

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 14 日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 関 怜 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 4 日から 令和 8 年 11 月 11 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 17 日 午前 10 時 00 分 場 所 宇都宮地方裁判所売却場 (1 階)
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 4 日 午前 10 時 00 分 場 所 宇都宮地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8 年 11 月 18 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 11 月 20 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 14 日から入札期間終了まで当庁競売物件閲覧室に備え置きます。なお、当庁栃木支部、真岡支部管轄の事件については、各支部にも、それぞれ写しを備え置きます。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 8 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	13, 023, 000 10, 418, 400	一括	2, 604, 600	103, 843	0
1	2, 737, 000				
2	10, 286, 000				

物 件 目 録

- 1 所 在 鹿沼市松原三丁目

地 番	140番
地 目	宅地
地 積	248.40平方メートル

- 2 所 在 鹿沼市松原三丁目140番地

家屋 番号	140番
種 類	居宅
構 造	木造ルーフィングぶき2階建
床 面 積	1階 58.00平方メートル 2階 55.00平方メートル

物 件 明 細 書

令和 8年 8月28日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 関 怜 美

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 鹿沼市松原三丁目 |
| | 地 番 | 140番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 248.40平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鹿沼市松原三丁目140番地 |
| | 家屋 番号 | 140番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 58.00平方メートル
2階 55.00平方メートル |

令和8年(ヌ)第 35号
令和8年7月 1日受理
令和8年8月 10日提出

現況調査報告書

宇都宮地方裁判所

執行官 上 野 一 志

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 鹿沼市松原三丁目 |
| | 地 番 | 1 4 0 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 4 8 . 4 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鹿沼市松原三丁目 1 4 0 番地 |
| | 家屋 番号 | 1 4 0 番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 8 . 0 0 平方メートル
2 階 5 5 . 0 0 平方メートル |

不 動 産 の 表 示		「物件目録」のとおり	
住 居 表 示		栃木県鹿沼市松原三丁目140番地	
土 地		物件1	
現 況 地 目	■宅地（物件1） □公衆用道路（物件 ） □ （物件 ）		
形 状	□公図のとおり ■地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり □土地建物位置関係図のとおり □		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり		
下 記 以 外 の 建 物 （目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項	■本土地上にNTT管理にかかる電柱が存在する		
建 物		物件2	
種 類 、 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる（□主たる建物 □附属建物） □種 類： □構 造： □床面積：		
物件目録にない 附 属 建 物	■ない □ある { 種 類： 構 造： 床面積：		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を空き家の状態の住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり		
上 記 以 外 の 敷 地 （目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項	■本建物はオール電化である		
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	■ない □ある { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者	1 本建物は、私と家族が居住して、住居として使用していましたが、今年6月中旬ころからは空き家の状態です。第三者に貸しているということはありません。 2 本建物に雨漏りや壁の割れ、たわみといった不具合はありませんが、建物内で犬を3匹かっていたので、玄関ホールの中木部分に犬が噛んだ傷がありますし、リビング・ダイニングでは、椅子が壁に当たって擦れた傷があります。 3 本建物はオール電化ですが、ソーラーシステムはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 現況及び前記関係人の陳述等から本物件の占有状況を2枚目のとおり認めた。
- 2 本土地は、債務者が本建物の敷地として使用し、本建物に債務者が僅かに動産を残置した空き家の状態の住居として使用しているものであり、第三者の占有はない。
- 3 本建物はオール電化であるが、屋根などに太陽光発電システムはない。
- 4 本建物の玄関ホールの中木には犬が噛んだと思われる傷がある。また、リビング・ダイニングの壁クロスには、椅子で擦られたと思われる傷がある。
- 5 本土地の南西側に幅員約6mの舗装された道路（建築基準法42条1項2号に該当、S54.9.25許可、栃木県指令都計第4-1-54号）が接面している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年7月3日 (金) 15:15-15:30	鹿沼市役所税務課 建築指導課 都市計画課	地籍集成図写し入手、建物間取調査 道路関係調査
8年7月3日 (金) 16:00-16:20	物件所在地	全戸不在 (通知文書投函) 物件外観調査、写真撮影
8年7月9日 (木) 9:10-9:15	宇都宮地方法務局	登記事項要約書入手
8年7月28日 (火) 10:00-10:30	物件所在地	債務者と面談、建物内立入調査、写真撮影 (評価人同行)
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

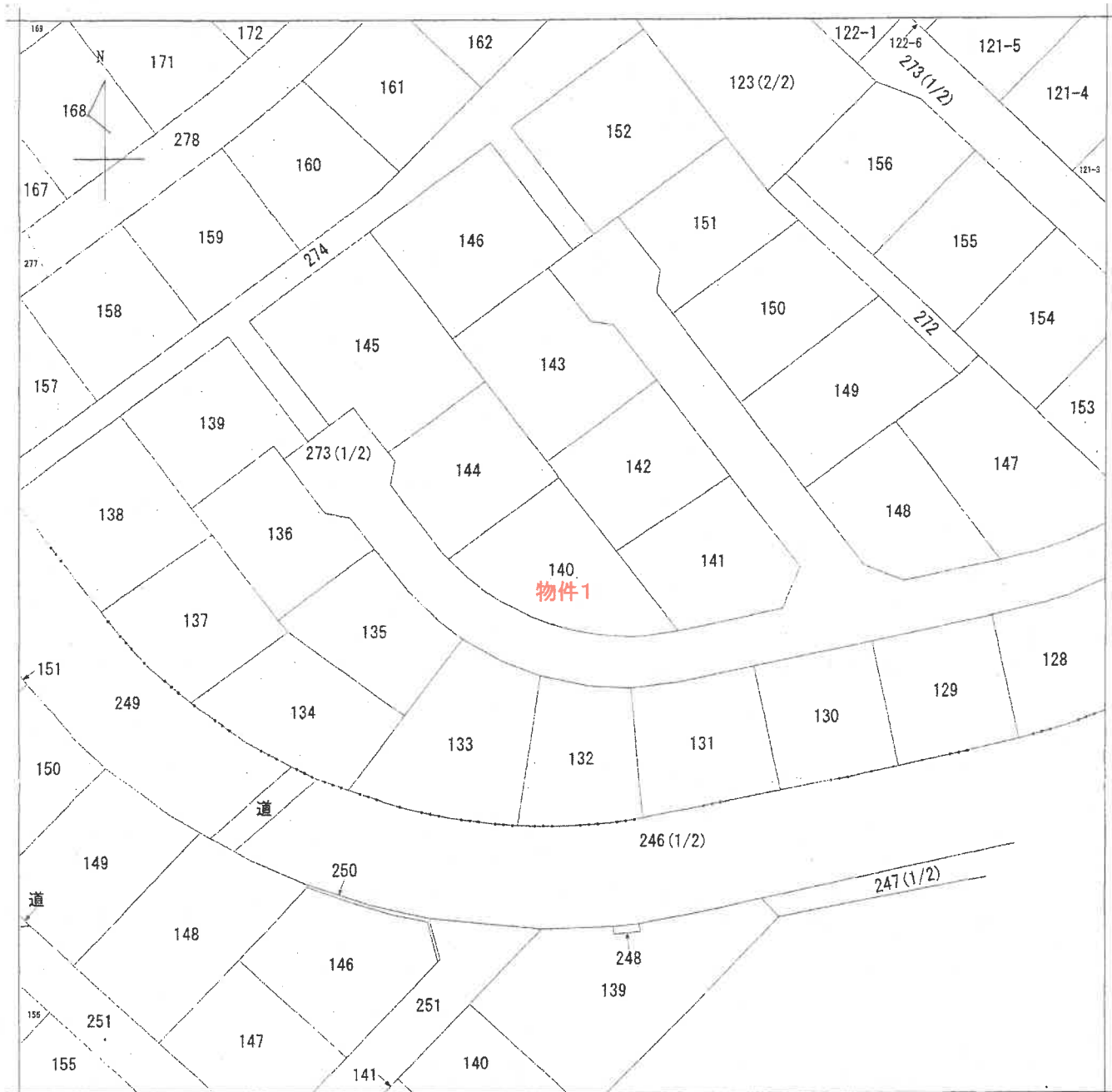
☒ 令和8年7月28日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

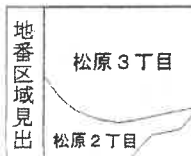
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 4 版に縮小コピーにつき縮尺相違

請 求 部 分	所 在 鹿沼市松原三丁目					地 番 140番				
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 又 是 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	その他
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)	平成4年10月1日		補 記 項 事		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方法律局管轄)

令和8年5月27日

東京法務局渋谷出張所

地図整理番号：M54455

登記官

(1/1)

(6 枚目)

登記年月日：平成3年4月22日

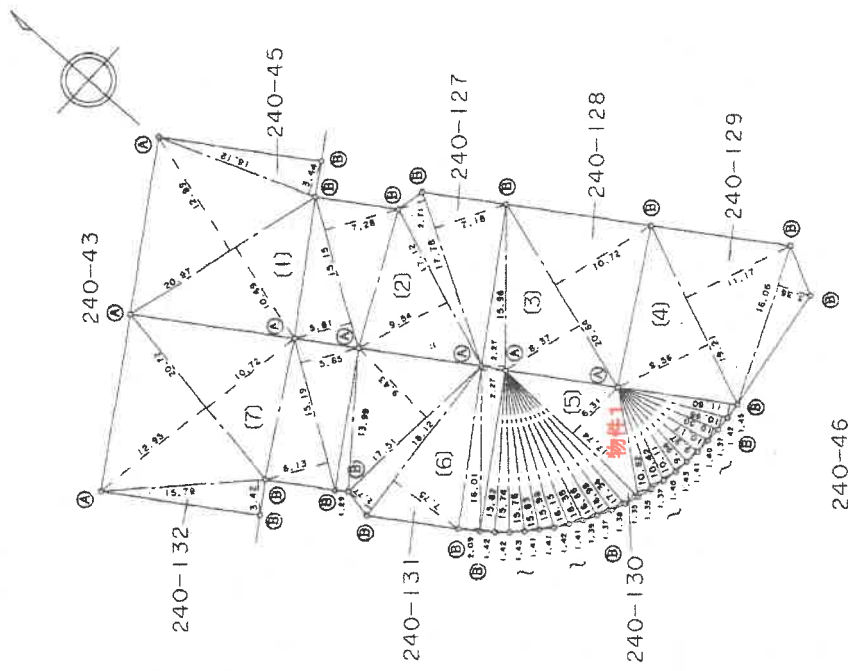
0038891

146 9146.143.142.141.140.139.138

地積測量図 1/3

地番 240-43, 127, 132

土地の所在 鹿沼市白桑町三丁目 松原 3丁目



凡例

① コンクリート杭
② 金 属 標

SH 3 年 4 月 22 日 登記

縮尺 1/500

申請人

平成 2 年 12 月 1 日 作製

作製者 土地家屋調査士

(栃木県土地家屋調査士会 用紙)

A 4 版に縮小コピーにつき縮尺相違

地図整理番号：N54457

(1/3)

(7 枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(宝都宮地方事務所 管轄)

令和 8 年 5 月 27 日 東京法務局 庶務 出寮所

登記官

0038892

地積測量図 2/3

地番 240-43-127-132

土地の所在 鹿沼市白桑田字松原 松原3丁目

(5) 240-130-190 積			
地番 符号	底辺	高さ	積
1	17.74	6.31	111.9394
2	10.82	1.35	14.6070
3	10.42	1.37	14.2754
4	10.11	1.40	14.1540
5	9.94	1.43	14.2142
6	9.97	1.41	14.0577
7	10.17	1.40	14.2380
8	10.50	1.37	14.3850
9	10.98	1.42	15.5916
10	11.60	1.45	16.8200
11	17.74	1.35	23.9490
12	17.34	1.38	23.9292
13	16.98	1.37	23.2626
14	16.66	1.39	23.1574
15	16.38	1.41	23.0958
16	16.15	1.42	22.9330
17	15.98	1.41	22.5318
18	15.83	1.41	22.3203
19	15.76	1.43	22.5368
20	15.74	1.42	22.3508
21	15.82	1.42	22.4644
	合計	面積	496.8134
			248.4067

(6) 240-131-144 積			
地番 符号	底辺	高さ	積
1	17.51	9.43	165.1193
2	13.99	1.29	18.0471
3	18.12	2.77	50.1924
4	18.12	7.75	140.4300
5	16.01	2.09	33.4609
6	16.01	2.27	36.3427
	合計	面積	443.5924
			221.7962

(1) 240-45-146 積			
地番 符号	底辺	高さ	積
1	16.12	3.44	55.4528
2	20.97	12.99	272.4003
3	20.97	10.49	219.9753
	合計	面積	547.8284
			273.9142

(2) 240-127-143 積			
地番 符号	底辺	高さ	積
1	15.15	7.28	110.2920
2	15.15	5.61	84.9915
3	17.12	9.54	163.3248
4	17.78	2.71	48.1838
5	17.78	7.18	127.6604
	合計	面積	534.4525
			267.22625

(3) 240-128-142 積			
地番 符号	底辺	高さ	積
1	20.64	10.72	221.2608
2	20.64	8.37	172.7568
3	15.96	2.27	36.2292
	合計	面積	430.2468
			215.1234

(4) 240-129-141 積			
地番 符号	底辺	高さ	積
1	19.21	11.17	214.5757
2	19.21	9.56	183.6476
3	16.06	3.36	53.9616
	合計	面積	452.1849
			226.09245

作製者 土地家屋調査士

申請人 (平成 2 年 12 月 1 日作製)

縮尺 1/

(栃木県土地家屋調査士会用品)

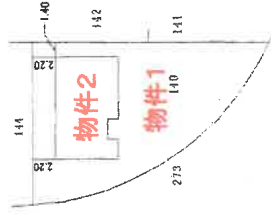
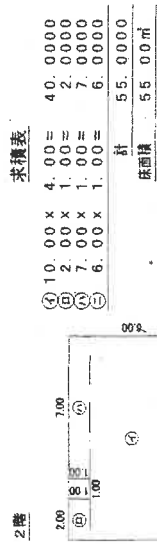
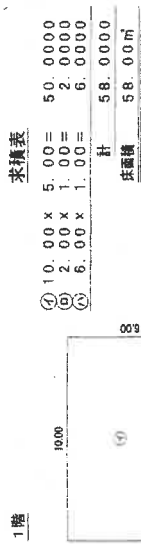
登記年月日：令和3年8月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(全 都 府 県 地 方 法 務 局 管 轄)
令和 8 年 5 月 27 日 東京法務局 総合出張所

建物図面
各階平面図

家屋番号 140

建物の所在 鹿沼市松原三丁目140番地



A 4 版に縮小コピーにつき縮尺相違

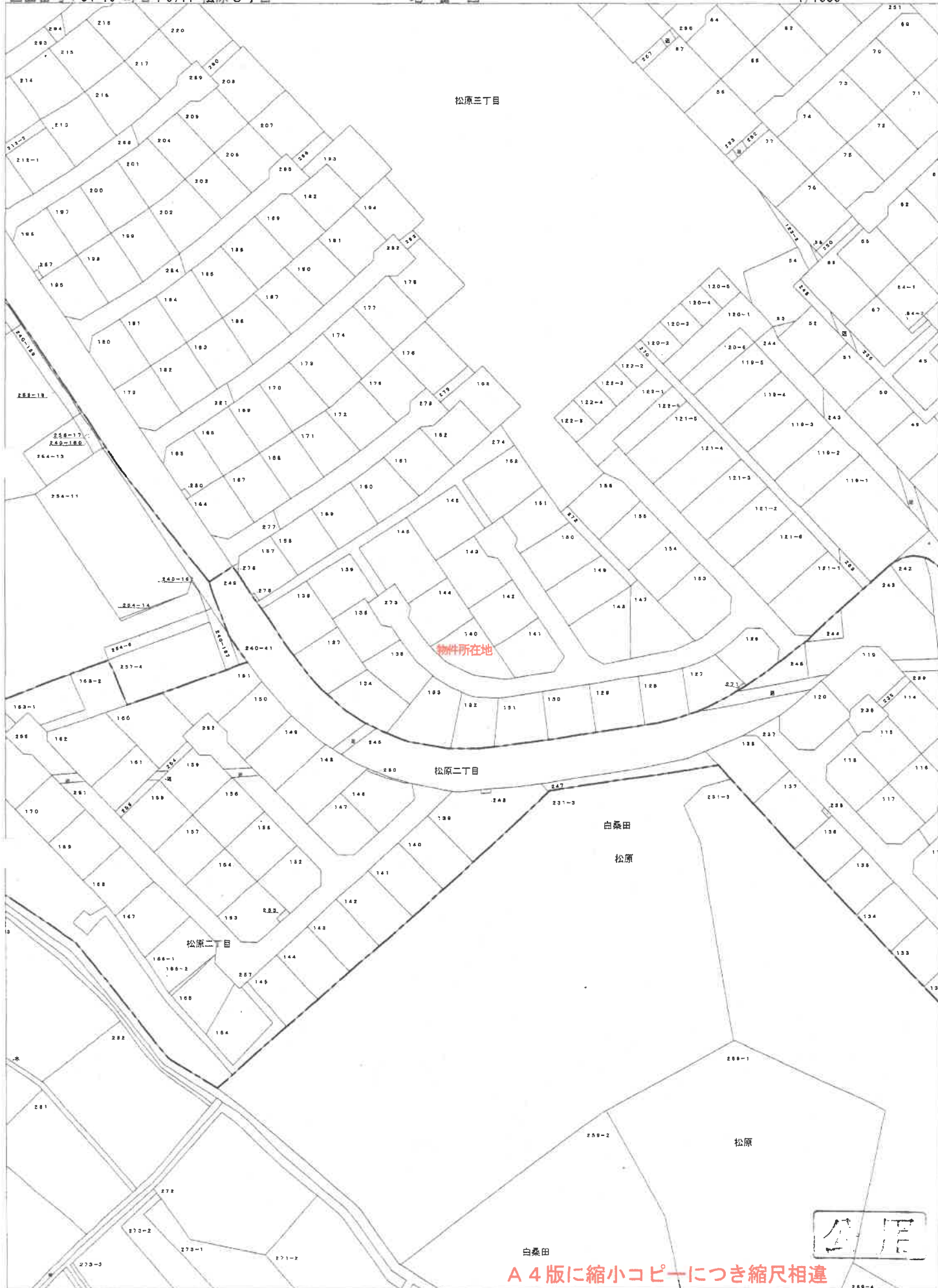
作成者

土地家産調査士
(令和 3 年 8 月 5 日 作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500



