

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 14 日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 吉 岡 智 男

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 6 月 4 日から 令和 7 年 6 月 11 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 6 月 17 日 午前 10 時 00 分 場 所 宇都宮地方裁判所売却場 (1 階)
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 4 日 午前 10 時 00 分 場 所 宇都宮地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 18 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 6 月 20 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 14 日から入札期間終了まで当庁競売物件閲覧室に備え置きます。なお, 当庁栃木支部, 真岡支部管轄の事件については, 各支部にも, それぞれ写しを備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8, 948, 000 7, 158, 400	一括	1, 789, 600	68, 553	15, 301
1	3, 827, 000				
2	5, 121, 000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 宇都宮市築瀬三丁目 |
| | 地 番 | 1225番15 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 152.37平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宇都宮市築瀬三丁目1225番地15 |
| | 家屋 番号 | 1225番15 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 60.86平方メートル
2階 45.54平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年 3月27日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 吉 岡 智 男

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 宇都宮市築瀬三丁目 |
| | 地 番 | 1225番15 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 152.37平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宇都宮市築瀬三丁目1225番地15 |
| | 家屋 番号 | 1225番15 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 60.86平方メートル
2階 45.54平方メートル |

令和6年(ケ)第128号
令和6年12月16日受理
令和7年 / 月 / 日提出

現況調査報告書

宇都宮地方裁判所

執行官 小堀 尊久

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 宇都宮市築瀬三丁目 |
| | 地 番 | 1225番15 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 152.37平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宇都宮市築瀬三丁目1225番地15 |
| | 家屋 番号 | 1225番15 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 60.86平方メートル
2階 45.54平方メートル |

(2 枚目)

執行官の意見

- 1 本件物件所在地に臨み、現況調査の催告書を郵便受けに差し置いたが、所有者から連絡は来なかった。次に電話連絡を試みたが、実現しなかった。そこで立会人を立ち会わせ、本件建物の屋内に立ち入って見分したところ、所有者宛ての郵便物が存在した。よって、本件土地は土地所有者が本件建物の敷地として使用し、本件建物は建物所有者が居宅として使用しているものと認めた。本件建物内のキッチン・洗面所・浴室を最近使用した形跡はなかったが、当職が郵便受けに差し置いた文書はなくなり、郵便受け内の郵便物も少ないことから、時々本件建物に出入りしている可能性がある。
- 2 本件土地上には、外気分断性がないカーポート及び土地定着性がない簡易物置がそれぞれ1基存在する。また、本件建物2階北側洋室にはロフトが存在する。
- 3 本件建物を見分したところ、築年相当の経年劣化は認められるものの、その他外見上重大な損傷箇所は見受けられなかった。
- 4 本件土地南東側は、幅員約6.0mの舗装市道（市道番号1252線）が接面しており、当該道路は建築基準法42条1項1号に該当する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R6年12月17日 (火) 11:15-11:25	宇都宮市役所	地番図、間取図各取得 道路関係調査
R6年12月17日 (火) 11:50-12:00	物件所在地	外観調査、外観写真撮影 事務連絡文書投函
R7年1月8日 (水) 13:10-14:05	物件所在地	目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち 合わせ、技術者に解錠させて、物件に立入調査。評価 人同行。
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

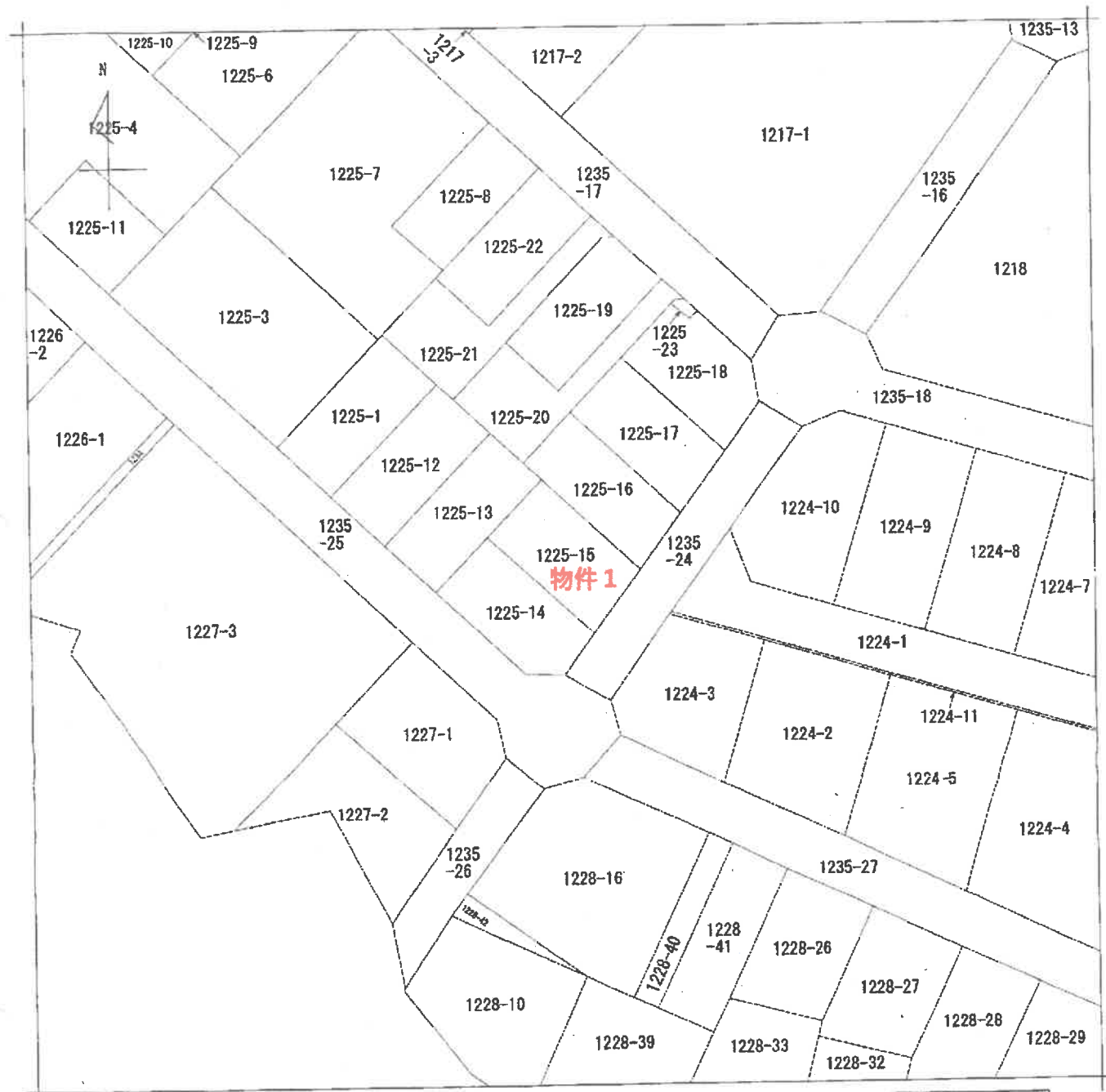
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 7年 1月 8日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち
入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の位置を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出

築瀬3丁目

請求部	所在地	宇都宮市築瀬三丁目			地番	1225番15		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類 その他
作成年月日				備考 付年月日 (原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年11月12日
宇都宮地方法務局

地図整理番号：M53719

登記官

{1/1}

(5 枚目)

平成26年5月20日製図

地積測量図

地番 122B-1-12A1-23

土地の所在 宇都宮市築港三丁目

縮尺 1/100



縮尺 1/100



019039

座標を三側に換算（距離は小数点第3位を七捨八入）

任意距離一覧表

点名	文庫橋	V.距離
A11	137.620	85.628
A1	143.298	79.401
L1	142.806	79.980
K7	129.885	67.219
A18	124.278	72.478
A9	131.948	91.871
A10	118.586	78.714
A8	112.001	85.949
A5	119.271	88.112
A17	119.471	91.326
39	102.557	88.854
38	102.647	101.818
A13	107.949	184.702
A2	116.568	108.876
A56	124.431	101.397
A4	128.163	85.322
K10	118.702	109.958
A37	128.488	114.680
A34	141.037	107.302
A35	139.591	118.818
29	140.848	138.980
A31	145.887	118.451
A32	145.888	116.858
A33	147.802	118.334
30	135.843	129.581
A38	135.403	138.728
A37	135.336	105.326
A38	142.470	95.804
A39	137.000	100.036
A31	150.408	118.281
A8	135.841	87.888
A19	147.847	113.887
A30	147.814	114.870
A33	150.121	86.639
A19	157.893	104.000
A34	144.531	81.826
K8	183.873	87.755

(距離単位: m)

縮尺 1/100



縮尺 1/100



縮尺 1/500

申請人

平成26年5月20日(作製)

(埼玉)地家願

令和6年11月12日 宇都宮地方裁判所 登記官

登記年月日：平成16年5月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月12日 宇都宮地方方法務局

宇都宮地方方法務局

결과값은 다음과 같다.

(7 枚目)

地圖整理番号: B53720

〔埼玉土地家〕

者
賦
作

16年 5月20日作製)

申請人

縮尺

019040

地積測量區

著者

1225-1, -1225-1-23

宇都宮市桑瀬三丁目

求積表

地 号	①	1225-17	底 面 积	高 丈	待 回 积
符 号	①	12.90	7.93	157.2670	
②	12.90	7.37	146.5630		
③	①	②	③	304.4720	
合 计	①	②	③	132.3380	
合 计	①	②	③	132.33	

地 号	①	1225-18	底 面 积	高 丈	待 回 积
符 号	①	9.37	1.34	35.8188	
②	16.56	3.57	143.4372		
③	16.50	5.55	37.2120		
④	12.72	2.66	33.4352		
⑤	2.50	1.21	11.9950		
⑥	①	②	③	304.2042	
合 计	①	②	③	152.1021	
合 计	①	②	③	152.10	

地 号	①	1225-19	底 面 积	高 丈	待 回 积
符 号	①	12.98	7.94	162.6472	
②	19.98	7.22	144.2356		
③	6.42	7.37	7.376		
④	①	②	③	304.2804	
合 计	①	②	③	152.1402	
合 计	①	②	③	152.14	

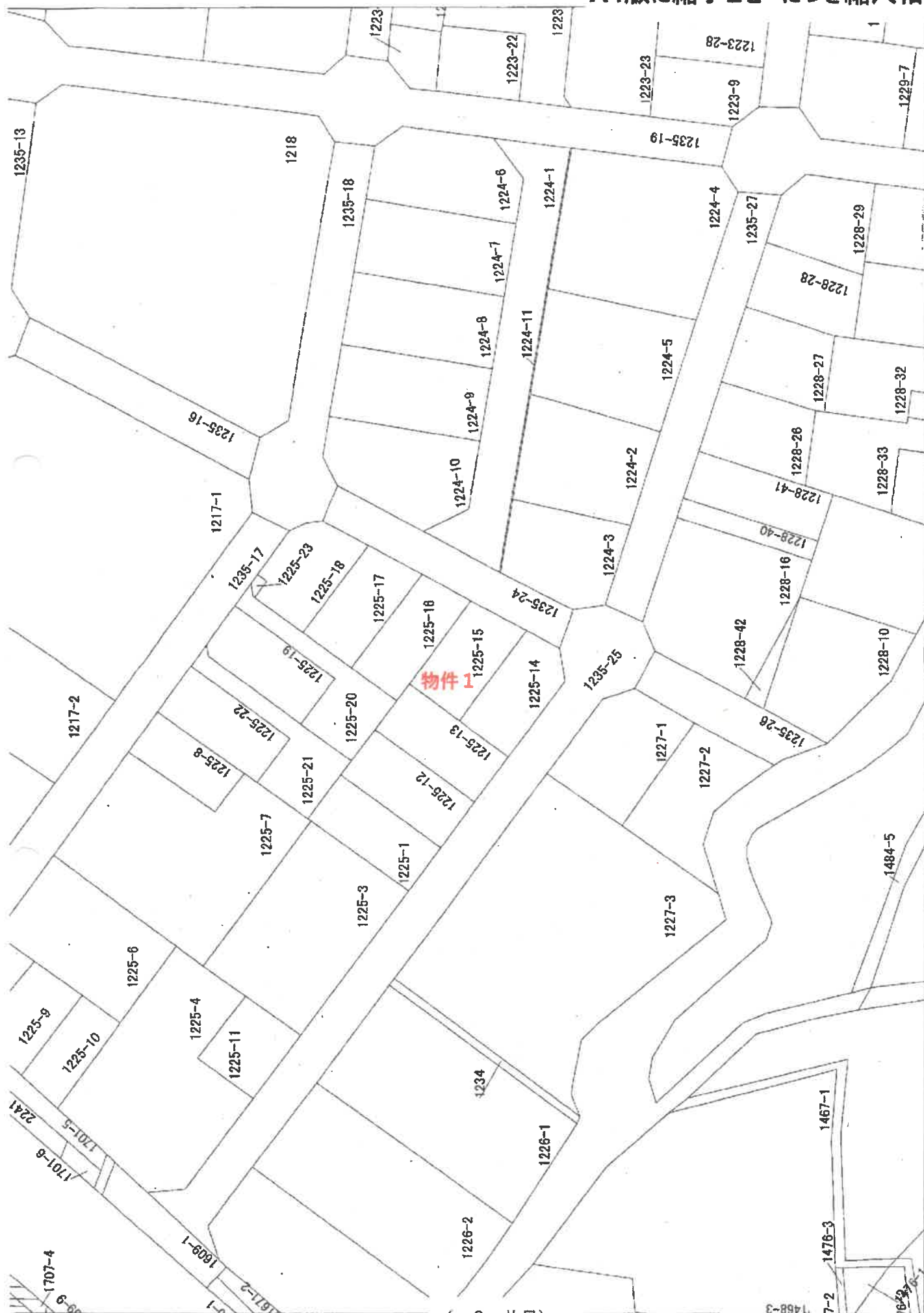
地 号	①	1225-20	底 面 积	高 丈	待 回 积
符 号	①	12.49	5.21	77.6978	
②	12.49	5.23	102.9078		
③	20.55	2.70	71.1450		
④	18.12	2.70	42.9240		
⑤	3.70	1.00	3.7000		
⑥	①	②	③	304.1246	
合 计	①	②	③	152.0522	
合 计	①	②	③	152.04	

地 号	①	1225-21	底 面 积	高 丈	待 回 积
符 号	①	12.49	5.23	77.6137	
②	12.49	5.22	102.9578		
③	20.56	2.70	71.1450		
④	18.07	2.70	42.7290		
⑤	9.70	1.00	3.7000		
⑥	①	②	③	304.1142	
合 计	①	②	③	152.0572	
合 计	①	②	③	152.05	

[illegible]

記号	建築物の種類	記号	建築物の種類	記号	建築物の種類
凡	石 杭	①	金 属 板	②	印
例	コンクリート柱	③	食 肉 杭		
	プラスチック柱	④			

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違



交付年月日：令和4年12月17日 宇都宮市理財課資産税課
 合があり、求償、境界査定等の資料に用いることには適しません。

中心位置は東経3丁目1225-15付近です

この書面は令和8年1月1日時点のものです

平成十七年三月六日 登録

登記年月日：平成17年3月16日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年11月12日 宇都宮地方裁判所

登記官

建築物平面図

1225-15

家屋番号

宇都宮市梁瀬三丁目1225番地15

建築物の所在

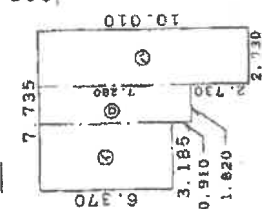
各階平面図

0443118

1階

①	3.185 x 5.370	=	20.299450
②	1.820 x 7.280	=	13.268160
③	2.730 x 10.010	=	27.333300
計			60.865350

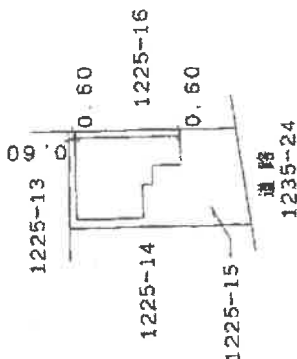
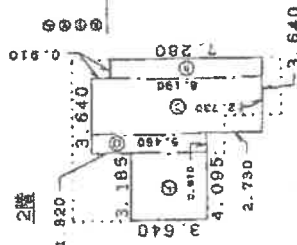
床面積 60.86 m²



2階

④	3.185 x 3.840	=	12.330400
⑤	0.910 x 9.480	=	8.626800
⑥	2.730 x 5.190	=	14.168700
⑦	0.910 x 7.280	=	6.624800
計			41.748700

床面積 41.75 m²



距離単位：m

作製者

縮尺 1/250

申請人

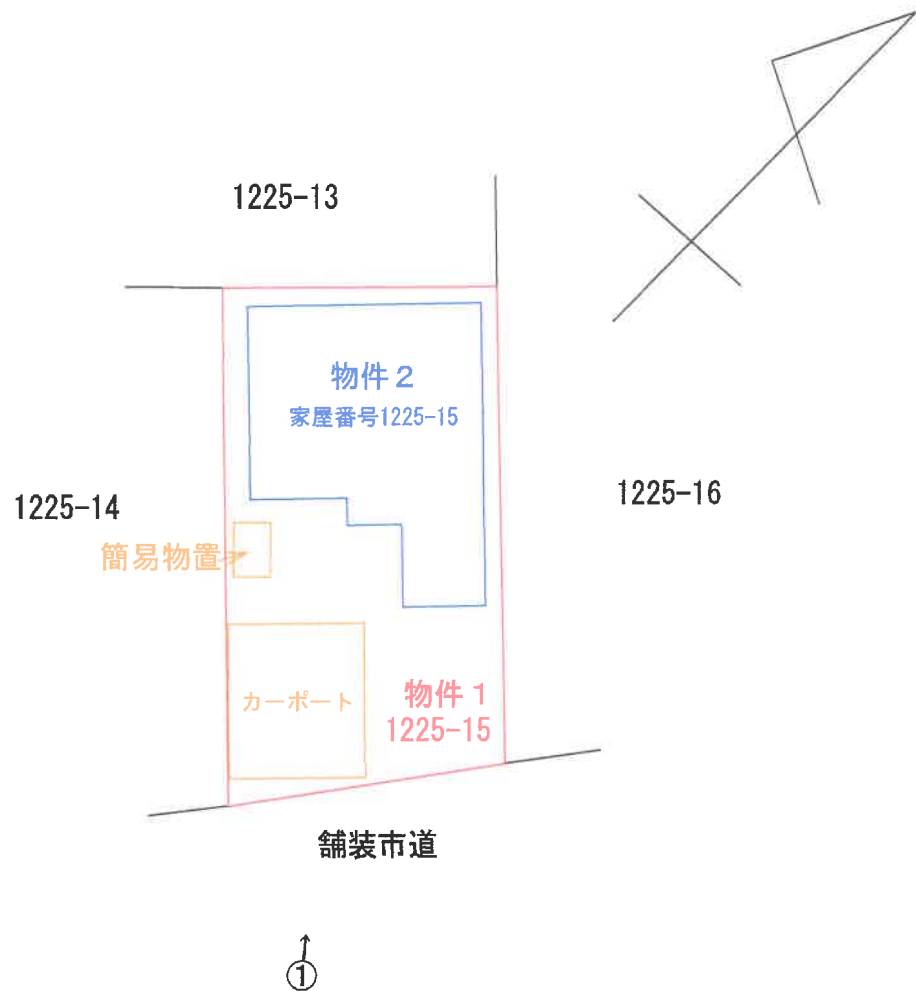
縮尺 1/500

(埼玉土地家屋調査士会館)

地図管理番号：H53721

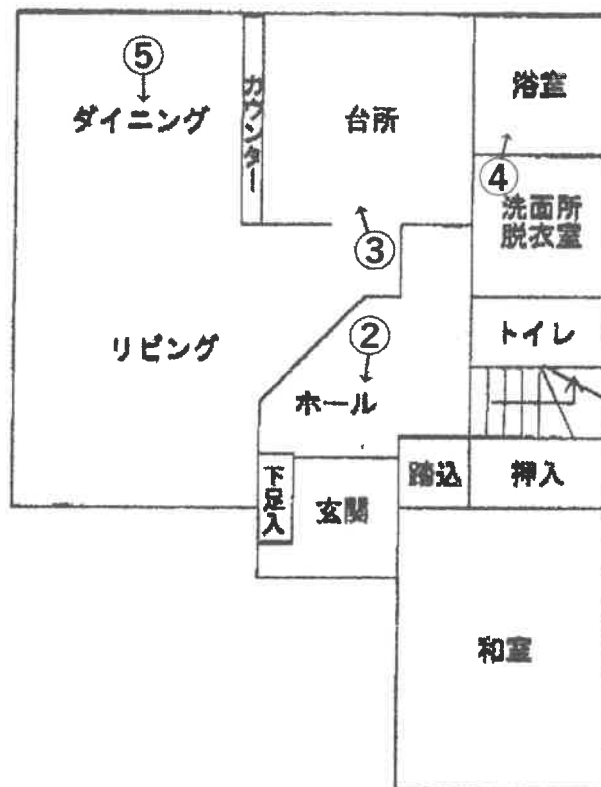
土地建物位置関係図

※ 土地建物の形状・位置関係等は概ねの表示である。

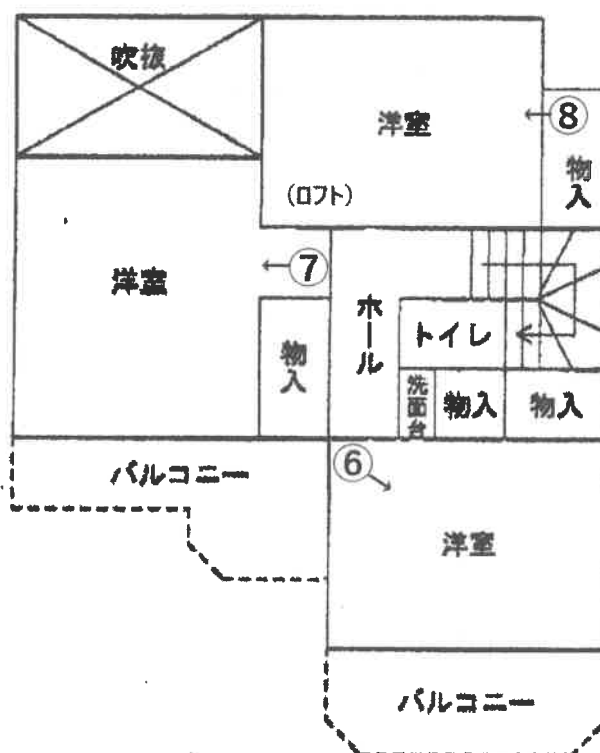


←○印は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。

建物間取図



1 階



2 階

※本図は概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない。

←○印は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。

写 真 1



写 真 2 (玄関)



写 真 3 (キッチン)



写 真 4 (浴室)



写 真 5 (リビング)



写 真 6 (2階南東側洋室)



写 真 7 (2階南西側洋室)



写 真 8 (2階北側洋室)



令和 6年（ケ）第 128号
令和 6年12月18日 受 命
令和 7年 1月 8日 現地調査
令和 7年 1月10日 評 価
令和 7年 1月16日 提 出

宇都宮地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
茂 垣 雅 徳

第1 評価額

一 括 価 格	
金 8, 9 4 8, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 3, 8 2 7, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 5, 1 2 1, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件 1、2 の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続がとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	宇都宮市築瀬三丁目 1 2 2 5 番 1 5 宅地 152.37m ²	概ね同じ
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	宇都宮市築瀬三丁目 1 2 2 5 番地 1 5 1 2 2 5 番 1 5 居宅 木造瓦葺 2 階建 1階 60.86m ² 2階 45.54m ²	概ね同じ

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 東北本線（宇都宮線）「宇都宮」駅の南方約1.2km（直線距離）に位置する。 （末尾添付位置図参照）	
付 近 の 状 況	低層一般住宅を主体にアパート、中層共同住宅等が散見される住宅地域である。 当地域は鉄道軌道敷（在来線、新幹線）により周囲と分断されるものの、地域内は街区整然としている。 空閑地は少なく、宅地利用度は比較的高い。 当分の間、住宅地域としての現状を維持して推移するものと予測する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 指定 60% 指定 200% 立地適正化計画（都市機能誘導区域・居住誘導区域） 宅地造成等規制区域 建築基準法第22条区域（屋根不燃化）
画 地 条 件	物件1 地積 : 152.37㎡ 間口 : 約9.3m 奥行 : 約15.9m～17.3m ※間口・奥行は地積測量図による 形状 : ほぼ台形 地勢 : 概ね平坦 高低差: 接面道路と等高 接面道路との関係: 中間画地	
接面道路の状況	物件1 南東側幅員約6.0m舗装市道（1252号線、建築基準法第42条第1項第1号道路に該当）	
土地の利用状況等	所有者が物件2の建物の敷地として、占有している。	
供給処理施設	上水道: あり 都市ガス: なし 下水道: あり （注）供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	関係官公署及び現地調査の結果、本件土地を含む周辺において 土壌汚染対策法第5条の特定有害物質に汚染されている区域は見 受けられない。
特 記 事 項	物件1の土地上にカーポート（土地の定着物）1基、簡易物置（ 動産）1基が存在する。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成16年12月17日新築 経過年数 約20年 経済的残存耐用年数 約8年
仕 様	構造 木造瓦葺2階建 屋根 瓦葺 外壁 サイディング 内壁 クロス貼 天井 クロス貼 床 フローリング・畳
床面積（現況）	1階 60.86㎡ 2階 45.54㎡ 延 106.40㎡
現況用途等	階層 地上2階建 現況用途 居宅 間取り 末尾添付間取図参照
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	所有者が居宅として使用している。
特記事項	経年相応の経年劣化が認められるものの、その他外見上重大な損傷箇所は見受けられなかった。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	68,500	0.97	152.37	0.90	9,112,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 宇都宮-40

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $71,000\text{円}/\text{㎡} \times 101.3/100 \times 100/100 \times 100/105 = 68,500\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：+5補正

イ 個別格差：形状▲3

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
2	150,000	106.40	0.23	3,671,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数20年，経済的全耐用年数28年，経済的残存耐用年数8年，

観察減価及び中古建物の市場性減価20%，残価率0%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

・ 現価率＝{残価率0%＋(1－0%)×(経済的残存耐用年数8年／経済的全耐用年数28年)}×(1－観察減価20%)＝0.23

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	9,112,000	0.40	法定地上権	3,645,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	9,112,000	-3,645,000		1.00	0.70	3,827,000
2	3,671,000	+3,645,000	1.00	1.00	0.70	5,121,000
一括価格（合計）						8,948,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 宇都宮-40

所 在：宇都宮市築瀬町字桶内159番11
(築瀬11街区8)

地 目：宅地

価 格：71,000円／㎡

位 置：JR宇都宮線宇都宮駅約2km

価 格 時 点：令和 6年 1月 1日

地 積：153㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：南東6m市道

用途指定等：市街化区域 第1種住居地域（建蔽率60%，容積率200%）

地域の概要：小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

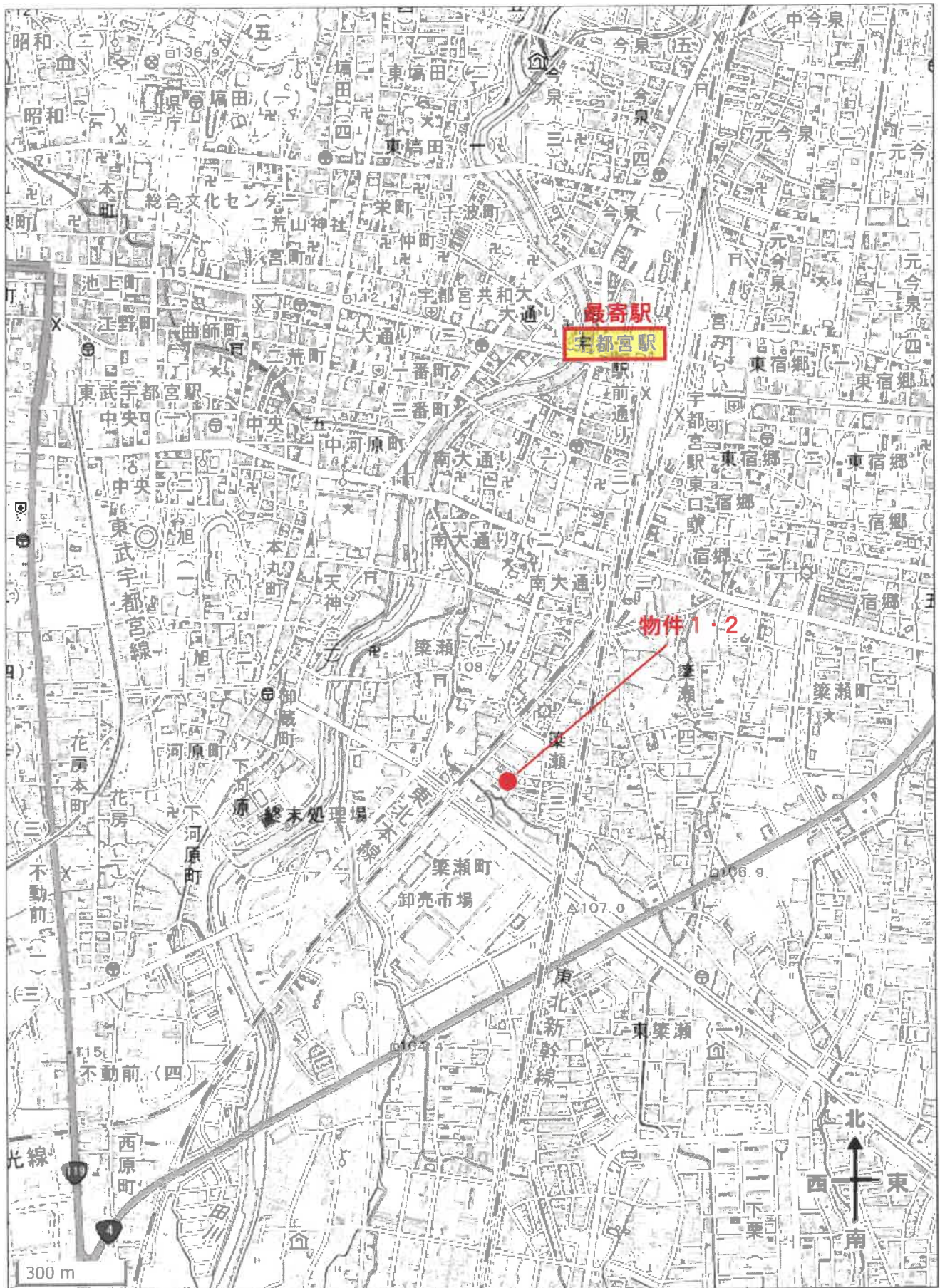
第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写し
- 3 地積測量図写し
- 4 建物図面写し・各階平面図
- 5 建物間取図

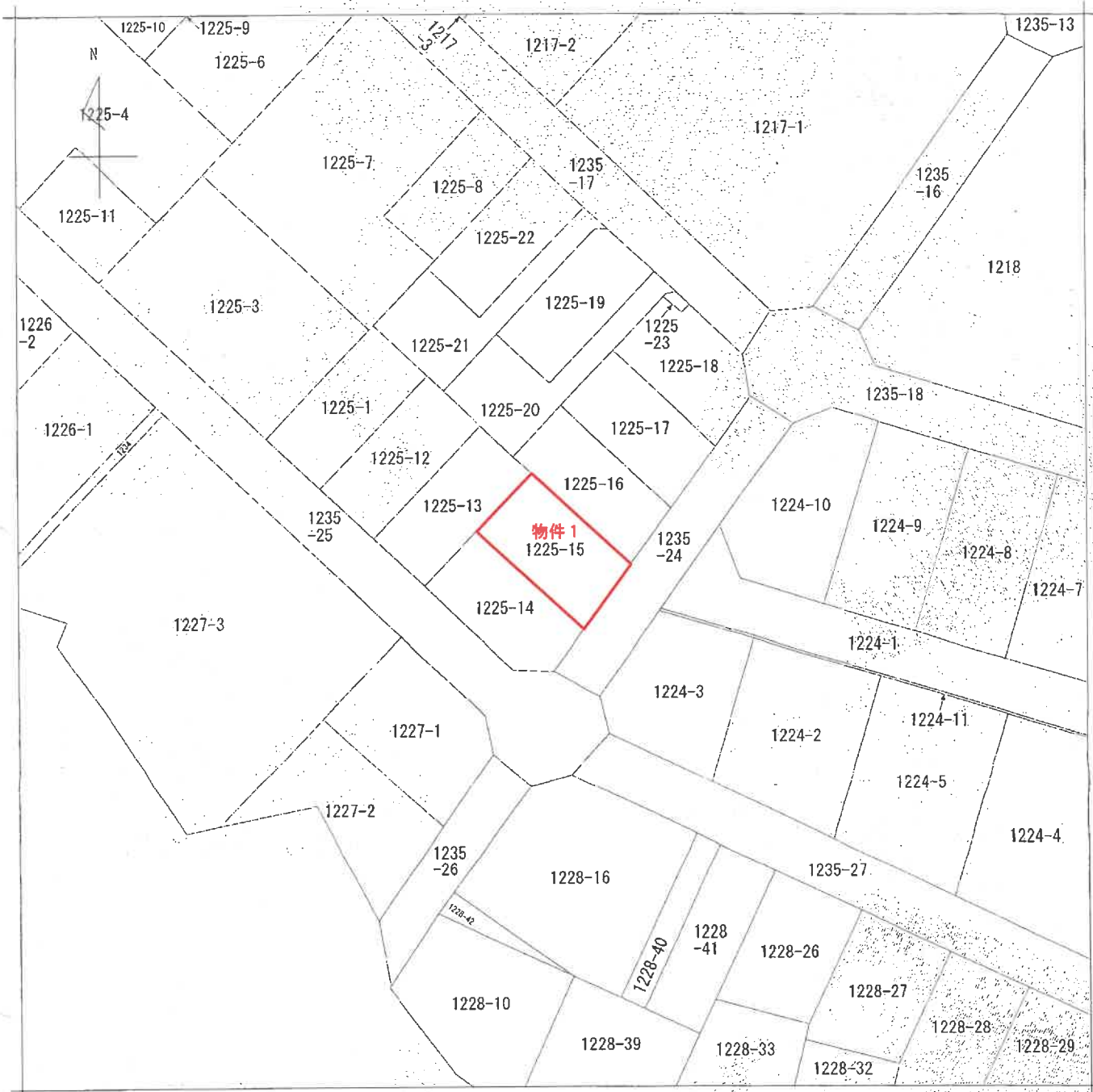
以 上

地理院地図

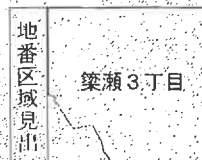
GSI Maps



出所：地理院地図GSI Maps



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 4 版に縮小コピーにつき縮尺相違

請求部	所在	宇都宮市築瀬三丁目				地番	1225番15			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年11月12日
宇都宮地方務務局

地図整理番号：M53719
(1/1)

登記官

登記年月日・平成16年5月24日

019039

距離を三斜に換算（距離は小数点第3位を七捨八入）

これは図面に記録し
令和6年11月12日

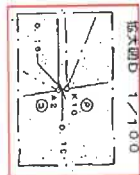
宇都宮地方事務局

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

매일



拡大図C 1/100

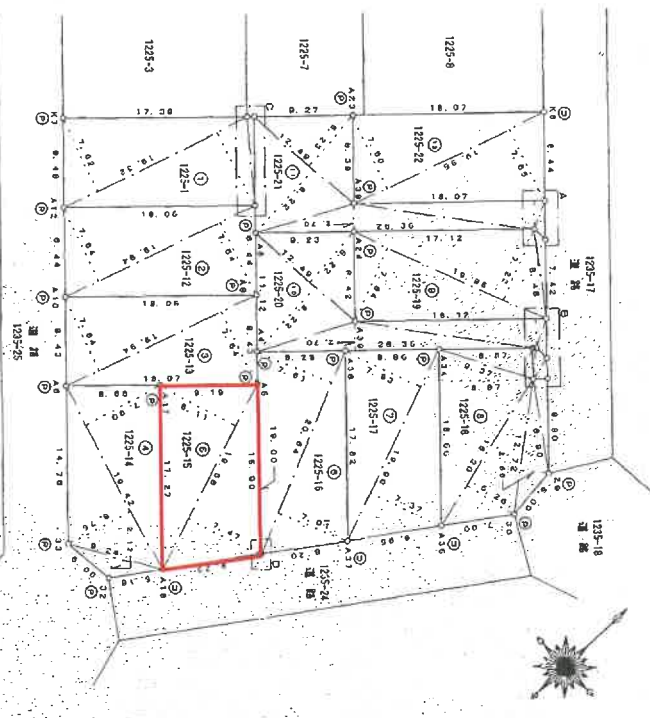


拡大図D 1/100

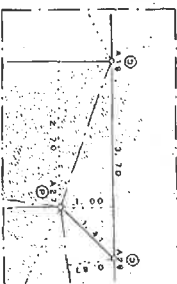
任意座標一覽表

№	А	ХЭМ	ХЭМ
А11	137.4870	88.658	
А11	143.983	79.401	
А11	143.806	78.960	
К7	120.085	67.218	
А12	124.273	74.778	
А9	131.948	81.471	
А10	118.580	75.714	
А8	112.901	85.945	
А5	126.271	98.112	
А17	128.411	91.926	
З3	102.957	96.854	
З2	103.547	101.818	
А18	107.848	104.702	
А2	115.568	109.878	
А36	134.481	101.387	
А4	128.358	95.822	
К10	113.762	100.986	
А87	122.488	114.580	
А34	141.037	107.305	
А35	129.891	119.613	
А33	140.646	122.960	
А32	145.582	115.557	
А31	147.602	113.533	
А28	155.402	123.653	
А27	155.336	106.733	
А38	142.670	105.328	
А37	137.006	93.809	
А31	150.406	100.038	
А8	136.841	112.293	
А89	147.847	87.503	
А30	147.914	110.585	
А23	150.171	114.977	
А19	167.893	85.822	
А34	144.521	92.856	
К8	163.572	97.253	

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違



(距離單位:m)



拡大図A 1/100



拡大図B: 1/100

凡例	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
①	境界線の種類	②	境界線の種類	③
④	境界線の種類	⑤	境界線の種類	⑥
⑦	境界線の種類	⑧	境界線の種類	⑨
⑩	境界線の種類	⑪	境界線の種類	⑫
⑬	境界線の種類	⑭	境界線の種類	⑮
⑯	境界線の種類	⑰	境界線の種類	⑱
㉒	境界線の種類	㉓	境界線の種類	㉔
㉕	境界線の種類	㉖	境界線の種類	㉗
㉘	境界線の種類	㉙	境界線の種類	㉚
㉛	境界線の種類	㉜	境界線の種類	㉝
㉞	境界線の種類	㉟	境界線の種類	㊱
㊲	境界線の種類	㊳	境界線の種類	㊴
㊵	境界線の種類	㊶	境界線の種類	㊷
㊸	境界線の種類	㊹	境界線の種類	㊺
㊻	境界線の種類	㊼	境界線の種類	㊽
㊾	境界線の種類	㊿	境界線の種類	㋀
㋁	境界線の種類	㋂	境界線の種類	㋃
㋄	境界線の種類	㋅	境界線の種類	㋆
㋇	境界線の種類	㋈	境界線の種類	㋉
㋊	境界線の種類	㋋	境界線の種類	㋌
㋍	境界線の種類	㋎	境界線の種類	㋏
㋐	境界線の種類	㋑	境界線の種類	㋒
㋓	境界線の種類	㋔	境界線の種類	㋕
㋖	境界線の種類	㋗	境界線の種類	㋘
㋙	境界線の種類	㋚	境界線の種類	㋛
㋜	境界線の種類	㋝	境界線の種類	㋞
㋟	境界線の種類	㋠	境界線の種類	㋡
㋢	境界線の種類	㋣	境界線の種類	㋤
㋥	境界線の種類	㋦	境界線の種類	㋧
㋨	境界線の種類	㋩	境界線の種類	㋪
㋫	境界線の種類	㋬	境界線の種類	㋭
㋮	境界線の種類	㋯	境界線の種類	㋰
㋱	境界線の種類	㋲	境界線の種類	㋳
㋴	境界線の種類	㋵	境界線の種類	㋶
㋷	境界線の種類	㋸	境界線の種類	㋹
㋺	境界線の種類	㋻	境界線の種類	㋼
㋽	境界線の種類	㋾	境界線の種類	㋿
㌀	境界線の種類	㌁	境界線の種類	㌂
㌃	境界線の種類	㌄	境界線の種類	㌅
㌆	境界線の種類	㌇	境界線の種類	㌈
㌉	境界線の種類	㌊	境界線の種類	㌋
㌌	境界線の種類	㌍	境界線の種類	㌎
㌏	境界線の種類	㌐	境界線の種類	㌑
㌒	境界線の種類	㌓	境界線の種類	㌔
㌕	境界線の種類	㌖	境界線の種類	㌗
㌘	境界線の種類	㌙	境界線の種類	㌚
㌛	境界線の種類	㌜	境界線の種類	㌝
㌞	境界線の種類	㌟	境界線の種類	㌠
㌡	境界線の種類	㌢	境界線の種類	㌣
㌤	境界線の種類	㌥	境界線の種類	㌦
㌧	境界線の種類	㌨	境界線の種類	㌩
㌪	境界線の種類	㌫	境界線の種類	㌬
㌭	境界線の種類	㌮	境界線の種類	㌯
㌰	境界線の種類	㌱	境界線の種類	㌲
㌳	境界線の種類	㌴	境界線の種類	㌵
㌶	境界線の種類	㌷	境界線の種類	㌸
㌹	境界線の種類	㌺	境界線の種類	㌻
㌼	境界線の種類	㌽	境界線の種類	㌾
㌿	境界線の種類	㍀	境界線の種類	㍁
㍂	境界線の種類	㍃	境界線の種類	㍄
㍅	境界線の種類	㍆	境界線の種類	㍇
㍈	境界線の種類	㍉	境界線の種類	㍊
㍋	境界線の種類	㍌	境界線の種類	㍍
㍎	境界線の種類	㍇	境界線の種類	㍈
㍉	境界線の種類	㍊	境界線の種類	㍋
㍌	境界線の種類	㍍	境界線の種類	㍎
㍐	境界線の種類	㍑	境界線の種類	㍒
㍓	境界線の種類	㍔	境界線の種類	㍕
㍖	境界線の種類	㍗	境界線の種類	㍘
㍙	境界線の種類	㍚	境界線の種類	㍛
㍜	境界線の種類	㍝	境界線の種類	㍞
㍟	境界線の種類	㍠	境界線の種類	㍡
㍢	境界線の種類	㍣	境界線の種類	㍤
㍥	境界線の種類	㍦	境界線の種類	㍧
㍨	境界線の種類	㍩	境界線の種類	㍪
㍫	境界線の種類	㍬	境界線の種類	㍭
㍮	境界線の種類	㍯	境界線の種類	㍰

作者

土地家屋

香港
平成16年 5月20日作製)

申請人

縮尺

500/

地積測量図
物件 1

令和6年11月12日
宇都宮地方支庁
宇都宮市役所

登記年月日：平成16年5月24日

019040

地番 1225-1-12A-V-23

地積測量図

土地の所在 宇都宮市築瀬三丁目

求積表

2/3

地番	① 1225-17	高さ	底面積
①	19.90	7.93	157.8070
②	19.90	7.37	146.6030
合計			304.4100
地積			152.2300

地番	② 1225-18	高さ	底面積
①	9.37	2.84	26.6108
②	16.56	8.87	146.8872
③	16.20	5.28	85.2130
④	12.72	2.06	33.8352
⑤	8.90	1.31	11.6590
合計			304.2042
地積			152.1021

地番	③ 1225-19	高さ	底面積
①	19.98	7.04	162.6472
②	19.58	7.22	144.2556
③	8.48	0.87	7.3776
合計			304.2804
地積			152.1402

地番	④ 1225-20	高さ	底面積
①	12.49	0.22	77.0876
②	12.49	8.22	102.6676
③	26.35	2.70	71.1450
④	18.12	2.70	48.9240
⑤	3.70	1.00	3.7000
合計			304.1246
地積			152.0623

地番	⑤ 1225-21	高さ	底面積
①	12.49	6.23	77.8127
②	12.49	8.22	102.6676
③	26.35	2.70	71.1450
④	18.07	2.70	48.7890
⑤	3.70	1.00	3.7000
合計			304.1145
地積			152.0573

地番	① 1225-1	高さ	底面積
①	8.44	0.85	3.6860
②	19.32	7.86	151.9552
③	19.92	7.62	147.8184
合計			304.3596
地積			152.2798

地番	② 1225-12	高さ	底面積
①	19.94	7.64	152.3416
②	19.94	7.64	152.3416
合計			304.6832
地積			152.3416

地番	③ 1225-13	高さ	底面積
①	19.94	7.64	152.3416
②	19.94	7.64	152.3416
合計			304.6832
地積			152.3416

地番	④ 1225-14	高さ	底面積
①	19.42	7.90	150.4180
②	18.42	6.76	131.2792
③	9.24	2.12	19.5888
合計			304.2860
地積			152.1430

地番	⑤ 1225-15	高さ	底面積
①	19.56	8.11	158.6316
②	19.56	7.47	146.1132
合計			304.7448
地積			152.3724

地番	⑥ 1225-16	高さ	底面積
①	20.64	7.01	144.6864
②	20.64	7.01	144.6864
③	19.00	0.16	3.0400
合計			304.7068
地積			152.3984

平成26年7月24日登録

作製者

土地家屋

6年 5月20日作製

申請人

縮尺

1/

建物図面写
物件 2

令和6年11月12日
宇都宮地方裁判所

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

登記年月日：平成17年3月16日

0443118

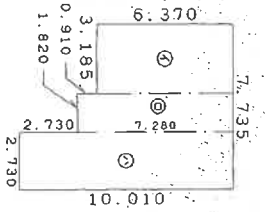
各階平面図

建物番号	1225-15	建物図面
建物の所在	宇都宮市築瀬三丁目1225番地15	

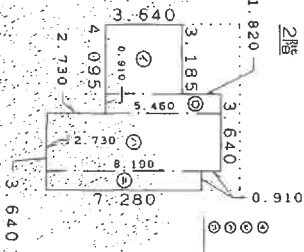
建物各階平面図

宇都宮市築瀬三丁目1225番地15

1階



2階



求積表

④	3.185 x 3.640	=	11.593400
⑤	0.910 x 5.460	=	4.968600
⑥	2.730 x 8.190	=	22.359700
⑦	0.910 x 7.280	=	6.624800
計			45.545500

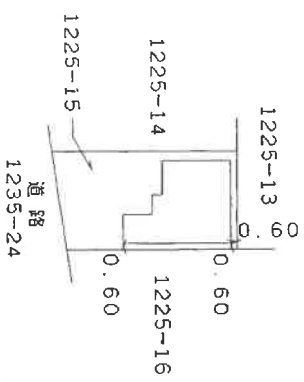
床面積 45.54 m²

求積表

①	3.185 x 6.370	=	20.288450
②	1.820 x 7.280	=	13.249600
③	2.730 x 10.010	=	27.327300
計			60.865350

床面積 60.86 m²

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違



図案単位: m

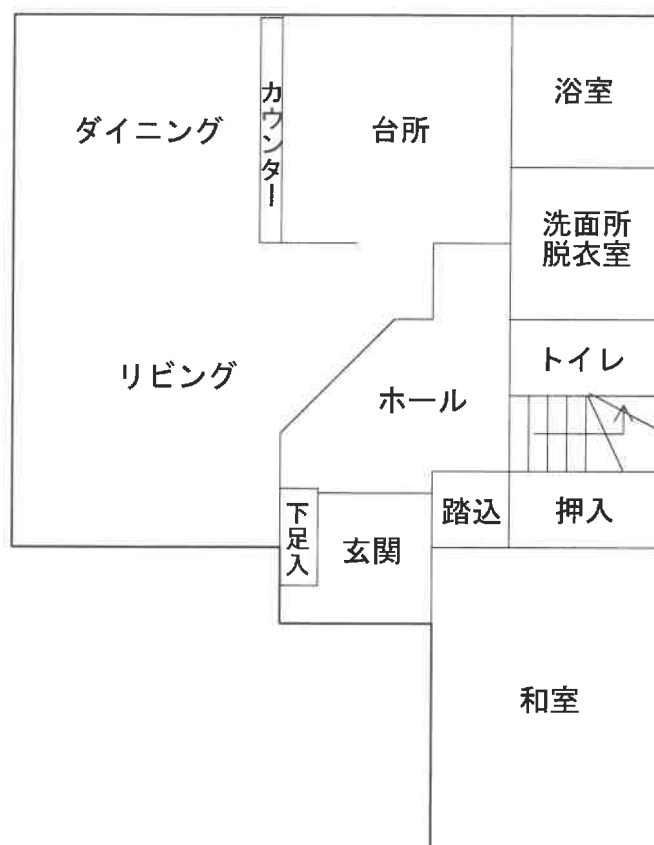
作製者	士家	縮尺	1/250	申請人		縮尺	1/500
-----	----	----	-------	-----	--	----	-------

(埼玉県地家屋調査士会印)

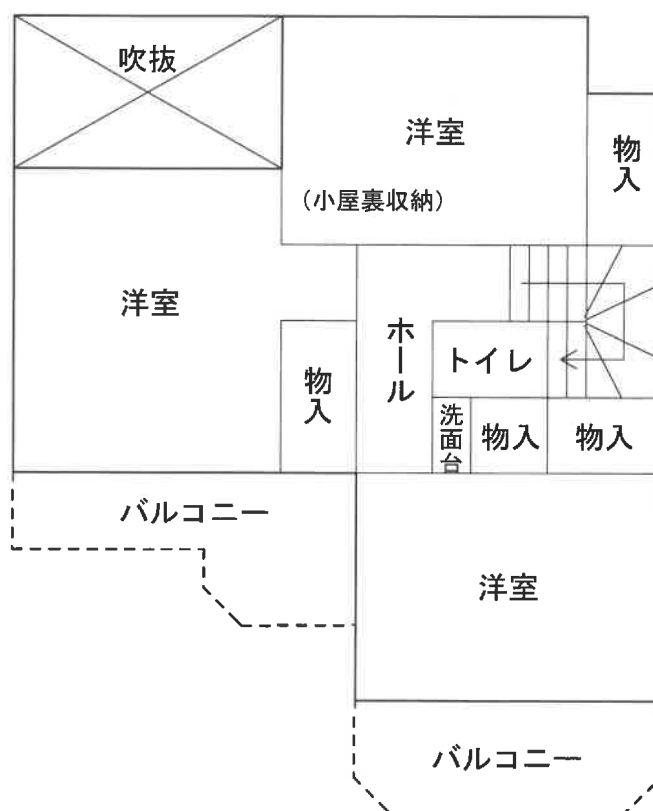
地図案型番号: M53721

平成廿七年参月参六日登号

建物間取図



1 階



2 階

※本図は概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない。