

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月20日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 坂 下 恵以子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 6月10日から 令和 8年 6月17日まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月23日 午前10時00分 場 所 宇都宮地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月10日 午前10時00分 場 所 宇都宮地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8年 6月24日 午前10時00分から 令和 8年 6月26日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月20日から入札期間終了まで当庁競売物件閲覧室に備え置きます。なお, 当庁栃木支部, 真岡支部管轄の事件については, 各支部にも, それぞれ写しを備え置きます。	



## 物 件 目 録

### 1 (一棟の建物の表示)

所 在 小山市駅東通り一丁目72番地2

建物の名称 アンビックス小山グランテムスクエア

### (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 駅東通り一丁目72番2の1301

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 13階部分 79.71平方メートル

### (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 小山市駅東通り一丁目72番2

地 目 宅地

地 積 1609.00平方メートル

### (敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 62万4935分の8656

## 物 件 明 細 書

令和 8年 3月13日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 坂 下 恵以子

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

## 物 件 目 録

### 1 (一棟の建物の表示)

所 在 小山市駅東通り一丁目72番地2  
建物の名称 アンビックス小山グランテムスクエア

#### (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 駅東通り一丁目72番2の1301  
種 類 居宅  
構 造 鉄筋コンクリート造1階建  
床 面 積 13階部分 79.71平方メートル

#### (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1  
所在及び地番 小山市駅東通り一丁目72番2  
地 目 宅地  
地 積 1609.00平方メートル

#### (敷地権の表示)

土地の符号 1  
敷地権の種類 所有権  
敷地権の割合 62万4935分の8656

令和 7年(ケ)第 129号  
令和 7年12月12日受理  
令和 8年 2月 16日提出

# 現況調査報告書

宇都宮地方裁判所

執行官 深 谷 昌 司

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物件目録

### 1 (一棟の建物の表示)

所 在 小山市駅東通り一丁目72番地2  
建物の名称 アンビックス小山グランテムスクエア

### (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 駅東通り一丁目72番2の1301  
種 類 居宅  
構 造 鉄筋コンクリート造1階建  
床 面 積 13階部分 79.71平方メートル

### (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1  
所在及び地番 小山市駅東通り一丁目72番2  
地 目 宅地  
地 積 1609.00平方メートル

### (敷地権の表示)

土地の符号 1  
敷地権の種類 所有権  
敷地権の割合 62万4935分の8656

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	栃木県小山市駅東通り1丁目8番2号 アンビックス小山グランテムスクエア1301	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる ( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物 ) <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 以下のとおり 管理費 13,300円 修繕積立金 12,120円 円 円 円	令和8年1月7日現在 <input checked="" type="checkbox"/> 滞納はない <input type="checkbox"/> 滞納がある 年 月分～ 年 月分 計 円 <input type="checkbox"/> 不明
管理費等照会先	日本ハウズイング株式会社 宇都宮営業所 電話 ( )	
その他の事項		
敷地権	符号1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 (符号1 ) <input type="checkbox"/> 公衆用道路 (符号 ) <input type="checkbox"/> (符号 )	
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 (符号1 ) <input type="checkbox"/> 地上権 (符号 ) <input type="checkbox"/> 賃借権 (符号 ) <input type="checkbox"/> (符号 )	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない [ 地方裁判所 支部 令和 年 ( ) 第 号 <input type="checkbox"/> ある [ 保管開始日 令和 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■西側道路は市道2231号線（幅員11.6m）、南側道路は市道2237号線（幅員6m）である（いずれも、建築基準法42条1項1号に該当）。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	<p>本件建物を居宅として使用しています。外に使用している者はいません。雨漏り、水漏れ等はありません。5, 6年前にマンション全体の再塗装等を行いました。</p> <p>15年位前まで柴犬を1匹ベランダで飼っていました。</p> <p>小山駅が近くですが、電車の音などは慣れてしまえば、あまり気になりません。マンションの南側の近くにJR水戸線が通っていますが、水戸線が通ると振動が気になることがあります。</p> <p>景観がよく、小山の花火大会が西側の窓から正面に見えます。また、天気が良いと富士山も見えます。</p> <p>ベランダの庇が長いので、真夏の日差しも気になりません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

■ 物件調査の結果及び関係人の陳述等から前記のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年12月15日(月) 14:20-14:30	物件所在地	物件確認、外観写真撮影、通知書投函
8年1月6日(火)	執行官室	管理会社に照会
8年1月13日(火) 14:25-14:40	小山市役所	資産税課 地番図調査 道路課 接面道路調査
8年1月13日(火) 16:10-16:20	宇都宮地方法務局小山出張所	近接地登記事項調査
8年1月28日(水) 16:30-17:15	物件所在地	建物内外調査、間取調査、建物内外写真撮影、所有者から事情聴取、評価人同行
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違



この地番図は、固定資産税の課税資料図を  
もとに作成された図面の手です。  
契機図とは異なりますので、申請・変更書  
等には誤りなくお読みください。  
（小田原市役所庶務課） 229



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。  
 (注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。



請求部	所在	小山市駅東通り一丁目		地番	72番2				
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和44年3月		備付年月日(原図)	平成4年1月14日		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方法務局小山出張所管轄)

令和7年11月6日

東京法務局台東出張所

登記官

請求番号：5-1

(1/1)

(8 枚目)



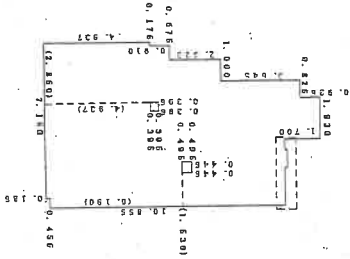
登記年月日：平成19年09月11日

1107673  
各階平面図

家屋番号	1107673
建物の所在	東京都目黒区小山 1-1-1 小山 駅東通り一丁目72番地2 テニスコート小山

建築物各階平面図

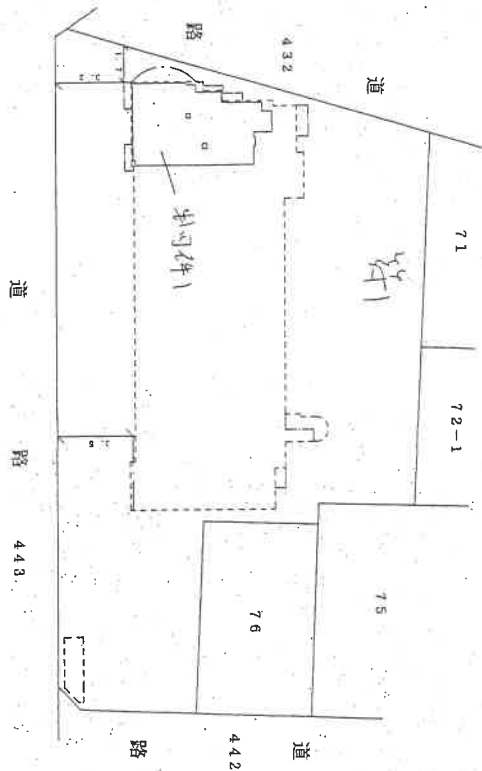
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(東京都目黒区小山出張所管轄)  
令和7年11月6日 東京法務局目黒出張所 登記官



求積表

1. 990 X 0. 925 =	1. 785250
2. 755 X 0. 775 =	2. 135125
0. 000 X 0. 130 =	0. 104000
6. 755 X 2. 870 =	16. 516850
6. 755 X 2. 323 =	15. 691865
7. 430 X 0. 910 =	7. 024300
7. 605 X 4. 752 =	36. 138069
7. 150 X 0. 185 =	1. 322750
0. 395 X 0. 396 =	-0. 780000
0. 495 X 0. 445 =	-0. 220275
合 計	79. 718825

床面積 = 79. 71㎡



建築物の存する部分 1 3 階

2019年9月11日登記

(長原物)

作成者

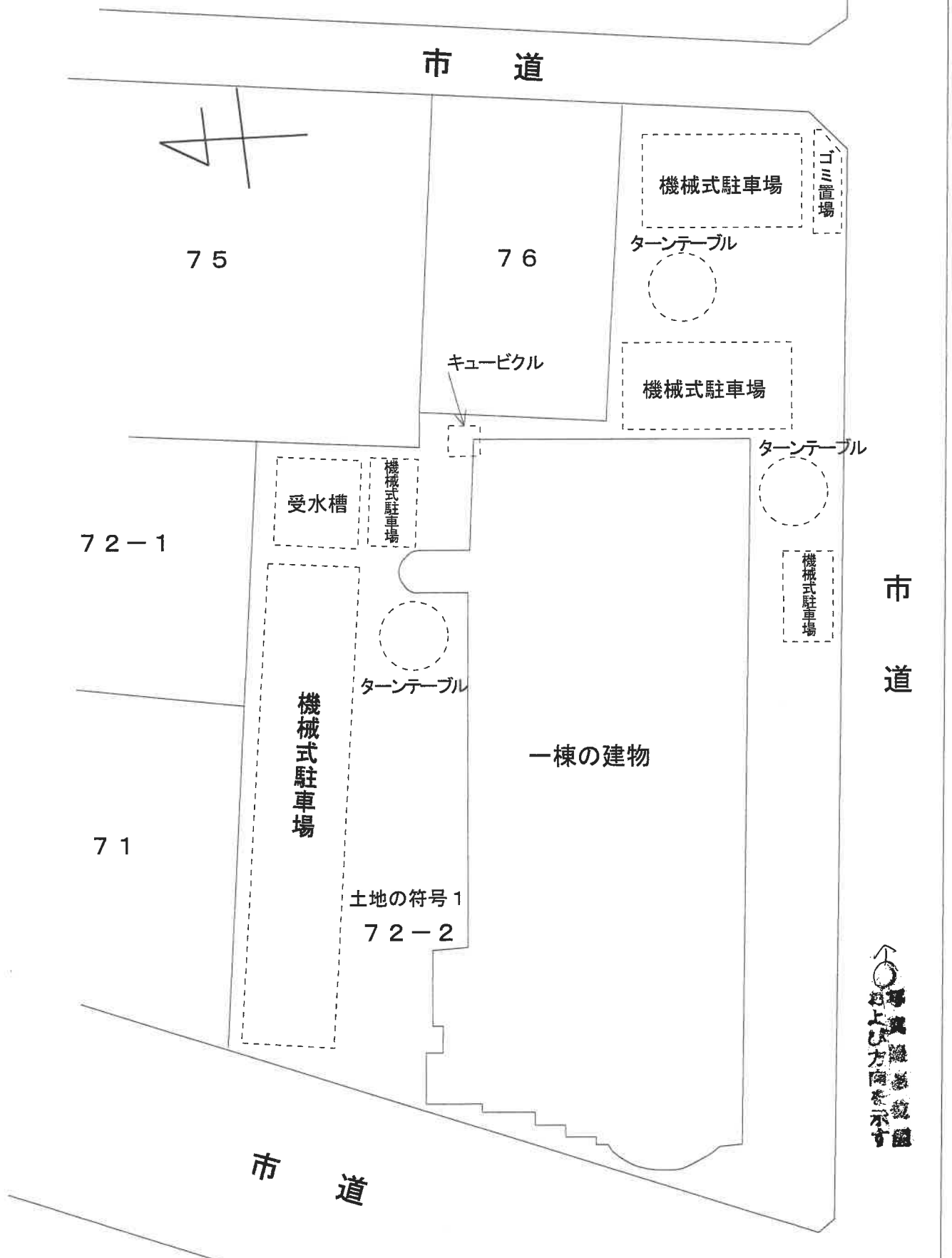
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(利奈山県土地家屋審判会)

# 土地建物位置関係図

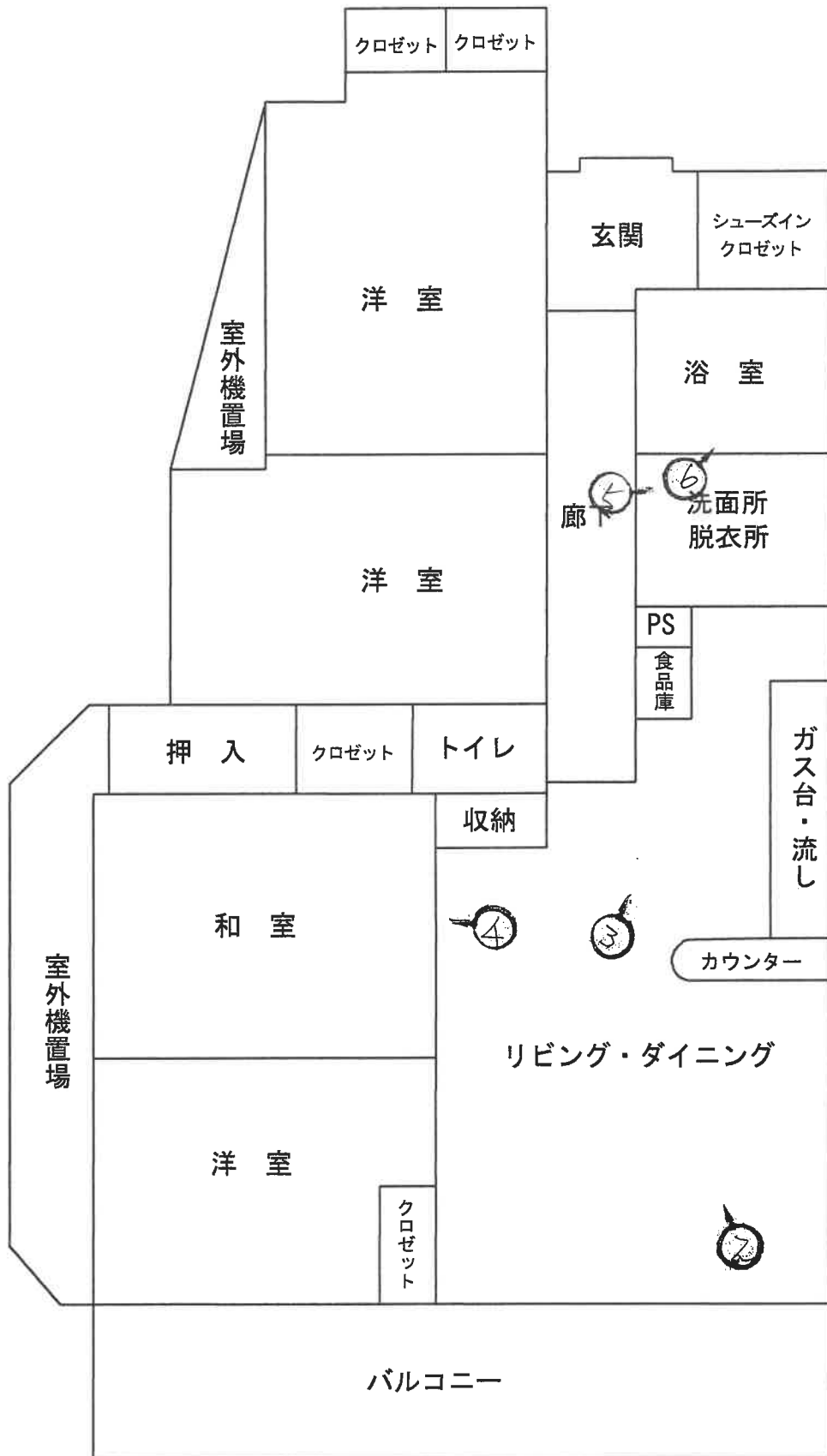


↑ 写真撮影方向を示す



本図は概略の参考図であり、正確な配置、形状、面積等を表すものではない。

# 建物間取図



↑ 手裏書添付  
※ 詳細は  
資料を  
参照  
してください

本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

11枚組



1



2



3

( 12 枚目)



4



5



6

( / 3 枚目)

第 26005号  
令和 7年 (ケ) 第 1 2 9 号  
令和 7年11月20日 受 命  
令和 7年 1月28日 現地調査  
令和 8年 3月 6日 評 価  
令和 8年 3月10日 提 出

宇都宮地方裁判所 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
坂 本 嘉 男

## 第1 評価額

番号	評 価 額
物件1	金 13,389,000円

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続きがとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 建物の名称	小山市駅東通り一丁目72番地2 アンビックス小山グランテムスクエア	
	(専有部分の建物の表示) 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	駅東通り一丁目72番2の1301 居宅 鉄筋コンクリート造1階建 13階部分 79.71m <sup>2</sup>	
	(敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 所在及び地番 地 目 地 積	1 小山市駅東通り一丁目72番2 宅地 1,609.00m <sup>2</sup>	
	(敷地権の表示) 土地の符号 敷地権の種類 敷地権の割合	1 所有権 8656/624935	

第4 目的物件の位置・環境等

1 敷地（土地の符号1）の概況、利用状況等

位置・交通	JR宇都宮線「小山駅」南方約400m（直線距離） （別添図面等参照）	
付近の状況	対象物件の存する地域は、飲食店、風俗店及びガソリンスタンド等が見られる商業地域である。当該地域は、交通接近条件は比較的良好であるが、繁華性に乏しく、時間貸しの平場駐車場も多い地域である。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制	市街化区域 商業地域 指定 80% 指定 400% 準防火地域
画地条件	符号1 地積 : 1,609.00m <sup>2</sup> 規模 : 共同住宅用地としてほぼ標準的 間口 : 約35m 奥行 : 約36m～62m 形状 : L字形 地勢 : 平坦 高低差 : 接面道路と等高 接面道路との関係 : 三方路	
接面道路の状況	物件1 西約11.6m舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号道路に該当） 南約6m舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号道路に該当） 東約4m舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号道路に該当）	
土地の利用状況等	区分所有建物アンビックス小山グランテムスクエアの敷地として利用されている。敷地利用権は、所有権。 隣接地は、東側駐車場及び道路を挟んで共同住宅、西側道路を挟んでガソリンスタンド及び戸建住宅、南側道路を挟んで駐車場、北側飲食店及び駐車場。	
供給処理施設	物件1 上水道 : あり 都市ガス : あり 下水道 : あり （注）供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

土 壤 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	土壌汚染の可能性について調査したところ、有害特定物質使用特定施設の届け出はなく、かなり以前からの宅地であったと推定される。
特 記 事 項	・災害リスクに関する情報については、評価人が必要と判断した場合についてのみ記載している。当該リスクの有無及びその程度については、各自治体が提供する最新情報を参照する等により、買受希望者において判断する必要がある。

## 2 建物の概況

### (1) 一棟の建物の概要 (物件1)

マンション名	アンビックス小山グランテムスクエア	
建物の用途	共同住宅 (総戸数 81戸)	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成19年 8月28日新築 約17年 約37年
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根14階建	
仕様	構造 屋根 外壁	鉄筋コンクリート造 陸屋根 モザイクタイル、吹付タイル
設備等	エレベーター 駐車場 集会所	有 各1戸確保 無
建物の品等	使用資材 施工 設計の良否	普通 普通 普通
管理の形態等	管理組合 管理方式 管理会社 管理形態	有 委託 日本ハウズイング株式会社 管理員 有 管理人室 有 月～土8:00～16:00
管理の状況	普通	
特記事項	ペットを飼育することができる。(管理規約有り)	

(2) 専有部分の概要  
 物件 1

構 造	鉄筋コンクリート造 1 階建
位 置	1 3 階 南向き 角部屋
床 面 積	第 3 項目的物件欄記載のとおり
間 取 り	4 L D K
仕 様	内 壁 クロス 天 井 クロス 床 フローリング タタミ
保守管理の状態	普通
管 理 費 等	管 理 費 13,300円 修繕金積立金 12,120円 滞 納 額 無令和 7年12月31日時点
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	所有者が利用している。
特 記 事 項	

## 第5 評価額算出の過程

### 物件1

本件においては、積算価格を標準として、評価額を後記のとおり決定した。

#### 1 積算価格の試算

建物の積算価格に、土地利用権価格を加算して、本件区分所有建物の価格を評価した。

##### (1) 建物の価格

当該建物の再調達原価を現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	市場性 修正 エ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
320,000	79.71	0.54	1.00	13,774,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 専有面積：登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数17年，経済的全耐用年数54年，経済的残存耐用年数37年，

観察減価及び中古建物の市場性減価20%，残価率0%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率0% + (1 - 0%) × (経済的残存耐用年数37年 / 経済的全耐用年数54年)} × (1 - 観察減価20%) ≒ 0.55

エ 市場性修正：1.00

##### (2) 敷地権価格

更地価格を算出し，これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減 価 エ	敷地権 割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ÷カ
134,000	1.01	1,609.00	0.90	8656/624935	2,715,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 小山(県)5-2

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

132,000円/㎡ × 101.6/100 × 100/100 × 100/100 ≒ 134,000円/㎡

◇時点修正：月率0.20%を補正

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：±0

イ 個別格差：形状▲5 三方路+6

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 敷地権割合：登記記載による。

(3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個別 格差 <small>(階層・位置 ・品等程度)</small> ウ	共有持分 割合 エ	積算価格 (円) (ア+イ)×ウ×エ=オ
13,774,000	2,715,000	1.16		19,127,240

個別格差1.16（階層別格差1.10×位置別格差1.05×品等格差1.00=1.16）

## 2 評価額の決定

### (1) 試算価格の調整

	占有減価修正前 の試算価格(円) ア	占有減価修正(率) イ	試算価格(円) ア×イ=ウ
① 積算価格	19,127,240	0.00	19,127,240
② 調整後の価格			19,127,000

積算価格を標準とし、市場性等を考慮の上、端数を整理した。

### (2) 評価額の判定

前記により求めた価格に、競売市場修正を施し、調査時点の滞納額額及び調査時点以降の滞納額発生の可能性を考慮して下記のとおり評価額を求めた。

調整後の価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売市 場修正 ウ	滞納管理 費等相当 額の減価 エ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
19,127,000	1.00	0.70	1.00	13,389,000
一括価格 (合計)				13,389,000

イ 市場性修正：必要なし

ウ 競売市場性修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額：必要なし

## 第6 参考価格資料

### 1 地価調査価格 小山(県)5-2

所 在：小山市駅東通り1丁目45番1外  
「駅東通り1-6-9」

地 目：宅地

価 格：132,000円/㎡

位 置：小山駅南東方460m

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：960㎡

供給処理施設：水道, 下水道, ガス

接 面 街 路：北東市道18m

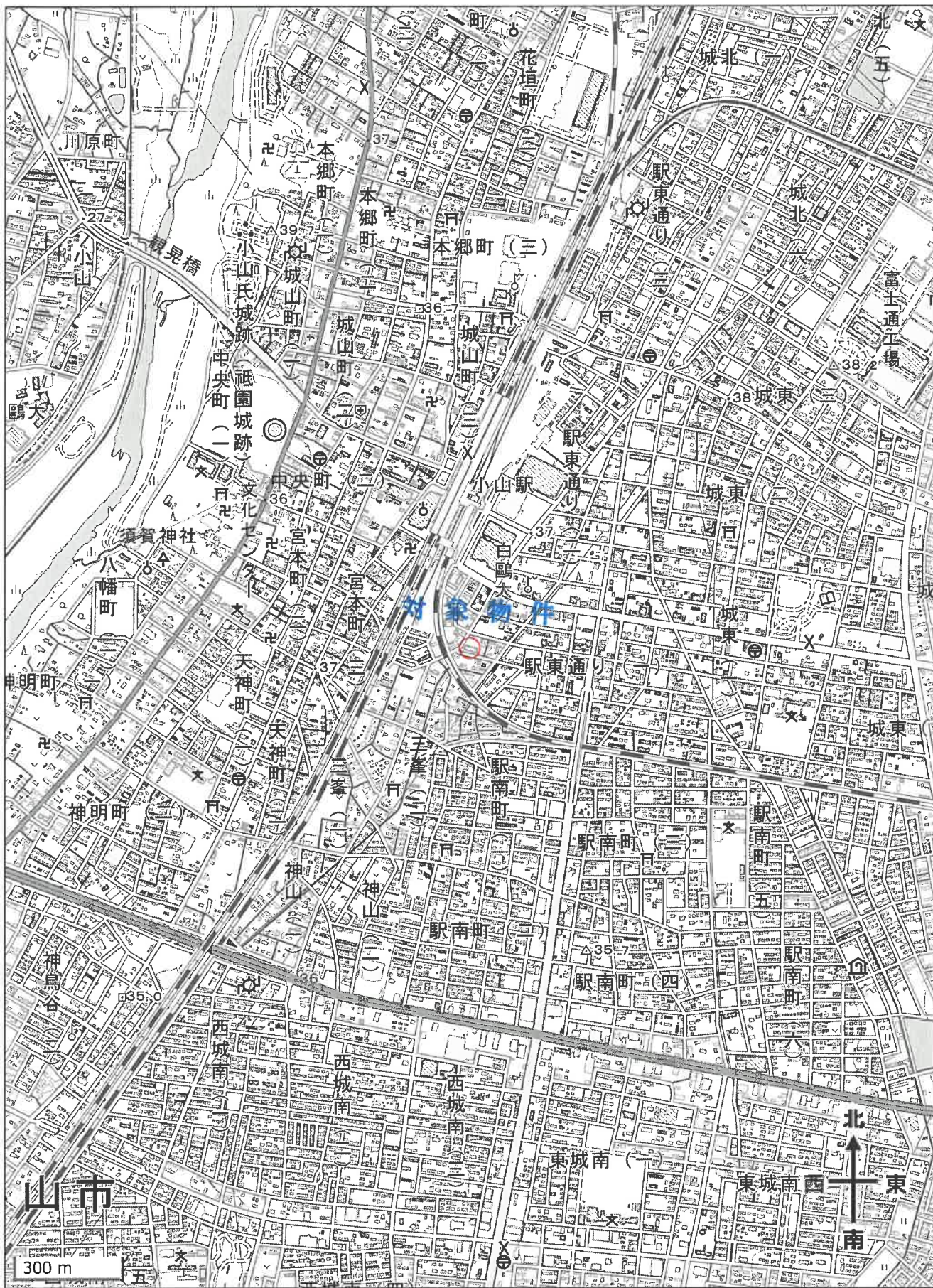
用途指定等：市街化区域 商業地域（建蔽率80%，容積率400%）

地域の概要：事務所、店舗等が建ち並ぶ駅に近接した商業地域

## 第7 附属資料

- 1 対象物件位置図（地理院地図）
- 2 公図写
- 3 建物図面写
- 4 土地建物位置関係図
- 5 建物間取図

以 上





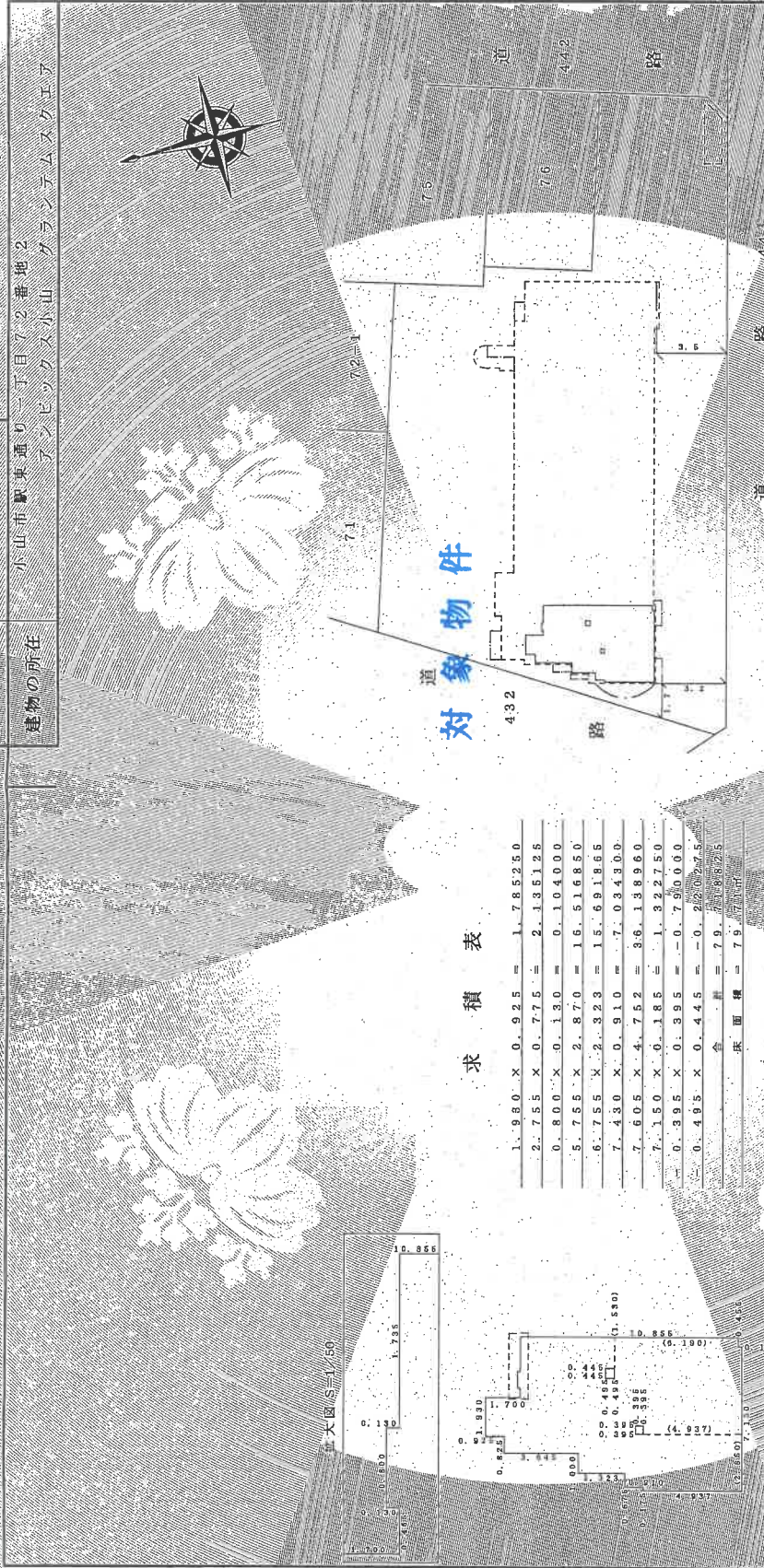
登記年月日：平成19年9月11日

# 1107673 各階平面図

# 建物各階平面図

家屋番号  
1107673

建物の所在  
小山市東通り一丁目ア2番地2  
アシビックス小山 グランテラススクエア



対象物件

対象物件

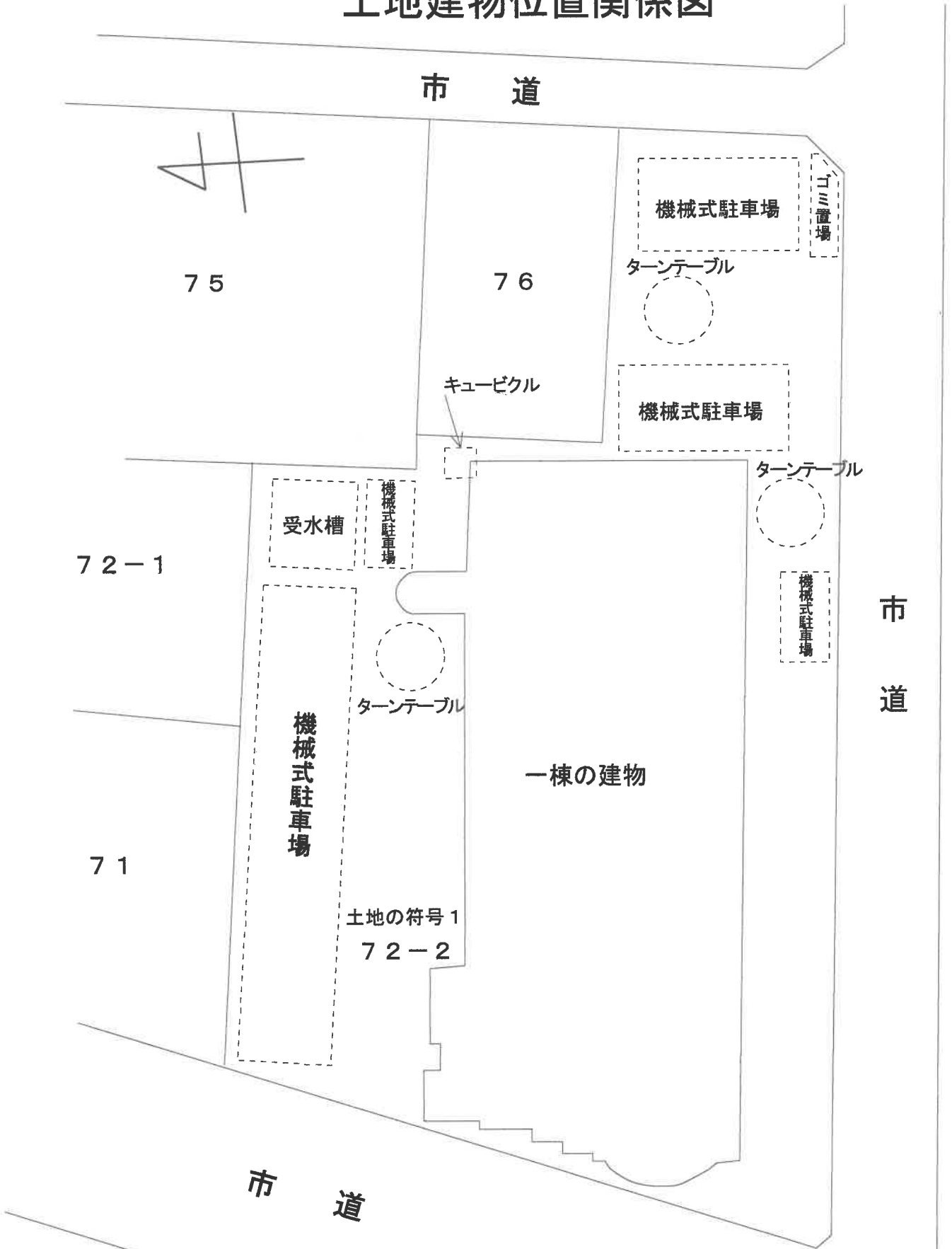
## 求積表

1. 9.80 X 0.925 = 1.785250
2. 7.55 X 0.775 = 2.35125
0. 800 X 0.130 = 0.104000
5. 7.55 X 2.870 = 16.518850
6. 7.55 X 2.323 = 15.591865
7. 4.30 X 0.910 = 7.083300
7. 605 X 4.752 = 36.389660
7. 150 X 0.185 = 1.322750
0. 395 X 0.395 = 0.790000
0. 495 X 0.445 = 0.220275
合 計 = 79.518825
取 巻 欄 = 79.518825

この図面は縮小されています

建物の存する部分1/3階  
S印の9年9月11日登記

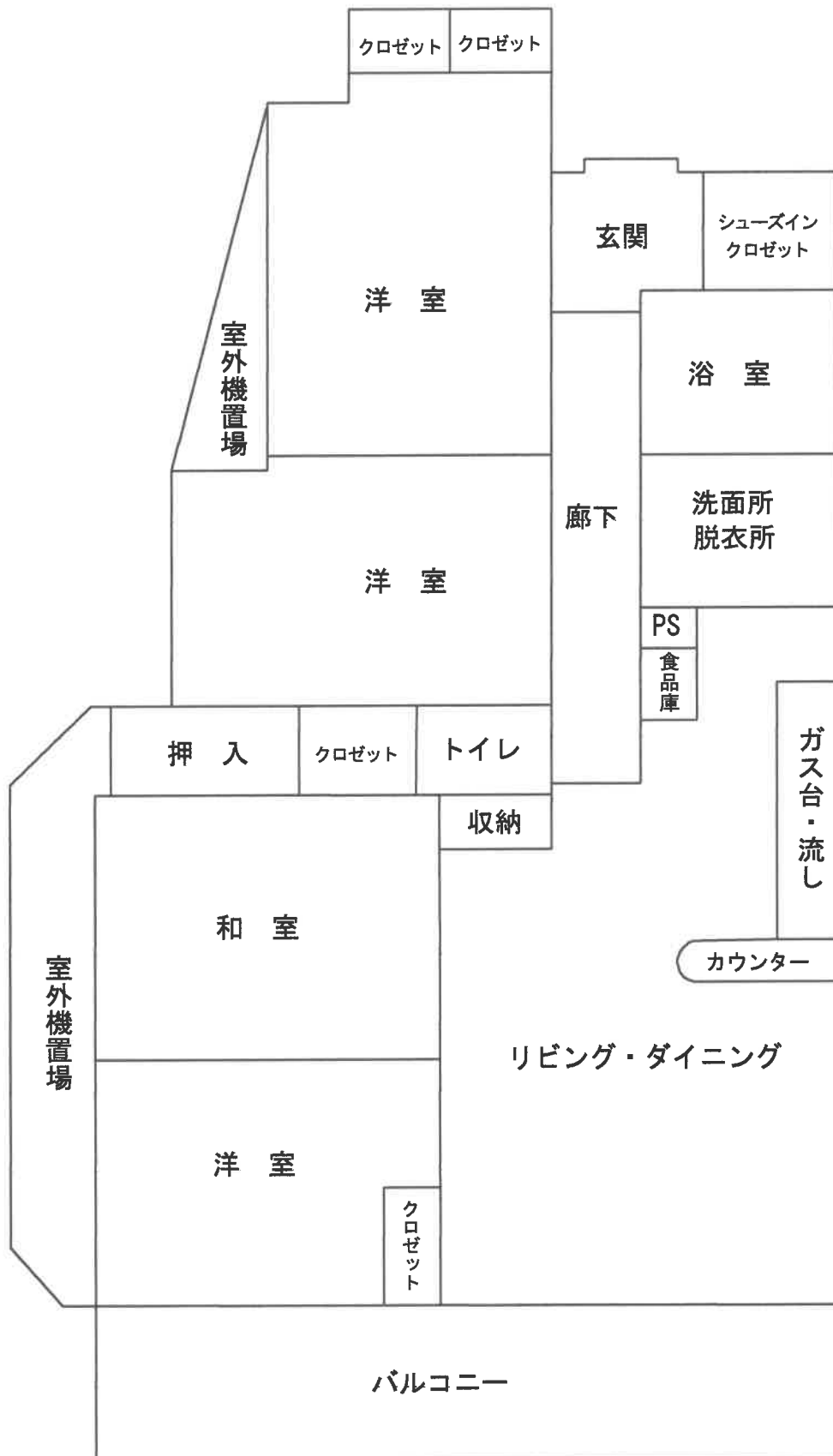
# 土地建物位置関係図



----- 破線は定着物

本図は概略の参考図であり、正確な配置、形状、面積等を表すものではない。

# 建物間取図



本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。