

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 14 日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 関 怜 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 4 日から 令和 8 年 11 月 11 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 17 日 午前 10 時 00 分 場 所 宇都宮地方裁判所売却場 (1 階)
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 4 日 午前 10 時 00 分 場 所 宇都宮地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8 年 11 月 18 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 11 月 20 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 14 日から入札期間終了まで当庁競売物件閲覧室に備え置きます。なお、当庁栃木支部、真岡支部管轄の事件については、各支部にも、それぞれ写しを備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和8年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	11, 265, 000 9, 012, 000	一括	2, 253, 000	114, 483	26, 528
1	1, 994, 000				
2	9, 271, 000				

物 件 目 録

- 1 所 在 真岡市長田三丁目
 - 地 番 18 番 14
 - 地 目 宅地
 - 地 積 200.15 平方メートル

- 2 所 在 真岡市長田三丁目 18 番地 14
 - 家屋 番号 18 番 14
 - 種 類 居宅
 - 構 造 木造ルーフィングぶき 2 階建
 - 床 面 積
 - 1 階 55.08 平方メートル
 - 2 階 48.60 平方メートル

物 件 明 細 書

令和 8 年 8 月 17 日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 関 怜 美

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 真岡市長田三丁目 |
| | 地 番 | 18 番 14 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 200.15 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 真岡市長田三丁目 18 番地 14 |
| | 家屋 番号 | 18 番 14 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 55.08 平方メートル
2 階 48.60 平方メートル |

令和8年(ケ)第75号
令和8年7月14日受理
令和8年8月5日提出

現況調査報告書

宇都宮地方裁判所

執行官 小堀 尊久

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 真岡市長田三丁目
 - 地 番 18番14
 - 地 目 宅地
 - 地 積 200.15平方メートル

- 2 所 在 真岡市長田三丁目18番地14
 - 家屋 番号 18番14
 - 種 類 居宅
 - 構 造 木造ルーフィングぶき2階建
 - 床 面 積
 - 1階 55.08平方メートル
 - 2階 48.60平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	栃木県真岡市長田三丁目18番地14	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 〔年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■物件所有者	1 本件土地建物はいずれも私が所有しています。 2 本件土地は私が本件建物の敷地として使用し、本件建物は私が家族とともに居住し、居宅として使用しています。 3 本件建物の屋内で動物を飼ったことはありません。 4 現時点で本件建物に不具合箇所はないと思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

執行官の意見

- 1 現況及び前記関係人の陳述により、本件各物件の占有状況を2枚目のとおり認めた。
- 2 本件土地は土地所有者が本件建物の敷地として使用し、本件建物は建物所有者が家族とともに居住し居宅として使用している。第三者の占有は見受けられない。本件建物の屋内を見分したところ、外見上重大な損傷箇所は見受けられなかった。
- 3 本件土地駐車スペース部分と本件建物敷地部分には高低差が存在し、3段の階段で行き来する構造になっている。
- 4 本件土地の西側に幅員約6.0mの舗装市道が接面しており、当該道路は建築基準法42条1項1号に該当する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年7月17日 (金) 12:05-12:20	真岡市役所	地番図、間取図取得 道路関係調査
R8年7月17日 (金) 12:40-12:50	物件所在地	外観調査、外観写真撮影 事務連絡文書差し置き
R8年7月21日 (火)	当庁 (電話)	物件所有者から電話。調査期日調整。
R8年7月31日 (金) 13:50-14:25	物件所在地	物件所有者立会いのうえ、物件に立入調査。評価人同行。
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



請求部分	所在地 真岡市長田三丁目				地番 18番14			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	Ⅸ	分類 地区(法第14条第1項)	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成30年6月29日			備付年月日(原図)	平成30年9月26日		補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方裁判所真岡支部管轄)

令和8年6月1日

東京法務局立川出張所

登記官

(6 枚目)

地図整理番号: M62227

(1/1)

登記年月日：令和2年8月31日

これは図面に記録されている内容を証明した書曲である。

(宇都宮地方法務局真岡支局管轄)

一九八〇年六月一日

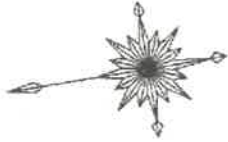
東京法務局立川出張所

(7 枚目)

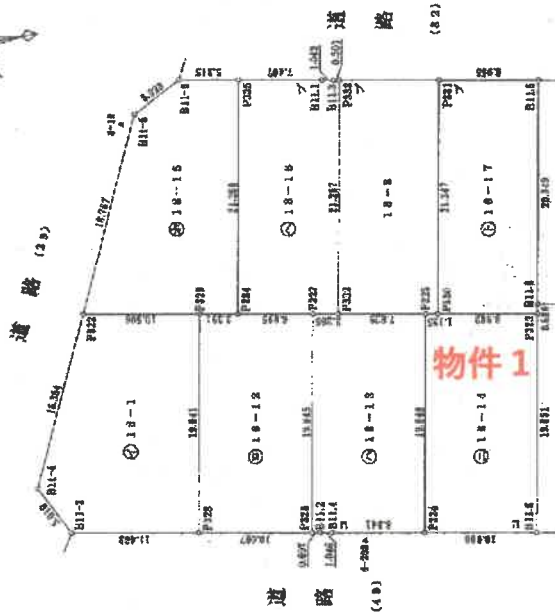
凶量測積地

地番	18-1、-12 ないし-17
土地の所在	東岡市長田三丁目

1/2



道 路 (28)



物件 1

物件 1

求理我

地 帶	① 18-1		Yc		Xc. (Yc+1-Yc-1)	備 考
	Xc	Yc	Xc	Yc		
B13-4	48039.432	11114.112			951314.069268	金 庫
P33-4	48033.442	11129.118			850720.1615282	金 庫
P33-5	48022.479	11137.438			-1644167.324750	金 庫
P38-6	48026.145	11107.428			-866782.248600	金 庫
B11-3	48017.452	11118.709			308383.474690	金 庫
		合 計			500.632170	
		合 計			280.3178850	
		合 計			280.31	

地 帯	18-12	X ₂₀	Y ₂₀	X ₂₀ - (Y ₂₀ - 1)	備 考
NO					
P32A	49826.745	11107.818	1041870.188073	金 屬 線	
P32B	49832.879	11127.380	933032.755545	金 屬 線	
P32C	49019.543	11124.380	-31421.443315	金 屬 線	
P32D	49012.929	11235.728	-1013891.320004	金 屬 線	
P32E	49012.929	11235.728	-1013891.320004	金 屬 線	
P32F	49012.929	11235.728	-1013891.320004	金 屬 線	
P32G	49012.929	11235.728	-1013891.320004	金 屬 線	
合 計				400.125036	
合 計				200.1250180	
合 計				200.16	

地 區	1983		Yo	Xn. (Yn+1-Yn-1)	備 考
	NO	Xn			
P386	49016.187	11109.154	36879.903735	金 屬 機	
P387	49012.929	11135.728	941109.276587	金 屬 機	
P388	49010.705	11136.567	-41404.781405	金 屬 機	
P725	49002.982	11134.057	-1022345.228304	金 屬 機	
P726	49006.250	11104.499	-881362.755250	金 屬 機	
B11.4	49014.477	11109.856	78523.424875	金 屬 機	
B11.3	49016.509	11104.929	14115.488592	金 屬 機	
		合 計	490.307186		
	合 計	面 積	200.1505650		
		總 產	200.15		

地 區	②	18-14	Xn	Yn	Xn · (Yn-1 - Yn-2)	備 註
NO						
P324			49904.280	11109.489	10401443.743780	
P325			49902.882	11123.087	980208.826844	
P326			49901.678	11123.862	-41343.107520	
P327			49899.932	11125.907	1281498.285728	
P328			49898.508	11102.328	877664.880456	
Σ11.8				合計	480.317419	
		台 計	面 積		200.1065950	
					920.134	

境界点	境界線の距離
ユ	コンクリート柱
ブ	プラスチック板
金新	合金鋼板

作者

(令和 2 年 8 月 24 日作成)

人請母

縮尺 $\frac{1}{500}$

利用にあたっての注意

この図面は、市の参考資料として備付けた地番図の写です。
したがって、地番図と実地が相違している場合がありますので、
利用する際は、現地の照合、査定、所在の確認などの際には、
この図面を参考としてご利用ください。

真岡市地番図

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

2249



この写しは真岡市の参考資料の写しである

真税証第 366号

2026年7月17日

栃木県真岡市長

(8 枚目)

登記年月日：令和2年12月9日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(宇都宮地方方法務局真岡支局管轄)
令和8年6月1日 東京法務局立川出張所

各階平面図

建物図面図

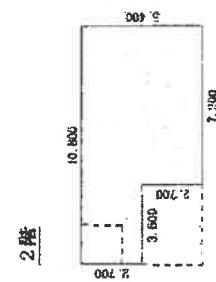
家屋番号 18番14

建物の所在 真岡市長田三丁目18番地14



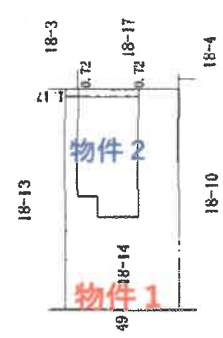
求積表

1,800 × 3,600 =	6,480,000
9,000 × 5,400 =	48,600,000
計	55,080,000
床面積	55.08㎡



求積表

3,600 × 2,700 =	9,720,000
7,200 × 5,400 =	38,880,000
計	48,600,000
床面積	48.60㎡



作成者

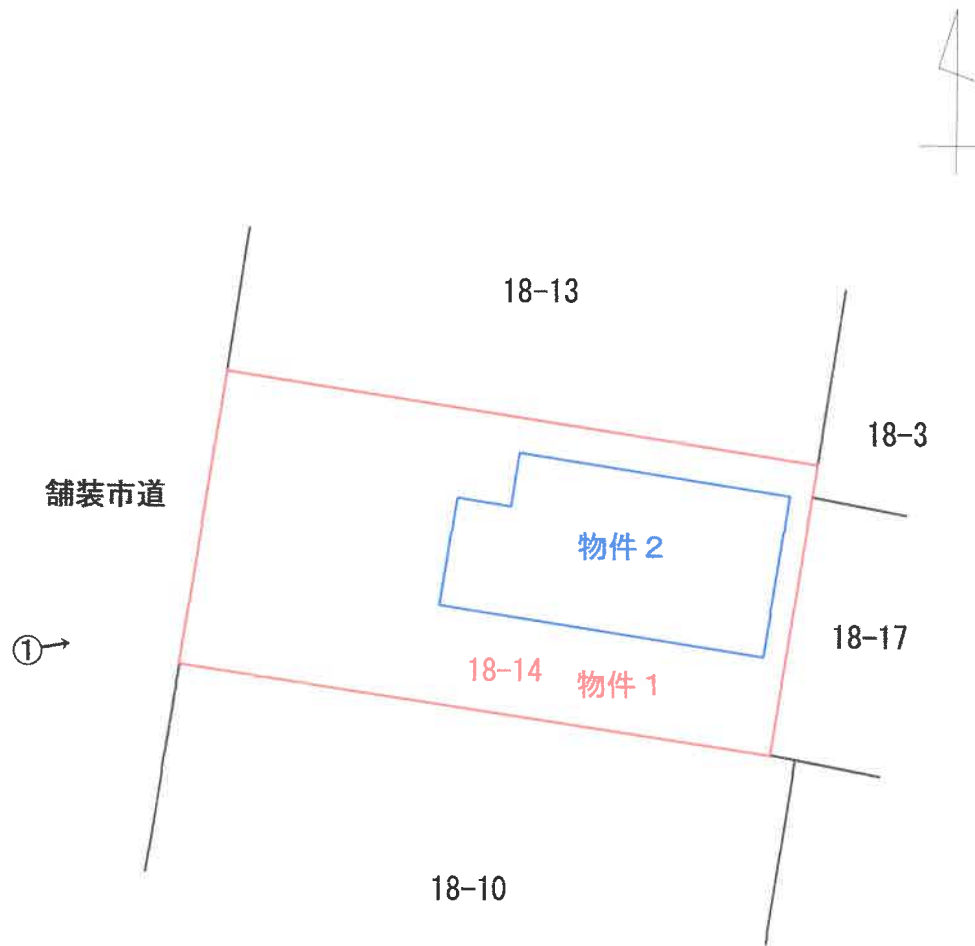
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図

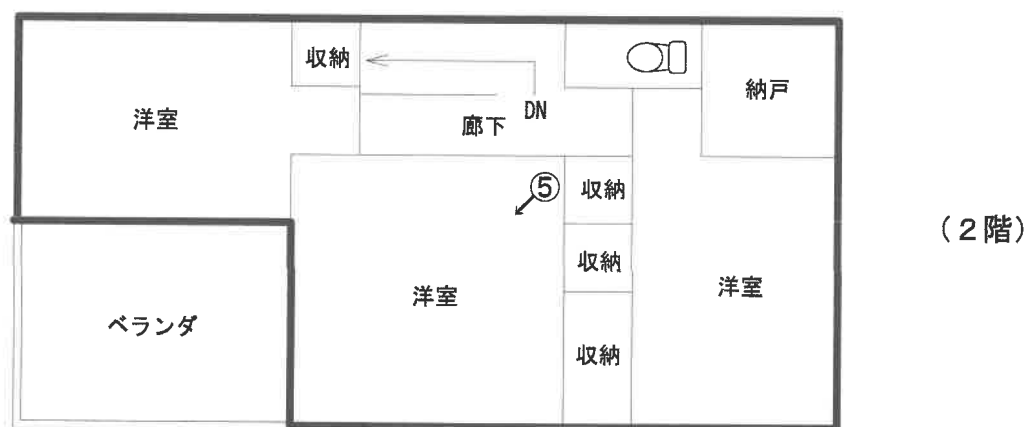
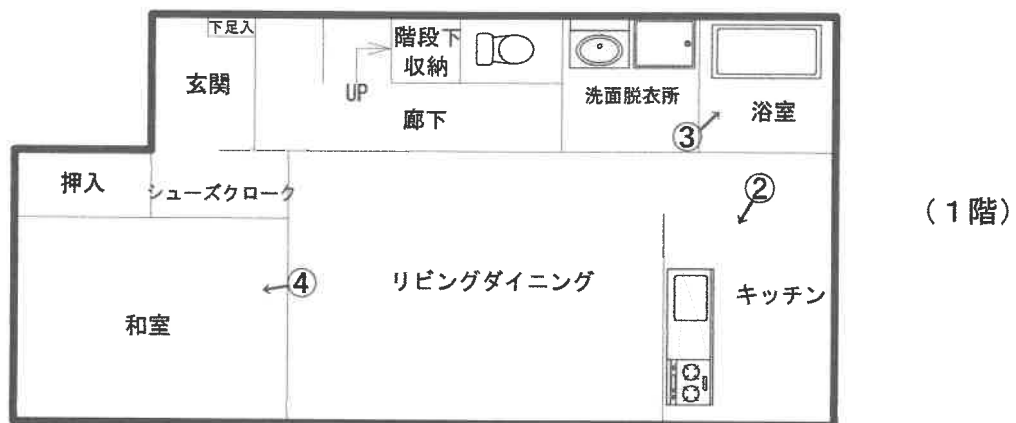
※ 土地建物の形状・位置関係等は概ねの表示である。



←○印は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。

建物間取図(物件 2)

※間取りは概略を記載したものであり、建具・住設機器等の仕様及び規格は便宜的な表示である。



←○印は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。

写真1



写真2 (キッチン)



写真3 (浴室)



写真4（和室）



写真5（2階南西側洋室）



令和 8年（ケ）第 75号
令和 8年 7月 8日 受 命
令和 8年 7月31日 現地調査
令和 8年 8月 7日 評 価
令和 8年 8月10日 提 出

宇都宮地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
富 田 晃 司

第1 評価額

一 括 価 格	
金 11,265,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 1,994,000円
物件2（建物）	金 9,271,000円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地価格は物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続きがとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	真岡市長田三丁目 18番14 宅地 200.15㎡	同左
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	真岡市長田三丁目18番地 14 18番14 居宅 木造ルーフィングぶき2階建 1階 55.08㎡ 2階 48.60㎡ 延床面積 103.68㎡	同左

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	真岡鐵道真岡線「真岡」駅北西方直線距離約4100m 関東自動車（株）「長田」停留所北西方直線距離約570m	
付 近 の 状 況	対象物件の近隣地域は、真岡駅北西方の土地区画整理事業が施行された地域である。 当該近隣は、栃木県道真岡上三川線の北方、北関東自動車道の西方に位置しており、真岡市長田土地区画整理事業が施行された地域で、長田公園の北東方の一般住宅や共同住宅が建っている住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定 40% 指定 60% なし
画 地 条 件	物件1 地積 : 約200.15㎡ 規模 : ほぼ標準的 間口 : 約10.1m 奥行 : 約19.9m 形状 : 長方形 地勢 : やや傾斜 高低差: 接面道路より高い 接面道路との関係: 中間画地	
接面道路の状況	西約6.0m舗装市道(建築基準法第42条第1項第1号道路に該当)	
土地の利用状況等	物件2の建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道:あり（（注）のとおり） 都市ガス:なし 下水道:あり（（注）のとおり） （注）供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	・土壌汚染:土地の登記簿謄本で、過去の所有者などについて調査し、さらに地元精通者への聴取なども行った結果、本件土地について、有害物質使用特定施設などの、土壌汚染を引き起こす施設はなかったと推定される。	

特 記 事 項	・間口、奥行については、地積測量図によった。 ・対象物件及びその周辺は、真岡市長田土地区画整理事業が行われた地域で、施行区域面積は、約97.9ha、換地処分は平成30年6月29日、減歩率は、約29.4%であった。 ・駐車部分となっている土地と、建物敷地部分となっている土地との間に、約50cm程度の高低差があり、3段の階段で行き来している。 ・上水道は、西側市道に100mmのDCIP管の本管が入っており、そこから、20mmで引き込みをしており、メーターは20mmを使用している。 ・下水道は、西側市道に200mmのHP管の本管が入っており、そこから、150mmで取り出しており、敷地の南西の角の所に公共汚水マスの引き込みをしている。 ・都市ガスは入っていない地域で、河原実業（株）のLPガスを使用している。 ・南屋敷遺跡に該当しており、建物の建替え等をする場合には、文化財保護法による届出を要する。 ・災害リスクに関する情報については、評価人が必要と判断した場合にのみ記載している。当該リスクの有無及びその程度については、各自治体が提供する最新情報を参照する等により、買受希望者において判断する必要がある。
---------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	物件 2
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 令和 2年 7月21日新築 経過年数 6年 経済的残存耐用年数 24年
仕 様	構 造 木造ルーフィングぶき 2 階建 屋 根 ルーフィングぶき 外 壁 サイディング タイル その他 内 壁 ビニールクロス 合板 ボード その他 天 井 ビニールクロス 合板 ボード その他 床 フローリング 畳 その他 設 備 階段 他
床面積（現況）	1階 55.08㎡ 2階 48.60㎡ 計 103.68㎡
現 況 用 途 等	階層 地上2階建て 現況用途 居宅
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	所有者と家族が利用している。
特 記 事 項	・特になし。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件 番号	標準面地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割合 オ	市場性 修正 カ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ×カ=キ
1	28,300	0.98	200.15	0.90		1.00	4,996,000

ア 標準面地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 真岡-3

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準面地価格
 $29,200\text{円}/\text{㎡} \times 100.0/100 \times 100/100 \times 100/103 = 28,300\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：必要なし。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：3%補正

イ 個別格差：高低差▲2

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：0.90

カ 市場性修正：1.00

② 物件2（建物）

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	共有持分 割合 ウ	現価率 エ	市場性 修正 オ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
2	180,000	103.68		0.64	1.00	11,944,000

ア 再調達原価：180,000円/㎡

イ 現況延床面積：103.68㎡

エ 現 価 率

経過年数6年，経済的全耐用年数30年，経済的残存耐用年数24年，

観察減価及び中古建物の市場性減価20%，残価率0%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

・ 現価率＝{残価率0%＋(1－0%)×(経済的残存耐用年数24年／経済的全耐用年数30年)}×(1－観察減価20%)≒0.64

オ 市場性修正：1.00

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	4,996,000	0.40	法定地上権	1,998,000

法定地上権不成立の場合には、場所的価値10%を考慮する。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①キ,1②カ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,996,000	-1,998,000		0.95	0.70	1,994,000
2	11,944,000	+1,998,000	1.00	0.95	0.70	9,271,000
一括価格(合計)						11,265,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：物件1 0.95 物件2 0.95 埋蔵文化財包蔵地▲5

オ 競売市場修正：物件1 0.70 物件2 0.70

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 真岡-3

所 在：真岡市長田2丁目12番11外

地 目：宅地

価 格：29,200円/㎡（対前年変動率 -0.30%）

位 置：真岡駅 3700m（道路距離）

価 格 時 点：令和8年1月1日

地 積：185㎡

供給処理施設：水道 ガス 下水

接 面 街 路：南 6m 市道

用途指定等：市街化区域 第1種住居地域（建蔽率60%，容積率200%）

地域の概要：小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写し
- 3 地積測量図
- 4 建物図面写し・平面図
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

以 上



対象物件

柳林

柳林

長田一丁目

長田

大沼

イ 17-9

19-12

N

19-13

19-14

19-18

19-4

19-3

19-1

19-2

50

20-11

20-12

20-1

20-3

20-2

51

21-17

21-18

21-1

21-5

21-4

21-3

21-2

17-8

33

17-10

17-1

18-1

18-12

18-13

18-14

対象物件

49

18-10

18-9

18-8

18-7

18-6

18-4

18-5

18-15

18-16

18-3

18-17



道路 (29)

道

对象物件

亜界点	境界標の種類
ユ	コンクリート杭
ブ	プラスチック杭
金	金 属 標
銅	金 属 釘

作者

申請人

(令和 2 年 8 月 24 日作成)

縮尺 1/500

地 番	⑦ 18-1	Xn	Yn	Xn : (Yn+1-Yn-1)	備 考
BT1-4	49039	332	1124.118	95181.09288	金 質 標
P321	49033	342	1129.118	650720.15582	金 質 標
P329	49022	879	1127.989	-1044187.322400	金 質 標
P328	49016	345	11107.318	-886782.243600	金 質 標
BT1-3	49037	152	11109.709	398935.947600	金 質 標
合 計			面 積	500.635170	
合 計			地 積	250.3175850	
			地 積	250.31	m

地 番	⑤	18	12	Y_n	X_n	Y_{n+1}	X_{n+1}	備考
P328		49026.145		11107.878		1041970.189075		金屬標
P329		49022.879		11127.389		932022.975548		金屬標
P334		49019.593		11136.830		-81421.44313		金屬標
P327		49012.929		11125.728		-103339.132004		金屬標
P326		49016.197		11106.454		-877680.089270		金屬標
		合 計				400.132036		
		合 計		面積		200.1560180		
				面積		200.15		

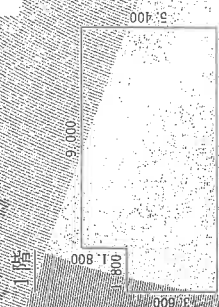
地 番	NO.	①	Y8	Y9	Yn	$X_n \cdot (Y_n + 1 - Y_n - 1)$	備 考
	P326		49016.197		11106.194	965079.902733	金屬 探
	P327		49012.929		11125.728	941195.275587	金屬 探
	P332		49010.705		11125.357	-814406.781005	金屬 探
	P325		49002.932		11124.067	-1022545.225394	金屬 探
	P324		49006.230		11104.490	-891962.756250	金屬 探
	B11.4		49014.477		11105.866	75923.424873	金屬 探
	B11.2		49015.509		11106.039	14116.466592	金屬 探
				合計		400.307136	
			合計	面積		200.1535680	
				面積		200.15	mm

地 番	②	18-12	Xn	Yn	Xn: (Yn+1-Yn-1)	調 査 考 査
P224		230	9003	1104.490	1043843	調 査
P225		952	19003	11124.067	950265	調 査
P30		832	49001	11123.882	-81943	調 査
P225		032	48993	1122.407	1034496	調 査
P116		303	48992	1102.828	-877866	調 査
				合 計	400	調 査
				合 計	200	調 査
				地 価	1585050	調 査
				地 価	200015	調 査

各階平面圖

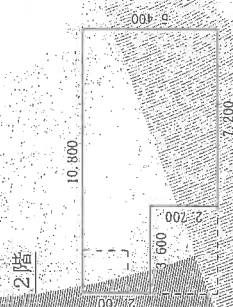
家屋番号 18番14

建物の所在 真岡市長田三丁目18番地14



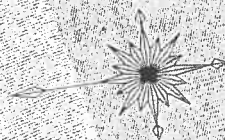
求積表

1. $800 \times 3.600 =$	5. 480.000
9. $000 \times 5.400 =$	48.600.000
計	55.080.000
床面積	55.08 m^2

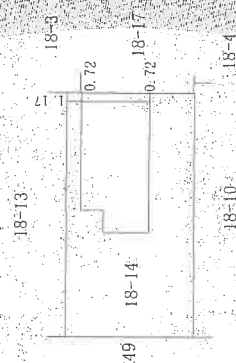


求積表

3.600	×	2.700	=	9.720.000
7.200	×	5.400	=	38.980.000
計				48.600.000
床面積				48.600㎡



对象物件



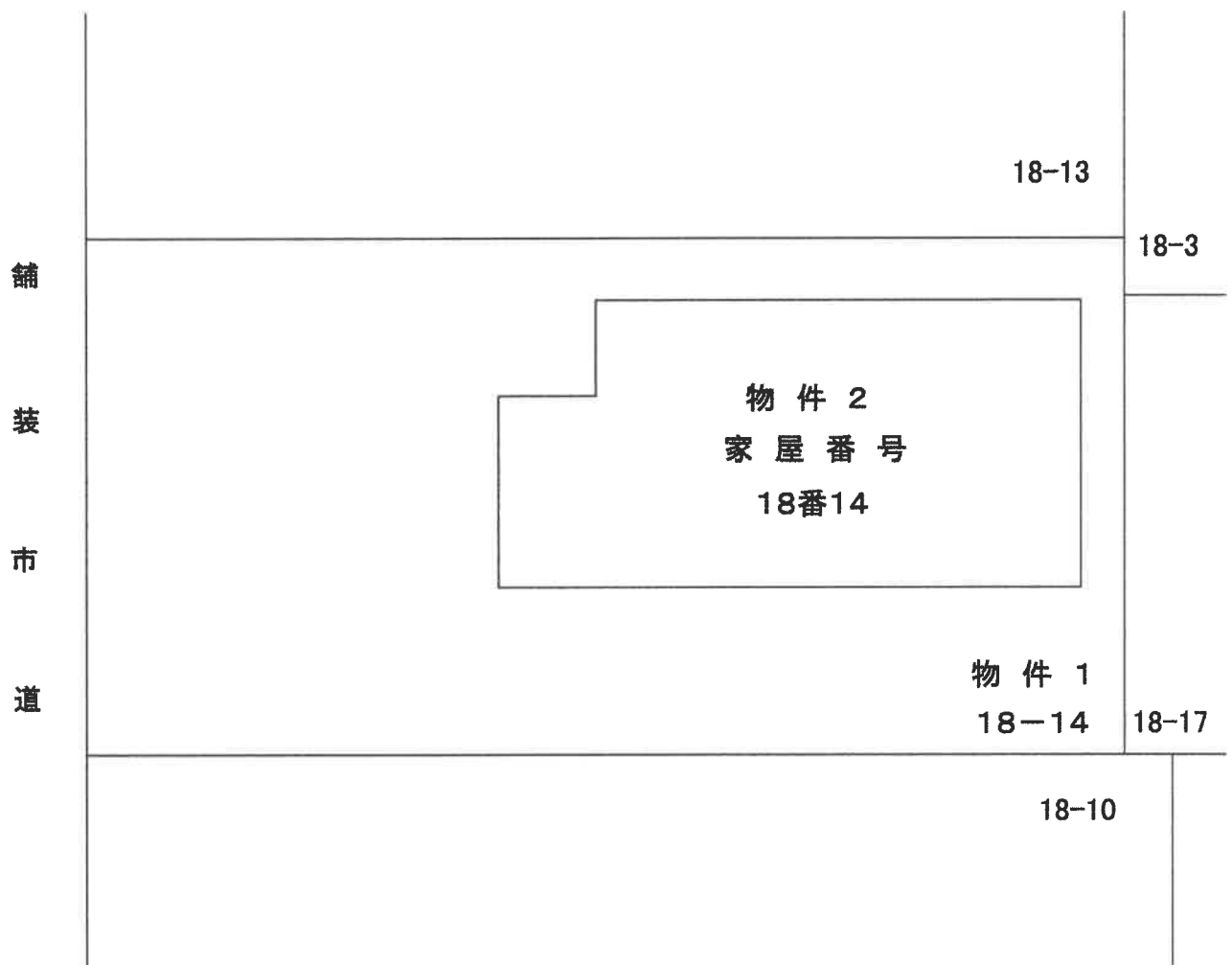
作者

箱尺

人 信 由

土地建物位置関係図

* 土地建物の形状・位置関係は概ねの表示である



建 物 間 取 図

* 本図は、概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

