

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月22日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 関 怜 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 5月13日から 令和 8年 5月20日まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月26日 午前10時00分 場 所 宇都宮地方裁判所売却場 (1階)
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月12日 午前10時00分 場 所 宇都宮地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8年 5月27日 午前10時00分から 令和 8年 5月29日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月22日から入札期間終了まで当庁競売物件閲覧室に備え置きます。なお, 当庁栃木支部, 真岡支部管轄の事件については, 各支部にも, それぞれ写しを備え置きます。	



## 物件目録

- 1 所 在 塩谷郡高根沢町大字宝積寺字中川原2518番地6
- 家屋 番号 2518番6
- 種 類 居宅
- 構 造 木造スレートぶき2階建
- 床 面 積 1階 72.04平方メートル  
2階 57.96平方メートル

## 物件明細書

令和 8年 2月26日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 関 怜 美

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

本件建物のために、その敷地(地番2518番6, 地積200平方メートル, 所有者有限会社レック)につき借地権が存する。買受人は、地主の承諾又は裁判等を要する。

地代の滞納あり。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調

査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

## 物 件 目 録

- 1 所 在 塩谷郡高根沢町大字宝積寺字中川原2518番地6
- 家屋 番号 2518番6
- 種 類 居宅
- 構 造 木造スレートぶき2階建
- 床 面 積 1階 72.04平方メートル  
2階 57.96平方メートル

令和7年(ヌ)第57号  
令和7年12月19日受理  
令和8年1月20日提出

## 現況調査報告書

宇都宮地方裁判所

執行官 森 公彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

- 1 所 在 塩谷郡高根沢町大字宝積寺字中川原2518番地6
- 家屋 番号 2518番6
- 種 類 居宅
- 構 造 木造スレートぶき2階建
- 床 面 積 1階 72.04平方メートル  
2階 57.96平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	栃木県塩谷郡高根沢町大字宝積寺2518番地6
建 物	物件1
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる ( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物 ) <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり <input type="checkbox"/>
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <div style="margin-left: 100px;">           地方裁判所 支部 令和 年( )第 号            [保管開始日 令和 年 月 日]         </div>
敷 地 (目的外土地)	「目的外土地の概況」のとおり
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

目的外土地の概況 (物件1関係)	
所在地	塩谷郡高根沢町大字宝積寺字中川原
地番	2518番6
地目	<input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input checked="" type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/>
地積	200平方メートル ( <input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 約 平方メートル)
所有者	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 (有限会社レック)
その他の事項	
■関係人(■占有補助者(建物所有者の母))の陳述/■提示文書(普通借地権設定契約書)の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input checked="" type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	令和5年6月8日
最初の契約日	令和5年6月8日
契約等期間	令和5年6月8日から <input checked="" type="checkbox"/> 令和25年6月7日まで20年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input checked="" type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等期間	令和5年6月8日から <input checked="" type="checkbox"/> 令和25年6月7日まで20年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等貸主	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 (有限会社レック)
当事者借主	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ( )
地代・支払時期等	毎月金5万円 (毎月末日限り翌月分支払)
地代前払	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (金 円 分まで)
敷金・保証金	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある ( <input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)
特約等	振込手数料は借主負担
地代滞納	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある (令和7年5月末日現在 金44万9,400円)
契約解除	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある ( )
訴訟提起等	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [ <input type="checkbox"/> 係属中 <input type="checkbox"/> 終局 裁判所 令和 年( )第 号
その他	目的外土地上に、工作物(動産)及びカーポート(定着物)がある
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者の母	<ol style="list-style-type: none"><li>1 この建物には、私と息子2人とで住んでいます。オール電化住宅です。</li><li>2 太陽光発電をいつ設置したのか、設置費用は払い終えたのか、については分かりません。</li><li>3 1階の和室にある穴はネズミによるものです。</li><li>4 地代については、令和7年6月分以降も払っていません。</li></ol>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

