

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 8月 5日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 関 怜 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 8月 26日から 令和 8年 9月 2日まで
開札期日	日 時 令和 8年 9月 8日 午前10時00分 場 所 宇都宮地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 令和 8年10月 2日 午前10時00分 場 所 宇都宮地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8年 9月 9日 午前10時00分から 令和 8年 9月 11日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 8月 5日から入札期間終了まで当庁競売物件閲覧室に備え置きます。なお、当庁栃木支部、真岡支部管轄の事件については、各支部にも、それぞれ写しを備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	13, 055, 000 10, 444, 000	一括	2, 611, 000	138, 738	22, 524
1	3, 532, 000				
2	9, 523, 000				
			</		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 栃木市大平町西野田字南台 |
| | 地 番 | 2010番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 333.19平方メートル |
| 2 | 所 在 | 栃木市大平町西野田字南台2010番地5 |
| | 家屋 番号 | 2010番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 61.27平方メートル
2階 52.96平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 8年 6月17日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 関 怜 美

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 栃木市太平町西野田字南台 |
| | 地 番 | 2010番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 33.3.19平方メートル |
| 2 | 所 在 | 栃木市太平町西野田字南台2010番地5 |
| | 家屋 番号 | 2010番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 61.27平方メートル
2階 52.96平方メートル |

令和8年(ケ)第38号
令和8年4月24日受理
令和8年6月5日提出

現況調査報告書

宇都宮地方裁判所

執行官 小堀 尊久

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 栃木市大平町西野田字南台 |
| | 地 番 | 2010番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 333.19平方メートル |
| 2 | 所 在 | 栃木市大平町西野田字南台2010番地5 |
| | 家屋 番号 | 2010番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 61.27平方メートル
2階 52.96平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	栃木県栃木市大平町西野田2010番地5		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	本件土地には簡易物置が存在する。		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅（空き家）として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	本件建物屋根には太陽光パネルが設置されている。		
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 ☐ ある 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■物件所有者	1 本件土地建物はいずれも私が所有しています。 2 本件土地は私が本件建物の敷地として使用し、本件建物からは半年位前に転居しており、現在は居宅（空き家）として管理しています。 3 本件建物の屋内で猫やウサギを複数匹飼育していました。 4 現時点で本件建物に不具合箇所はないと思います。 5 本件建物はオール電化住宅です。屋根に設置してあるパネル関係設備は本件建物新築後に設置したものです。パネル関係の代金は本競売申立債権とは別にローンを組んで設置したものです。ローン会社がどこであるかよく分かりません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

執行官の意見

- 1 現況及び前記関係人の陳述により本件各物件の占有状況を2枚目のとおり認めた。
- 2 本件土地は土地所有者が本件建物の敷地として使用し、本件建物は建物所有者が居宅（空き家）として管理占有している。第三者の占有は見受けられない。本件建物の屋内を見分したところ、本件建物の屋内で動物を飼育していたことによるものと思われる汚損箇所が見受けられたほか、動物臭が感じられた。
また、関係人の陳述によれば、本件建物はオール電化住宅であり、屋根に設置してあるパネル関係の代金は本競売申立債権とは別にローンを組んで設置したものであるということである。そのため、パネル関係設備には所有権留保が付着している可能性があるが、ローン会社は不明である。
- 3 本件土地の南西側に幅員約6.0mの舗装市道が接面しており、当該道路は建築基準法42条1項1号に該当する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年4月28日 (火) 10:40-10:50	栃木市役所	地番図、間取図取得 道路関係調査
R8年4月28日 (火) 11:20-11:30	物件所在地	外観調査、外観写真撮影 事務連絡文書差し置き
R8年5月13日 (水)	当庁 (電話)	物件所有者と電話。調査期日調整。
R8年5月30日 (土) 10:50-11:10	物件所在地	物件所有者と面談、物件に立入調査。評価人同行。
R8年6月1日 (月)	当庁 (電話)	債権者社員に電話。太陽光パネル設備に係るローン会社は不明であるとの回答。
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

地番
区域見出

大平町西野田

請求部	所在	栃木市大平町西野田字南台				地番	2010番5			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系 番号又は記号		分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成7年2月11日				備付年月日 (原図)		補記事項			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年3月9日

宇都宮地方務局栃木支局

登記官

(6 枚目)

地図整理番号: M09820

登記年月日：令和2年2月3日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月9日 宇都宮地方裁判所栃木支部

(7 枚目)

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

地積測量図

地 番 2010-5、2010-14

土地の所在 栃木市大平町西野田字南台



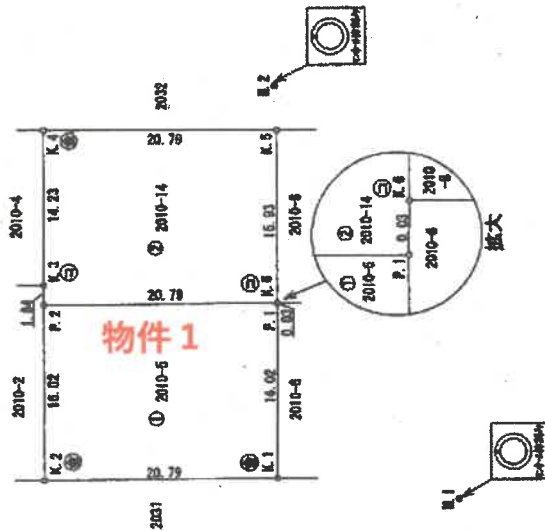
① 2010-5					備考
地番	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn - (Yn-1-Yn-1)	
K.1	484.564	501.267	18.531	5164.76604	
P.1	482.000	517.155	13.250	5080.04950	測量点
P.2	517.228	514.517	-18.531	-484.515950	測量点
K.2	515.100	498.927	-12.250	-4828.357500	
合 計				-484.38875	
合 計 面 積				333.10	m ²

② 2010-14					備考
地番	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn - (Yn-1-Yn-1)	
K.5	490.625	532.860	13.278	5018.746500	
K.4	519.254	539.457	-18.546	-8443.846544	
K.3	517.476	514.347	-18.600	-8253.726250	
P.2	517.228	514.517	0.811	418.484359	測量点
P.1	495.629	517.158	2.674	1327.524465	測量点
K.6	490.612	517.181	15.825	7843.844655	
合 計				-445.340144	
合 計 面 積				333.18	m ²

組合持分面積 666.276005 m²

測量年月日	令和2年1月16日
測量者	任意

引当完成票表 (任意記載)			
点 名	X座標	Y座標	既知点
点1	478.373	501.335	T-4-1特測点
点2	488.344	506.057	T-4-2特測点



測量者の職名	測量点
コンクリート杭	⑤
測量点	⑥

作成者

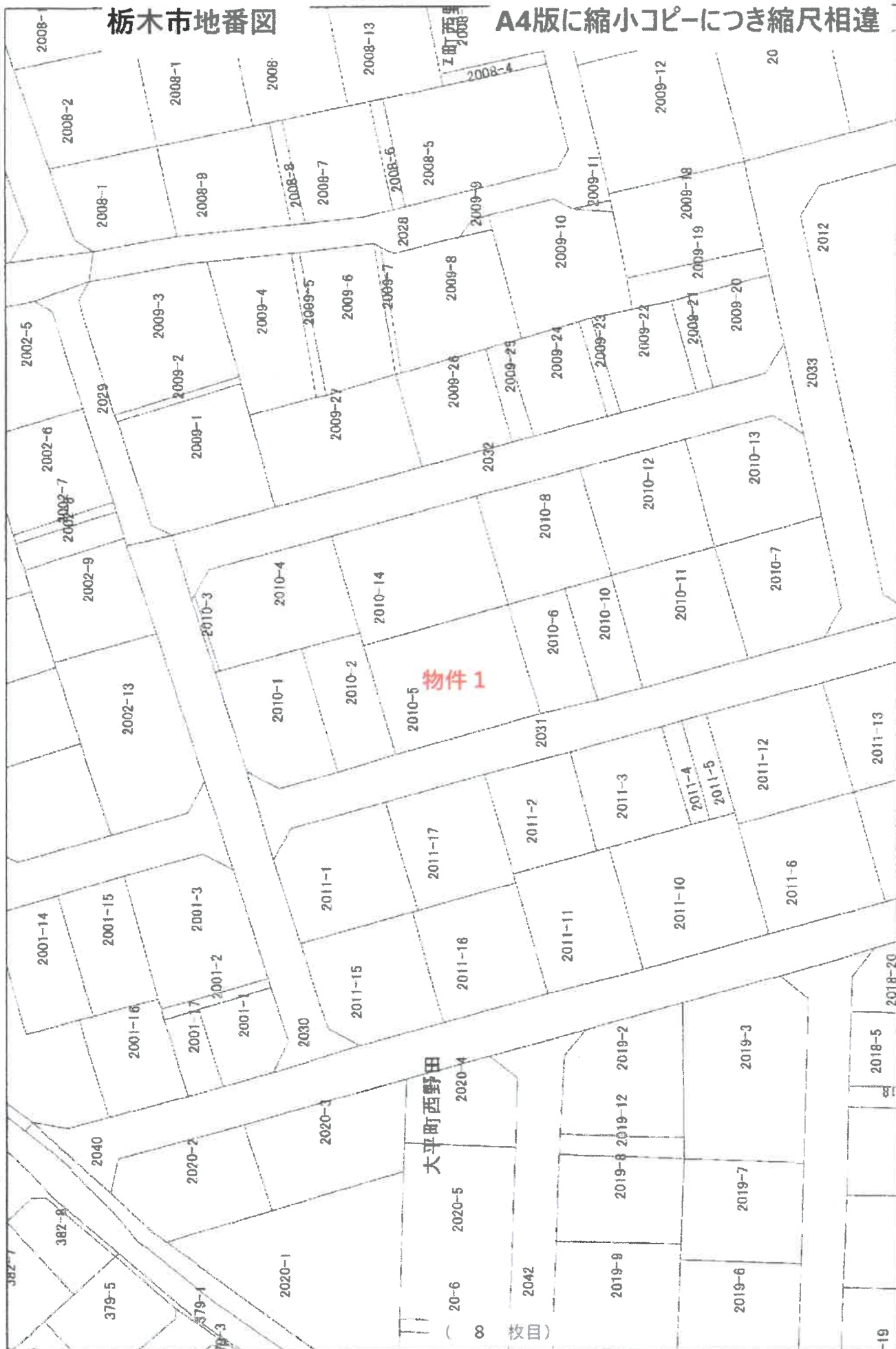
(令和2年1月16日作成)

(栃木県土地家屋調査士会用品)

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/500



この國面は法務局の公園などから編集したものです。異動基準日 令和6年1月1日時点

1:500

0 4.5 9 18 27 36 m

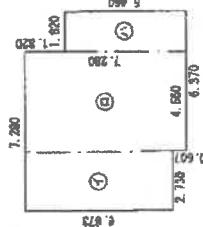
大字名	太平町西野田	地番	2010-5
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

建物図面図

家屋番号	2010-5
建物の所在	栃木市大平町西野田宇南台2010番地5

各階平面図

1 階

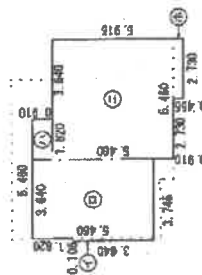


求積表

①	2.730 × 6.673 =	18.217290
②	4.550 × 7.280 =	33.124000
③	1.620 × 5.460 =	8.845200
計		61.276490

床面積 61.27㎡

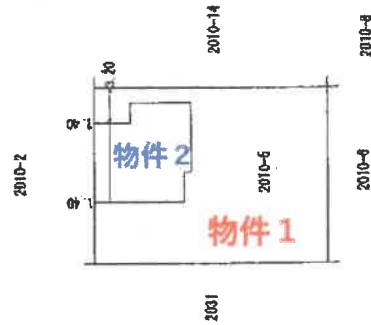
2 階



求積表

①	0.105 × 3.640 =	0.382200
②	2.640 × 5.460 =	14.414400
③	1.820 × 0.910 =	1.656200
④	5.460 × 5.460 =	29.811600
⑤	2.730 × 0.465 =	1.269450
計		52.046550

床面積 52.04㎡



作成者
上野 誠一
永田 誠一

(令和 3 年 3 月 16 日作成)

縮尺

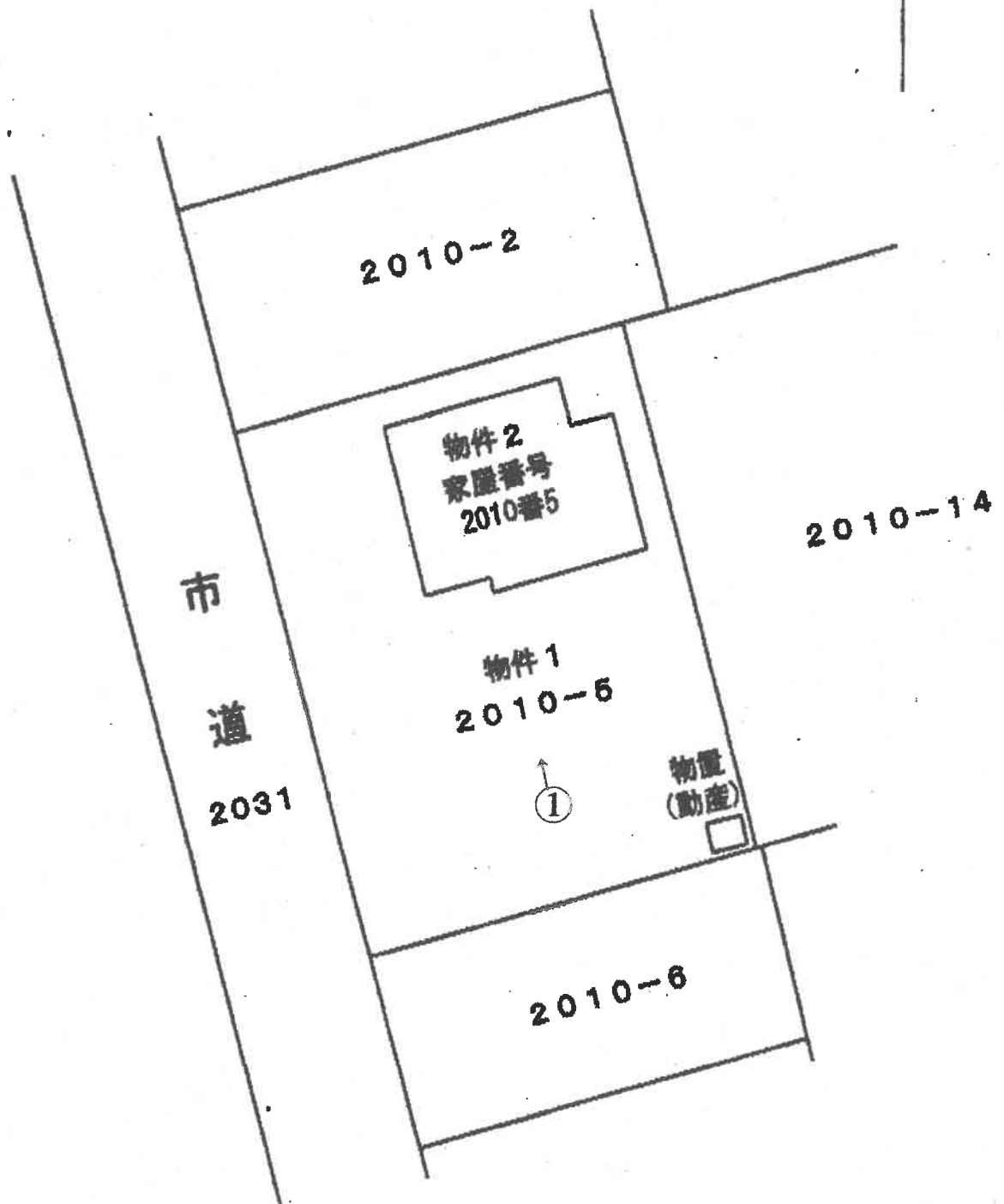
1 / 250

申請人

縮尺

1 / 500

土地建物位置関係図

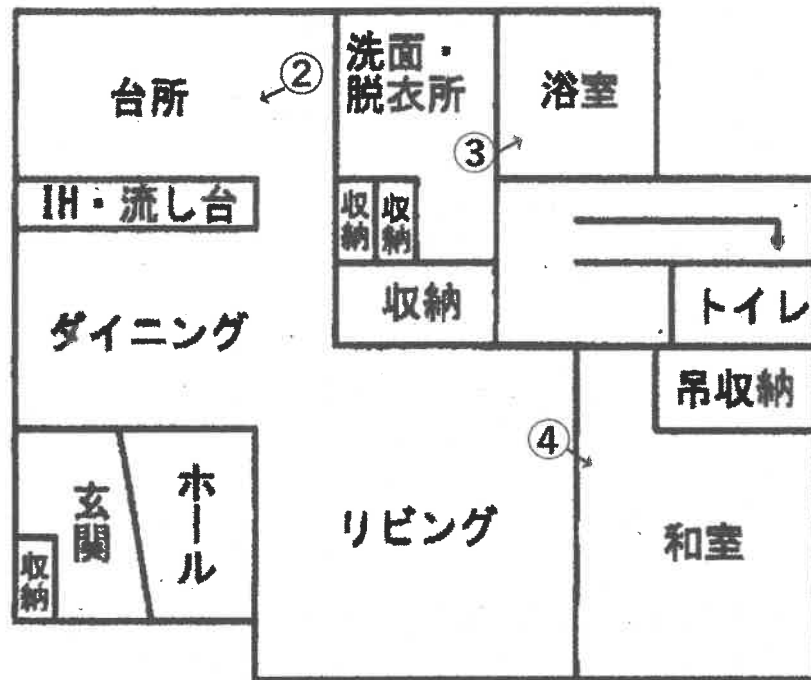


本図は概略の参考図であり、正確な配置、形状、面積等を表すものではない。

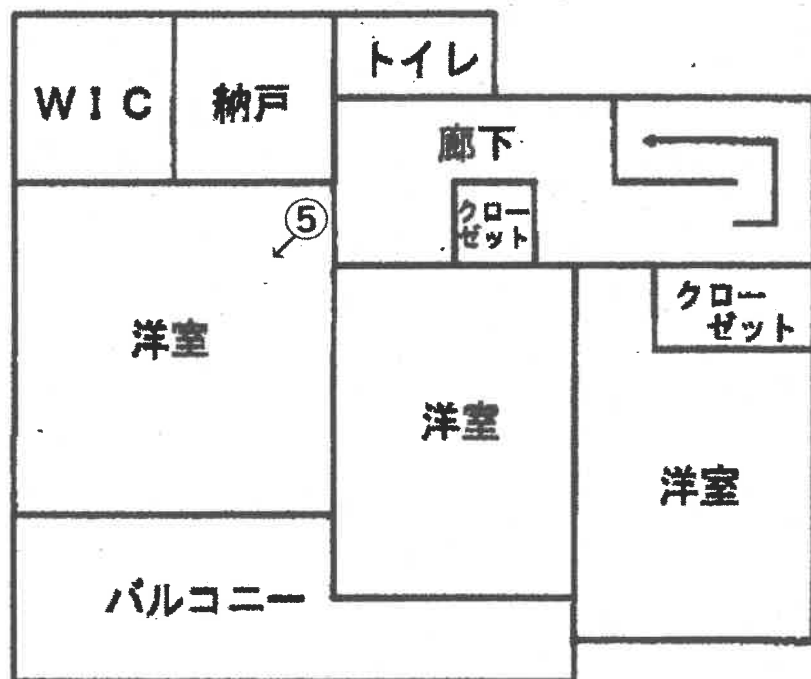
←○印は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。

間 取 図

1 階平面図



2 階平面図



本図は概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない

←○印は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。

写真1



写真2 (キッチン)



写真3 (浴室)



写真4（和室）



写真5（2階西側洋室）



第 26019号
令和 8年（ケ）第 38号
令和 8年 4月 7日 受 命
令和 8年 5月30日 現地調査
令和 8年 6月10日 評 価
令和 8年 6月12日 提 出

宇都宮地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
坂 本 嘉 男

第1 評価額

一 括 価 格	
金 13,055,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 3,532,000円
物件2（建物）	金 9,523,000円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地価格は物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続きがとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	栃木市大平町西野田字南台 2010番5 宅地 333.19m ²	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	栃木市大平町西野田字南台2 010番地5 2010番5 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 61.27m ² 2階 52.96m ²	
特記事項			
・物件2の屋根にソーラーパネルが設置されているが、ローン会社が不明で、残債及び所有者についても不明である。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	東武日光線「新大平下駅」南東方約2.1km（直線距離）（別添図面等参照）	
付 近 の 状 況	対象物件の存する地域は、県道蛭沼川連線の東側背後に形成された区画整然とした住宅地域である。当該地域は、文教施設及びスーパー等利便施設の配置に恵まれていることから、住宅地域としての熟成度は高い状況にある。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定 50% 指定 80% なし
画 地 条 件	物件1 地積 : 333.19m ² 規模 : ほぼ標準的 間口 : 約21m 奥行 : 約16m 形状 : 長方形 地勢 : 平坦 高低差 : 接面道路と等高 接面道路との関係 : 中間画地	
接面道路の状況	物件1 南西約6m舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号道路に該当）	
土地の利用状況等	物件2の建物の敷地として利用されている。土地利用権は、所有権。 隣接地は、東側戸建住宅、西側道路を挟んで戸建住宅、南側戸建住宅、北側戸建住宅。	
供給処理施設	上水道 : あり 都市ガス : なし 下水道 : あり （注）供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	土壌汚染の可能性について調査したところ、特定有害物質使用特定施設の届出はなく、宅地以前は林地であったと推定される。	

特 記 事 項	・災害リスクに関する情報については、評価人が必要と判断した場合についてのみ記載している。当該リスクの有無及びその程度については、各自治体が提供する最新情報を参照する等により、買受希望者において判断する必要がある。
---------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	令和 2年 6月18日新築 約6年 約19年
仕 様	構 造 木造 屋 根 スレートぶき 外 壁 サイディング 内 壁 クロス 天 井 クロス 床 フローリング タタミ 設 備 太陽光発電 その他 オール電化	
床面積（現況）	第3項目的物件欄記載のとおり。	
現 況 用 途 等	階 層 2階 現況用途 居宅	
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る 室内でペットを飼育していたため、汚損箇所及びペット臭がある。	
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。	
特 記 事 項		

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割合 オ	市場性 修正 カ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ×カ÷キ
1	25,300	1.00	333.19	0.95		1.00	8,008,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 栃木-18

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $22,800\text{円}/\text{㎡} \times 100.0/100 \times 100/100 \times 100/90 \div 25,300\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：必要なし。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：▲10

イ 個別格差：必要なし

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

カ 市場性修正 : 1.00

② 物件2（建物）

当該建物の再調達原価を現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	共有持分 割合 ウ	現価率 エ	市場性 修正 オ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ÷カ
2	210,000	114.23		0.53	1.00	12,714,000

ア 再調達原価 : 対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

エ 現 価 率

経過年数6年、経済的全耐用年数25年、経済的残存耐用年数19年、

観察減価及び中古建物の市場性減価30%、残価率0%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率0% + (1 - 0%) × (経済的残存耐用年数19年 / 経済的全耐用年数25年)} × (1 - 観察減価30%) ÷ 0.53

オ 市場性修正 : 1.00

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イニウ
1	8,008,000	0.30	法定地上権	2,402,000

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1①キ, 1②カ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	8,008,000	-2,402,000		0.90	0.70	3,532,000
2	12,714,000	+2,402,000	1.00	0.90	0.70	9,523,000
一括価格(合計)						13,055,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：物件1 0.90 物件2 0.90 物件1所有者及び残債不明な太陽光発電システムの存在 ▲10 物件2所有者及び残債不明な太陽光発電システムの存在 ▲10

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 栃木-18

所 在：栃木市大平町西水代字北原 1 8 5 8 番 1 6 外

地 目：宅地

価 格：22,800円／㎡

位 置：新大平下駅南東方3km

価 格 時 点：令和 8年 1月 1日

地 積：298㎡

供給処理施設：水道, 下水道

接 面 街 路：東道路5.8m

用途指定等：市街化区域 第1種低層住居専用地域（建蔽率40%、容積率60%）

地域の概要：一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域

第7 附属資料

1 対象物件位置図（地理院地図）

2 公図写

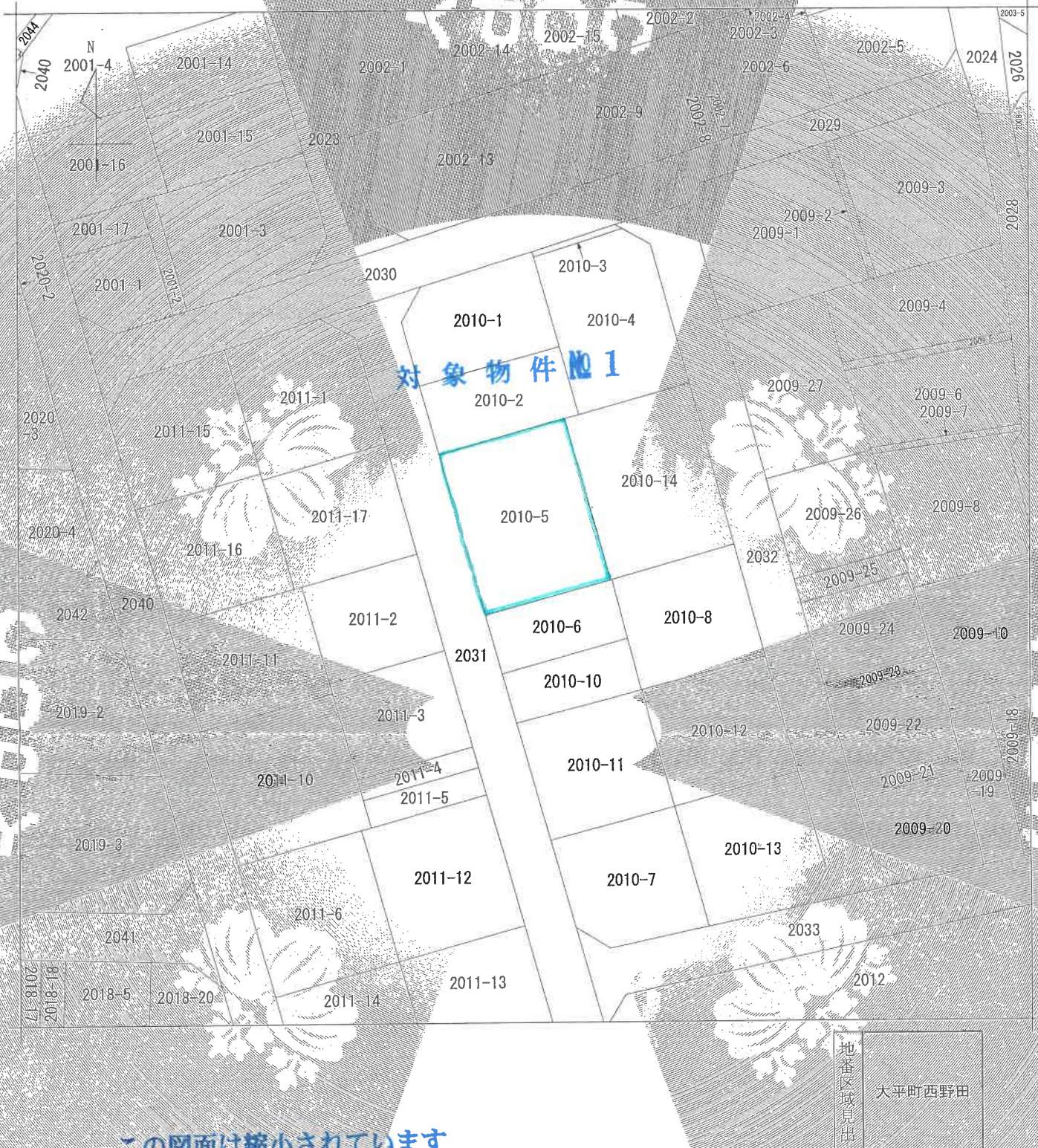
3 建物図面写

4 土地建物位置関係図

5 建物間取図

以 上





この図面は縮小されています

請 部	求 分	所 在 栃木市大平町西野田字南台				地 番 2010番5			
出 縮	力 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 は 記 号	分 類	地区(法第14条第1項)	種 別	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	平成7年2月11日				備 付 年 月 日 (原図)	補 記 事 項			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

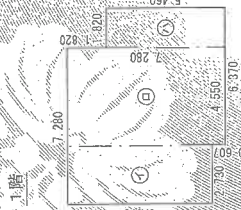
各階平面図

系番号 2010-5

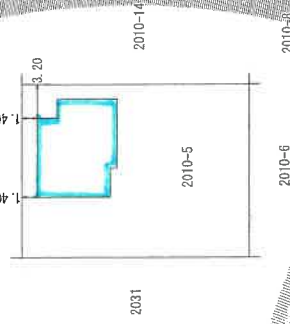
建物図面
各階平面図

建物の所在地 栃木市大平町西野田字南台2010番地5

対象物件地2



対象物件地2



この図面は縮小されています

作成者

佐野市堀米町602番地2-3

箱尺

250

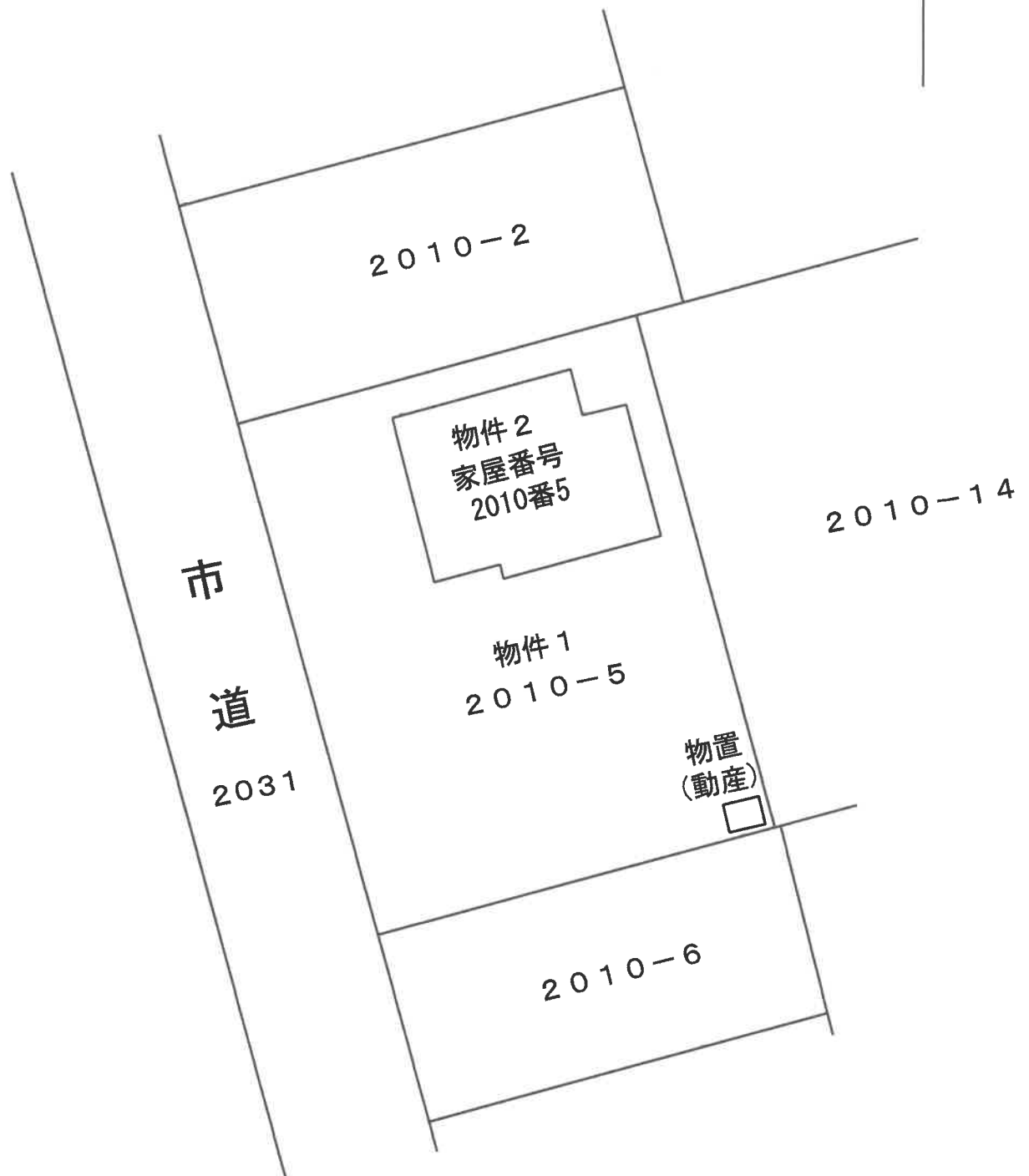
申請人

浦田邦孝

箱尺

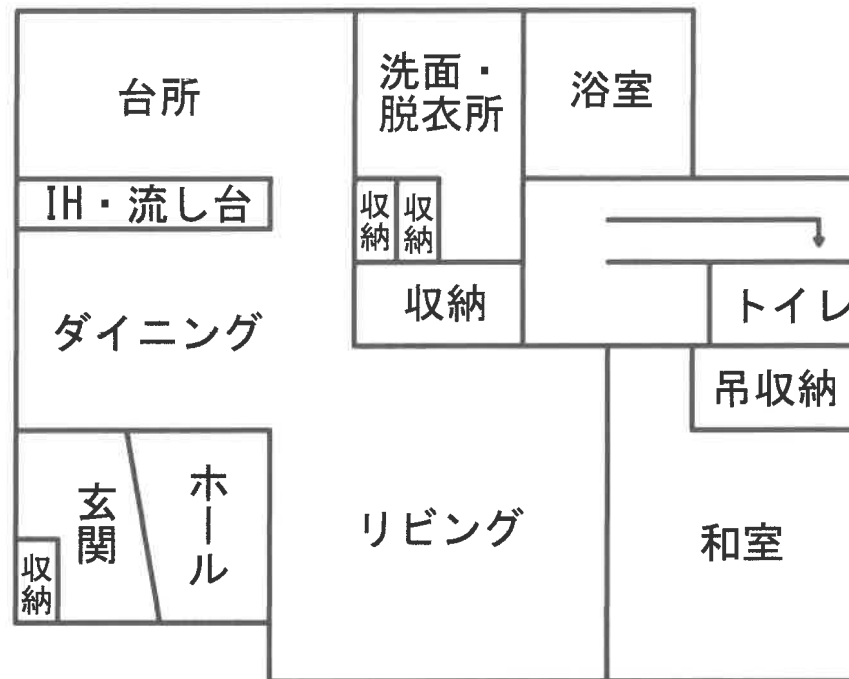
500

土地建物位置関係図

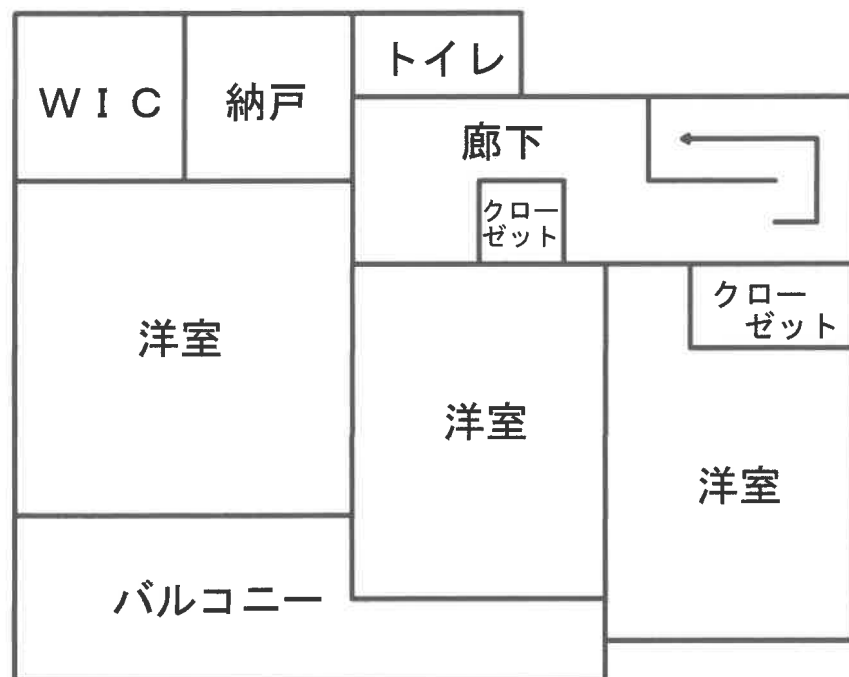


本図は概略の参考図であり、正確な配置、形状、面積等を表すものではない。

1 階平面図



2 階平面図



本図は概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない