

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月15日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 吉 岡 智 男

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月 5日から 令和 7年11月12日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7年11月18日 午前10時00分 宇都宮地方裁判所売却場（1階）
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7年12月 5日 午前10時00分 宇都宮地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7年11月19日 午前10時00分から 令和 7年11月21日 午後 3時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 （1）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （2）銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月15日から入札期間終了まで当庁競売物件閲覧室に備え置きます。なお、当庁栃木支部、真岡支部管轄の事件については、各支部にも、それぞれ写しを備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	10,682,000 8,545,600	一括	2,136,400	93,496	19,469
1	2,860,000				
2	7,822,000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 宇都宮市岩曾町字沢向 |
| | 地 番 | 1 1 5 2 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 7 . 6 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宇都宮市岩曾町字沢向 1 1 5 2 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 1 1 5 2 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 6 . 2 5 平方メートル
2 階 5 6 . 2 5 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年 9月 4日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 吉 岡 智 男

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 宇都宮市岩曾町字沢向 |
| | 地 番 | 1 1 5 2 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 7 . 6 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宇都宮市岩曾町字沢向 1 1 5 2 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 1 1 5 2 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 6 . 2 5 平方メートル
2 階 5 6 . 2 5 平方メートル |

令和7年(ケ)第 59号
令和 7年 6月16日受理
令和 7年 8月14日提出

現況調査報告書

宇都宮地方裁判所

執行官 深 谷 昌 司

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 宇都宮市岩曽町字沢向 |
| | 地 番 | 1 1 5 2 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 7 . 6 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宇都宮市岩曽町字沢向 1 1 5 2 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 1 1 5 2 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 6 . 2 5 平方メートル
2 階 5 6 . 2 5 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	宇都宮市岩曽町1152番地7		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	カーポート（定着物）あり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅（空家）として管理、占有している（遺留品あり） ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 保管開始日 令和 年 月 日 支部 令和 年（ ）第 号		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

- 本件建物の屋根に太陽光発電パネルが設置されている。所有者とコンタクトが取れず、権利関係については不明である。
- 基礎及び外壁の一部に若干のクラックが見受けられる。
- 西側接面道路は私道（建築基準法42条1項3号）である（評価人調べ）

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

■物件調査の結果等から前記のとおり認めた。

■所有者とはコンタクトが取れなかった。また、近隣者から建物の利用状況を聴取しようとしたが、行き会うことができなかった。

しかし、建物内の状況、電気の供給が停止していること、表札、郵便物等から本件建物には現に居住する者は無く、所有者が空家状態で管理、占有していると判断した。

なお、令和7年6月23日臨場時に通知書を玄関ドアに挟みこんだが、同年7月3日臨場時には同通知書が玄関ポーチに落ちていた。そのため、一定の出入りがある可能性がある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 6月19日 (木) 12:50-12:55	宇都宮地方法務局	地積測量図、近接地登記事項調査
7年 6月20日 (金) 11:20-11:30	宇都宮市役所	資産税課 地番図、間取図調査
7年 6月23日 (月) 15:30-15:45	物件所在地	物件確認、外観写真撮影、通知書投函
7年 7月 3日 (木) 15:05-15:45	物件所在地	建物内外調査、間取確認、内外観写真撮影、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年7月3日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



中心位置は岩井町1152-58付近です
この図面は令和7年1月1日時点のもので、この図面は現状の参考図として地図や航空写真等を基に作成したものであり、実測図ではありません。また、実地と相違している場合があります。求積、境界確定等の資料に用いることはできません。

交付年月日： 令和7年6月20日

宇都宮市道財産管理課

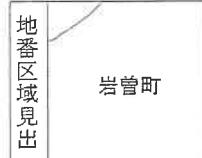
1:1,000



イ 1147-3 ハ 1148-15 ホ 1145-19 ト 1145-51
 ロ 1147-6 ニ 1145-16 ヘ 1145-34 チ 1145-53



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部	所 在				宇都宮市岩曾町字沢向				地 番	1152番7				
出 力 縮 尺	1/600		精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面				種 類	旧土地台帳附属地図	
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)					補 記 事 項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年4月25日
 宇都宮地方法務局

請求番号：62-1

登記官

(1/1)

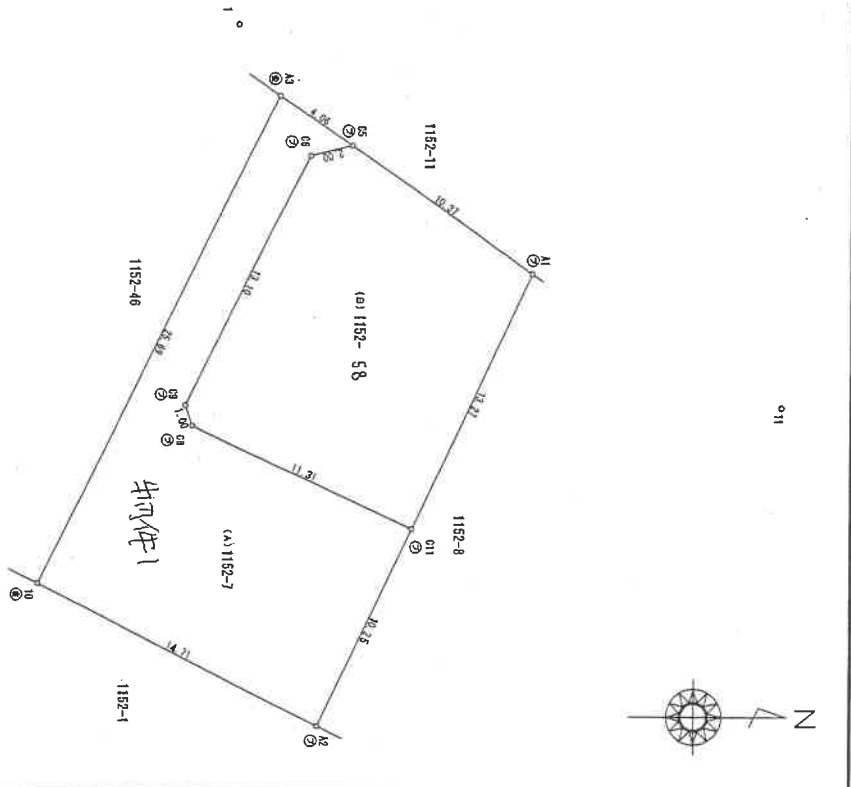
(7枚目)

登記年月日：平成23年2月10日

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

土地所在図
地積測量図

地番 1152-7, 1152-58
土地の所在 宇都宮市岩曾町字沢向



求積表 (任意座標)

地番	(A) 1152-7	(B) 1152-58
N0	Xn	Yn
A2	495,299	525,732
A2	482,127	519,176
A3	493,468	496,120
A3	486,795	498,461
A3	494,657	498,956
A3	489,073	510,711
A3	499,404	511,554
A3	499,648	516,455
合計	375,200.84	187,600.920

地番	(B) 1152-58	(C) 1152-11	(D) 1152-8
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1
C11	499,648	516,455	7,222
C8	489,404	511,554	-5,744
C9	489,073	510,711	-12,698
C6	494,657	498,956	-6,216
C5	496,795	498,461	-6,665
A1	505,292	504,432	2720,449.20
合計	337,587.804	168,783.920	168,78

座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
1	491,546	492,738	マシナール中心
11	511,026	510,613	マシナール中心

境界線の種類
④ 境界線
⑤ 境界線
測量年月日 平成23年1月14日

作成者 土地家屋調査士 [Redacted]
(平成23年2月8日作成)
縮尺 1/250
申請人 [Redacted]
縮尺 1/250

登記官

令和7年4月25日
宇都宮地方裁判局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

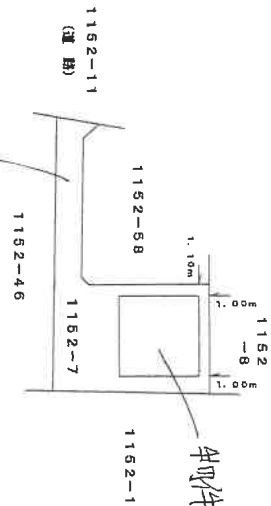
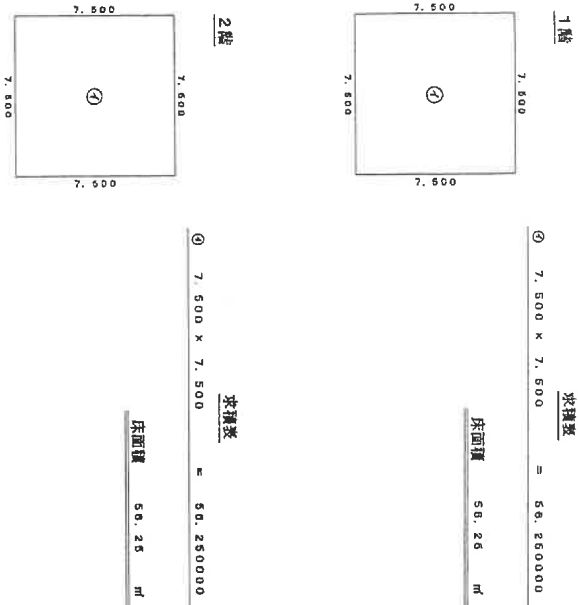
登記年月日：平成23年11月16日

報告書NO. 1100237

建物図面
各階平面図

家屋番号 1152-7

建物の所在 宇都宮市岩曾町字沢向1152番地7



40/件1

作成者

土地家屋調査士

(平成23年11月12日作成)

縮尺

1/250

申請人

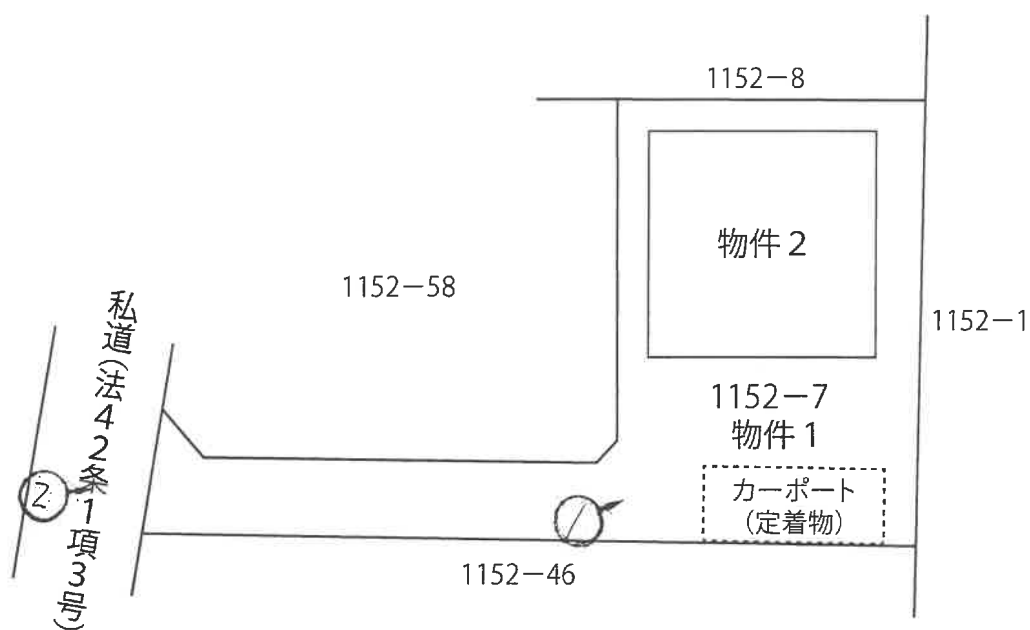
(住所)

縮尺

1/500

(栃木県土地家屋調査士会/印)

土地建物位置関係図

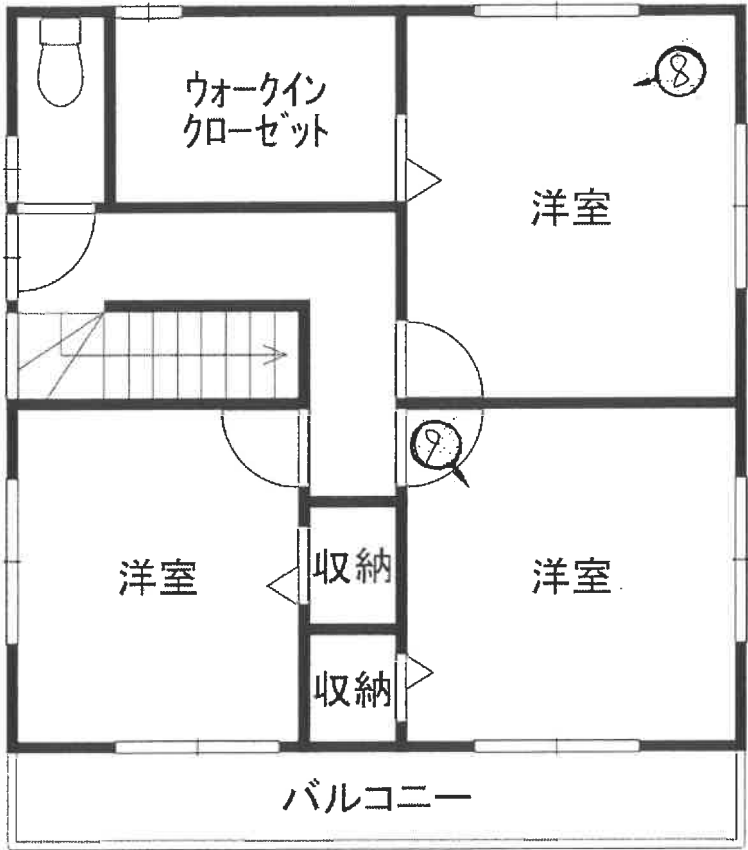
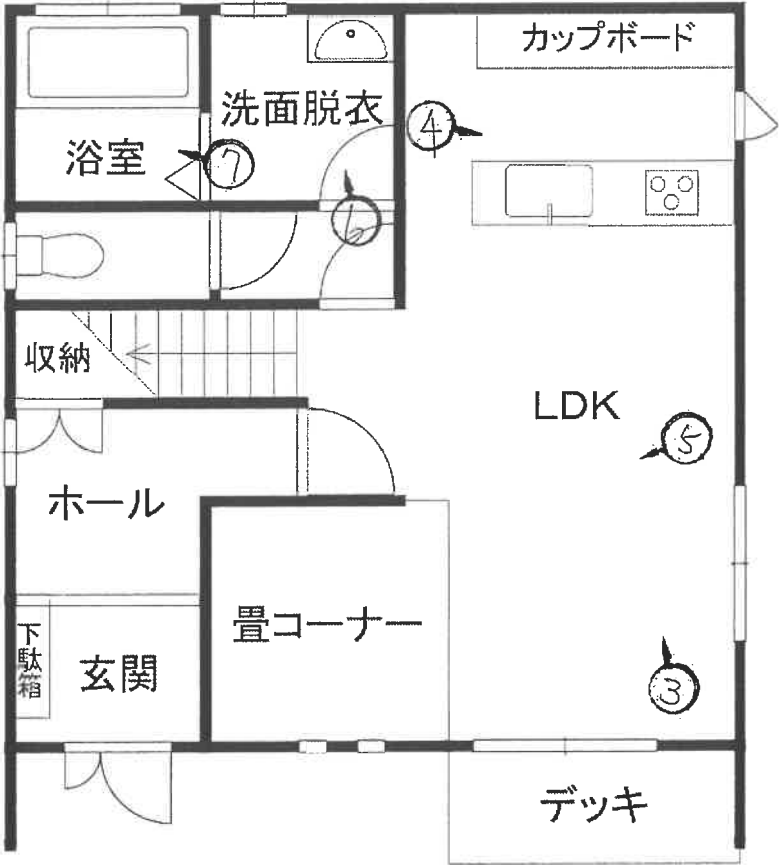


この図は、
土地建物位置関係図
を示すものです。

*本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない
(1枚目)

建物間取図

【物件 2】



↑ 専有面積
および
方向を
表示

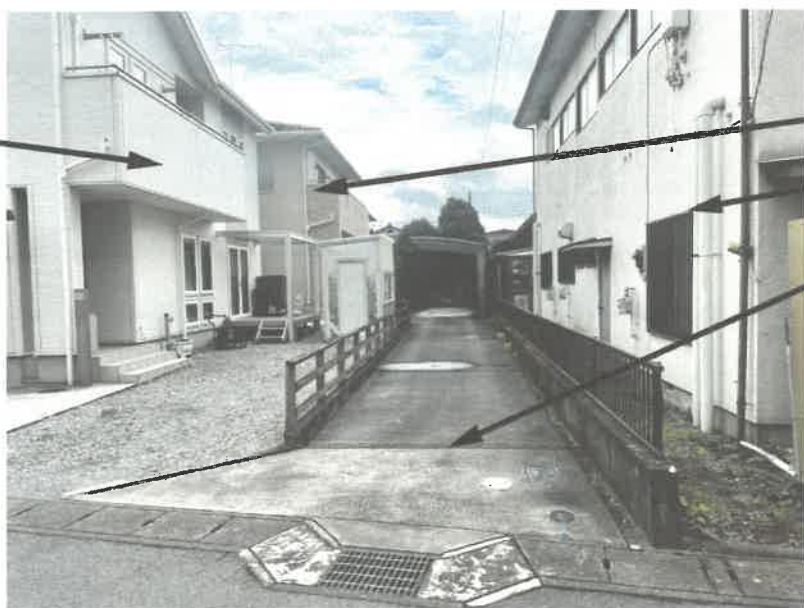
* 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない (1/1棟目)



1

物件 2

物件 1



2

物件 2

件外建物

物件 1

件外建物



3



4



5



6

(83 枚目)



7



8



9

令和 7年（ケ）第 59号
令和 7年 6月 4日 受 命
令和 7年 7月 3日 現地調査
令和 7年 7月15日 評 価
令和 7年 7月16日 提 出

宇都宮地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
大 山 賢

第1 評価額

一 括 価 格	
金 10,682,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 2,860,000円
物件2（建物）	金 7,822,000円

- ① 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続がとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	宇都宮市岩曾町字沢向 1 1 5 2 番 7 宅地 187.60m ²	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	宇都宮市岩曾町字沢向 1 1 5 2 番地 7 1 1 5 2 番 7 居宅 木造かわらぶき 2 階建 1階 56.25m ² 2階 56.25m ² 延床面積 112.50m ²	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 宇都宮線「宇都宮」駅の北方・道路距離約3.5km (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	当該物件は、県道氏家宇都宮線（白沢街道）の西側背後地に形成された一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域内にある。 当該地域は、岩曽地区の住宅地域であり、学校及び最寄店舗等の生活利便施設の配置に比較的優れるものの、街路整備がやや立ち遅れ気味であるなど、地域的に優れない面も有している。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制	市街化区域 第1種住居地域 指定 60% 指定 200% 22条区域
画 地 条 件	地積 : 187.60㎡ 間口 : 約4m 奥行 : 約25.7m 形状 : 袋地 地勢 : 概ね平坦 高低差: 接面道路と概ね等高 接面道路との関係: 中間画地	
接面道路の状況	北西側幅員約4m舗装私道(建築基準法第42条第1項第3号道路に該当)	
土地の利用状況等	物件2の建物の敷地として利用されている。 抵当権設定時において、土地及び建物が同一所有者に属していたことから、競売の結果、土地と建物の所有者が異なるに至った場合には法定地上権が成立する。なお、法定地上権の範囲は、建物の位置、規模及び周囲の土地利用の状況等を考慮した結果、当該敷地全体に及ぶものと判断した。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道: あり 都市ガス: 前面道路に本管あり 下 水 道: あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常のコストで敷地内への引き込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	かなり以前から住宅の敷地として利用されてきた土地であるため、土壌汚染の可能性は低いものと思われるが、専門機関における土壌汚染調査を行っていないため、土壌汚染の有無及びその程度は不明である。	

特 記 事 項	・ 本件土地上にカーポート 1 基（土地の定着物）が存在する。 ・ 宇都宮市上下水道局によると、水道は休止中とのことである。
---------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成23年11月12日新築 14年 11年
仕 様	構造 木造 屋根 瓦 外壁 サイディング 内壁 クロス貼等 天井 クロス貼等 床 フローリング、畳、CFシート等 設備 オール電化	
床面積（現況）	第3 目的物件欄記載のとおり	
現 況 用 途 等	階層 2階建 現況用途 居宅 間取り 別添建物間取図のとおり	
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	所有者が空家の状態で占有している。	
特 記 事 項	・屋根上にソーラパネルが設置されているが、所有権留保については不明であるため、評価上は考慮していない。 ・基礎及び外壁の一部に若干のクラックが認められた。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
1	60,500	0.80	187.60	0.90	8,172,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 宇都宮（県）-17

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$60,100\text{円}/\text{㎡} \times 100.7/100 \times 100/100 \times 100/100 \div 60,500\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：年率0.7%・公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：必要なし。

イ 個別格差：形状▲20

ウ 地積：登記記載の地積を採用した。。

エ 建付減価：0.90・建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ÷エ
2	180,000	112.50	0.35	7,088,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数14年、経済的全耐用年数25.0年、経済的残存耐用年数11.0年、

観察減価及び中古建物の市場性減価20%、残価率0%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率＝〔残価率0%＋(1－0%)×(経済的残存耐用年数11.0年／経済的全耐用年数25.0年)〕
×(1－観察減価20%)＝0.35

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	8,172,000	0.50	法定地上権	4,086,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	8,172,000	-4,086,000		1.00	0.70	2,860,000
2	7,088,000	+4,086,000	1.00	1.00	0.70	7,822,000
一括価格（合計）						10,682,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：0.70

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 宇都宮（県）-17

所 在：宇都宮市岩曾町字沢向1 1 5 2 番1 3

地 目：宅地

価 格：60,100円／m²

位 置：宇都宮駅から北方約3.5km

価 格 時 点：令和 6年 7月 1日

地 積：330m²

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北西側4m私道に接面

用途指定等：市街化区域 第1種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）

地域の概要：中規模の一般住宅が多い住宅地域

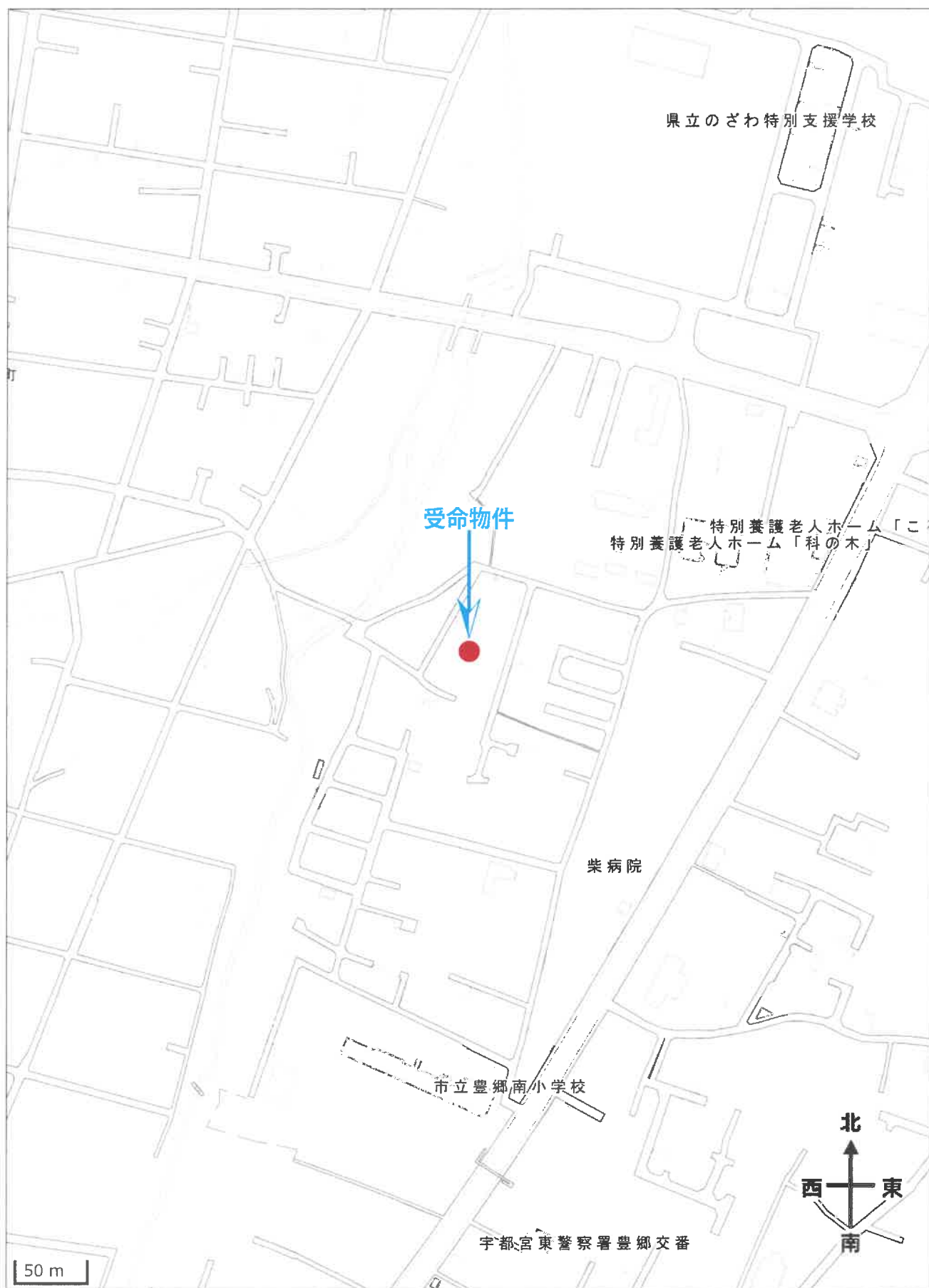
ここに上げた参考価格は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。
決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

- 1 受命物件位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

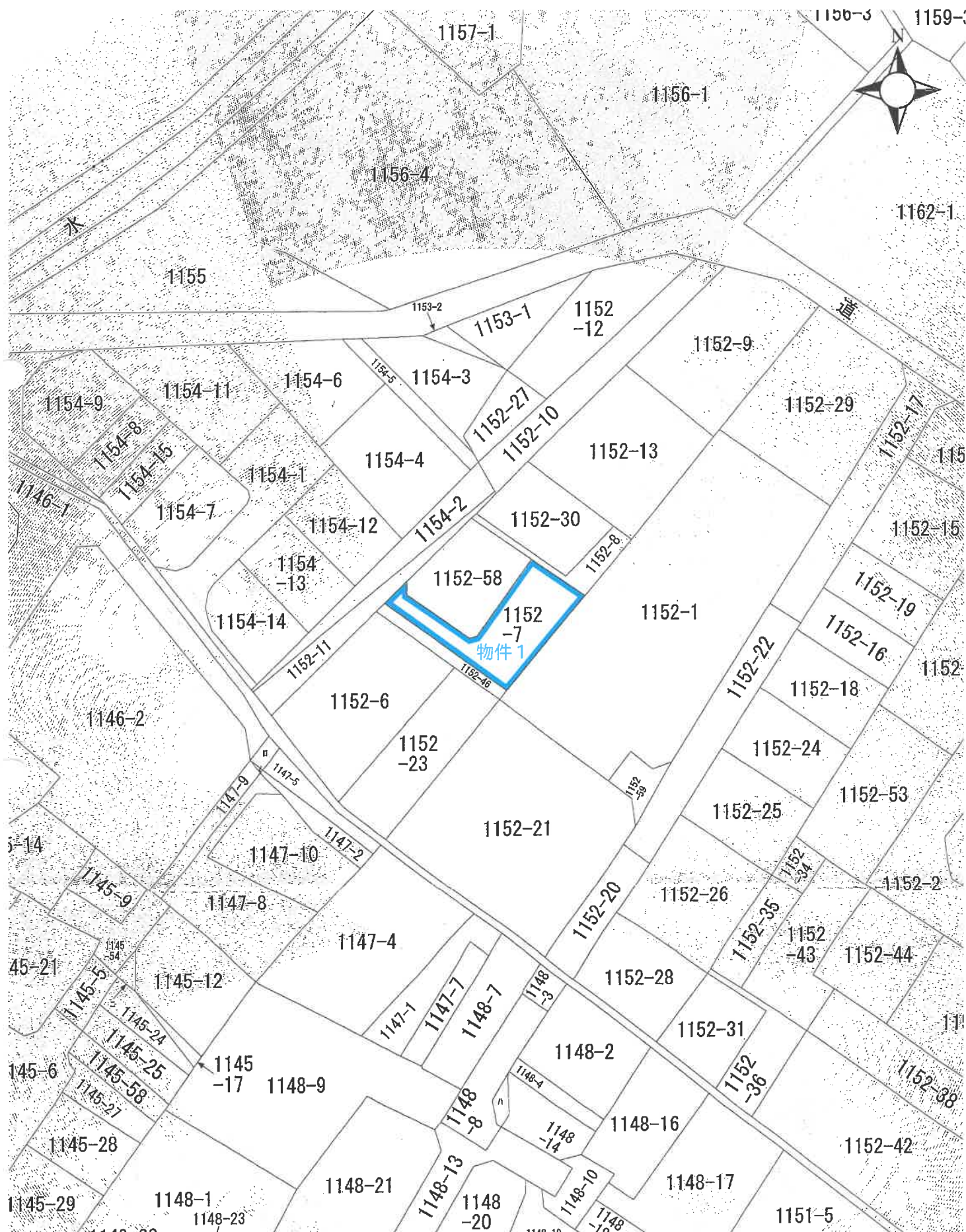
以 上

位置図



出典：地理院地図

公 図 写



縮尺: 1/600

土地所在図
地積測量図

地番 1152-7, 1152-58

土地の所在 宇都宮市岩倉町字沢向

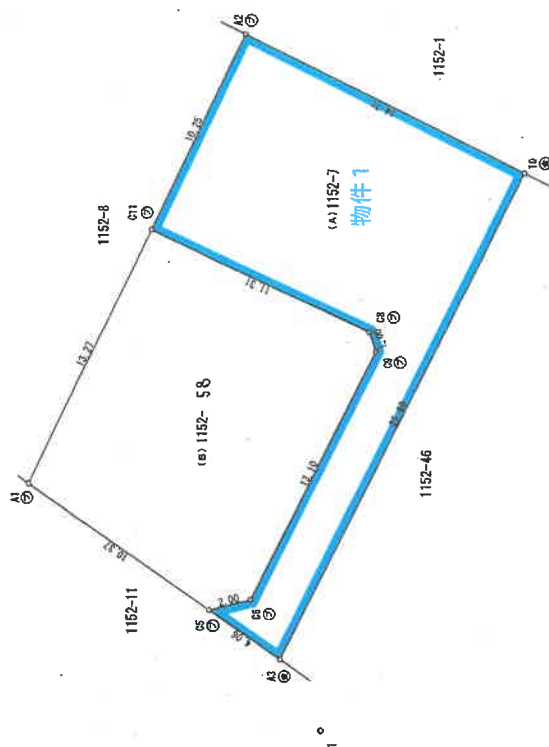
求積表 (任意座標)

地番	(A) 1152-7	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_{n+1}-X_n-1$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$
N0						
A2		495.299	525.737	2.721		1347.708579
I0		482.127	519.176	-29.617		-14279.155359
A3		493.458	496.120	-20.715		-10222.189620
C5		496.785	498.461	2.836		1408.910520
C6		484.857	498.956	12.250		6081.998250
C9		489.073	510.711	12.698		6210.248954
C8		489.404	511.654	5.744		2811.136576
C11		489.648	516.455	14.083		7036.542784
			合計			375.200784
			合計面積			187.603920 m2

地番	(B) 1152-58	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_{n+1}-X_n-1$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$
N0						
C11		489.648	516.455	7.222		3608.457856
C8		489.404	511.654	-5.744		-2811.136576
C9		489.073	510.711	-12.698		-6210.248954
C6		494.857	498.956	-12.250		-6061.998250
C5		496.785	498.461	5.476		2720.449420
A1		505.282	504.432	17.994		9092.044308
			合計			337.557804
			合計面積			168.763920 m2

座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
I	491.546	492.738	マンホール中心
I1	517.026	510.613	マンホール中心



境界点	境界線の種類
②	金属標
③	プラスチック杭

測量年月日 平成23年1月14日

作成者 土地家屋調査士
(平成 23 年)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/250

(栃木県土地家屋調査士会)

登記年月日：平成23年03月16日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年4月25日 宇都宮地方支務局

登記号

建物図面 各階平面図

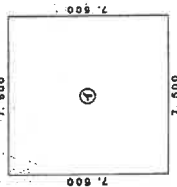
報告NO. 1100237

家屋番号 1152-7

建物の所在 宇都宮市岩倉町字沢向1152番地7

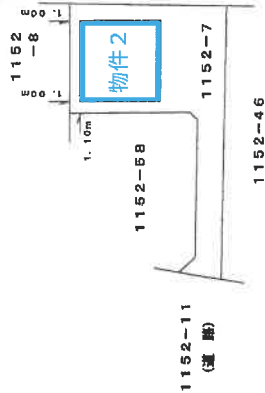
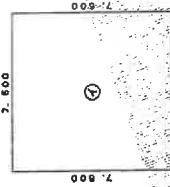
1階
求積量 $7.500 \times 7.500 = 56.250000$

床面積 56.25 m²



2階
求積量 $7.500 \times 7.500 = 56.250000$

床面積 56.25 m²



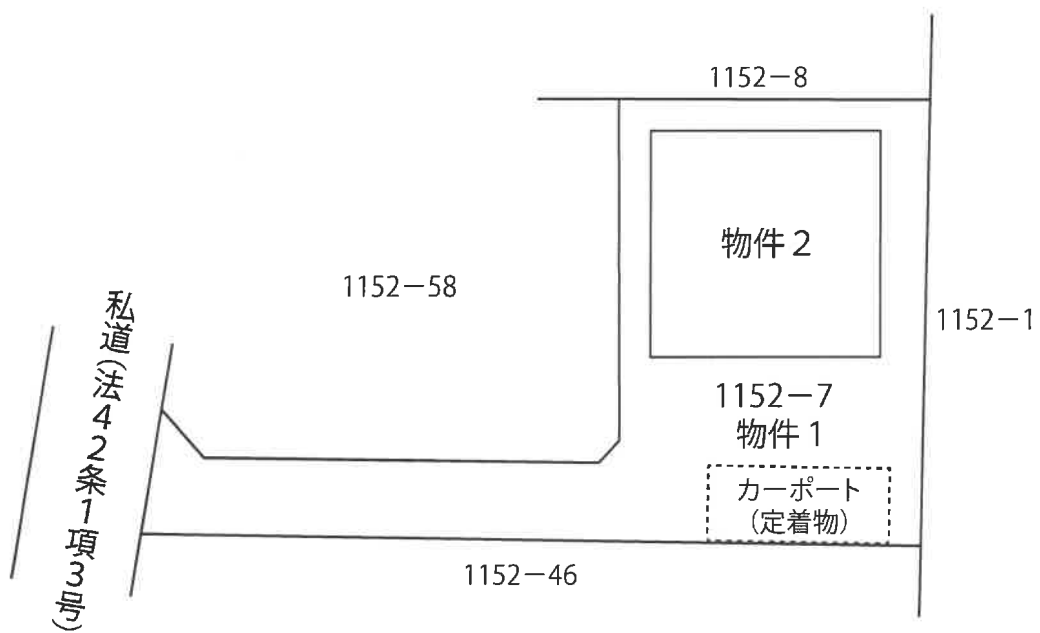
作成者 宇都宮市調査士
(平成23年11月)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

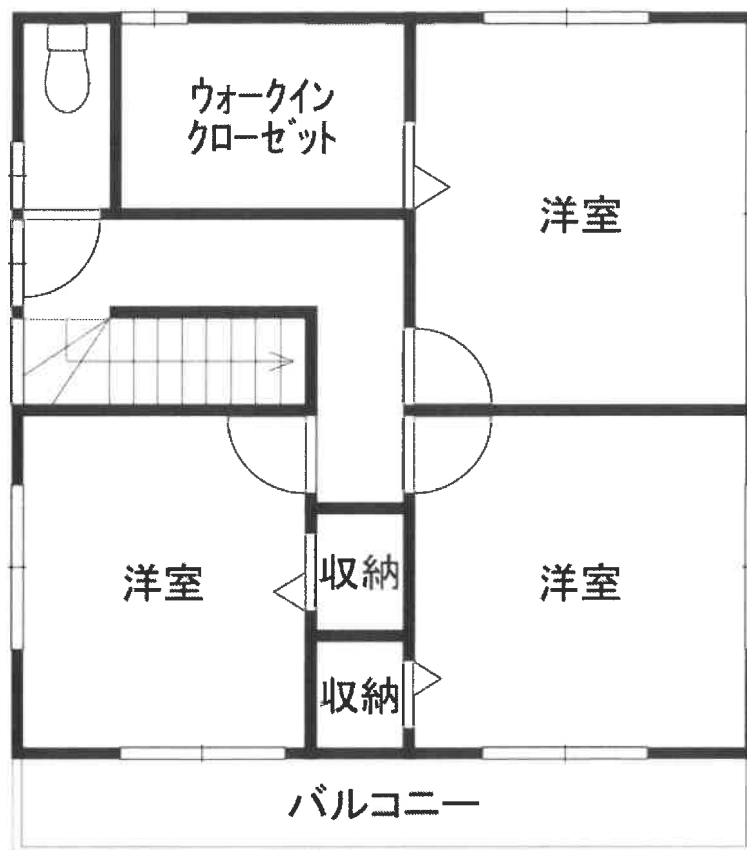
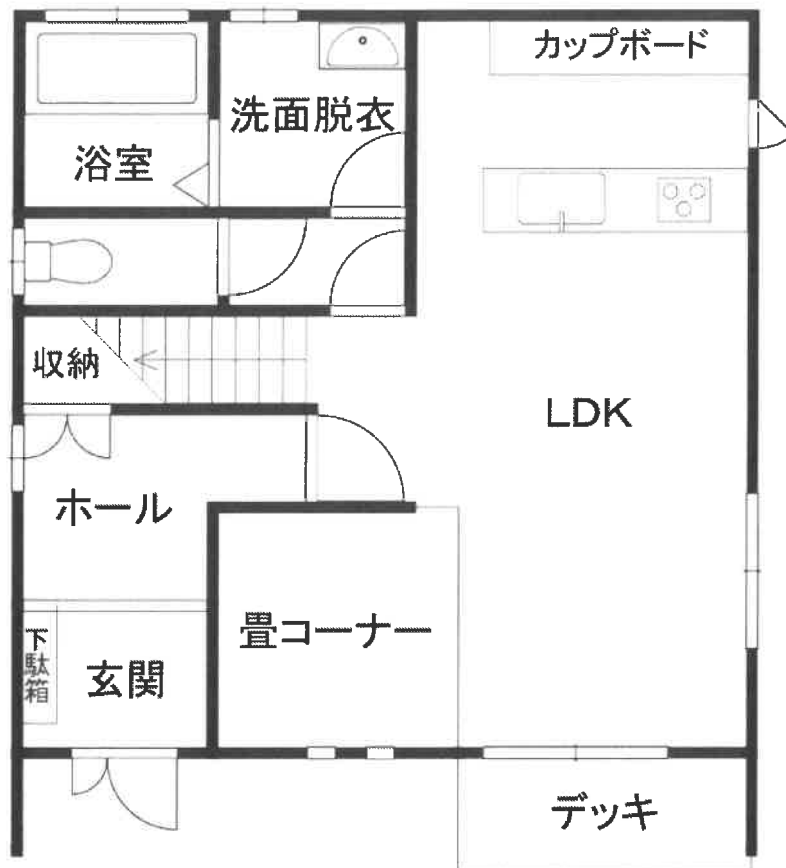
土地建物位置関係図



* 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない

建物間取図

【物件 2】



* 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない