

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 7月 1日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 関 怜 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 7月 22日から 令和 8年 7月 29日まで
開札期日	日 時 令和 8年 8月 4日 午前10時00分 場 所 宇都宮地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月 21日 午前10時00分 場 所 宇都宮地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8年 8月 5日 午前10時00分から 令和 8年 8月 7日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 7月 1日から入札期間終了まで当庁競売物件閲覧室に備え置きます。なお, 当庁栃木支部, 真岡支部管轄の事件については, 各支部にも, それぞれ写しを備え置きます。	



## 物 件 目 録

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在   | 栃木市城内町二丁目字宿川原                              |
|   | 地 番   | 5 4 3 番 3 4                                |
|   | 地 目   | 宅地   |
|   | 地 積   | 2 2 3 . 0 9 平方メートル                         |
| 2 | 所 在   | 栃木市城内町二丁目字宿川原 5 4 3 番地 3 4                 |
|   | 家屋 番号 | 5 4 3 番 3 4                                |
|   | 種 類   | 居宅   |
|   | 構 造   | 木造スレート葺 2階建                                |
|   | 床 面 積 | 1階 8 2 . 4 9 平方メートル<br>2階 7 1 . 0 2 平方メートル |

## 物 件 明 細 書

令和 8年 4月21日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 関 怜 美

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

## 物 件 目 録

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在   | 栃木市城内町二丁目字宿川原                                |
|   | 地 番   | 5 4 3 番 3 4                                  |
|   | 地 目   | 宅地   |
|   | 地 積   | 2 2 3 . 0 9 平方メートル                           |
| 2 | 所 在   | 栃木市城内町二丁目字宿川原 5 4 3 番地 3 4                   |
|   | 家屋 番号 | 5 4 3 番 3 4                                  |
|   | 種 類   | 居宅   |
|   | 構 造   | 木造スレート葺 2 階建                                 |
|   | 床 面 積 | 1 階 8 2 . 4 9 平方メートル<br>2 階 7 1 . 0 2 平方メートル |

令和7年(ケ)第152号  
令和8年3月3日受理  
令和8年3月7日提出

# 現況調査報告書

宇都宮地方裁判所

執行官 小堀尊久

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 栃木市城内町二丁目字宿川原                    |
|   | 地 番   | 543番34                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 223.09平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 栃木市城内町二丁目字宿川原543番地34             |
|   | 家屋 番号 | 543番34                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 82.49平方メートル<br>2階 71.02平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	栃木県栃木市城内町二丁目28番19号
<b>土 地</b>	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	本件土地には簡易物置が1基存在する。
<b>建 物</b>	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種 類: <input type="checkbox"/> 構 造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 地方裁判所 支部 令和 年( )第 号 保管開始日 令和 [ 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<input checked="" type="checkbox"/> 近隣住人	<ol style="list-style-type: none"><li>1 本件建物はコロナ前位から空き家になっていると思います。</li><li>2 本件建物内で事件や事故はなかったと思います。</li></ol>

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

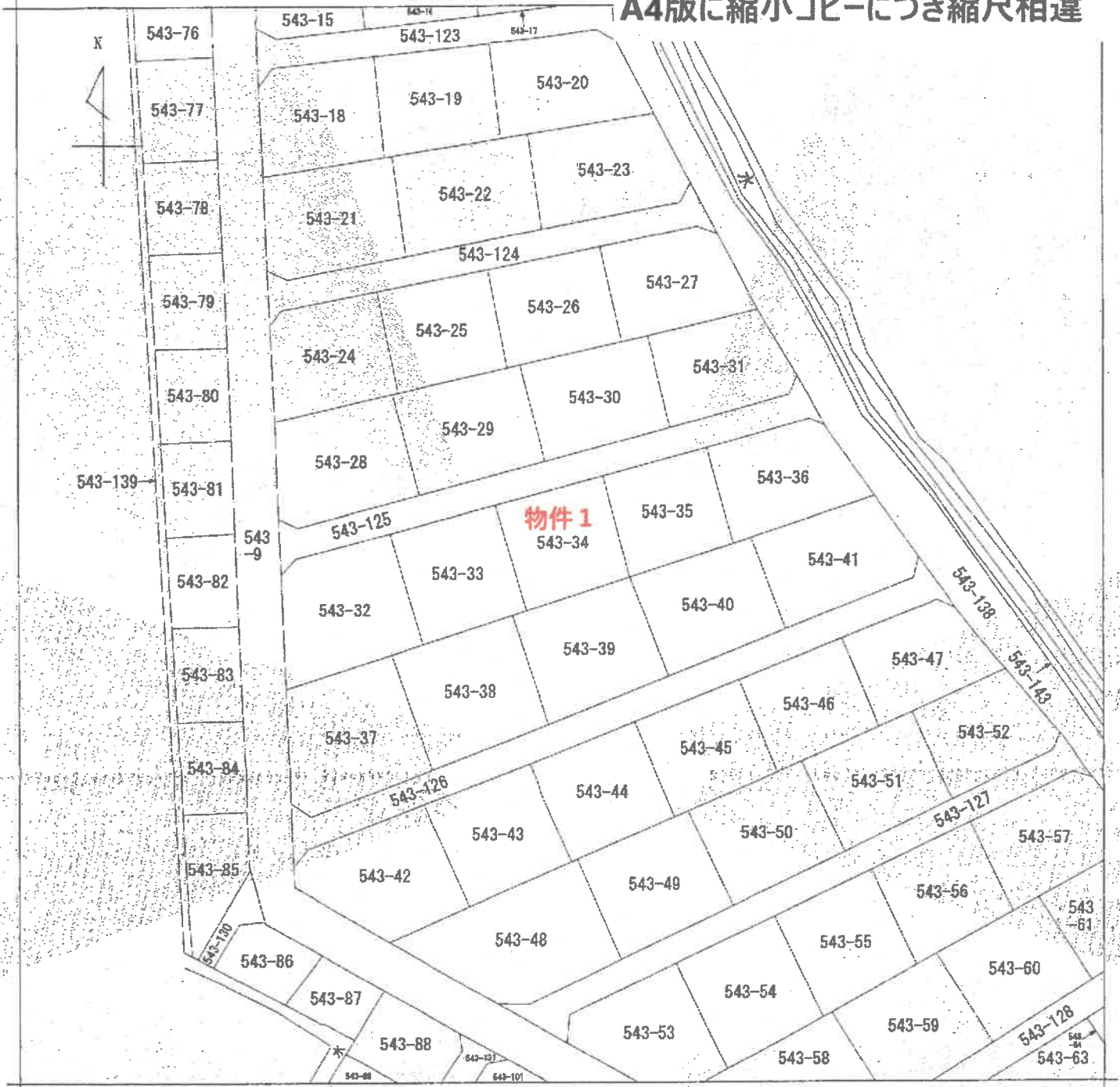
- 1 現況及び前記関係人の陳述により本件各物件の占有状況を2枚目のとおり認めた。
- 2 本件物件所在地に臨んだところ、本件建物には人が居住している気配はなかった。また、債務者の連絡先に電話するも応答がなかった。そこで立会人を立ち合わせ技術者に解錠させて屋内に立ち入ったところ、本件物件所有者宛の郵便物が存在した。よって、本件土地は土地所有者が本件建物の敷地として使用し、本件建物は建物所有者が動産を残置した空き家の状態で占有しているものと認めた。
- 3 本件建物を見分したところ、1階中央の和室では換気口が外れており雨水等が屋内に流入した痕跡が認められた。さらに、障子の建付けが悪い箇所や、掃き出し窓ガラスが割れている箇所、壁紙の汚れ、畳の損傷等も確認され、全体的に築年数相当以上に経年劣化している状況が見受けられた。
- 4 本件土地の北側に幅員約3.4mの舗装市道が接面しており、当該道路は建築基準法42条1項1号に該当する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R8年3月5日(木) 10:40-10:55	栃木市役所	地番図、間取図取得 道路関係調査
R8年3月5日(木) 11:20-11:30	物件所在地	外観調査、外観写真撮影、事務連絡文書差し置き 近隣住人聞き取り
R8年3月5日(木)	当庁(電話)	物件所有者に電話するも出ず
R8年3月9日(月) 15:00-15:05	宇都宮地方法務局	接面道路登記事項調査、本件土地の地積測量図取得、
R8年3月24日(火) 9:45-10:25	物件所在地	目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち 合わせ、技術者に解錠させて立入調査。評価人同行
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 8年 3月 24日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち 入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し  
城内町  
2丁目

請求部	所在	栃木市城内町二丁目字宿川原		地番	543番34				
出縮力尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	その他
作成年月日	昭和55年3月28日		備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月14日  
宇都宮地方方法務局栃木支局  
登記官

( 6 枚目)

昭和四十六年七月十日

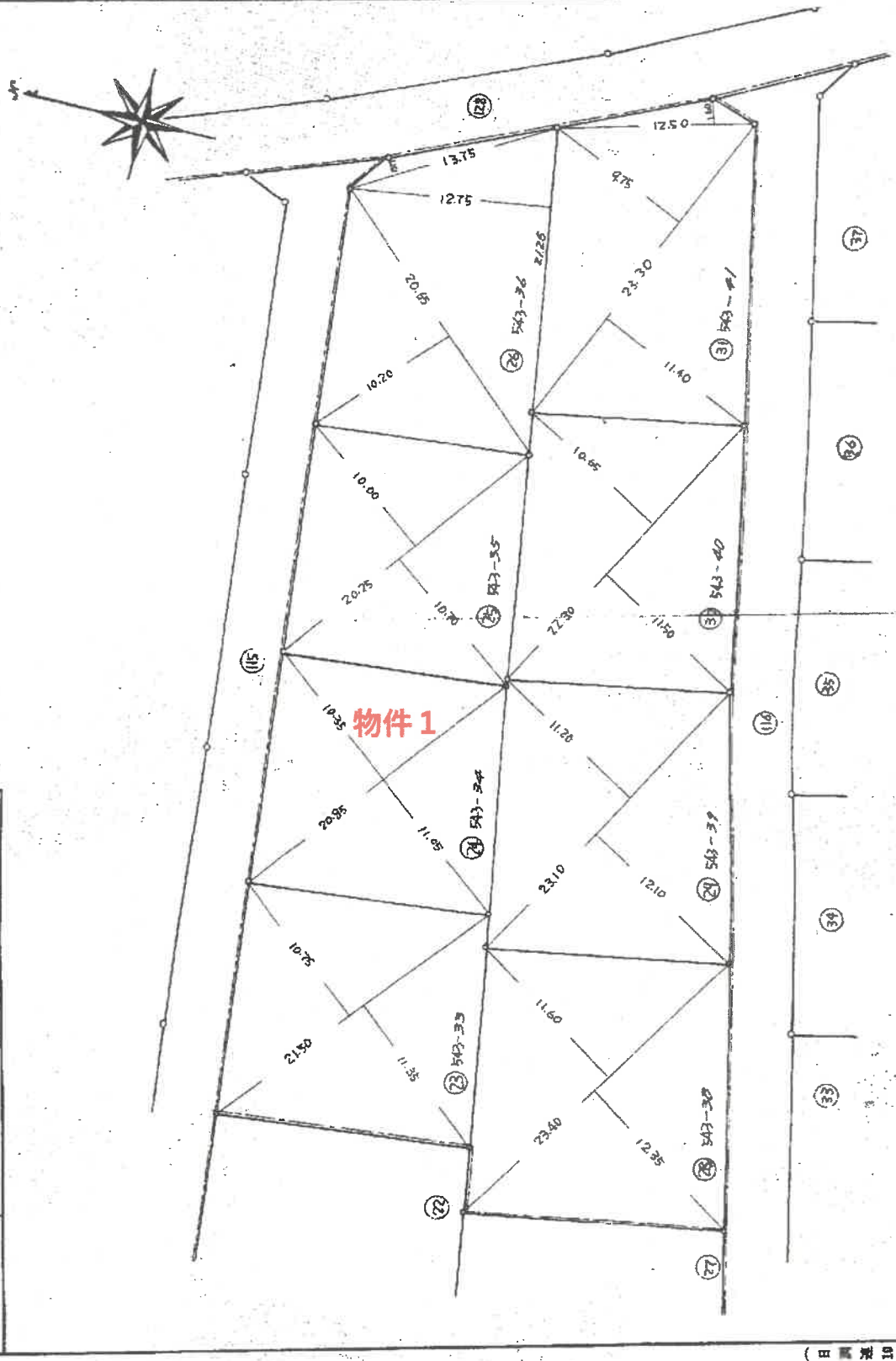
26/7/46

作製年月日	作製者
昭和46年7月7日	申請

測量図  
土地積算  
土地

0019651

地番	543-33, -34, -35, -36, -37, -38, -39, -40, -41
土地の所在	栃木市城内町2丁目客宿川原



昭和46年7月10日登記

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺	1/300
----	-------

登記年月日：昭和46年7月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方方法務局技術支局管轄)

昭和46年7月9日

宇都宮地方方法務局

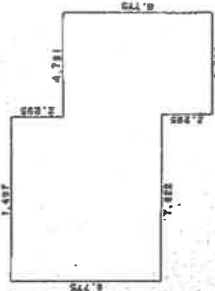
(7枚目)



0211986

各階平面図

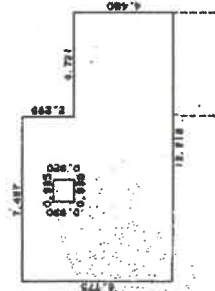
1階



求積表

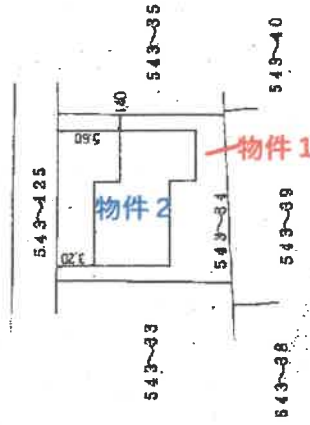
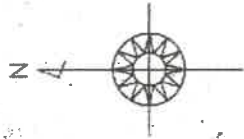
6.775 X 7.497	=	50.792175
4.480 X 0.125	=	0.560000
6.775 X 4.596	=	31.137900
<b>合計</b>		<b>82.490075</b>
<b>床面積</b>		<b>82.49 ㎡</b>

2階



求積表

6.775 X 7.497	=	50.792175
4.480 X 4.721	=	21.150080
0.920 X 0.995	=	0.915400
<b>合計</b>		<b>71.028655</b>
<b>床面積</b>		<b>71.02 ㎡</b>



家屋番号 543-34

建築物の所在 栃木市城内面2丁目宇宮川原543番地34

各階平面図

昭和55年7月8日登記

申請人 他2名

縮尺 1/500

縮尺 1/250

(6.917倍)

作製者

(平成) 栃木県土地家屋調査士

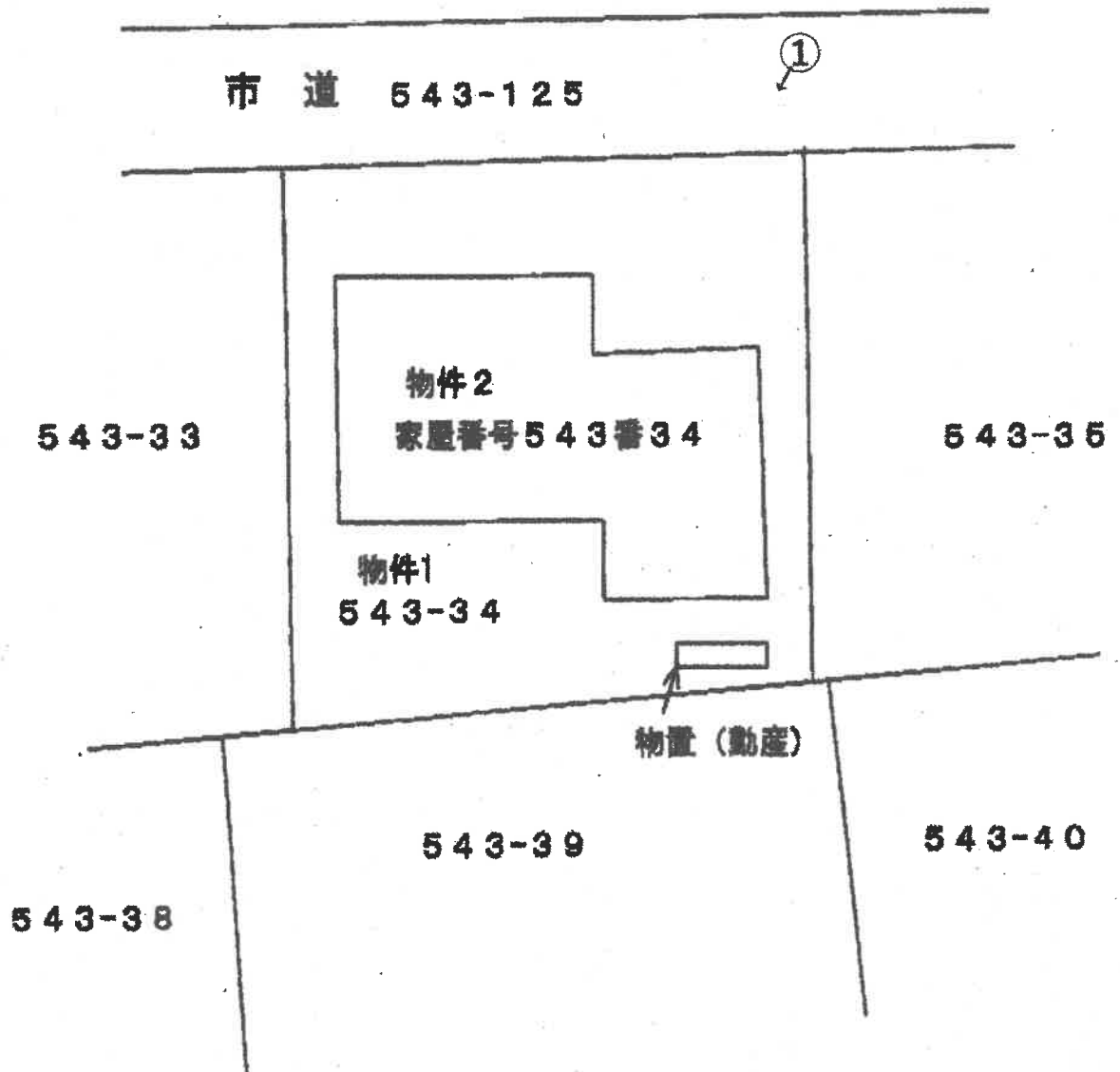
登記年月日：平成5年7月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月14日

宇都宮地方建設局栃木支局

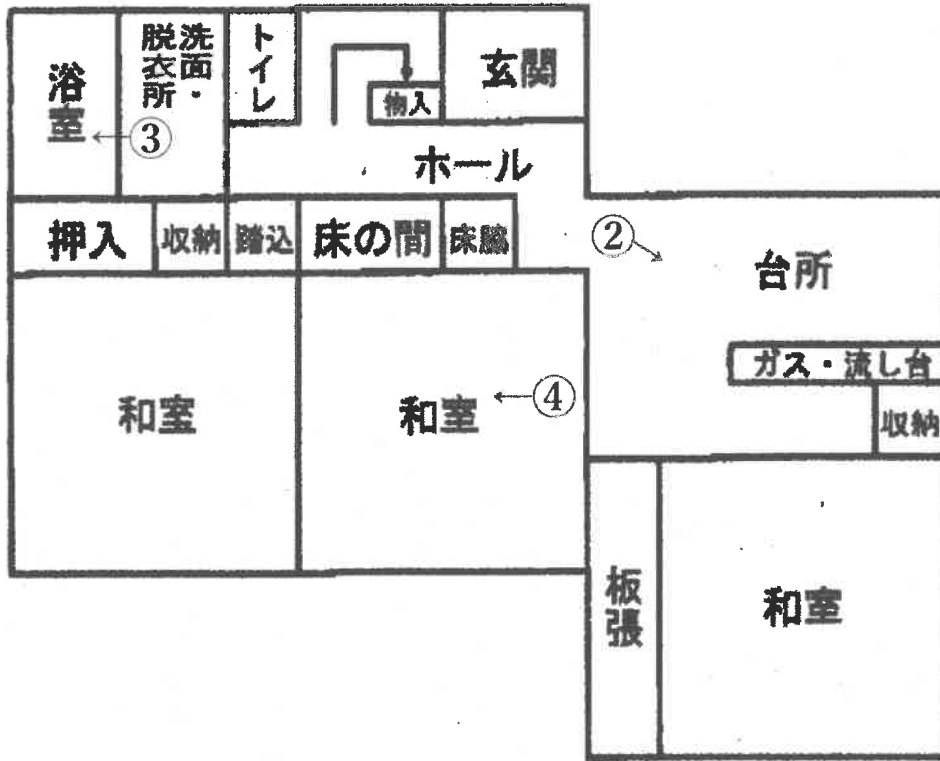
# 土地建物位置関係図



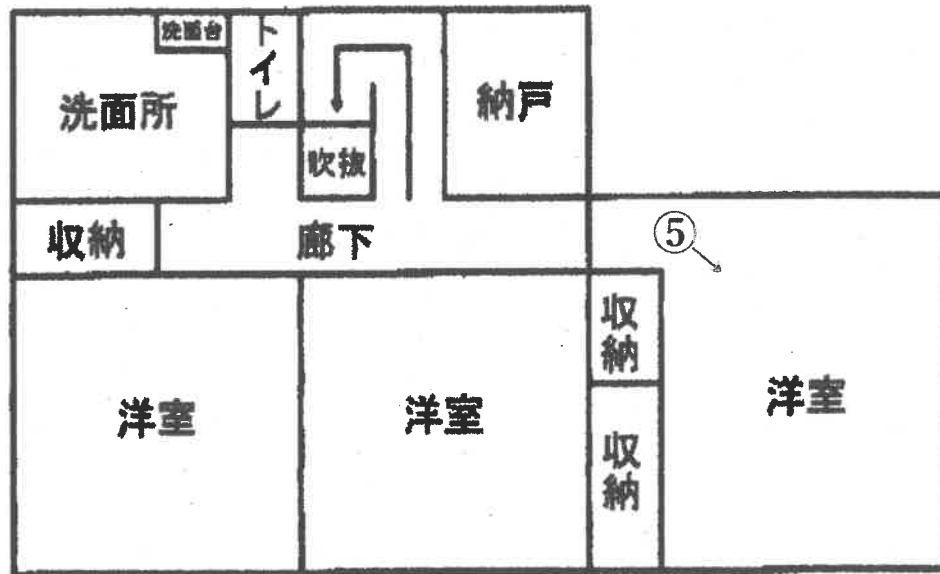
本図は概略の参考図であり、正確な配置、形状、面積等を表すものではない。

←○印は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。

### 1 階平面図



### 2 階平面図



本図は概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない

←○印は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。

写真1



写真2 (キッチン)



写真3 (浴室)



写真4 (1階和室)



写真5 (2階東側洋室)



第 26014号  
令和 7年 (ケ) 第 152号  
令和 8年 2月18日 受 命  
令和 8年 3月24日 現地調査  
令和 8年 4月16日 評 価  
令和 8年 4月20日 提 出

宇都宮地方裁判所

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
坂 本 嘉 男

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 3, 6 0 7, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 2, 2 3 9, 0 0 0 円
物件2 (建物)	金 1, 3 6 8, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地価格は物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続きがとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	栃木市城内町二丁目字宿川原 5 4 3 番 3 4 宅地 223.09m <sup>2</sup>	
2	所 家屋番号 種類 構造 床面積	栃木市城内町二丁目字宿川原 5 4 3 番地 3 4 5 4 3 番 3 4 居宅 木造スレート葺2階建 1階 82.49m <sup>2</sup> 2階 71.02m <sup>2</sup>	

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	東武日光線「栃木駅」東方約740m（直線距離）（別添図面等参照）	
付近の状況	対象物件の存する地域は、市街地南側に形成された街路条件の劣る住宅地域である。当該地域は、市街地とはJR両毛線及び東武日光線の軌道により分断され、利便性が劣る地域である。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 指定 60% 指定 200% なし
画地条件	物件1 地積：223.09㎡ 規模：ほぼ標準的 間口：約15m 奥行：約15m 形状：正方形 地勢：平坦 高低差：接面道路と等高 接面道路との関係：中間画地	
接面道路の状況	物件1 北約4m舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号道路に該当） 当該市道は、両側に幅員約0.3mの開放側溝があり、この側溝を含めて市道幅員として認定されている。通行できる部分の幅員は、約3.4mである。	
土地の利用状況等	物件2の建物の敷地として利用されている。土地利用権は、所有権。 隣接地は、東側戸建住宅、西側戸建住宅、南側戸建住宅、北側道路を挟んで戸建住宅。	
供給処理施設	物件1 上水道：あり 都市ガス：前面道路に本管あり 下水道：あり （注）供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	土壌汚染の可能性について調査したところ、特定有害物質使用特定施設の届出はなく、かなり以前からの宅地であったと推定される。
特 記 事 項	・災害リスクに関する情報については、評価人が必要と判断した場合についてのみ記載している。当該リスクの有無及びその程度については、各自治体が提供する最新情報を参照する等により、買受希望者において判断する必要がある。

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成 5年 7月 2日新築 約33年 約3年
仕様	構造 木造 屋根 スレート葺 外壁 パネル吹付タイル 内壁 クロス 天井 杉敷目合板 クロス 床 フローリング タタミ	
床面積（現況）	第3項目的物件欄記載のとおり。	
現況用途等	階層 2階 現況用途 居宅	
品等	普通	
保守管理の状態	劣る 換気口が外れ、雨水が流れ込んだ跡やサッシガラスの破損、建具の不具合など経年劣化以上の傷みが見られる。	
建物の利用状況	特に利用されていない。	
特記事項		

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1 (土地)

更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割合 オ	市場性 修正 カ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ×カ÷キ
1	24,100	1.00	223.09	0.85		1.00	4,570,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 栃木-5

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 $30,100\text{円}/\text{m}^2 \times 100.0/100 \times 100/100 \times 100/125 \div 24,100\text{円}/\text{m}^2$

◇時点修正：必要なし。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：+25

イ 個別格差：必要なし

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

カ 市場性修正 : 1.00

#### ② 物件2 (建物)

当該建物の再調達原価を現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	共有持分 割合 ウ	現価率 エ	市場性 修正 オ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ÷カ
2	190,000	153.51		0.02	1.00	583,000

ア 再調達原価 : 対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

エ 現 価 率

経過年数33年、経済的全耐用年数36年、経済的残存耐用年数3年、

観察減価及び中古建物の市場性減価80%、残価率0%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率0% + (1-0%) × (経済的残存耐用年数3年 / 経済的全耐用年数36年)} × (1 - 観察減価80%) ÷ 0.02

オ 市場性修正 : 1.00

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	4,570,000	0.30	法定地上権	1,371,000

### ② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1①キ, 1②カ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,570,000	-1,371,000		1.00	0.70	2,239,000
2	583,000	+1,371,000	1.00	1.00	0.70	1,368,000
一括価格 (合計)						3,607,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 1 地価公示価格 栃木-5

所 在：栃木市城内町1丁目字城ノ内1282番26外  
「城内町1-11-2」

地 目：宅地

価 格：30,100円/㎡

位 置：栃木駅北東方1.4km

価 格 時 点：令和8年1月1日

地 積：187㎡

供給処理施設：水道, 下水道, ガス

接 面 街 路：西市道5.6m

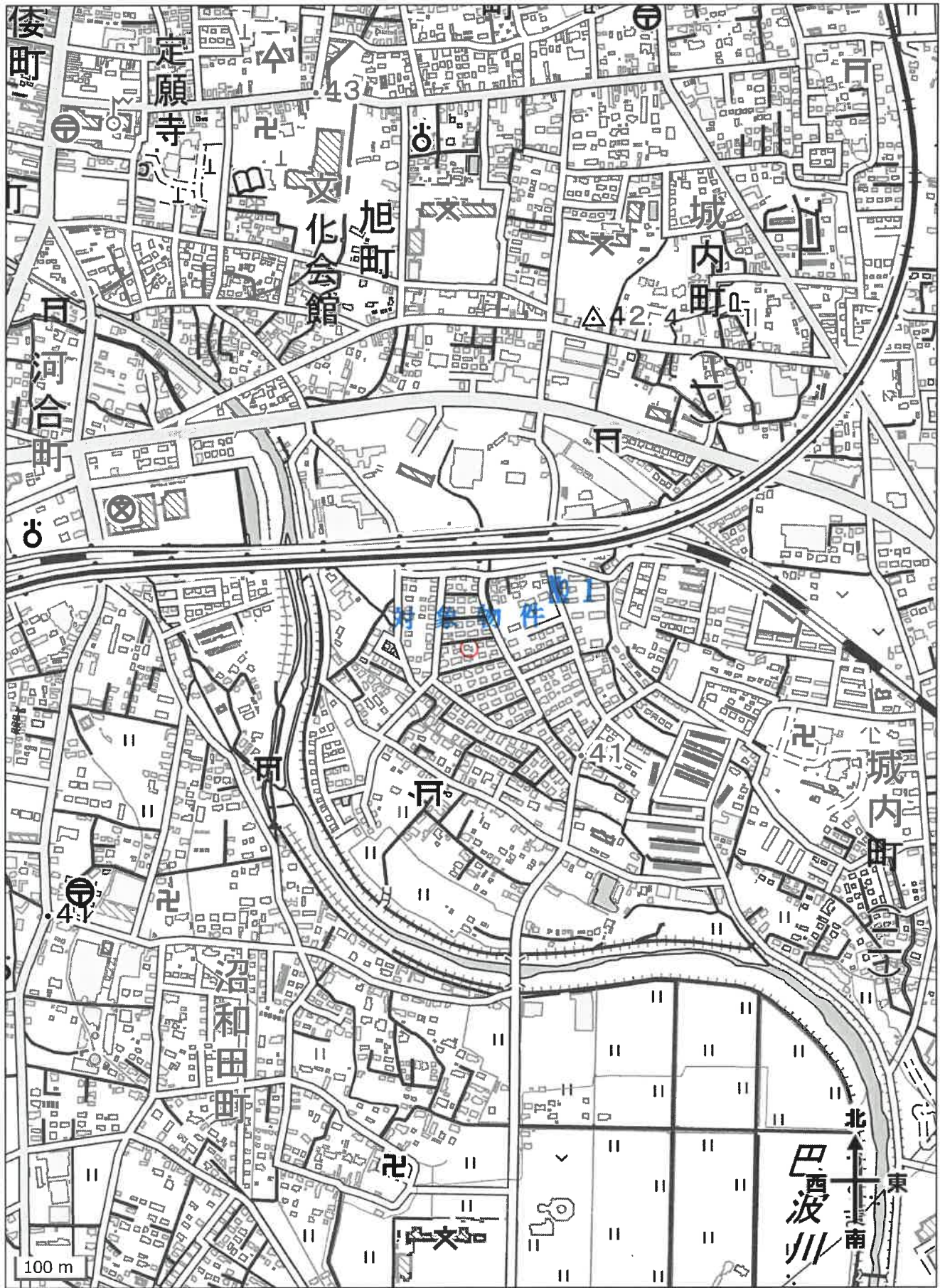
用途指定等：市街化区域 第1種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）

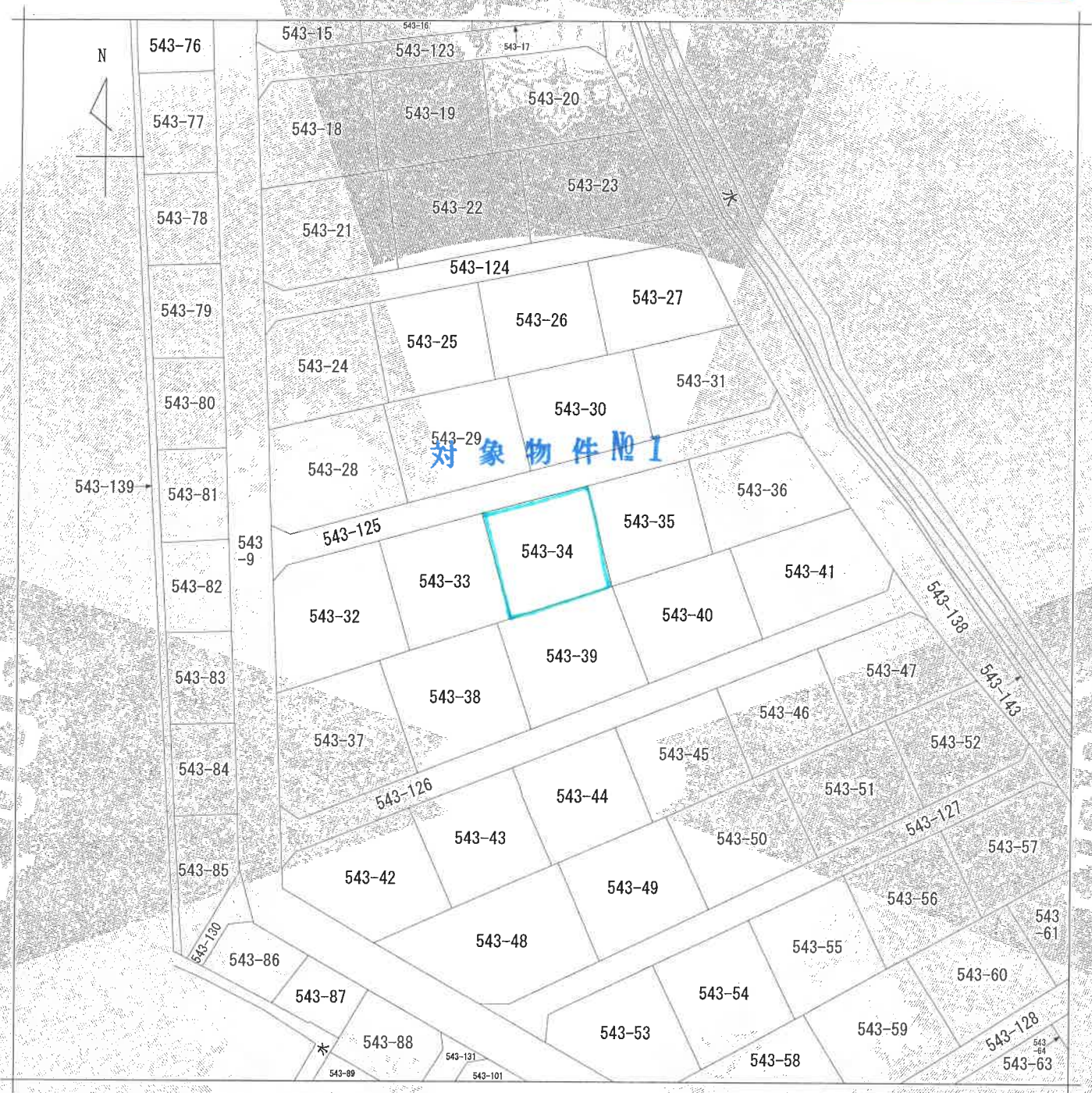
地域の概要：一般住宅が多く見られる既成住宅地域

## 第7 附属資料

- 1 対象物件位置図（地理院地図）
- 2 公図写
- 3 建物図面写
- 4 土地建物位置関係図
- 5 建物間取図

以 上





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



この図面は縮小されています

請求部	所在	栃木市城内町二丁目字宿川原		地番	543番34		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日	昭和55年3月28日	備付年月日(原図)		補記事項		種類	その他

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記年月日：平成5年7月8日

0211986

各階平面図

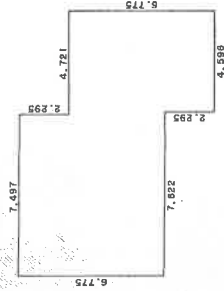
建物各階平面図

家屋番号 543-34

建物の所在 栃木市城内町2丁目字宿川原543番地34

対象物件②

1階

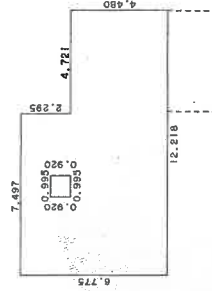


求積表

6.775 X 7.497 = 50.792175  
 4.480 X 0.125 = 0.560000  
 6.775 X 4.596 = 31.137900

合計 82.490075  
 床面積 82.49 ㎡

2階

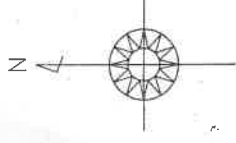


求積表

6.775 X 7.497 = 50.792175  
 4.480 X 4.721 = 21.150080  
 0.920 X 0.995 = 0.915400

合計 71.026855  
 床面積 71.02 ㎡

対象物件②

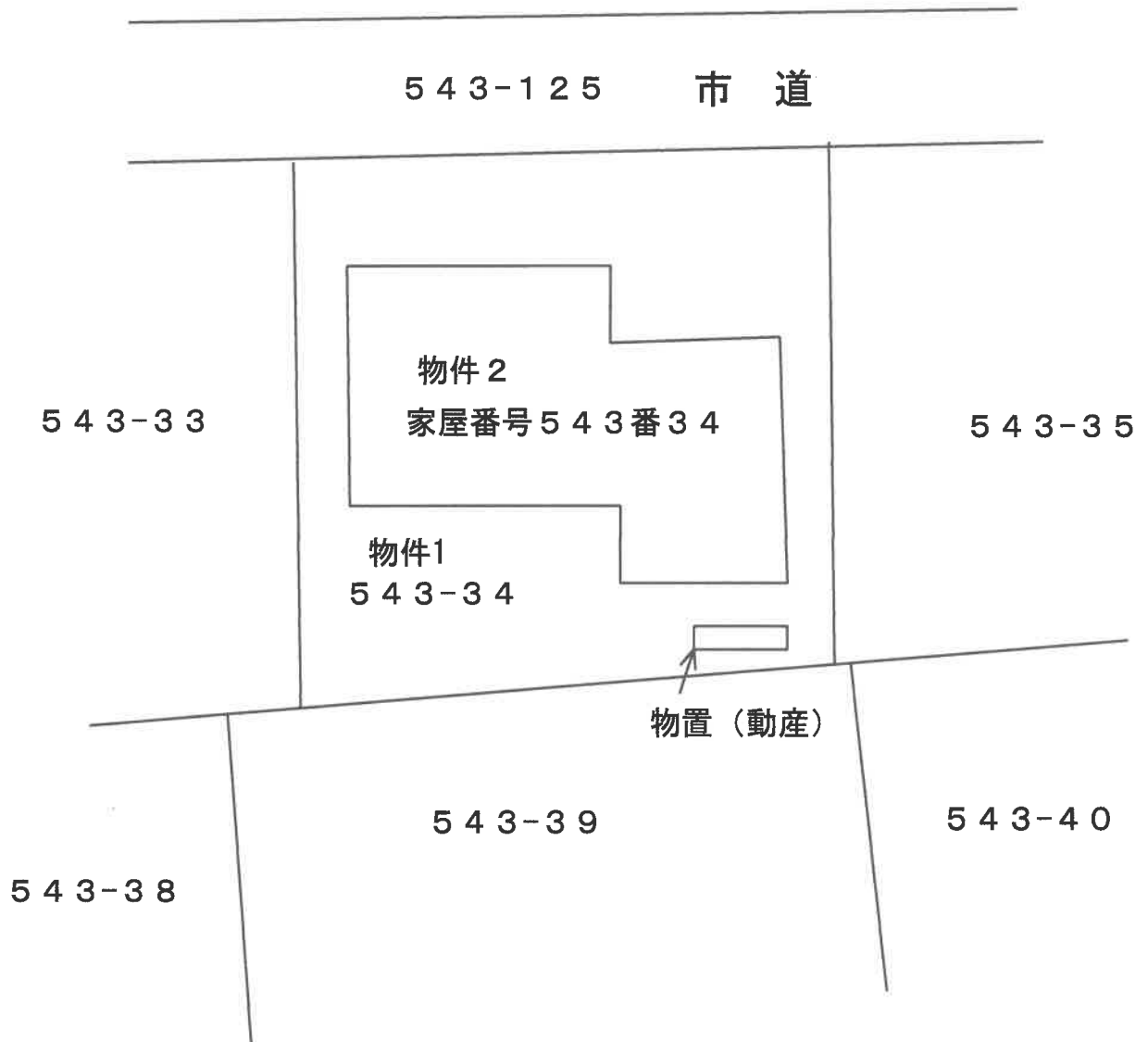


この図面は縮小されています

5月7日 人口 登到

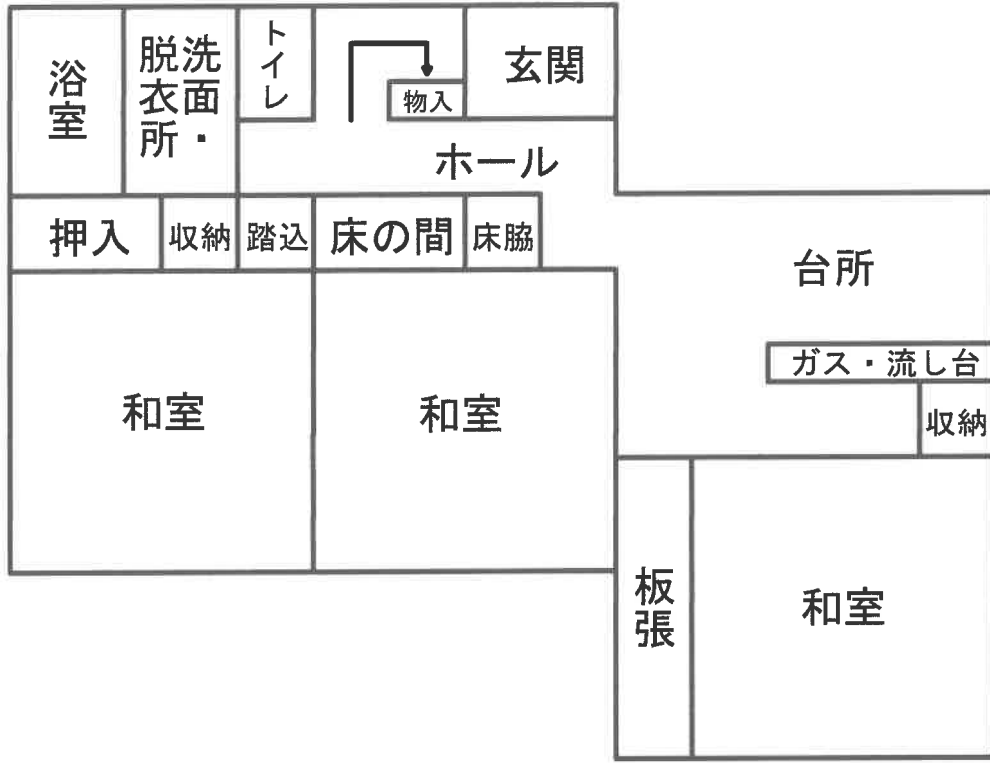


## 土地建物位置関係図

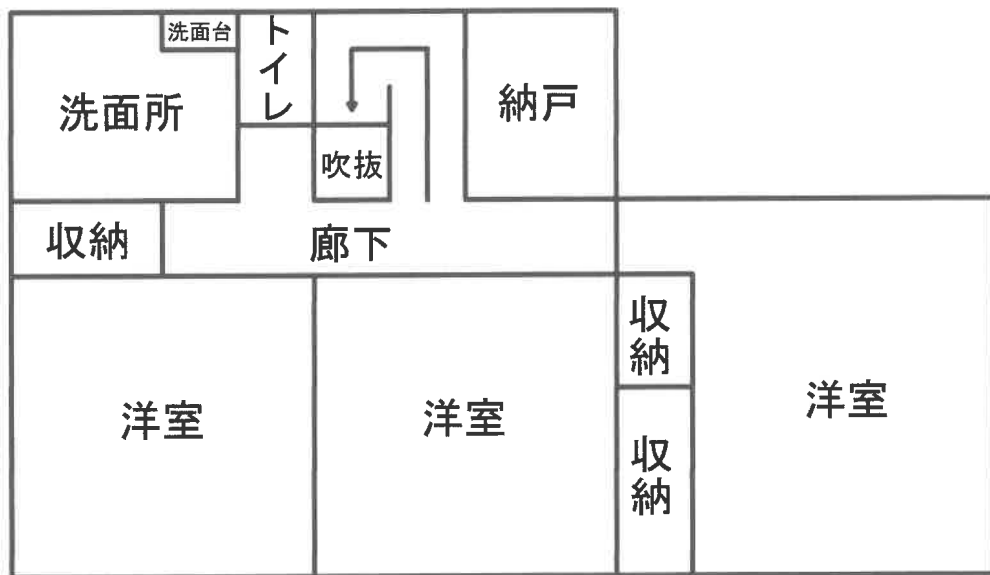


本図は概略の参考図であり、正確な配置、形状、面積等を表すものではない。

1階平面図



2階平面図



本図は概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない