

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月17日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 吉 岡 智 男

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月 8日から 令和 7年10月15日まで
開札期日	日 時 令和 7年10月21日 午前10時00分 場 所 宇都宮地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 令和 7年11月 7日 午前10時00分 場 所 宇都宮地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7年10月22日 午前10時00分から 令和 7年10月24日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限。(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 9月17日から入札期間終了まで当庁競売物件閲覧室に備え置きます。なお、当庁栃木支部、真岡支部管轄の事件については、各支部にも、それぞれ写しを備え置きます。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	10,481,000 8,384,800	一括	2,096,200	85,260	17,641
1	3,270,000				
2	7,211,000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 宇都宮市豊郷台三丁目 |
| | 地 番 | 3 番 1 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 6 . 0 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宇都宮市豊郷台三丁目 3 番地 1 5 |
| | 家屋 番号 | 3 番 1 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 9 . 6 2 平方メートル
2 階 5 4 . 6 5 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年 7月30日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 関 怜 美

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 宇都宮市豊郷台三丁目
 - 地 番 3 番 1 5
 - 地 目 宅地
 - 地 積 1 8 6 . 0 1 平方メートル

- 2 所 在 宇都宮市豊郷台三丁目 3 番地 1 5
 - 家屋 番号 3 番 1 5
 - 種 類 居宅
 - 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 - 床 面 積
 - 1 階 5 9 . 6 2 平方メートル
 - 2 階 5 4 . 6 5 平方メートル

令和7年(ケ)第54号
令和7年6月19日受理
令和7年7月15日提出

現況調査報告書

宇都宮地方裁判所

執行官 小堀 尊久

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 宇都宮市豊郷台三丁目 |
| | 地 番 | 3 番 1 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 6 . 0 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宇都宮市豊郷台三丁目 3 番地 1 5 |
| | 家屋 番号 | 3 番 1 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 9 . 6 2 平方メートル
2 階 5 4 . 6 5 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	宇都宮市豊郷台三丁目3番地15		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	本件土地には簡易物置（動産）が1基存在する。		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 ☐ ある 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■物件所有者	1 本件土地建物はいずれも私が所有しています。 2 本件土地は私が本件建物の敷地として使用し、本件建物は私が家族と共に居住し、居宅として使用しています。 3 本件建物の屋内で動物を飼ったことはありません。 4 本件建物1階のシャッターに一部開閉が困難な箇所があるほか、不具合箇所はないと思います。 5 リビングダイニングにはガス式床暖房が設置されています。 6 自治会費は総額7,200円(年額)です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 現況及び前記関係人の陳述により本件各物件の占有状況を2枚目のとおり認めた。
- 2 本件土地は土地所有者が本件建物の敷地として使用し、本件建物は建物所有者が家族と共に居住し、居宅として使用している。第三者の占有は見受けられない。本件建物の屋内を見分したところ、壁紙に一部破損している箇所があるほか、外見上重大な損傷箇所は見受けられなかった。
- 3 本件土地の南側に幅員約6.0mの舗装市道が接面しており、当該道路は建築基準法42条1項1号に該当する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年6月23日 (月) 14:00-14:05	宇都宮地方法務局	周辺土地登記事項調査
R7年6月24日 (火) 13:55-14:05	宇都宮市役所	地番図、間取図各取得 道路関係調査
R7年6月24日 (火) 15:15-15:20	物件所在地	外観調査、外観写真撮影、物件所有者と面談調査
R7年7月1日 (火)	当庁 (電話)	物件所有者から電話。調査期日連絡。
R7年7月19日 (土) 9:45-10:15	物件所在地	物件所有者立ち合いのうえ、物件に立入調査。評価人同行。
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
豊郷台
3丁目

請求部	所在	宇都宮市豊郷台三丁目				地番	3番15		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類 その他
作成年月日	平成9年10月8日			備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方法律事務所)

令和7年5月13日

東京法務局台東出張所

(6 枚目)

地図整理番号: M08626

登記官

(1/1)

登記年月日：平成9年10月8日

161430

地積測量図

3 前

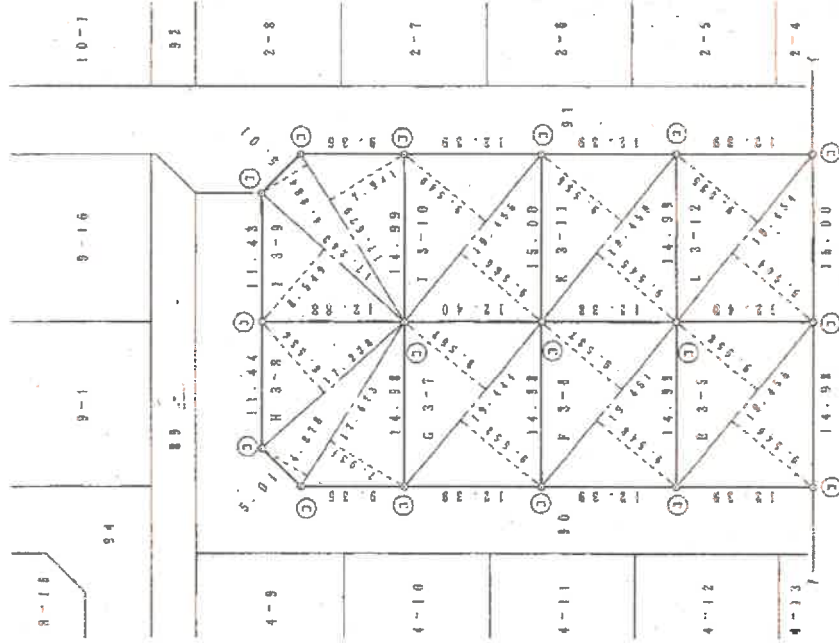
番 3-1-16

土地の所在 宇都宮市豊郷台三丁目



①
②

①
②



境界線の種類
① コンクリート杭
② プレート

作製者 土地調査士 豊田

： 9 年 7 月 16 日 (作製)

申請人

S 9 年 10 月 8 日 登記

縮尺 1/500

(東京土地家屋調査士会印紙)

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。

(全和宮地方法務局管轄)

令和 7 年 5 月 13 日

東京法務局台東出張所

(7 枚目)

地図管理番号：M08627 (1/2)

登記年月日：平成9年10月8日

161481

地積測量図

宇都宮市豊郷台三丁目

三斜求積表

地番 M 3-13					地番 B 3-5					地番 A 3-1				
符号	底辺	高さ	倍面積	倍面積	符号	底辺	高さ	倍面積	倍面積	符号	底辺	高さ	倍面積	倍面積
1	10.485	9.545	185.783425	147.410497	1	19.455	9.546	185.711430	141.954752	1	17.434	8.128	141.954752	
2	10.486	9.564	186.168280	26.244236	2	19.455	9.558	185.850898	87.122268	2	17.434	4.902	87.122268	
			倍面積	371.556385				倍面積	371.563220	3	17.468	8.656	151.263008	
			面積	185.778192				面積	185.831600				倍面積	383.560898
			地積	185.97 m ²				地積	185.83 m ²				面積	151.7900140
													地積	151.79 m ²
地番 N 3-14					地番 F 3-6					地番 B 3-2				
符号	底辺	高さ	倍面積	倍面積	符号	底辺	高さ	倍面積	倍面積	符号	底辺	高さ	倍面積	倍面積
1	19.459	8.549	185.813881	186.106520	1	19.461	9.548	185.812828	185.737850	1	19.449	9.560	185.737850	
2	19.460	8.547	185.775073	185.775795	2	19.461	9.537	185.598557	185.025885	2	19.449	9.565	185.025885	
			倍面積	371.589064				倍面積	371.411853				倍面積	371.787835
			面積	185.7945320				面積	185.705925				面積	185.883175
			地積	185.79 m ²				地積	185.70 m ²				地積	185.88 m ²
地番 O 3-15					地番 G 3-7					地番 C 3-3				
符号	底辺	高さ	倍面積	倍面積	符号	底辺	高さ	倍面積	倍面積	符号	底辺	高さ	倍面積	倍面積
1	19.456	8.587	185.135552	185.736155	1	19.444	9.562	185.729088	185.268594	1	19.447	9.564	185.268594	
2	19.456	9.555	185.902080	185.930745	2	19.444	9.567	185.828308	185.7778980	2	19.447	9.558	185.7778980	
			倍面積	371.037832				倍面積	371.558394				倍面積	371.554382
			面積	185.018160				面積	185.7778980				面積	185.7771910
			地積	185.01 m ²				地積	185.77 m ²				地積	185.77 m ²
地番 P 3-16					地番 H 3-8					地番 D 3-4				
符号	底辺	高さ	倍面積	倍面積	符号	底辺	高さ	倍面積	倍面積	符号	底辺	高さ	倍面積	倍面積
1	17.488	8.840	151.019040	185.053856	1	17.672	7.931	140.164563	185.882378	1	19.465	9.558	185.882378	
2	17.841	4.917	87.982607	185.882378	2	17.673	4.878	86.208594	185.7781785	2	19.465	9.541	185.7781785	
3	17.841	8.123	146.832443	371.941026	3	17.238	8.566	147.483328	185.9308928				倍面積	371.782038
			倍面積	388.904090				倍面積	373.861785				面積	185.8810175
			面積	151.9510450				面積	186.9308928				地積	185.88 m ²
			地積	151.95 m ²				地積	186.93 m ²					

S 9 年 10 月 8 日 登記

9 年 7 月 16 日 作製

作製者 土地調査士 家園

申請人

縮尺 1/

(東京土地家屋調査士会)

物件 1



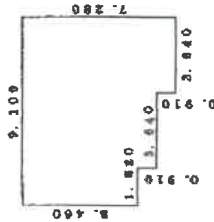
(収縮率)

建物図面図

3番15

東京都豊島区三丁目3番地15

各階平面図



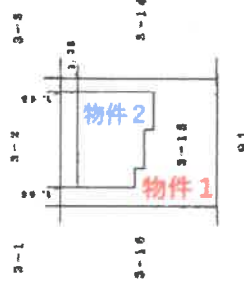
1階 求積表

6.460 X 1.820=	9.937200
6.270 X 3.840=	23.980800
7.330 X 3.840=	26.499200
合計	59.923200
床面積	59.9232㎡



2階 求積表

6.370 X 8.460=	53.780200
6.460 X 3.840=	23.980800
合計	77.761000
床面積	77.7610㎡



作成者 土地家屋調査士

号 平成22年10月27日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

登記年月日：平成22年10月29日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

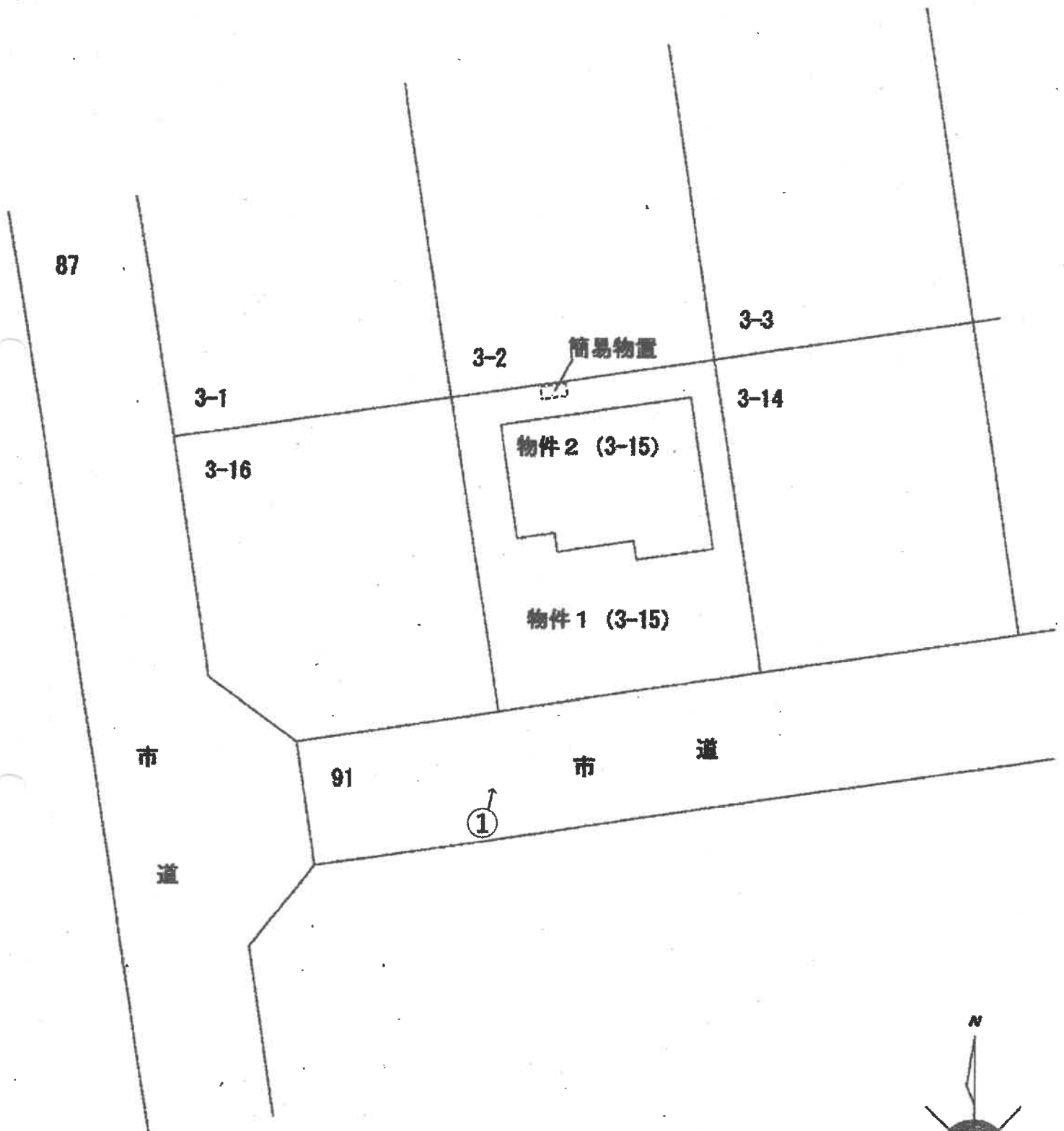
(東京都地方自治局登録)

令和7年5月13日

東京法務局豊島出張所

土地建物位置関係図

※本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

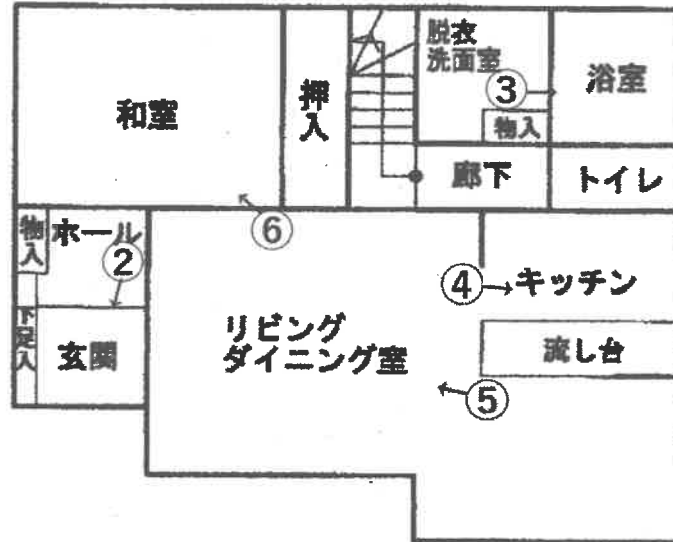


←○印は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。

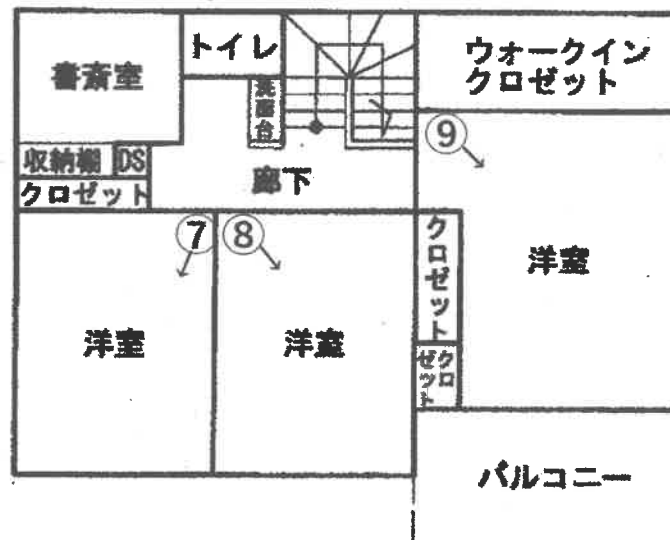
建 物 間 取 図

※本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

1階



2階



←○印は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。



写真1



写真2 (玄関)



写真3 (浴室)



写真4 (キッチン)



写真5 (リビング)



写真6 (和室)



写真7（2階南西側洋室）



写真8（2階中央洋室）



写真9（2階南東側洋室）



令和 7年（ケ）第 54号
令和 7年 6月 6日 受 命
令和 7年 7月19日 現地調査
令和 7年 7月22日 評 価
令和 7年 7月23日 提 出

宇都宮地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
高 橋 順 一

第1 評価額

一 括 価 格	
金 10,481,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 3,270,000円
物件2（建物）	金 7,211,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地価格は物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続がとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目積	宇都宮市豊郷台三丁目 3番15 宅地 186.01m ²	登記簿記載とほぼ同じ
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	宇都宮市豊郷台三丁目3番地 15 3番15 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 59.62m ² 2階 54.65m ²	登記簿記載とほぼ同じ

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	受命物件は、J R宇都宮線「宇都宮」駅の北西方約5.6km（直線距離）付近に所在している（別添位置図参照）。	
付 近 の 状 況	受命物件が存する近隣地域は、郊外の大規模分譲住宅地域「豊郷台」内に所在する住宅地域で、低層の戸建住宅が街区整然と建ち並んでいる。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定 50% 指定 100% なし 地区計画（豊郷台地区）
画 地 条 件	物件1 地積 : 186.01㎡ 規模 : ほぼ標準的 間口 : 約12.4m 奥行 : 約15m 形状 : 長方形 地勢 : 平坦 高低差: 接面道路と等高 接面道路との関係: 中間画地	
接面道路の状況	南約6m舗装市道(建築基準法第42条第1項第1号道路に該当)	
土地の利用状況等	本件土地上に本件建物が建てられ、居宅の敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり 都市ガス : あり 下 水 道 : あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	土壌汚染の可能性について調査したところ、有害物質使用特定施設の届出はなく、土壌汚染を引き起こす施設は無かったものと推定される。	

特 記 事 項	○本件土地上に簡易物置が一基設置されている。
---------	------------------------

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	物件2	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	平成21年 2月24日新築 約16年 約14年
仕 様	構 造 木造スレートぶき 2階建 屋 根 スレートぶき 外 壁 吹付塗装 内 壁 ビニールクロス等 天 井 ビニールクロス等 床 フローリング、畳等 設 備 電気、水道、ガス	
床面積（現況）	1階 59.62㎡ 2階 54.65㎡ 計 114.27㎡	
現 況 用 途 等	階層 地上2階建て 現況用途 居宅 間取り 建物間取図参照	
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	本件所有者及びその家族が占有の上、居宅として利用されている。	
特 記 事 項	○1階のリビングダイニング室に床暖房が設置されている。 ○2階の階段付近にビニールクロスが破損し下地が露出している箇所が存在する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	46,500	1.00	186.01	0.90	7,785,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 宇都宮-57

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $55,900\text{円}/\text{㎡} \times 99.9/100 \times 100/100 \times 100/120 = 46,500\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：+20%

イ 個別格差：必要なし。

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格（物件2）

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	170,000	114.27	0.37	7,188,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数16年、経済的全耐用年数30年、経済的残存耐用年数14年、

観察減価及び中古建物の市場性減価20%、残価率0%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率0% + (1 - 0%) × (経済的残存耐用年数14年 / 経済的全耐用年数30年)} × (1 - 観察減価20%) = 0.37

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	7,785,000	0.40	法定地上権	3,114,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	7,785,000	-3,114,000		1.00	0.70	3,270,000
2	7,188,000	+3,114,000	1.00	1.00	0.70	7,211,000
一括価格（合計）						10,481,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 宇都宮-57

所 在：宇都宮市豊郷台2丁目6番11

地 目：宅地

価 格：55,900円／㎡

位 置：宇都宮駅6.4km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：194㎡

供給処理施設：水道、下水道、都市ガス

接 面 街 路：南側6m市道に接面

用途指定等：市街化区域 第1種低層住居専用地域（建蔽率50%、容積率100%）
地区計画等

地域の概要：中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

ここに掲げた参考価格は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。
決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写し
- 3 地積測量図写し
- 4 建物図面写し・各階平面図
- 5 建物間取図
- 6 土地建物位置関係図

以 上



公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
豊郷台
3丁目

請求部	所在	宇都宮市豊郷台三丁目				地番	3番15			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日	平成9年10月8日			備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方方法務局管轄)

令和7年5月13日

東京法務局台東出張所

地図整理番号：M08626

登記官

(1/1)

※縮小(70%)につき縮尺相違

登記年月日：平成9年10月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方法律局管轄)

令和7年5月13日

東京法律局台東出張所

登記官

※縮小(70%)につき縮尺相違

161430

3 前

地番

3-1~16

新

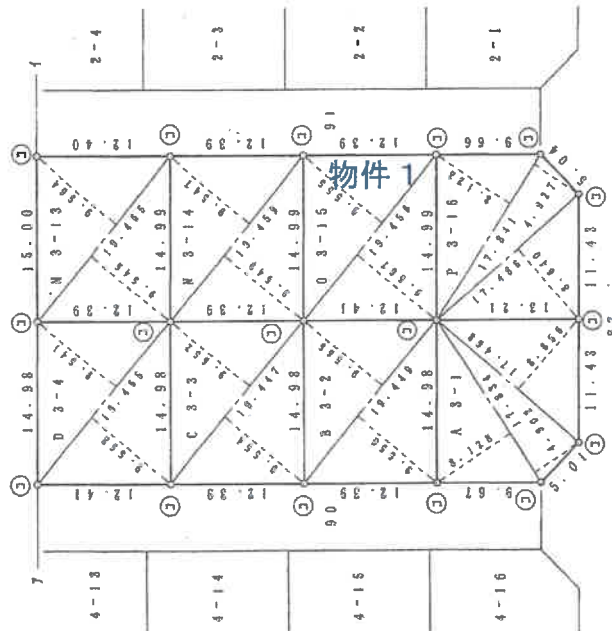
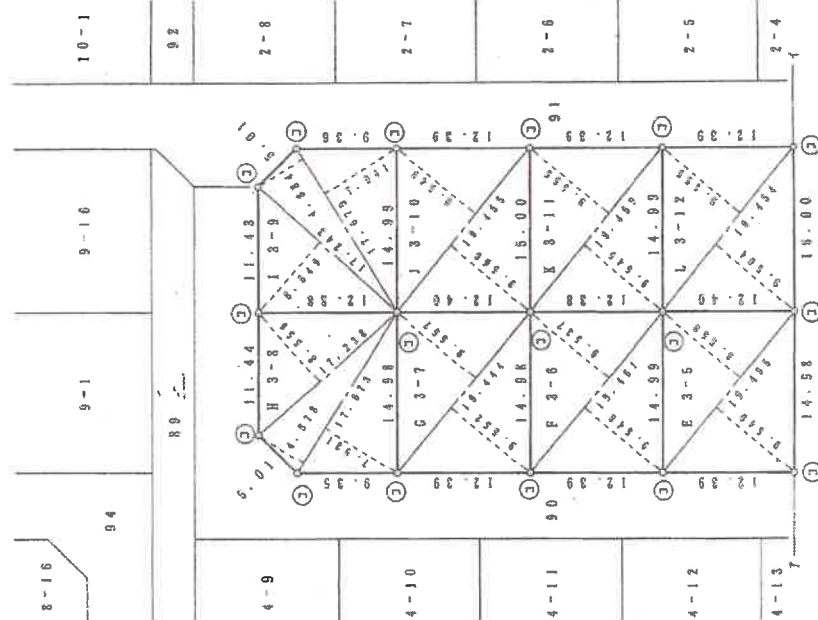
地積測量図

宇都宮市豊郷台三丁目

土地の所在

1/2

2/3



境界線の種類
⑤ コンクリート杭
⑦ プレート

境界線の種類
⑤ コンクリート杭
⑦ プレート

作製者

申請人

縮尺

1/500

平成9年10月8日登記

(東京土地家屋調査士会用紙)

地図整理番号：W08627

(1/2)

登記年月日：平成22年10月29日

(宇都宮地方裁判所)

令和7年5月13日

東京法務局台帳出張所

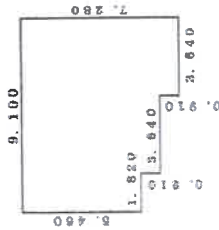
登記官

各階平面図

建物図面図

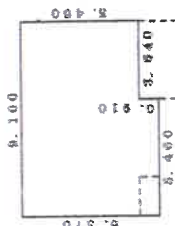
家屋番号	3番15
建物の所在	宇都宮市豊郷台三丁目3番地15

物件2



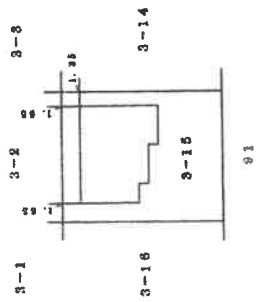
1階 求積表

6.460 X	1.820m	9.937200
6.370 X	3.640m	23.186800
7.280 X	3.640m	26.499200
合計		59.623200
床面積		59.62㎡



2階 求積表

6.370 X	5.460m	34.780200
5.460 X	3.640m	19.874400
合計		54.654600
床面積		54.65㎡



(本縮尺)

※縮小（70％）につき縮尺相違

作成者

申請人

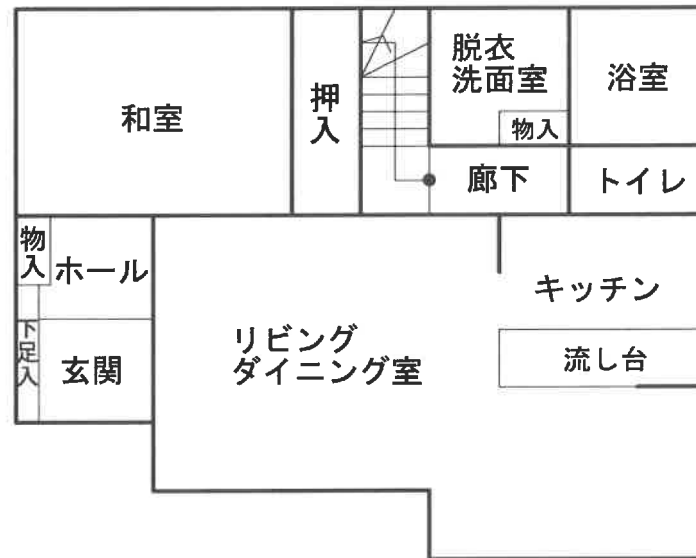
縮尺 1/250

縮尺

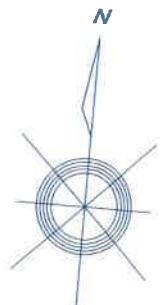
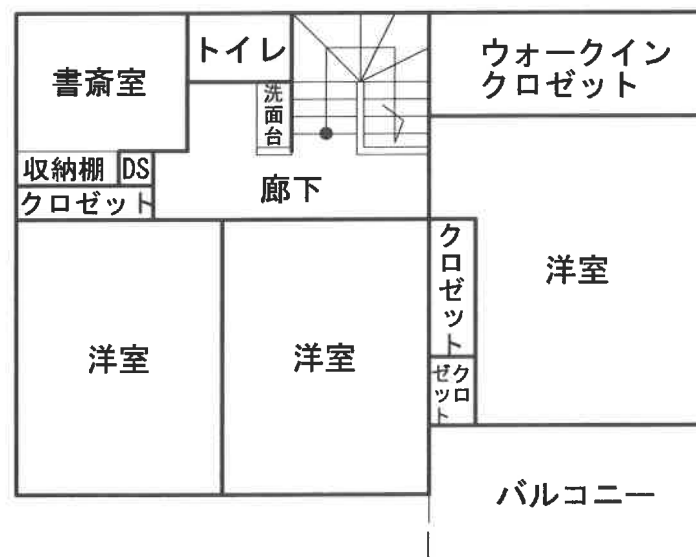
1/500

建 物 間 取 図

1 階

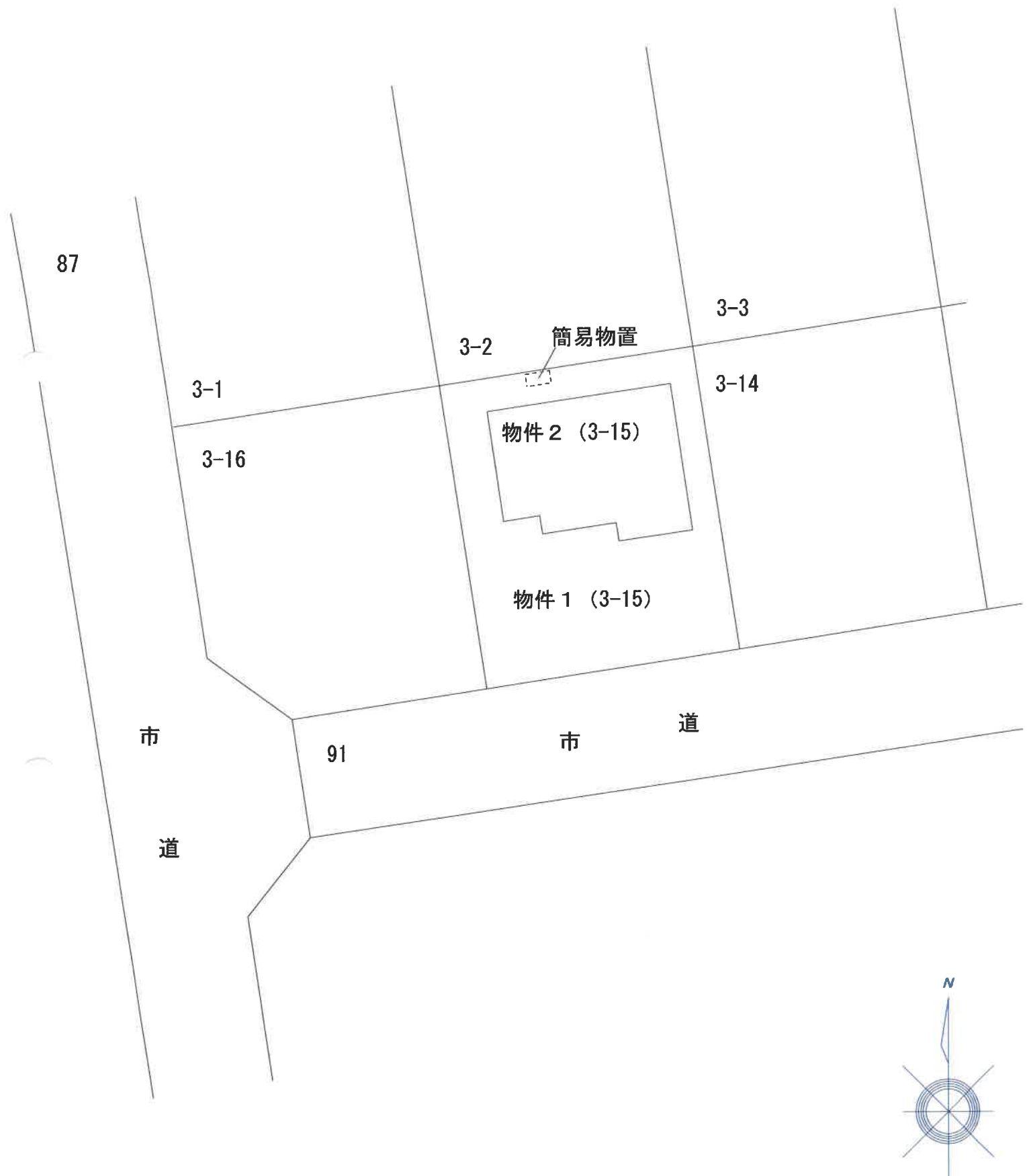


2 階



※本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

土地建物位置関係図



※本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。