

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 12 月 17 日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 吉 岡 智 男

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 1 月 7 日から 令和 8 年 1 月 14 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 1 月 20 日 午前 10 時 00 分 場 所 宇都宮地方裁判所売却場（1 階）
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 2 月 6 日 午前 10 時 00 分 場 所 宇都宮地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8 年 1 月 21 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 1 月 23 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 （1）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （2）銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 12 月 17 日から入札期間終了まで当庁競売物件閲覧室に備え置きます。なお、当庁栃木支部、真岡支部管轄の事件については、各支部にも、それぞれ写しを備え置きます。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	4,603,000 3,682,400	一括	920,600	33,638	0
1	2,827,000				
2	1,776,000				

物 件 目 録

1 所 在 鹿沼市武子字結城道東
地 番 539 番 47
地 目 宅地
地 積 225.50 平方メートル
共有者 A 持分 5 分の 1
共有者 B 持分 5 分の 4

2 所 在 鹿沼市武子字結城道東 539 番地 47
家屋 番号 539 番 47
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺 2 階建
床 面 積 1 階 59.62 平方メートル
2 階 48.02 平方メートル
共有者 A 持分 5 分の 1
共有者 B 持分 5 分の 4

物 件 明 細 書

令和 7年11月11日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 吉 岡 智 男

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者A及びBが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 鹿沼市武子字結城道東
地 番 539番47
地 目 宅地
地 積 225.50平方メートル

共有者 A 持分5分の1
共有者 B 持分5分の4

2 所 在 鹿沼市武子字結城道東539番地47
家屋 番号 539番47
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 59.62平方メートル
2階 48.02平方メートル

共有者 A 持分5分の1
共有者 B 持分5分の4

令和7年(ケ)第92号
令和7年9月29日受理
令和7年10月24日提出

現況調査報告書

宇都宮地方裁判所

執行官 森 公彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 鹿沼市武子字結城道東
地 番 539番47
地 目 宅地
地 積 225.50平方メートル
共有者 A 持分5分の1
共有者 B 持分5分の4
- 2 所 在 鹿沼市武子字結城道東539番地47
家屋 番号 539番47
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 59.62平方メートル
2階 48.02平方メートル
共有者 A 持分5分の1
共有者 B 持分5分の4

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	栃木県鹿沼市武子539番地47		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者ら ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	本土地上に簡易物置がある		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類: ☐ ある 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者ら ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ ある 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■共有者B	1 本件建物は共有者Aと共に、居宅として使用しています。 2 本件建物は、オール電化でもないし、太陽光発電ありません。猫を2匹飼っています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 現況及び前記利害関係人の陳述により本件各物件の占有状況を2枚目のとおり認めた。
- 2 物件1土地は土地共有者らが本件建物の敷地として使用し、本件建物は建物共有者らが居宅として使用している。
- 3 物件1土地上に簡易物置(動産)がある。
- 4 物件1土地の北側に、幅員約6mの市道(1086号線)が接面しており、当該道路は建築基準法42条1項1号道路に該当する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年10月3日（金） 9：50－9：55	物件所在地	物件調査、外観写真撮影 共有者ら不在のため、催告書をポストに投函
R7年10月3日（金） 10：10－10：25	鹿沼市役所	間取図及び地番図入手 道路関係調査
R7年10月22日（水） 10：55－11：25	物件所在地	屋内写真撮影、評価人同行 共有者ら面談
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

地番区域見出

武子

請 求 部 分	所 在 地		鹿沼市武子字結城道東		地 番	539番47		
出 力 縮 小 率	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面	種 類	その他
作 成 年 月 日	平成6年11月2日			備 付 年 月 日 (原 図)		補 記 事 項		

(6枚目)

地積測量図写し

登記年月日：平成6年11月9日

0067746

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月7日

宇都宮地方支庁

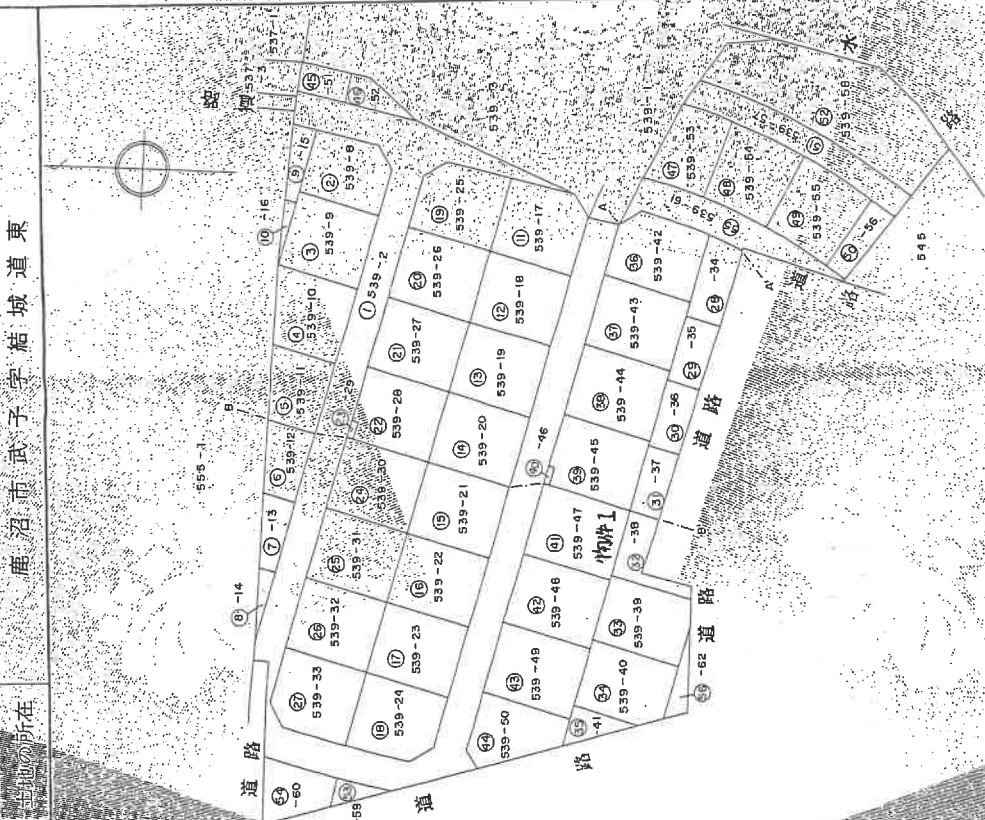
登記官

(7枚目)

539-2
539-8~-62
地積測量図(全図)

唐沼市武子字結城道東

土地の所在



SD 6年11月9日 登記

縮尺 1/1000

作製者

(栃木県土地家屋調査士会用紙)

請求番号：3-1

(1/6)

公用

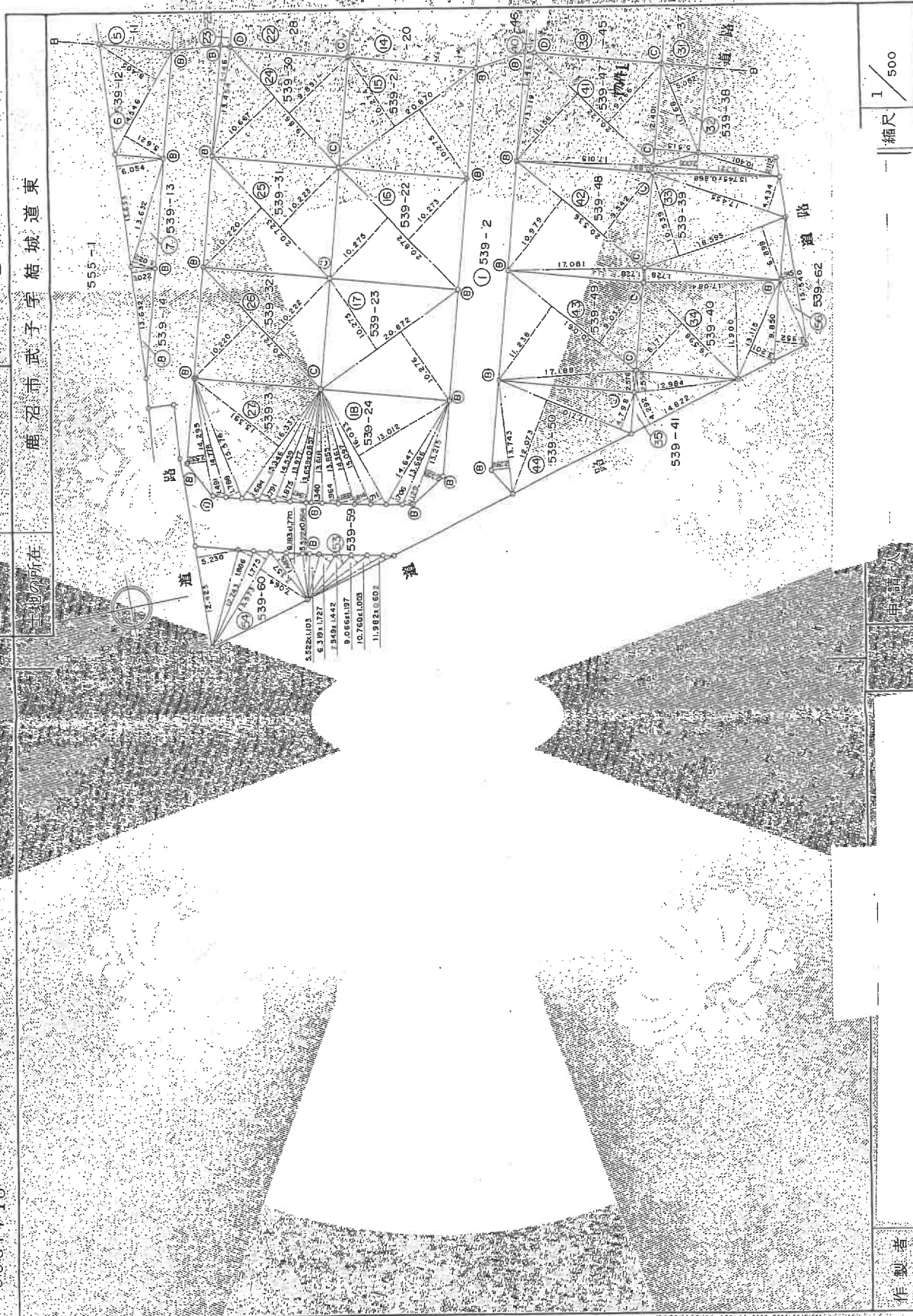
0067748

539-82-62

鹿沼市武子字結城道東

土地の所在

區量測積也

$$\frac{8}{3}$$


作者

(栃木県土地家屋調査士会用紙)

 $(3/8)$

請求番号：3-1

(8 枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和7年10月7日 宇都宮地方裁判所

令和7年10月7日

宇都宮地方事務局

產品組

登記年月日：平成6年11月9日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年10月7日 宇都宮地方裁判所

登記官

(9枚目)

請求番号：3-1

0067751

地積測量図

地番 539-8 ~ -62

所在地 宇都宮市武子字結城道東

地番 符号	底辺	高さ	積
1	17.017	0.869	14.78773
2	18.268	9.218	168.394424
3	10.035	1.145	11.490075
4	18.268	10.753	196.435804
5	16.182	3.232	52.300224
合計			443.408300
面積			221.70150
地積			221.70m ²

地番 符号	底辺	高さ	積
1	13.743	2.292	31.498956
2	17.710	12.073	213.812830
3	17.710	4.798	84.972580
合計			330.284366
面積			165.142183
地積			165.14m ²

地番 符号	底辺	高さ	積
1	10.547	4.802	50.646694
2	10.547	4.678	49.338866
合計			99.985560
面積			49.992780
地積			49.99m ²

地番 符号	底辺	高さ	積
1	6.583	2.998	19.735341
2	14.056	5.509	77.442504
合計			97.177845
面積			48.588923
地積			48.59m ²

地番 符号	底辺	高さ	積
1	14.987	1.822	27.306314
2	14.955	0.271	4.052805
3	14.987	2.013	30.168831
4	14.927	1.783	26.614841
5	14.932	2.004	29.923728
6	14.932	1.798	26.842736
7	15.006	2.004	30.072024
8	15.006	1.990	29.966074
9	14.997	1.813	27.159567
10	14.956	2.029	30.428913
11	14.956	1.815	27.145140
12	14.956	1.313	19.637228
13	15.002	1.789	26.83578
14	15.002	2.010	30.154020
15	15.016	2.274	34.146384
16	15.016	1.257	18.875112
合計			436.331961
面積			208.115805
地積			208.11m ²

地番 符号	底辺	高さ	積
1	17.201	2.578	44.344178
2	21.567	8.404	181.249068
3	21.567	10.456	225.504552
合計			451.097798
面積			225.548899
地積			225.54m ²

地番 符号	底辺	高さ	積
1	17.084	1.730	29.555320
2	21.561	9.088	195.946368
3	21.561	10.459	225.506499
合計			451.008187
面積			225.5040935
地積			225.50m ²

縮尺 1/

(栃木県土地家屋調査士会用品)

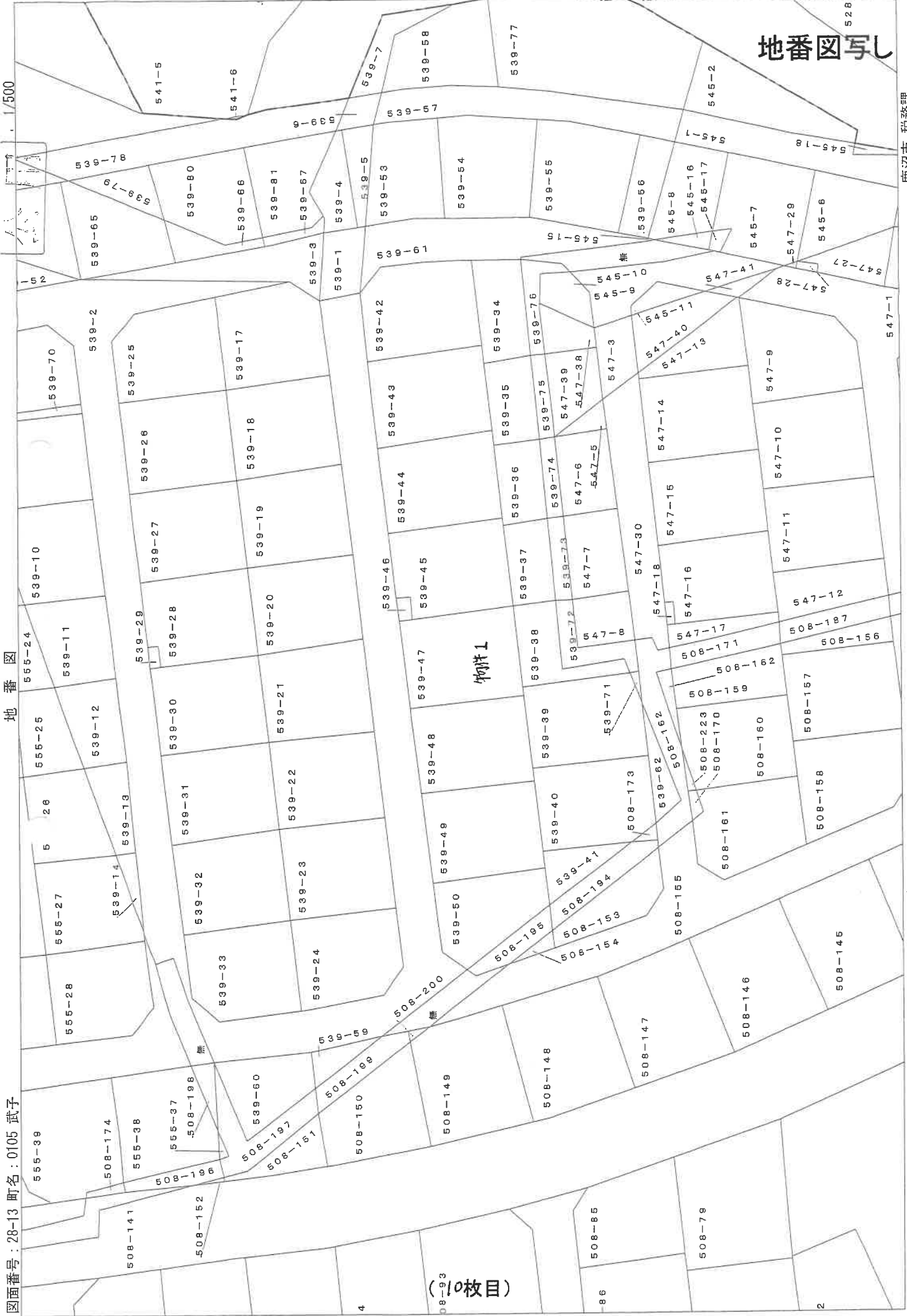
(6/8)

製作者

申請人

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

地積測量図写し



この図面は公園などから編集したもので、権利などの法的根拠を有しません。

登記年月日：平成7年11月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年8月15日

宇都宮地方検察局

登記官

(1枚目)

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

各階平面図・建物図面写し

建物図面

各階平面図

539-47

家屋番号

鹿沼市武子字結城道東539番地47

建物の所在

物件乙

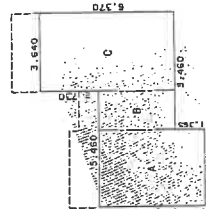
1 階



求積表

A	6.370	X	3.640	=	23.186800
B	4.550	X	1.820	=	8.281000
C	7.735	X	3.640	=	28.155400
合計					59.623200
床面積					59.62 ㎡

2 階



求積表

A	5.005	X	3.640	=	18.218200
B	3.640	X	1.820	=	6.624800
C	6.370	X	3.640	=	23.186800
合計					48.029800
床面積					48.02 ㎡

(面積単位)

昭和7年11月30日 登記

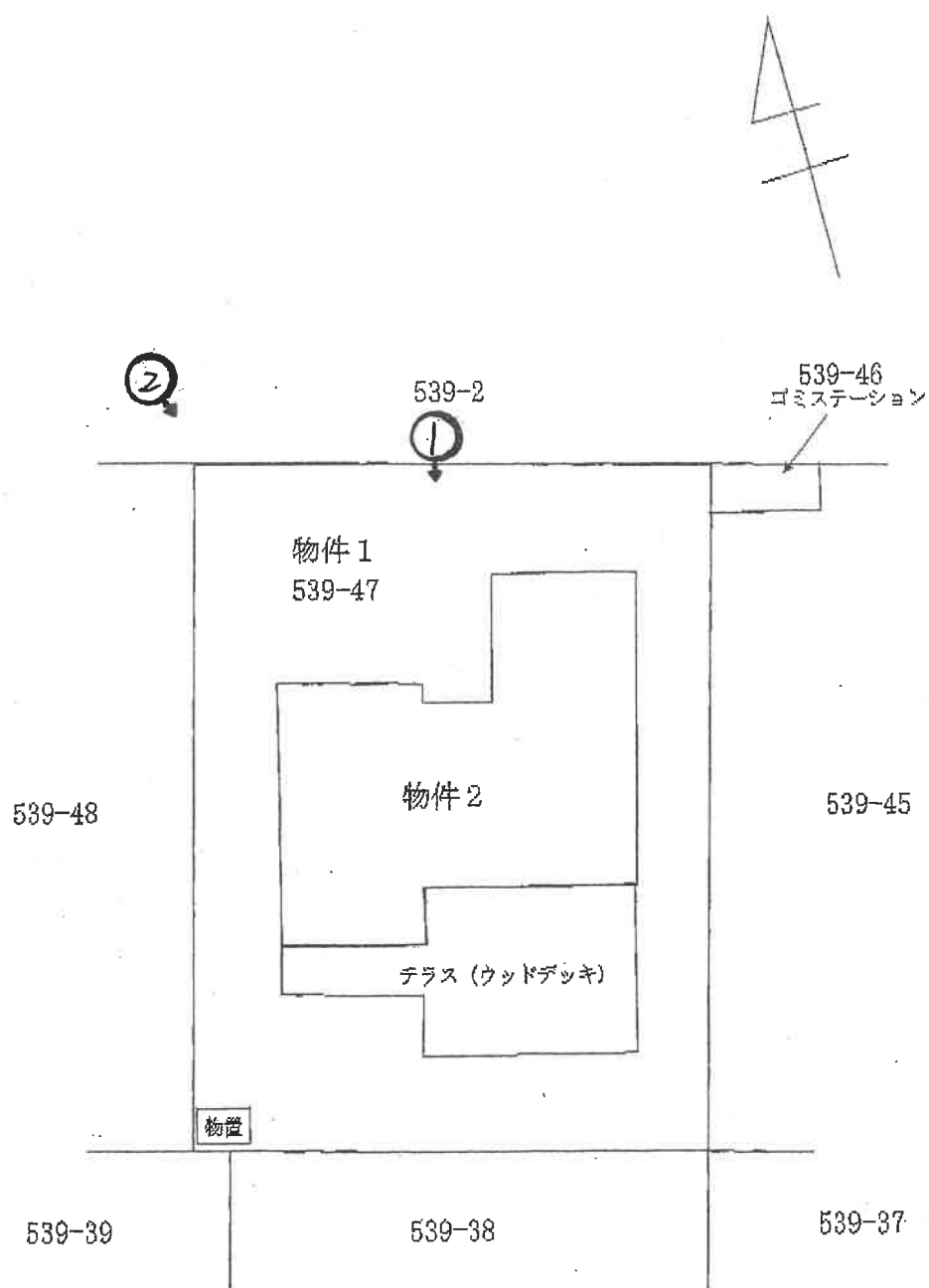
作製者

縮尺 1/250

申請

縮尺 1/500

土地建物位置関係図

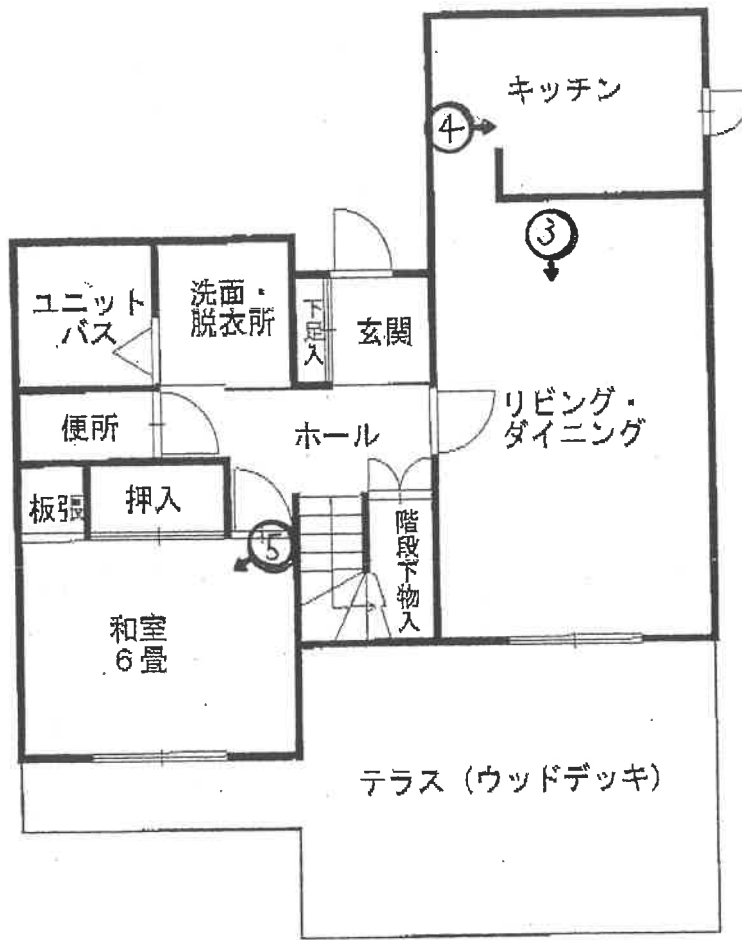


※ りは大凡の写真撮影位置、方向を示す

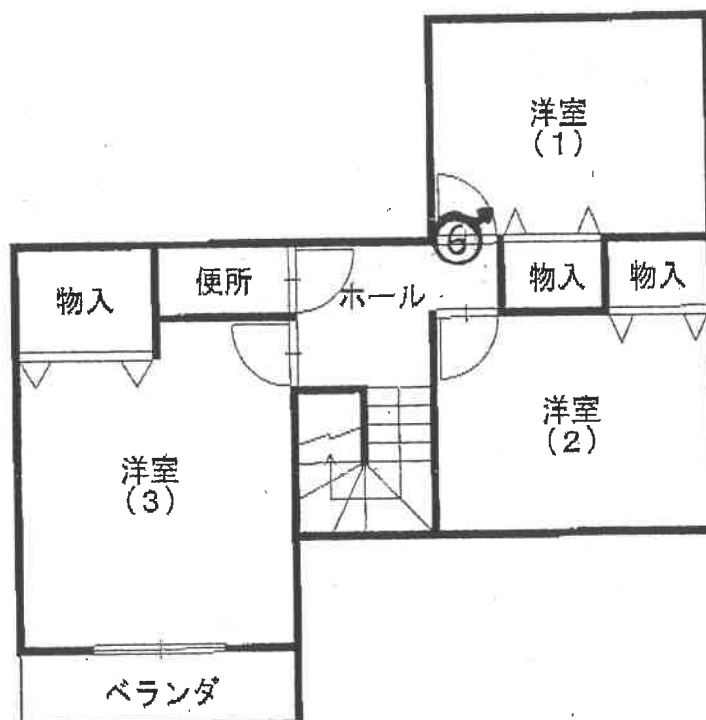
※ 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

間取図

1 階部分



2 階部分



※この図面は概略を示すものであり、実際の位置・寸法とは異なることがあります。

←○ 写真撮影位置・方向

写真1



写真2



写真3



写真4



写真5



写真6



令和 7年（ケ）第 92号
令和 7年 9月22日 受 命
令和 7年10月22日 現地調査
令和 7年10月23日 評 価
令和 7年10月28日 提 出

宇都宮地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
伊矢野忠寿

第1 評価額

一 括 価 格	
金 4, 6 0 3, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 2, 8 2 7, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 1, 7 7 6, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件 1 及び 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続がとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地目積	鹿沼市武子字結城道東 5 3 9 番 4 7 宅地 225.50m ²	特記事項記載のとおり
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	鹿沼市武子字結城道東 5 3 9 番地 4 7 5 3 9 番 4 7 居宅 木造スレート葺2階建 1階 59.62m ² 2階 48.02m ² 延床面積 107.64m ²	同左
特記事項			
対象物件土地の公簿地積は、地積測量図と同じである。 現地調査においては、境界を示す標識が確認できたのは一部であったが、住宅分譲地であり、概ね地積測量図と一致するものと思料される。 対象物件土地にはスチール製物置1基が存するが、基礎が無いため動産と判断した。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R日光線「鹿沼」駅北方直線距離約1.4km (別添位置図参照)	
付 近 の 状 況	対象地付近は住宅分譲地「武子ニュータウン」内に位置する。市街化調整区域内であるが、都市計画法上の開発許可を取得して分譲されている。分譲時期は平成6年頃であり、開発許可基準は現在と大差ないため、住宅団地としての陳腐化は大きくないが、分譲当所から約30年経過し、建物は古びて見えるものもある。熟成が完了しており、当面は現状を維持するものと思料される。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制	市街化調整区域 指定 60% 指定 200% なし-但し建築基準法第22条区域
画 地 条 件	物件1 地積 : 225.50m ² 規模 : ほぼ標準的 間口 : 約13.0m 奥行 : 約17.0m 形状 : 長方形 地勢 : やや傾斜 高低差: 接面道路と等高 接面道路との関係: 中間画地	
接面道路の状況	北約6.0m舗装市道(建築基準法第42条第1項第1号道路)	
土地の利用状況等	物件1土地の北寄りに物件2建物が存する。 土地利用権の範囲は、物件1の土地全部が物件2建物の敷地となっている。建築計画概要書上も同様である。 物件2の土地利用権は、競売により土地と建物の所有者が異なるに至った場合には、建物につき法定地上権が成立するものと思料される。	
供給処理施設	上水道: あり (前面100m/m 引込20m/m) 都市ガス: あり (日本瓦斯の集中LPG) 下水道: あり (前面200m/m 引込150m/m) (注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)がとおっており、通常の費用で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	受命物件及び周辺に土壤汚染対策法・水質汚濁防止法等に基づく有害物質使用特定施設は無く、土地の履歴等からも土壤汚染の可能性があると判断できない。	

特 記 事 項	周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。 東側に隣接してゴミステーションが設置されている。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日 (登 記 記 載) 平成 7年 5月 9日新築 経 過 年 数 30.0年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 満了
仕 様	構 造 木造2階建 屋 根 スレート葺 外 壁 窯業系サイディング 内 壁 ビニールクロス等 天 井 化粧合板、ビニールクロス等 床 木製フローリング、畳、ビニールシート等 設 備 電気・水道・ガス
床面積（現況）	1階 59.62㎡ 2階 48.02㎡ 計 107.64㎡
現 況 用 途 等	階 層 : 2階建 現況用途 : 居宅 間 取 り : 添付資料のとおり
品 等	使用資材 普通 施 工 やや優る 意 匠 普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	建物所有者が、家族とともに居住して使用し、占有している。
特 記 事 項	1階南側にウッドデッキのテラスが存するが、木材の腐食が目立つ。 外壁は経年劣化程度。基礎コンクリートにひび割れ等の確認もない。屋根材は劣化が目立つ。 内部で猫を2匹飼育している。ひっかき傷はほとんど無いが、壁に体をこすりつけるため、部屋の角のクロスが汚れている。また以前は室内で喫煙していたという事で、全体的に黄ばみがある。2階廊下の床の一部が柔らかくなっている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	26,900	1.00	225.50	0.95	5,770,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 鹿沼-1

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $26,000\text{円}/\text{㎡} \times 101.3/100 \times 100/104 \times 100/94 = 26,900\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位+4

◇地域格差：▲6補正

イ 個別格差：必要なし

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格（物件2）

対象建物は経済的残存耐用年数が満了していることから、再調達原価に現価率を乗じて求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	250,000	107.64	0.03	807,000

ア 再調達原価：250,000円/㎡

イ 現況延床面積：107.64㎡

ウ 現 価 率：現況より3%とした

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	5,770,000	0.30	法定地上権	1,731,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,770,000	-1,731,000		1.00	0.70	2,827,000
2	807,000	+1,731,000	1.00	1.00	0.70	1,776,000
一括価格（合計）						4,603,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 鹿沼-1

所 在：鹿沼市松原3丁目182番

地 目：宅地

価 格：26,000円／㎡

位 置：JR日光線「鹿沼」駅の南東方 道路距離約5.9km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：220㎡

供給処理施設：水道、下水道、ガス

接 面 街 路：南東側6.0m道路に接面

用途指定等：市街化調整区域（建蔽率60%，容積率200%）

都市計画法の開発許可有

地域の概要：一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

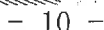
- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写し
- 3 地積測量図
- 4 建物図面写し・各階平面図
- 5 建物間取図
- 6 土地建物位置関係図

以 上

位置図

对象物件

鹿沼市白図



登記年月日：平成6年11月9日

0067746

対象物件 1

前

539-2

番 539-8 ~ -62

地積測量図(全図)

所在地 昭市武子字結城道東

止地の所在

宇都宮地方法務局

これは図面に記録されている内容と正確した面であり、
令和7年10月7日

登記官

(栃木県土地家屋調査士会印)

A3→A4に縮小コピーにつき縮尺相違

作製者

土地家屋調査士

縮尺 1/1000

昭和6年11月9日登記



字種官和方注諸國

令和7年10月7日

字種官和方注諸國

- 12 -

(8/5)

(栃木県土地家屋調査士会用紙)

A3→A4に縮小コピーにつき縮尺相違

对象物件 1

539-8 - 62

東道城隍寺武市召鹿

地積測量図 $\frac{3}{8}$



作者



尺

令和7年10月7日

宇都宮地方裁務局

登記官

0067751

対象物件 1

地番 539-8-62

土地の所在 鹿沼市武子字葛城道東

地積測量図

地番 符号	底辺	高さ	積
1	15.415	1.956	30.151740
2	15.034	2.015	30.293510
3	14.993	1.790	26.837470
4	15.018	2.018	30.306324
5	15.018	1.807	27.137226
6	15.073	2.003	30.191219
7	15.073	1.786	26.920378
8	15.079	1.788	26.961252
9	15.079	1.991	30.022289
10	15.035	1.795	26.987825
11	15.035	1.748	26.281180
12	14.987	0.735	11.015445
	合計		323.106158
	面積		161.553079
	地積		161.55㎡

地番 符号	底辺	高さ	積
1	20.061	9.032	181.190052
2	20.061	11.238	225.445518
3	17.188	2.576	44.276288
	合計		450.912758
	面積		225.456379
	地積		225.45㎡

地番 符号	底辺	高さ	積
1	13.743	2.292	31.498956
2	17.710	12.073	213.812830
3	17.710	4.798	84.972580
	合計		330.284366
	面積		165.142183
	地積		165.14㎡

地番 符号	底辺	高さ	積
1	14.987	1.822	27.306314
2	14.955	0.271	4.052805
3	14.987	2.013	30.168831
4	14.927	1.783	26.614841
5	14.932	2.004	29.923728
6	14.932	1.798	26.847736
7	15.006	2.004	30.072024
8	15.006	1.790	26.860740
9	14.997	1.811	27.159567
10	14.997	2.029	30.428913
11	14.956	1.815	27.145140
12	14.956	1.313	19.637228
13	15.002	1.789	26.838578
14	15.002	2.010	30.154020
15	15.016	2.274	34.146384
16	15.016	1.257	18.875112
	合計		416.231961
	面積		208.1159805
	地積		208.11㎡

地番 符号	底辺	高さ	積
1	10.547	4.802	50.646694
2	10.547	4.678	49.338866
	合計		99.985560
	面積		49.992780
	地積		49.99㎡

地番 符号	底辺	高さ	積
1	6.583	2.998	19.735834
2	14.056	5.508	77.434504
	合計		97.170338
	面積		48.585169
	地積		48.58㎡

地番 符号	底辺	高さ	積
1	17.017	0.869	14.787773
2	18.268	9.218	168.394424
3	10.035	1.145	11.490075
4	18.268	10.753	196.435804
5	16.182	3.232	52.300224
	合計		443.408300
	面積		221.704150
	地積		221.70㎡

地番 符号	底辺	高さ	積
1	3.497	1.091	3.815227
2	3.497	1.085	3.794245
	合計		7.609472
	面積		3.804736
	地積		3.80㎡

地番 符号	底辺	高さ	積
1	13.319	1.146	15.263574
2	20.122	11.156	224.481032
3	20.122	9.766	196.511452
4	17.015	0.867	14.752005
	合計		451.008063
	面積		225.5040315
	地積		225.50㎡

地番 符号	底辺	高さ	積
1	20.536	9.542	195.954512
2	20.536	10.979	225.464744
3	17.081	1.728	29.515968
	合計		450.935224
	面積		225.467612
	地積		225.46㎡

地番 符号	底辺	高さ	積
1	7.778	1.656	12.880368
2	15.103	4.470	67.510410
3	16.098	1.688	27.173424
4	17.002	13.420	228.166840
5	15.680	1.683	26.389440
6	14.680	1.760	25.836800
7	13.841	1.857	25.702737
8	13.212	1.930	25.499160
9	12.816	0.117	1.499472
	合計		440.658651
	面積		220.3293255
	地積		220.32㎡

地番 符号	底辺	高さ	積
1	17.201	2.578	44.344178
2	21.567	8.404	181.249068
3	21.567	10.456	225.504552
	合計		451.097798
	面積		225.548899
	地積		225.54㎡

地番 符号	底辺	高さ	積
1	17.084	1.730	29.555320
2	21.561	9.088	195.946368
3	21.561	10.459	225.506499
	合計		451.008187
	面積		225.5040935
	地積		225.50㎡

作製者

登録人

縮尺 1/

(栃木県土地家屋調査士会用紙)

(6)

A3→A4に縮小コピーにつき縮尺相違

請求番号：3-1

登記年月日：平成27年11月30日

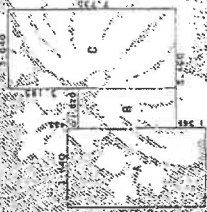
令和7年8月15日

宇都宮地方広域庁

00089334 各階平面図

対象物件2

1 階

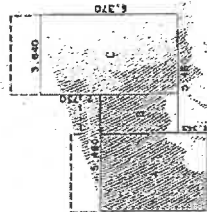


文持室

A	6.370	X	3.640	=	23.186800
B	4.550	X	1.820	=	8.281000
C	7.735	X	3.640	=	28.155400

合計	59.623200
床面積	59.62 m ²

2 階



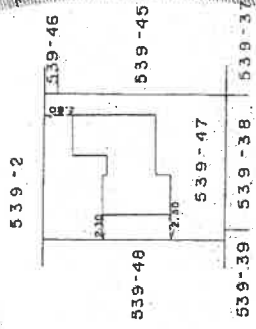
A	5.000	X	3.640	=	18.200000
B	3.640	X	1.820	=	6.624800
C	6.370	X	3.640	=	23.186800

合計	48.024800
床面積	48.02 m ²

建物平面図

539-47

建設物件所在地 鹿沼市武子町6-39番地47

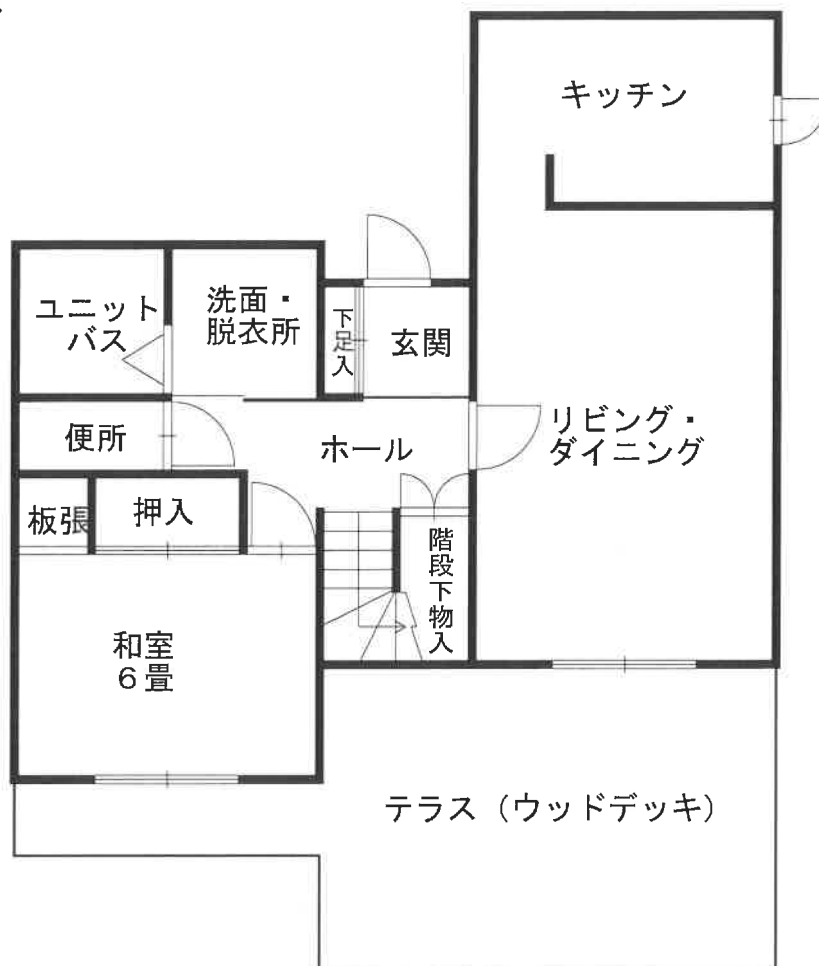


昭和47年11月30日 登記

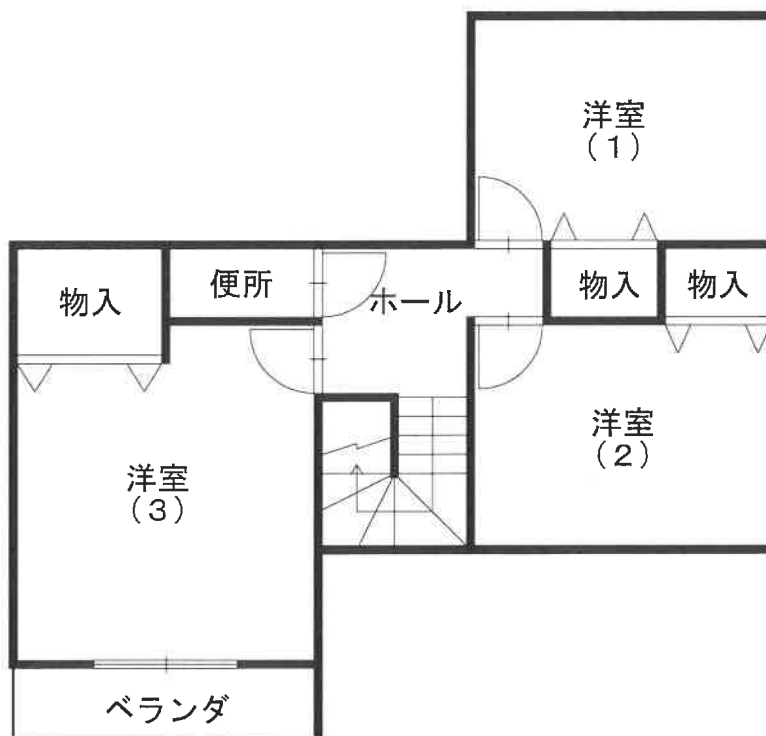
500

A3→A4に縮小コピーにつき縮尺相違

1 階部分

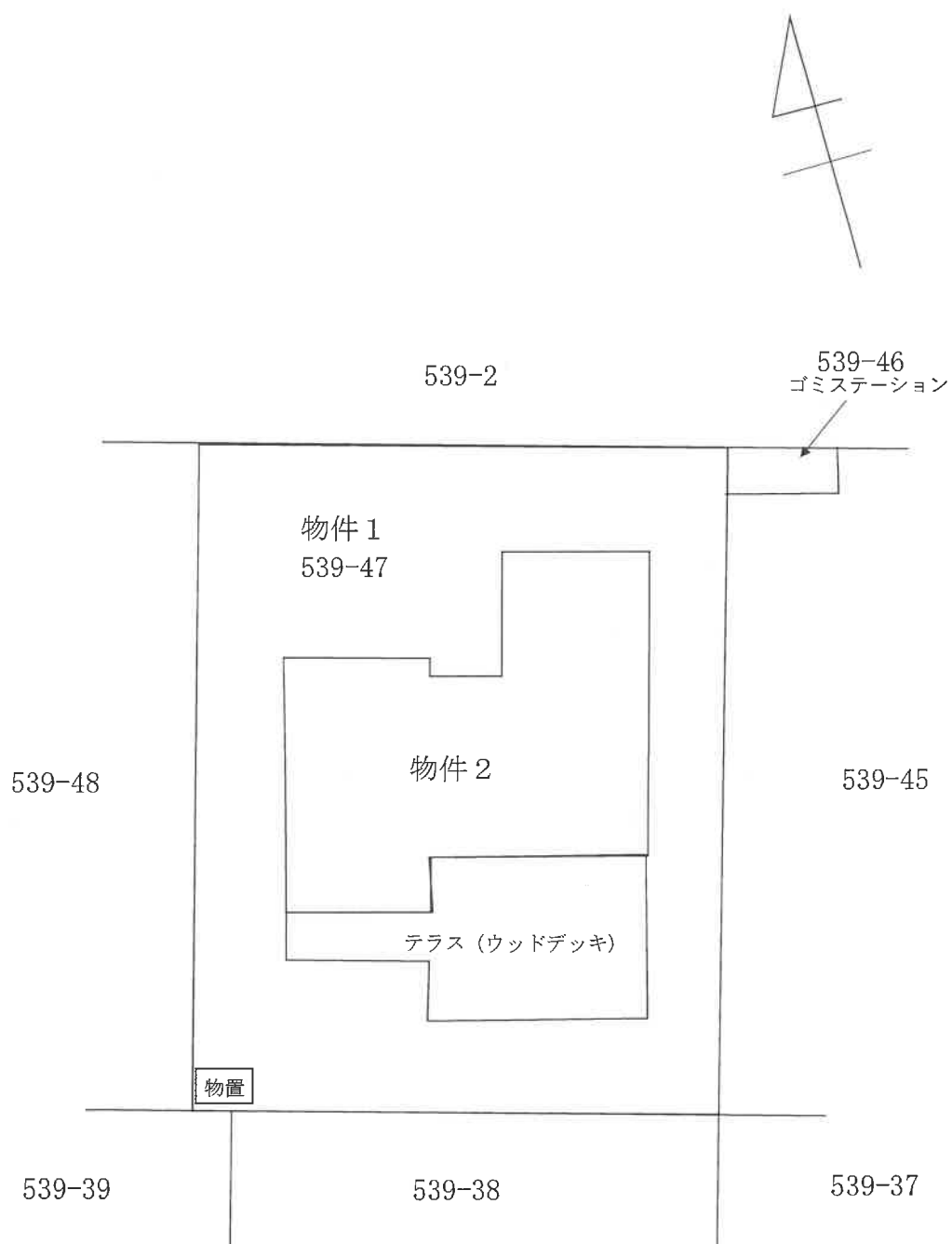


2 階部分



※この図面は概略を示すものであり、実際の位置・寸法とは異なることがあります。

土地建物位置関係図



(注) 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。