

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月17日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 坂 下 恵以子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月 8日から 令和 7年10月15日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7年10月21日 午前10時00分 宇都宮地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7年11月 7日 午前10時00分 宇都宮地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7年10月22日 午前10時00分から 令和 7年10月24日 午後 3時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 9月17日から入札期間終了まで当庁競売物件閲覧室に備え置きます。なお、当庁栃木支部、真岡支部管轄の事件については、各支部にも、それぞれ写しを備え置きます。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	7,631,000 6,104,800	一括	1,526,200	93,828	18,712
1	2,258,000				
2	5,373,000				
				</	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 宇都宮市清原台五丁目 |
| | 地 番 | 973番369 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 200.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宇都宮市清原台五丁目973番地369 |
| | 家屋 番号 | 973番369 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 56.31平方メートル
2階 49.68平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年 6月25日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 坂 下 恵以子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 宇都宮市清原台五丁目 |
| | 地 番 | 9 7 3 番 3 6 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 0 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宇都宮市清原台五丁目 9 7 3 番地 3 6 9 |
| | 家屋 番号 | 9 7 3 番 3 6 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 6 . 3 1 平方メートル
2 階 4 9 . 6 8 平方メートル |

令和 7年(ケ)第 33号
令和 7年 4月18日受理
令和 7年 6月19日提出

現況調査報告書

宇都宮地方裁判所

執行官 深 谷 昌 司

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 宇都宮市清原台五丁目 |
| | 地 番 | 973番369 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 200.100平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宇都宮市清原台五丁目973番地369 |
| | 家屋 番号 | 973番369 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 56.31平方メートル
2階 49.68平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	宇都宮市清原台5丁目38番26号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が家族と本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■東側接面道路は市道1386号線（全幅12m。建築基準法42条1項1号。）である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	本件建物に家族と共に居住しています。 雨漏り、水漏れはないと思います。 2年位前まで4年間程、小型犬を2匹、2階の中央の部屋で飼っていました。 1階の和室の掃出し窓の窓ガラスが割れています。これは2、3年前に震度4か5位の地震があったときに窓の端の方が割れたのが、その後、地震等がある度に、どんどん大きくなってきたものと思います。気づいた時には大きくわれていました。それに近くを大型トラックが頻繁に通りますので、その度に地震がきたように揺れます。特に夜中は大きく感じます。今は慣れましたが、住み始めた頃は、びっくりしましたし、怖い感じもしました。 本件土地の北隣の空地の草が伸びて本件土地に入り込み、迷惑しています。 屋根には太陽光発電パネルが設置されています。本件建物新築時に一緒に設置してもらいました。当時では最新のモデルが設置されています。パネルは9枚乗っていたのではないかと思います。発電量は覚えていません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

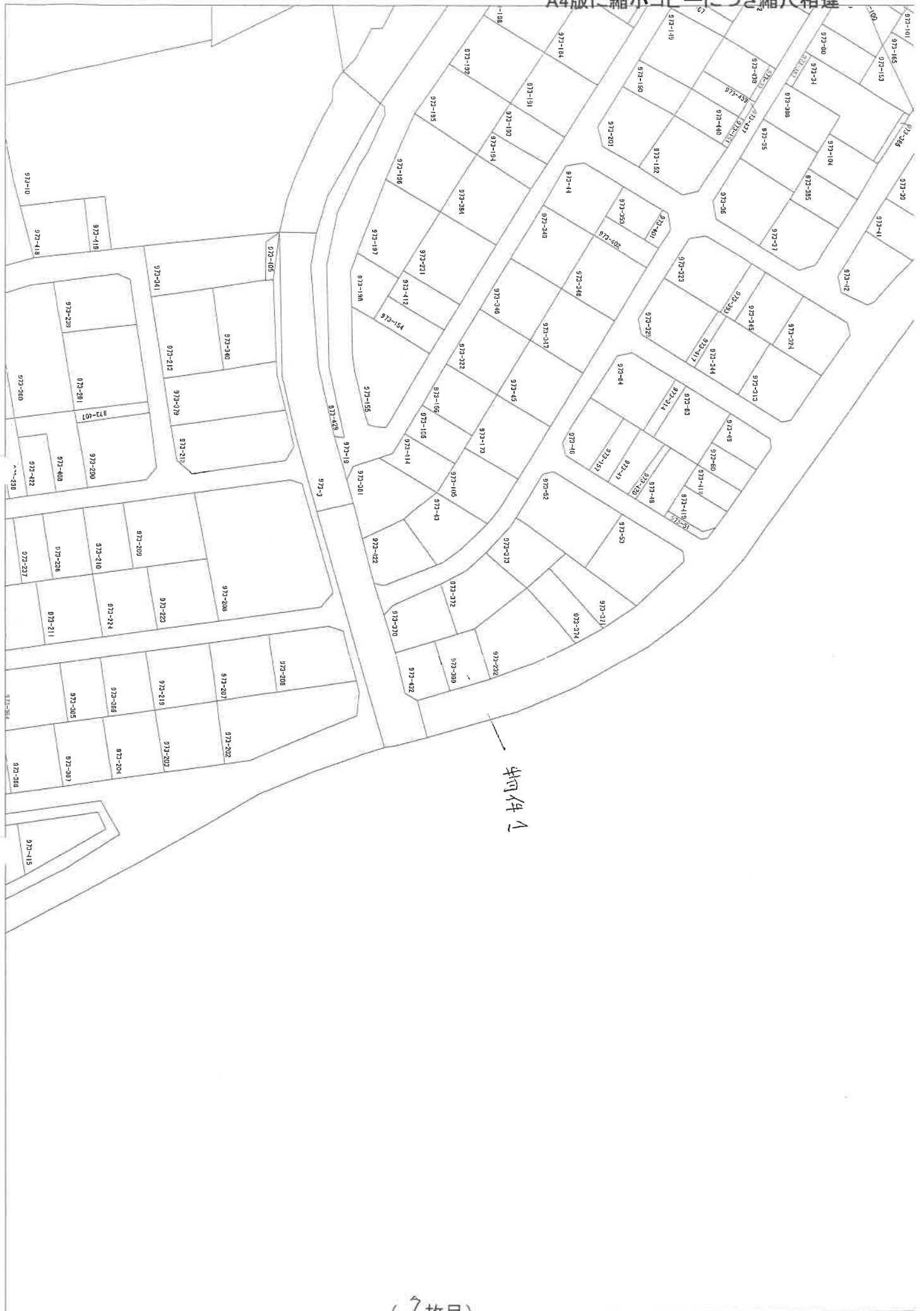
執行官の意見

■ 物件調査の結果及び関係人の陳述等から前記のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

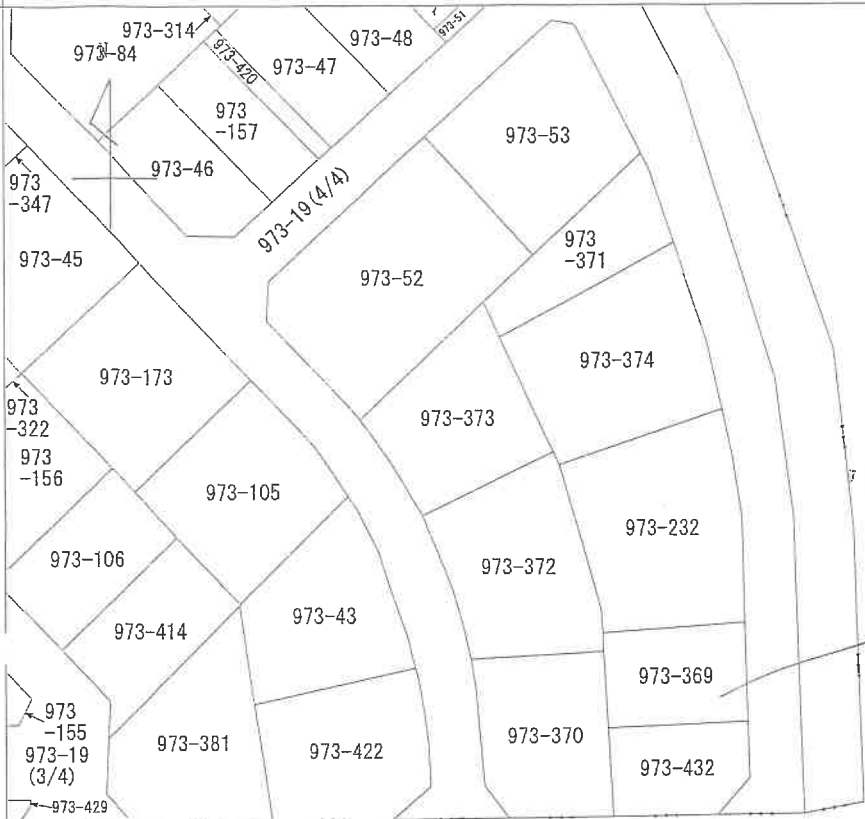
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 5月12日 (月) 12:00-12:10	物件所在地	物件確認、外観写真撮影、通知書投函
7年 5月13日 (火) 15:40-16:10	宇都宮市役所	資産税課 地番図、間取図調査 道路管理課 接面道路調査
7年 6月 4日 (水) 14:10-15:10	物件所在地	建物内外調査、間取確認、内外観写真撮影、所有者から事情聴取、評価人同行
7年 6月6日 (金) 09:00-09:05	宇都宮地方法務局	近接地登記事項調査
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



中心位置は清原台5丁目973-386付近です
この図面は令和7年1月1日時点のものです。この図面は課税の参考図として地籍図や航空写真等を基に作成したものであり、実測図ではありません。また、実地と相違している場合があります。求積、境界査定等の資料に用いることには適しません。
交付年月日： 令和7年5月13日 宇都宮市理財部資産課

1 973-419



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
清原台
5丁目

請求部	所在	宇都宮市清原台五丁目				地番	973番369			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	平成6年10月1日			備付年月日(原図)	平成7年1月20日			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方法務局管轄)

令和7年3月18日

東京法務局渋谷出張所

請求番号：5-1

登記官

(1/1)

(8枚目)



登記年月日：平成26年10月16日

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

令和7年3月18日
（宇都宮地方法務局管轄）
東京法務局渋谷出張所

登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

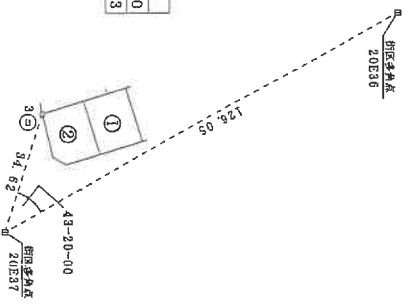
地 番 973-369,-432 地 積 測 量 図

土地の所在 宇都宮市清原台五丁目

街区基準点（ベラメーター修正済世界測地系座標）

測点名	X座標	Y座標
20E36	60681.582	15021.080
20E37	60571.278	15082.103

S=1:1500

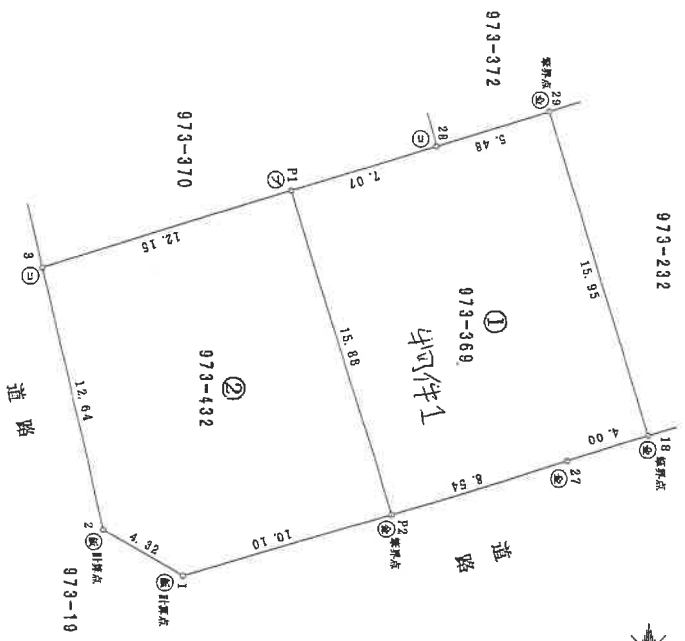


座 標 求 積 表

地番	① 973-369	② 973-432
座標	Xn	Yn
18	60610.104	15057.164
29	60605.447	15041.900
28	60600.203	15043.507
P1	60593.437	15045.573
P2	60598.081	15060.760
27	60606.276	15058.337
面積	400.008339	200.0041695
地積	200.00	200.00

地番	② 973-432	③ 973-370
座標	Xn	Yn
P2	60598.081	15060.760
P1	60593.437	15045.573
3	60581.813	15049.122
2	60584.655	15061.446
1	60588.392	15063.625
面積	392.263303	196.13
地積	196.13	196.13

総 計 396.1358210㎡



測地系	世界測地系
座標系	Ⅲ系
測量年月日	平成26年10月3日
縮尺係数	0.999900
測量方法	トランジット測量

- ①・・・金 属 板
- ②・・・コンクリート板
- ③・・・金 属 板
- ④・・・プラスチック板

作成者

土地家屋調査士
(平成26年10月3日作成)

縮尺

1/

申請人

縮尺

1/250

令和7年3月18日
宇都宮地方法律局管轄
（宇都宮地方法律局発給出張所
東京法律局発給出張所）
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

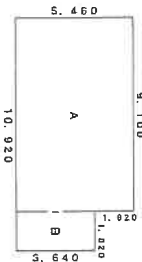
登記年月日：平成27年4月14日

各階平面図

家屋番号 973-369
建物の所在 宇都宮市清原台五丁目973番地369

建築物階平面図

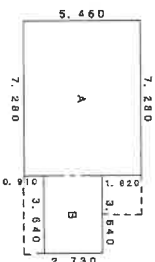
1階



求積表

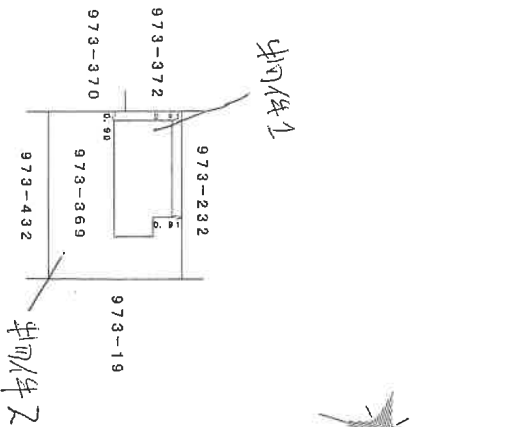
A	9.100 x 5.460 =	49.686000
B	1.820 x 3.640 =	6.624800
合計		56.310800
床面積		56.31 m²

2階



求積表

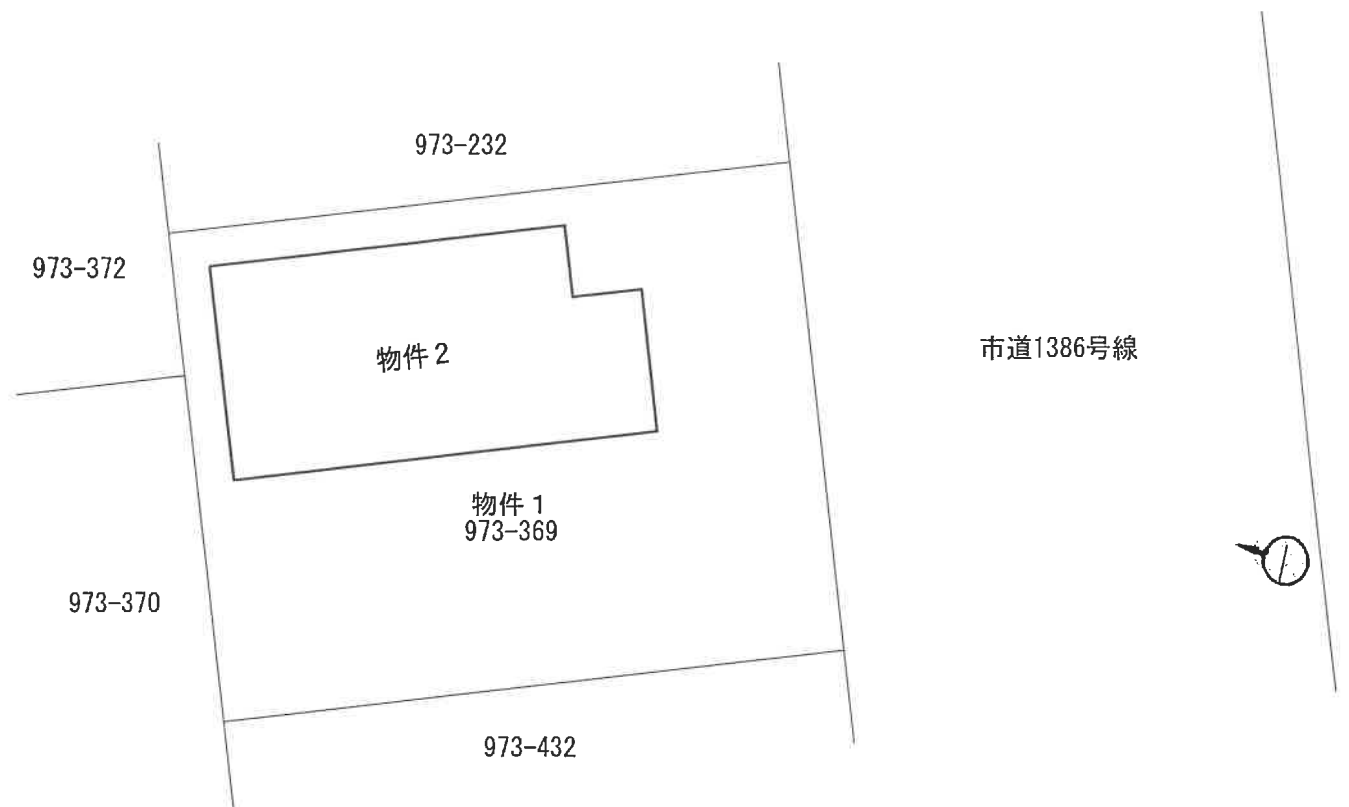
A	7.280 x 5.460 =	39.748800
B	1.820 x 3.640 =	6.624800
合計		46.373600
床面積		46.37 m²



作成者 宇都宮市役所 1505780
縮尺 1/250
作成 平成27年4月2日作成

申請人 宇都宮市役所 1505780
縮尺 1/500

土地建物位置関係図



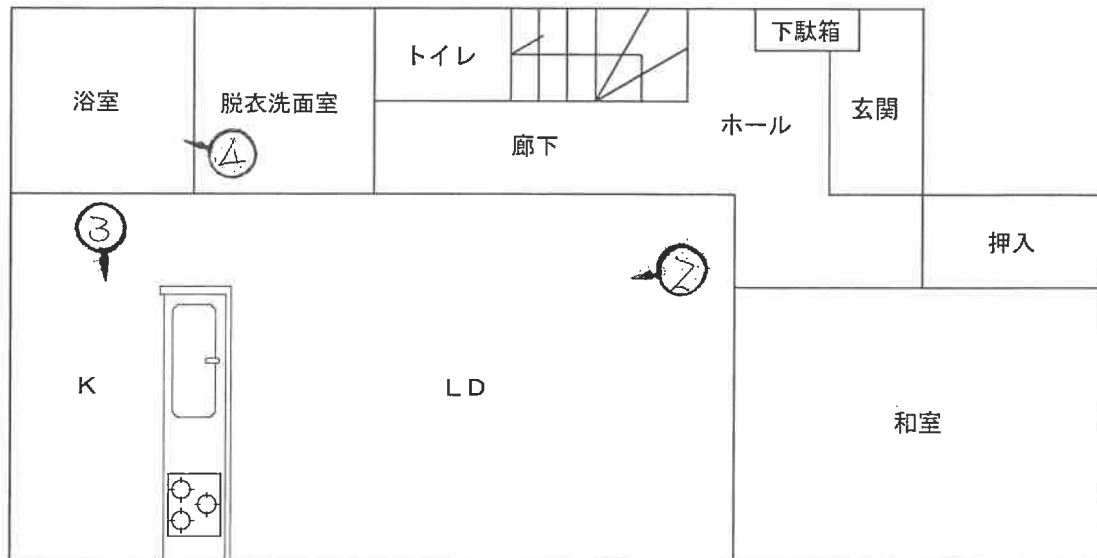
写真撮影位置
および
方向を示す



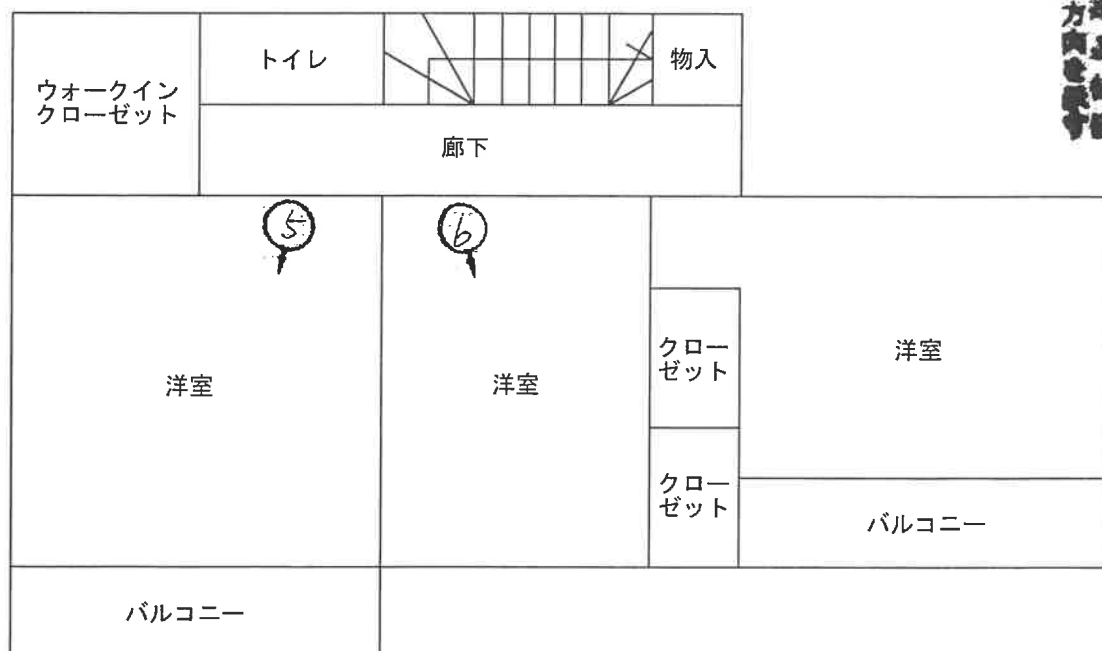
(1枚目)

(注) 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

建物間取り図 物件2



1階



2階

※東向き
および
方角を
示す

(12枚目)

(注) 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

件外建物



1

物件 2

物件 1



2



3



4



5



6

(14 枚目)



令和 7年 (ケ) 第 33号
令和 7年 4月 4日 受 命
令和 7年 6月 4日 現地調査
令和 7年 6月17日 評 価
令和 7年 6月20日 提 出

宇都宮地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
阪 上 京 子

第1 評価額

一 括 価 格	
金 7, 6 3 1, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 2, 2 5 8, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 5, 3 7 3, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件 1、2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

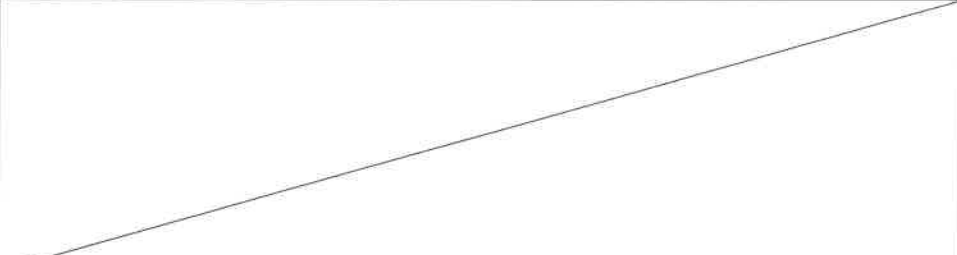
第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	宇都宮市清原台五丁目 9 7 3 番 3 6 9 宅地 200.00m ²	ほぼ登記簿記載と同じ
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	宇都宮市清原台五丁目 9 7 3 番地 3 6 9 9 7 3 番 3 6 9 居宅 木造ルーフィングぶき 2 階建 1階 56.31m ² 2階 49.68m ²	ほぼ登記簿記載と同じ

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	受命物件は、J R宇都宮線「宇都宮」駅の東方直線距離約9. 4 kmに所在している。バス便としては、市道沿いのバス停「東中の島」至近に位置している。 (別添位置図参照)	
付 近 の 状 況	当該地域は、一般住宅やアパート等が見られる「みなみニュータウン」分譲地内の分譲住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 指定 60% 指定 200%
画 地 条 件	物件1の土地は、現況、宅地として利用されている画地である。当該画地は、間口約12. 5 m、奥行約16 m、形状は長方形である。また、当該画地の地勢は、平坦である。 物件1の土地は、当該地域の標準的な画地である。	
接面道路の状況	物件1の土地は、東側を幅員約12 mの舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号道路、1386号線）に等高に接面する中間画地である。	
土地の利用状況等	物件1の土地は、物件2の建物の敷地として利用されており、当該建物は敷地の北側に建てられている。また、敷地の南側は庭と駐車場として利用されている。 物件1の土地及び物件2の建物共に同一所有者で、物件全部に抵当権が設定されており、抵当権設定時には既に建物が存していたことから、競売の結果、土地、建物の所有者が異なるに至った場合には、建物について法定地上権が成立することとなる。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道：あり 都市ガス：なし 下 水 道：あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	物件1の土地については、過去に土壤汚染の可能性のある履歴を確認することは出来なかった。よって、土壤汚染の可能性は低いと判断した。
特 記 事 項	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日（登記記載） 平成27年 2月24日新築 経過年数 10.0年 経済的残存耐用年数 14.0年
仕 様	構 造 木造2階建 屋 根 ルーフィングぶき 外 壁 サイディング等 内 壁 クロス貼、塩ビパネル板等 天 井 クロス貼、化粧天井ボード等 床 フローリング、畳、塩ビパネル板等
床面積（現況）	増改築等は認められない。
現 況 用 途 等	階 層 2階建 現況用途 居宅
品 等	使用資材 普通 施 工 普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	物件2の建物全部は、債務者兼所有者とその家族が居住用として利用している。
特 記 事 項	2年前まで小型犬を2匹、2階部分の中央の部屋で飼育していたが、現在は、室内でペット等を飼育していないとのことである。 1階和室の窓ガラスに2、3年前の地震で亀裂が入って、その後どんどん大きくなっている状態にある。 物件2の屋根には、新築時から太陽光パネルが設置されている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件1の土地の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	市場性 修正 オ	建付地価格 (円) $ア \times イ \times ウ \times エ \times オ \div カ$
1	34,500	1.00	200.00	0.85	1.00	5,865,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 宇都宮(県)-23

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $40,000\text{円}/\text{㎡} \times 103.4/100 \times 100/100 \times 100/120 \div 34,500\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：+20

イ 個別格差：必要なし

ウ 地積：現況地積と土地全部事項証明書記載の地積とほぼ相違ないことから、土地全部事項証明書上の地積を採用した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮し、0.85と査定した。

オ 市場性修正 : 1.00

② 物件2（建物）

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	市場性 修正 エ	建物の価格 (円) $ア \times イ \times ウ \times エ \div オ$
2	132,000	105.99	0.36	1.00	5,037,000

ア 再調達原価 : 対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を132,000円/㎡と査定した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率 : 経過年数10.0年、経済的全耐用年数24.0年、経済的残存耐用年数14.0年、観察減価及び中古建物の市場性減価40%、残価率5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\bullet \text{ 現価率} = \{ \text{残価率}5\% + (1-5\%) \times (\text{経済的残存耐用年数}14.0\text{年} / \text{経済的全耐用年数}24.0\text{年}) \} \times (1 - \text{観察減価}40\%) \div 0.36$$

エ 市場性修正 : 1.00

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権価格を控除し、建物については土地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ÷ウ
1	5,865,000	0.45	法定地上権	2,639,000

なお、法定地上権不成立の場合には、場所的利益（15％）を考慮することとなる。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1①カ,1②オ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,865,000	-2,639,000		1.00	0.700	2,258,000
2	5,037,000	+2,639,000	1.00	1.00	0.700	5,373,000
一括価格（合計）						7,631,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮し、競売市場性修正率を0.700と査定した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 宇都宮(県)-23

所 在：宇都宮市清原台1丁目241番6
「清原台1-7-25」

地 目：宅地

価 格：40,000円/㎡

位 置：JR宇都宮線「宇都宮」駅約8.5km

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：330㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：南10m道路

用途指定等：市街化区域 第2種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率200%）

地域の概要：中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

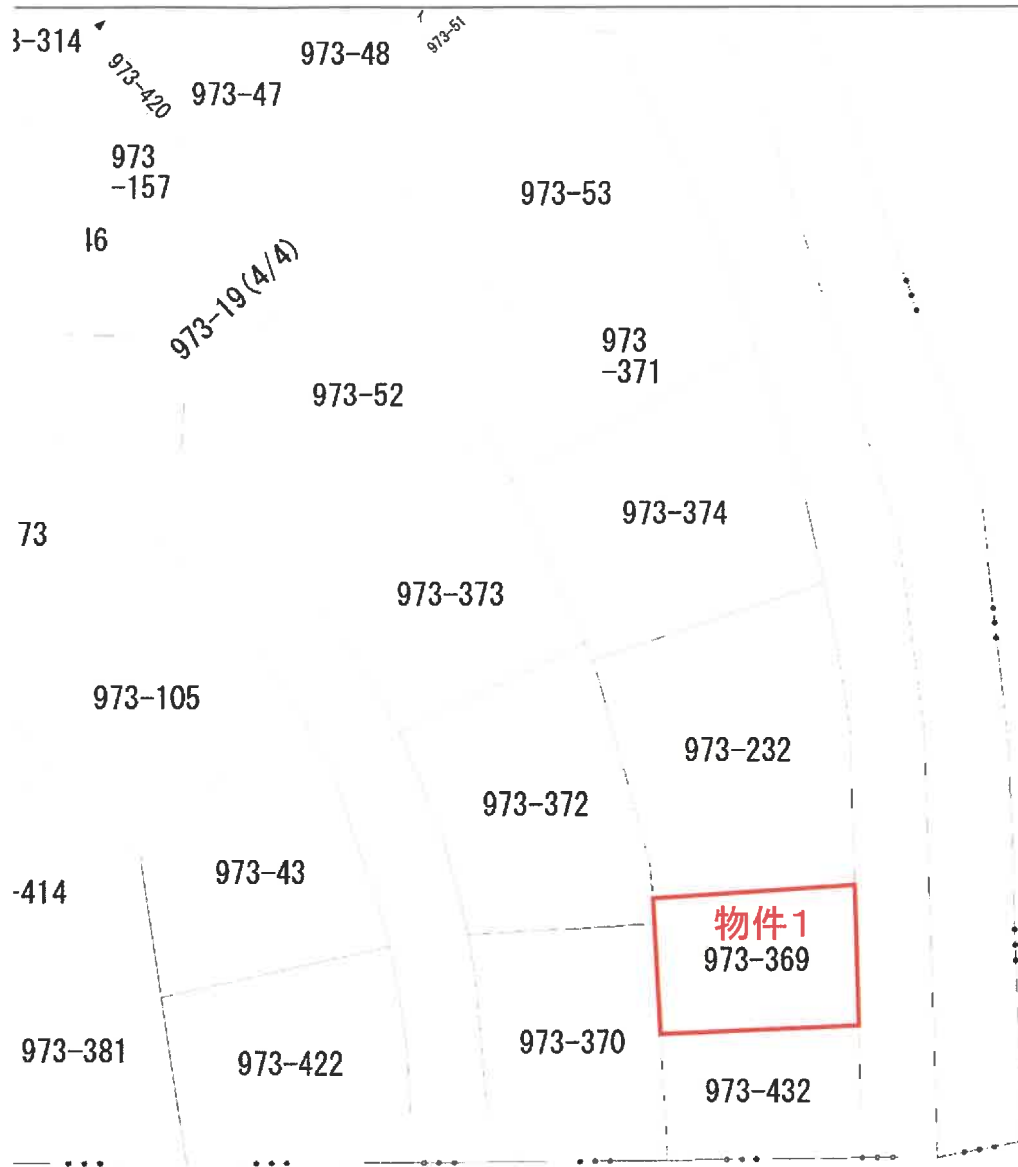
- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図
- 4 建物図面写
- 5 間取り図
- 6 土地建物位置関係図

以 上



出典：国土地理院ウェブサイト

公 図 写



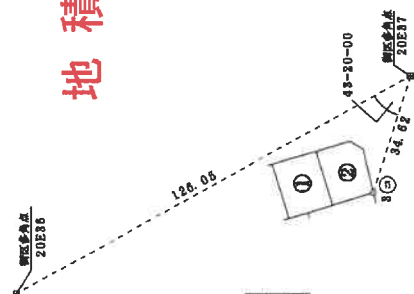
縮尺 1 / 600

地積測量図

地番 973-369, -432

土地の所在 宇都宮市清原台五丁目

地積測量図



S=1:1500

街区基準点 (パラメーター修正済世界測地系座標)

測点名	X	座標	Y	座標
20E36	60681.582		15021.080	
20E37	60571.278		15082.103	

座標求積表

地番	① 973-369	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
測点				
18	60610.104	15057.164	-12476.107250	
29	60605.447	15041.900	-148930.872143	
28	60800.203	15043.507	-180686.771702	
P1	60593.437	15045.573	-31920.505646	
P2	60598.081	15060.760	193353.059363	
27	60806.275	15058.337	161041.005717	
		併	面積	400.008339
			面積	200.0041695
			地積	200.00 m ²

地番	② 973-432	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
測点				
P2	60598.081	15060.760	76977.830335	
P1	60593.437	15045.573	-244765.236921	
3	60581.813	15049.122	-132187.491860	
2	60584.655	15061.446	99088.235830	
1	60588.392	15063.625	202248.925719	
		併	面積	392.263303
			面積	196.1316515
			地積	196.13 m ²

総計 398.1358210 m²

測地系	世界測地系
座標系	XY系
測量年月日	平成26年10月3日
縮尺係数	0.999900
測量方法	トランジット測量

- ①・・・金 属 板
- ②・・・コンクリート杭
- ③・・・金 属 標
- ④・・・プラスチック杭

作成者

縮尺 1/250

申請人

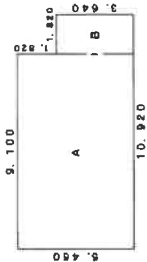
縮尺 1/250

各階平面図 建物図面図 各階平面図

家屋番号	973-369
建物の所在	宇都宮市清原台五丁目973番地369

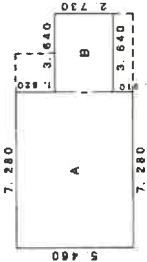
建物図面
物件2

1階

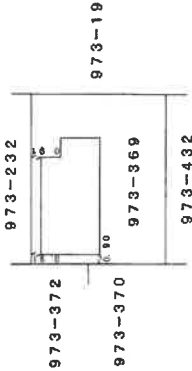


求積表	
A	9.100 × 5.460 = 49.686000
B	1.820 × 3.640 = 6.624800
合計	56.310800
床面積	56.31 m²

2階



求積表	
A	7.280 × 5.460 = 39.748800
B	3.640 × 2.730 = 9.937200
合計	49.686000
床面積	49.68 m²



作成者

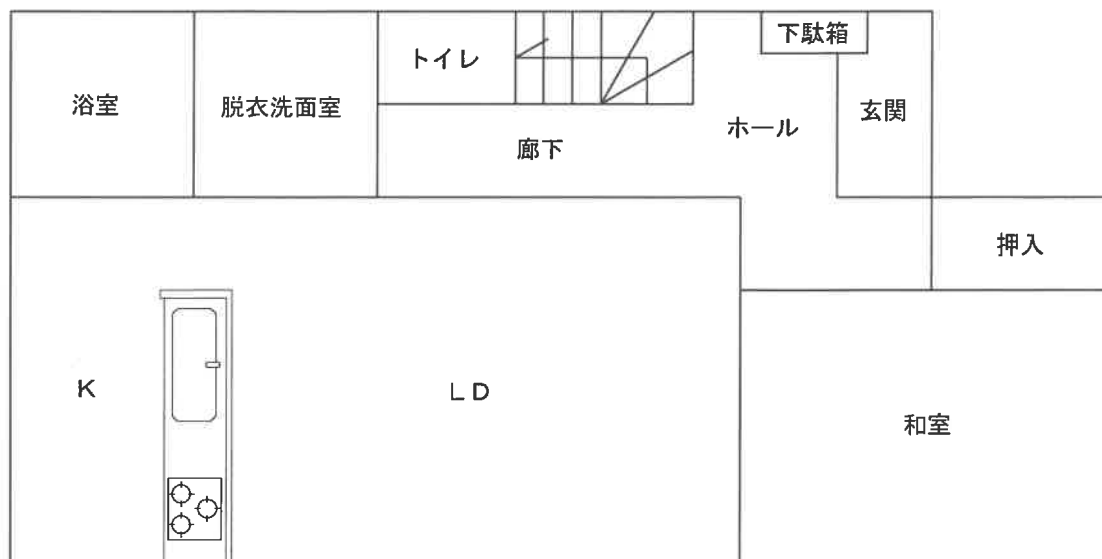
縮尺 1/250

申請人

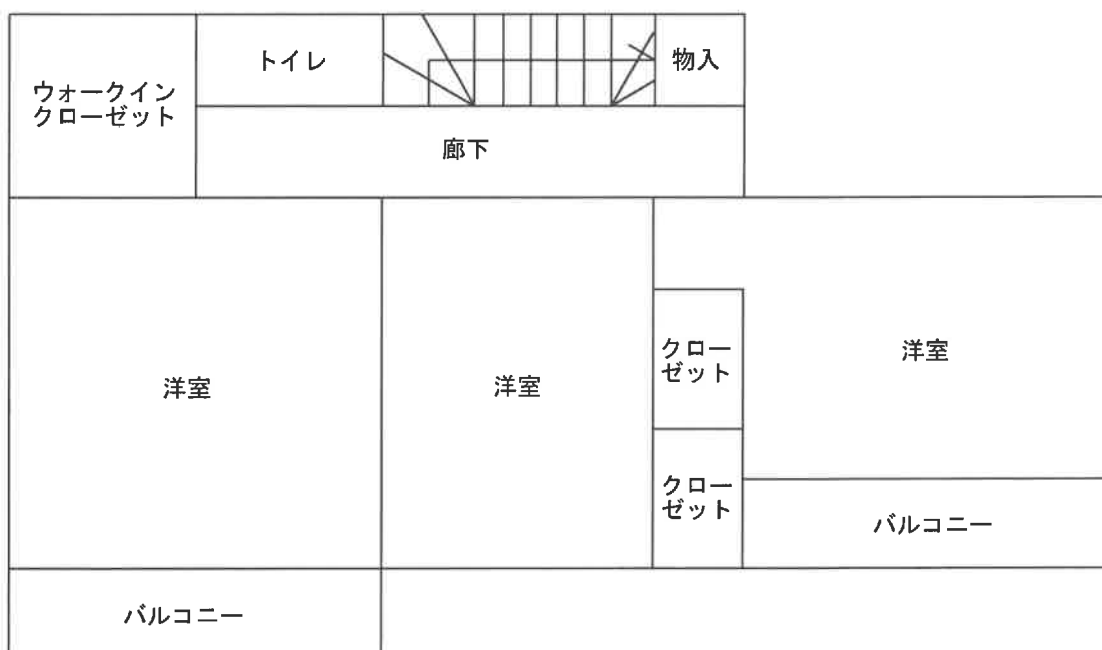
縮尺 1/500

(東照建設)

建物間取り図 物件2



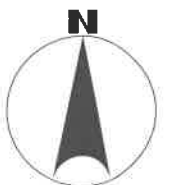
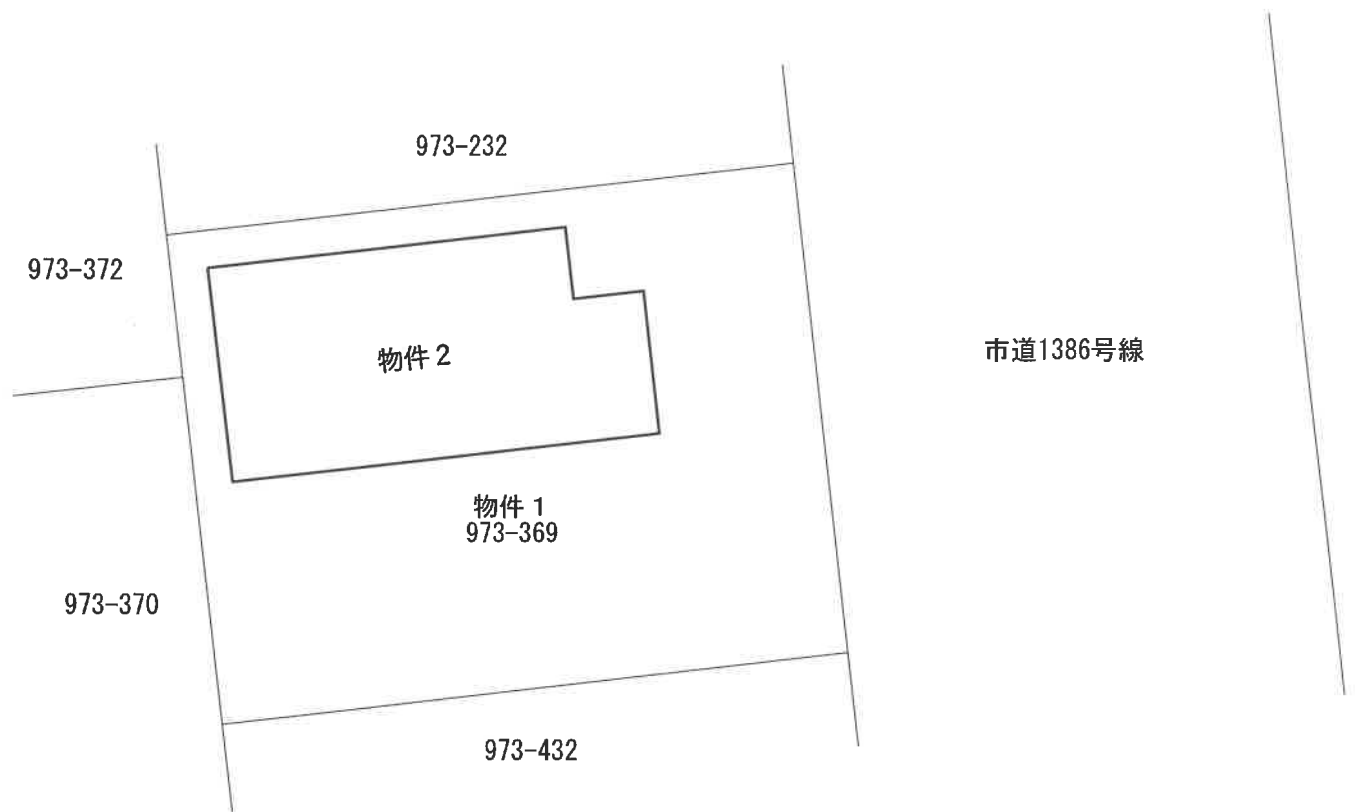
1階



2階

(注) 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

土地建物位置関係図



(注)本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。