

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 7月 1日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 関 怜 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月22日から 令和 8年 7月29日まで
開札期日	日 時 令和 8年 8月 4日 午前10時00分 場 所 宇都宮地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月21日 午前10時00分 場 所 宇都宮地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8年 8月 5日 午前10時00分から 令和 8年 8月 7日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 7月 1日から入札期間終了まで当庁競売物件閲覧室に備え置きます。なお, 当庁栃木支部, 真岡支部管轄の事件については, 各支部にも, それぞれ写しを備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 小山市大字乙女字町谷 |
| | 地 番 | 1177番15 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 276.91平方メートル |
| 2 | 所 在 | 小山市大字乙女字町谷1177番地15 |
| | 家屋 番号 | 1177番15 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 56.50平方メートル
2階 54.00平方メートル |

物件明細書

令和 8年 4月23日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 関 怜 美

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

転借人株式会社小松製作所が占有している。

転貸人株式会社リロケーション・ジャパンの賃借権は抵当権に後れる。ただし、転借人株式会社小松製作所は代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ

- ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
 - 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 小山市大字乙女字町谷 |
| | 地 番 | 1177番15 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 276.91平方メートル |
| 2 | 所 在 | 小山市大字乙女字町谷1177番地15 |
| | 家屋 番号 | 1177番15 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 56.50平方メートル
2階 54.00平方メートル |

令和 7年(ケ)第 142号
令和 7年12月25日受理
令和 8年 4月 22日提出

現況調査報告書

宇都宮地方裁判所

執行官 深 谷 昌 司

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 小山市大字乙女字町谷 |
| | 地 番 | 1177番15 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 276.91平方メートル |
| 2 | 所 在 | 小山市大字乙女字町谷1177番地15 |
| | 家屋 番号 | 1177番15 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 56.50平方メートル
2階 54.00平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	栃木県小山市大字乙女1177番地15														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	カーポート(定着物)、簡易物置(動産)あり														
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 上記の者が家族と本建物を住居として使用している <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件2関係)	
占有範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> 株式会社小松製作所

占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
■関係人(■入居者(転借人従業員) ■株式会社リロケーション・ジャパン(賃借人兼転貸人))の陳述 ■提示文書(住宅支援業務委託証明書、建物賃貸借契約書・重要事項説明書)の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input checked="" type="checkbox"/> 転借権
占有開始時期	令和 7年 4月 1日
最初の契約日	令和 7年 3月 31日
契約等期間	令和7年 4月 1日 から <input checked="" type="checkbox"/> 令和 9年 3月 31日まで 2年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等期間	令和7年 4月 1日 から <input checked="" type="checkbox"/> 令和 9年 3月 31日まで 2年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等貸主	<input type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者(株式会社リロケーション・ジャパン)
当事者借主	<input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者()
賃料・支払時期等	賃料 毎月金11万円(毎月末限り 翌月分支払) 共益費 毎月5000円(毎月末限り 翌月分支払) <input type="checkbox"/> 前払(分 円) <input type="checkbox"/> 相殺(分 円)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある(■敷金11万円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input checked="" type="checkbox"/> 社宅利用目的の転貸借契約
その他	■所有者と株式会社リロケーション・ジャパンとの間の原賃貸借契約(社宅目的の転貸借を認める)の内容は転貸借契約と同一である。
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

現に入居する転借人株式会社小松製作所の社員は、同社の占有補助者と認めた。	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 接面道路は市道4712号線（幅員6m。建築基準法42条1項1号。）である。
- 室内で犬を飼育しているが、犬による特段の損傷は見受けられない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■入居者</p> <p>■株式会社リロケーション・ジャパン（賃借人兼転貸人）</p>	<p>私は株式会社小松製作所（小松製作所）の社員で、同社社宅として本件建物に家族と共に居住しています。</p> <p>本件不動産は所有者から株式会社リロケーション・ジャパンが賃借し、同社から小松製作所が社宅として転借しているのです。</p> <p>犬を1匹飼っています。</p> <p>当社は株式会社小松製作所（小松製作所）との間の「借上社宅の運用業務委託契約及び住宅転貸借包括契約」に基づいて、グループ会社の従業員が利用する社宅を建物のオーナーから賃借し、グループ会社に転貸する業務等を行っています。</p> <p>所有者と当社との関係は送付した建物賃貸借契約書、重要事項説明書のとおりです。</p> <p>当社は原賃貸借契約と同一の契約内容で小松製作所に社宅利用目的で転貸しています。</p> <p>小松製作所は社員である入居者に本件不動産の使用を認めています。住居費等の使用条件等は同社の規定に基づいています。</p> <p>ペットの飼育は承知しています。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■物件調査の結果及び関係人の陳述等から前記のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年 1月13日 (火) 11:10-11:25	物件所在地	物件確認、外観写真撮影、通知書投函
8年 1月13日 (火) 13:25-13:35	小山市役所	資産税課 地番図、間取図調査 建設地 接面道路調査
8年 1月13日 (火) 13:45-13:50	宇都宮地方法務局小山出張所	地積測量図、近接地登記事項調査
8年 1月24日 (土) 15:00-15:45	物件所在地	建物内外調査、間取調査、建物内外写真撮影、占有者から事情聴取、評価人同行
8年 1月27日 (火)	執行官室	賃借人兼転貸人に架電
8年 1月28日 (水)	執行官室	賃借人兼転貸人に照会書発送
8年 2月 5日 (木)	執行官室	賃借人兼転貸人から回答書到着
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

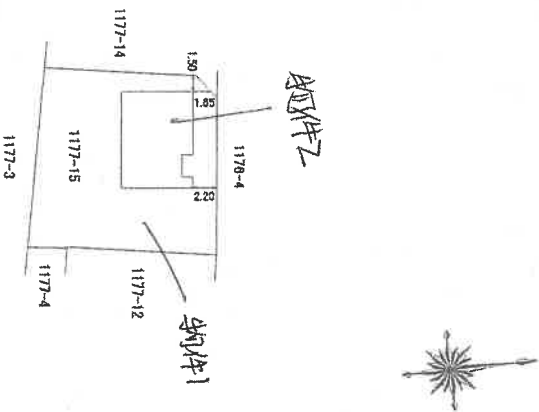
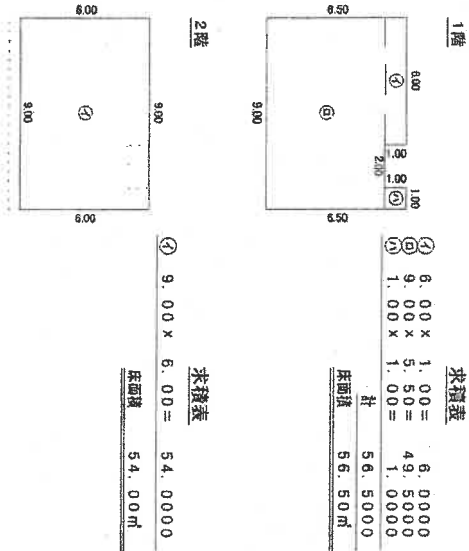
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

これは図面に記録されている内容を証明した裏面である。
 (宇都宮地方裁判所小山出張所管轄)
 令和2年11月14日
 宇都宮地方裁判所

登記官

家屋番号	1177-15
建物の所在	小山市大字乙女町谷1177番地15

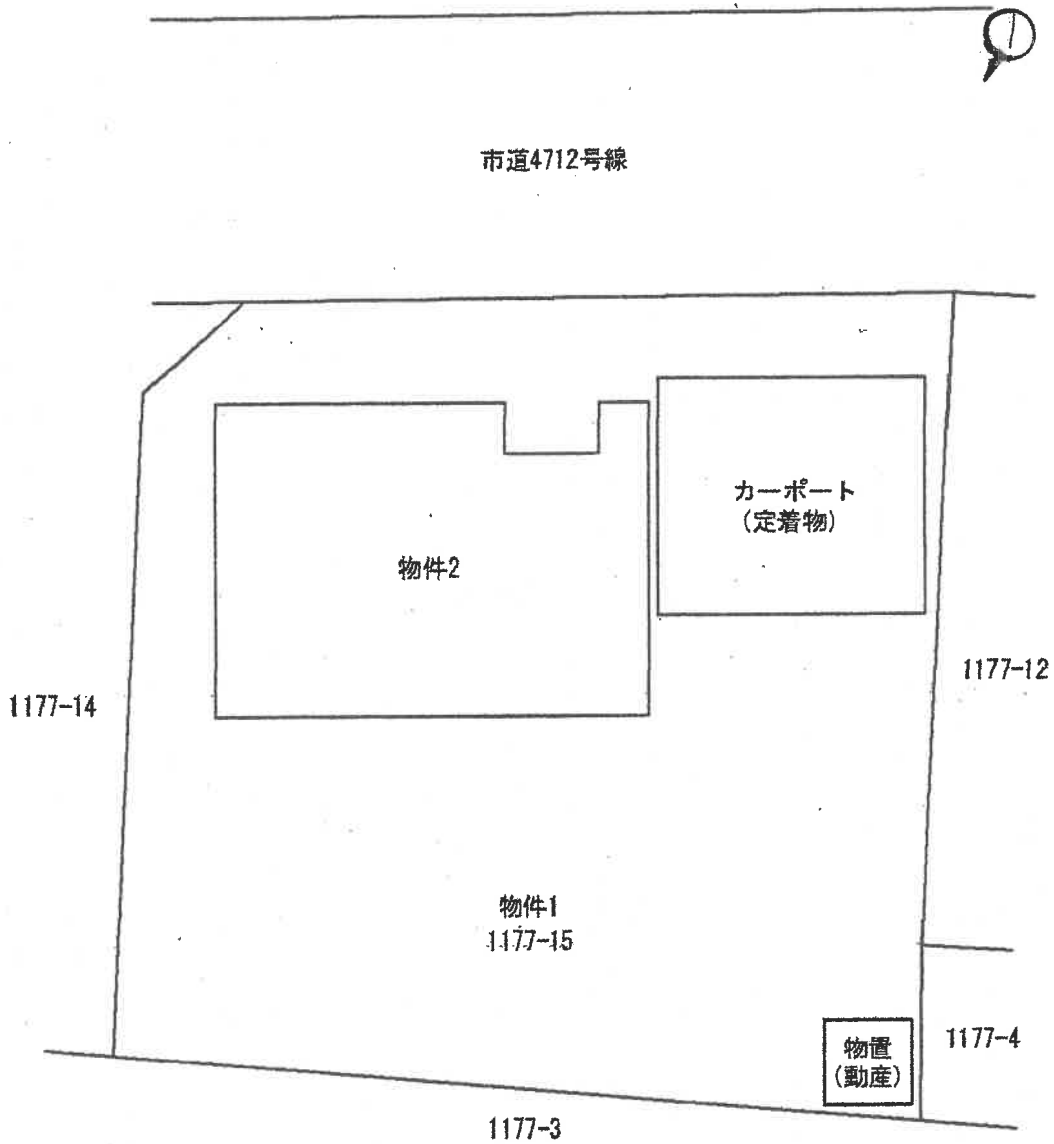
建築物階平面図



(// 枚目)

作成者	土地家屋調査士	縮尺	1/250	申請人		縮尺	1/500
	(令和2年5月29日作成)						

土地建物位置関係図

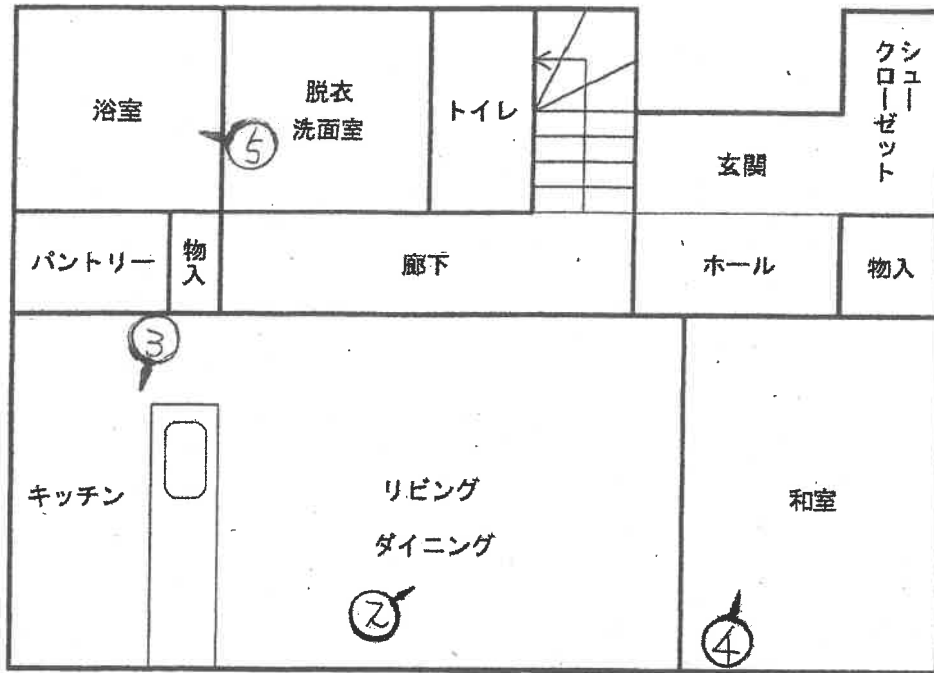


(注) 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

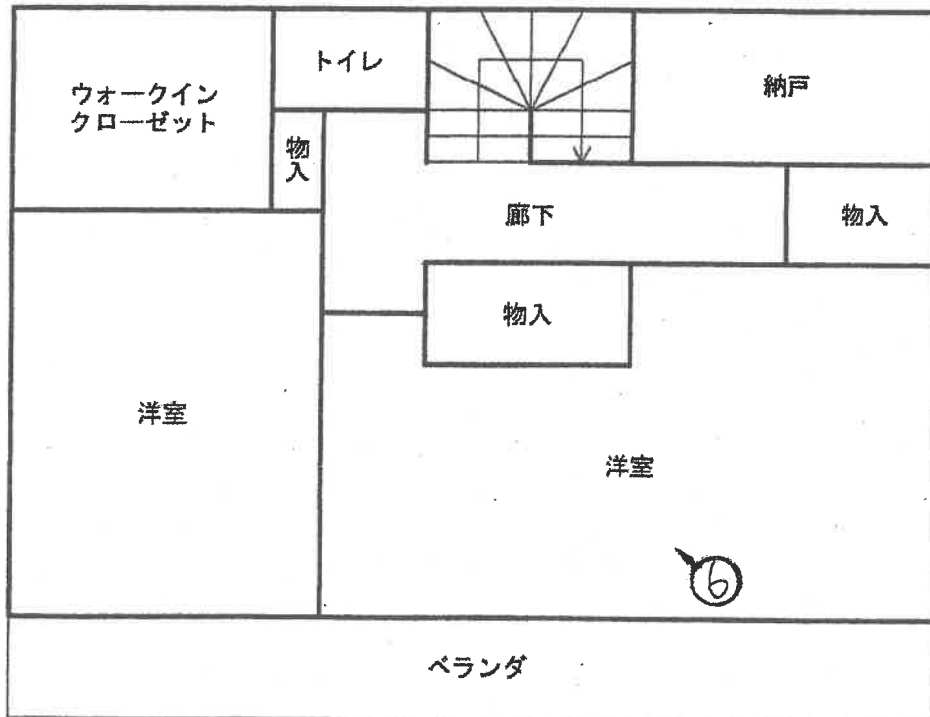
※ みは大凡の写真撮影位置、方向を示す

建物間取図

物件 2



1階



2階

(注) 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

※ むは大凡の写真撮影位置、方向を示す



1

物件 2

物件 /



2



3



4



5



6

(15枚目)

令和 7年（ケ）第 142号
令和 7年12月 9日 受 命
令和 8年 1月24日 現地調査
令和 8年 4月 6日 評 価
令和 8年 4月 8日 提 出

宇都宮地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
西 田 直 樹

第1 評価額

一 括 価 格	
金 15,684,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 2,985,000円
物件2 (建物)	金 12,699,000円

- ① 一括価格は、物件1及び物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続がとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	小山市大字乙女字町谷 1177番15 宅地 276.91m ²	登記簿記載とほぼ同じ
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	小山市大字乙女字町谷 1177番地15 1177番15 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 56.50m ² 2階 54.00m ²	登記簿記載とほぼ同じ

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR宇都宮線「間々田」駅の西方約980m(直線距離)に位置する。	
付近の状況	戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域である。また、小学校や幹線道路への接近性が良好な地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制	市街化区域 第1種住居地域 指定 60% 指定 200% なし
画地条件	地積 : 276.91㎡ 間口 : 約14.9m 奥行 : 約16m～約17m 形状 : ほぼ整形 地勢 : 平坦 高低差 : 接面道路と等高 接面道路との関係 : 中間画地	
接面道路の状況	北側 : 幅員約6m舗装市道(4712号線) 建築基準法42条1項1号道路	
土地の利用状況等	物件1の本件土地は、物件2の本件建物の敷地として利用している。また、定着物であるカーポート1基、動産である物置1基が存在している。	
供給処理施設	上水道 : あり 都市ガス : なし 下水道 : あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染の可能性の調査	過去の住宅地等、官公署での聴取、本件土地及び周辺の土地利用状況等により調査したところ、土壌汚染を誘因するような土地利用は確認できなかった。	

特記事項	<p>小山市役所文化財課にて調査したところ、本件土地は埋蔵文化財包蔵地「町谷遺跡」内に所在するとの回答を得た。 しかしながら、本件土地は過去に確認調査が行われ、遺構・遺物は確認されなかったため、協議は不要とのことである。 ただし、工事に際して埋蔵物や遺構が発見された場合は、ただちに工事を中断し、埋蔵文化財の取り扱いに関する協議を実施して欲しいとのことである。</p> <p>小山市洪水・土砂災害ハザードマップによれば、本件土地の近隣は浸水想定区域に該当しているが、本件土地は該当していない。 災害リスクに関する情報については、評価人が必要と判断した場合にのみ記載している。当該リスクの有無及びその程度については、各自治体が提供する最新情報を参照する等により、買受希望者において判断する必要がある。</p>
------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記簿記載) 令和2年5月28日新築 経過年数 6年 経済的残存耐用年数 19年
仕様	構造：木造 屋根：スレート 外壁：サイディング 内壁：クロス等 天井：クロス等 床：フローリング、畳等 設備：電気、給排水、ヒートポンプ給湯機等 その他：オール電化
床面積（現況）	目的物件の欄に記載のとおり。
現況用途等	階層：地上2階 現況用途：居宅 間取り：建物間取図参照
品等	普通
保守管理の状態	普通 経年による劣化が見られるが、重大な損傷、汚損等は見受けられない。 関係人に聴取したところ、不具合は特にないと回答を得た。
建物の利用状況	占有者及び占有権原については、現況調査報告書に記載のとおりである。
特記事項	小山市役所建築指導課にて調査したところ、本件建物は建築確認及び完了検査を受けているとの回答を得た。 カーポートは、建築確認及び完了検査を受けた履歴がないとの回答である。 屋内で犬を1匹飼育している。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	28,000	1.00	276.91	1.00	7,753,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 小山(県)-10

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $32,400\text{円}/\text{㎡} \times 101.0/100 \times 100/100 \times 100/117 \div 28,000\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：+17補正

イ 個別格差：必要なし。

ウ 地積：登記簿記載の地積。

エ 建付減価：必要なし。

② 物件2（建物）

本件建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向等も考慮したうえ、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
2	195,000	110.50	0.68	14,652,000

ア 再調達原価：本件建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記簿数量による。

ウ 現 価 率：経過年数6年、経済的全耐用年数25年、経済的残存耐用年数19年、観察減価及び中古建物の市場性減価10%、残価率0%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\cdot \text{現価率} = \{ \text{残価率}0\% + (1 - 0\%) \times (\text{経済的残存耐用年数}19\text{年} / \text{経済的全耐用年数}25\text{年}) \} \times (1 - \text{観察減価}10\%) \div 0.68$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	7,753,000	0.45	法定地上権	3,489,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を45%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	7,753,000	-3,489,000		1.00	0.70	2,985,000
2	14,652,000	+3,489,000	1.00	1.00	0.70	12,699,000
一括価格(合計)						15,684,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価調査価格 小山(県)-10

所 在 : 小山市乙女1丁目105番17
「乙女1-5-21」

地 目 : 宅地

価 格 : 32,400円/m²

位 置 : 間々田駅 1.1km(道路距離)

価 格 時 点 : 令和7年7月1日

地 積 : 259m²

供給処理施設 : 水道、下水

接 面 街 路 : 北西6m市道

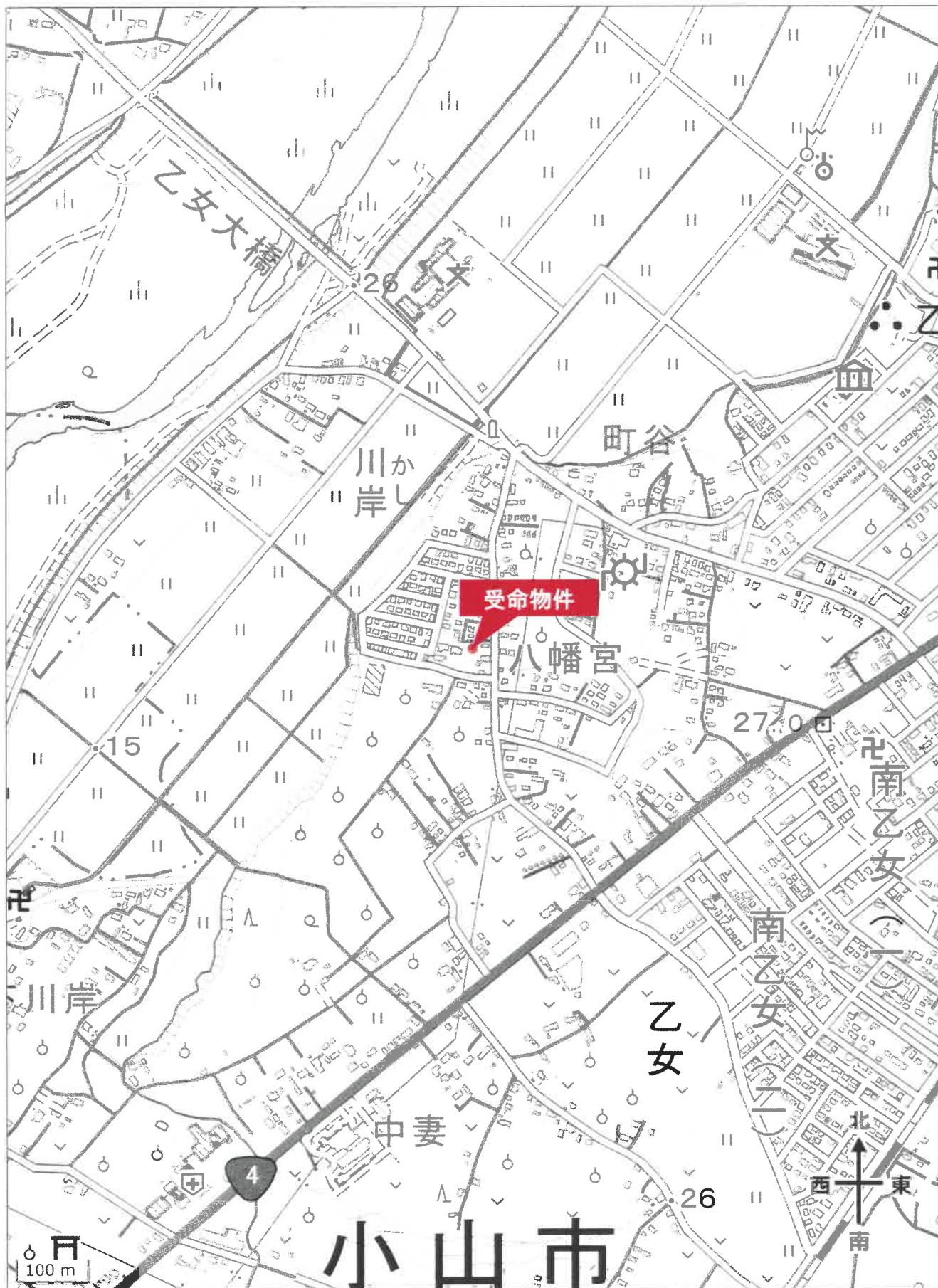
用途指定等 : 市街化区域 第1種低層住居専用地域(建蔽率50%、容積率80%)

地域の概要 : 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図
- 6 土地建物位置関係図

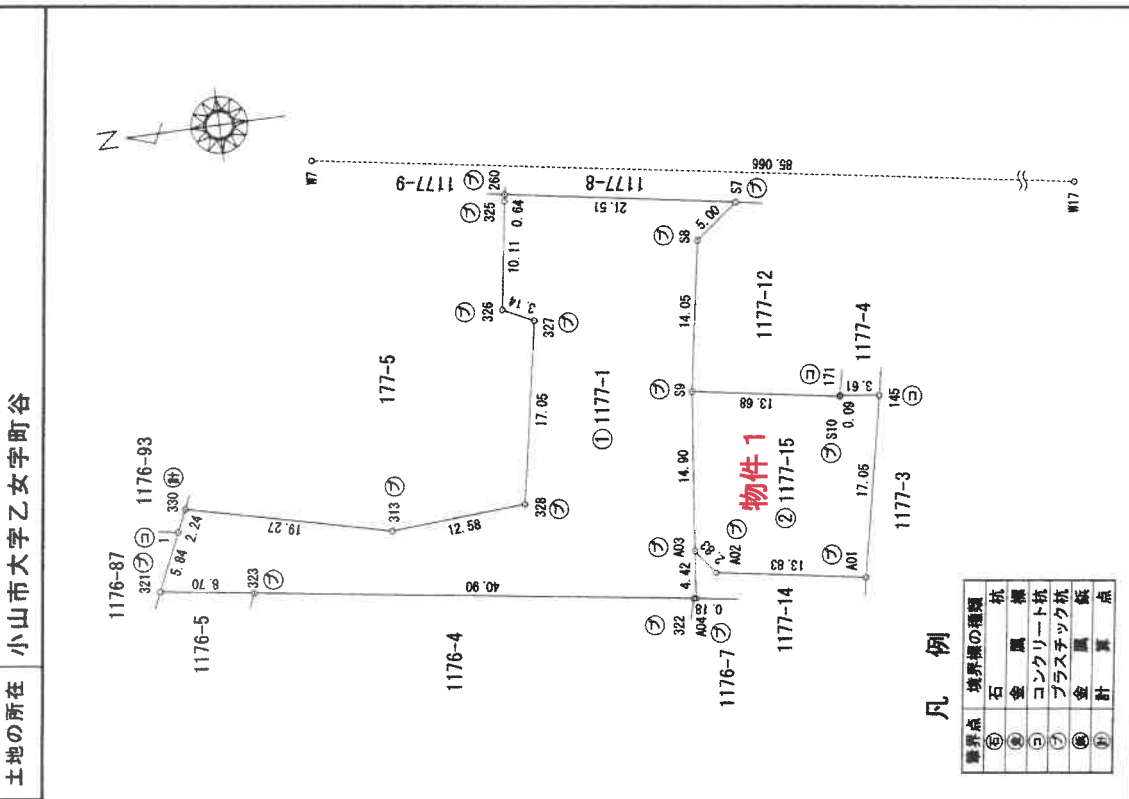
以 上



登記年月日：平成27年3月25日

地積測量図

地番 1177-1
1177-16
土地の所在 小山市大字乙女字町谷



求積表

地番	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	Y _{n-1}	X _{n-1}	Y _{n-1}	X _n	Y _n	Y _{n-1}	X _{n-1}	Y _{n-1}
① 1177-1												
NO	489,641	497,779	3,043	1489,9756								
250	489,760	497,149	-10,634	-5208,10784								
325	491,277	487,145	-11,408	-5604,46801								
326	488,468	485,741	-18,165	-8873,02122								
328	491,629	468,980	-17,544	-8625,13817								
313	504,188	468,197	3,901	1966,83738								
330	522,883	472,981	2,645	1363,02653								
1	523,816	470,842	-7,352	-3851,08523								
321	526,245	465,529	-6,827	-3487,42561								
323	517,637	464,215	-7,487	-3875,54621								
322	477,200	458,042	-6,201	-2959,11720								
A04	477,016	458,014	4,372	2085,51395								
A03	476,510	462,414	19,211	9154,23361								
S9	474,807	477,225	28,666	13610,81746								
S8	472,424	491,080	18,881	7974,89854								
S7	468,443	494,106	6,699	3138,09865								
合計面積										840,22	m ²	
合計地積										840,22	m ²	

地番	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	Y _{n-1}	X _{n-1}	Y _{n-1}	X _n	Y _n	Y _{n-1}	X _{n-1}	Y _{n-1}
② 1177-15												
NO	476,510	462,414	-17,076	-8138,88476								
A02	474,813	460,149	-4,610	-2188,86793								
A01	461,175	457,804	14,356	6620,62630								
145	467,715	474,505	17,177	7862,17055								
171	461,303	474,981	0,382	176,21774								
S10	461,319	474,887	2,244	1035,19883								
S9	474,807	477,225	-12,473	-5922,28771								
合計面積										276,91	m ²	
合計地積										276,91	m ²	

物件1

(任意座標)

総合計面積 1117,1358950 m²

地番	面積
① 1177-1	840,2239050 m ²
② 1177-15	276,9119900 m ²

恒久的地物及び座標値 (任意座標)

点名	X座標	Y座標	備考
W7	503,350	マンホール中心	
W17	489,287	マンホール中心	

測地系	
座標系	
測量年月日	平成26年11月20日
縮尺係数	
測量方法	トランシット測量

凡例

●	境界線の種類
○	石
□	金属
△	コンクリート杭
◇	プラスチック杭
◎	金属
⊙	計
⊚	算点

製作者

申請人

縮尺 1/500

建物図面・各階平面図写 物件 2

登記年月日：令和2年6月4日

建物図面 各階平面図

家屋番号 1177-15

建物の所在 小山市大字乙女字町谷1177番地15

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作成者

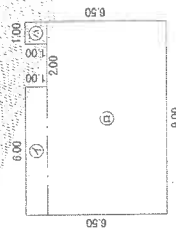
求積表

①	6.00 x 1.00 =	6.0000
②	9.00 x 5.50 =	49.5000
③	1.00 x 1.00 =	1.0000
計		56.5000
床面積		56.50㎡

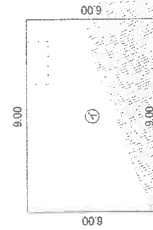
求積表

④	9.00 x 6.00 =	54.0000
床面積		54.00㎡

1階



2階



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

宇都宮地方方法務局 小山出張所 管轄

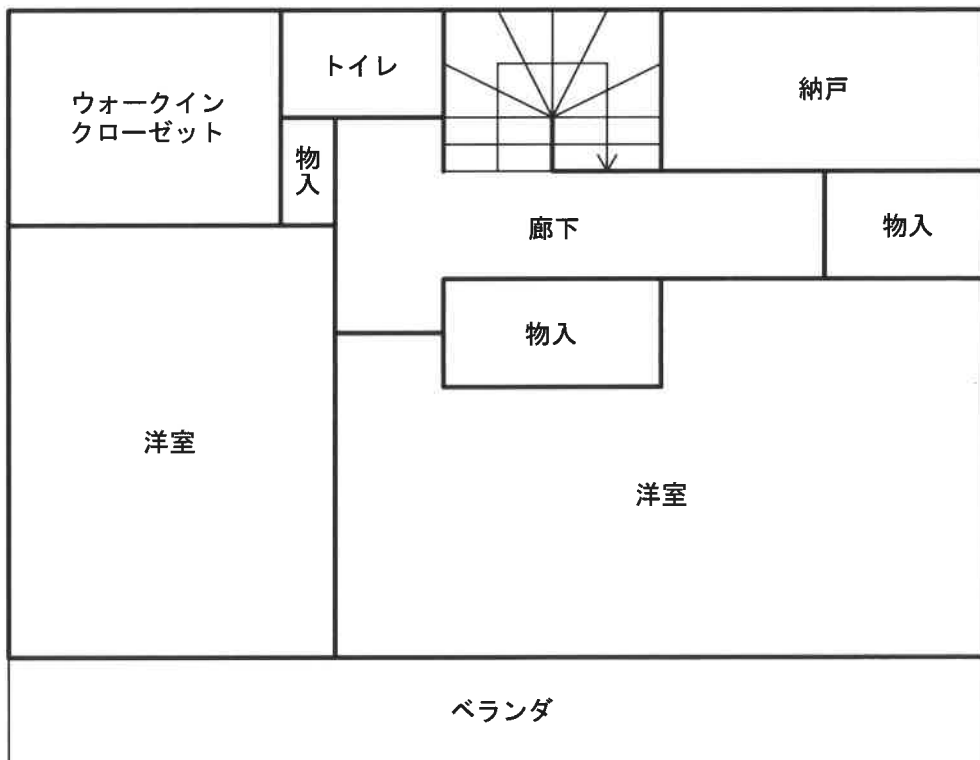
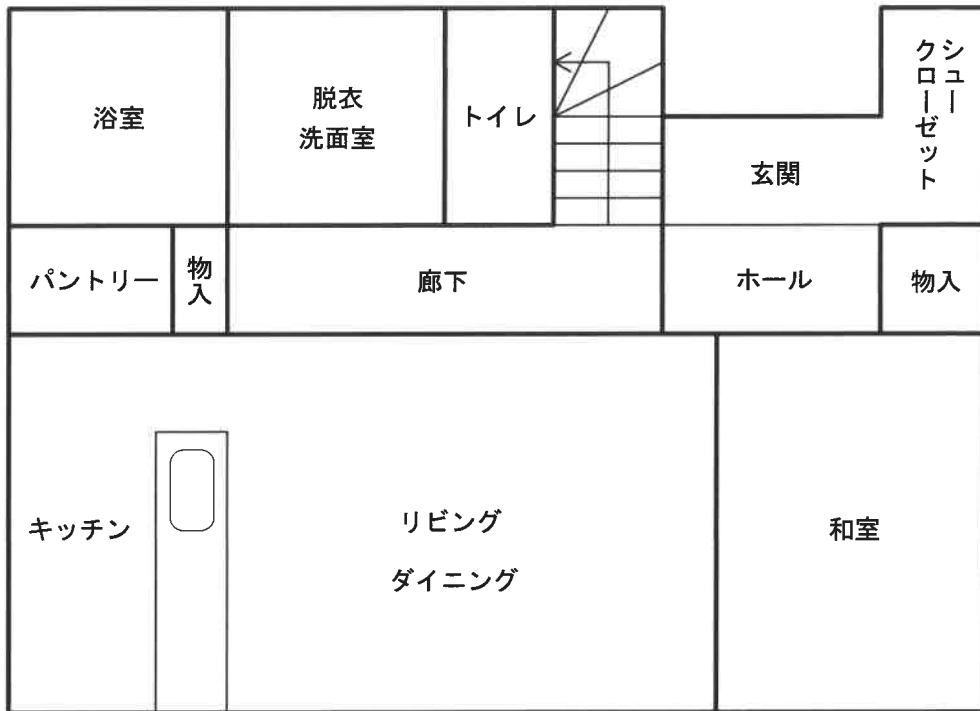
宇都宮地方方法務局

登記官

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

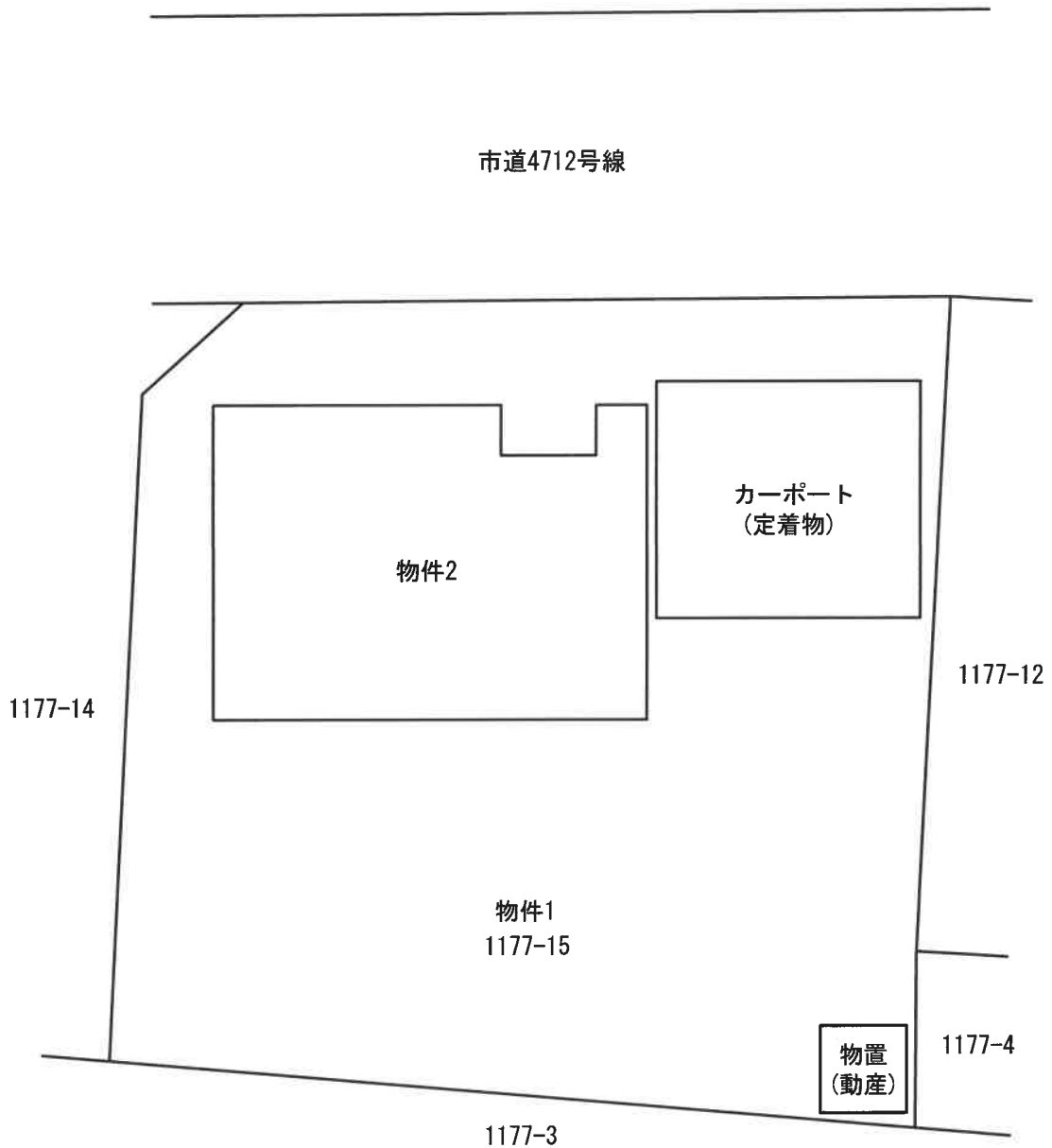
建物間取図

物件 2



(注) 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

土地建物位置関係図



(注) 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

