

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月20日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 関 怜 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月10日から 令和 8年 6月17日まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月23日 午前10時00分 場 所 宇都宮地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月10日 午前10時00分 場 所 宇都宮地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8年 6月24日 午前10時00分から 令和 8年 6月26日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月20日から入札期間終了まで当庁競売物件閲覧室に備え置きます。なお, 当庁栃木支部, 真岡支部管轄の事件については, 各支部にも, それぞれ写しを備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 宇都宮市中里町字権現山 |
| | 地 番 | 143番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 220.99平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宇都宮市中里町字権現山143番地4 |
| | 家屋 番号 | 143番4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 59.92平方メートル
2階 55.14平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 8年 3月26日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 関 怜 美

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 宇都宮市中里町字権現山 |
| | 地 番 | 143番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 220.99平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宇都宮市中里町字権現山143番地4 |
| | 家屋 番号 | 143番4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 59.92平方メートル
2階 55.14平方メートル |

令和 7年(ケ)第 115号
令和 7年11月13日受理
令和 8年 3月 24日提出

現況調査報告書

宇都宮地方裁判所

執行官 深 谷 昌 司

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 宇都宮市中里町字権現山 |
| | 地 番 | 143番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 220.99平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宇都宮市中里町字権現山143番地4 |
| | 家屋 番号 | 143番4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 59.92平方メートル
2階 55.14平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	宇都宮市中里町143番地4														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	簡易物置(動産)あり														
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が家族と本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			{	地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
{	地方裁判所	支部	令和	年()第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 本件土地は南側道路（幅員約4mの市道（建築基準法42条1項1号））とは等高である。東側道路（幅員約4mの道路（建築基準法42条1項3号（既存道路）））とは南東角では等高であるが、北東角で約20cm高くなっている。
- 介護していた家族（転居した）がいたため、北東角洋室にはトイレが設置されている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	<p>本件建物には私と家族が居住しています。 猫を3匹飼っています。 雨漏り、水漏れなどはありません。 オール電化の建物で、太陽光発電パネルや蓄電池が設置されています。本件建物を建築するに当たってハウスメーカーが段取りをして設置したもので、設置費用等は住宅ローンに含まれていると思います。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■ 物件調査の結果及び関係人の陳述等から前記のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年11月20日(木) 15:30-15:40	宇都宮市役所	資産税課 地番図、間取図調査
7年11月20日(木) 16:20-16:30	物件所在地	物件確認、外観写真撮影、所有者と面談
7年12月16日(火) 09:30-09:35	宇都宮地方法務局	地積測量図調査
8年 2月16日(月) 14:30-15:20	物件所在地	建物内外調査、間取調査、建物内外写真撮影、所有者から事情聴取、評価人同行
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		

(特記事項)

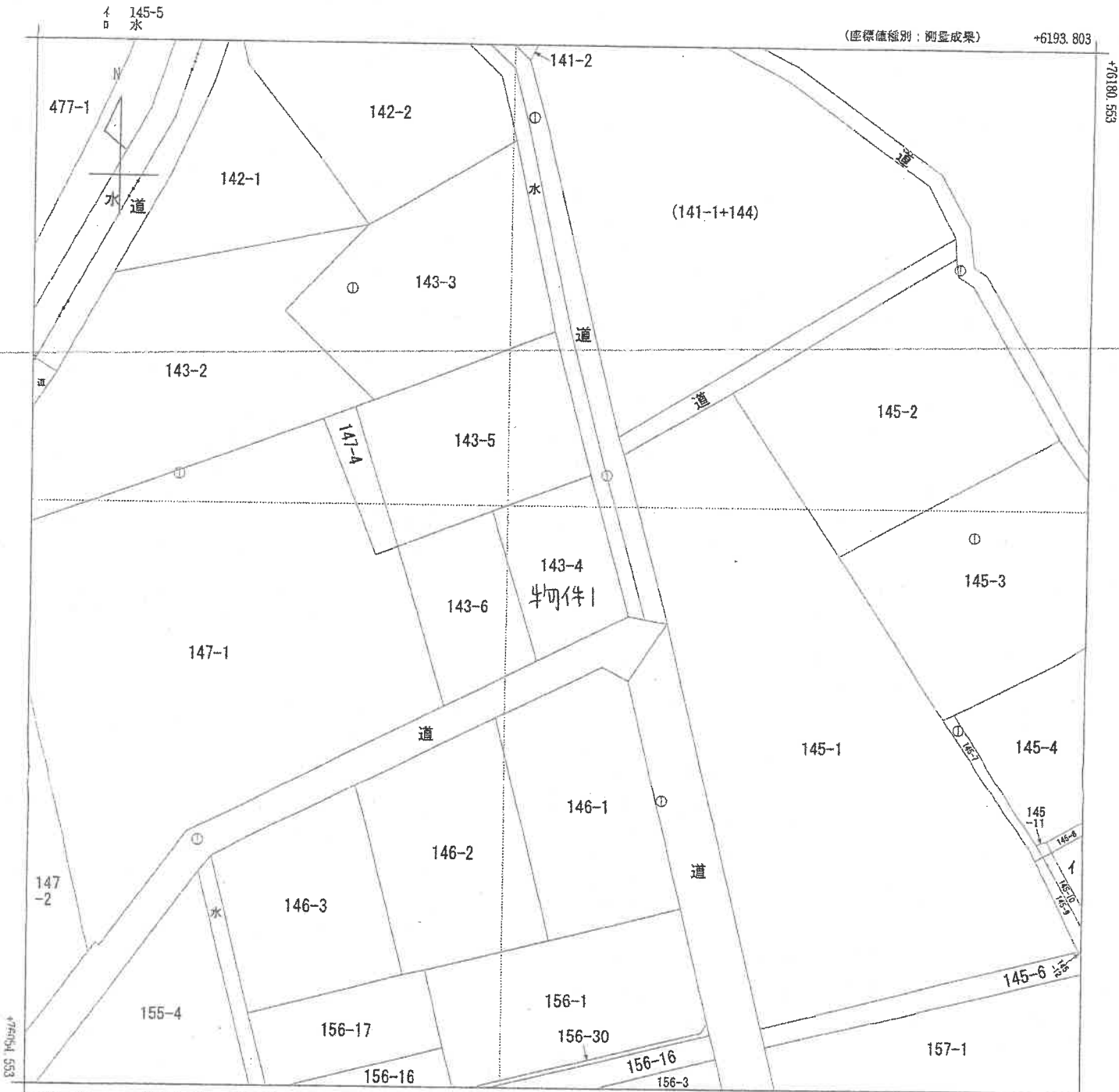
- 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。
-

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



中心位置は中里町143-4付近です
 この図面は令和7年1月1日時点のものです。この図面は情報の参考図として地図図や航空写真等を基に作成しました。おり、実測図ではありません。また、築地と相違している場合があります。求職、境界確定等の資料へ用いることには避けてください。
 交付年月日：令和7年11月20日 宇都宮市環境部地産地消課





+6068.803 (座標値種別：測量成果)
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
 松田新田町
 中里町

請求部分	所在	宇都宮市中里町字権現山			地番	143番4				
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成22年2月			備付年月日(原図)	平成25年5月28日			補記事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方務局管轄)

令和7年9月25日

東京法務局台東出張所

地図整理番号：M09612

登記官

地番 143-4, 143-6
 土地の所在 宇都宮市中里町字権現山
 地積測量図

求積表

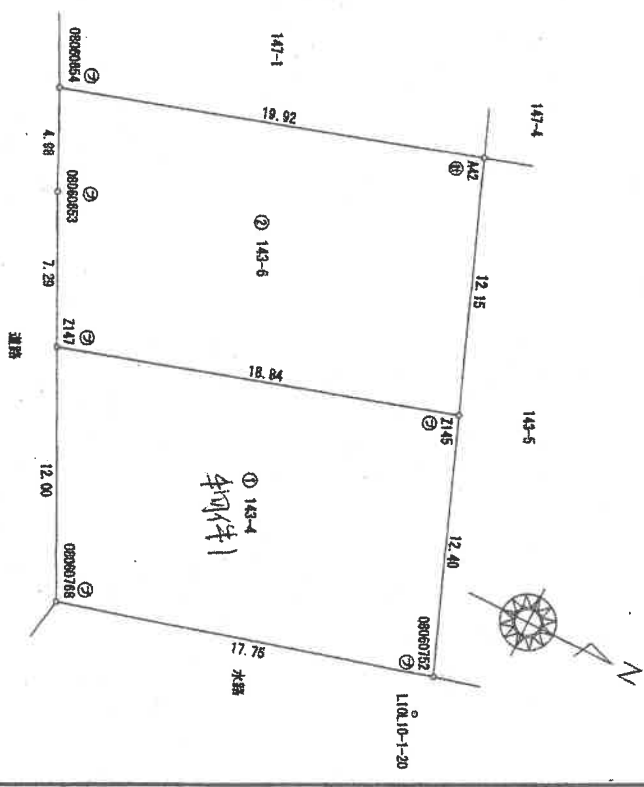
地番	① 143-4	② 143-6	合計
NO	Mn	Mn	Mn・(0n+1-n-1)
2145	76124.290	6124.175	-6.005
2147	76106.282	6124.720	1237381.50782
08060358	76111.701	6139.429	457654.76450
08060752	76124.824	6134.725	-1237387.90528
合計			-441.99462
合計面積			220.807310 m

地番	② 143-6	合計
NO	Mn	Mn・(0n+1-n-1)
A42	76119.848	6114.857
08060954	76106.908	6122.727
08060953	76102.897	6122.209
2147	76106.282	6124.720
2145	76124.290	6124.175
合計		-470.46526
合計面積		235.232830 m

総合計面積 456.239940 m²

地名	Y座標	X座標	備考
L10.10-1-20	76124.818	6138.616	地籍調査図簿多角点
L10.10-1-21	76088.517	6143.754	地籍調査図簿多角点

測地系	世界測地系2011
座標系	既系
測量年月日	令和4年6月11日
縮尺係数	0.989900



作成者 土地家屋調査士 (令和4年6月) [Redacted]
 縮尺 1/ [Redacted]
 申請人 [Redacted]
 縮尺 1/250

境界線種類	境界線種類
②	ガラスチャック
③	鉄釘

L10.10-1-21

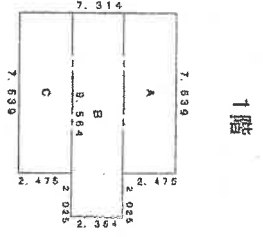
令和7年9月25日 東京法務局台東出張所
 (宇都宮地方法務局管轄)
 これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記簿

各階平面図

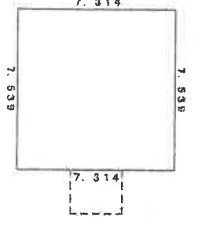
家屋番号	143番4
建物の所在	宇都宮市中里町字権現山143番地4

建物図面



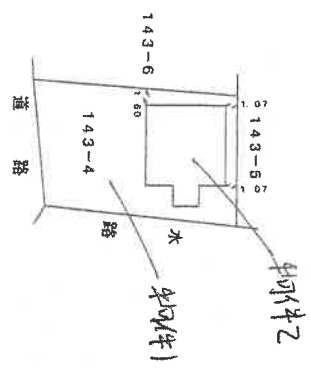
求積表

A	7.839 x 2.475 =	19.40225
B	9.564 x 2.364 =	22.609266
C	7.839 x 2.475 =	19.40225
合計	59.927346	
床面積	59.92 m ²	



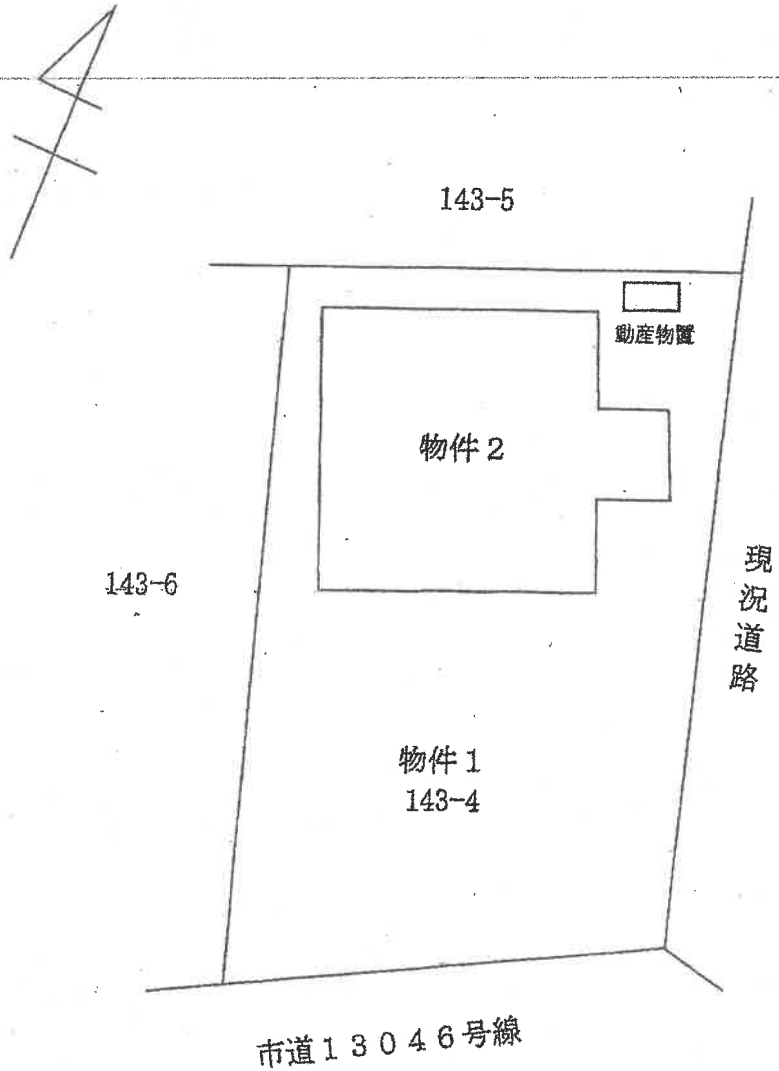
求積表

	7.839 x 7.314 =	57.331466
合計	57.331466	
床面積	57.33 m ²	



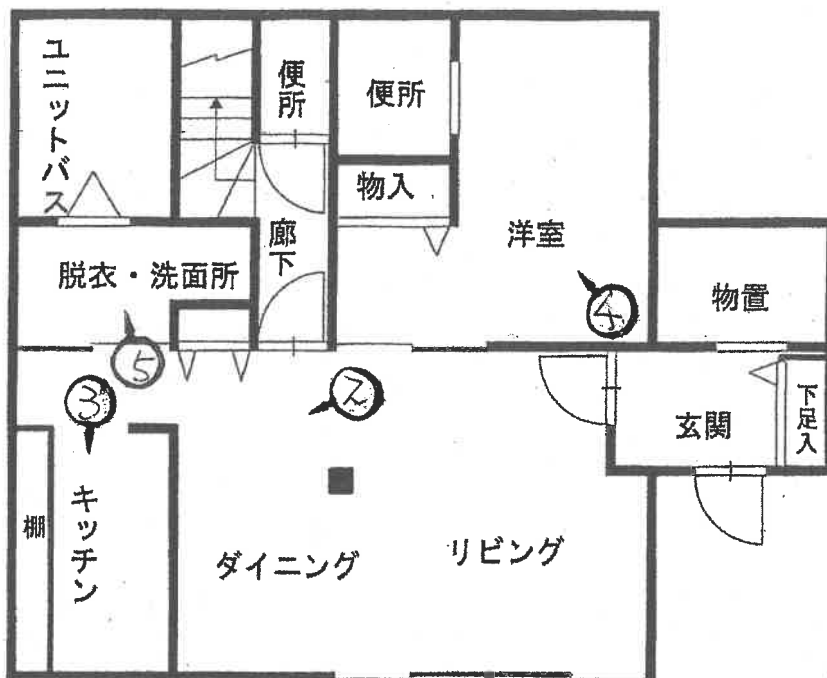
作成者	土地	月26日作成)	縮尺	1/250	申請人	縮尺	1/500
-----	----	---------	----	-------	-----	----	-------

土地建物位置関係図

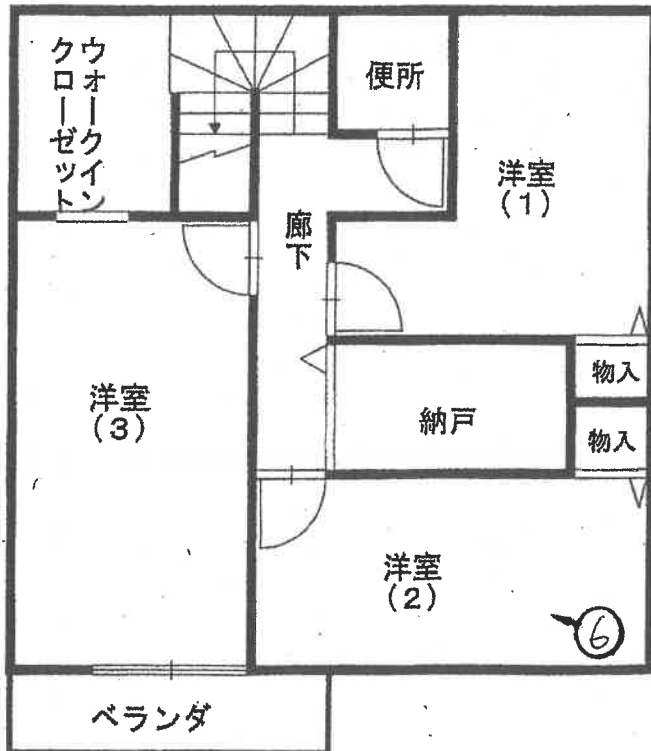


※ りは大凡の写真撮影位置、方向を示す
※ 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

1階部分



2階部分



- ※ むは大凡の写真撮影位置、方向を示す
- ※ 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。





4



5



6

(14 枚目)

令和 7年 (ケ) 第 1 1 5 号
令和 7年11月 4日 受 命
令和 8年 2月16日 現地調査
令和 8年 2月16日 評 価
令和 8年 2月18日 提 出

宇都宮地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
伊矢野忠寿

第1 評価額

一 括 価 格	
金 28,683,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1,940,000円
物件2 (建物)	金 26,743,000円

- ① 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続がとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地目積	宇都宮市中里町字権現山 143番4 宅地 220.99㎡	特記事項記載のとおり
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	宇都宮市中里町字権現山14 3番地4 143番4 居宅 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶ き2階建 1階 59.92㎡ 2階 55.14㎡ 延床面積 115.06㎡	同左
特記事項			
<p>対象物件土地の公簿地積は、地積測量図と同じである。また対象物件土地は、地籍調査が行われており、現地調査においても地積測量図記載の標識の一部が確認できた。従って公簿と現況はおおむね一致するものと思料される。</p> <p>対象物件土地にはスチール製物置1基が存するが、基礎が無いため動産と判断した。</p>			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR宇都宮線「氏家」駅西方直線距離約5.3km (別添位置図参照)	
付近の状況	対象地付近は、旧上河内町市街地北部の農地の中に戸建住宅が散在する地域である。宇都宮市街地からは離れているが、旧上河内町の中心部に近く、市民センター（旧役場）、小中学校、郵便局が至近であり、ドラッグストアなども1km圏内で、生活は便利である。人口減少が続き、やや衰退傾向にある。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 指定50% 指定100% なし-但し建築基準法第22条区域 居住誘導区域
画地条件	物件1 地積 : 220.99m ² 規模 : ほぼ標準的 間口 : 約12.0m 奥行 : 約19.0m 形状 : ほぼ台形 地勢 : 平坦 高低差: 接面道路と等高 建物敷地部分は約0.2m高い 接面道路との関係: 角地	
接面道路の状況	南約4.0m舗装市道(建築基準法第42条第1項第1号道路) 東約4.0m舗装道路(建築基準法第42条第1項第3号道路) いずれも一部未舗装部分有り	
土地の利用状況等	物件1土地の北寄りに物件2建物が存する。 土地利用権の範囲は、物件1の土地全部が物件2建物の敷地となっている。建築計画概要書上も同様である。 物件2の土地利用権は、競売により土地と建物の所有者が異なるに至った場合には、建物につき法定地上権が成立するものと思料される。	
供給処理施設	上水道:あり(前面75m/m 引込20m/m) 都市ガス:なし(エコキュート使用) 下水道:あり(前面150m/m 引込125m/m) (注)供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染の可能性の調査	受命物件及び周辺に土壌汚染対策法・水質汚濁防止法等に基づく有害物質使用特定施設は無く、土地の履歴等からも土壌汚染の可能性があると判断できない。	

特 記 事 項	<p>災害リスクに関する情報については、評価人が必要と判断した場合にのみ記載している。当該リスクの有無及びその程度については、各自治体が提供する最新情報を参照する等により、買受希望者において判断する必要がある。</p> <p>周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。</p>
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 令和 4年11月24日新築 経過年数 3.0年 経済的残存耐用年数 37.0年
仕様	構造 軽量鉄骨造2階建 屋根 ステンレス鋼板ぶき 外壁 窯業系サイディング 内壁 ビニールクロス等 天井 ビニールクロス等 床 木製フローリング、ビニールシート等 設備 電気設備、水道、電気温水器等
床面積（現況）	1階 59.92㎡ 2階 55.14㎡ 計 115.06㎡
現況用途等	階 層：2階建 現況用途：居宅 間取り：添付資料のとおり
品等	使用資材 優る 施工 優る 意匠 優る
保守管理の状態	優る
建物の利用状況	建物所有者が、家族とともに居住して使用し、占有している。
特記事項	栃木セキスイハイム施工の鉄骨系住宅である。 建物の屋根に太陽光発電パネルが設置されているという事であるが、目視はできなかつたため、外壁にパワーコンディショナー（ニチコン製トライブリッドシステム）が設置されている事により確認した。当該太陽光発電システムは住宅ローンに含まれているという事であった。 給湯はエコキュート、コンロはIHクッキングヒーターを使用したオール電化住宅である。 建物外部には、特筆すべき損傷は確認できなかつた。 内部で猫を3匹飼育しているが、内部の壁や床に特筆すべき損傷は見られない。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	17,400	1.03	220.99	1.00	3,960,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 宇都宮(県)-57

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $26,100\text{円}/\text{m}^2 \times 100.0/100 \times 100/100 \times 100/150 = 17,400\text{円}/\text{m}^2$

◇時点修正：必要なし。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：+50補正

イ 個別格差：形状▲2角地+5

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：必要なし

② 建物価格（物件2）

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	383,000	115.06	0.84	37,017,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数3.0年，経済的全耐用年数40.0年，経済的残存耐用年数37.0年，

観察減価及び中古建物の市場性減価10%，残価率0%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率0% + (1 - 0%) × (経済的残存耐用年数37.0年 / 経済的全耐用年数40.0年)} × (1 - 観察減価10%) ≒ 0.84

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	3,960,000	0.30	法定地上権	1,188,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	3,960,000	-1,188,000	/	1.00	0.70	1,940,000
2	37,017,000	+1,188,000	1.00	1.00	0.70	26,743,000
一括価格 (合計)						28,683,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 宇都宮(県)-57

所 在：宇都宮市中里町字権現山188番1外

地 目：宅地

価 格：26,100円/㎡

位 置：JR宇都宮線「氏家」駅の西方 道路距離約6,900m

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：295㎡

供給処理施設：水道、下水道

接 面 街 路：西側18.0m県道に接面

用途指定等：市街化区域 第1種住居地域（建蔽率60%，容積率200%）

地域の概要：店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの住宅地域

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写し
- 3 地積測量図
- 4 建物図面写し・各階平面図
- 5 建物間取図
- 6 土地建物位置関係図

以 上

位置図

対象物件

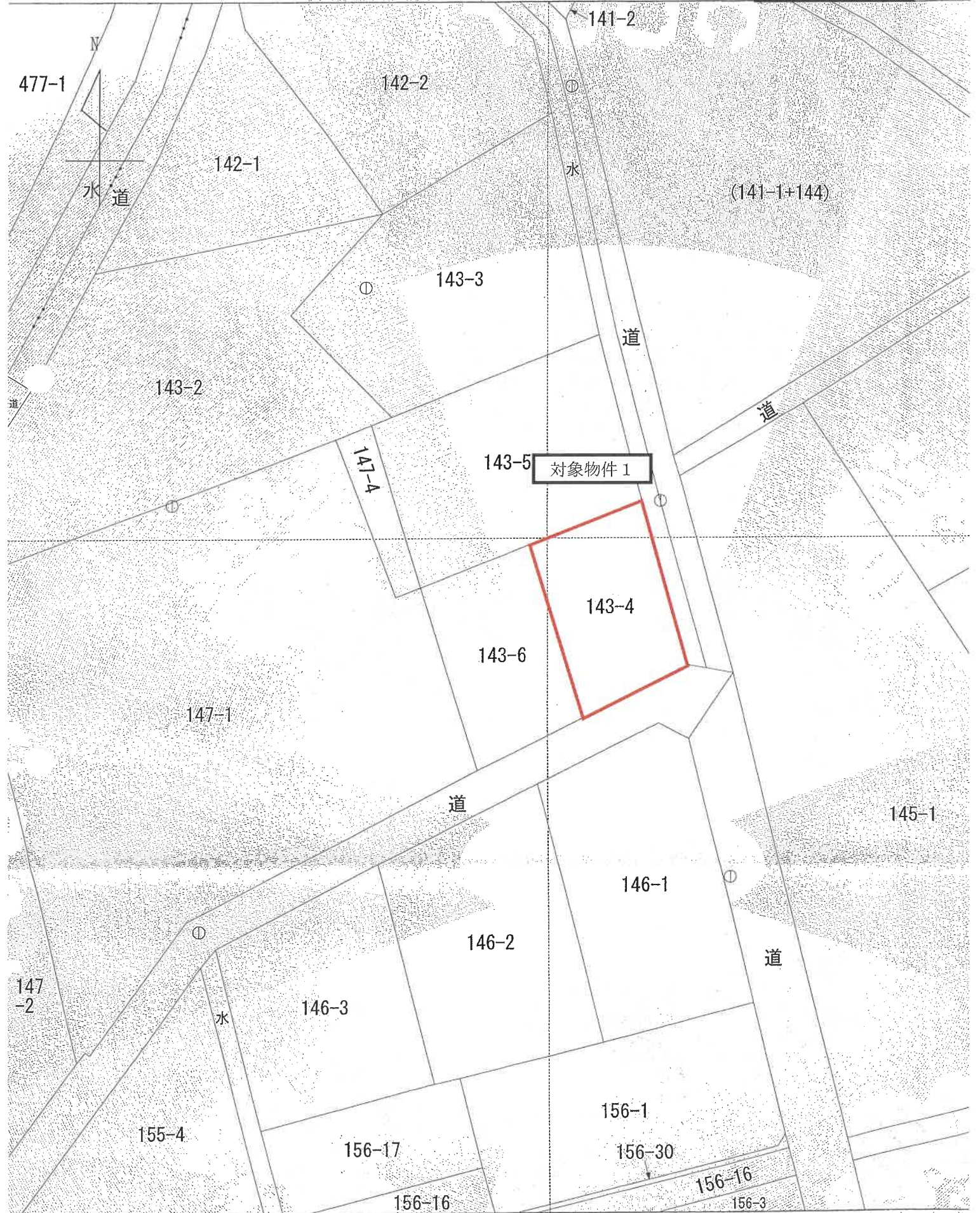
宇都宮市白図



イ 145-5
□ 水

公 図

(座標値)



登記年月日：令和4年6月20日

地積測量図

地番 143-4, 143-6

土地の所在 宇都宮市中里町字権現山

対象物件1

求積表

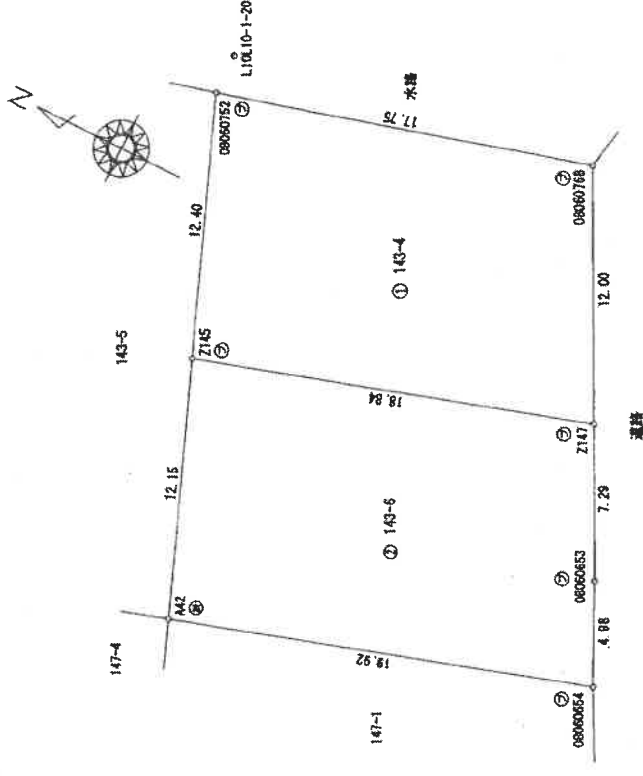
地番	Xn	Yn	Yn-1 - Yn-1	Xn · (Yn-1 - Yn-1)
143-4				
Z145	78124.280	6123.175	-5.005	-457126.36145
Z147	78106.282	6128.720	15.254	1237031.50762
08060654	76111.701	6139.429	6.005	457050.78450
08060752	78128.324	6134.725	-15.254	-1237397.90529
合計				-441.98462
合計面積				220.99 m ²

地番	Xn	Yn	Yn-1 - Yn-1	Xn · (Yn-1 - Yn-1)
143-6				
A42	76119.848	6111.857	-5.448	-414700.73190
08060654	76100.608	6117.727	10.352	787356.56441
08060653	76102.987	6122.508	10.993	838400.13658
Z147	76106.282	6128.720	0.966	73518.96841
Z145	76124.290	6123.175	-16.863	-1283863.90227
合計				-470.66526
合計面積				235.23 m ²

合計面積 456.229940 m²

点名	X座標	Y座標	備考
L10L10-1-20	76128.516	6136.616	地積測量図標準多角点
L10L10-1-21	76099.517	6143.754	地積測量図標準多角点

測地系	市界測地系2011
測線系	区系
測量年月日	令和4年6月11日
縮尺係数	0.999900



境界点	境界線種類
②	プラスチック柵
③	計
④	点

L10L10-1-21o

作成者

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/

250

A3 → A4 に縮小コピーにつき縮尺相違

登記年月日：令和4年11月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(宇都宮地方公務局管轄)
令和7年9月25日 東京法務局台東出張所

登記官

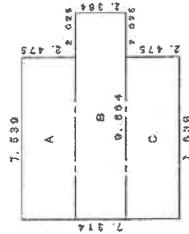
各階平面図 建築物図面

家屋番号 143番4

建築物の所在 宇都宮市中里町字権現山143番地4

対象物件2

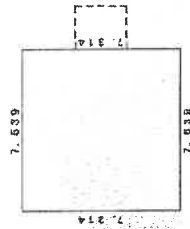
1階



求積表

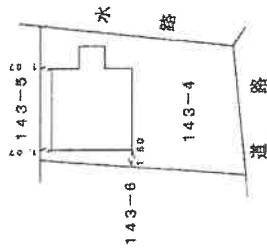
A $7.539 \times 2.475 = 18.659025$
 B $9.564 \times 2.364 = 22.608286$
 C $7.539 \times 2.475 = 18.659025$
 合計 59.927346
 床面積 59.92 m^2

2階



求積表

$7.539 \times 7.639 = 57.540246$
 合計 55.140246
 床面積 55.14 m^2



作成者

縮尺

1 / 250

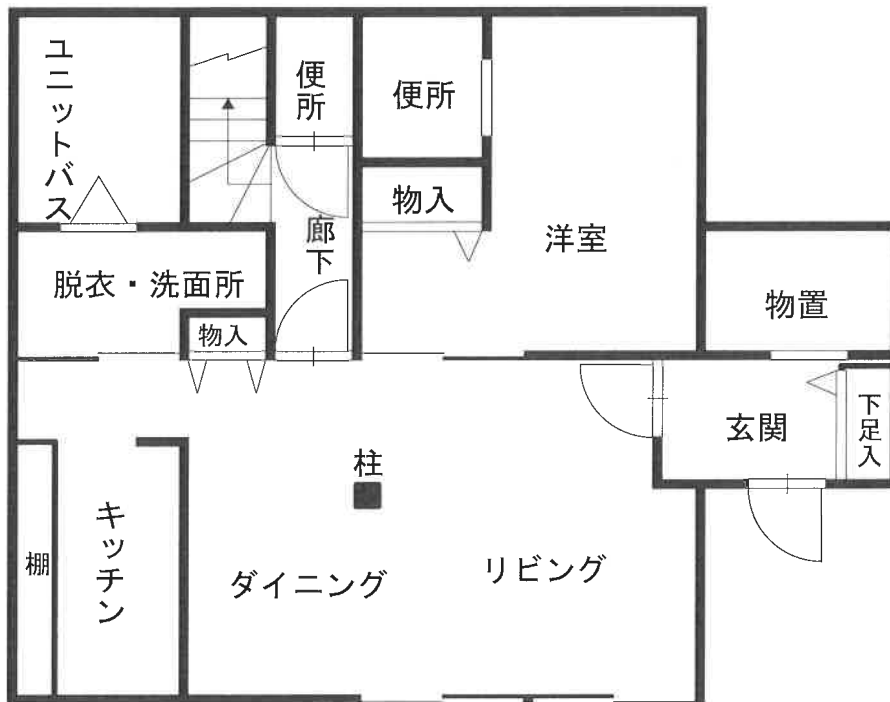
申請人

縮尺

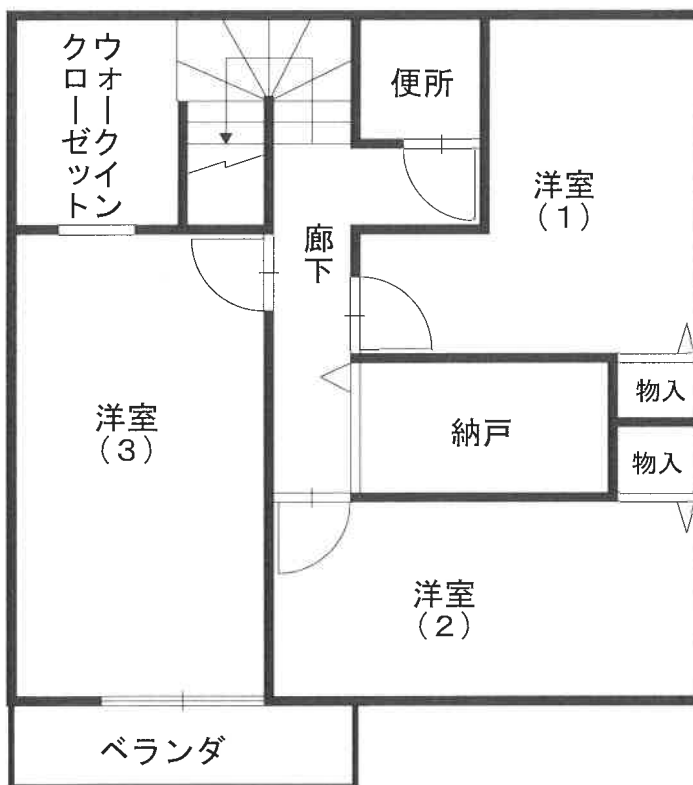
1 / 500

間取図

1階部分

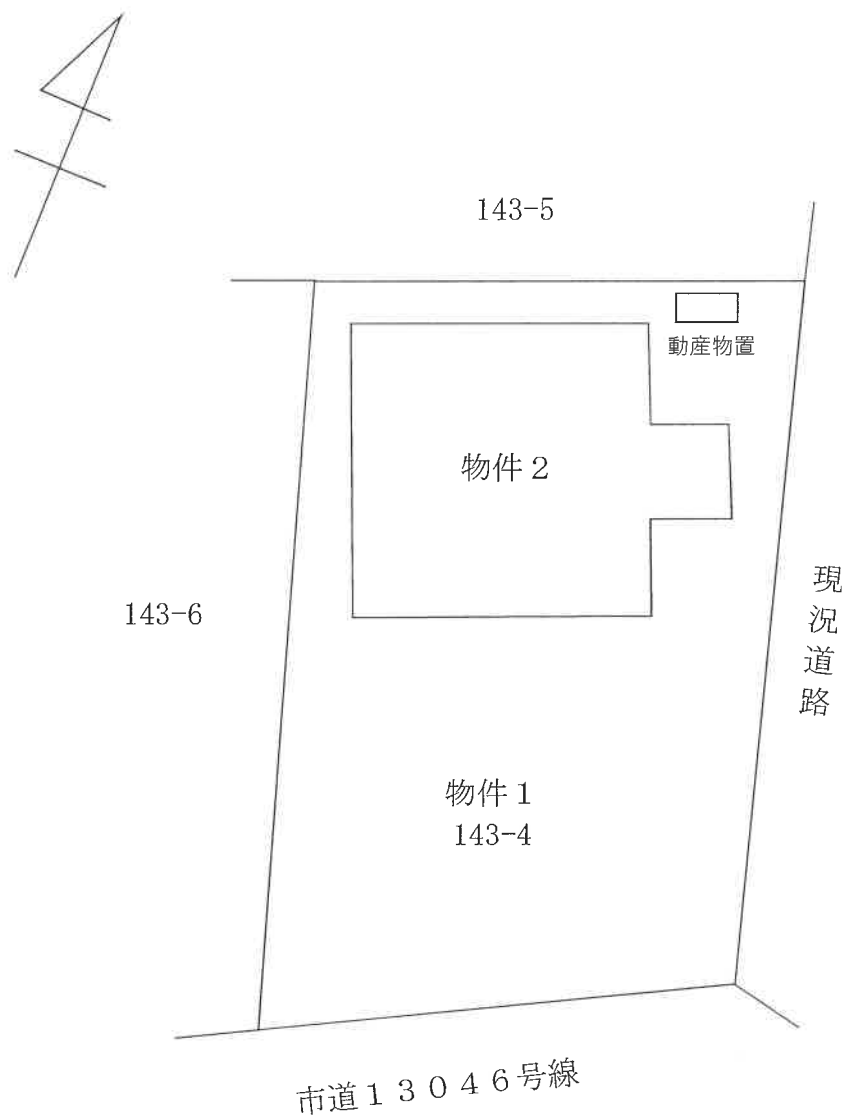


2階部分



※この図面は概略を示すものであり、実際の位置・寸法とは異なることがあります。

土地建物位置関係図



(注) 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。