

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月18日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 関 怜 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 4月 8日から 令和 8年 4月15日まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月21日 午前10時00分 場 所 宇都宮地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月15日 午前10時00分 場 所 宇都宮地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8年 4月22日 午前10時00分から 令和 8年 4月24日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月18日から入札期間終了まで当庁競売物件閲覧室に備え置きます。なお, 当庁栃木支部, 真岡支部管轄の事件については, 各支部にも, それぞれ写しを備え置きます。	

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和7年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1~3	12,243,000 9,794,400	一括	2,448,600	125,401	24,498
1	3,177,000				
2	76,000				
3	8,990,000				
備考					

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 宇都宮市五代三丁目                        |
|   | 地 番   | 1100番104                         |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 141.24平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 宇都宮市五代三丁目                        |
|   | 地 番   | 1100番47                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 3.40平方メートル                       |
| 3 | 所 在   | 宇都宮市五代三丁目1100番地104               |
|   | 家屋 番号 | 1100番104                         |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建                   |
|   | 床 面 積 | 1階 69.56平方メートル<br>2階 69.56平方メートル |

## 物 件 明 細 書

令和 8年 1月13日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 関 怜 美

- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1～3】  
別紙物件目録記載のとおり

---

  - 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし

---

  - 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号1～3】  
なし

---

  - 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号3】  
本件所有者が占有している。

---

  - 5 その他買受けの参考となる事項  
なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 宇都宮市五代三丁目                        |
|   | 地 番   | 1100番104                         |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 141.24平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 宇都宮市五代三丁目                        |
|   | 地 番   | 1100番47                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 3.40平方メートル                       |
| 3 | 所 在   | 宇都宮市五代三丁目1100番地104               |
|   | 家屋 番号 | 1100番104                         |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建                   |
|   | 床 面 積 | 1階 69.56平方メートル<br>2階 69.56平方メートル |

令和7年(ケ)第118号  
令和7年11月14日受理  
令和7年12月17日提出

# 現況調査報告書

宇都宮地方裁判所

執行官 森 公彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 宇都宮市五代三丁目                        |
|   | 地 番   | 1100番104                         |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 141.24平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 宇都宮市五代三丁目                        |
|   | 地 番   | 1100番47                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 3.40平方メートル                       |
| 3 | 所 在   | 宇都宮市五代三丁目1100番地104               |
|   | 家屋 番号 | 1100番104                         |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建                   |
|   | 床 面 積 | 1階 69.56平方メートル<br>2階 69.56平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	宇都宮市五代三丁目2番18号
<b>土 地</b>	物件1、2
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1、2) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )
形 状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	物件2土地に電柱がある
<b>建 物</b>	物件3
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 地方裁判所 支部 令和 年( )第 号 保管開始日 令和 [ 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	<p>1 本件建物には、母と共に居住しています。建物に増改築はありませんし、不具合もありません。オール電化住宅です。ソーラーパネルはありません。</p> <p>2 本件建物は、元々は知り合いが注文住宅として建てて住んでいましたが、私が同人から買い受けました。知り合いが住んでいた時に猫を飼っていたので、2階の洋室の壁に1箇所だけ染みがあります。私はペットを飼ったことはありません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

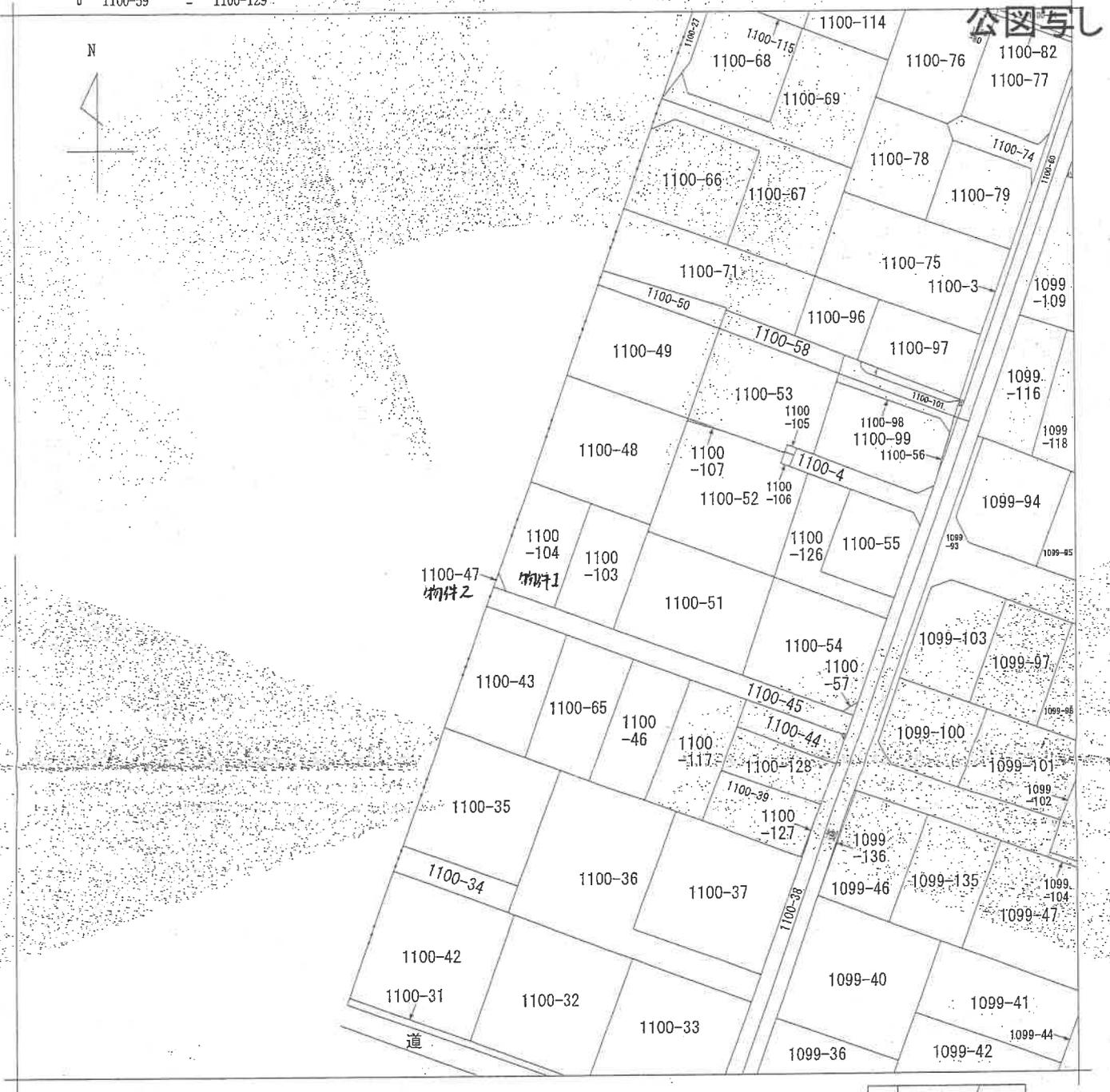
- 1 現況及び前記関係人の陳述により本件各物件の占有状況を2枚目のとおり認めた。
- 2 物件1、2土地は土地所有者が本件建物の敷地として使用し、本件建物は建物所有者が家族と共に、居宅として使用している。
- 3 物件2土地上に電柱がある。
- 4 物件1土地の西側及び南側に、幅員約4mの舗装私道がそれぞれ接面しており、当該各道路はそれぞれ建築基準法42条1項5号道路に該当する。
- 5 本件土地の頭上は、自衛隊によるヘリコプターの通り道になっており、日中、騒音が気になる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R7年11月19日(水) 11:20-11:30	物件所在地	物件調査、外観写真撮影 所有者不在のため、催告書をポストに投函
R7年11月19日(水) 11:55-12:15	宇都宮市役所	間取図及び地番図入手 道路関係調査
R7年12月15日(月) 9:50-10:50	物件所在地	屋内写真撮影、評価人同行 所有者面談
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

4 1100-100    ^ 1099-49  
 5 1100-59    = 1100-129



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	宇都宮市五代三丁目			地番	1100番104		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和61年2月1日		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 (宇都宮地方務局管轄)

令和7年9月25日  
 東京法務局豊島出張所  
 登記官





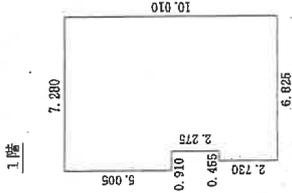
各階平面図・建物図面写し

建物図面  
各階平面図

家屋番号 1100番104

建物の所在 宇都宮市五代三丁目1100番地104

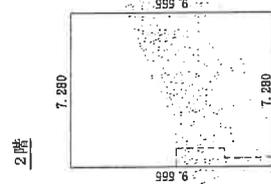
物件3



床面積

6.370 × 10.010	=	63.763700
0.910 × 5.005	=	4.554550
0.465 × 2.730	=	1.242160
計		69.560410

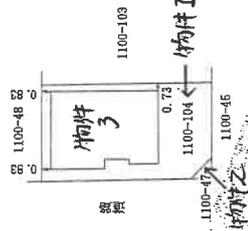
床面積 69.56 ㎡



床面積

7.280 × 9.555	=	69.560400
---------------	---	-----------

床面積 69.56 ㎡



報告書番号 1600148

作成者

1/250

申請人

縮尺 1/500

登記年月日：平成27年4月21日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方方法務局管轄)

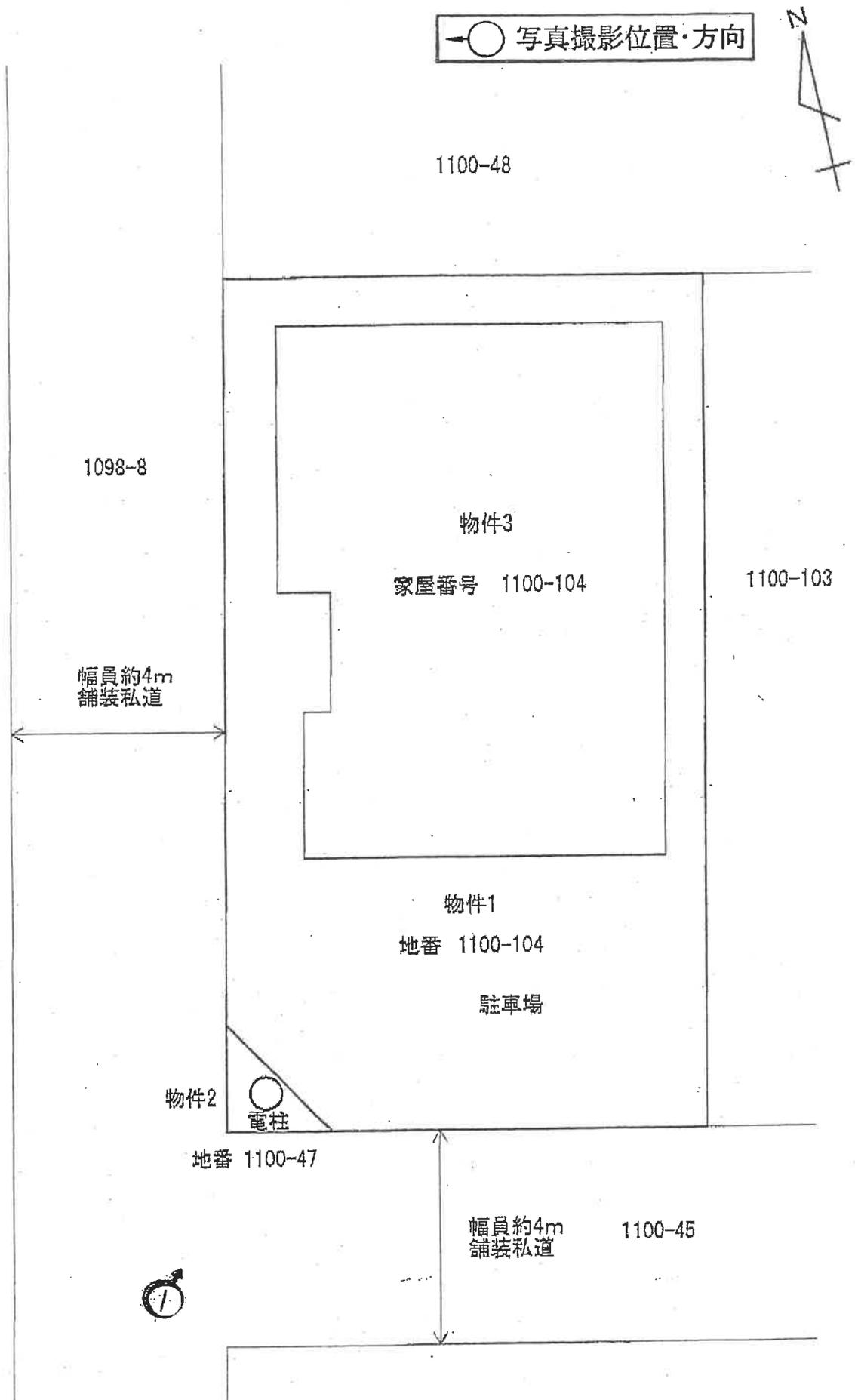
令和7年9月25日

東京法務局豊島出張所

登記官

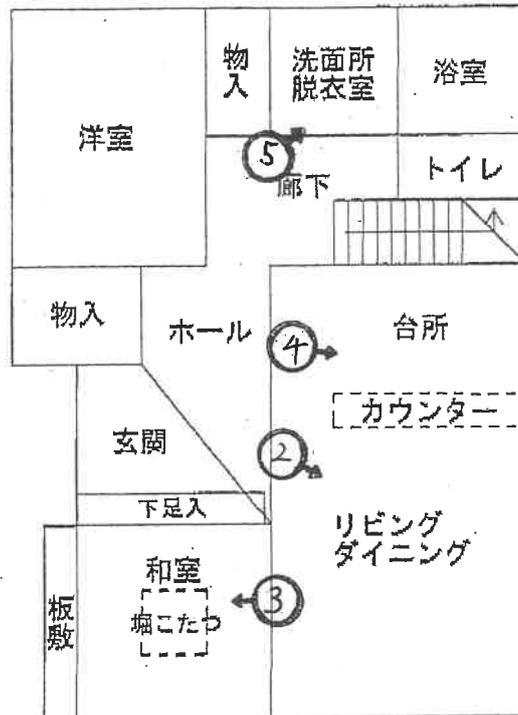
(9 枚目)

土地建物位置関係図

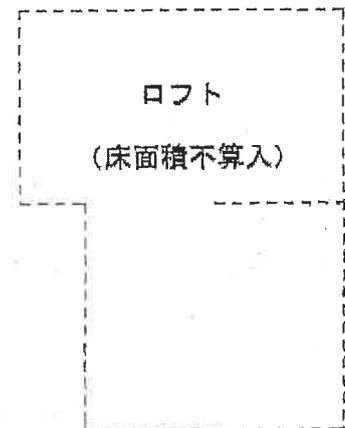
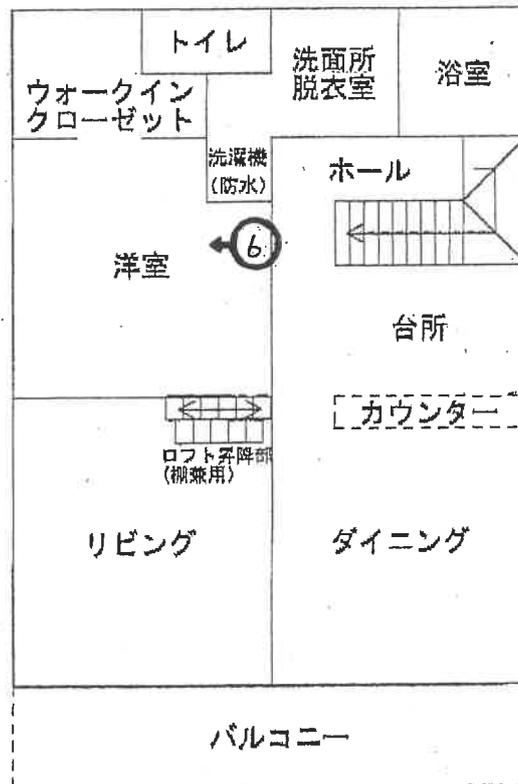


※本図は概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない。

←○写真撮影位置・方向



1階



2階

※本図は概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない。

写真1



写真2



写真3



写真4



写真5



写真6



令和 7年（ケ）第 118号  
令和 7年11月17日 受 命  
令和 7年12月15日 現地調査  
令和 7年12月25日 評 価  
令和 8年 1月 9日 提 出

宇都宮地方裁判所 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
茂 垣 雅 徳

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 12,243,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 3,177,000円
物件2 (土地)	金 76,000円
物件3 (建物)	金 8,990,000円

- ① 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1、2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり物件3の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手續がとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手續をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	宇都宮市五代三丁目 1100番104 宅地 141.24m <sup>2</sup>	概ね同じ
2	所在地 地積	宇都宮市五代三丁目 1100番47 宅地 3.40m <sup>2</sup>	概ね同じ
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	宇都宮市五代三丁目1100 番地104 1100番104 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階 建 1階 69.56m <sup>2</sup> 2階 69.56m <sup>2</sup>	概ね同じ

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2）

位置・交通	<p>J R東北本線（宇都宮線）「雀宮」駅の北西方約1.3km（直線距離）に位置する。</p> <p>（末尾添付「位置図」参照）</p>	
付近の状況	<p>当地域は低層戸建住宅を主体に共同住宅も見られる住宅地域である。</p> <p>区画整然とした地域であるが、画地規模は中小規模が混在している。</p> <p>空閑地は少なく、宅地利用度は比較的高い。</p> <p>地域内の地勢は四方から幾分下り傾斜（谷状）で、周囲よりやや低い（浅い谷底）状況となっている。</p> <p>建物は2階建程度の低層建物が一般的である。</p> <p>当分の間、現状を維持して推移するものと予測する。</p>	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 指定60% 指定200% 航空法第49条（高さ制限～水平表面内）
画地条件	<p>物件1, 2で一体画地を形成している</p> <p>地積 : 144.64m<sup>2</sup></p> <p>間口 : 約7m（南側）</p> <p>奥行 : 約16m</p> <p>※間口・奥行は地積測量図による</p> <p>形状 : ほぼ長方形</p> <p>地勢 : 概ね平坦</p> <p>高低差 : 接面道路と等高</p> <p>接面道路との関係 : 角地（南側・西側）</p>	
接面道路の状況	<p>物件1, 2</p> <p>南側幅員約4m舗装私道（建築基準法第42条第1項第5号道路に該当）※1</p> <p>西側幅員約4m舗装私道（建築基準法第42条第1項第5号道路に該当）※2</p> <p>※1 指定番号 : 第854号、指定年月日 : 昭和46年9月27日</p> <p>※2 指定番号 : 第205号、指定年月日 : 昭和45年2月16日</p>	
土地の利用状況等	<p>物件3の建物の敷地として所有者が占有している。</p> <p>物件2土地に電柱がある。なお、物件2（土地）については道路の隅切り部分となっているが、土地に電柱があり、土地の大部分の範囲が通行の用に供し得ないことや、位置指定道路の範囲としても当該隅切り部分は道路の範囲に該当していないことから物件1と一体的に建物（物件3）の敷地の範囲と判断した。</p>	

供給処理施設	<p>上水道：あり 都市ガス：なし 下水道：あり</p> <p>(注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)がおっており、通常のコ費用で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。</p>
土壌汚染の可能性の調査	<p>関係官公署及び現地調査の結果、本件土地を含む周辺において土壌汚染対策法第5条の特定有害物質に汚染されている区域は見受けられない。</p>
特記事項	<p>宇都宮飛行場(陸上自衛隊北宇都宮駐屯地)の周辺における航空法第49条(水平表面)による建造物等の高さの制限については陸上自衛隊北宇都宮駐屯地(航空学校宇都宮校総務課航空管理班)にご照会下さい。(028-658-2151)</p> <p>本件土地の上空をヘリコプター(自衛隊機)が飛行しており、日中は騒音が認められる。</p> <p>災害リスクに関する情報については、評価人が必要と判断した場合にのみ記載している。当該リスクの有無及びその程度については、各自治体が提供する最新情報を参照する等により、買受希望者者において判断する必要がある。</p>

## 2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成27年 3月18日新築 経過年数 約11年 経済的残存耐用年数 15年
仕 様	構造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2階建 屋根 合金メッキ鋼板ぶき 外壁 サイディング 内壁 クロス貼 天井 クロス貼 床 フローリング・畳 設備 オール電化
床面積（現況）	1階 69.56㎡ 2階 69.56㎡ 延 139.12㎡
現況用途等	階層 地上2階建 現況用途 居宅 間取り 末尾添付建物間取図参照
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	所有者が家族と共に居宅として使用している。
特記事項	前所有者がペットを飼っており、一部に（2階洋室）染みが認められた。 建築確認申請上、物件1のみを建物敷地としているが、物件2については申請者の自主的判断により後退（道路提供敷）し、除外しているにとどまる（位置指定道路の指定範囲外）ことから本件評価においては当該土地も建物の敷地（宅地）と判断した。

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1, 2 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	50,000	1.02	141.24	0.90	6,483,000
2	50,000	1.02	3.40	0.90	156,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 宇都宮-71

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 $57,700\text{円}/\text{m}^2 \times 100.5/100 \times 100/100 \times 100/116 = 50,000\text{円}/\text{m}^2$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：+16補正

イ 個別格差：物件1 規模▲3 角地+5 物件2 規模▲3 角地+5

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

#### ② 物件3 (建物)

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
3	150,000	139.12	0.52	10,851,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数11年、経済的全耐用年数26年、経済的残存耐用年数15年、観察減価及び中古建物の市場性減価10%、残価率0%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率0% + (1 - 0%) × (経済的残存耐用年数15年 / 経済的全耐用年数26年)} × (1 - 観察減価10%) ÷ 0.52

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	6,483,000	0.30	法定地上権	1,945,000
2	156,000	0.30	法定地上権	47,000

イ 土地利用権等割合：物件1及び物件2 土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,483,000	-1,945,000	/	1.00	0.70	3,177,000
2	156,000	-47,000	/	1.00	0.70	76,000
3	10,851,000	+1,992,000	1.00	1.00	0.70	8,990,000
一括価格（合計）						12,243,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 1 地価公示価格 宇都宮-71

所 在：宇都宮市五代2丁目863番121

地 目：宅地

価 格：57,700円／㎡

位 置：JR東北本線雀宮駅約1.1km

価 格 時 点：令和 7年 1月 1日

地 積：219㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：西6.5m市道

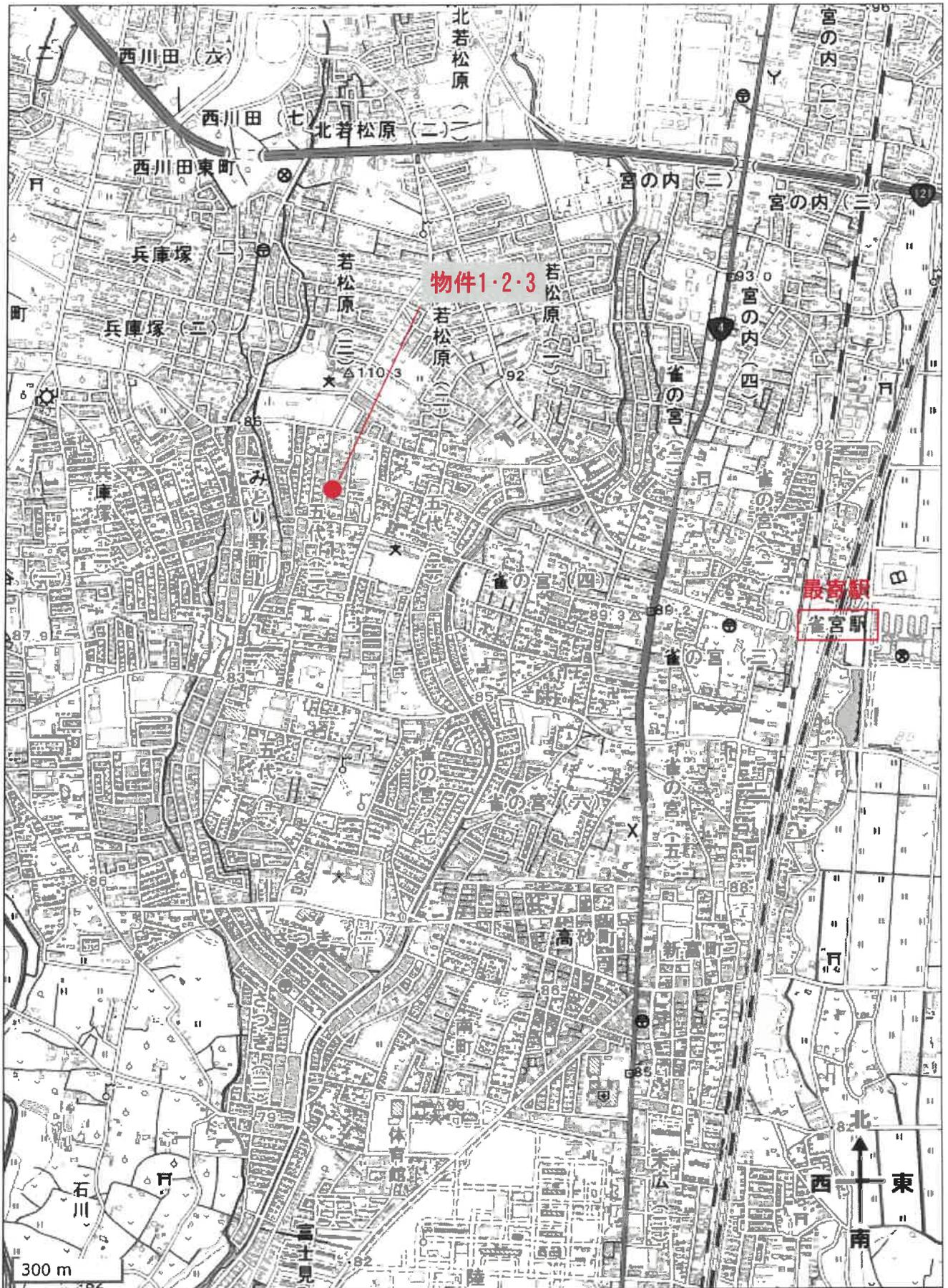
用途指定等：市街化区域 第1種中高層住居専用地域  
(建蔽率60%、容積率200%)

地域の概要：中規模一般住宅の多い街区が整然とした住宅地域

## 第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図
- 4 建物図面写・各階平面図
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

以 上





# 地積測量図写 物件 1

令和7年9月25日

東京法務局量出課所

(宇都宮地方法務局管轄)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記年月日：昭和62年6月16日

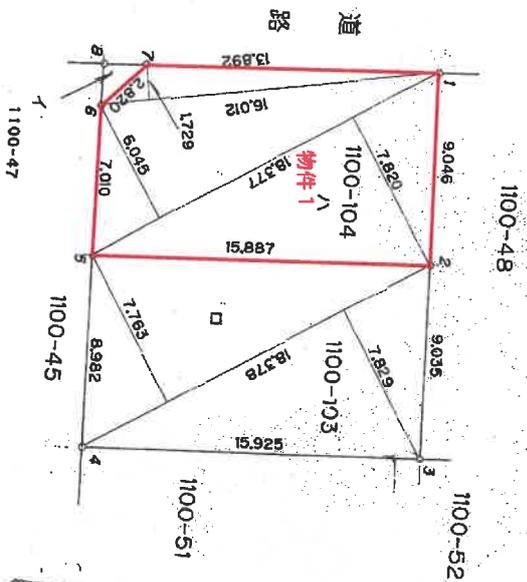
080377

地番	1100-47 1100-103 -104	地積測量図
土地の所在	宇都宮市五代3丁目	

□ 求積 (単位はメートル)  
 $18.378 \times 7.929 = 143.881362$   
 $18.378 \times 7.763 = 142.668414$   
 $286.549776$   
 $143.274888 \text{ m}^2$

ハ 求積 (単位はメートル)  
 $18.377 \times 7.820 = 143.708140$   
 $18.377 \times 9.729 = 177.989293$   
 $18.012 \times 9.729 = 262.481483$   
 $141.240926 \text{ m}^2$

境界線の種類	種類	長さ
石	1	7.820
ガラスササグ	2	9.729
コンクリート	3	9.729
金網	4	9.729



A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

SH 62年6月16日 登記

製作者	土地家屋調査士
製作者	(栃木県土地家屋調査士会 用紙)

申請人		縮尺	1/250
-----	--	----	-------

# 建物図面写 物件 3

令和7年9月25日

東京法務局豊島出張所

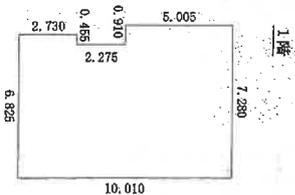
(宇都宮地方法務局管轄)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

登記年月日：平成27年4月21日

家屋番号	1100番104
建物の所在	宇都宮市五代三丁目1100番地104

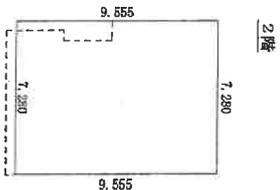
## 建物図面 各階平面図



床積表

6.370	×	10.010	=	63.763700
0.810	×	5.005	=	4.554650
0.485	×	2.730	=	1.242150
計				69.560400

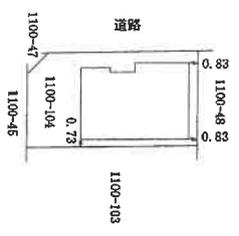
床面積 69.56 m<sup>2</sup>



床面積 69.56 m<sup>2</sup>

床面積 69.56 m<sup>2</sup>

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

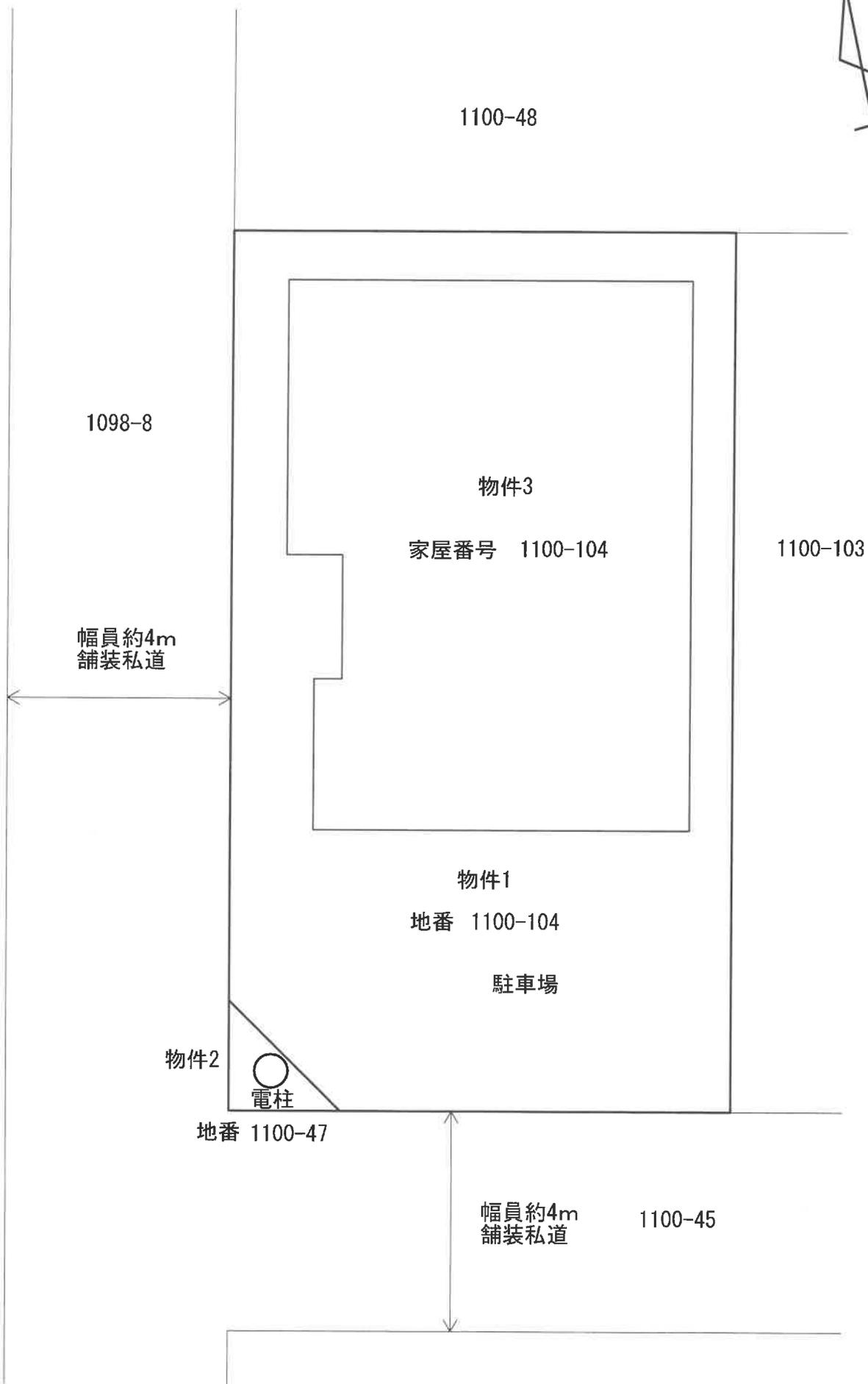


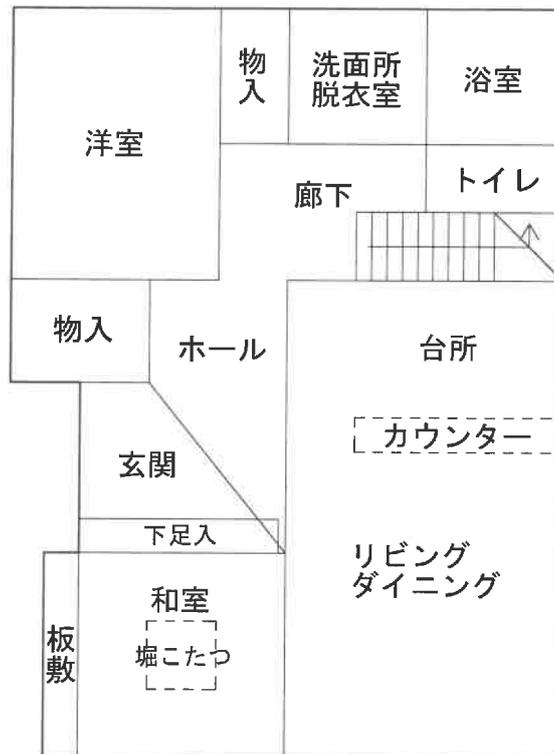
報告書番号 1500149

作成者	宇都宮	1/250	申請人	縮尺
	(平成27年4月1日作成)			1/500

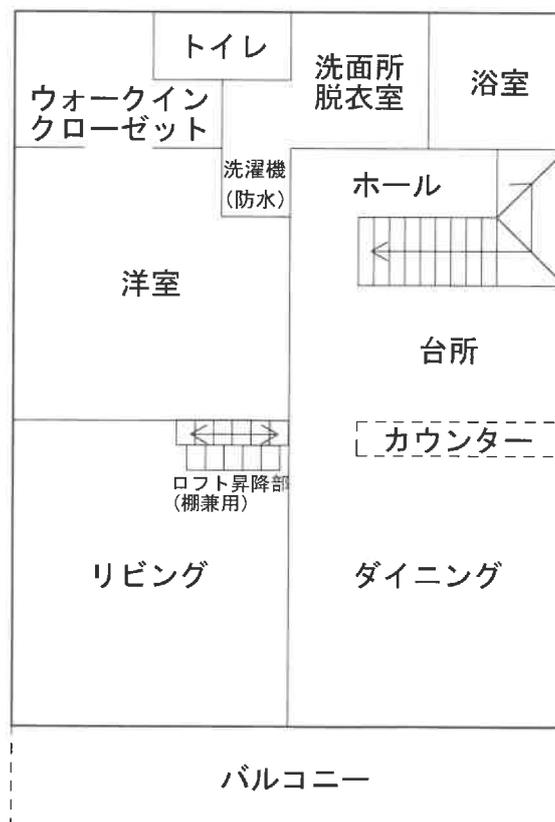
整理番号：H16718-1

土地建物位置関係図





1階



2階

※本図は概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない。