

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月20日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 菊池秀裕

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月10日から 令和 8年 6月17日まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月23日 午前10時00分 場 所 宇都宮地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月10日 午前10時00分 場 所 宇都宮地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8年 6月24日 午前10時00分から 令和 8年 6月26日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月20日から入札期間終了まで当庁競売物件閲覧室に備え置きます。なお, 当庁栃木支部, 真岡支部管轄の事件については, 各支部にも, それぞれ写しを備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 栃木市平井町字長町 |
| | 地 番 | 1017番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 198.36平方メートル |
| 2 | 所 在 | 栃木市平井町字長町 |
| | 地 番 | 1017番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 49.60平方メートル |
| 3 | 所 在 | 栃木市平井町字長町1017番地5, 1017番地6 |
| | 家屋 番号 | 1017番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 56.72平方メートル
2階 52.99平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 8年 4月 1日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 関 怜 美

-
-
- 1 不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 栃木市平井町字長町 |
| | 地 番 | 1017番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 198.36平方メートル |
| 2 | 所 在 | 栃木市平井町字長町 |
| | 地 番 | 1017番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 49.60平方メートル |
| 3 | 所 在 | 栃木市平井町字長町1017番地5, 1017番地6 |
| | 家屋 番号 | 1017番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 56.72平方メートル
2階 52.99平方メートル |

令和7年(ケ)第 81号
令和7年8月 6日受理
令和8年3月 30日提出

現況調査報告書

宇都宮地方裁判所

執行官 上 野 一 志

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 栃木市平井町字長町 |
| | 地 番 | 1017番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 198.36平方メートル |
| 2 | 所 在 | 栃木市平井町字長町 |
| | 地 番 | 1017番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 49.60平方メートル |
| 3 | 所 在 | 栃木市平井町字長町1017番地5, 1017番地6 |
| | 家屋 番号 | 1017番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 56.72平方メートル
2階 52.99平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	栃木県栃木市平井町1017番地5														
土地	物件1、2														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1、2) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項															
建物	物件3														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 現況及び第三者の占有を認める状況がなかったことから本物件の占有状況を2枚目のとおり認めた。
- 2 本土地は、一体として、所有者が本建物の敷地として使用し、本建物に所有者が居住して住居として使用しているものであり、第三者の占有はない。
- 3 建物内に立ち入って見分したところ、特に際立った損傷等は見当たらなかった。
- 4 令和7年8月13日の訪問時には、門扉が開放され、普通乗用自動車が増車され、インターフォンが鳴って通電していたが、同年9月10日の訪問時には、門扉が閉ざされ普通乗用自動車もない状況で、通電もしていなかったものの、建物内の状況や遺留物等から居住しているものと認めた。
- 5 本土地の東側に幅員約6.6mの舗装された市道(14333号線)が、南側に幅員約6mの舗装された市道(14346号線)が各接面している。
- 6 なお、所有者からの応答はなかった。

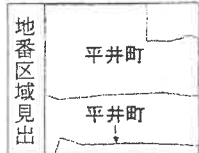
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年8月13日(水) 9:40-9:45	宇都宮地方法務局栃木支局	登記事項要約書入手
7年8月13日(水) 10:25-10:40	栃木市役所資産税課 建築指導課 道路河川維持課	地籍集成図写し入手、建物間取調査 道路関係調査
7年8月13日(水) 12:05-12:25	物件所在地	全戸不在(通知文書投函) 物件外観調査、写真撮影
7年9月10日(水) 12:40-13:20	物件所在地	建物内立入調査、写真撮影(評価人同行)
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p>■ 令和7年9月10日 目的物件は施錠されていると予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p>■ 令和7年9月10日 目的物件は無施錠で不在であったので、立会人を立ち合わせて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 4版に縮小コピーにつき縮尺相違

請求部分	所在	栃木市平井町字長町			地番	1017番5		
出力尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方法務局栃木支局管轄)

令和7年6月25日

東京法務局豊島出張所

整理番号 : H16396-1

登記官

(1/1)

登記年月日：平成15年8月20日

0034564

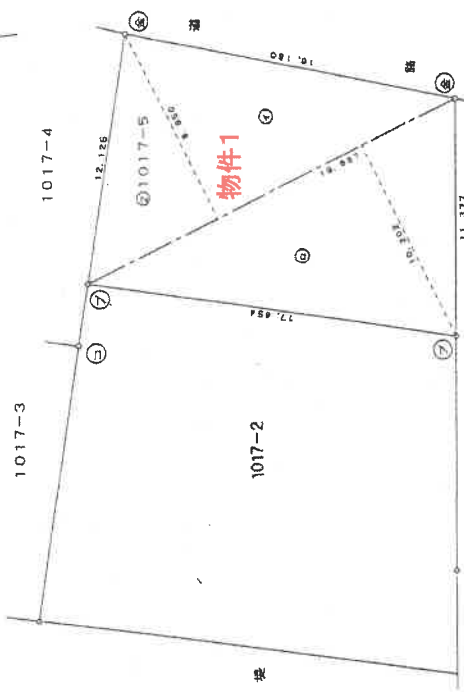
平成15年8月20日登記

地積測量図

前 1017-2-2-12400

地番 1017-5

土地の所在 栃木市平井町字長町



番界点	境界線の種類
①	石
②	金
③	コンクリート杭
④	プラスチック杭

求積表

番界点	1017-5	延	積	延	積
①	18.687	9.950	185.865050		
②	12.687	10.202	200.848774		
	合計		386.713824		
	各	延	積	延	積
			198.362120		m
			198.36		m

地番	1017-2	延	積	延	積
公	496.0637	198.362120	287.8874880		
		延	積	延	積
			287.88		m

申請人

縮尺 1/250

製作者 土地家屋調査士 (平成15年8月9日作製) 栃木県土地家屋調査士会(用紙)

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

これは図面に記録されている内容を証明した断面である。

全 都 府 地 方 法 務 局 栃 木 支 局 管 轄

令和7年6月25日

東京法務局 登記出業所

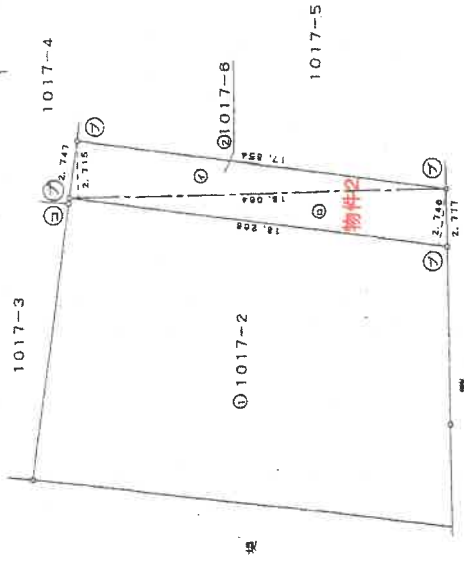
登記証

登記年月日：平成16年7月20日

0034565

前 1017-2
 地番 ② 1017-6
 土地の所在 栃木市平井町字長町

地積測量図



地番	② 1017-6	高さ	他面積
符	18.064	2.715	48.043780
②	18.268	2.746	50.183928
合計			98.227708
合計面積			49.6038440 m ²

地番	① 1017-2	残積
公積	48.6038440	248.0038440
合計		248.00 m ²

境界点	境界線の種類
①	石
②	金属
③	コンクリート杭
④	プラスチック杭

縮尺 1/250

申請人

平成16年7月26日登記

土地家屋調査士
 (平成16年7月22日作製)
 栃木県土地家屋調査士会(用紙)

製作者

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 (宇都宮地方事務所 栃木支局 登録)

令和7年6月25日 東京法務局豊島出張所

登記官

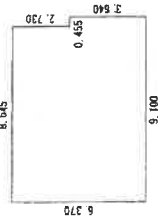
登記年月日：令和2年3月18日

建物図面各階平面図

家屋番号	1017番5
建物の所在	栃木市平井町字長町1017番地5、1017番地6

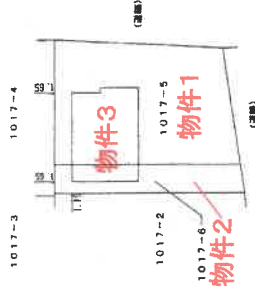
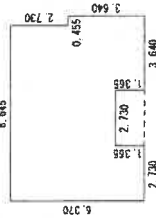
1階

求積表
8.645 × 6.370 = 55.068650
0.455 × 3.640 = 1.656200
計 56.724850
床面積 56.72㎡



2階

求積表
8.645 × 2.730 = 23.600850
9.100 × 2.275 = 20.702500
2.730 × 1.365 = 3.726450
3.640 × 1.365 = 4.968600
計 52.998400
床面積 52.99㎡



作成者

土地家屋調査士

(令和2年3月17日作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

A 4版に縮小コピーにつき縮尺相違

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方法務局栃木支局管轄)

令和7年6月25日

東京法務局豊島出張所

登記官



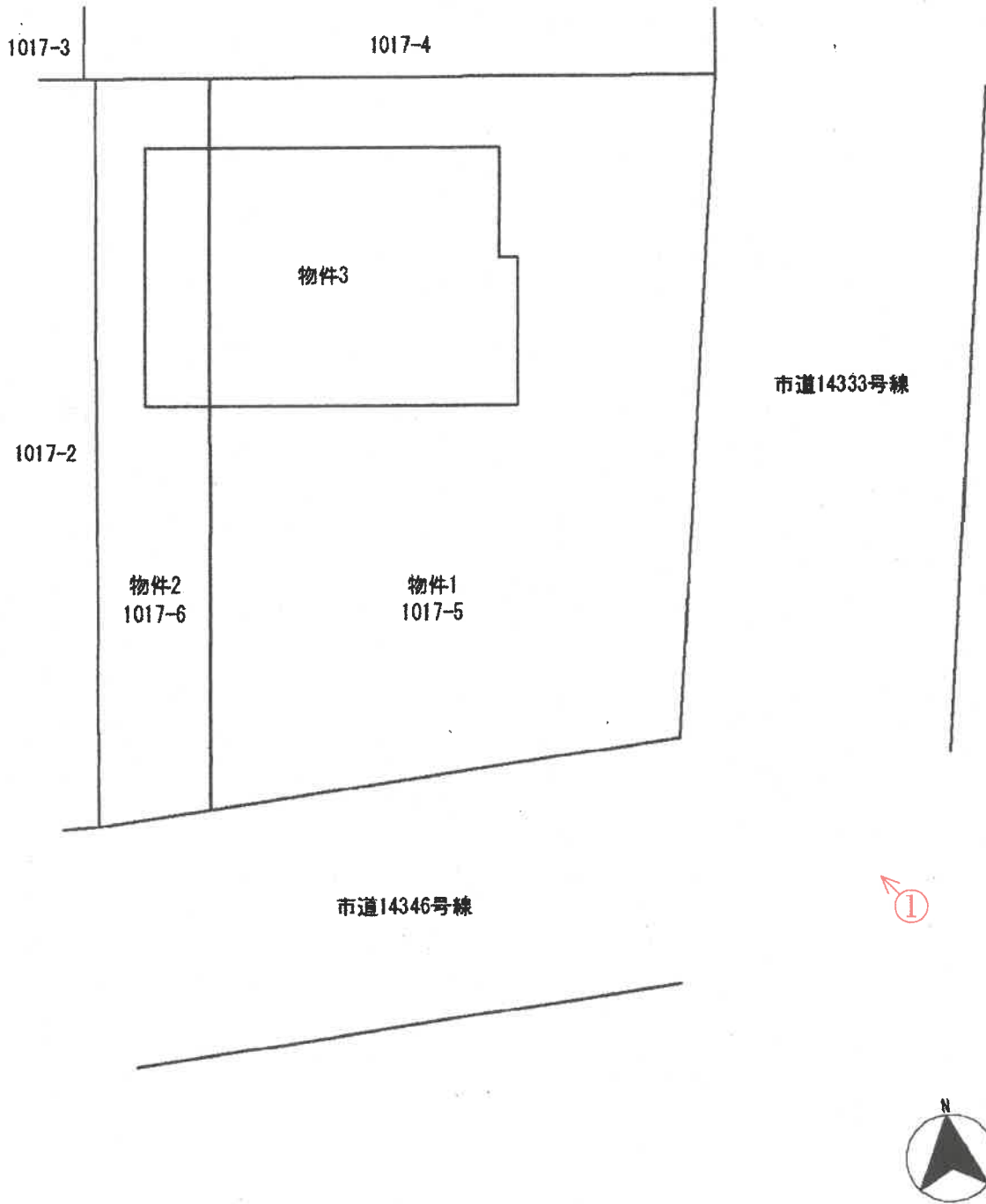
大字名	平井町	地番	1017-5
-----	-----	----	--------

この図面は法務局の公図などから編纂したものです。権利関係等の法的根拠を一切有しません。異動基準日 令和6年1月1日 時点

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違 1:1,000 0 5 10 20 30 40 m

土地建物位置関係図

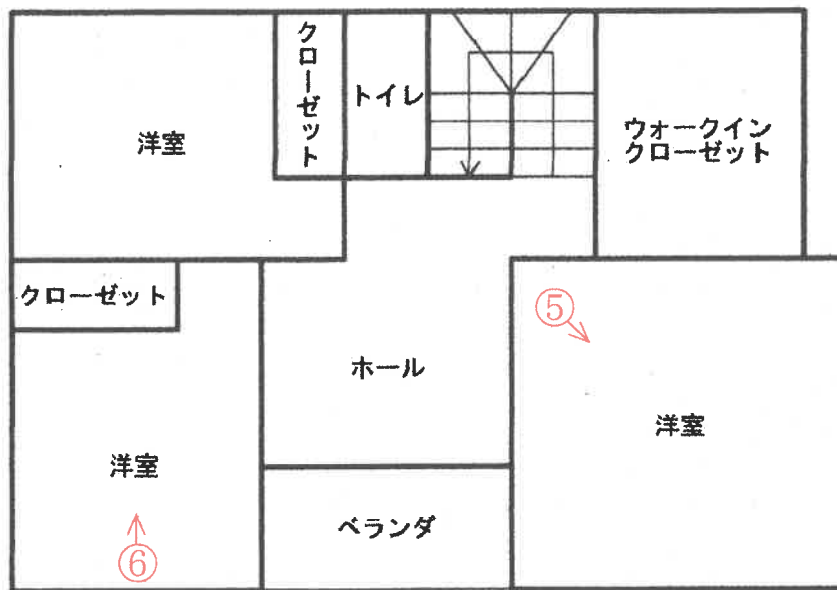
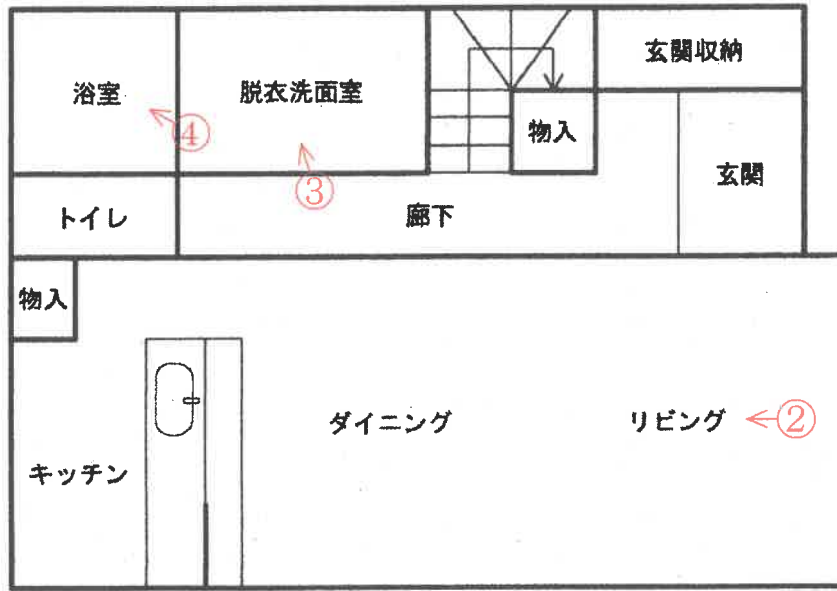
←○写真撮影位置・方向



(注)本図面は、概略の参考図であり、正確な形状・面積等を示すものではない。

間取図

←○写真撮影位置・方向



(注)本図面は、概略の参考図であり、正確な形状・面積等を示すものではない。



外観



LDK



脱衣洗面室

④



浴室

⑤



洋室

⑥



洋室

令和 7年 (ケ) 第 81号
令和 7年 7月31日 受 命
令和 7年 9月10日 現地調査
令和 7年 9月26日 評 価
令和 7年 9月29日 提 出

宇都宮地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
西 田 直 樹

第1 評価額

一 括 価 格	
金 14,282,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 2,002,000円
物件2 (土地)	金 501,000円
物件3 (建物)	金 11,779,000円

- ① 一括価格は、物件1から物件3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1及び物件2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続がとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	栃木市平井町字長町 1017番5 宅地 198.36㎡	登記簿記載とほぼ同じ
2	所在地 地積	栃木市平井町字長町 1017番6 宅地 49.60㎡	登記簿記載とほぼ同じ
3	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	栃木市平井町字長町 1017番地5、1017番 地6 1017番5 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 56.72㎡ 2階 52.99㎡	登記簿記載とほぼ同じ

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2）

位置・交通	東武日光線及びJR両毛線「栃木」駅の西方約2km(直線距離)に位置する。	
付近の状況	戸建住宅、共同住宅のほか、周辺に空地等も見られる住宅地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定40% 指定60% なし 高さ制限10m
画地条件	物件1及び物件2の本件土地は一体として利用されており、下記は一体としての画地条件。 地積 : 247.96㎡(登記簿) 形状 : ほぼ長方形 地勢 : 本件土地のうち駐車場として利用している部分は東側市道と等高に接面しているが、駐車場の西側部分は約0.5m高くなっている。 高低差 : 接面道路と等高 接面道路との関係 : 東側市道に約16.2m、南側市道に約14.2m接面する角地	
接面道路の状況	東側 : 幅員約6.6m舗装市道(建築基準法42条1項1号道路) 南側 : 幅員約6m舗装市道(建築基準法42条1項1号道路)	
土地の利用状況等	物件1及び物件2の本件土地は、物件3の本件建物の敷地として利用している。	
供給処理施設	上水道 : あり 都市ガス : なし 下水道 : あり ガスはLPガスを利用している。 栃木市上下水道局にて調査したところ、物件1については下水道負担金が全額納付されておらず、物件2については下水道負担金の支払いが猶予されているとの回答を得た。 (注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	過去の住宅地図等、官公署での聴取、本件土地及び周辺の土地利用状況等により調査したところ、土壌汚染を誘因するような土地利用は確認できなかった。
特 記 事 項	栃木市役所文化課にて調査したところ、周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していないとの回答を得た。

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記簿記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	令和2年3月16日新築 5年 20年
仕様	構造：木造 屋根：スレートぶき 外壁：吹付 内壁：ビニールクロス等 天井：ビニールクロス等 床：フローリング等 設備：電気、給排水等	
床面積（現況）	目的物件の欄に記載のとおり。	
現況用途等	階層：地上2階 現況用途：居宅 間取り：建物間取図参照	
品等	普通	
保守管理の状態	普通 外観上、重大な損傷等は見受けられなかった。 関係人に聴取することができなかつたため、設備に不具合があるかは不明である。	
建物の利用状況	現況調査報告書に記載のとおり。	
特記事項	栃木市役所建築指導課にて調査したところ、本件建物は建築確認、完了検査を受けているとの回答を得た。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1, 2 (土地)

物件1及び物件2の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	25,700	1.02	198.36	1.00	5,200,000
2	25,700	1.02	49.60	1.00	1,300,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 栃木-12

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $25,900\text{円}/\text{m}^2 \times 99.4/100 \times 100/100 \times 100/100 \div 25,700\text{円}/\text{m}^2$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：必要なし。

イ 個別格差：物件1及び物件2一体としての画地 角地+2

ウ 地積：登記簿記載の地積。

エ 建付減価：必要なし。

② 物件3 (建物)

本件建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮したうえ、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
3	176,000	109.71	0.72	13,902,000

ア 再調達原価：本件建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記簿数量による。

ウ 現 価 率

経過年数5年、経済的全耐用年数25年、経済的残存耐用年数20年、観察減価及び中古建物の市場性減価10%、残価率0%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\cdot \text{現価率} = \{ \text{残価率}0\% + (1-0\%) \times (\text{経済的残存耐用年数}20\text{年} / \text{経済的全耐用年数}25\text{年}) \} \times (1 - \text{観察減価}10\%) = 0.72$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	5,200,000	0.45	法定地上権	2,340,000
2	1,300,000	0.45	法定地上権	585,000

イ 土地利用権等割合：物件1及び物件2の土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を45%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,200,000	-2,340,000		1.00	0.70	2,002,000
2	1,300,000	-585,000		1.00	0.70	501,000
3	13,902,000	+2,925,000	1.00	1.00	0.70	11,779,000
一括価格(合計)						14,282,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 栃木-12

所 在：栃木市平井町字大炊宮 9 8 0 番 2 外

地 目：宅地

価 格：25,900円／㎡

位 置：「栃木」駅2.5km(道路距離)

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：208㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：北6.2m市道

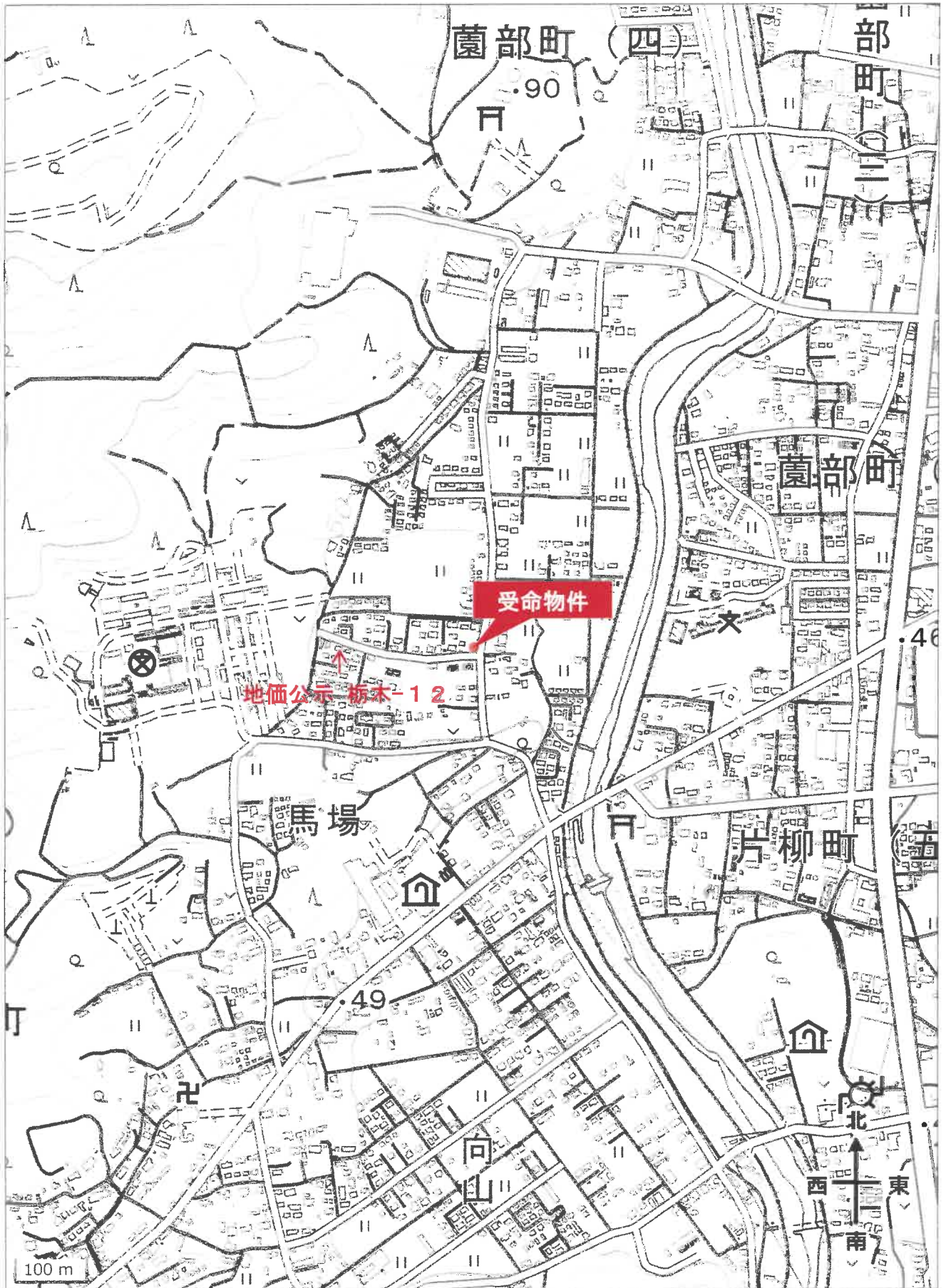
用途指定等：市街化区域 第1種低層住居専用地域(建蔽率40%、容積率60%)

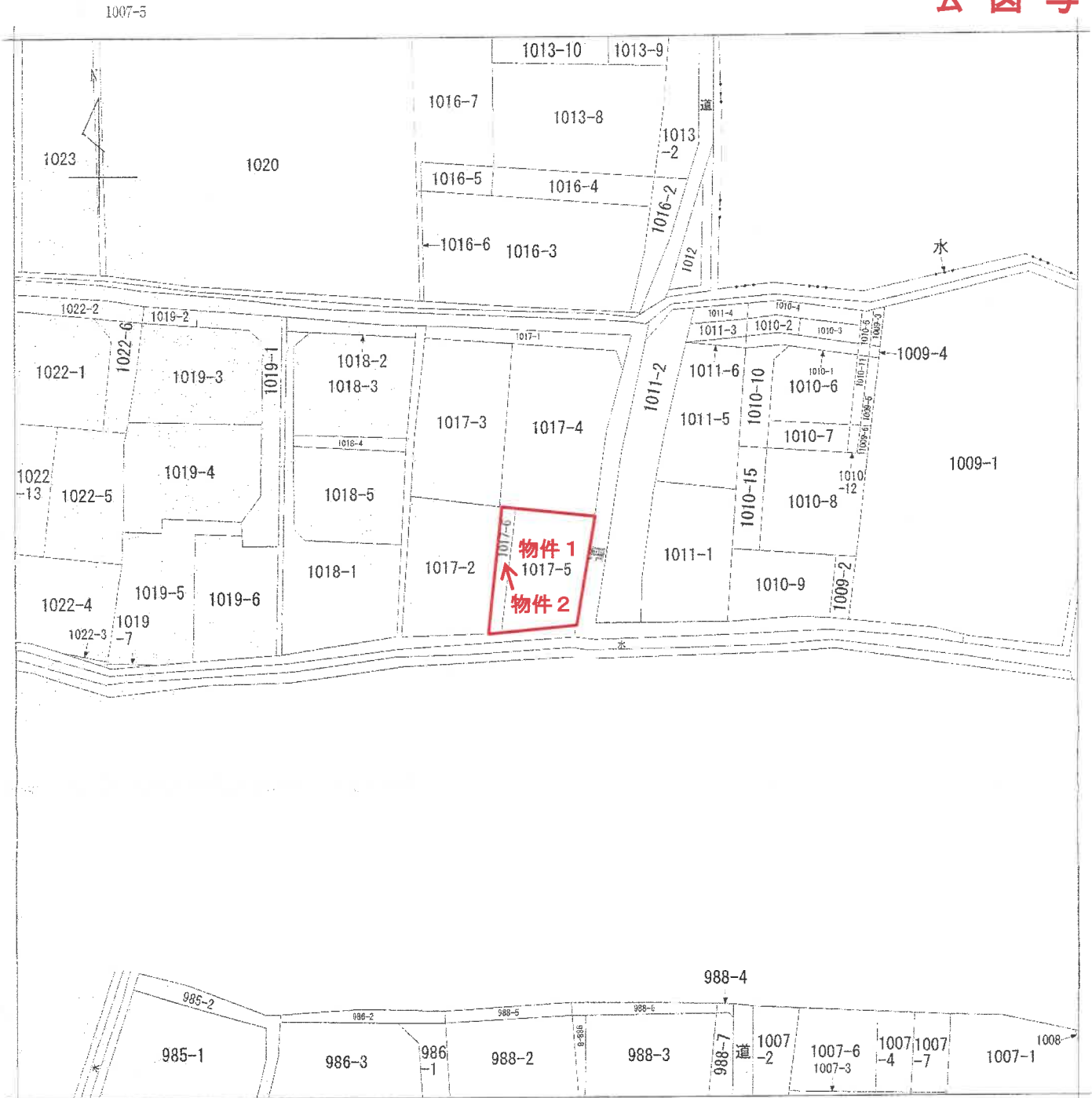
地域の概要：一般住宅、アパート等が見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図
- 6 土地建物位置関係図

以 上





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	平井町
	平井町

請求部	所在		栃木市平井町字長町	地番	1017番5
出縮	力尺	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日	1/600			種類	旧土地台帳附属地図
			備付年月日(原図)	補事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A 4 版に縮小コピーにつき縮尺相違

(宇都宮地方務局栃木支局管轄)

令和7年6月25日

東京法務局豊島出張所

整理番号：H16396-1

登記官

登記年月日：平成15年8月20日

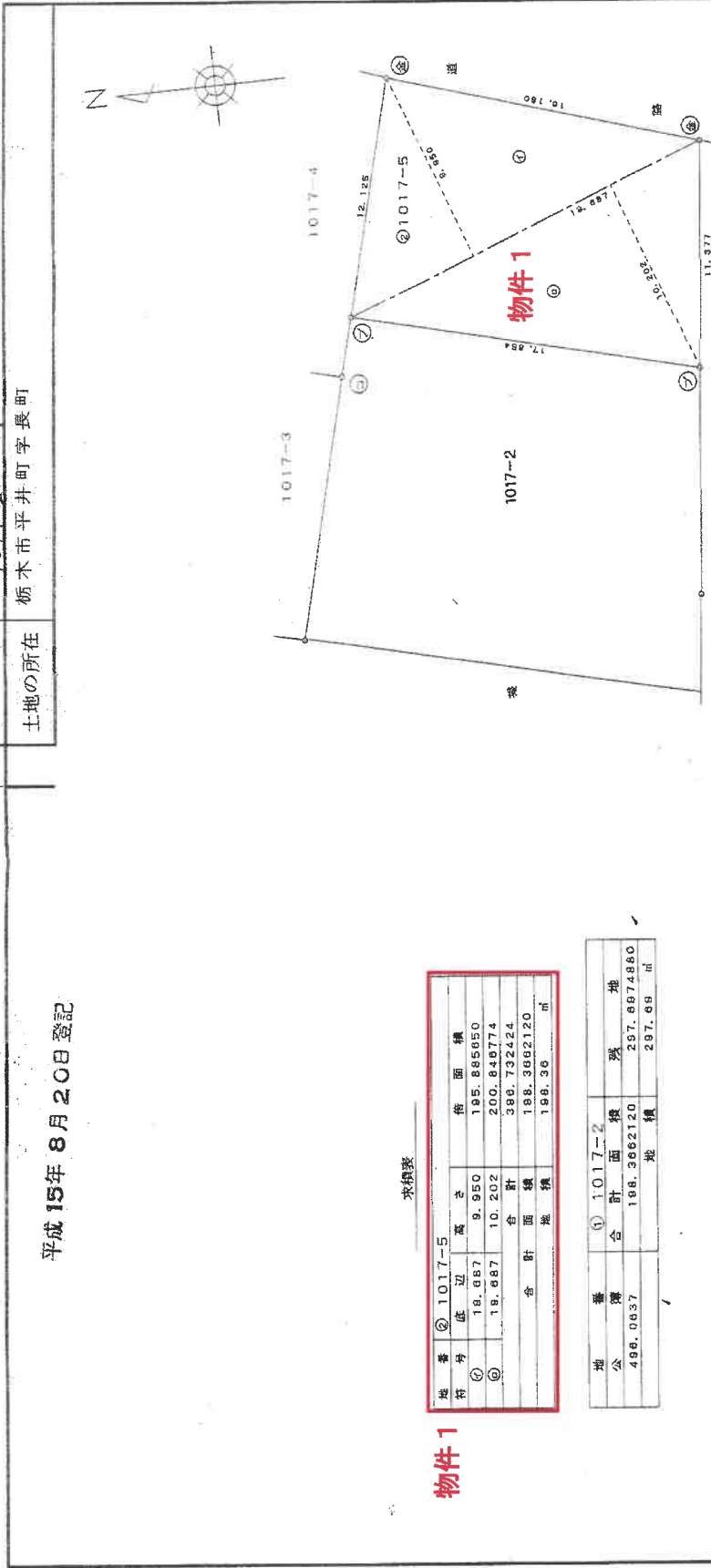
0034564

平成15年8月20日登記

前 1017-2-224800

地積測量図

地番 ②1017-5
1017-9
土地の所在 栃木市平井町字長町



境界点	境界線の種類
①	石
②	金
③	コンクリート杭
④	プラスチック杭

縮尺 1/250

求積表

地番	②1017-5	高さ	積面積
①	18.687	9.950	185.885050
②	18.687	10.202	200.840774
合計			386.725824
合計			188.3602120 m ²

物件1

地番	①1017-2	積面積	地積
合計		188.3602120	287.8874880
合計			297.69 m ²

申請人

作製者

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方方法務局 栃木支局寄贈)

令和7年6月25日

東京法務局豊島出張所

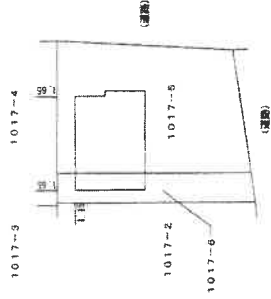
登記官

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

建物図面・各階平面図写 物件3

建物図面 各階平面図

家屋番号	1017番5
建物の所在	栃木市平井町字長町1017番地5、1017番地6



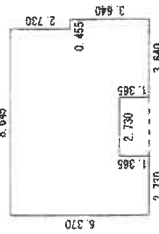
1階

8.645 × 6.370 =	55.068650
0.455 × 3.640 =	1.656200
計	56.724850
床面積	56.72㎡



2階

8.645 × 2.730 =	23.608350
9.100 × 2.275 =	20.702500
2.730 × 1.365 =	3.726450
3.640 × 1.365 =	4.968600
計	52.998400
床面積	52.99㎡



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作成者

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

登記年月日：令和2年3月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方方法務局栃木支局管轄)

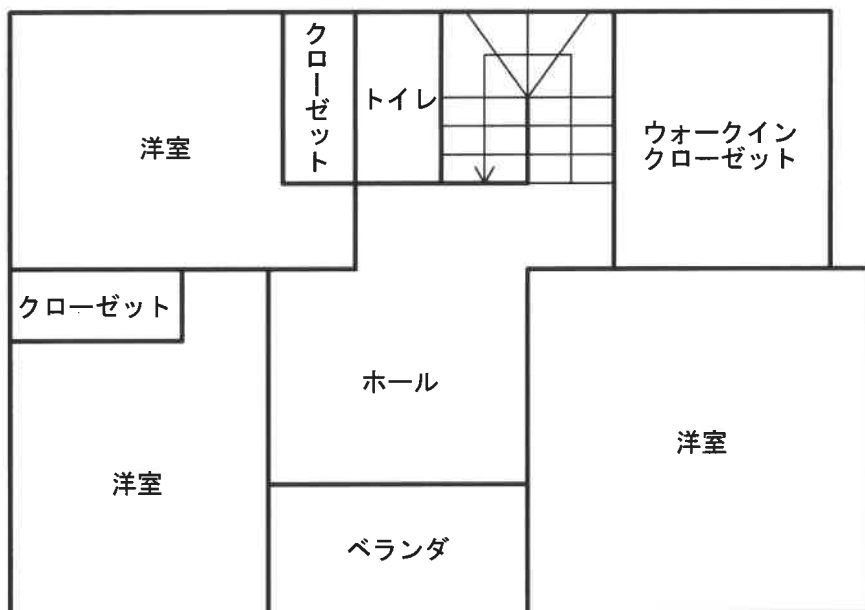
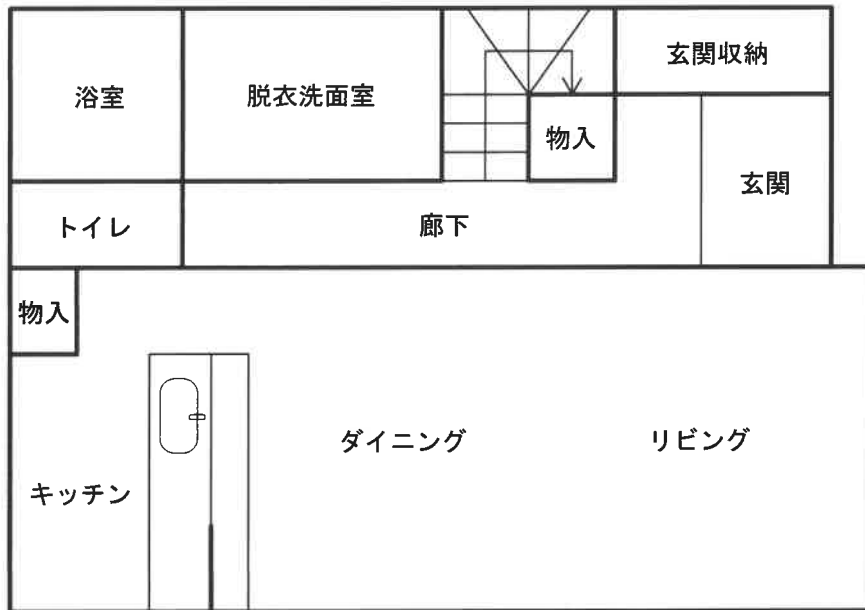
令和7年6月25日

東京法務局豊島出張所

登記官

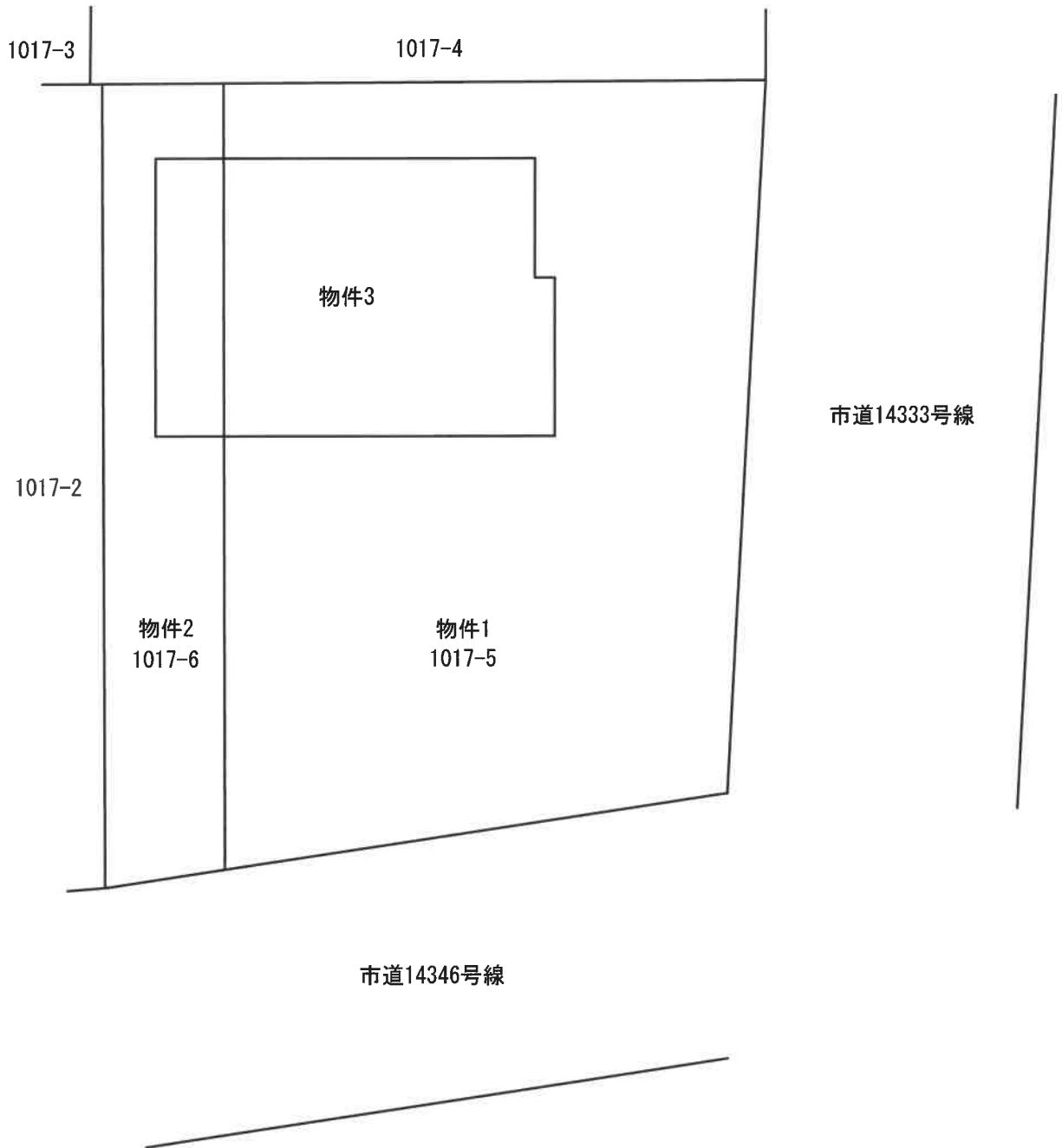
建物間取図

物件 3



(注) 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

土地建物位置関係図



(注) 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

