

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 7月 1日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 坂 下 恵以子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月22日から 令和 8年 7月29日まで
開札期日	日 時 令和 8年 8月 4日 午前10時00分 場 所 宇都宮地方裁判所売却場 (1階)
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月21日 午前10時00分 場 所 宇都宮地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8年 8月 5日 午前10時00分から 令和 8年 8月 7日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 7月 1日から入札期間終了まで当庁競売物件閲覧室に備え置きます。なお, 当庁栃木支部, 真岡支部管轄の事件については, 各支部にも, それぞれ写しを備え置きます。	

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 小山市城東四丁目445番地1

建物の名称 ファーストコート城東

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 城東四丁目445番1の13

建物の名称 202

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 59.28平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 小山市城東四丁目445番1

地 目 宅地

地 積 3142.79平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 10000分の126

物 件 明 細 書

令和 8年 5月 1日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 坂 下 恵以子

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 小山市城東四丁目445番地1

建物の名称 ファーストコート城東

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 城東四丁目445番1の13

建物の名称 202

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 59.28平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 小山市城東四丁目445番1

地 目 宅地

地 積 3142.79平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 10000分の126

令和8年(ケ)第16号
令和8年3月27日受理
令和8年4月21日提出

現況調査報告書

宇都宮地方裁判所
執行官 小堀 尊久

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1. (一棟の建物の表示)

所 在 小山市城東四丁目445番地1

建物の名称 ファーストコート城東

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 城東四丁目445番1の13

建物の名称 202

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 59.28平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 小山市城東四丁目445番1

地 目 宅地

地 積 3142.79平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 10000分の126

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	栃木県小山市城東四丁目4番8号 ファーストコート城東202号	
建 物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる (<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> 種類： 構造： 床面積： 	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 下記のとおり 管理費 月額 11,200円 修繕積立金 月額 8,940円 駐車場 月額 6,000円 水道料 使用量による	令和8年4月6日現在 <input type="checkbox"/> 滞納はない <input checked="" type="checkbox"/> 滞納がある 令和3年2月分 ～令和8年4月分 計 1,429,781円 これに年10%の遅延損害金が付加される (令和8年4月6日時点遅延損害金329,958円)
管理費等照会先	クラシテ株式会社 宇都宮支店	
その他の事項		
敷地権	符号1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 (符号1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路 (符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
形 状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 (符号1) <input type="checkbox"/> 地上権 (符号) <input type="checkbox"/> 賃借権 (符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日 	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■物件所有者	<ol style="list-style-type: none">1 本件専有部分は私が居住し、居宅として使用しています。2 本件専有部分はオール電化住宅です。夜間電力を利用してお湯を沸かす電気温水機が設置してあります。3 現時点で本件建物に不具合箇所はないと思います。ただし、過去に漏水等が原因で壁や床が損傷してしまったことから修繕したことがあります。 また、和室の南側の一部をフローリングに改修しており、廊下側の壁も自分で切り取っています。4 本件専有部分で猫を2匹飼育しています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

執行官の意見

- 1 現況及び前記関係人の陳述により本件各物件の占有状況を2枚目のとおり認めた。
- 2 本件専有部分(2階202号室)は所有者が居住し、居宅として使用している。第三者の占有は見受けられない。
- 3 本件専有部分の屋内を見分したところ、床や壁を張り替えた跡が見られたほか、築年数相当に汚損している状況が見受けられた。
- 4 本件専有部分を含むマンション一棟の全戸数は居宅74室であり、敷地内に駐車場が91台分存在する。調査時点で空きは有るということである。
- 5 本件敷地の北西側に幅員約12.5mの舗装市道が、南東側に幅員約5.2mの舗装市道が、それぞれ接面しており、当該各道路はいずれも建築基準法第42条1項1号に該当する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R8年3月30日(月) 10:20-10:30	小山市役所	地番図取得 道路関係調査
R8年3月30日(月) 10:50-11:00	物件所在地	外観調査、写真撮影 事務連絡文書差し置き
R8年3月30日(月)	当庁(FAX)	管理費等を照会
R8年3月30日(月)	当庁(電話)	物件所有者から電話。調査期日調整。
R8年4月11日(土) 9:45-10:10	物件所在地	物件所有者立ち合いのうえ、物件調査。屋内写真撮影。 評価人同行。
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、債務者から借りた鍵を用いて解錠し 建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



一棟の建物の敷地

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
城東4丁目

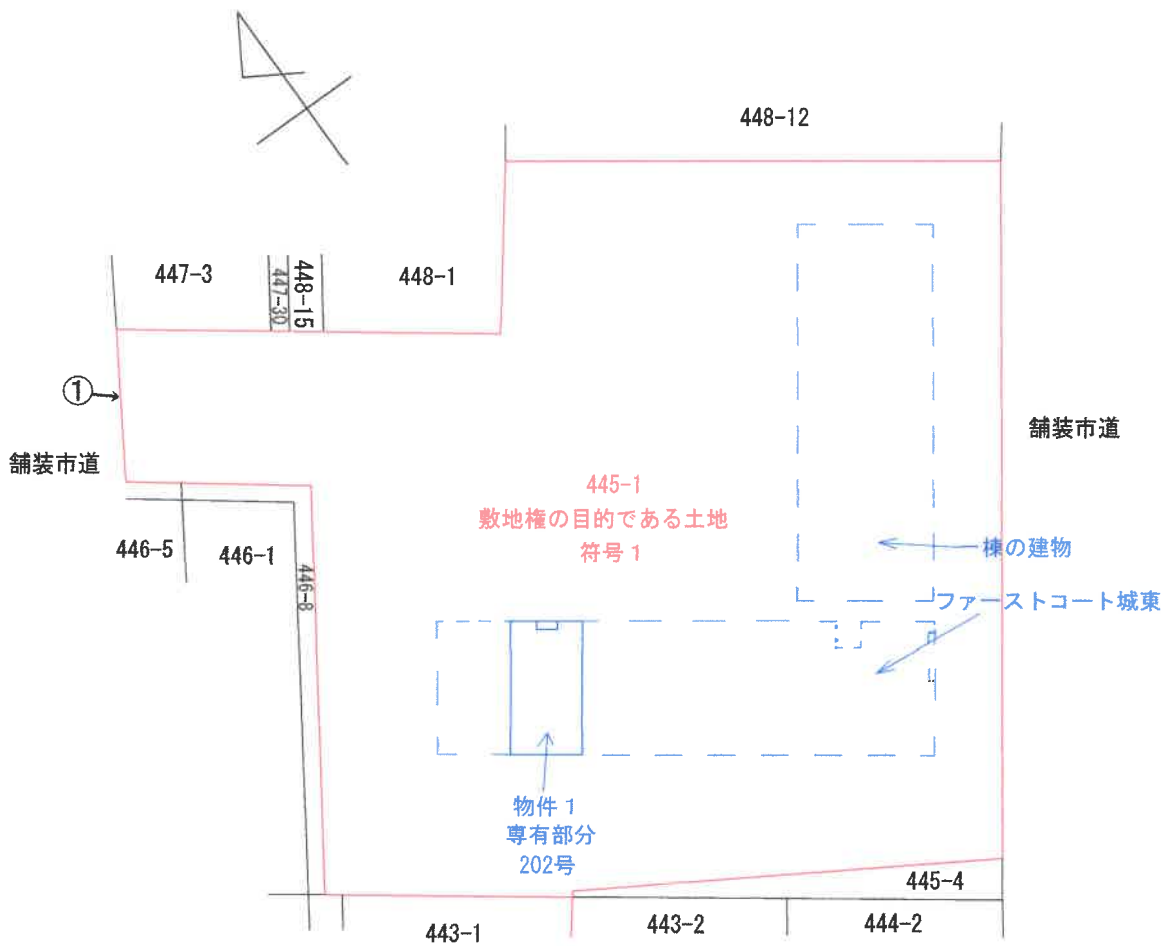
請求部	所在	小山市城東四丁目		地番	445番1			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和7年10月25日		備付年月日(原図)	平成4年1月14日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年1月16日
宇都宮地方方法務局小山出張所
登記官 (6 枚目)

土地建物位置関係図

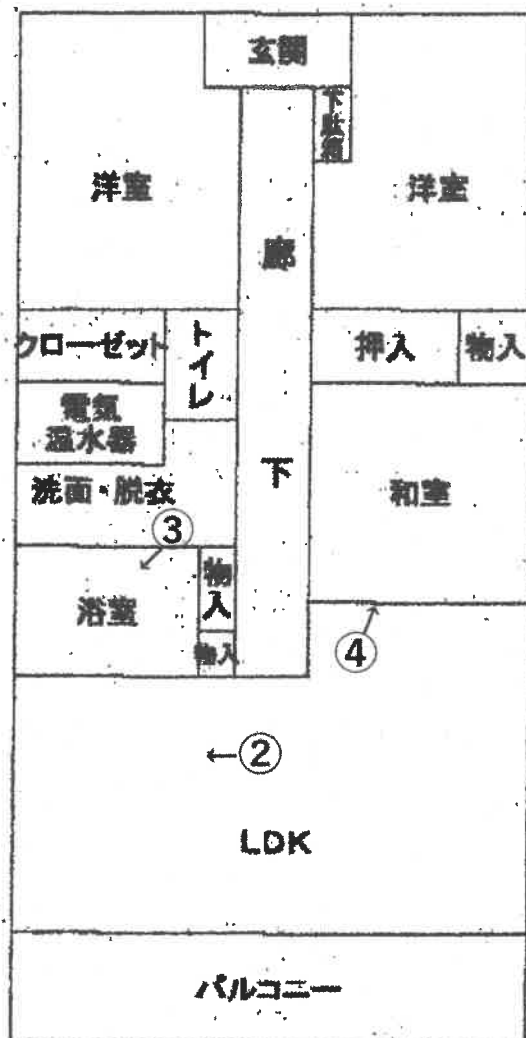
※ 土地建物の形状・位置関係等は概ねの表示である。



←○印は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。

建 物 間 取 図

*本図は、概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。



←○印は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。

写真1



写真2 (キッチン)



写真3 (浴室)



写真4 (和室)



令和 8年 (ケ) 第 16号
令和 8年 3月 9日 受 命
令和 8年 4月11日 現地調査
令和 8年 4月23日 評 価
令和 8年 4月24日 提 出

宇都宮地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
富 田 晃 司

第1 評価額

物件番号	評 価 額
物件 1	金 3, 8 9 0, 0 0 0 円

第2 評価の条件

1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続きがとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4 物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示)		同左
	所 在	小山市城東四丁目445番地 1	
	建物の名称	ファーストコート城東	
	(専有部分の建物の表示)		同左
	家屋番号	城東四丁目445番1の13	
	建物の名称	202	
	種 類	居宅	
	構 造	鉄筋コンクリート造1階建	
	床 面 積	2階部分 59.28㎡	同左
	(敷地権の目的である土地の表示)		
	土地の符号	1	
	所在及び地番	小山市城東四丁目445番1	
地 目	宅地		
地 積	3,142.79㎡	同左	
(敷地権の表示)			
土地の符号	1		
敷地権の種類	所有権		
敷地権の割合	126.00/10000.00		

第4 目的物件の位置・環境等

1 敷地（土地の符号1）の概況、利用状況等

位置・交通	JR宇都宮線「小山」駅北東方直線距離約1500m おーバス城東中久喜線「富士通東門」停留所南東方直線距離約70m	
付近の状況	対象物件の近隣地域は、小山駅の北東方の一般住宅、マンション、共同住宅、事業所、工場等が混在する地域である。 当該近隣は、富士通小山工場東方に位置し、一般住宅やマンション、共同住宅が建てられている地域で、近くには、トーマイダイヤ、東京鋼鐵、日東電気などの工場が存在する地域である。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制	市街化区域 第1種住居地域 指定 60% 指定 200% なし
画地条件	物件1 地積：約3,142.79㎡ 規模：標準的規模より大きい 間口：約10.2m 奥行：約73.2m 形状：不整形 地勢：平坦 高低差：接面道路と等高 接面道路との関係：二方路	
接面道路の状況	北西約12.5m舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号道路に該当） 南東約5.2m舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号道路に該当）	
土地の利用状況等	マンションの敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道：あり（（注）のとおり） 都市ガス：なし 下水道：あり（（注）のとおり） （注）供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がおおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染の可能性の調査	・土壌汚染：土地の登記簿謄本で、過去の所有者などについて調査し、さらに地元精通者への聴取なども行った結果、本件土地について、有害物質使用特定施設などの、土壌汚染を引き起こす施設はなかったと推定される。	

特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none">・間口、奥行については、公図によった。・上水道は、南東側市道に、100mm P E 管の本管が入っており、そこから、40mmの P P 管で引き込みをしており、40mmのメーターが付いている。・下水道は、南東側市道に200mmの陶管の本管が入っており、そこから、マンションの敷地内に150mmで引き込みをしている。・災害リスクに関する情報については、評価人が必要と判断した場合にのみ記載している。当該リスクの有無及びその程度については、各自治体が提供する最新情報を参照する等により、買受希望者において判断する必要がある。
---------	---

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要 (物件1)

マンション名	ファーストコート城東
建物の用途	共同住宅 (総戸数 74戸)
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成 7年 6月16日新築 経過年数 31年 経済的残存耐用年数 19年
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 8階建
仕様	構造 鉄筋コンクリート造陸屋根 8階建 屋根 陸屋根 外壁 タイル貼 フローリング貼 合板貼 等 壁 ビニールクロス貼 合板貼 等 天井 ビニールクロス貼 合板貼 等
設備等	エレベーター 有 駐車場 敷地内 敷地外 91台分 集会所 有
建物の品等	使用資材 普通 施工 普通 設計の良否 普通
管理の形態等	管理組合 有 名称 (ファーストコート城東管理組合法人) 法人格 有 管理方式 委託 管理会社 クラシテ株式会社 管理形態 管理員 有 管理人室 有 日勤 (月～金 午前8:30～午後4:00まで 2人交代制)
管理の状況	普通 管理費等の滞納あり。
特記事項	・地目が雑種地である433番1、433番7、433番8の土地は、ファーストコート城東管理組合法人が所有しており、駐車場として利用されている。

(2) 専有部分の概要

物件 1

構 造	鉄筋コンクリート造 1 階建
位 置	2 階 2 0 2 南西向き
床 面 積	2 階部分 59.28㎡
間 取 り	3 LDK
仕 様	内 壁 ビニールクロス その他 天 井 ビニールクロス 合板 ボード その他 床 フローリング 畳 その他
保守管理の状態	普通
管 理 費 等	管 理 費 月額 11,200円 修繕金積立金 月額 8,940円 駐 車 場 月額 6,000円 滞 納 額 有(1,429,781円) 令和 8 年 4 月 6 日時点 (管理会社によると、上記の滞納額は、令和3年2月から令和8年4月分までの分で、その内訳は、管理費の滞納593,600円、修繕積立金の滞納額375,040円、駐車場の滞納額318,000円、水道料の滞納額143,141円である。また、他に、滞納額等に対し年利10%の遅延損害金が付加されるとのことであり、令和8年4月6日時点の遅延損害金は329,958円である。)
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	所有者が利用している。
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ オール電化の住宅であり、浴室横には夜間電力を利用してお湯を沸かす電気温水機が設置してある。 ・ 和室は、もともとは6畳であったが、水漏れなどがあったため、1畳半部分を板張りにして、LDKの一部として利用している。 ・ こうしたことについて、管理組合法人の許可があるか否かなどについては不明であった。 ・ 2匹の猫を室内で飼育している。

第5 評価額算出の過程

物件1

1 積算価格の試算

(1) 建物の価格

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	市場性 修正 エ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
380,000	59.28	0.23	1.00	5,181,000

ア 再調達原価 : 380,000円/㎡

イ 専有面積 : 59.28㎡

ウ 現 価 率

経過年数31年、経済的全耐用年数50年、経済的残存耐用年数19年、

観察減価及び中古建物の市場性減価40%、残価率0%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率0% + (1-0%) × (経済的残存耐用年数19年 / 経済的全耐用年数50年)} × (1-観察減価40%) = 0.23

エ 市場性修正 : 1.00

(2) 敷地権価格

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減 価 エ	敷地権 割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
65,300	0.90	3,142.79	1.00	126/10000	2,327,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 小山-5

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $77,500\text{円}/\text{㎡} \times 101.1/100 \times 100/100 \times 100/120 = 65,300\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正 : 年率3.20%を補正

◇標準化補正 : 必要なし。

◇地域格差 : 20%補正

イ 個別格差 : 環境条件(大工場に近接▲5) 画地条件(規模▲5 形状▲5 二方路+5)

ウ 地積 : 登記記載の地積。

エ 建付減価 : 1.00

オ 敷地権割合 : 登記簿上の敷地権割合による 126.00/10000.00

(3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個別 格差 <small>(階層・位置 ・品等程度)</small> ウ	共有持分 割合 エ	積算価格 (円) $(ア+イ) \times ウ \times エ = オ$
5,181,000	2,327,000	1.06		7,958,000

ウ 個別格差 : 物件1 階層別格差1.01 位置別格差1.05 品等格差1.00

建物価格に、敷地権価格を加算し、個別格差を考慮して、積算価格を求めた。

2 収益価格の試算

(純収益を還元利回りで還元する方法による)

総収益 (円) ア	総費用 (円) イ	家賃等 補正 ウ	還元利回り エ	その他 補正 オ	収益価格 (円) (ア-イ)×ウ÷エ×オ=カ
900,000	266,589	1.00	8.0%	1.00	7,918,000

- ・地域の特性や、建物の機能的、経済的減価、経済情勢、空き室等によるリスクなども十分に考慮して、還元利回りを、8.0%と判断した。

3 評価額の決定

(1) 試算価格の調整

	占有減価修正前 の試算価格(円) ア	占有減価修正(率) イ	試算価格(円) ア×イ=ウ
① 積算価格	7,958,000	0.00	7,958,000
② 収益価格	—	—	7,918,000
③ 調整後の価格			7,938,000

※物件の個性性を反映した①と収益性を反映した②を1.0 : 1.0で加重平均後、調整した。

イ 占有減価額：必要なし

(2) 評価額の判定

建物価格に、敷地権価格を加算し、個別格差を考慮して求めた敷地権付建物価格に、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

調整後の価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売市 場修正 ウ	滞納管理 費等相当 額の減価 エ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
7,938,000	1.00	0.70	0.70	3,890,000
一括価格 (合計)				3,890,000

イ 市場性修正：必要なし

ウ 競売市場性修正：0.70

エ 滞納管理費等相当額：滞納管理費等▲30

代金納付に至る間の管理費等の滞納相当額を考慮した。

オ その他の控除減価(敷金等)：買受人の引受となるべき敷金等の預り金を控除するが、本件の場合必要なし。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 小山-5

所 在：小山市城東3丁目126番13外
地 目：宅地
価 格：77,500円/㎡（対前年変動率 3.20%）
位 置：小山 1800m
価 格 時 点：令和8年1月1日
地 積：251㎡
供給処理施設：水道 下水道 ガス
接 面 街 路：南西 6m 市道
用途指定等：市街化区域 第1種住居地域（建蔽率60%，容積率200%）
地域の概要：一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写し
- 3 建物図面写し・各階平面図
- 4 土地建物位置関係図
- 5 建物間取図

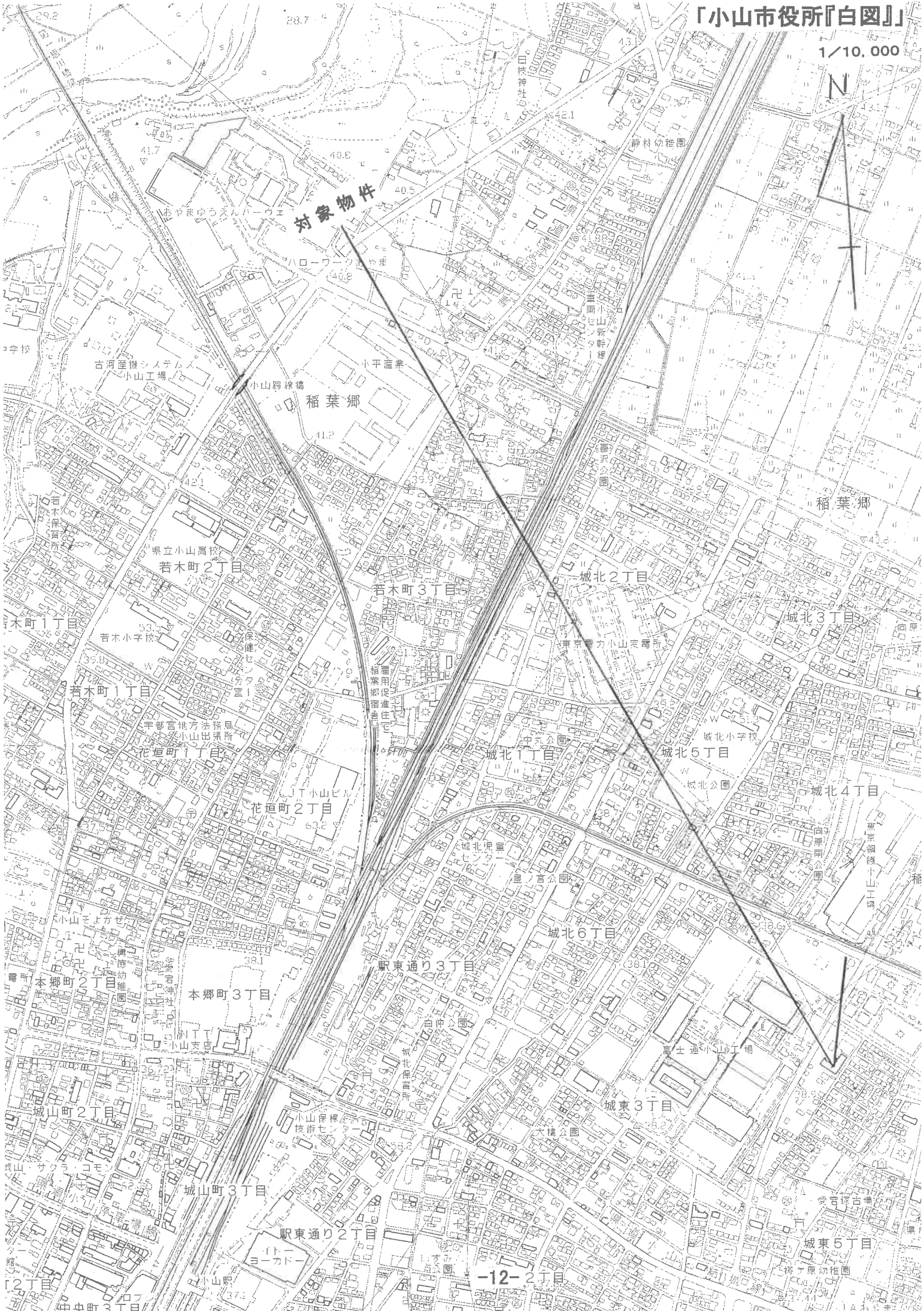
以 上

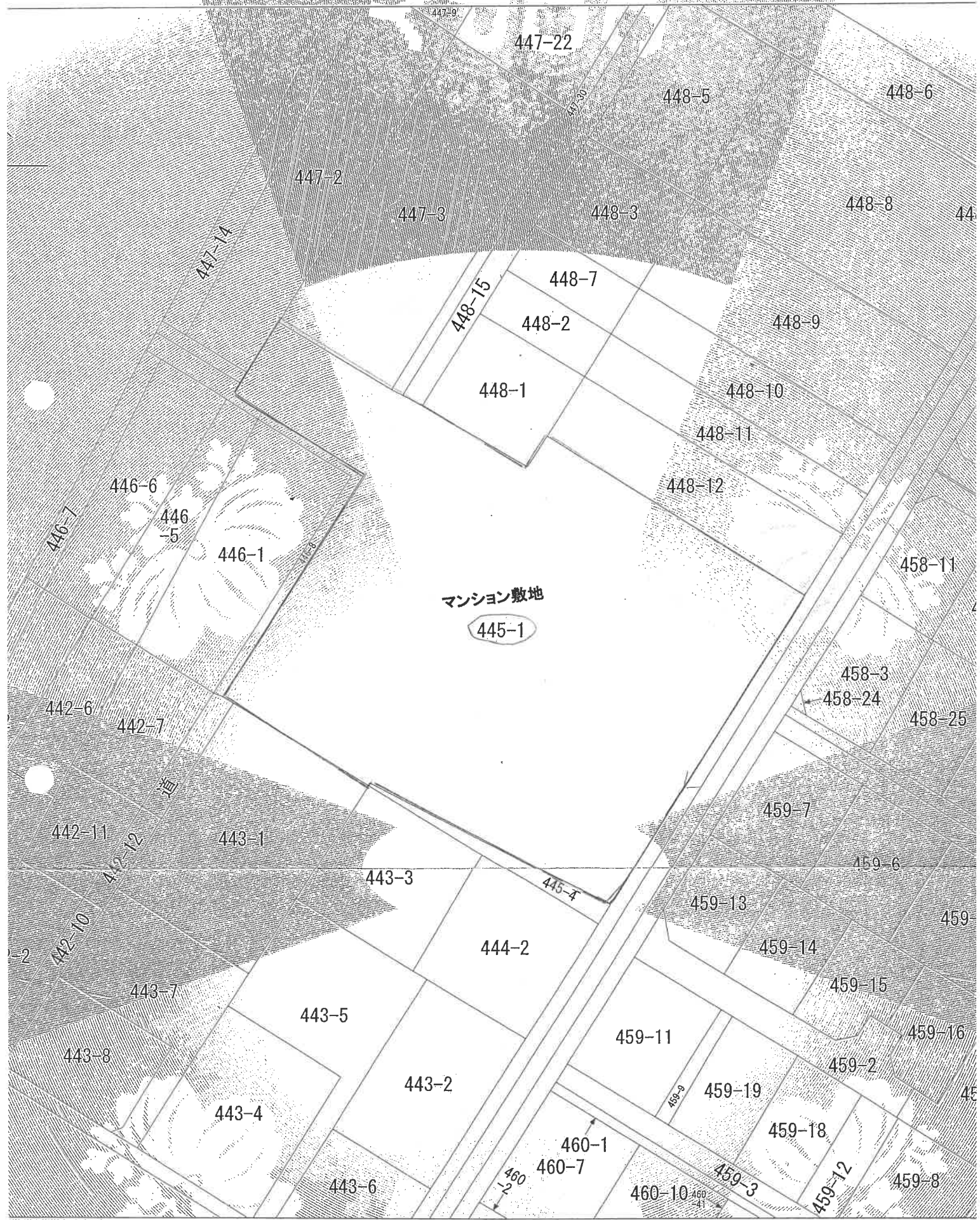
「小山市役所『白図』」

1/10,000

N

対象物件





マンション敷地
 445-1

図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付け
 前で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です

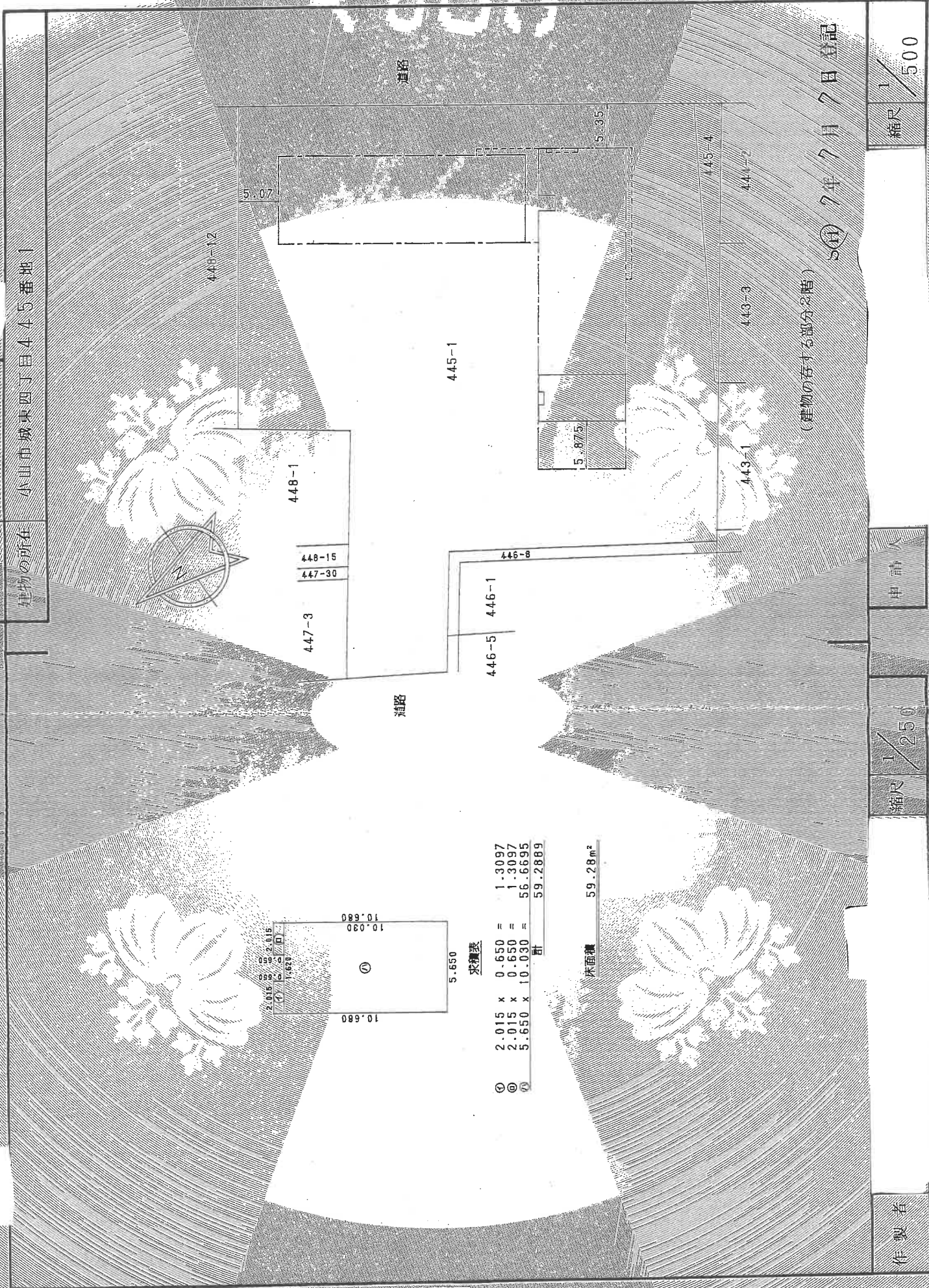
地番

各階平面図

各階平面図

家屋番号 城東四 445番

建物の所在 小山市城東四丁目445番地1



①

2.015 x 0.650	=	1.3097
2.015 x 0.650	=	1.3097
5.650 x 10.030	=	56.6695
計		59.2889

5.650

床面積 59.28m²

求積表

(建物の含むる部分を除く)

昭和7年7月7日登記

作製者

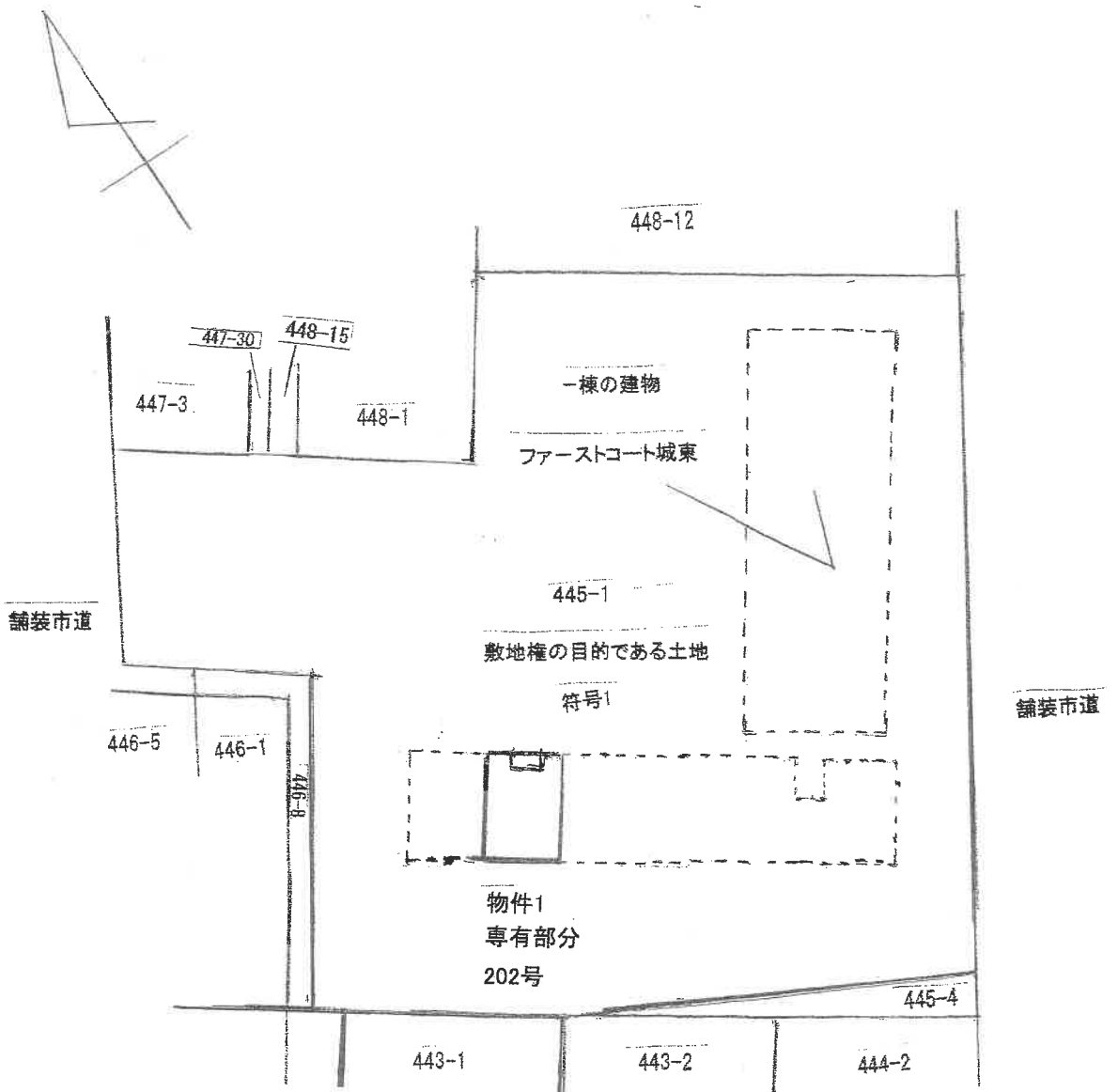
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図

土地建物の形状・位置関係は概ねの表示である



建 物 間 取 図

* 本図は、概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