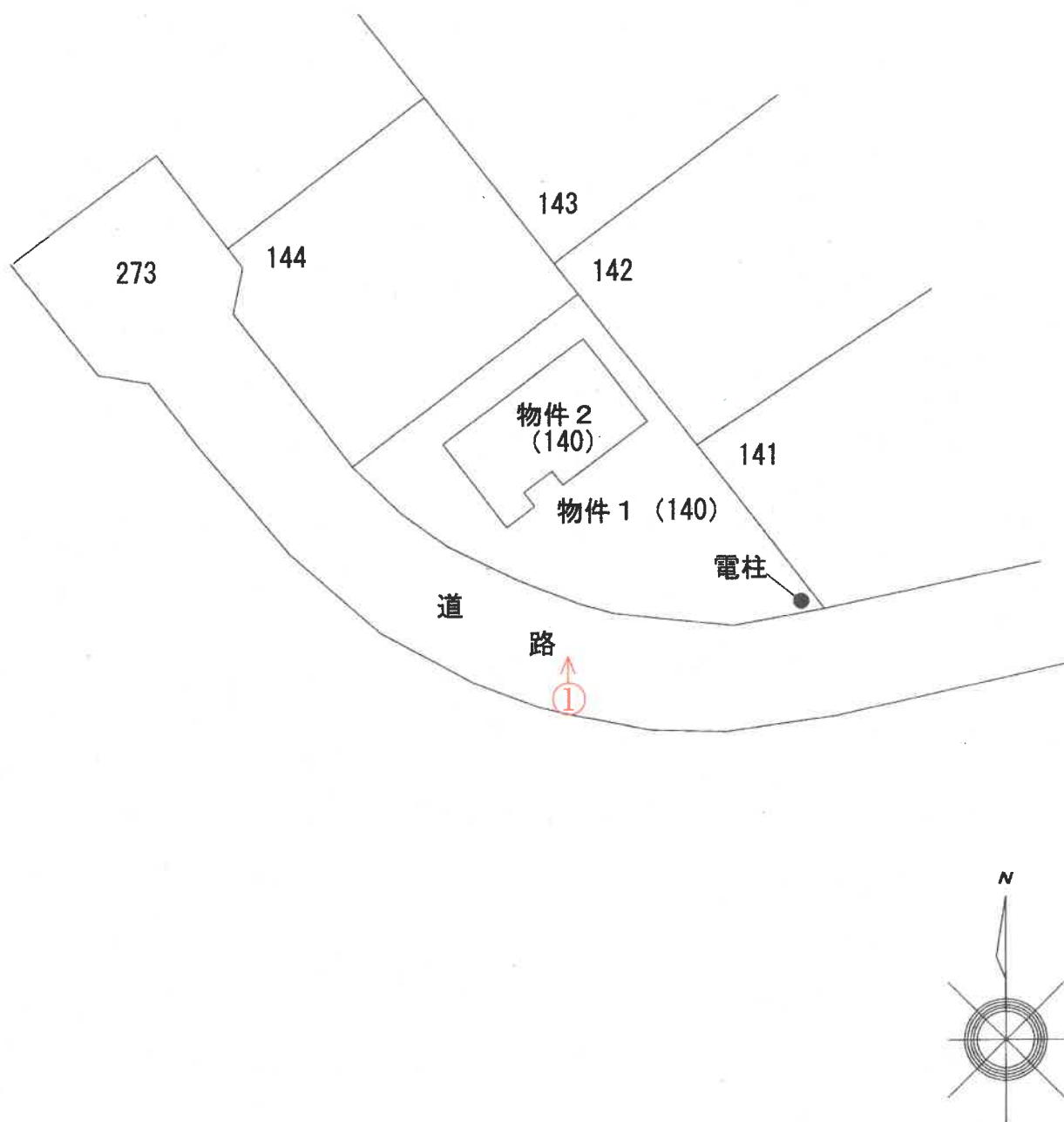
A 4 版に縮小コピーにつき縮尺相違

この図面は公図などから編集したもので、権利などの法的根拠を有しません。

鹿沼市 税務課

土地建物位置関係図

←○写真撮影位置・方向

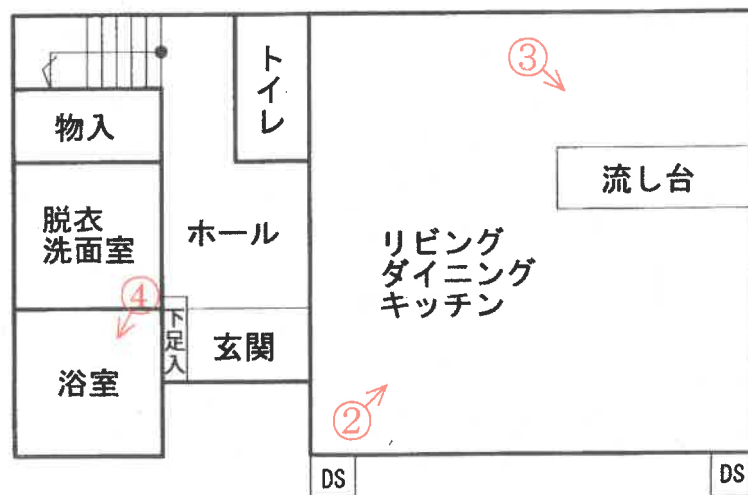


(注)本図面は、概略の参考図であり、正確な形状・面積等を示すものではない。

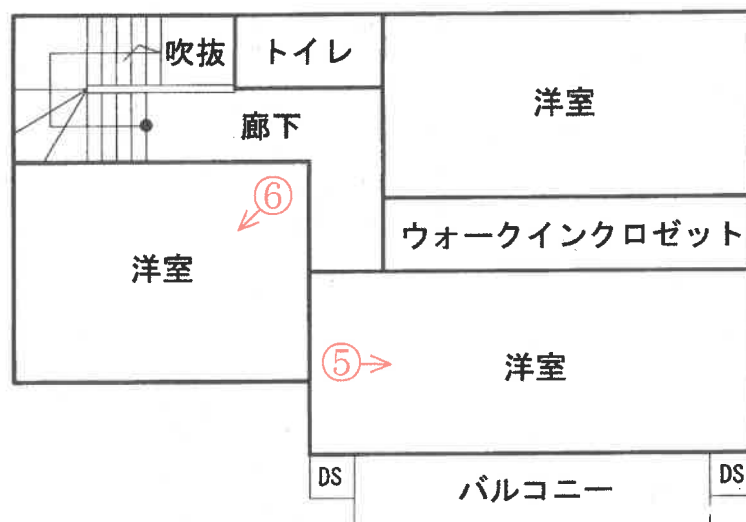
間 取 図

←○写真撮影位置・方向

1 階



2 階



(注)本図面は、概略の参考図であり、正確な形状・面積等を示すものではない。



外観

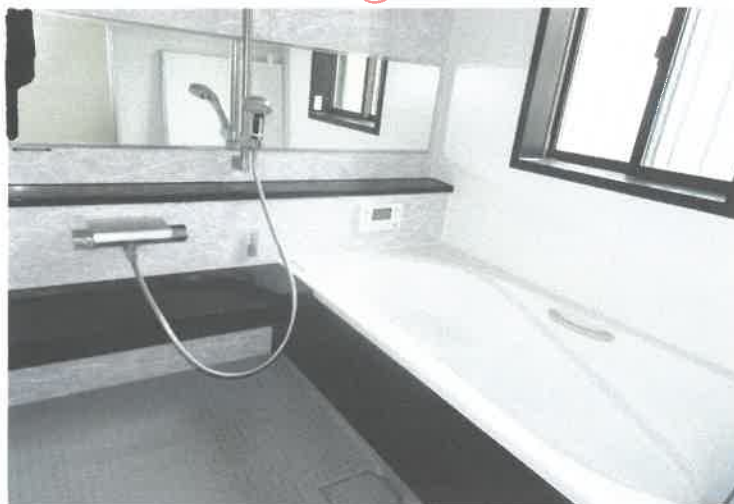


LDK



キッチン

④



浴室

⑤



洋室

⑥



洋室

令和 8年（又）第 35号
令和 8年 6月15日 受 命
令和 8年 7月28日 現地調査
令和 8年 8月20日 評 価
令和 8年 8月21日 提 出

宇都宮地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
高 橋 順 一

第1 評価額

一 括 価 格	
金 13,023,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 2,737,000円
物件2（建物）	金 10,286,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地価格は物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続がとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	鹿沼市松原三丁目 140番 宅地 248.40m ²	登記簿記載とほぼ同じ
2	所 家屋番号 種 類 構造 床面積	鹿沼市松原三丁目140番地 140番 居宅 木造ルーフィングぶき2階建 1階 58.00m ² 2階 55.00m ²	登記簿記載とほぼ同じ

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	受命物件は、J R日光線「鹿沼」駅の南東約5.2 k m（直線距離）大規模分譲住宅地「松原団地」内に所在している（別添位置図参照）。	
付 近 の 状 況	受命物件が存する近隣地域は、戸建住宅が街区整然と建ち並ぶ大規模分譲地「松原団地」内に所在する住宅地域。市街化調整区域内の開発分譲地だが住宅地としての熟成度は高く、近隣の土地利用は自己居住用途にほぼ純化されている。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制	市街化調整区域 なし 指定 60% 指定 200% なし
画 地 条 件	物件1 地積 : 248.40㎡ 規模 : ほぼ標準的 間口 : 約31.5m 奥行 : 約16m 形状 : 不整形 地勢 : 南東方に緩傾斜している。 高低差 : 接面道路に対して画地の西隅は等高に接し、東隅は1 m 前後高く接している。 接面道路との関係 : 中間画地	
接面道路の状況	南西約6m舗装道路(建築基準法第42条第1項第2号道路に該当)	
土地の利用状況等	本件土地上に本件建物が建てられ、戸建住宅の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道 : あり 都市ガス : なし 下水道 : あり （注）供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	土壌汚染の可能性について調査したところ、有害物質使用特定施設の届出はなく、土壌汚染を引き起こす施設は無かったものと推定される。	

特 記 事 項	○前面道路沿いに集中L P Gの配管が埋設されている。 ○敷地内に電柱が1本存在する。 ○災害リスクに関する情報については、評価人が必要と判断した場合にのみ記載している。当該リスクの有無及びその程度については、各自治体が提供する最新情報を参照する等により、買受希望者において判断する必要がある。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	物件2	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	令和 2年 6月12日新築 約 6年 約24年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 その他	木造ルーフィングぶき 2階建 ルーフィングぶき サイディングボード ビニールクロス等 ビニールクロス、化粧ボード等 フローリング、フロアタイル等 電気、水道 オール電化
床面積（現況）	1階 58.00m ² 2階 55.00m ² 計 113.00m ²	
現 況 用 途 等	階層 地上2階建て 現況用途 居宅 間取り 建物間取図参照	
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	本件所有者が空家の状態で占有の上、居宅として利用している。	
特 記 事 項	○室内で犬を3匹飼育していた履歴があり、玄関周辺の巾木に犬が噛んだ痕跡が見られる。 ○ビニールクロスの一部に傷が存在する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	26,300	0.95	248.40	0.90	5,586,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 鹿沼-1

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $26,200\text{円}/\text{㎡} \times 100.5/100 \times 100/100 \times 100/100 \div 26,300\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：必要なし。

イ 個別格差：0.95（形状▲5）

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格（物件2）

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	180,000	113.00	0.64	13,018,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数6年、経済的全耐用年数30年、経済的残存耐用年数24年、
 観察減価及び中古建物の市場性減価20%、残価率0%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率＝{残価率0%＋(1－0%)×(経済的残存耐用年数24年／経済的全耐用年数30年)}×(1－観察減価20%)＝0.64

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	5,586,000	0.30	法定地上権	1,676,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,586,000	-1,676,000		1.00	0.70	2,737,000
2	13,018,000	+1,676,000	1.00	1.00	0.70	10,286,000
一括価格（合計）						13,023,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 鹿沼-1

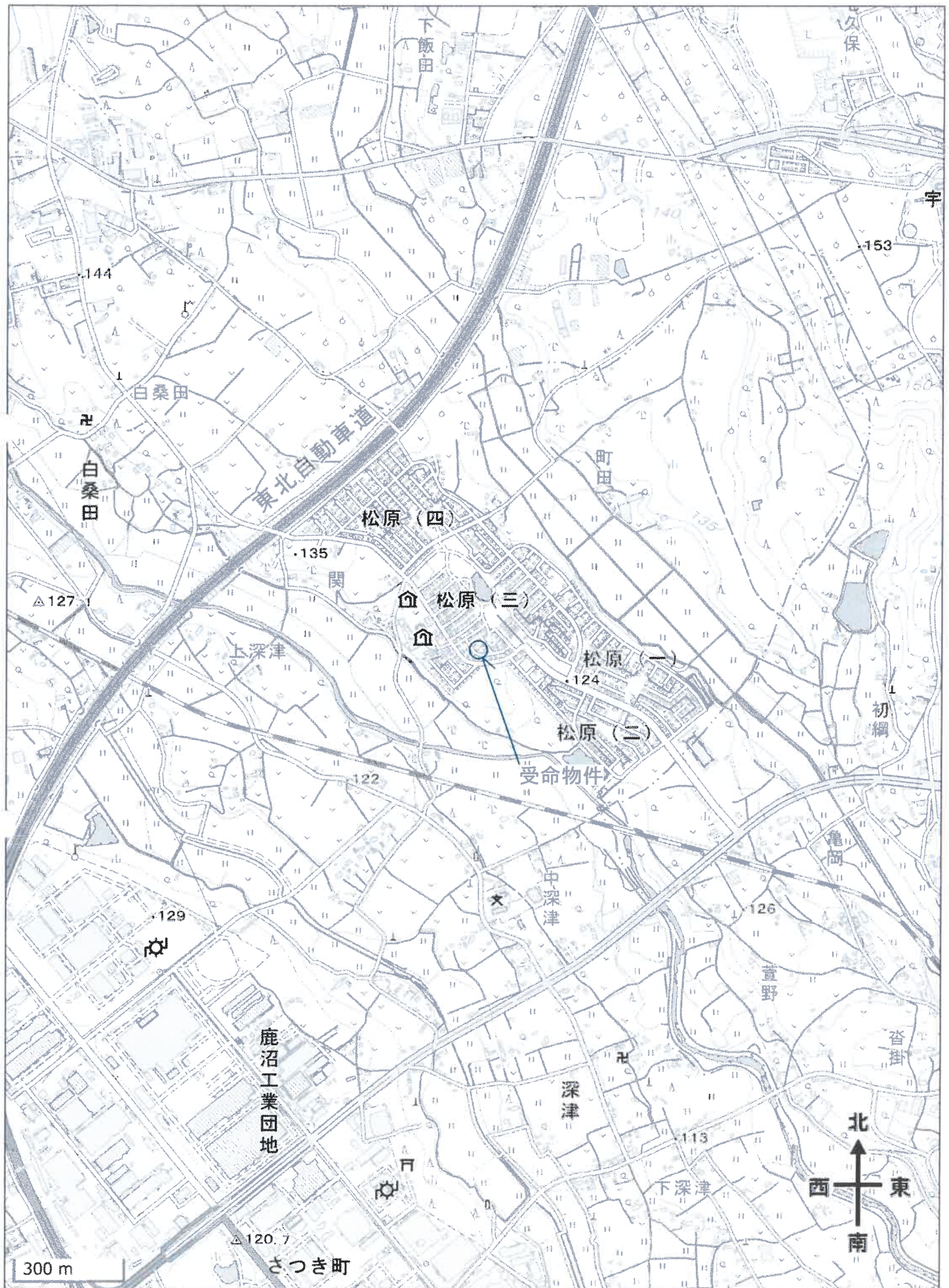
所 在：鹿沼市松原3丁目182番
地 目：宅地
価 格：26,200円／㎡
位 置：鹿沼駅5.9km
価 格 時 点：令和8年1月1日
地 積：220㎡
供給処理施設：水道、下水道、ガス
接 面 街 路：南東側6m道路に接面
用途指定等：市街化調整区域（建蔽率60%、容積率200%）
地域の概要：一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

ここに掲げた参考価格は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。
決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

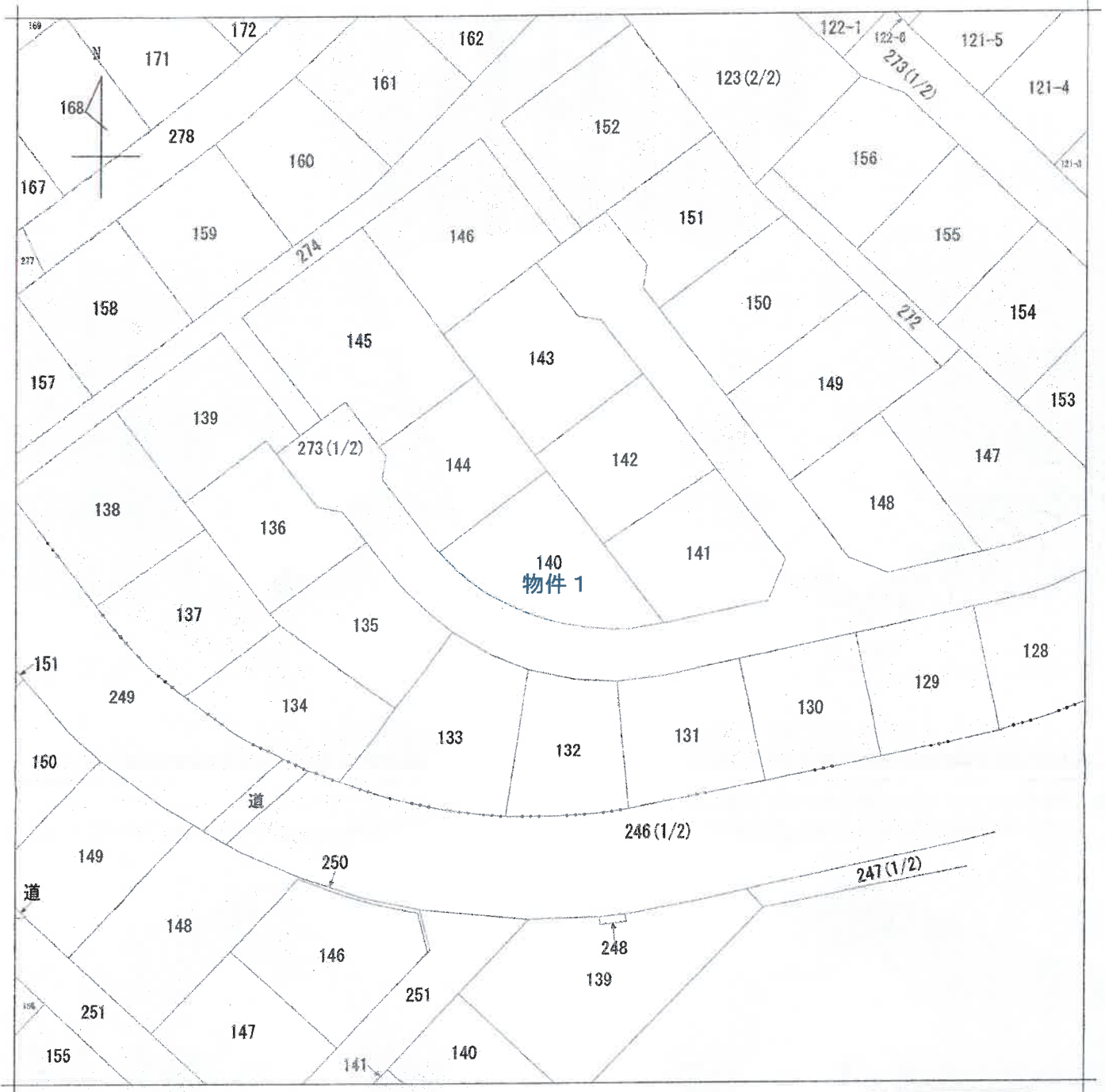
第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写し
- 3 地積測量図写し
- 4 建物図面写し・各階平面図
- 5 建物間取図
- 6 土地建物位置関係図

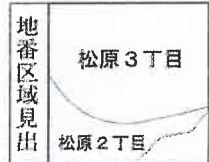
以 上



公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	鹿沼市松原三丁目				地番	140番			
出力縮	1/500	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日					備付年月日(原図)	平成4年10月1日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方方法務局管轄)

令和8年5月27日

東京法務局渋谷出張所

登記官

地図整理番号: M54455

(1/1)

※縮小(70%)につき縮尺相違

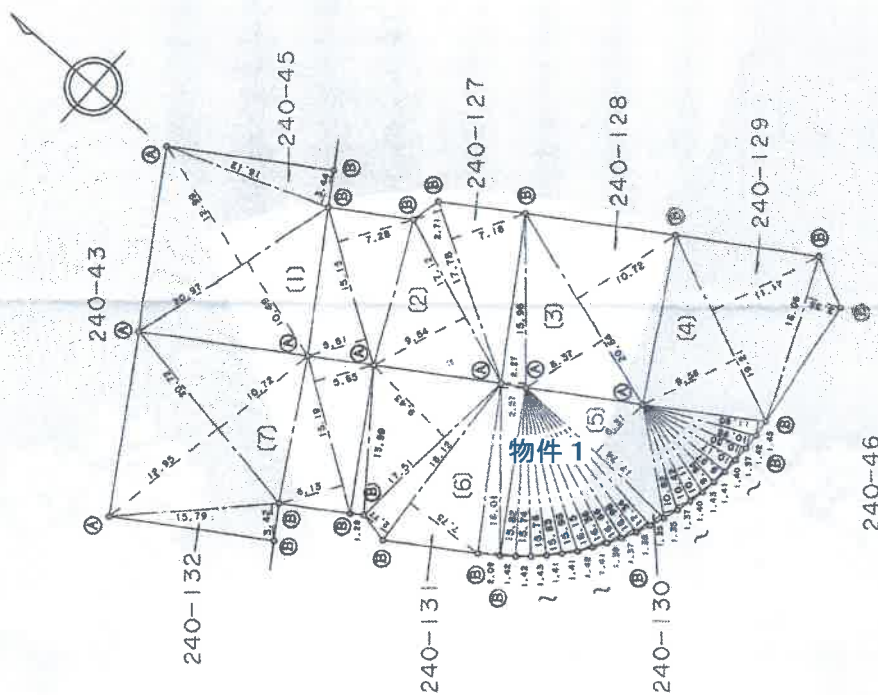
登記年月日：平成3年4月22日

0038891

地	番	9146 9146 143 142 141 140 144 145
地積		240=48, 127=132

圖 1/3 測量積地

土地の所在
鹿沼市
白豪田字松原
松原3丁目



240-46

凡例

SH3 年 4 月 22 日 登記

申請人

縮尺 1/500

著 製 作

(栃木県土地家屋調査士会用紙)

地圖管理番号：M54457

(1/3)

※縮小（70%）につき縮尺相違

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
(宇都宮地方務局管轄)
令和8年5月27日 東京法務局渋谷出張所

令和8年5月27日

東京法務局發給出張所

如何

建物図面写

登記年月日：令和3年8月10日

これは図面に記載されている内容を説明した書面である。
(宇都宮地方裁判所管轄)
令和3年5月27日 東京法務局渋谷出張所

登記官

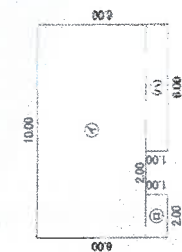
建物図面各階平面図

家屋番号 140

建物の所在 鹿沼市松原三丁目140番地

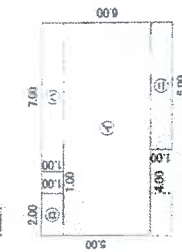
物件2

1階

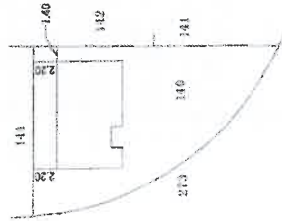


求積表	
① 10.00 x 5.00 =	50.0000
② 2.00 x 1.00 =	2.0000
③ 6.00 x 1.00 =	6.0000
計	58.0000
床面積	58.00㎡

2階



求積表	
① 10.00 x 4.00 =	40.0000
② 2.00 x 1.00 =	2.0000
③ 7.00 x 1.00 =	7.0000
④ 6.00 x 1.00 =	6.0000
計	55.0000
床面積	55.00㎡



作成者

縮尺 1/250

申請人

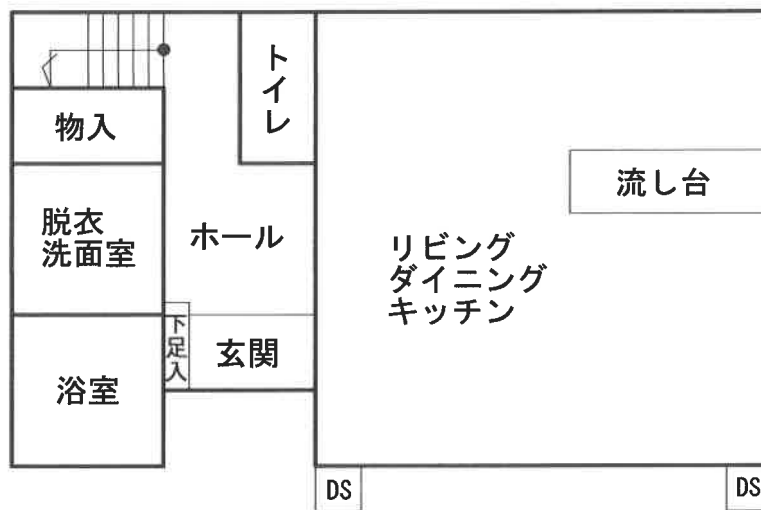
縮尺 1/500

※縮小（70％）につき縮尺相違

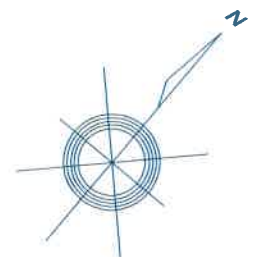
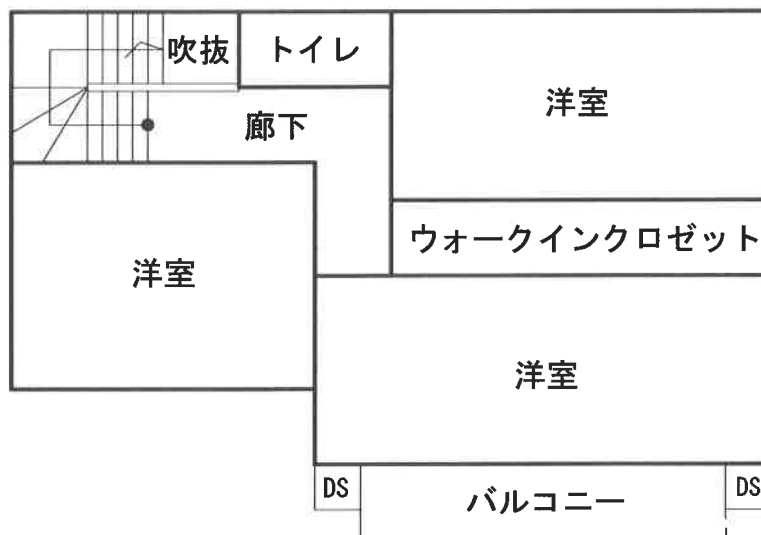
地図整理番号：M54456

建 物 間 取 図

1 階

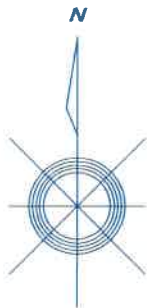
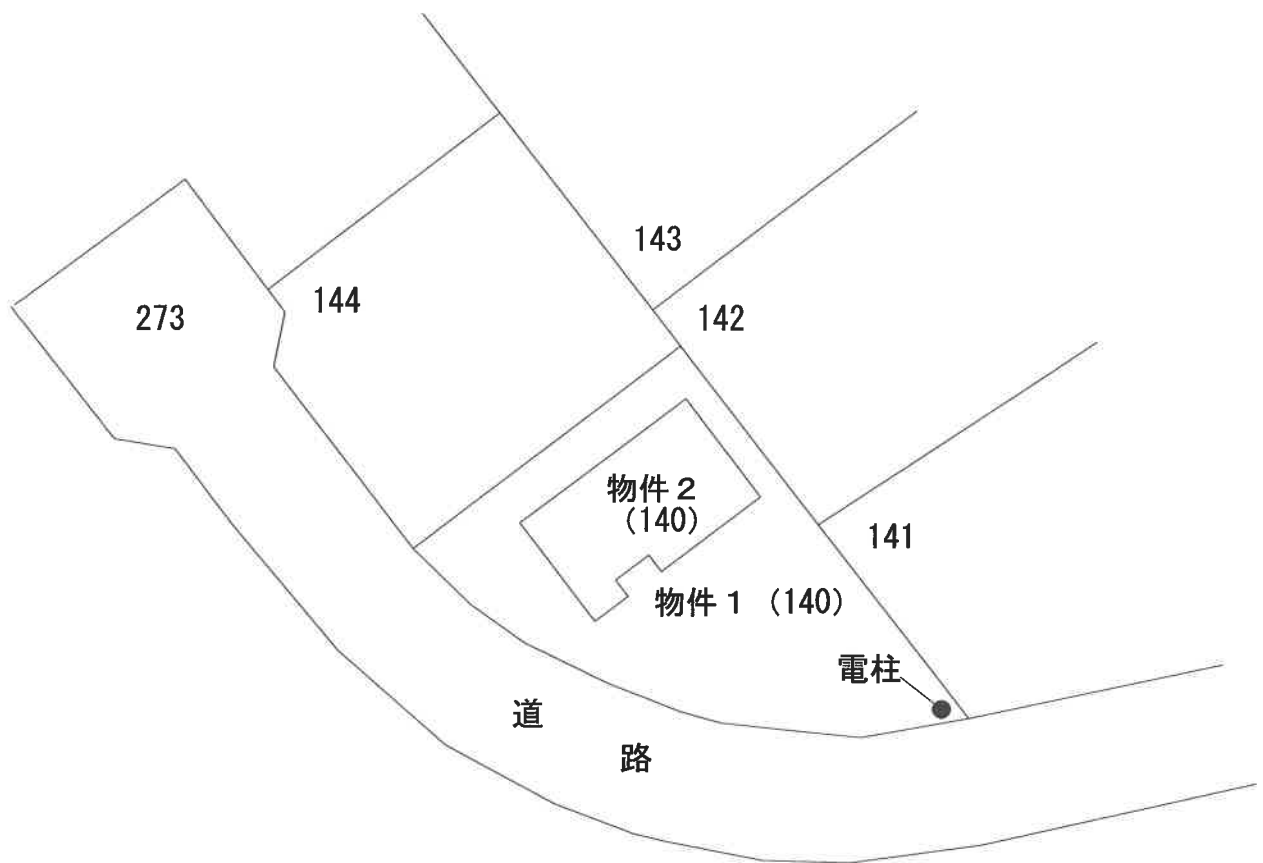


2 階



※本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

土地建物位置関係図



※本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。