

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年11月12日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 吉 岡 智 男

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年12月 3日から 令和 7年12月10日まで
開札期日	日 時 令和 7年12月16日 午前10時00分 場 所 宇都宮地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 令和 8年 1月 9日 午前10時00分 場 所 宇都宮地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7年12月17日 午前10時00分から 令和 7年12月19日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年11月12日から入札期間終了まで当庁競売物件閲覧室に備え置きます。なお、当庁栃木支部、真岡支部管轄の事件については、各支部にも、それぞれ写しを備え置きます。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	12,039,000 9,631,200	一括	2,407,800	69,401	24,667
1	3,008,000				
2	9,026,000				
3	5,000				

物 件 目 録

1 所 在 宇都宮市下荒針町字東耕地
地 番 3 3 4 8 番 1 4
地 目 宅地
地 積 1 9 3 . 0 8 平方メートル

所有者 A

2 所 在 宇都宮市下荒針町字東耕地 3 3 4 8 番地 1 4
家屋 番号 3 3 4 8 番 1 4
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
床 面 積 1 階 5 9 . 6 2 平方メートル
2 階 4 9 . 2 7 平方メートル

所有者 A

3 所 在 宇都宮市下荒針町字東耕地
地 番 3 3 4 8 番 1 8
地 目 雑種地
地 積 4 . 8 1 平方メートル

共有者 A 持分 1 3 分の 1

物 件 明 細 書

令和 7年10月 6日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 吉 岡 智 男

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

【物件番号3】

本件所有者が他の共有者らとともにゴミステーションとして使用し、占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号3】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記

載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 宇都宮市下荒針町字東耕地

地 番 3 3 4 8 番 1 4

地 目 宅地

地 積 1 9 3 . 0 8 平方メートル

所有者 A

2 所 在 宇都宮市下荒針町字東耕地 3 3 4 8 番地 1 4

家屋 番号 3 3 4 8 番 1 4

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建

床 面 積 1 階 5 9 . 6 2 平方メートル
2 階 4 9 . 2 7 平方メートル

所有者 A

3 所 在 宇都宮市下荒針町字東耕地

地 番 3 3 4 8 番 1 8

地 目 雑種地

地 積 4 . 8 1 平方メートル

共有者 A 持分 1 3 分の 1

令和7年(ケ)第20号
令和7年3月21日受理
令和7年4月16日提出

現況調査報告書

宇都宮地方裁判所

執行官 小堀 尊久

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 宇都宮市下荒針町字東耕地

地 番 3348番14

地 目 宅地

地 積 193.08平方メートル

所有者 A

2 所 在 宇都宮市下荒針町字東耕地3348番地14

家屋 番号 3348番14

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 59.62平方メートル
2階 49.27平方メートル

所有者 A

3 所 在 宇都宮市下荒針町字東耕地

地 番 3348番18

地 目 雑種地

地 積 4.81平方メートル

共有者 A 持分13分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	宇都宮市下荒針町3348番地14	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居（空き家）として管理占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 ☐ ある 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	宇都宮市下荒針町3348番地14付近		
土地	物件3		
現況地目	☐ 宅地（物件 ） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ 農地（物件 ） ☒ 雑種地（物件3） ☐ 山林（物件 ） ☐ ☐		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者ら ☐ その他の者 ☐ 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が道路として一般の通行の用に供している ☐ 上記の者が更地の状態で占有している。 ☒ 上記の者らがごみステーションとして使用し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐		
その他の事項	本土地は、A外12名が共有するごみステーションとして使用されている土地である。本件はAが共有する土地の持分13分の1が売却の対象である。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 [保管開始日 令和 年 月 日		
建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■物件所有者Aの母親	1 私は本件各物件所有者Aの母親です。Aは本日立ち会えないため私が立ち会います。物件1は物件所有者Aが本件建物の敷地として、物件3は土地共有者Aらのごみステーションとして、それぞれ使用し、本件建物は物件所有者Aが居宅（空き家）として管理占有しています。Aは令和7年1月頃にここから転居しています。 2 本件建物の屋内で小型犬を飼ったことがあります。建物に損傷箇所はないと思います。
■宇都宮市職員	本件土地西側に接面している開発道路の土地計画上の形状は、公図のとおりであると認識しています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 現況及び関係人の陳述により本件各物件の占有状況を2枚目のとおり認めた。
- 2 物件1は土地所有者Aが本件建物の敷地として、物件3は土地共有者Aらがごみステーションとして、それぞれ使用し、本件建物は建物所有者Aが居宅（空き家）として管理占有している。第三者の占有は見受けられない。
- 3 本件建物の屋内を見分したところ、2階東側洋室の壁紙に一部傷がついているほか、外見上重大な損傷箇所は見受けられなかった。
- 4 本件土地の西側に幅員約6.0mの舗装道路（認定外道路）が接面しており、当該道路は建築基準法42条1項2号（開発道路）に該当する。

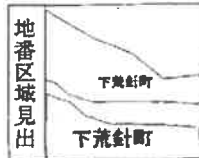
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年3月24日 (月) 12:20-12:25	物件所在地	外観調査、外観写真撮影 事務連絡文書差し置き
R7年3月26日 (水) 11:00-11:10	宇都宮市役所	地番図、間取図取得 道路関係調査
R7年3月27日 (木)	当庁 (郵便)	物件所有者に対し本件物件の使用状況等に関する調査 書送付
R7年3月31日 (月) 16:00-16:05	宇都宮地方法務局	登記関係資料取得 (接面道路登記事項証明書)
R7年4月2日 (水)	当庁 (電話)	物件所有者から電話。占有関係調査。調査期日連絡。
R7年4月3日 (木) 9:50-10:05	物件所在地	物件所有者の母親立ち合いのうえ、物件調査。評価人同行。
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

1 3340-9



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	宇都宮市下荒針町字東耕地				地番	3348番14			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方法務局管轄)

令和7年2月13日

東京法務局台東出張所

登記官

請求番号：11-1

(1/1)

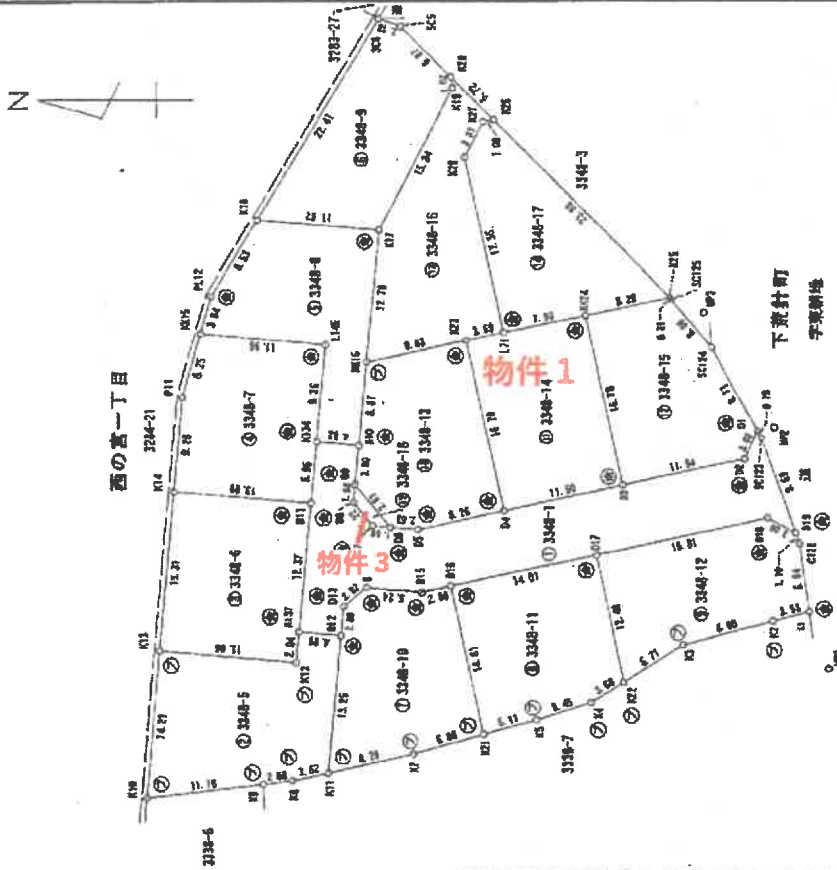
(7 枚目)

1/3

地積測量図

3348-1、
3348-5 ないし 3348-18

土地の所在
宇都宮市下荒針町字東耕地



境界点	境界線の種類
①	金 庫 壁
②	金 庫 壁
③	コンクリート杭
④	プラスチック杭

縮尺 1/500

申請人

(令和 3 年 4 月 30 日作成)

作成者

測量者	任意
測量者	任意
測量年月日	令和 3 年 4 月 18 日
測量方法	トータルステーションによる測量

基準点座標値

点 名	X座標	Y座標	備 考
MP1	63334.535	438.732	下水処理場外縁に設置
MP2	63335.754	431.917	下水処理場外縁に設置
MP3	63346.526	438.033	下水処理場外縁に設置

求積表

地番	① 3348-1	X ₀ (m)	Y ₀ (m)	X ₁ (m)	Y ₁ (m)	面積 (㎡)	備考
01	63341.267	438.696	-2.000	-128216.386594	-2.000		
02	63342.616	438.653	-3.254	-333435.536524	-3.254		
03	63354.233	448.322	-4.870	-314870.184218	-4.870		
04	63355.632	445.843	-4.189	-261542.213548	-4.189		
05	63372.866	444.133	-1.508	-165851.317648	-1.508		
06	63376.226	444.375	0.396	16223.737948	0.396		
07	63377.916	446.531	2.334	147624.063810	2.334		
08	63378.726	446.709	3.657	244465.538375	3.657		
09	63378.576	446.388	5.471	348748.827478	5.471		
10	63378.216	452.180	4.160	353667.451048	4.160		
11	63381.227	452.648	-5.580	-37210.742128	-5.580		
12	63383.778	448.678	-12.251	-1154817.188278	-12.251		
13	63384.872	438.297	-12.682	-454488.871578	-12.682		
14	63384.036	438.673	2.426	153782.643882	2.426		
15	63378.462	438.533	4.605	281847.828786	4.605		
16	63373.233	438.064	1.343	85117.274464	1.343		
17	63373.484	438.653	0.126	7945.827353	0.126		
18	63346.880	441.823	3.657	225488.847158	3.657		
19	63346.371	445.191	8.822	613845.817600	8.822		
20	63337.730	443.765	2.162	135875.874682	2.162		
21	63337.730	443.765	1.782	487897.184400	1.782		
22	63346.965	452.484	8.821	672971.813535	8.821		
合計				-644.871302			
合計面積				312.438516			
				312.43			㎡

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(宇都宮地方裁量官署)
令和 7 年 8 月 13 日 東京法律局 倉田 世 蔵 所

登記官

3348-1、
3348-5 ないし 3348-18

宇都宮市下荒針町東耕地
所在地

寒 風

地番	①	3348-13	Yn	Yn-1	Yn-1	Yn-1	備考
NO	D9	63373 378	448 346	-7. 005	-0.46877 54319		
D6	D6	63376 286	444 375	-4. 255	-2.84665 84168		
D5	D5	63373 096	444 123	1. 918	95467 30768		
D4	D4	63395 332	446 863	16. 164	11 90331 817 828		
K23	K23	63398 095	482 287	12. 044	894865 808 889		
X316	X316	63378 611	468 227	-19. 101	-0.46861 61077		
0118		63373 218	462 140	-16. 339	-1.94541 573 241		
				合計	-348 095 442		
				合計	-182 862 710		
							192. 50

地番	① 24-14	Yn	Yost-Wn-1	En. (Yst)-En-1	總
NO	Xn				
64	63365 532	445,883	-2,765	-68,625 54340	
03	63354 261	404,332	18,241	1134558 24613	
1024	63357 051	464,724	14,728	1331951 78779	
171	63355 589	483,051	-2,437	-19,427 510460	
823	63362 095	442,287	-37,468	-109 727 622960	
		合計	127,168	-156 174088	
		合計 總	183,687,000		
		總	184,06		

[illegible]

項目	① 33.04.16	Yn	Yest-Yn-1	Xn (Yest-Yn-1)	備考
①20	83378.542	487.656	3.875	19,086.416459	金原債
①19	83378.399	448.641	-14.782	-13,181.47380	金原債
①17	83377.184	-26.414	-26.414	-187,004.74192	金原債
①16	83378.511	468.237	-10.687	-87,056.77437	
①15	83358.905	462.287	2.824	17,086.334740	
①11	83365.588	463.651	17.718	112,711.846448	金原債
①10	83369.278	468.008	28.309	129,708.96839	金原債
①27	83367.874	463.428	3.981	22,097.714574	金原債
①28	83366.542	463.566	4.236	78,401.671812	金原債
合計				-407.633932	
合計繰上				283,191,041.5	円
合計繰下				283.79	円

[illegible]

地番	印	3140-18	Yn	Yn-1	Yn-2	Yn-3	Yn-4	Yn-5
50								
50		83378.570	448.368	2.334				
50		83378.725	448.700	3.357				
07		83377.815	446.531	-2.134				
08		83378.125	444.175	2.617				
					合計			
						8.128773		
						4.018585		
						4.110188		

粮食作物

2024.8912275

著作

人
經
母

(金) 三月廿四日 (作成)

1/505 尺寸

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
(宇都宮地方裁判所 管轄)
令和7年2月13日 東京法務局台東出張所

解法二

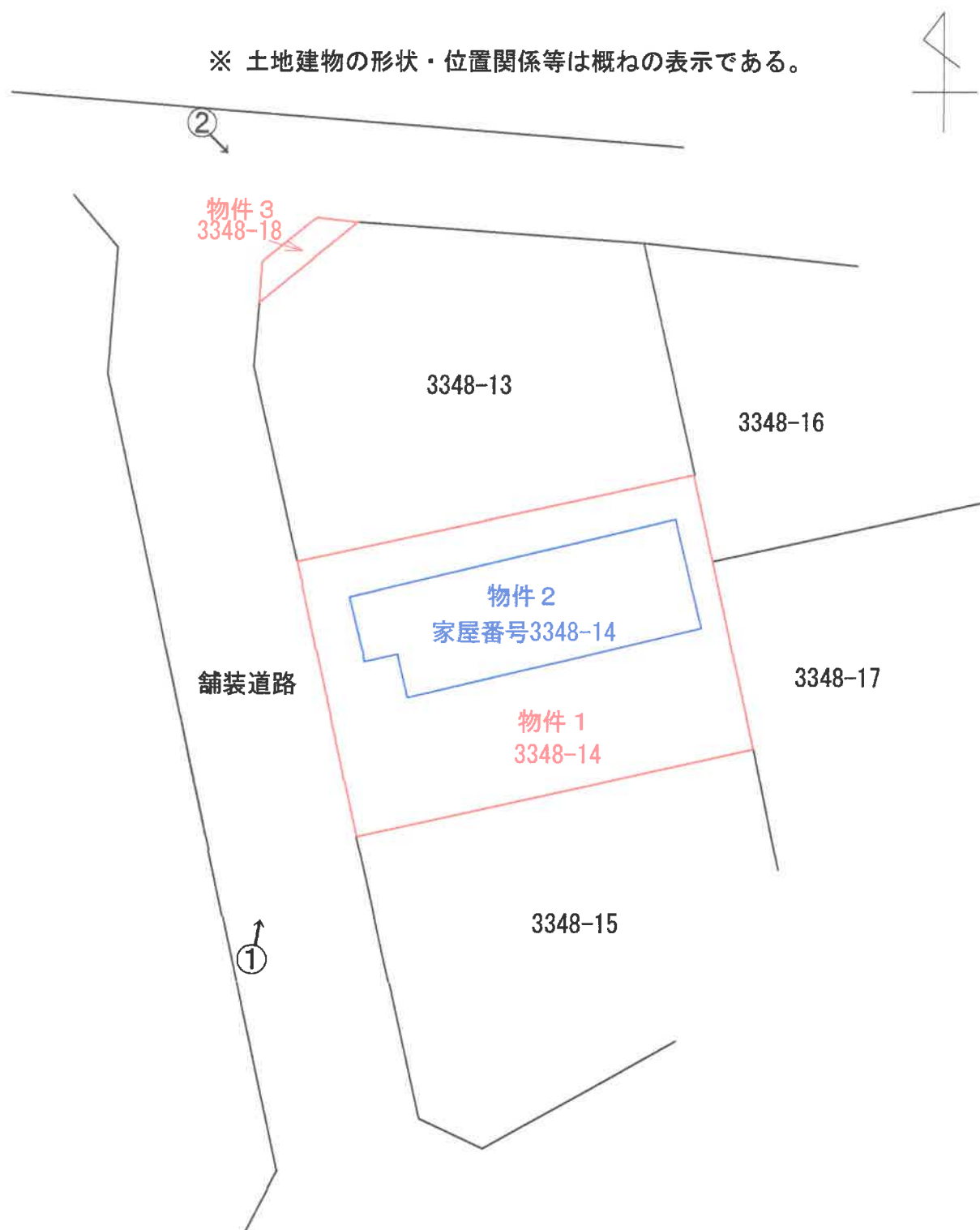
(9 枚目)

(3/3)

請求番号: 11-2

土地建物位置関係図

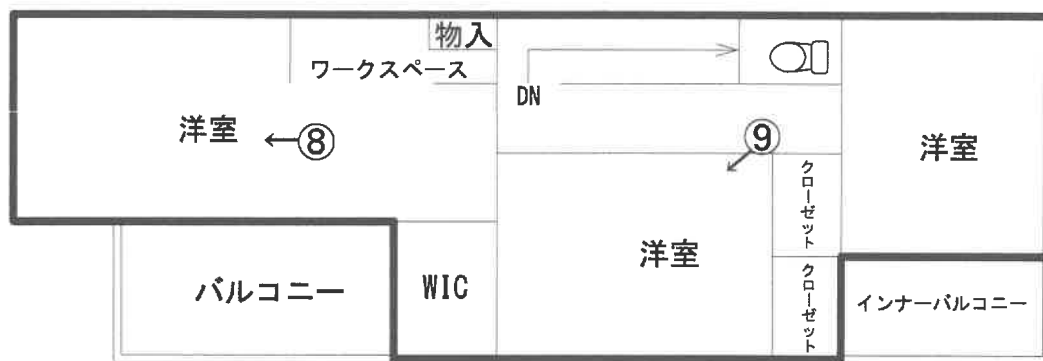
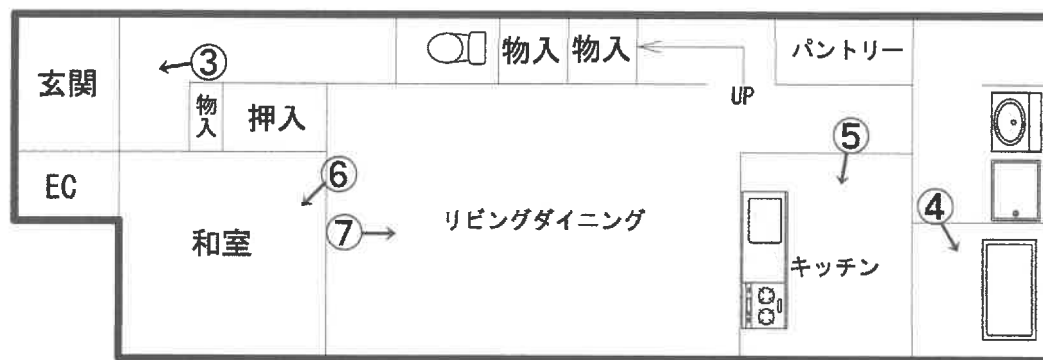
※ 土地建物の形状・位置関係等は概ねの表示である。



←○印は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。

建物間取図(物件2)

※間取りは概略を記載したものであり、建具・住設機器等の仕様及び規格は便宜的な表示である。



←○印は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。

写 真 1



写 真 2



写 真 3 (玄関)



写 真 4 (浴室)



写 真 5 (キッチン)



写 真 6 (和室)



写 真 7 (リビングダイニング)



写 真 8 (2階西側洋室)



写 真 9 (2階中央洋室)



令和 7年（ケ）第 20号
令和 7年 3月 6日 受 命
令和 7年 4月 3日 現地調査
令和 7年 9月29日 評 価
令和 7年10月 3日 提 出

宇都宮地方裁判所御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
鈴木 健司

第1 評価額

一 括 価 格	
金 12,039,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 3,008,000円
物件2（建物）	金 9,026,000円
物件3（土地）	金 5,000円

- ① 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続がとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地番目積所有者	宇都宮市下荒針町字東耕地 3 3 4 8 番 1 4 宅地 193.08m ² A	同左
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積 所有者	宇都宮市下荒針町字東耕地 3 3 4 8 番地 1 4 3 3 4 8 番 1 4 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 59.62m ² 2階 49.27m ² A	同左
3	所在地番目積共有者 共有持分	宇都宮市下荒針町字東耕地 3 3 4 8 番 1 8 雑種地 4.81m ² A 13分の1	同左

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1、3）

位 置 ・ 交 通	東武宇都宮線「東武宇都宮」駅北西方約4km（直線距離） （別紙位置図参照）	
付 近 の 状 況	受命物件は宇都宮市街地中心部北西方約4.4km（直線距離）、 「明保通り」東側、市立明保小学校北側の閑静な住宅地域に存する。 周辺は戸建住宅が建ち並んでいる。 当該地域より主な公共施設へは、宇都宮市役所約4.3km、市立明保小学校約250m、市立城山中学校約3.3km（直線距離）の 接近条件を有している。 将来動向としては、概ね現状で推移すると予測する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定 40% 指定 60% 指定なし 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件 （規模、形状等）	物件1 地積 : 193.08㎡ 間口 : 約11.5m（地積測量図による） 奥行 : 約16.8m（地積測量図による） 形状 : 長方形 地勢 : 平坦 高低差：接面道路と等高 接面道路との関係：中間画地 物件3 分譲地内道路脇に設置された規模4.81㎡の台形地のごみステーションである。	
接 面 道 路	物件1、3 西側約6m舗装道路（建築基準法第42条第1項第2号道路に該当）	
土 地 の 利 用 状 況 及び隣地の状況等	物件1の土地は、物件2建物の敷地として利用されている。物件2の建物の敷地利用権としては法定地上権が成立するもの思料する。 物件3の土地は、土地共有者らがゴミステーションとして使用し、占有している。	

供給処理施設	上水道：あり 都市ガス：あり 下水道：あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。
特記事項	土壌汚染の可能性について調査したところ、物件及び周辺には水質汚濁防止法に基づく有害物質使用特定施設の届出はない。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 令和 4年 6月27日新築 経過年数 約3年 躯体経済的残存耐用年数 約22.0年 設備経済的残存耐用年数 約12.0年
仕 様	構 造 木造2階建 屋 根 合金メッキ鋼板葺 外 壁 サイディング 内 壁 クロス等 床 フローリング、畳等 天 井 クロス等 建 具 アルミサッシ
床面積（現況）	公簿上の記載とほぼ同一である。
現 況 用 途 等	居宅
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	物件2の建物は、建物所有者が空家の状態で管理、占有している。
特 記 事 項	①2階東側洋室の内壁に傷が認められた。 ②過去に小型犬を飼育していたとのこと。。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割合 オ	市場性 修正率 カ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ×カ=キ
1	40,400	1.02	193.08	0.90		1.00	7,161,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 宇都宮（県）-28

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $35,200\text{円}/\text{㎡} \times 99.8/100 \times 100/101 \times 100/86 = 40,400\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：年率-0.80%を補正

◇標準化補正：画地条件（方位）+1

◇地域格差：-14%補正

イ 個別格差：画地条件（方位）+2

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：0.90

カ 市場性修正率：1.00

② 物件3（土地）

物件の標準画地価格に個別格差、共有持分を乗じて、更地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	共有持分 割合 エ	市場性 修正率 オ	更地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
3	40,400	0.50	4.81	$\frac{1}{13}$	1.00	7,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 宇都宮（県）-28

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $35,200\text{円}/\text{㎡} \times 99.8/100 \times 100/101 \times 100/86 = 40,400\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：年率-0.80%を補正

◇標準化補正：画地条件（方位）+1

◇地域格差：-14%補正

イ 個別格差：画地条件（規模▲30 間口・奥行の関係▲20）▲50

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 共有持分割合：1/13

オ 市場性修正率：1.00

③ 物件2（建物）

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮

した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	共有持分 割合 ウ	現価率 エ	市場性 修正率 オ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
2	151,000	108.89		0.61	1.00	10,030,000

ア 再調達原価 : 151,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 108.89㎡

エ 現 価 率

経過年数3年、躯体経済的全耐用年数25年、躯体経済的残存耐用年数22年、躯体割合90%、設備経済的全耐用年数15年、設備経済的残存耐用年数12年、設備割合10%

観察減価及び中古建物の市場性減価30%、残価率3%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率3% + (1 - 3%) × (躯体経済的残存耐用年数22.0年 / 躯体経済的全耐用年数25.0年 × 躯体割合90% + 設備経済的残存耐用年数12.0年 / 設備経済的全耐用年数15.0年 × 設備割合10%)} × (1 - 観察減価30%) ÷ 0.61

オ 市場性修正 : 1.00

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1土地については敷地権等価格を控除し、物件2建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。物件3土地については競売市場修正等を施して下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権等割合 イ	敷地利用権等価格 (円) $ア \times イ = ウ$
1	7,161,000	0.40 法定地上権	2,864,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①キ, 1②カ, 1③カ) ア	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	市場 性修 正率 ウ	競売 市場 修正率 エ	占有 減価 修正 オ	評価額 (円) $(ア \pm イ) \times ウ \times エ \times オ$
1	7,161,000	-2,864,000	1.00	0.70	—	3,008,000
2	10,030,000	+2,864,000	1.00	0.70	—	9,026,000
3	7,000		1.00	0.70	—	5,000
一括価格 (合計)						12,039,000

ウ 市場性修正率：必要なし

エ 競売市場性修正率：物件1～物件3 ▲30

オ 占有減価率：必要なし

第6 参考価格資料

地価調査価格 宇都宮（県）-28

所 在：宇都宮市西の宮1丁目3268番53
「西の宮1-12-7」

地 目：宅地

価 格：35,200円／㎡

位 置：東武宇都宮線「東武宇都宮」駅北西方道路距離約4.5km

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：238㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北西側5m市道に接面

用途指定等：市街化区域 第1種低層住居専用地域（建蔽率40%，容積率60%）

地域の概要：一般住宅が多く、空地の残る高台の住宅団地

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写し
- 3 地積測量図
- 4 土地建物位置関係図
- 5 建物図面・各階平面図写し
- 6 建物間取図

以 上



出典：国土地理院「地理院地図」



登記年月日：令和3年6月12日

これは図面に記載されている内容に基づいた図面である
(宇都宮地方建設局管理)
令和7年2月13日 東京建設局台東出張所

地積測量図 1/3

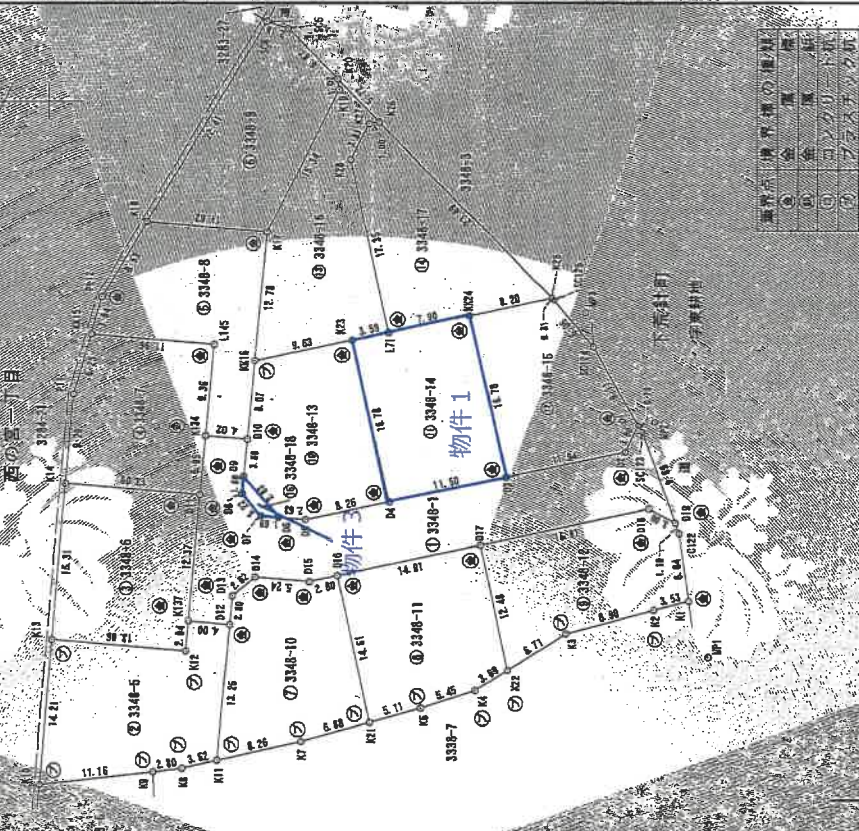
地積 3348-1-1
土地の所在 宇都宮市下流針町中東耕地

測量年度	測量日	測量者
令和3年4月	令和3年4月17日	宇都宮市測量課
測量方法	トータルステーションによる測量	

基準点	座標	高さ	備考
UP1	430.732	430.732	下水道マンホールに設置
UP2	433.017	433.017	下水道マンホールに設置
UP3	465.033	465.033	下水道マンホールに設置

求積表

地番	Xn	Yn	Vn+1-Vn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	備考
D0	63341.87	433.586	-2.040	-129210.388800	
D1	63342.118	430.853	-3.264	-334395.53024	
D2	63354.893	448.322	-4.870	-314070.838210	
D3	63385.332	445.883	-4.189	-265430.213548	
D4	63373.008	444.133	-1.508	-95587.397848	
D5	63376.218	444.375	0.398	28233.737848	
D6	63272.915	444.631	2.234	147994.063610	
D7	63378.728	443.708	3.857	244455.593255	
D8	63379.170	443.183	5.471	346748.827470	
D9	63379.119	443.183	2.160	203357.551040	
D10	63385.332	445.883	-5.580	-352418.742120	
K134	63385.332	445.883	18.281	-1158817.186270	
D11	63341.87	433.586	-2.426	-604488.871576	
D12	63342.118	430.853	-3.678	-153702.043882	
D13	63354.893	448.322	-4.605	-291867.827890	
D14	63385.332	445.883	-3.343	-95137.274406	
D15	63373.008	444.133	0.128	7885.073356	
D16	63376.218	444.375	3.557	235008.847165	
D17	63378.728	443.708	6.532	413046.617560	
D18	63379.170	443.183	2.142	15675.074013	
D19	63379.119	443.183	7.702	407827.195600	
D20	63385.332	445.883	8.821	320713.315165	合算
合計				12743957.07	



作成者 申請人 500

登記年月日：令和3年5月12日

これは図面に記載されている内容を証明する書面である。
(宇都宮地方方法務局管理)
令和7年2月13日 東京法務局台東出張所

地積測量図 3/3

地番 3348-15
3348-5 ないし 3348-16

土地の所在地 宇都宮市下荒井町字東耕地

収積表

地番	⑩ 3348-15	⑪ 3348-16	⑫ 3348-17	⑬ 3348-18	⑭ 3348-19	⑮ 3348-20	⑯ 3348-21	⑰ 3348-22	⑱ 3348-23	㉑ 3348-24	㉒ 3348-25	㉓ 3348-26	㉔ 3348-27	㉕ 3348-28	㉖ 3348-29	㉗ 3348-30	㉘ 3348-31	㉙ 3348-32	㉚ 3348-33	㉛ 3348-34	㉜ 3348-35	㉝ 3348-36	㉞ 3348-37	㉟ 3348-38	㊱ 3348-39	㊲ 3348-40	㊳ 3348-41	㊴ 3348-42	㊵ 3348-43	㊶ 3348-44	㊷ 3348-45	㊸ 3348-46	㊹ 3348-47	㊺ 3348-48	㊻ 3348-49	㊼ 3348-50	㊽ 3348-51	㊾ 3348-52	㊿ 3348-53	㉟ 3348-54	㊱ 3348-55	㊲ 3348-56	㊳ 3348-57	㊴ 3348-58	㊵ 3348-59	㊶ 3348-60	㊷ 3348-61	㊸ 3348-62	㊹ 3348-63	㊺ 3348-64	㊻ 3348-65	㊼ 3348-66	㊽ 3348-67	㊾ 3348-68	㊿ 3348-69	㉟ 3348-70	㊱ 3348-71	㊲ 3348-72	㊳ 3348-73	㊴ 3348-74	㊵ 3348-75	㊶ 3348-76	㊷ 3348-77	㊸ 3348-78	㊹ 3348-79	㊺ 3348-80	㊻ 3348-81	㊼ 3348-82	㊽ 3348-83	㊾ 3348-84	㊿ 3348-85	㉟ 3348-86	㊱ 3348-87	㊲ 3348-88	㊳ 3348-89	㊴ 3348-90	㊵ 3348-91	㊶ 3348-92	㊷ 3348-93	㊸ 3348-94	㊹ 3348-95	㊺ 3348-96	㊻ 3348-97	㊼ 3348-98	㊽ 3348-99	㊾ 3348-100	㊿ 3348-101	㉟ 3348-102	㊱ 3348-103	㊲ 3348-104	㊳ 3348-105	㊴ 3348-106	㊵ 3348-107	㊶ 3348-108	㊷ 3348-109	㊸ 3348-110	㊹ 3348-111	㊺ 3348-112	㊻ 3348-113	㊼ 3348-114	㊽ 3348-115	㊾ 3348-116	㊿ 3348-117	㉟ 3348-118	㊱ 3348-119	㊲ 3348-120	㊳ 3348-121	㊴ 3348-122	㊵ 3348-123	㊶ 3348-124	㊷ 3348-125	㊸ 3348-126	㊹ 3348-127	㊺ 3348-128	㊻ 3348-129	㊼ 3348-130	㊽ 3348-131	㊾ 3348-132	㊿ 3348-133	㉟ 3348-134	㊱ 3348-135	㊲ 3348-136	㊳ 3348-137	㊴ 3348-138	㊵ 3348-139	㊶ 3348-140	㊷ 3348-141	㊸ 3348-142	㊹ 3348-143	㊺ 3348-144	㊻ 3348-145	㊼ 3348-146	㊽ 3348-147	㊾ 3348-148	㊿ 3348-149	㉟ 3348-150	㊱ 3348-151	㊲ 3348-152	㊳ 3348-153	㊴ 3348-154	㊵ 3348-155	㊶ 3348-156	㊷ 3348-157	㊸ 3348-158	㊹ 3348-159	㊺ 3348-160	㊻ 3348-161	㊼ 3348-162	㊽ 3348-163	㊾ 3348-164	㊿ 3348-165	㉟ 3348-166	㊱ 3348-167	㊲ 3348-168	㊳ 3348-169	㊴ 3348-170	㊵ 3348-171	㊶ 3348-172	㊷ 3348-173	㊸ 3348-174	㊹ 3348-175	㊺ 3348-176	㊻ 3348-177	㊼ 3348-178	㊽ 3348-179	㊾ 3348-180	㊿ 3348-181	㉟ 3348-182	㊱ 3348-183	㊲ 3348-184	㊳ 3348-185	㊴ 3348-186	㊵ 3348-187	㊶ 3348-188	㊷ 3348-189	㊸ 3348-190	㊹ 3348-191	㊺ 3348-192	㊻ 3348-193	㊼ 3348-194	㊽ 3348-195	㊾ 3348-196	㊿ 3348-197	㉟ 3348-198	㊱ 3348-199	㊲ 3348-200	㊳ 3348-201	㊴ 3348-202	㊵ 3348-203	㊶ 3348-204	㊷ 3348-205	㊸ 3348-206	㊹ 3348-207	㊺ 3348-208	㊻ 3348-209	㊼ 3348-210	㊽ 3348-211	㊾ 3348-212	㊿ 3348-213	㉟ 3348-214	㊱ 3348-215	㊲ 3348-216	㊳ 3348-217	㊴ 3348-218	㊵ 3348-219	㊶ 3348-220	㊷ 3348-221	㊸ 3348-222	㊹ 3348-223	㊺ 3348-224	㊻ 3348-225	㊼ 3348-226	㊽ 3348-227	㊾ 3348-228	㊿ 3348-229	㉟ 3348-230	㊱ 3348-231	㊲ 3348-232	㊳ 3348-233	㊴ 3348-234	㊵ 3348-235	㊶ 3348-236	㊷ 3348-237	㊸ 3348-238	㊹ 3348-239	㊺ 3348-240	㊻ 3348-241	㊼ 3348-242	㊽ 3348-243	㊾ 3348-244	㊿ 3348-245	㉟ 3348-246	㊱ 3348-247	㊲ 3348-248	㊳ 3348-249	㊴ 3348-250	㊵ 3348-251	㊶ 3348-252	㊷ 3348-253	㊸ 3348-254	㊹ 3348-255	㊺ 3348-256	㊻ 3348-257	㊼ 3348-258	㊽ 3348-259	㊾ 3348-260	㊿ 3348-261	㉟ 3348-262	㊱ 3348-263	㊲ 3348-264	㊳ 3348-265	㊴ 3348-266	㊵ 3348-267	㊶ 3348-268	㊷ 3348-269	㊸ 3348-270	㊹ 3348-271	㊺ 3348-272	㊻ 3348-273	㊼ 3348-274	㊽ 3348-275	㊾ 3348-276	㊿ 3348-277	㉟ 3348-278	㊱ 3348-279	㊲ 3348-280	㊳ 3348-281	㊴ 3348-282	㊵ 3348-283	㊶ 3348-284	㊷ 3348-285	㊸ 3348-286	㊹ 3348-287	㊺ 3348-288	㊻ 3348-289	㊼ 3348-290	㊽ 3348-291	㊾ 3348-292	㊿ 3348-293	㉟ 3348-294	㊱ 3348-295	㊲ 3348-296	㊳ 3348-297	㊴ 3348-298	㊵ 3348-299	㊶ 3348-300	㊷ 3348-301	㊸ 3348-302	㊹ 3348-303	㊺ 3348-304	㊻ 3348-305	㊼ 3348-306	㊽ 3348-307	㊾ 3348-308	㊿ 3348-309	㉟ 3348-310	㊱ 3348-311	㊲ 3348-312	㊳ 3348-313	㊴ 3348-314	㊵ 3348-315	㊶ 3348-316	㊷ 3348-317	㊸ 3348-318	㊹ 3348-319	㊺ 3348-320	㊻ 3348-321	㊼ 3348-322	㊽ 3348-323	㊾ 3348-324	㊿ 3348-325	㉟ 3348-326	㊱ 3348-327	㊲ 3348-328	㊳ 3348-329	㊴ 3348-330	㊵ 3348-331	㊶ 3348-332	㊷ 3348-333	㊸ 3348-334	㊹ 3348-335	㊺ 3348-336	㊻ 3348-337	㊼ 3348-338	㊽ 3348-339	㊾ 3348-340	㊿ 3348-341	㉟ 3348-342	㊱ 3348-343	㊲ 3348-344	㊳ 3348-345	㊴ 3348-346	㊵ 3348-347	㊶ 3348-348	㊷ 3348-349	㊸ 3348-350	㊹ 3348-351	㊺ 3348-352	㊻ 3348-353	㊼ 3348-354	㊽ 3348-355	㊾ 3348-356	㊿ 3348-357	㉟ 3348-358	㊱ 3348-359	㊲ 3348-360	㊳ 3348-361	㊴ 3348-362	㊵ 3348-363	㊶ 3348-364	㊷ 3348-365	㊸ 3348-366	㊹ 3348-367	㊺ 3348-368	㊻ 3348-369	㊼ 3348-370	㊽ 3348-371	㊾ 3348-372	㊿ 3348-373	㉟ 3348-374	㊱ 3348-375	㊲ 3348-376	㊳ 3348-377	㊴ 3348-378	㊵ 3348-379	㊶ 3348-380	㊷ 3348-381	㊸ 3348-382	㊹ 3348-383	㊺ 3348-384	㊻ 3348-385	㊼ 3348-386	㊽ 3348-387	㊾ 3348-388	㊿ 3348-389	㉟ 3348-390	㊱ 3348-391	㊲ 3348-392	㊳ 3348-393	㊴ 3348-394	㊵ 3348-395	㊶ 3348-396	㊷ 3348-397	㊸ 3348-398	㊹ 3348-399	㊺ 3348-400	㊻ 3348-401	㊼ 3348-402	㊽ 3348-403	㊾ 3348-404	㊿ 3348-405	㉟ 3348-406	㊱ 3348-407	㊲ 3348-408	㊳ 3348-409	㊴ 3348-410	㊵ 3348-411	㊶ 3348-412	㊷ 3348-413	㊸ 3348-414	㊹ 3348-415	㊺ 3348-416	㊻ 3348-417	㊼ 3348-418	㊽ 3348-419	㊾ 3348-420	㊿ 3348-421	㉟ 3348-422	㊱ 3348-423	㊲ 3348-424	㊳ 3348-425	㊴ 3348-426	㊵ 3348-427	㊶ 3348-428	㊷ 3348-429	㊸ 3348-430	㊹ 3348-431	㊺ 3348-432	㊻ 3348-433	㊼ 3348-434	㊽ 3348-435	㊾ 3348-436	㊿ 3348-437	㉟ 3348-438	㊱ 3348-439	㊲ 3348-440	㊳ 3348-441	㊴ 3348-442	㊵ 3348-443	㊶ 3348-444	㊷ 3348-445	㊸ 3348-446	㊹ 3348-447	㊺ 3348-448	㊻ 3348-449	㊼ 3348-450	㊽ 3348-451	㊾ 3348-452	㊿ 3348-453	㉟ 3348-454	㊱ 3348-455	㊲ 3348-456	㊳ 3348-457	㊴ 3348-458	㊵ 3348-459	㊶ 3348-460	㊷ 3348-461	㊸ 3348-462	㊹ 3348-463	㊺ 3348-464	㊻ 3348-465	㊼ 3348-466	㊽ 3348-467	㊾ 3348-468	㊿ 3348-469	㉟ 3348-470	㊱ 3348-471	㊲ 3348-472	㊳ 3348-473	㊴ 3348-474	㊵ 3348-475	㊶ 3348-476	㊷ 3348-477	㊸ 3348-478	㊹ 3348-479	㊺ 3348-480	㊻ 3348-481	㊼ 3348-482	㊽ 3348-483	㊾ 3348-484	㊿ 3348-485	㉟ 3348-486	㊱ 3348-487	㊲ 3348-488	㊳ 3348-489	㊴ 3348-490	㊵ 3348-491	㊶ 3348-492	㊷ 3348-493	㊸ 3348-494	㊹ 3348-495	㊺ 3348-496	㊻ 3348-497	㊼ 3348-498	㊽ 3348-499	㊾ 3348-500	㊿ 3348-501	㉟ 3348-502	㊱ 3348-503	㊲ 3348-504	㊳ 3348-505	㊴ 3348-506	㊵ 3348-507	㊶ 3348-508	㊷ 3348-509	㊸ 3348-510	㊹ 3348-511	㊺ 3348-512	㊻ 3348-513	㊼ 3348-514	㊽ 3348-515	㊾ 3348-516	㊿ 3348-517	㉟ 3348-518	㊱ 3348-519	㊲ 3348-520	㊳ 3348-521	㊴ 3348-522	㊵ 3348-523	㊶ 3348-524	㊷ 3348-525	㊸ 3348-526	㊹ 3348-527	㊺ 3348-528	㊻ 3348-529	㊼ 3348-530	㊽ 3348-531	㊾ 3348-532	㊿ 3348-533	㉟ 3348-534	㊱ 3348-535	㊲ 3348-536	㊳ 3348-537	㊴ 3348-538	㊵ 3348-539	㊶ 3348-540	㊷ 3348-541	㊸ 3348-542	㊹ 3348-543	㊺ 3348-544	㊻ 3348-545	㊼ 3348-546	㊽ 3348-547	㊾ 3348-548	㊿ 3348-549	㉟ 3348-550	㊱ 3348-551	㊲ 3348-552	㊳ 3348-553	㊴ 3348-554	㊵ 3348-555	㊶ 3348-556	㊷ 3348-557	㊸ 3348-558	㊹ 3348-559	㊺ 3348-560	㊻ 3348-561	㊼ 3348-562	㊽ 3348-563	㊾ 3348-564	㊿ 3348-565	㉟ 3348-566	㊱ 3348-567	㊲ 3348-568	㊳ 3348-569	㊴ 3348-570	㊵ 3348-571	㊶ 3348-572	㊷ 3348-573	㊸ 3348-574	㊹ 3348-575	㊺ 3348-576	㊻ 3348-577	㊼ 3348-578	㊽ 3348-579	㊾ 3348-580	㊿ 3348-581	㉟ 3348-582	㊱ 3348-583	㊲ 3348-584	㊳ 3348-585	㊴ 3348-586	㊵ 3348-587	㊶ 3348-588	㊷ 3348-589	㊸ 3348-590	㊹ 3348-591	㊺ 3348-592	㊻ 3348-593	㊼ 3348-594	㊽ 3348-595	㊾ 3348-596	㊿ 3348-597	㉟ 3348-598	㊱ 3348-599	㊲ 3348-600	㊳ 3348-601	㊴ 3348-602	㊵ 3348-603	㊶ 3348-604	㊷ 3348-605	㊸ 3348-606	㊹ 3348-607	㊺ 3348-608	㊻ 3348-609	㊼ 3348-610	㊽ 3348-611	㊾ 3348-612	㊿ 3348-613	㉟ 3348-614	㊱ 3348-615	㊲ 3348-616	㊳ 3348-617	㊴ 3348-618	㊵ 3348-619	㊶ 3348-620	㊷ 3348-621	㊸ 3348-622	㊹ 3348-623	㊺ 3348-624	㊻ 3348-625	㊼ 3348-626	㊽ 3348-627	㊾ 3348-628	㊿ 3348-629	㉟ 3348-630	㊱ 3348-631	㊲ 3348-632	㊳ 3348-633	㊴ 3348-634	㊵ 3348-635	㊶ 3348-636	㊷ 3348-637	㊸ 3348-638	㊹ 3348-639	㊺ 3348-640	㊻ 3348-641	㊼ 3348-642	㊽ 3348-643	㊾ 3348-644	㊿ 3348-645	㉟ 3348-646	㊱ 3348-647	㊲ 3348-648	㊳ 3348-649	㊴ 3348-650	㊵ 3348-651	㊶ 3348-652	㊷ 3348-653	㊸ 3348-654	㊹ 3348-655	㊺ 3348-656	㊻ 3348-657	㊼ 3348-658	㊽ 3348-659	㊾ 3348-660	㊿ 3348-661	㉟ 3348-662	㊱ 3348-663	㊲ 3348-664	㊳ 3348-665	㊴ 3348-666	㊵ 3348-667	㊶ 3348-668	㊷ 3348-669	㊸ 3348-670	㊹ 3348-671	㊺ 3348-672	㊻ 3348-673	㊼ 3348-674	㊽ 3348-675	㊾ 3348-676	㊿ 3348-677	㉟ 3348-678	㊱ 3348-679	㊲ 3348-680	㊳ 3348-681	㊴ 3348-682	㊵ 3348-683	㊶ 3348-684	㊷ 3348-685	㊸ 3348-686	㊹ 3348-687	㊺ 3348-688	㊻ 3348-689	㊼ 3348-690	㊽ 3348-691	㊾ 3348-692	㊿ 3348-693	㉟ 3348-694	㊱ 3348-695	㊲ 3348-696	㊳ 3348-697	㊴ 3348-698	㊵ 3348-699	㊶ 3348-700	㊷ 3348-701	㊸ 3348-702	㊹ 3348-703	㊺ 3348-704	㊻ 3348-705	㊼ 3348-706	㊽ 3348-707	㊾ 3348-708	㊿ 3348-709	㉟ 3348-710	㊱ 3348-711	㊲ 3348-712	㊳ 3348-713	㊴ 3348-714	㊵ 3348-715	㊶ 3348-716	㊷ 3348-717	㊸ 3348-718	㊹ 3348-719	㊺ 3348-720	㊻ 3348-721	㊼ 3348-722	㊽ 3348-723	㊾ 3348-724	㊿ 3348-725	㉟ 3348-726	㊱ 3348-727	㊲ 3348-728	㊳ 3348-729	㊴ 3348-730	㊵ 3348-731	㊶ 3348-732	㊷ 3348-733	㊸ 3348-734	㊹ 3348-735	㊺ 3348-736	㊻ 3348-737	㊼ 3348-738	㊽ 3348-739	㊾ 3348-740	㊿ 3348-741	
----	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	--

土地建物位置関係図（概略）



登記年月日：令和4年10月27日

これは図面に記録されている内容を証明する図面です。
(宇都宮県庁法務局管理)
令和7年7月13日 東京法務局台東出張所 登記係

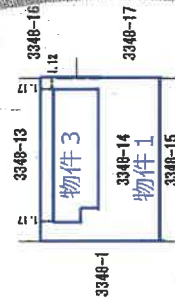
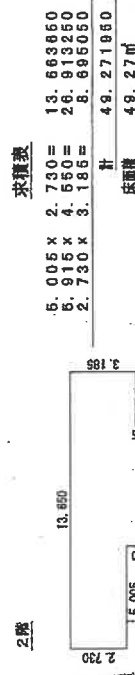
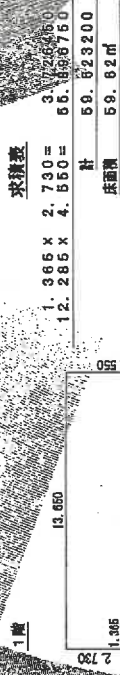
建物図面

3346番地

3346番地

宇都宮市下市部新町字東井田地3346番地14

各階平面図



作成者
法務局

10月27日

1/250

500

間取図(概略)

1階



2階

