

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 5 日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 吉 岡 智 男

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 26 日から 令和 8 年 9 月 2 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 8 日 午前 10 時 00 分 場 所 宇都宮地方裁判所売却場 (1 階)
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 2 日 午前 10 時 00 分 場 所 宇都宮地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 9 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 9 月 11 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 5 日から入札期間終了まで当庁競売物件閲覧室に備え置きます。なお、当庁栃木支部、真岡支部管轄の事件については、各支部にも、それぞれ写しを備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	15, 171, 000 12, 136, 800	一括	3, 034, 200	132, 911	30, 488
1	2, 487, 000				
2	12, 684, 000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 真岡市熊倉町字大谷 |
| | 地 番 | 3 4 3 1 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 9 . 2 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 真岡市熊倉町字大谷 3 4 3 1 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 3 4 3 1 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 9 . 6 2 平方メートル
2 階 5 2 . 9 9 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 8年 5月26日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 吉 岡 智 男

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 真岡市熊倉町字大谷 |
| | 地 番 | 3 4 3 1 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 9 . 2 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 真岡市熊倉町字大谷 3 4 3 1 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 3 4 3 1 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 9 . 6 2 平方メートル
2 階 5 2 . 9 9 平方メートル |

令和8年(ケ)第35号
令和8年4月10日受理
令和8年4月28日提出

現況調査報告書

宇都宮地方裁判所

執行官 森 公彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 真岡市熊倉町字大谷 |
| | 地 番 | 3 4 3 1 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 9 . 2 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 真岡市熊倉町字大谷 3 4 3 1 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 3 4 3 1 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 9 . 6 2 平方メートル
2 階 5 2 . 9 9 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	栃木県真岡市熊倉町3431番地2	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類： ☐ ある 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 ☐ ある 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	1 本件建物には、家族と共に居住しています。オール電化住宅です。太陽光パネルはありません。 2 本件建物内で、ペットを飼ったことはありません。特に不具合もありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 現況及び前記関係人の陳述により本件各物件の占有状況を2枚目のとおり認めた。
- 2 物件1土地は土地所有者が本件建物の敷地として使用し、本件建物は建物所有者が家族と共に、居宅として使用している。
- 3 物件1土地の南側に、幅員約5～6mの舗装道路（認定外道路）が接面しており、当該道路は建築基準法42条2項道路に該当する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年4月15日(水) 9:35-10:00	物件所在地	物件調査、所有者の妻と面談 外観写真撮影
R8年4月15日(水) 10:10-10:35	真岡市役所	間取図及び地番図入手 道路関係調査
R8年4月27日(月) 9:55-10:10	物件所在地	屋内写真撮影、評価人同行 所有者面談

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

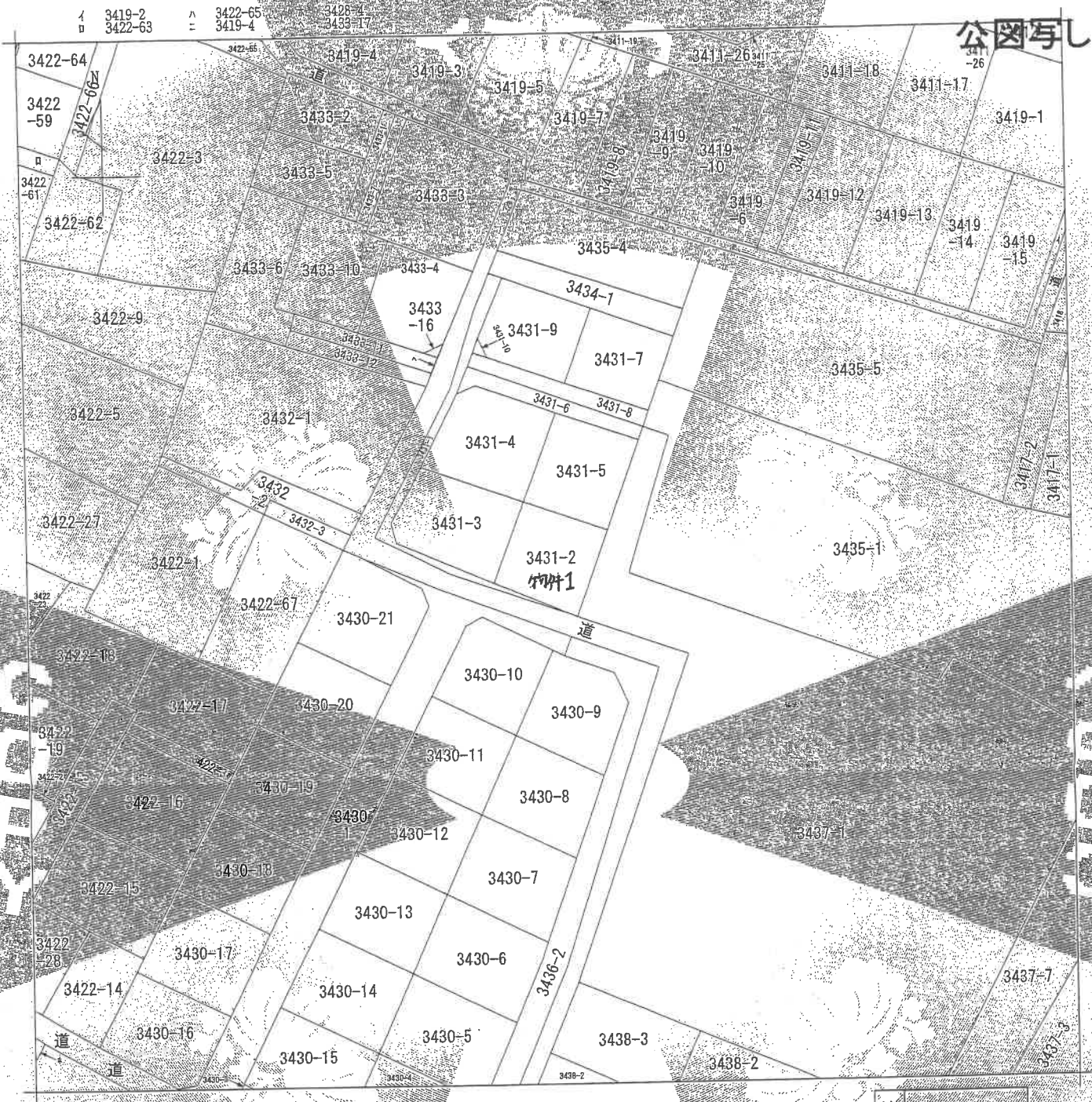
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公図写し



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
熊倉町

請求部	所在	真岡市熊倉町幸太谷		地番	3431番2	
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類
作成年月日			備付年月日(原図)	補記事項	旧土地台帳附属地図	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方法律局真岡支局管轄)

令和8年3月11日
広島法務局

登記官

登記年月日：令和3年6月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(宇都宮地方支務局真岡支局(筆跡))
令和3年3月11日 広島法務局

(7枚目)

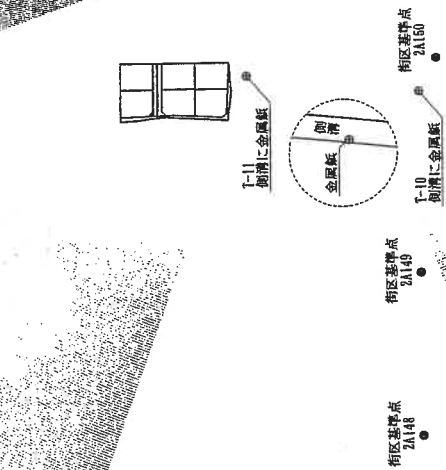
登記官

請求番号：11-3

地積測量図 1/3

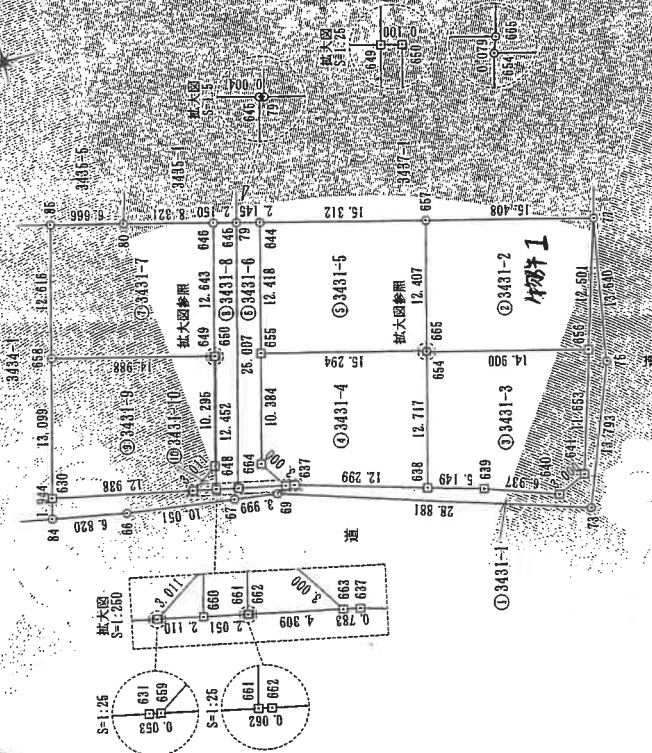
地番 3431-1~10
土地の所在 真岡市熊倉町字大谷

恒久的地物位置図
縮尺=1:2,500



恒久的地物座標リスト

NO.	X	Y	備考
2A148	48031.647	14373.975	街区基準点
2A149	48032.802	14448.067	街区基準点
2A150	47830.435	14544.657	街区基準点
T-10	47932.136	14531.386	測図に金属板
T-11	48066.987	14566.536	測図に建物



測量員	測量員の名前
〇	金 田 一 郎
〇	佐 藤 一 郎

測 地 系	世界測地系(測地院2011)
縮 尺	1:2,500
測量年月日	令和3年3月17日

縮尺 1/500

作成者

(1/3)

地積測量図写し

地積測量図

3431-1~10

土地の所在 真岡市熊倉町字大谷

座標求積表

③ 地番 3431-3	NO	X	Y	$X_{n-1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n-1} - X_{n-1})$	備考
638	48094.018	14547.562	-1.728	-25138.097	0.00	全図区
639	48094.043	14546.091	-1.463	-16874.601	0.00	全図区
640	48092.855	14543.742	-9.273	-134664.115	0.00	全図区
641	48079.870	14544.954	-6.159	-89582.371	0.00	全図区
642	48076.358	14556.096	11.001	160131.112	0.00	全図区
643	48030.811	14559.886	17.622	256573.936	0.00	全図区
				379.0864		
				189.5432		
				189.54		

④ 地番 3431-4

NO	X	Y	$X_{n-1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n-1} - X_{n-1})$	備考
664	48108.206	14553.759	0.987	14364.554211	
665	48106.571	14551.238	-2.403	-34866.624914	
666	48106.805	14551.076	-12.553	-182659.544475	
667	48094.018	14547.562	-14.994	-218126.146628	全図版
668	48090.811	14559.886	-3.234	-47086.613112	全図版
669	48090.784	14559.843	14.773	216094.037939	
670	48106.584	14553.800	17.424	253758.661200	
				379.216221	
				189.6081105	
				189.60	面

⑤ 地番 3431-5

NO	X	Y	$X_{n-1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n-1}-X_{n-1})$	備考
655	48105.584	14553.800	-11.674	-170017.80120	全図区
656	48090.784	14559.843	-17.941	-261219.83753	全図区
657	48087.643	14571.846	11.874	170112.897604	全図区
658	48102.458	14575.815	17.841	261504.766679	全図区
				378.927720	
				189.9636600	
				189.96	in

⑥ 地番 3431-6

NO	X	Y	$X_{n-1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n-1} - X_{n-1})$	備考
661	48104.844	14552.163	6.245	90878.257	605
662	48100.759	14562.149	-4.273	-62181.332	671
663	48105.571	14551.238	-2.678	-37459.438	850
664	48106.208	14553.753	-0.997	-14354.651	121
665	48105.584	14559.800	-6.760	-93741.860	000
666	48102.458	14575.815	-1.060	-65304.622	500
667	48104.844	14576.381	3.080	30616.012	200
668	48104.838	14566.362	6.339	93376.014	220
				312.125347	
				156.5711715	
				156.57	

座標求積表

① 地番 3431-1

NO	X	Y	$X_{n-1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n-1} - X_{n-1})$	備考
84	48128.102	14553.805	-8.303	-80350.842	240
85	48121.403	14552.624	-16.658	-243373.521	200
86	48111.447	14551.241	-13.848	-200524.000	714
87	48107.485	14550.841	11.115	165159.104	192
88	48080.029	14547.562	32.395	-471070.472	930
89	48076.090	14544.954	7.284	-106161.847	222
90	48072.735	14553.049	1.308	19028.571	884
91	48076.896	14551.096	7.075	102984.379	200
92	48079.810	14544.954	6.159	88682.371	186
93	48082.555	14543.742	9.273	134864.112	105
94	48089.083	14546.091	11.463	16741.811	103
95	48094.018	14547.562	16.722	243264.331	714
96	48106.806	14551.076	12.553	182659.544	475
97	48106.571	14551.238	4.978	72436.002	264
98	48110.788	14552.149	4.273	62181.332	671
99	48110.844	14552.163	2.066	30064.766	568
100	48112.849	14552.596	4.088	59198.605	500
101	48114.912	14553.042	2.115	30779.630	319
102	48114.964	14553.054	12.688	184809.232	746
103	48127.611	14555.786	13.138	191233.516	648
				184.100311	
				92.0391565	
				92.03	

② 地番 3431-2

NO	X	Y	$X_n - X_{n-1}$	$Y_n (X_n - X_{n-1})$	備考
654	48090.811	14558.958	13.399	195981.380	784 全図区
655	48076.385	14556.039	15.076	223155.951	295 全図区
656	48072.736	14556.039	15.247	223445.021	703 全図区
657	48087.643	14571.846	18.043	263503.056	551 全図区
658	48090.784	14568.843	3.168	46124.659	200 全図区
				378.12555	
				163.37193005	
				163.37	

作成者

申請

縮尺

登記年月日：令和3年6月25日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である

(宇都宮地方裁判所真岡支部管轄)

令和8年3月11日

広島地務局

登記官

(8枚目)

縮尺: 1/500

所在: 熊倉町(0040): 3431-2

342利用にあたっての注意

この図面は、その参考資料として提供した地図図の写しです。
したがって、地図図と実地が相違している場合があり、また、
求積あるいは境界線の照合、また、町界の確認などの際には、
この点に十分注意を要するものとします。

(9枚目)



物件1

地番図写し

この写しは真岡市の参考資料の写しである

真税証第 57号

2026年4月15日

栃木県真岡市長

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

登記年月日：令和3年12月21日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方法律局真岡支局管轄)

令和8年3月11日

広島法務局

登記官

(10枚目)

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

各階平面図・建物図面写し

建物図面
各階平面図

家屋番号 3431番2

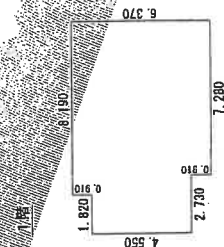
建物の所在 真岡市麻倉町字大倉3431番地2

各階平面図

建物1

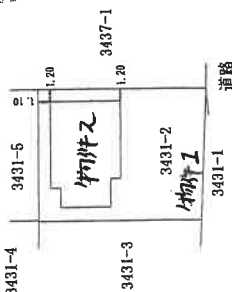
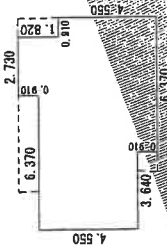
求積表		
1.820 × 4.550	=	8,281,000
0.910 × 5.460	=	4,966,600
7.280 × 6.370	=	46,379,600
計		59,627,200

床面積 59.62 m²



求積表		
3.640 × 4.550	=	16,562,000
5.460 × 5.460	=	29,811,600
2.730 × 0.910	=	2,484,300
0.910 × 4.550	=	4,140,500
計		52,998,400

床面積 52.99 m²



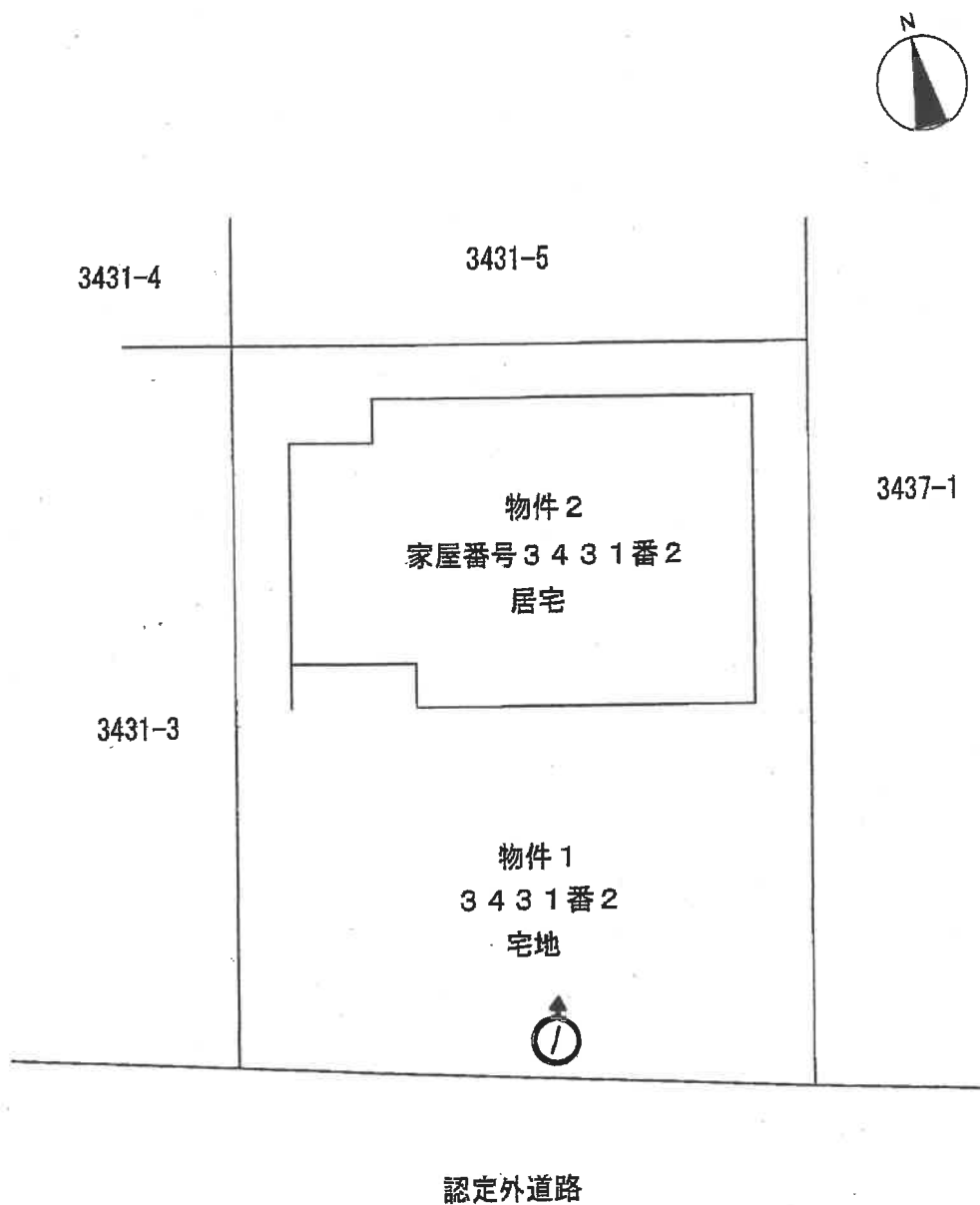
縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/500

作成者

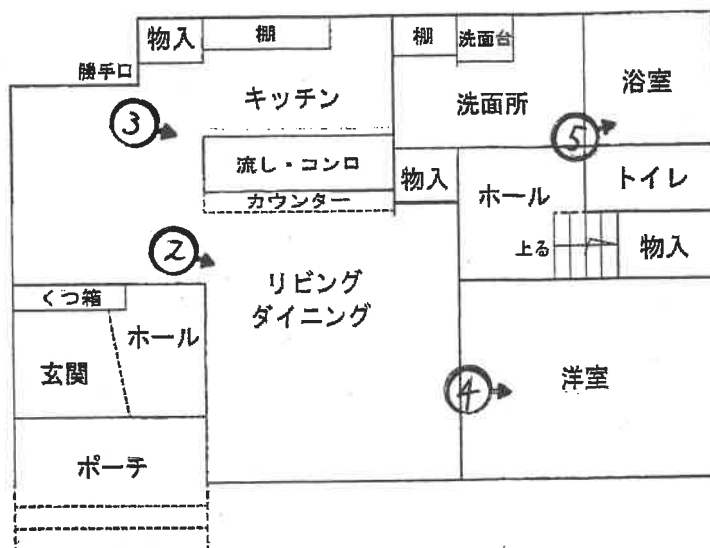
請求番号：11-1



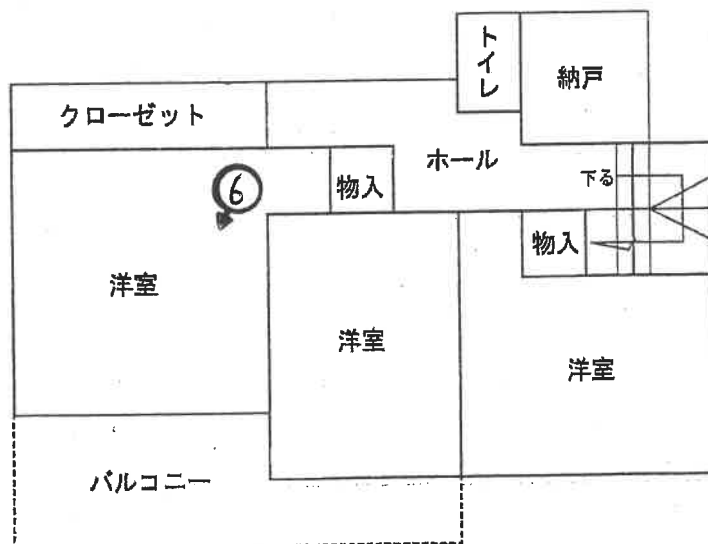
※本図は概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない。

←○ 写真撮影位置・方向

土地建物位置関係図



1階



2階

※本図は概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない。

←○ 写真撮影位置・方向

写真1



写真2



写真3



写真4



写真5



写真6



令和 8年（ケ）第 35号
令和 8年 3月27日 受 命
令和 8年 4月27日 現地調査
令和 8年 5月 8日 評 価
令和 8年 5月12日 提 出

宇都宮地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
市 村 明 洋

第1 評価額

一 括 価 格	
金 15, 171, 000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 2, 487, 000円
物件2（建物）	金 12, 684, 000円

- 1 一括価格は、物件1及び物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地価格は、物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続がとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	真岡市熊倉町字大谷 3 4 3 1 番 2 宅地 189.21m ²	登記簿とほぼ同じ
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	真岡市熊倉町字大谷 3 4 3 1 番地 2 3 4 3 1 番 2 居宅 木造スレートぶき 2 階建 1階 59.62m ² 2階 52.99m ²	登記簿とほぼ同じ

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	真岡鐵道「真岡」駅から南西方へ直線で約900mに位置する。 主な公共公益施設への接近関係(直線距離)は次のとおり。 ・真岡市役所 約 1,700m ・真岡西小学校 約 900m ・真岡中学校 約 1,200m ・真岡郵便局 約 750m ・真岡駅前交番 約 950m	
付 近 の 状 況	当地域は、真岡市街地の南部に位置する熊倉町地区の既成住宅地域。戸建住宅が建ち並んでいる。本件物件の東側は老人ホームとなっている。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 指定 60% 指定 200% 指定なし
画 地 条 件	地 積 : 189.21m² 間 口 : 約12.5m 奥 行 : 約15.2m 形 状 : 長方形 地 勢 : 平坦 (敷地内に段差があり、建物の地盤面は南側駐車よりも0.8m程度高い) 高低差 : 接面道路と等高 (東側隣接地からは0.8~1.5m程度高い。北側及び西側隣接地からは0.5m前後低い) 接面道路との関係 : 中間画地	
接面道路の状況	南側 : 幅員約5.0~6.0m舗装認定外道路(建築基準法第42条2項の道路(後退済)に該当)	
土地の利用状況等	物件1の土地は、物件2の建物の敷地として利用されている。敷地の北側に物件2の建物(居宅)が存し、建物の南側は2台分の駐車場及びアプローチとなっている。	

供給処理施設	上水道：あり 都市ガス：前面道路に本管あり 下水道：あり （注）供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常で費用で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	調査の履歴、並びに土壌汚染の有無及びその程度は不明であるが、受命物件及びその周辺において水質汚濁防止法及び土壌汚染対策法に基づく有害物質使用特定施設に該当する施設はなく、土地の履歴からも土壌汚染が存する端緒は見受けられない。
特 記 事 項	○災害リスクに関する情報については、評価人が必要と判断した場合にのみ記載している。当該リスクの有無及びその程度については、各自治体が提供する最新情報を参照する等により、買受希望者において判断する必要がある。 ○敷地内は雑草が繁茂している。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 令和 3年12月 6日新築 経過年数 4年 経済的残存耐用年数 31年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート 外 壁：サイディング 内 壁：石膏ボード(クロス貼り) 他 天 井：石膏ボード(クロス貼り) 他 床：フローリング 他 設 備：ヒートポンプ式電気給湯機 他 その他：オール電化仕様
床面積（現況）	1 階： 59.62m ² 2 階： 52.99m ² 計： 112.61m ²
現 況 用 途 等	階 層：地上2階建 現況用途：居宅 間 取 り：建物間取図参照
品 等	普通
保守管理の状態	普通。外装材、内装材とも概ね経年相応の状態にある。
建物の利用状況	所有者が居宅として使用し、占有している。
特 記 事 項	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を考慮して建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	31,300	1.00	189.21	1.00	5,922,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 真岡-7

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $29,700\text{円}/\text{㎡} \times 100.0/100 \times 100/100 \times 100/95 \div 31,300\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：年率±0%補正。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：▲5%補正。

イ 個別格差：必要なし。

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：必要なし。

② 物件2（建物）

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
2	197,000	112.61	0.71	15,751,000

ア 再調達原価：197,000円/㎡

イ 現況延床面積：112.61㎡

ウ 現価率：経過年数4年、経済的全耐用年数35年、経済的残存耐用年数31年、観察減価及び中古建物の市場性減価20%、残価率0%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \{ \text{残価率}0\% + (1-0\%) \times (\text{経済的残存耐用年数}31\text{年} / \text{経済的全耐用年数}35\text{年}) \} \\ &\quad \times (1 - \text{観察減価}20\%) \\ &\div 0.71 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	5,922,000	0.40	法定地上権	2,369,000

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,922,000	-2,369,000		1.00	0.70	2,487,000
2	15,751,000	+2,369,000		1.00	0.70	12,684,000
一括価格（合計）						15,171,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：物件1、2 0.70

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 真岡-7

所 在：真岡市熊倉町字大谷 3 4 0 1 番 6

地 目：宅地

価 格：29,700円／m²

位 置：真岡駅1.1km(道路距離)

価 格 時 点：令和 8年 1月 1日

地 積：196m²

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北西4.0m市道

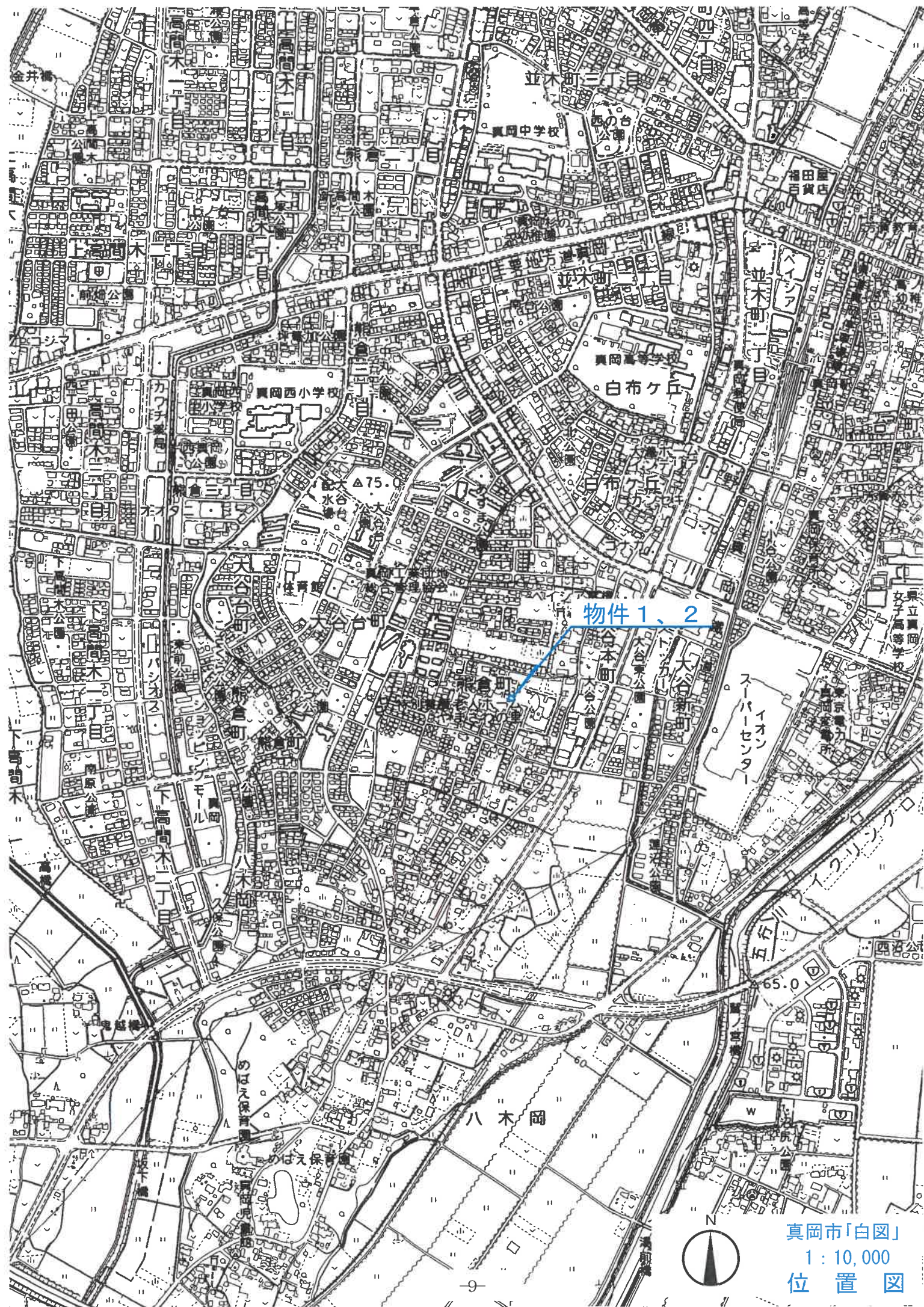
用途 指定 等：市街化区域、第1種中高層住居専用地域
(建ぺい率60%、容積率200%)

地域 の 概要：一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面写
- 5 建物間取図
- 6 土地建物位置関係図

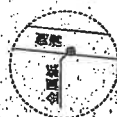
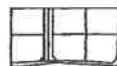
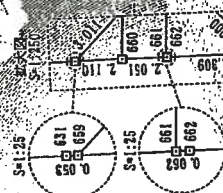
以 上



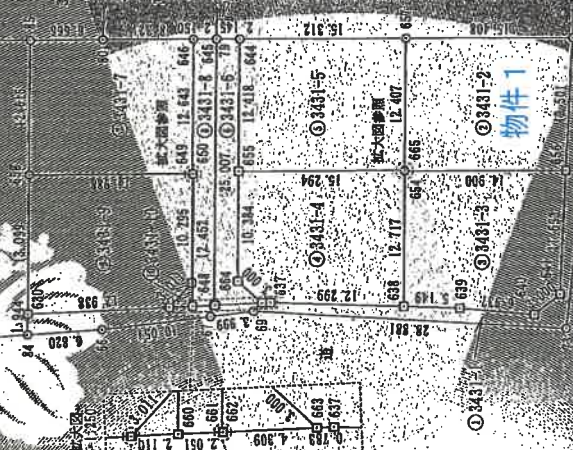
真岡市「白図」
1 : 10,000
位置図

3434-1~10

所在地 真岡市飛倉町字大谷



No	X	Y	備註
1	17.5	14370.975	田上(田上) 2
2	50.0	14430.017	田上(田上) 2
3	50.0	15135.572	田上(田上) 2
4	12.0	14321.215	田上(田上) 2
5	12.0	14309.039	田上(田上) 2



第 一 次	第 二 次	第 三 次	第 四 次	第 五 次	第 六 次	第 七 次	第 八 次	第 九 次	第 十 次	第 十 一 次	第 十 二 次	第 十 三 次	第 十 四 次	第 十 五 次	第 十 六 次	第 十 七 次	第 十 八 次	第 十 九 次	第 二十次
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

新 地 区	世界地圖社(廣州)出版(2011)
主 編 長	張 亮
副 主 編	王 偉
編 寫 人	王 偉

王世安

作者



五
五

500

これは図面に記載された、その後の諸般の事項である。

(宇都宮地方法務局真岡支局管轄)

令和8年3月11日

広島法務局

GOOD

-12-

地積測量図写

1 / 2

請求番号: 11-3

※A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

これは図面に記載せしめる資料を証明する図面である。

(宇都宮地方法務局其岡支局管轄)

令和8年3月11日

広電東武線

地積測量圖 2/3

3437-100-10

▲地址所在：真岡市熊倉町字大谷

區懷求積表

No.	X	Y	Km ²	Q ₁₀	V ₁₀	Q ₁₀	V ₁₀
534	4350'0	434'0	435'0	17.120	25.510	42.630	19.3
535	4350'5	434'5	435'5	17.160	25.550	42.670	19.3
536	4351'0	435'0	436'0	17.200	25.590	42.710	19.3
537	4351'5	435'5	436'5	17.240	25.630	42.750	19.3
538	4352'0	436'0	437'0	17.280	25.670	42.790	19.3
539	4352'5	436'5	437'5	17.320	25.710	42.830	19.3
540	4353'0	437'0	438'0	17.360	25.750	42.870	19.3
541	4353'5	437'5	438'5	17.400	25.790	42.910	19.3
542	4354'0	438'0	439'0	17.440	25.830	42.950	19.3
543	4354'5	438'5	439'5	17.480	25.870	42.990	19.3
544	4355'0	439'0	440'0	17.520	25.910	43.030	19.3
545	4355'5	439'5	440'5	17.560	25.950	43.070	19.3
546	4356'0	440'0	441'0	17.600	25.990	43.110	19.3
547	4356'5	440'5	441'5	17.640	26.030	43.150	19.3
548	4357'0	441'0	442'0	17.680	26.070	43.190	19.3
549	4357'5	441'5	442'5	17.720	26.110	43.230	19.3
550	4358'0	442'0	443'0	17.760	26.150	43.270	19.3
551	4358'5	442'5	443'5	17.800	26.190	43.310	19.3
552	4359'0	443'0	444'0	17.840	26.230	43.350	19.3
553	4359'5	443'5	444'5	17.880	26.270	43.390	19.3
554	4360'0	444'0	445'0	17.920	26.310	43.430	19.3
555	4360'5	444'5	445'5	17.960	26.350	43.470	19.3
556	4361'0	445'0	446'0	18.000	26.390	43.510	19.3
557	4361'5	445'5	446'5	18.040	26.430	43.550	19.3
558	4362'0	446'0	447'0	18.080	26.470	43.590	19.3
559	4362'5	446'5	447'5	18.120	26.510	43.630	19.3
560	4363'0	447'0	448'0	18.160	26.550	43.670	19.3
561	4363'5	447'5	448'5	18.200	26.590	43.710	19.3
562	4364'0	448'0	449'0	18.240	26.630	43.750	19.3
563	4364'5	448'5	449'5	18.280	26.670	43.790	19.3
564	4365'0	449'0	450'0	18.320	26.710	43.830	19.3
565	4365'5	449'5	450'5	18.360	26.750	43.870	19.3
566	4366'0	450'0	451'0	18.400	26.790	43.910	19.3
567	4366'5	450'5	451'5	18.440	26.830	43.950	19.3
568	4367'0	451'0	452'0	18.480	26.870	43.990	19.3
569	4367'5	451'5	452'5	18.520	26.910	44.030	19.3
570	4368'0	452'0	453'0	18.560	26.950	44.070	19.3
571	4368'5	452'5	453'5	18.600	26.990	44.110	19.3
572	4369'0	453'0	454'0	18.640	27.030	44.150	19.3
573	4369'5	453'5	454'5	18.680	27.070	44.190	19.3
574	4370'0	454'0	455'0	18.720	27.110	44.230	19.3
575	4370'5	454'5	455'5	18.760	27.150	44.270	19.3
576	4371'0	455'0	456'0	18.800	27.190	44.310	19.3
577	4371'5	455'5	456'5	18.840	27.230	44.350	19.3
578	4372'0	456'0	457'0	18.880	27.270	44.390	19.3
579	4372'5	456'5	457'5	18.920	27.310	44.430	19.3
580	4373'0	457'0	458'0	18.960	27.350	44.470	19.3
581	4373'5	457'5	458'5	19.000	27.390	44.510	19.3
582	4374'0	458'0	459'0	19.040	27.430	44.550	19.3
583	4374'5	458'5	459'5	19.080	27.470	44.590	19.3
584	4375'0	459'0	460'0	19.120	27.510	44.630	19.3
585	4375'5	459'5	460'5	19.160	27.550	44.670	19.3
586	4376'0	460'0	461'0	19.200	27.590	44.710	19.3
587	4376'5	460'5	461'5	19.240	27.630	44.750	19.3
588	4377'0	461'0	462'0	19.280	27.670	44.790	19.3
589	4377'5	461'5	462'5	19.320	27.710	44.830	19.3
590	4378'0	462'0	463'0	19.360	27.750	44.870	19.3
591	4378'5	462'5	463'5	19.400	27.790	44.910	19.3
592	4379'0	463'0	464'0	19.440	27.830	44.950	19.3
593	4379'5	463'5	464'5	19.480	27.870	44.990	19.3
594	4380'0	464'0	465'0	19.520	27.910	45.030	19.3
595	4380'5	464'5	465'5	19.560	27.950	45.070	19.3
596	4381'0	465'0	466'0	19.600	27.990	45.110	19.3
597	4381'5	465'5	466'5	19.640	28.030	45.150	19.3
598	4382'0	466'0	467'0	19.680	28.070	45.190	19.3
599	4382'5	466'5	467'5	19.720	28.110	45.230	19.3
600	4383'0	467'0	468'0	19.760	28.150	45.270	19.3
601	4383'5	467'5	468'5	19.800	28.190	45.310	19.3
602	4384'0	468'0	469'0	19.840	28.230	45.350	19.3
603	4384'5	468'5	469'5	19.880	28.270	45.390	19.3
604	4385'0	469'0	470'0	19.920	28.310	45.430	19.3
605	4385'5	469'5	470'5	19.960	28.350	45.470	19.3
606	4386'0	470'0	471'0	20.000	28.390	45.510	19.3
607	4386'5	470'5	471'5	20.040	28.430	45.550	19.3
608	4387'0	471'0	472'0	20.080	28.470	45.590	19.3
609	4387'5	471'5	472'5	20.120	28.510	45.630	19.3
610	4388'0	472'0	473'0	20.160	28.550	45.670	19.3
611	4388'5	472'5	473'5	20.200	28.590	45.710	19.3
612	4389'0	473'0	474'0	20.240	28.630	45.750	19.3
613	4389'5	473'5	474'5	20.280	28.670	45.790	19.3
614	4390'0	474'0	475'0	20.320	28.710	45.830	19.3
615	4390'5	474'5	475'5	20.360	28.750	45.870	19.3
616	4391'0	475'0	476'0	20.400	28.790	45.910	19.3
617	4391'5	475'5	476'5	20.440	28.830	45.950	19.3
618	4392'0	476'0	477'0	20.480	28.870	45.990	19.3
619	4392'5	476'5	477'5	20.520	28.910	46.030	19.3
620	4393'0	477'0	478'0	20.560	28.950	46.070	19.3
621	4393'5	477'5	478'5	20.600	28.990	46.110	19.3
622	4394'0	478'0	479'0	20.640	29.030	46.150	19.3
623	4394'5	478'5	479'5	20.680	29.070	46.190	19.3
624	4395'0	479'0	480'0	20.720	29.110	46.230	19.3
625	4395'5	479'5	480'5	20.760	29.150	46.270	19.3
626	4396'0	480'0	481'0	20.800	29.190	46.310	19.3
627	4396'5	480'5	481'5	20.840	29.230	46.350	19.3
628	4397'0	481'0	482'0	20.880	29.270	46.390	19.3
629	4397'5	481'5	482'5	20.920	29.310	46.430	19.3
630	4398'0	482'0	483'0	20.960	29.350	46.470	19.3
631	4398'5	482'5	483'5	21.000	29.390	46.510	19.3
632	4399'0	483'0	484'0	21.040	29.430	46.550	19.3
633	4399'5	483'5	484'5	21.080	29.470	46.590	19.3
634	4400'0	484'0	485'0	21.120	29.510	46.630	19.3
635	4400'5	484'5	485'5	21.160	29.550	46.670	19.3
636	4401'0	485'0	486'0	21.200	29.590	46.710	19.3
637	4401'5	485'5	486'5	21.240	29.630	46.750	19.3
638	4402'0	486'0	487'0	21.280	29.670	46.790	19.3
639	4402'5	486'5	487'5	21.320	29.710	46.830	19.3
640	4403'0	487'0	488'0	21.360	29.750	46.870	19.3
641	4403'5	487'5	488'5	21.400	29.790	46.910	19.3
642	4404'0	488'0	489'0	21.440	29.830	46.950	19.3
643	4404'5	488'5	489'5	21.480	29.870	46.990	19.3
644	4405'0	489'0	490'0	21.520	29.910	47.030	19.3
645	4405'5	489'5	490'5	21.560	29.950	47.070	19.3
646	4406'0	490'0	491'0	21.600	29.990	47.110	19.3
647	4406'5	490'5	491'5	21.640	30.030	47.150	19.3
648	4407'0	491'0	492'0	21.680	30.070	47.190	19.3
649	4407'5	491'5	492'5	21.720	30.110	47.230	19.3
650	4408'0	492'0	493'0	21.760	30.150	47.270	19.3
651	4408'5	492'5	493'5	21.800	30.190	47.310	19.3
652	4409'0	493'0	494'0	21.840	30.230	47.350	19.3
653	4409'5	493'5	494'5	21.880	30.270	47.390	19.3
654	4410'0	494'0	495'0	21.920	30.310	47.430	19.3
655	4410'5	494'5	495'5	21.960	30.350	47.470	19.3
656	4411'0	495'0	496'0	22.000	30.390	47.510	19.3
657	4411'5	495'5	496'5	22.040	30.430	47.550	19.3
658	4412'0	496'0	497'0	22.080	30.470	47.590	19.3
659	4412'5	496'5	497'5	22.120	30.510	47.630	19.3
660	4413'0	497'0	498'0	22.160	30.550	47.670	19.3
661	4413'5	497'5	498'5	22.200	30.590	47.710	19.3
662	4414'0	498'0	499'0	22.240	30.630	47.750	19.3
663	4414'5	498'5	499'5	22.280	30.670	47.790	19.3
664	4415'0	499'0	500'0	22.320	30.710	47.830	19.3
665	4415'5	499'5	500'5	22.360	30.750	47.870	19.3
666	4416'0	500'0	501'0	22.400	30.790	47.910	19.3
667	4416'5	500'5	501'5	22.440	30.830	47.950	19.3
668	4417'0	501'0	502'0	22.480	30.870	47.990	19.3
669	4417'5	501'5	502'5	22.520	30.910	48.030	19.3
670	4418'0	502'0	503'0	22.560	30.950	48.070	19.3
671	4418'5	502'5	503'5	22.600	30.990	48.110	19.3
672	4419'0	503'0	504'0	22.640	31.030	48.150	19.3
673	4419'5	503'5	504'5	22.680	31.070	48.190	19.3
674	4420'0	504'0	505'0	22.720	31.110	48.230	19.3
675	4420'5	504'5	505'5	22.760	31.150	48.270	19.3
676	4421'0	505'0	506'0	22.800	31.190	48.310	19.3
677	4421'5	505'5	506'5	22.840	31.230	48.350	19.3
678	4422'0	506'0	507'0	22.880	31.270		

4312

NO.	Y ₁	Y ₂	Y ₃	Y ₄	Y ₅	Y ₆	Y ₇	Y ₈	Y ₉	Y ₁₀	Y ₁₁	Y ₁₂	Y ₁₃	Y ₁₄	Y ₁₅	Y ₁₆	Y ₁₇	Y ₁₈	Y ₁₉	Y ₂₀	Y ₂₁	Y ₂₂	Y ₂₃	Y ₂₄	Y ₂₅	Y ₂₆	Y ₂₇	Y ₂₈	Y ₂₉	Y ₃₀	Y ₃₁	Y ₃₂	Y ₃₃	Y ₃₄	Y ₃₅	Y ₃₆	Y ₃₇	Y ₃₈	Y ₃₉	Y ₄₀	Y ₄₁	Y ₄₂	Y ₄₃	Y ₄₄	Y ₄₅	Y ₄₆	Y ₄₇	Y ₄₈	Y ₄₉	Y ₅₀	Y ₅₁	Y ₅₂	Y ₅₃	Y ₅₄	Y ₅₅	Y ₅₆	Y ₅₇	Y ₅₈	Y ₅₉	Y ₆₀	Y ₆₁	Y ₆₂	Y ₆₃	Y ₆₄	Y ₆₅	Y ₆₆	Y ₆₇	Y ₆₈	Y ₆₉	Y ₇₀	Y ₇₁	Y ₇₂	Y ₇₃	Y ₇₄	Y ₇₅	Y ₇₆	Y ₇₇	Y ₇₈	Y ₇₉	Y ₈₀	Y ₈₁	Y ₈₂	Y ₈₃	Y ₈₄	Y ₈₅	Y ₈₆	Y ₈₇	Y ₈₈	Y ₈₉	Y ₉₀	Y ₉₁	Y ₉₂	Y ₉₃	Y ₉₄	Y ₉₅	Y ₉₆	Y ₉₇	Y ₉₈	Y ₉₉	Y ₁₀₀	Y ₁₀₁	Y ₁₀₂	Y ₁₀₃	Y ₁₀₄	Y ₁₀₅	Y ₁₀₆	Y ₁₀₇	Y ₁₀₈	Y ₁₀₉	Y ₁₁₀	Y ₁₁₁	Y ₁₁₂	Y ₁₁₃	Y ₁₁₄	Y ₁₁₅	Y ₁₁₆	Y ₁₁₇	Y ₁₁₈	Y ₁₁₉	Y ₁₂₀	Y ₁₂₁	Y ₁₂₂	Y ₁₂₃	Y ₁₂₄	Y ₁₂₅	Y ₁₂₆	Y ₁₂₇	Y ₁₂₈	Y ₁₂₉	Y ₁₃₀	Y ₁₃₁	Y ₁₃₂	Y ₁₃₃	Y ₁₃₄	Y ₁₃₅	Y ₁₃₆	Y ₁₃₇	Y ₁₃₈	Y ₁₃₉	Y ₁₄₀	Y ₁₄₁	Y ₁₄₂	Y ₁₄₃	Y ₁₄₄	Y ₁₄₅	Y ₁₄₆	Y ₁₄₇	Y ₁₄₈	Y ₁₄₉	Y ₁₅₀	Y ₁₅₁	Y ₁₅₂	Y ₁₅₃	Y ₁₅₄	Y ₁₅₅	Y ₁₅₆	Y ₁₅₇	Y ₁₅₈	Y ₁₅₉	Y ₁₆₀	Y ₁₆₁	Y ₁₆₂	Y ₁₆₃	Y ₁₆₄	Y ₁₆₅	Y ₁₆₆	Y ₁₆₇	Y ₁₆₈	Y ₁₆₉	Y ₁₇₀	Y ₁₇₁	Y ₁₇₂	Y ₁₇₃	Y ₁₇₄	Y ₁₇₅	Y ₁₇₆	Y ₁₇₇	Y ₁₇₈	Y ₁₇₉	Y ₁₈₀	Y ₁₈₁	Y ₁₈₂	Y ₁₈₃	Y ₁₈₄	Y ₁₈₅	Y ₁₈₆	Y ₁₈₇	Y ₁₈₈	Y ₁₈₉	Y ₁₉₀	Y ₁₉₁	Y ₁₉₂	Y ₁₉₃	Y ₁₉₄	Y ₁₉₅	Y ₁₉₆	Y ₁₉₇	Y ₁₉₈	Y ₁₉₉	Y ₂₀₀	Y ₂₀₁	Y ₂₀₂	Y ₂₀₃	Y ₂₀₄	Y ₂₀₅	Y ₂₀₆	Y ₂₀₇	Y ₂₀₈	Y ₂₀₉	Y ₂₁₀	Y ₂₁₁	Y ₂₁₂	Y ₂₁₃	Y ₂₁₄	Y ₂₁₅	Y ₂₁₆	Y ₂₁₇	Y ₂₁₈	Y ₂₁₉	Y ₂₂₀	Y ₂₂₁	Y ₂₂₂	Y ₂₂₃	Y ₂₂₄	Y ₂₂₅	Y ₂₂₆	Y ₂₂₇	Y ₂₂₈	Y ₂₂₉	Y ₂₃₀	Y ₂₃₁	Y ₂₃₂	Y ₂₃₃	Y ₂₃₄	Y ₂₃₅	Y ₂₃₆	Y ₂₃₇	Y ₂₃₈	Y ₂₃₉	Y ₂₄₀	Y ₂₄₁	Y ₂₄₂	Y ₂₄₃	Y ₂₄₄	Y ₂₄₅	Y ₂₄₆	Y ₂₄₇	Y ₂₄₈	Y ₂₄₉	Y ₂₅₀	Y ₂₅₁	Y ₂₅₂	Y ₂₅₃	Y ₂₅₄	Y ₂₅₅	Y ₂₅₆	Y ₂₅₇	Y ₂₅₈	Y ₂₅₉	Y ₂₆₀	Y ₂₆₁	Y ₂₆₂	Y ₂₆₃	Y ₂₆₄	Y ₂₆₅	Y ₂₆₆	Y ₂₆₇	Y ₂₆₈	Y ₂₆₉	Y ₂₇₀	Y ₂₇₁	Y ₂₇₂	Y ₂₇₃	Y ₂₇₄	Y ₂₇₅	Y ₂₇₆	Y ₂₇₇	Y ₂₇₈	Y ₂₇₉	Y ₂₈₀	Y ₂₈₁	Y ₂₈₂	Y ₂₈₃	Y ₂₈₄	Y ₂₈₅	Y ₂₈₆	Y ₂₈₇	Y ₂₈₈	Y ₂₈₉	Y ₂₉₀	Y ₂₉₁	Y ₂₉₂	Y ₂₉₃	Y ₂₉₄	Y ₂₉₅	Y ₂₉₆	Y ₂₉₇	Y ₂₉₈	Y ₂₉₉
-----	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

⑤ 地 址 番 号 3431-5

NO.	X	Y	X _n - X ₀	Y _n (X _n - X ₀)	備考
555	480.0	584	1569.800	-170017.80120	
556	480.0	784	1559.843	-171341	全國區
557	480.7	643	1571.846	170112.897804	全國區
558	480.2	568	1571.846	261504.768679	全國區
559	480.0	584	1569.800	379.827720	全國區
560	480.0	584	1569.800	189.8636500	全國區
561	480.0	584	1569.800	189.96	全國區

13.4311-6

No.	X ₁	X ₂	X ₃	X ₄	X ₅	X ₆	X ₇	X ₈	X ₉	X ₁₀	X ₁₁	X ₁₂
435	28.10	2.74	3.55	1.91	2.45	0.08	0.37	0.05				
436	43.10	7.81	1.98	1.49	-4.47	-0.20	-3.26					
437	43.05	7.71	2.55	2.38	-2.57	-0.16	-3.24					
438	43.05	7.71	2.55	2.38	-2.57	-0.16	-3.24					
439	43.05	7.71	2.55	2.38	-2.57	-0.16	-3.24					
440	43.05	7.71	2.55	2.38	-2.57	-0.16	-3.24					
441	43.05	7.71	2.55	2.38	-2.57	-0.16	-3.24					
442	43.05	7.71	2.55	2.38	-2.57	-0.16	-3.24					
443	43.05	7.71	2.55	2.38	-2.57	-0.16	-3.24					
444	43.05	7.71	2.55	2.38	-2.57	-0.16	-3.24					
445	43.05	7.71	2.55	2.38	-2.57	-0.16	-3.24					

座標求積表

[illegible]

② 地番 34317-

NO.	姓	氏	年齢	性別	職業	備考
564	山本	幸三	125	男	無職	
565	山本	幸三	125	男	無職	
566	山本	幸三	125	男	無職	
567	山本	幸三	125	男	無職	
568	山本	幸三	125	男	無職	
569	山本	幸三	125	男	無職	
570	山本	幸三	125	男	無職	
571	山本	幸三	125	男	無職	
572	山本	幸三	125	男	無職	
573	山本	幸三	125	男	無職	
574	山本	幸三	125	男	無職	
575	山本	幸三	125	男	無職	
576	山本	幸三	125	男	無職	
577	山本	幸三	125	男	無職	
578	山本	幸三	125	男	無職	
579	山本	幸三	125	男	無職	
580	山本	幸三	125	男	無職	
581	山本	幸三	125	男	無職	
582	山本	幸三	125	男	無職	
583	山本	幸三	125	男	無職	
584	山本	幸三	125	男	無職	
585	山本	幸三	125	男	無職	
586	山本	幸三	125	男	無職	
587	山本	幸三	125	男	無職	
588	山本	幸三	125	男	無職	
589	山本	幸三	125	男	無職	
590	山本	幸三	125	男	無職	
591	山本	幸三	125	男	無職	
592	山本	幸三	125	男	無職	
593	山本	幸三	125	男	無職	
594	山本	幸三	125	男	無職	
595	山本	幸三	125	男	無職	
596	山本	幸三	125	男	無職	
597	山本	幸三	125	男	無職	
598	山本	幸三	125	男	無職	
599	山本	幸三	125	男	無職	
600	山本	幸三	125	男	無職	

登記年月日 令和5年3月11日

これは図面に記載された内容と一致する旨を証明するものです。

(宇都宮地方支庁農林水産部)

令和5年3月11日

広島法務局

建物図面

登記番号 343番2

建物の所在 広島市佐伯区大字343番地2

各階平面図

求積表

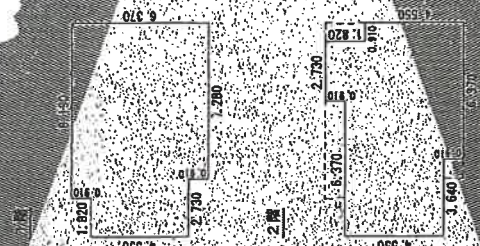
1.820 × 4.550	=	8.281000
0.910 × 5.460	=	4.988600
7.280 × 6.370	=	46.365600
計		59.635200

床面積 59.62 m²

求積表

3.640 × 4.550	=	16.562000
5.460 × 5.460	=	29.811600
2.730 × 0.910	=	2.484300
0.910 × 4.550	=	4.140500
計		52.999400

床面積 52.99 m²



作成者

地籍調査課

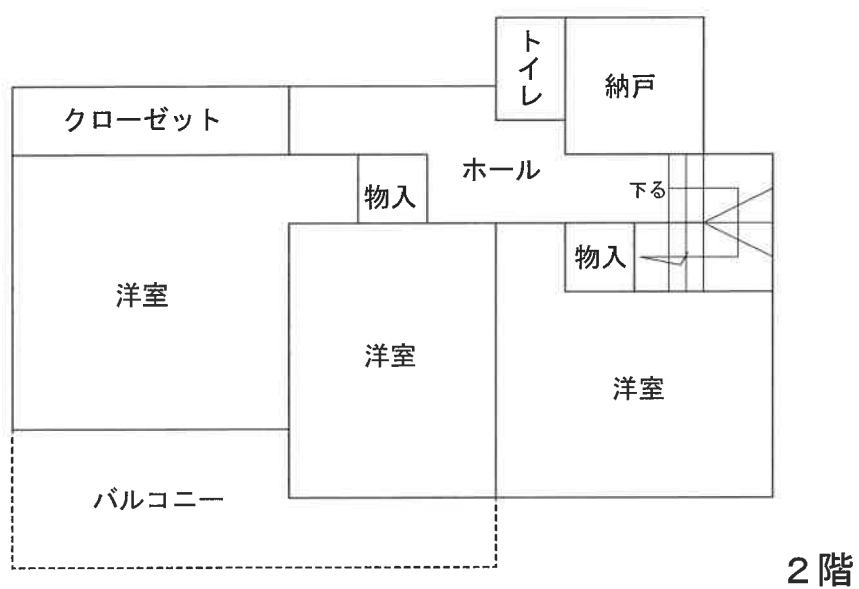
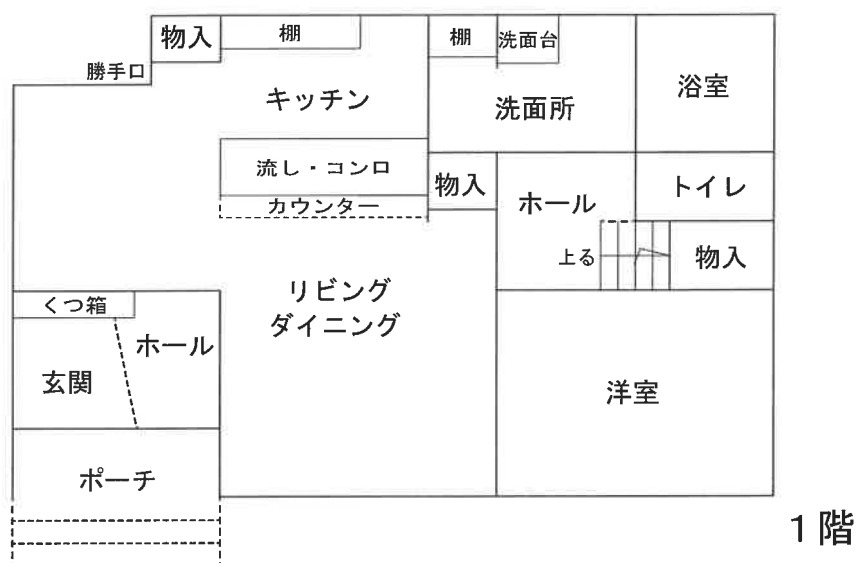
2024.03.11

申請人

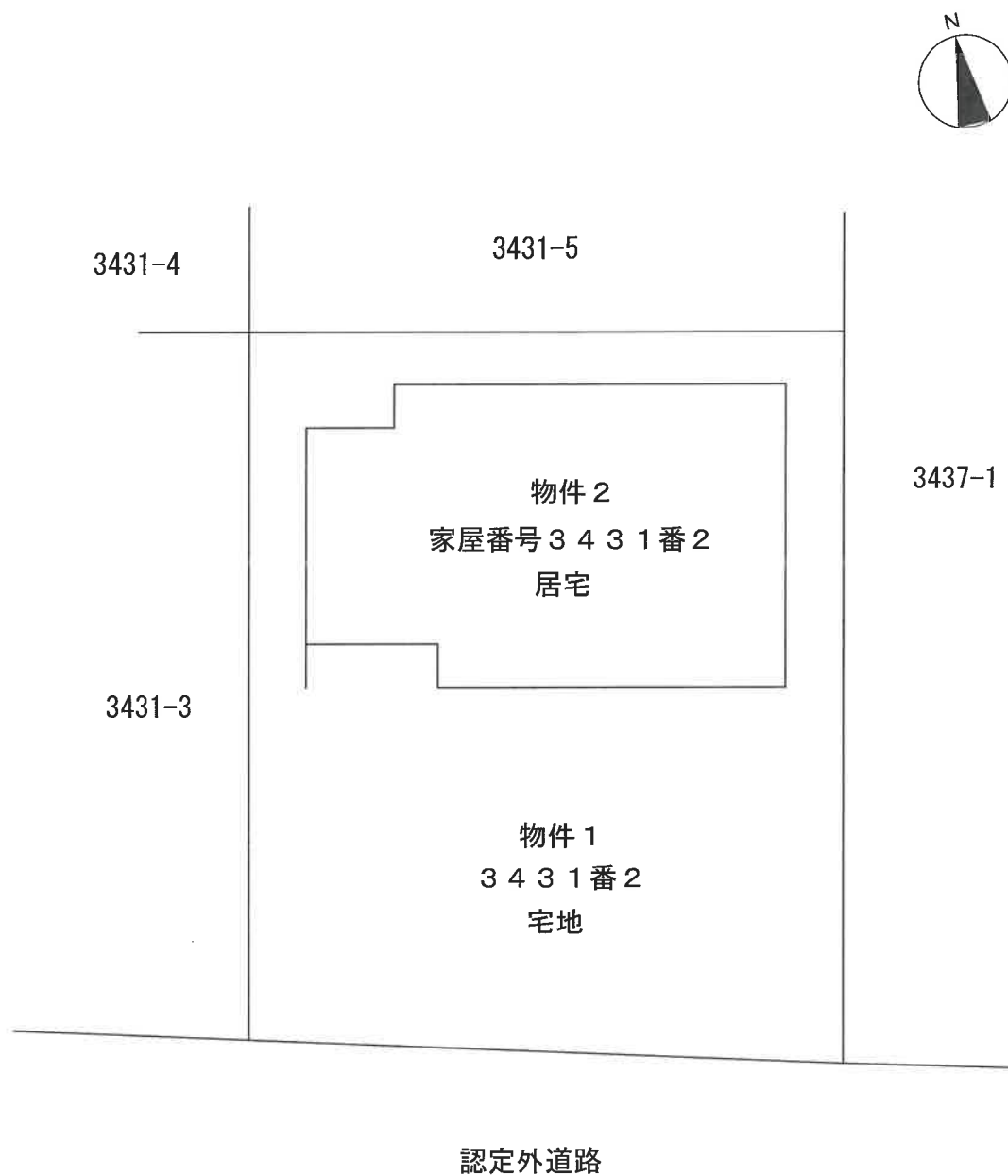
[Redacted]

500

※A4版に縮小コピーにつき縮尺相違



※本図は概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない。



※本図は概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない。