

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 11 月 12 日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 吉 岡 智 男

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 12 月 3 日から 令和 7 年 12 月 10 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 12 月 16 日 午前 10 時 00 分 場 所 宇都宮地方裁判所売却場（1 階）
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 1 月 9 日 午前 10 時 00 分 場 所 宇都宮地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7 年 12 月 17 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 12 月 19 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 （1）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （2）銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 11 月 12 日から入札期間終了まで当庁競売物件閲覧室に備え置きます。なお、当庁栃木支部、真岡支部管轄の事件については、各支部にも、それぞれ写しを備え置きます。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	4, 177, 000 3, 341, 600	一括	835, 400	39, 072	8, 730
1	2, 342, 000				
2	1, 835, 000				
			</		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 宇都宮市宝木本町字悟理道 |
| | 地 番 | 1 1 7 4 番 4 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 0 . 7 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宇都宮市宝木本町字悟理道 1 1 7 4 番地 4 2 |
| | 家屋 番号 | 1 1 7 4 番 4 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 0 . 9 2 平方メートル
2階 4 6 . 3 7 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年 9月25日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 吉 岡 智 男

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

Cには独立の占有は認められない。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 宇都宮市宝木本町字悟理道 |
| | 地 番 | 1 1 7 4 番 4 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 0 . 7 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宇都宮市宝木本町字悟理道 1 1 7 4 番地 4 2 |
| | 家屋 番号 | 1 1 7 4 番 4 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 0 . 9 2 平方メートル
2 階 4 6 . 3 7 平方メートル |

令和 6年(ケ)第 144号
令和 7年 2月20日受理
令和 7年 5月 7日提出

現況調査報告書

宇都宮地方裁判所

執行官 深 谷 昌 司

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 宇都宮市宝木本町字悟理道 |
| | 地 番 | 1 1 7 4 番 4 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 0 . 7 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宇都宮市宝木本町字悟理道 1 1 7 4 番地 4 2 |
| | 家屋 番号 | 1 1 7 4 番 4 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 0 . 9 2 平方メートル
2階 4 6 . 3 7 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	宇都宮市宝木本町1174番地42		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者（亡A相続財産清算人B） ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	カーポート（定着物）あり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者（亡A相続財産清算人B） ☐ その他の者 上記の者が亡Aの妻Cを住ませ、本建物を居宅として管理、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 北側接面道路は市道1882号線（管理幅員3.8m。現況4m。）である。
- 室内には多数の猫がおり、臭いが酷い。壁、建具等にも猫が原因となる破損箇所が多い。
- LPGのガスボンベが撤去されている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (亡A相続財産清算人) ■ C (亡A妻)	本件建物には亡Aの妻Cが居住しています。 30頭以上の猫がいます。 私は所有者亡Aの妻で、本件建物に居住しています。 猫を飼っています。35匹います。猫をどうしようかと悩んでいますが、 どうしようもありません。 壁紙だけでなく、壁自体も爪とぎで穴が開いたりしています。 台所の出入口のドアの上部の壁も傷んでいますが、これは雨漏りではなく、 柵があったため、猫が上って爪とぎ等をしたためです。 室内や家具にブルーシートが掛けてあるのは、いたずらや排尿防止のため です。 ボイラーが壊れていますので、入浴は風呂屋等を利用しています。 雨漏りはないと思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■ 物件調査の結果及び関係人の陳述等から前記のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 2月21日 (金) 14:55-15:10	宇都宮市役所	資産税課 地番図、間取図調査 道路管理課 接面道路調査
7年 2月25日 (火) 16:20-16:35	物件所在地	物件確認、外観写真撮影
7年 3月3日 (月)	執行官室	亡A相続財産清算人Bから電話聴取
7年 3月14日 (金) 16:25-16:45	宇都宮地方法務局	近接地登記事項調査
7年 3月15日 (土) 10:00-10:45	物件所在地	建物内外調査、間取確認、内外観写真撮影、Cから事情聴取、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

中心位置は宝木本町114-42付近です
この図面は令和6年1月1日時点のものです。この図面は課税の参考図として地籍図や航空写真等を基に作成したものであり、実図面ではありません。また、実地と相違している場合があります。求積、境界確定等の資料に用いることは差し控えます。

交付年月日：令和7年2月1日

宇都宮市地籍部地籍課



1:1,000



イ 1173-35 ハ 1173-61 ※ 1218-8
ロ 1173-58 ニ 1218-7

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 宝木本町

請求部	所在	宇都宮市宝木本町字悟理道				地番	1174番42			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方法律事務所)

令和6年12月6日

東京法律事務所出張所

請求番号：49-1

登記官

(1/1)

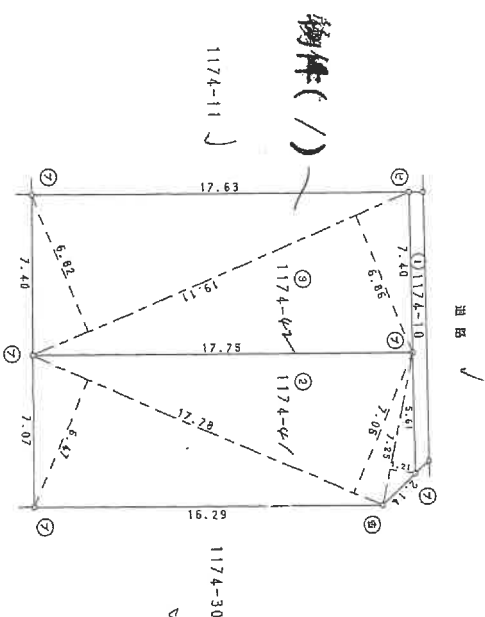
(8枚目)

登記年月日：平成12年2月24日

117785

地籍測量図

地番 1174-4/-42-10
土地の所在 宇都宮市宝木本町字梧理道



三側求積表

NO.	辺	長さ	面積
1	1174-4/-42-10	7.25	8.775
2	1174-4/-42-10	7.06	125.5248
3	1174-4/-42-10	17.78	115.0366
4	1174-4/-42-10	6.47	249.3359
5	1174-4/-42-10	124.66795	124.66795
6	1174-4/-42-10	124.66	124.66

NO.	辺	長さ	面積
1	1174-4/-42-10	19.11	6.86
2	1174-4/-42-10	19.11	131.0946
3	1174-4/-42-10	6.82	130.3302
4	1174-4/-42-10	261.4248	261.4248
5	1174-4/-42-10	130.71240	130.71240
6	1174-4/-42-10	130.71	130.71

NO.	辺	長さ	面積
1	1174-10	261.00	255.38035
2	1174-10	5.61	5.61965

境界線の種類	境界点
コンクリート杭	①
石	②
プラスチック杭	③
木	④
萱	⑤
測量ピノ	⑥
列	⑦

SD/2年2月24日登記

作製者

土地家屋調査士

平成12年2月21日作製

申請人

縮尺 1/250

登記官

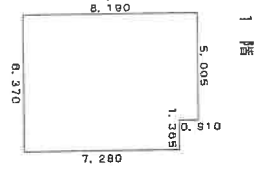
令和6年12月6日
(宇都宮地方方法務局管轄)
東京法務局提出場所

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記年月日：平成12年10月25日

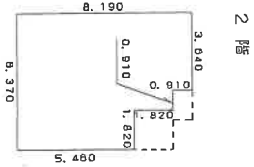
0293781 各階平面図

家屋番号	1174番42	建物図面
建物の所在	宇都宮市宝木本町字悟理道1174番地42	



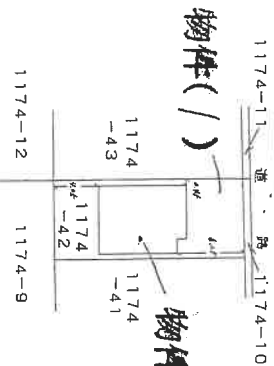
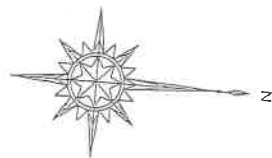
求積表	
0.910 x 5.005	= 4.594550
6.370 x 7.280	= 46.373600
計	50.928150

床面積 50.92 ㎡



求積表	
0.910 x 3.640	= 3.312400
1.820 x 4.550	= 8.281000
6.370 x 5.480	= 34.780200
計	46.373600

床面積 46.37 ㎡



(単位はメートル)

(単位はメートル)

S(印)2年10月25日登記

作製者

土地建物課

平成10月24日作成

縮尺

1/250

申請人

[Redacted Name]

縮尺

1/500

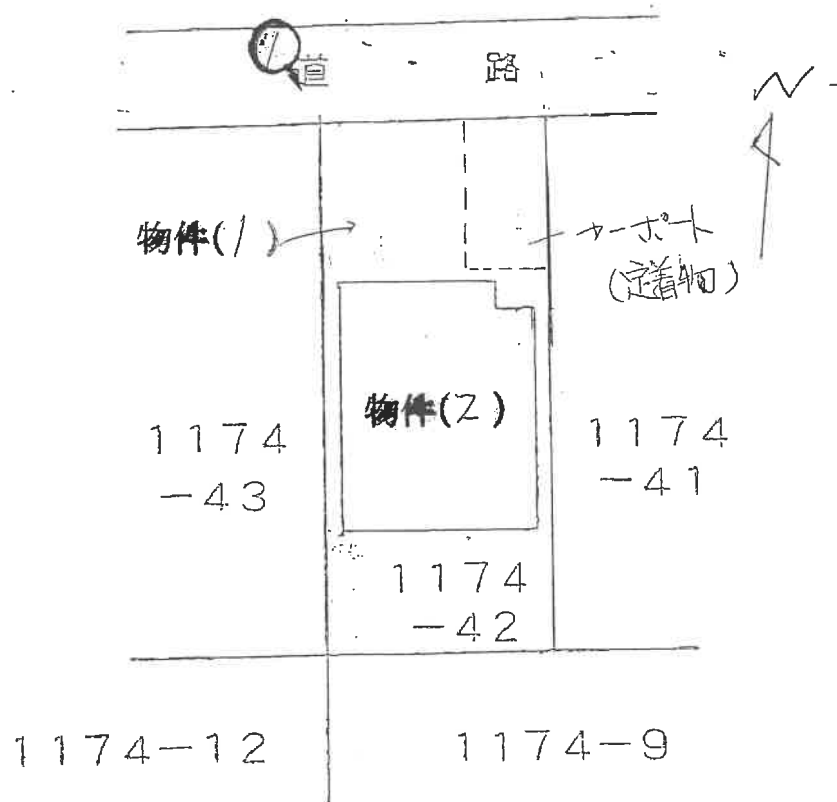
(栃木県土地家屋調査士会用地)

登記官

令和6年12月6日 東京法務局港出張所 (宇都宮地方法務局管轄)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

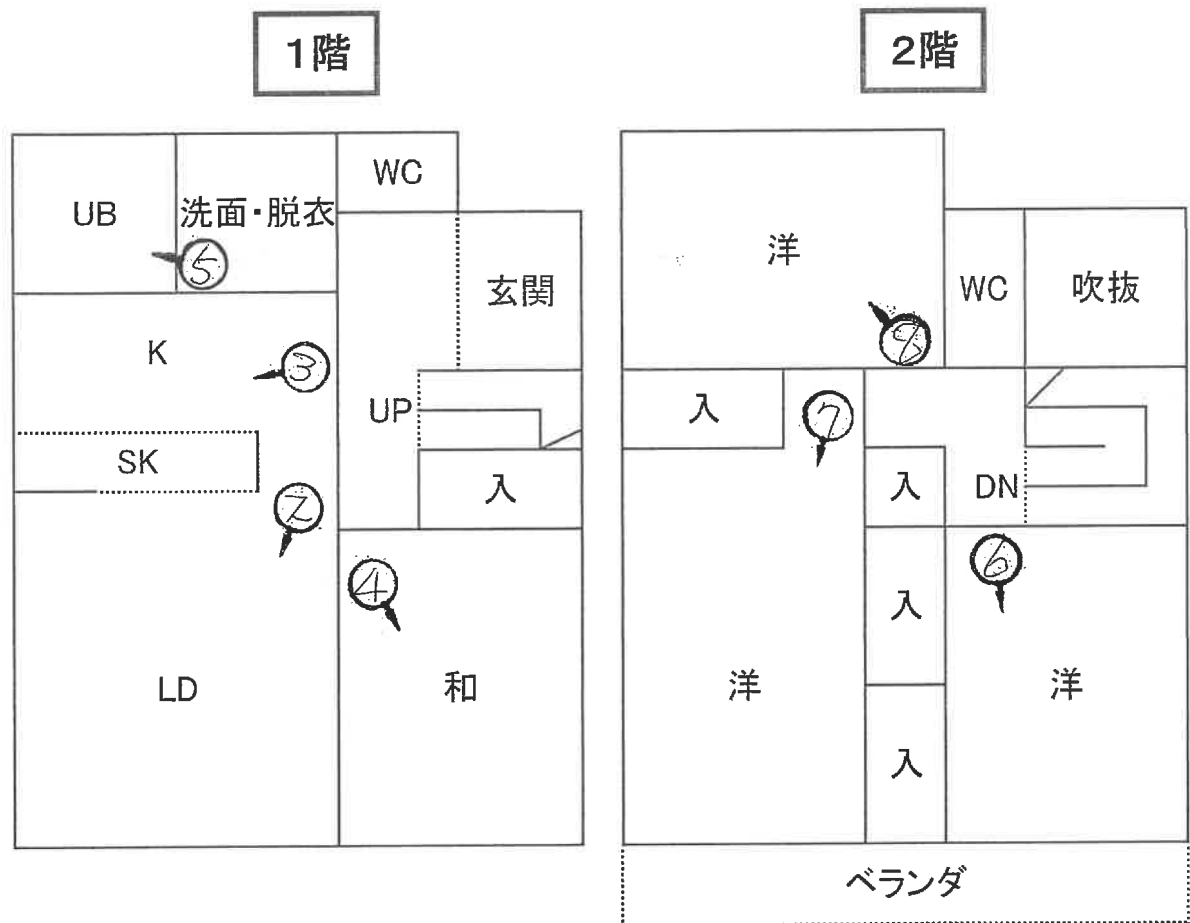
土地建物位置関係図



※ りは大凡の写真撮影位置、方向を示す

※ 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

間 取 図



※ むは凡の写真撮影位置、方向を示す

※ 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

件外建物



1

物件 2

物件 1



2



3



4



5



6

(14 枚目)



7



8

令和 6年（ケ）第 1 4 4 号
令和 7年 2月 6日 受 命
令和 7年 3月15日 現地調査
令和 7年 9月18日 評 価
令和 7年 9月22日 提 出

宇都宮地方裁判所御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
鈴木 健司

第1 評価額

一 括 価 格	
金 4, 1 7 7, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 2, 3 4 2, 0 0 0 円
物件2（建物）	金 1, 8 3 5, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1、2の土地の内訳価格は物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手續がとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手續をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	宇都宮市宝木本町字悟理道 1 1 7 4 番 4 2 宅地 130.71m ²	同左
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	宇都宮市宝木本町字悟理道 1 1 7 4 番地 4 2 1 1 7 4 番 4 2 居宅 木造スレート葺2階建 1階 50.92m ² 2階 46.37m ²	同左
特記事項			
土地の定着物扱いのスチール製カーポート1基有り。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	東武宇都宮線「東武宇都宮」駅北西方約5.5km（直線距離） （別紙位置図参照）	
付 近 の 状 況	受命物件は宇都宮市街地中心部北西方約5.5km（直線距離）、市立晃宝小学校南側の閑静な住宅地域に存する。周辺は戸建住宅の中にアパート等が介在している。 当該地域より主な公共施設へは、宇都宮市役所約6km、市立晃宝小学校約270m、市立国本中学校約2km（直線距離）の接近条件を有している。 将来動向としては、概ね現状で推移すると予測する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 指定 60% 指定 200% 指定なし 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件 （規模、形状等）	物件1 地積 : 130.71m² 間口 : 約7.4m（地積測量図による） 奥行 : 約17.7m（地積測量図による） 形状 : 長方形 地勢 : 平坦 高低差：接面道路と等高 接面道路との関係：中間画地	
接 面 道 路	北側約4m舗装市道（建築基準法第42条第2項道路に該当） ※管理幅員は3.8mである。	
土地の利用状況 及び隣地の状況等	物件1の土地は、物件2建物の敷地として利用されている。物件2の建物の敷地利用権としては法定地上権が成立するもの思料する。	

供給処理施設	上水道：あり 都市ガス：なし 下水道：あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。
特記事項	土壌汚染の可能性について調査したところ、物件及び周辺には水質汚濁防止法に基づく有害物質使用特定施設の届出はない。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 平成12年 5月22日新築 経過年数 25年 躯体経済的残存耐用年数 約1.0年 設備経済的残存耐用年数 約0.0年
仕 様	構 造 木造2階建 屋 根 スレート葺 外 壁 モルタル塗 内 壁 クロス等 床 フローリング、畳等 天 井 クロス、化粧合板等 建 具 アルミサッシ
床面積（現況）	公簿上の記載とほぼ同一である。
現 況 用 途 等	居宅
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	物件2の建物は、亡Aの相続財産清算人が亡Aの妻を住ませ管理、占有している。
特 記 事 項	①猫を多数飼育しており、臭いが酷い。 ②内壁等には猫による破損個所が多数見られる。 ③プロパンガスのボンベが撤去されていた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割合 オ	市場性 修正率 カ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ×カ=キ
1	49,900	0.95	130.71	0.90		1.00	5,577,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 宇都宮-8

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $50,200\text{円}/\text{㎡} \times 100.3/100 \times 100/101 \times 100/100 = 49,900\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：年率0.40%を補正

◇標準化補正：画地条件（方位）+1

◇地域格差：必要なし。

イ 個別格差：画地条件（規模）▲5

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：0.90

カ 市場性修正率：1.00

② 物件2（建物）

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	共有持分 割合 ウ	現価率 エ	市場性 修正率 オ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
2	136,000	97.29		0.04	1.00	529,000

ア 再調達原価：136,000円/㎡

イ 現況延床面積：97.29㎡

エ 現 価 率

経過年数25年、躯体経済的全耐用年数26年、躯体経済的残存耐用年数1年、躯体割合90%、設備経済的全耐用年数15年、設備経済的残存耐用年数0年、設備割合10%

観察減価及び中古建物の市場性減価30%、残価率3%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率3% + (1-3%) × (躯体経済的残存耐用年数1.0年 / 躯体経済的全耐用年数26.0年 × 躯体割合90% + 設備経済的残存耐用年数0.0年 / 設備経済的全耐用年数15.0年 × 設備割合10%)} × (1-観察減価30%) = 0.04

オ 市場性修正：1.00

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地権等価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権等割合 イ	敷地利用権等価格 (円) $\text{ア} \times \text{イ} = \text{ウ}$
1	5,577,000	0.40 法定地上権	2,231,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①キ, 1②カ) ア	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	市場 性修 正率 ウ	競売 市場 修正率 エ	占有 減価 修正 オ	評価額 (円) $(\text{ア} \pm \text{イ}) \times \text{ウ} \times \text{エ} \times \text{オ}$
1	5,577,000	-2,231,000	1.00	0.70	—	2,342,000
2	529,000	+2,231,000	0.95	0.70	—	1,835,000
一括価格 (合計)						4,177,000

ウ 市場性修正率 : 物件2 猫の臭い ▲5

エ 競売市場性修正率 : 物件1 ▲30 物件2 ▲30

オ 占有減価率 : 必要なし

第6 参考価格資料

地価公示価格 宇都宮-8

所 在：宇都宮市細谷町字上細谷 5 7 6 番 1 8

地 目：宅地

価 格：50,200円／㎡

位 置：東武宇都宮線「東武宇都宮」駅北西方道路距離約5.5 k m

価 格 時 点：令和 7年 1月 1日

地 積：193㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：北東側6m市道に接面

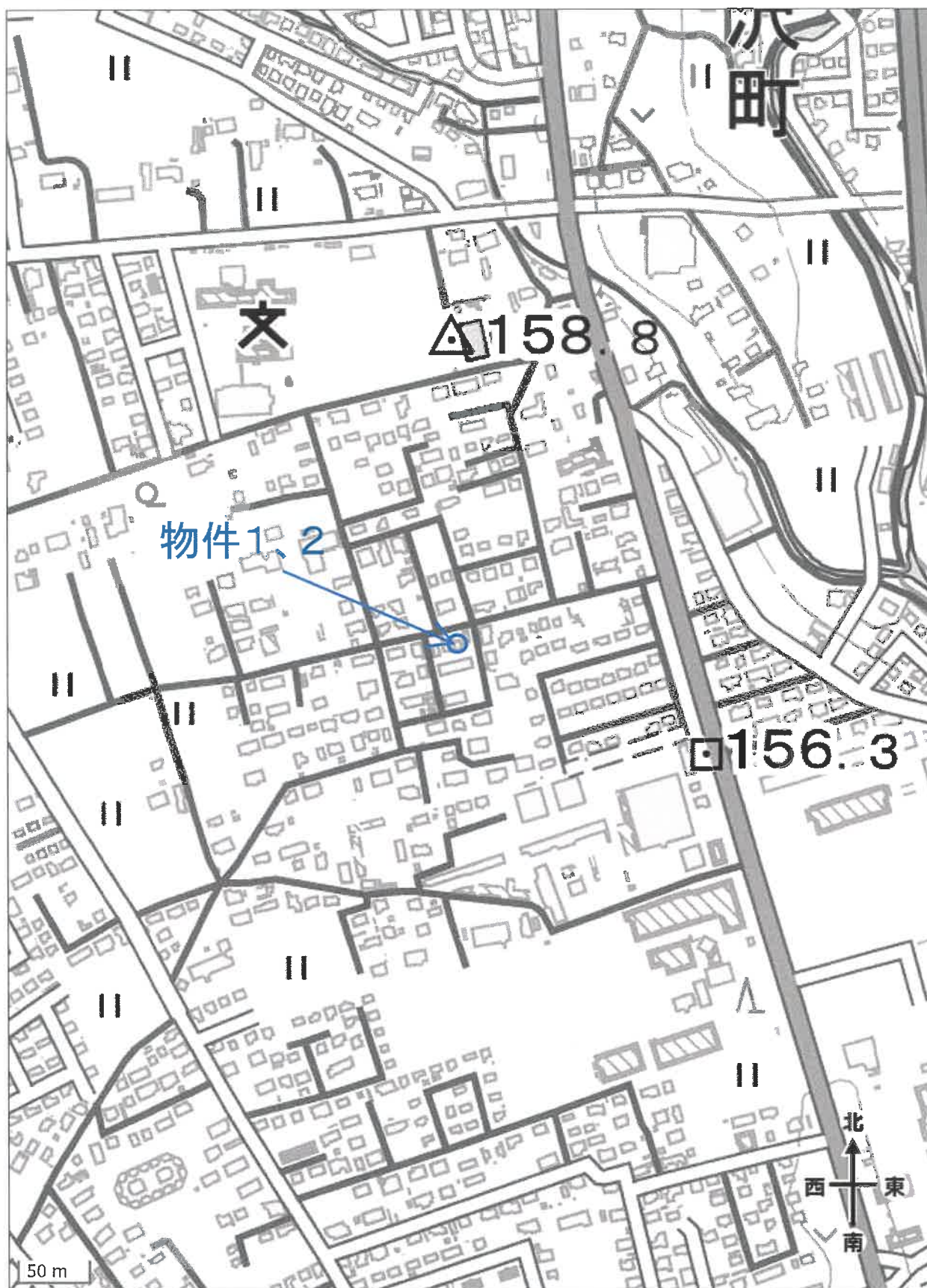
用途指定等：市街化区域 第1種低層住居専用地域（建蔽率40%，容積率60%）

地域の概要：中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写し
- 3 地積測量図
- 4 建物図面・各階平面図写し
- 5 建物間取図

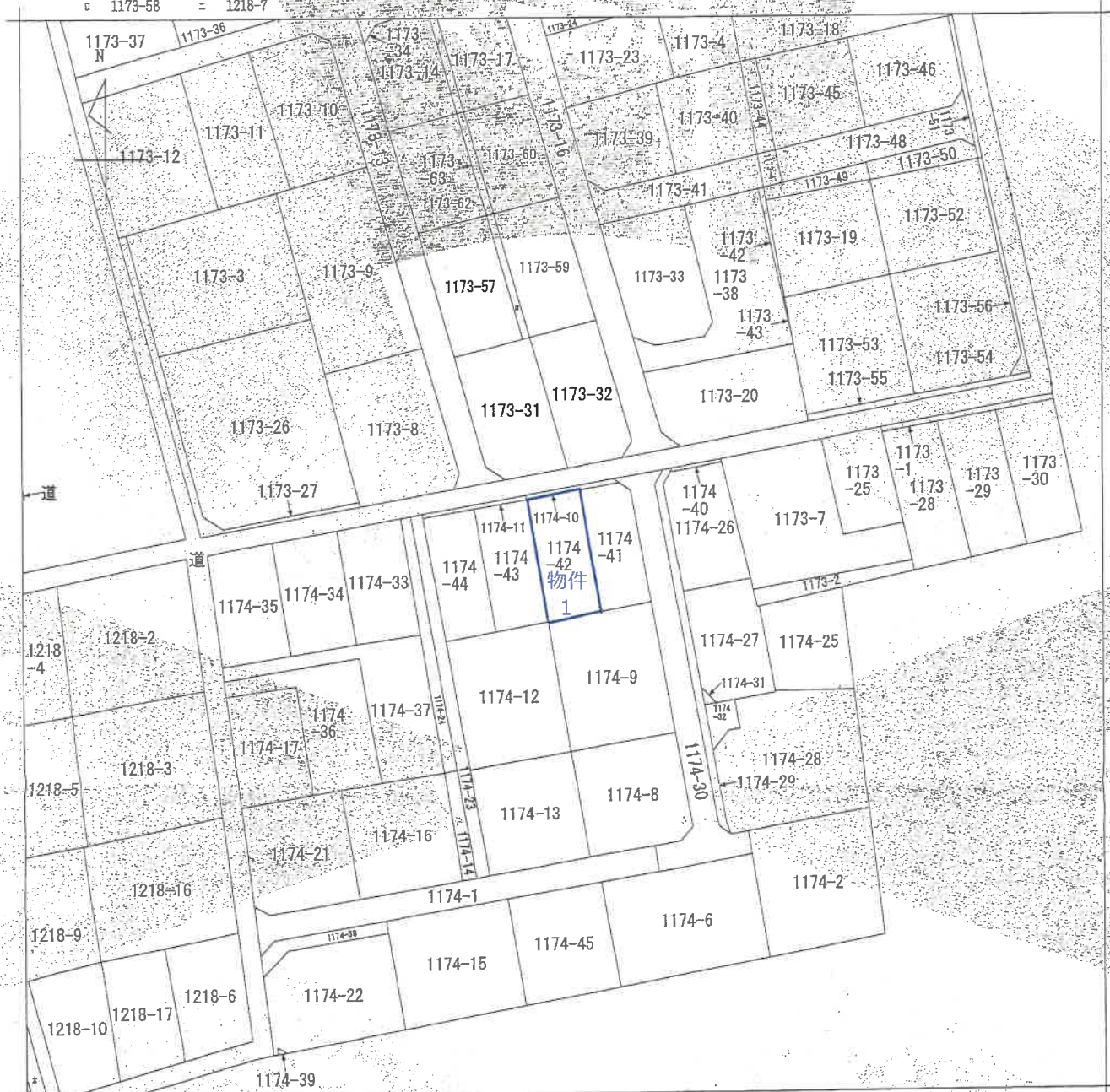
以 上



出典：国土地理院「地理院地図」

公図写し

イ 1173-35 △ 1173-61 1218-8
ロ 1173-58 □ 1218-7



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 宝木本町

請求部	所在	宇都宮市宝木本町字悟理道				地番	1174番42			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方税務局管轄)

令和6年12月6日

東京法務局港出張所

登記官

請求番号：49-1

(1/1)

A4版に縮小につき縮尺相違

登記年月日：平成12年2月24日

117785

地積測量図

1174-4/-426-10

地番

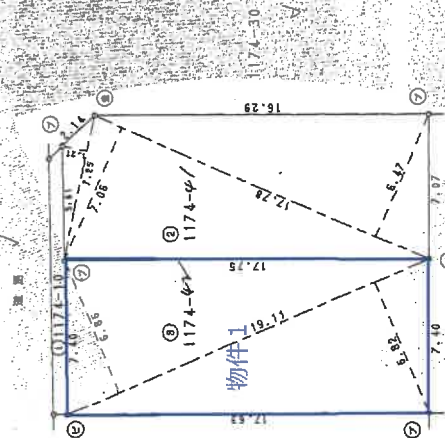
土地の所在
東京都宮市宝木本町寺高里通



三測求算表

後測の1174-4/-			
NO.	距離	方位	面積
1	7.25	1.21	8.7725
2	12.78	7.05	125.5269
3	17.78	6.47	115.0365
4			249.3359
5			124.66795
6			124.66
前測の1174-4/-			
NO.	距離	方位	面積
1	19.11	6.86	131.0946
2	19.11	6.92	130.3302
3			261.4248
4			130.71240
5			130.71
後測の1174-10			
NO.	距離	方位	面積
1	261.00		255.3835
2			5.61985
3			5.61

境界線の種類	境界点
コンクリート杭	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿
ガラスブロック	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿
木	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿
築地	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿
測量レ	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿
列	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿



S④/2年2月24日登記

(定額納)

縮尺 1/250

(平成12年2月21日作製)

作製者 土地測量士

申請人

これは図面に記録されている内容を証明し、測量図である。

(東京都地方事務局管轄)

令和6年12月6日

東京地務局測量課

登記簿

請求番号：49-2

A4版に縮小につき縮尺相違

登記年月日：平成12年10月25日

これは図面に記載されている内容を印刷した書面である。

(宇都宮地方公務局管轄)

令和6年12月6日

宇都宮市役所 提出

登記官

請求番号：49-3

02933781

各階平面図

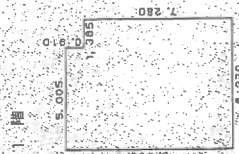
家屋番号 1174番42

建物の所在

宇都宮市宝木本町字横理直1174番地42

建物図面

各階平面図

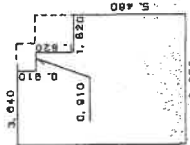


床面積

0.910 x 5.005 = 4.554550
8.370 x 7.280 = 46.373600
計 50.928150

床面積 50.92 m²

2階



床面積

0.910 x 3.040 = 3.312400
1.820 x 4.550 = 8.281000
8.370 x 5.480 = 34.780200
計 46.373600

床面積 46.37 m²

昭和25年10月25日登記

(単位はメートル)

(単位はメートル)

作製者 宇都宮市役所

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

年10月25日

(新木県土地家屋調査士会用紙)

A4版に縮小につき縮尺相違

間取図（概略）

