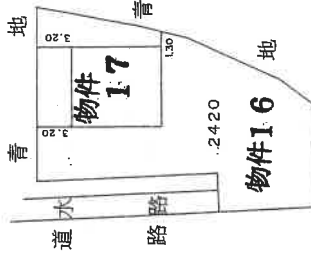
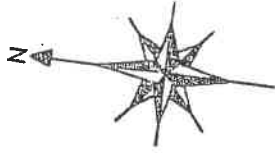


求積表  
7.36 X 8.34 = 61.3824  
床面積 61.38<sup>24</sup>㎡

2 階



求積表  
7.36 X 8.34 = 61.3824  
床面積 61.38<sup>24</sup>㎡



⑤H61年11月4日登記

申請人

縮尺 1/250

製)

(栃木県士地家屋調査士会)

作製者 土地家屋調査士

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方方法務局管轄)

令和5年1月26日 東京法務局

登記官

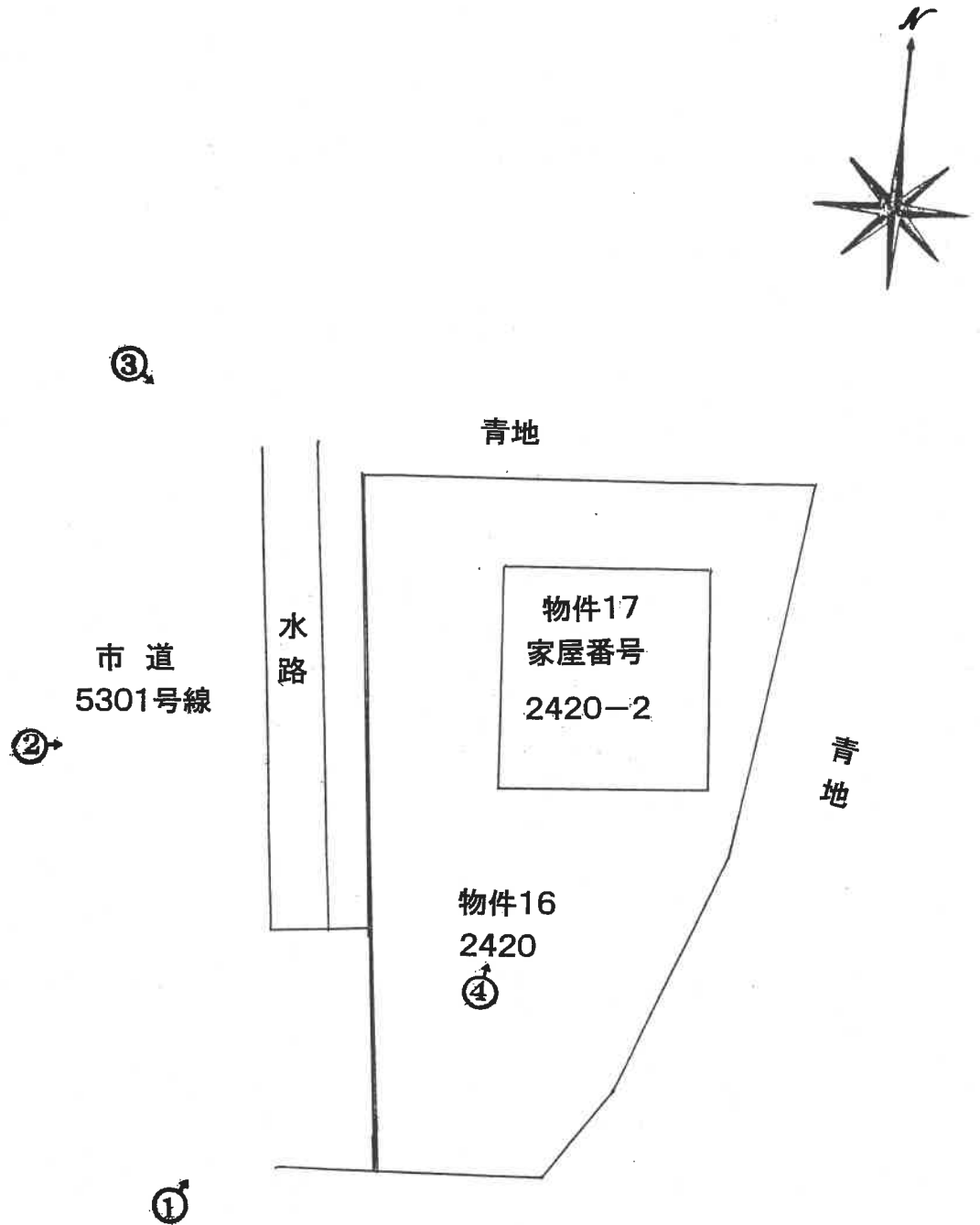
7枚目

地図整理番号：M45076

# 土地建物位置関係図

←○写真撮影位置・方向

※ 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

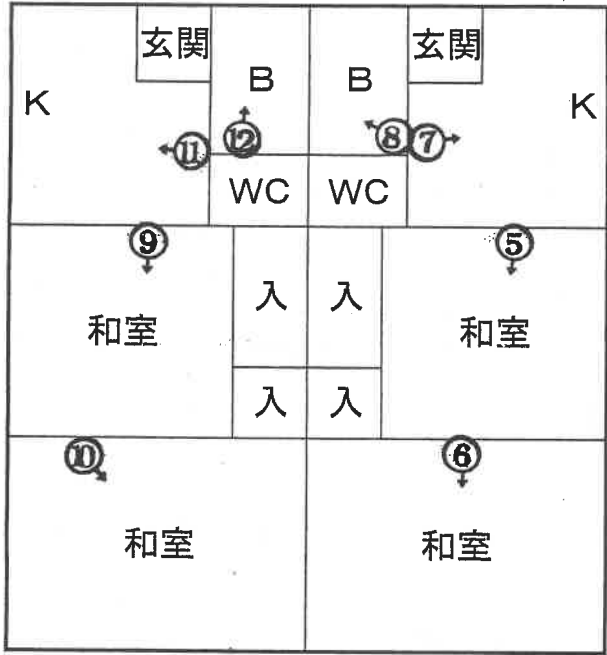


物件17

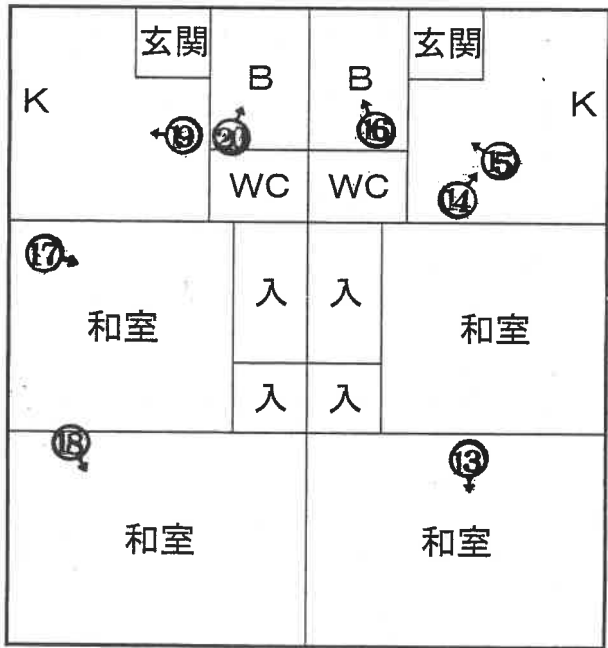
# 建物間取図

←○写真撮影位置・方向

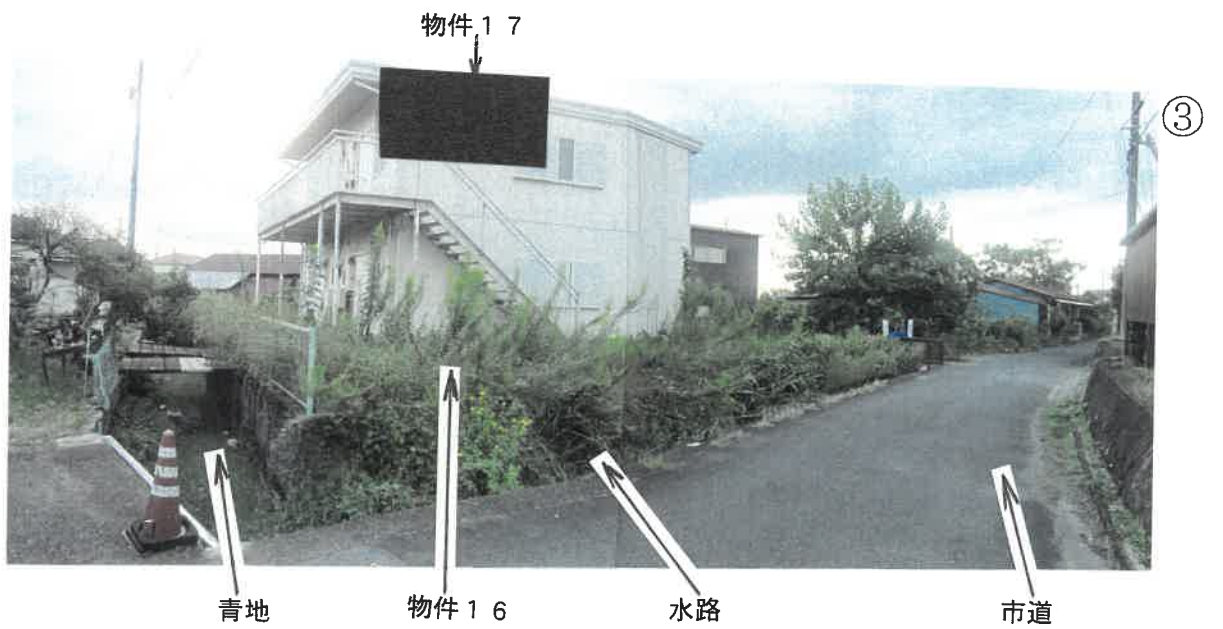
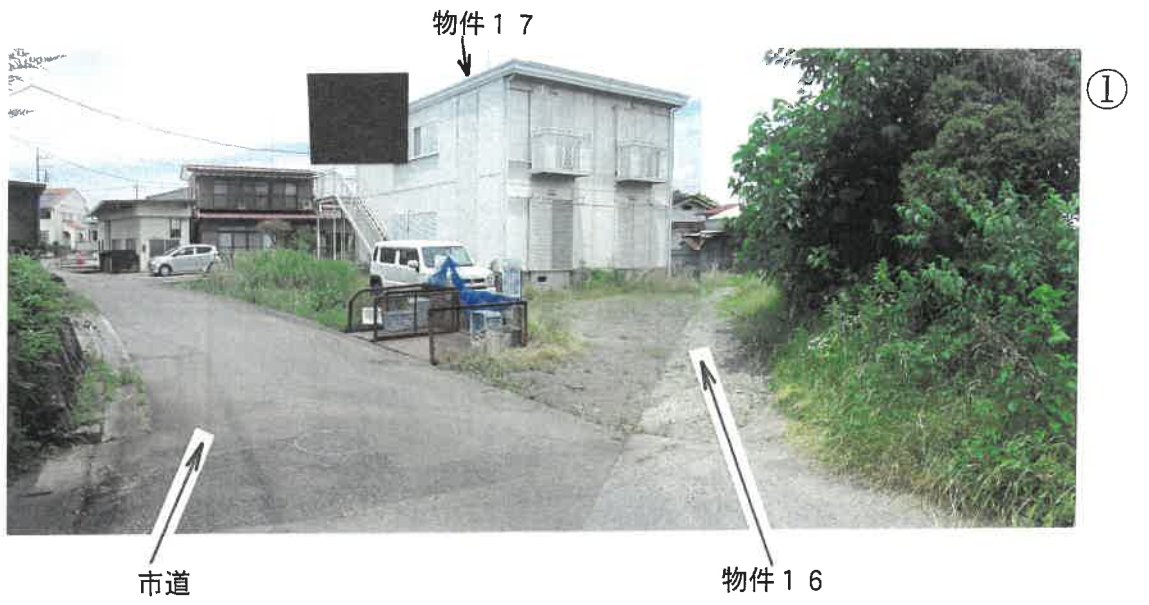
1階



2階



(注) 本図は概略の参考図であり正確な形状・面積等を示すものではない。





物件17 1階 101号室 和室の状況



物件17 1階 101号室 和室の状況



物件17 1階 101号室 キッチンの状況



⑦

物件17 1階 101号室 浴室の状況



⑧

物件17 1階 102号室 和室の状況



⑨

物件17 1階 102号室 和室の状況



⑩

物件17 1階 102号室 キッチンの状況



⑪

物件17 1階 102号室 浴室の状況



⑫

物件17 2階 201号室 キッチン⑭の状況



物件17 2階 201号室 和室⑬の状況



物件17 2階 201号室 浴室の扉が外れている⑮状況



物件17 2階 201号室 浴室⑯の状況



物件17 2階 202号室 和室の状況 ⑱



物件17 2階 202号室 和室の状況 ⑰



物件17 2階 202号室 浴室の状況 ㉓



物件17 2階 202号室 キッチンの状況 ㉒



令和 5年（又）第 8号  
物件 16、17  
令和 5年 4月18日 受 命  
令和 5年 9月29日 現地調査  
令和 6年12月23日 評 価  
令和 7年 1月 6日 提 出

宇都宮地方裁判所御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
鈴木 健司

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 2, 209, 000円	
内 訳 価 格	
物件16 (土地)	金 1, 841, 000円
物件17 (建物)	金 368, 000円

- ① 一括価格は、物件16、17の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件16の土地の内訳価格は物件17のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件17の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手續がとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手續をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
16	所在地 地目 積 共有者 共有持分 共有者 共有持分	鹿沼市泉町字弁天東 2420番 宅地 257㎡ A 60分の20 B 60分の20	同左
17	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積 共有者 共有持分 共有者 共有持分	鹿沼市泉町字弁天東 2420番地 2420番の2 共同住宅 軽量鉄骨造珪鉛メッキ鋼板葺 2階建 1階 61.38㎡ 2階 61.38㎡ A 60分の20 B 60分の20	同左
特記事項			
共有持分の売買である。			

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 対象土地の概況及び利用状況等（物件16）

位置・交通	東武日光線「北鹿沼」駅南東方約1.2km（直線距離）  （別紙位置図参照）	
付近の状況	受命物件は鹿沼市街地中心部北方約1.4km（直線距離）、「泉町」の既成住宅地域に存する。周辺は農地が残る中に住宅、アパート等が見られる。 当該地域より主な公共施設へは、鹿沼市役所約950m、市立北小学校約170m、市立北中学校約960m（直線距離）の接近条件を有している。 将来動向としては、既成住宅地域のため概ね現状で推移すると予測する。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率	市街化区域 第1種住居地域 指定60% 指定200%
画地条件 （規模、形状等）	物件16 地積：257.00㎡ 間口：約8.5m（建物図面による） 奥行：約13m～16m（建物図面による） 形状：ほぼ台形 地勢：平坦 高低差：接面道路と等高 接面道路との関係：中間画地	
接面道路	西側約4.2m舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号道路に該当）	
土地の利用状況及び隣地の状況等	物件16の土地は物件17建物の敷地として利用されている。物件17の建物の敷地利用権は場所的価値が成立するもの思料する。	
供給処理施設	上水道：あり 都市ガス：なし 下水道：あり （注）供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

特 記 事 項	①土壌汚染の可能性について調査したところ、物件及び周辺には水質汚濁防止法に基づく有害物質使用特定施設の届出はない。 ②西側及び北側に水路あり
---------	---

## 2 建物の概況及び利用状況（物件17）

区分	
建築時期及び経済的残存耐用年数	登記簿上、昭和61年10月の新築で、新築後38年経過している。経済的耐用年数は概ね満了しており、大きな経済的価値は認められない。
仕様	構造 軽量鉄骨造2階建 屋根 亜鉛メッキ鋼板葺 外壁 サイディング 内壁 クロス 床 畳・塩ビシート等 天井 ジプトーン・化粧合板等 建具 アルミサッシ
床面積（現況）	公簿上の記載とほぼ同一である。
現況用途等	共同住宅
品等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	物件17の建物は全4戸（全て2DKタイプ）の賃貸用共同住宅だが、全室空室である。  101号室、102号室、201号室、202号室・・・空室
特記事項	①201号室の浴室の扉が外れていた。 ②クロスの剥離箇所、亀裂が数箇所見られた。

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件16 (土地)

物件の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割合 オ	市場性 修正率 カ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ×カ=キ
16	28,500	0.95	257.00	0.90	$\frac{40}{60}$	1.00	4,175,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 鹿沼-2

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 $29,600\text{円}/\text{m}^2 \times 99.3/100 \times 100/100 \times 100/103 = 28,500\text{円}/\text{m}^2$

◇時点修正：年率-0.70%を補正

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：3%補正

イ 個別格差：画地条件 (形状▲2 接面状況▲5 方位+2) ▲5

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：0.90

オ 共有持分割合：40/60

カ 市場性修正率：1.00

#### ② 物件17 (建物)

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	共有持分 割合 ウ	現価率 エ	市場性 修正率 オ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
17	136,000	122.76	$\frac{40}{60}$	0.03	1.00	334,000

ア 再調達原価 : 136,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 122.76㎡

ウ 共有持分割合 : 40/60

エ 現 価 率 : 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を3%と査定した。

オ 市場性修正 : 1.00

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地権等価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 敷地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権等割合 イ	敷地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
16	4,175,000	0.10 場所的価値	418,000

### ② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) (1①キ,1②カ) ア	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	市場 性修 正率 ウ	競売 市場 修正率 エ	占有 減価 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
16	4,175,000	-418,000	0.70	0.70	—	1,841,000
17	334,000	+418,000	0.70	0.70	—	368,000
一括価格 (合計)						2,209,000

ウ 市場性修正率：物件16、17 共有持分の売買及び全室空室の共同住宅及びその敷地の市場性▲30

エ 競売市場性修正率：物件16、物件17 ▲30

オ 占有減価率：必要なし

## 第6 参考価格資料

地価公示価格 鹿沼-2  
所 在：鹿沼市泉町字御所前2 4 4 2 番 5  
地 目：宅地  
価 格：29,600円／㎡  
位 置：東武日光線「新鹿沼」駅北方道路距離約2.5km  
価 格 時 点：令和6年1月1日  
地 積：330㎡  
供給処理施設：水道、ガス、下水  
接 面 街 路：北側7.2m市道に接面  
用途指定等：市街化区域 第1種住居地域（建蔽率60%，容積率200%）  
地域の概要：中小規模一般住宅の建ち並ぶ地域既成住宅地域

## 第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写し
- 3 建物図面・各階平面図写し
- 4 建物間取図

以 上



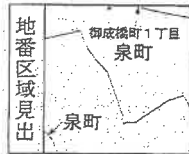
出典：国土地理院「地理院地図」

公図写し

イ 2406-15    △ 2406-4    ※ 2444-6  
 □ 2406-3    ▽ 2407-3    水



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 御成橋町1丁目

請求部分	所在		鹿沼市泉町字弁天東		地番	2420番		
出方尺	1/600	精度区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方法務局管轄)

令和5年1月26日

東京法務局

地図整理番号：M45075

登記官

A 4版に縮小コピーにつき縮尺相違

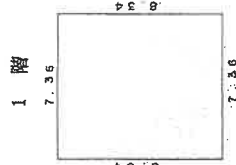
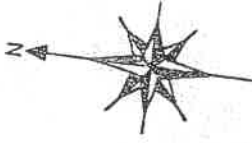
(1/1)

登記年月日：昭和61年11月4日

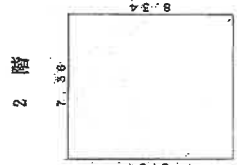
建物図面

家屋番号	2420番の2
建物の所在	鹿沼市泉町字弁天東2420番地

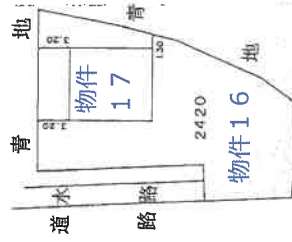
各階平面図



1階  
7.36 X 7.36 = 53.7696 m<sup>2</sup>  
床面積



2階  
7.36 X 7.36 = 53.7696 m<sup>2</sup>  
床面積



昭和61年11月4日登記

製作者	土地家屋調査士	縮尺	1/250	申請人	縮尺	1/500
年(10月29日作製)						

(栃木県土地家屋調査士会)

地図整理番号：M45076

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

# 間取図(概略)

物件17