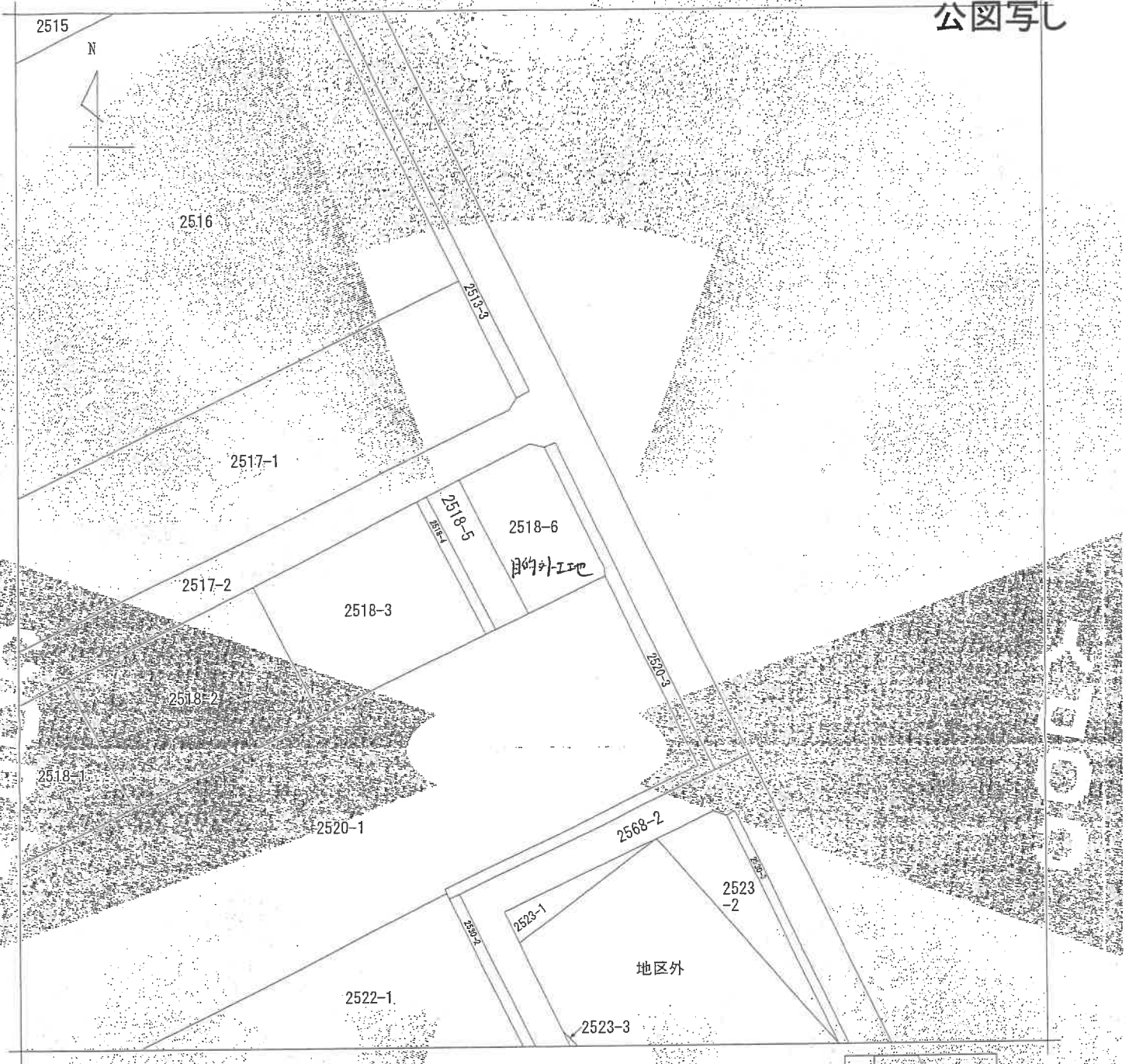
## 執行官の意見

- 1 本件建物は所有者が家族と共に居宅として使用し、目的外土地は建物所有者が同土地所有者との間に普通借地権設定契約を結んで使用している。
- 2 本件建物の1階和室部分に、ネズミによる床の穴がある。建物内は動産類が散乱しており、異臭も感じる。
- 3 本件建物に設置してある太陽光発電について、所有権留保か否かは不明である。
- 4 地代については、令和7年6月分以降現在に至るまで支払っていないことから、さらに滞納額が増えているものと思料される。
- 5 目的外土地の北東側に、用悪水路を介して幅員約4mの舗装道路（高根沢町管理の法定外道路）が、北西側に幅員約4mの未舗装道路がそれぞれ接面しており、当該各道路は建築基準法上の道路に該当しない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R7年12月25日(木) 7:45-7:55	物件所在地	物件調査、外観写真撮影 所有者の母と面談
R7年12月25日(木) 8:30-9:00	高根沢町役場	間取図及び地番図入手 道路関係調査
R8年1月15日(木) 9:50-10:40	物件所在地	屋内写真撮影、評価人同行 所有者の母から聴取
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



地番区域見出  
大字宝積寺

請求部	所在	塩谷郡高根沢町大字宝積寺字中川原				地番	2518番6		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地改良所在図
作成年月日	平成5年11月15日			備付年月日(原図)	平成6年8月22日		補記事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。  
 (宇都宮地方法律局管轄)  
 令和7年11月6日  
 前橋地方法律局高崎支局  
 登記官

各階平面図・建物図面写し

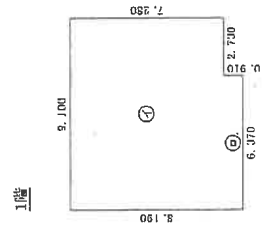
建物図面  
各階平面図

家屋番号	2518番6
建物の所在	塩谷郡高根沢町大字宝積寺宇中川原2518番地6

物件1

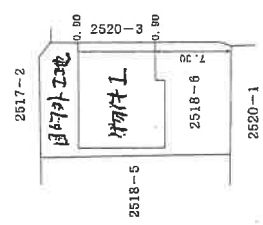
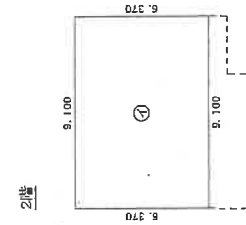
1階

①	9.10 X	7.28 =	66.2480
②	6.37 X	0.91 =	5.7967
計			72.0447
床面積			72.04 m <sup>2</sup>



2階

①	9.10 X	6.37 =	57.9670
床面積			57.96 m <sup>2</sup>



作成者	士 会 審	縮尺	1 / 250	申請人	縮尺	1 / 500
-----	-------	----	---------	-----	----	---------

(栃木県土地家屋調査士会用品)

# 土地建物位置関係図



←○ 写真撮影位置・方向

\*本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない

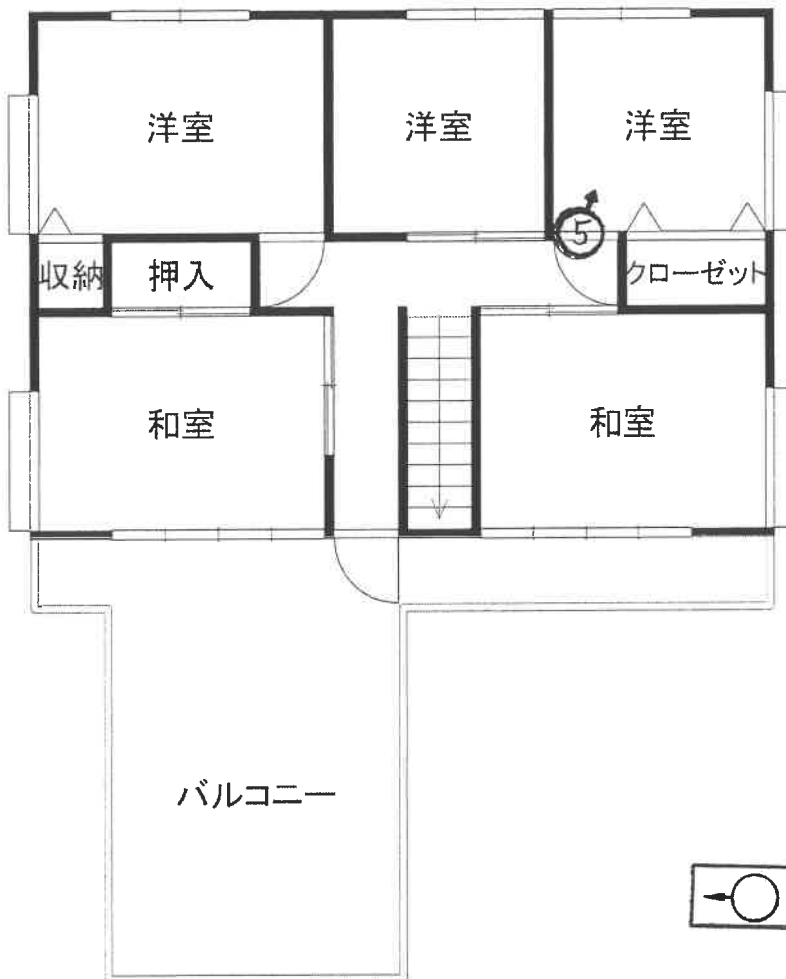
( 9 枚目 )

# 建物間取図

【物件1】



1階



2階

←○ 写真撮影位置・方向

\*本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない

(10枚目)

写真1



写真2



写真3



写真4



写真5



写真6 (下屋部分)



令和 7年（又）第 57号  
令和 7年12月19日 受 命  
令和 8年 1月15日 現地調査  
令和 8年 1月29日 評 価  
令和 8年 1月29日 提 出

宇都宮地方裁判所 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
大 山 賢

## 第1 評価額

番号	評 価 額
物件1	金 1,033,000円

物件1の価格は土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続がとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	塩谷郡高根沢町大字宝積寺字 中川原2518番地6 2518番6 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 72.04m <sup>2</sup> 2階 57.96m <sup>2</sup> 延床面積 130.00m <sup>2</sup>	

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（目的外土地1）

位置・交通	JR宇都宮線「宝積寺」駅の南西方・道路距離約1.4km (別添「位置図」参照)	
付近の状況	当該物件は、国道4号の西側背後地に形成された農地が拡がる中に住宅が点在する地域内にある。 当該地域は、一級河川鬼怒川と国道との間に位置しており、利便性はさほど良好とは言い難く、熟成度も低い状態にある。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率	市街化調整区域 無指定 指定 60% 指定 200%
画地条件	地積 : 200㎡ 間口 : 約11m 奥行 : 約18m 形状 : ほぼ長方形 地勢 : 概ね平坦 高低差 : 接面道路と概ね等高 接面道路との関係 : 中間画地	
接面道路の状況	北西側幅員約4m未舗装道路(建築基準法上の道路に該当せず)  北東側(用悪水路を介する)幅員約4m舗装道路(建築基準法上の道路に該当せず)	
土地の利用状況等	<p>下記目的外土地は物件1建物の敷地として利用されている。土地利用権は借地権であり、契約内容は以下のとおりである。</p> <p>《目的外土地の概要》 所在地番 : 塩谷郡高根沢町大字宝積寺字中川原2518番6 地目 : 宅地 地積 : 200㎡ 所有者 : 有限会社レック</p> <p>《借地契約内容》 占有権原 賃借権(普通借地権) 借地面積 200㎡ 契約期間 令和5年6月8日から20年間 地代 月額50,000円 敷金 なし 支払日 毎月末日限り翌月分払 地代滞納 あり・449,400円(令和7年5月末日現在) その後も支払っていないとのことであり、さらに滞納額が増えているものと思料される。詳細は現況調査報告書を参照のこと。</p>	

供給処理施設	<p>上水道：あり 都市ガス：なし 下水道：なし</p> <p>(注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常のコストで敷地内への引き込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。</p>
土壌汚染の可能性の調査	<p>土地改良の換地処分による土地であり、住宅の敷地として利用されてきた土地であるため、土壌汚染の可能性は低いものと思われるが、専門機関における土壌汚染調査を行っていないため、土壌汚染の有無及びその程度は不明である。</p>
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 栃木県建築指導課への聴取では、本物件は建築基準法上の道路に接面していないが、建築時に建築基準法第43条の許可を受けているとのことである。再建築時には建築基準法第43条第2項第1号認定又は第2号許可が必要となるとのことであった。同課への事前相談・協議を要するものと思料する。</li> <li>・ 栃木県都市政策課への聴取では、本物件は都市計画法第34条10号口の許可（平成14年2月28日）を受けているとのことである。属人性はないため建替えは可能とのことであるが、同課への事前相談・協議を要するものと思料する。</li> <li>・ 北東側道路との間に用悪水路が存在するが、南東部分の当該水路上に水路蓋をかけて出入りしている。釜ヶ淵土地改良区によると、当該部分の使用に関する許可等はないとのことである。</li> <li>・ 災害リスクに関する情報については、評価人が必要と判断した場合にのみ記載している。当該リスクの有無及びその程度については、各自治体が提供する最新情報を参照する等により、買受希望者において判断する必要がある。 高根沢町防災ハザードマップによると、本土地は洪水浸水想定区域・家屋倒壊等氾濫想定区域に該当する。</li> <li>・ 本土地上にカーポート（定着物）、工作物（動産）が存在する。</li> </ul>

## 2 建物の概況及び利用状況（物件1）

建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(課税資料) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成15年月日不詳新築 23年 2年
仕様	構造 木造 屋根 スレート 外壁 サイディング 内壁 クロス貼、合板等 天井 クロス貼、合板、化粧ボード等 床 畳、フローリング、CFシート等 設備 ソーラーパネル、オール電化	
床面積（現況）	第3 目的物件欄記載のとおり	
現況用途等	階層 2階建 現況用途 居宅 間取り 別添建物間取図のとおり	
品等	普通	
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	所有者が家族とともに居住している。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 傷みや汚れが各所に見受けられ、ネズミによる床の穴も認められ、異臭も発している。</li> <li>・ 多量の動産が散乱した状態にある。</li> <li>・ 太陽光発電設備の所有権留保については不明であるため、評価上は考慮していない。</li> <li>・ 栃木県建築指導課への聴取では、検査済証は交付されていないとのことである。</li> </ul>	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 建物価格（物件1）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

再調達原価 (円/m <sup>2</sup> ) ア	現況延床 面積 (m <sup>2</sup> ) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ≒エ
185,000	130.00	0.06	1,443,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数23年、経済的全耐用年数25.0年、経済的残存耐用年数2.0年、観察減価及び中古建物の市場性減価30%、残価率0%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= (\text{残価率}0\% + (1-0\%) \times (\text{経済的残存耐用年数}2.0\text{年} / \text{経済的全耐用年数}25.0\text{年})) \times \\ &(1-\text{観察減価}30\%) \approx 0.06 \end{aligned}$$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を実施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

#### 目的外土地

土地 符号	標準画地 価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	土地利用権 等割合 オ	土地利用権 価格(円) ア×イ×ウ×エ×オ×カ
1	12,400	1.00	200	0.90	借地権 0.18	402,000

#### ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 高根沢-6

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 $12,000\text{円}/\text{㎡} \times 98.3/100 \times 100/100 \times 100/95 \approx 12,400\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：-5%補正

イ 個別格差：必要なし

ウ 地積：登記記載の地積を採用した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 土地利用権等割合：土地利用権を借地権と判定し、その割合は、近隣の借地権取引慣行、課税上の割合等を参考に建物の性質等を勘案して査定し、さらに名義書換料相当率を考慮して下記のとおり求めた。

土地利用権等割合：借地権割合×(1-名義書換料相当率)

$$0.2 \times (1 - 0.1) = 0.18$$

### ② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1①エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①カ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	1,443,000	+402,000	1.00	0.80	0.70	1,033,000
一括価格(合計)						1,033,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：借地権付建の市場性▲20

オ 競売市場修正：0.70

## 第6 参考価格資料

### 1 地価公示価格 高根沢-6

所 在：塩谷郡高根沢町大字中阿久津字下河原1116番2  
地 目：宅地  
価 格：12,000円/㎡  
位 置：宝積寺駅から北西方約2.1km  
価 格 時 点：令和7年1月1日  
地 積：483㎡  
供給処理施設：水道  
接 面 街 路：東側5m町道に接面  
用途指定等：市街化調整区域 無指定（建蔽率60%、容積率200%）  
地域の概要：農家住宅と中規模一般住宅が混在する住宅地域

ここに上げた参考価格は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

## 第7 附属資料

- 1 受命物件位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面写
- 4 土地建物位置関係図
- 5 建物間取図

以 上

# 位置図



出典：地理院地図

# 公 圖 写



縮尺: 1/500

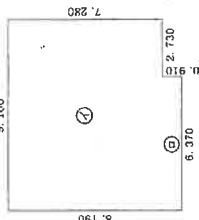
# 建物図面各階平面図

家屋番号 2518番6

建物の所在 塩谷郡高根沢町大字宝積寺中川原2518番地6

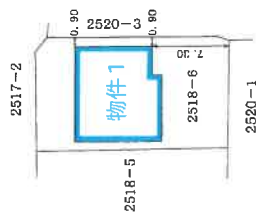
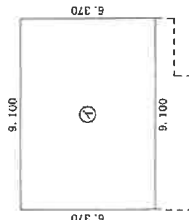
1階

①	9.10 X	7.28 =	66.2480
②	6.37 X	0.91 =	5.7957
計			72.0447
床面積			72.04 m <sup>2</sup>



2階

①	9.10 X	6.37 =	57.9670
床面積			57.96 m <sup>2</sup>



作成者 土地家屋調査士  
会和 7年11

縮尺 1/250

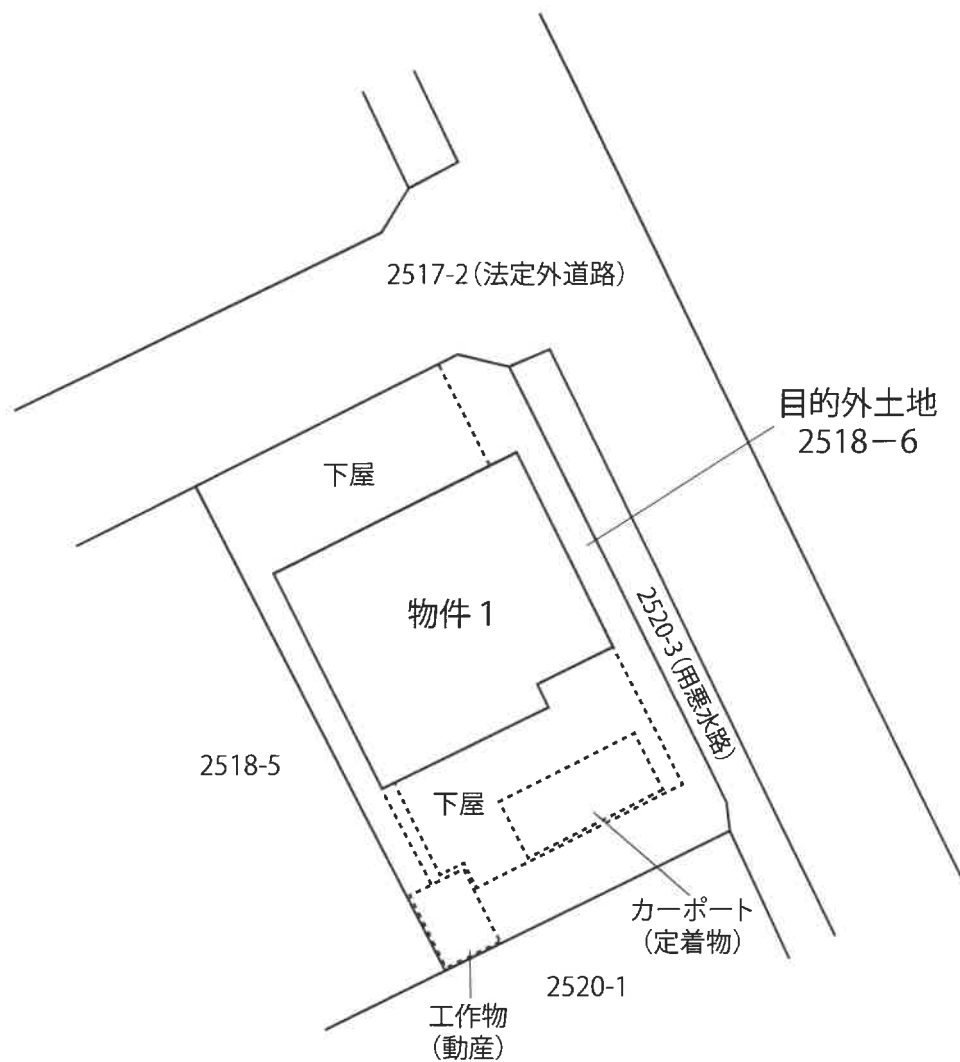
申請人

縮尺 1/500

(栃木県土地家屋調査士会用品紙)

\* A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

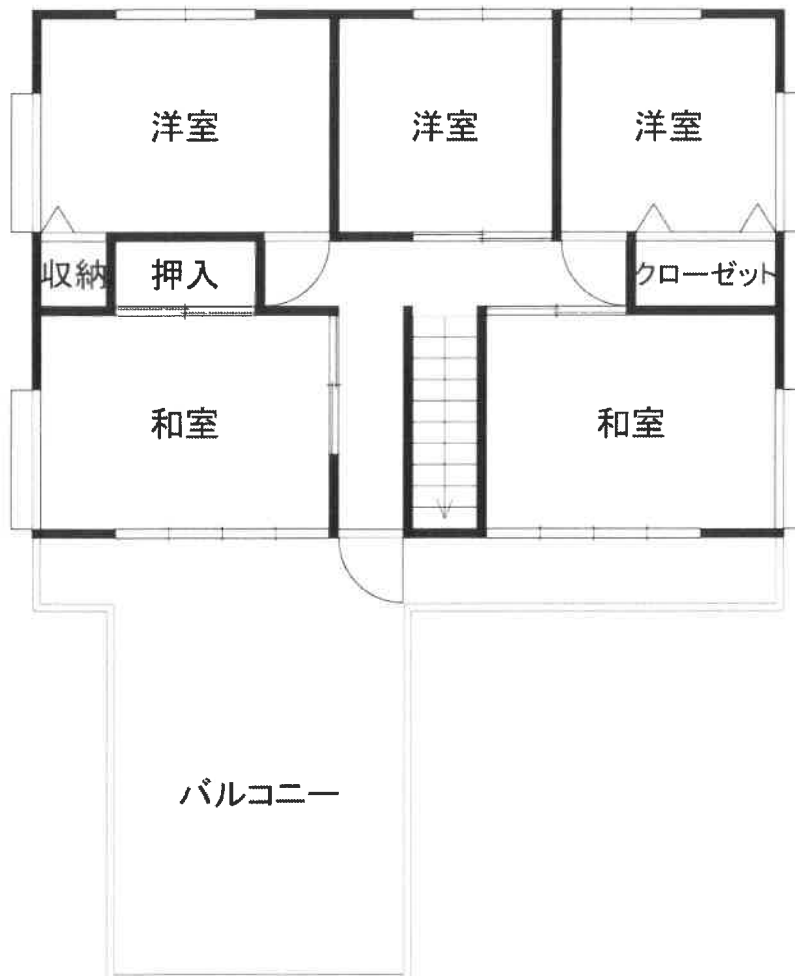
# 土地建物位置関係図



\*本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない

# 建物間取図

【物件1】



\*本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない