

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 14 日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 吉 岡 智 男

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                             |                                                                                                                           |                               |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 入札期間                        | 令和 8 年 11 月 4 日から<br>令和 8 年 11 月 11 日まで                                                                                   |                               |
| 開札期日                        | 日 時                                                                                                                       | 令和 8 年 11 月 17 日 午前 10 時 00 分 |
|                             | 場 所                                                                                                                       | 宇都宮地方裁判所売却場（1 階）              |
| 売却決定<br>期日                  | 日 時                                                                                                                       | 令和 8 年 12 月 4 日 午前 10 時 00 分  |
|                             | 場 所                                                                                                                       | 宇都宮地方裁判所                      |
| 特別売却<br>実施期間                | 令和 8 年 11 月 18 日 午前 10 時 00 分から<br>令和 8 年 11 月 20 日 午後 3 時 00 分まで                                                         |                               |
| 買受申出の保証の<br>提供方法            | 下記のいずれかによる。<br>（1）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>（2）銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |                               |
| 買受申出の資格の<br>制限（民事執行規則 33 条） | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                |                               |

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 14 日から入札期間終了まで当庁競売物件閲覧室に備え置きます。なお、当庁栃木支部、真岡支部管轄の事件については、各支部にも、それぞれ写しを備え置きます。

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円） | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和 8 年度  |          |
|------|------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                        |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1, 2 | 6,760,000<br>5,408,000 | 一括       | 1,352,000  | 80,310   | 0        |
| 1    | 3,805,000              |          |            |          |          |
| 2    | 2,955,000              |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |

## 物 件 目 録

1 所 在 小山市大字塚崎字大シベ  
地 番 1 4 8 2 番 3 8  
地 目 宅地  
地 積 3 0 1 . 3 3 平方メートル

2 所 在 小山市大字塚崎字大シベ 1 4 8 2 番地 3 8  
家屋 番号 1 4 8 2 番 3 8  
種 類 居宅  
構 造 木造セメントかわらぶき 2 階建  
床 面 積 1 階 6 1 . 6 6 平方メートル  
2 階 5 4 . 6 2 平方メートル

(未登記附属建物)

種 類 物置  
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建  
床 面 積 約 1 0 平方メートル

## 物 件 明 細 書

令和 8年 9月 2日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 吉 岡 智 男

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

## 物 件 目 録

1 所 在 小山市大字塚崎字大シベ  
 地 番 1 4 8 2 番 3 8  
 地 目 宅地  
 地 積 3 0 1 . 3 3 平方メートル

2 所 在 小山市大字塚崎字大シベ 1 4 8 2 番地 3 8  
 家屋 番号 1 4 8 2 番 3 8  
 種 類 居宅  
 構 造 木造セメントかわらぶき 2 階建  
 床 面 積 1 階 6 1 . 6 6 平方メートル  
 2 階 5 4 . 6 2 平方メートル

(未登記附属建物)

種 類 物置  
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建  
 床 面 積 約 1 0 平方メートル

令和8年(ケ)第65号  
令和8年7月8日受理  
令和8年7月~~2~~4日提出

## 現況調査報告書

宇 都 宮 地 方 裁 判 所

執 行 官    森    公    彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                              |
|---|-------|----------------------------------------------|
| 1 | 所 在   | 小山市大字塚崎字大シベ                                  |
|   | 地 番   | 1 4 8 2 番 3 8                                |
|   | 地 目   | 宅地                                           |
|   | 地 積   | 3 0 1 . 3 3 平方メートル                           |
| 2 | 所 在   | 小山市大字塚崎字大シベ 1 4 8 2 番地 3 8                   |
|   | 家屋 番号 | 1 4 8 2 番 3 8                                |
|   | 種 類   | 居宅                                           |
|   | 構 造   | 木造セメントかわらぶき 2 階建                             |
|   | 床 面 積 | 1 階 6 1 . 6 6 平方メートル<br>2 階 5 4 . 6 2 平方メートル |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 不動産の表示         | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 住居表示           | 栃木県小山市大字塚崎1482番地38                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 土地             | 物件1                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 現況地目           | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件    ） <input type="checkbox"/> （物件    ）                                                                                                                                           |  |
| 形状             | <input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input type="checkbox"/>                                                                   |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                              |  |
| 下記以外の建物（目的外建物） | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）                                                                                                                                                                       |  |
| その他の事項         |                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 建物             | 物件2                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 種類、構造及び床面積の概略  | <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である<br><input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる（ <input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物）<br><input type="checkbox"/> 種類：<br><input type="checkbox"/> 構造：<br><input type="checkbox"/> 床面積： |  |
| 物件目録にない附属建物    | <input type="checkbox"/> ない    種類：物置<br><input checked="" type="checkbox"/> ある    構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建<br>床面積：約10㎡                                                                                                                                                 |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本建物を居宅として使用している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                   |  |
| 上記以外の敷地（目的外土地） | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）                                                                                                                                                                       |  |
| その他の事項         |                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 執行官保管の仮処分      | <input checked="" type="checkbox"/> ない    地方裁判所    支部    令和    年（    ）第    号<br><input type="checkbox"/> ある    保管開始日    令和    年    月    日                                                                                                                      |  |
| 土地建物の位置関係      | <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                     |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 関係人の陳述等           |                                                                                                                                                                                                |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係) | 陳述内容等                                                                                                                                                                                          |
| ■所有者              | <p>1 本件建物には、私と父が居住しています。建物に特に不具合はありません。2階に上る途中の階段脇の壁に穴が開いていますが、これは私が頭をぶつけて開けたものです。</p> <p>2 本件建物にソーラーパネルはありません。室内で、8年位前まで犬を3匹飼っていました。今はペットは飼っていません。</p> <p>3 本件土地にあるトラックは、父が仕事で使用しているものです。</p> |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執 行 官 の 意 見

- 1 現況及び前記関係人の陳述により本件各物件の占有状況を2枚目のとおり認めた。
- 2 物件1土地は建物所有者が本件建物の敷地として使用し、本件建物は所有者が家族と共に居宅として使用している。
- 3 物件2建物内の、2階に上がる階段の途中の壁に、穴が開いている部分がある。
- 4 物件1土地の北側に幅員約6mの舗装市道(7091号線)が、東側に幅員約7mの県道がそれぞれ接面しており、当該各道路は建築基準法42条1項1号道路に該当する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調 査 の 経 過                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|
| 調 査 の 日 時                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 調 査 の 場 所 等 | 調 査 の 方 法 等           |
| R8年7月10日（金）<br>8：10－8：25                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 物件所在地       | 物件調査、外観写真撮影<br>所有者と面談 |
| R8年7月10日（金）<br>9：00－9：15                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 小山市役所       | 間取図及び地番図入手<br>道路関係調査  |
| R8年7月21日（火）<br>9：55－10：20                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 物件所在地       | 屋内写真撮影、評価人同行<br>所有者面談 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                       |
| <p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和    年    月    日<br/>目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和    年    月    日<br/>目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和    年    月    日<br/>休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p> |             |                       |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



|       |       |             |           |           |           |         |      |           |
|-------|-------|-------------|-----------|-----------|-----------|---------|------|-----------|
| 請求部   | 所在    | 小山市大字塚崎字大シベ |           |           | 地番        | 1482番38 |      |           |
| 出力縮尺  | 1/600 | 精度区分        | 座標系番号又は記号 | 分類        | 地図に準ずる図面  |         | 種類   | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 |       |             |           | 備付年月日(原図) | 昭和61年9月1日 |         | 補記事項 |           |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年5月21日  
宇都宮地方法務局小山出張所  
登記官

( 6 枚目 )

登記年月日：平成20年3月18日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(宇都宮地方裁判所 小山出張所管轄)  
令和8年7月23日 宇都宮地方裁判所

登記官

(7 枚目)

0031204

前 1482-9

地番 1482-9 ~ -38

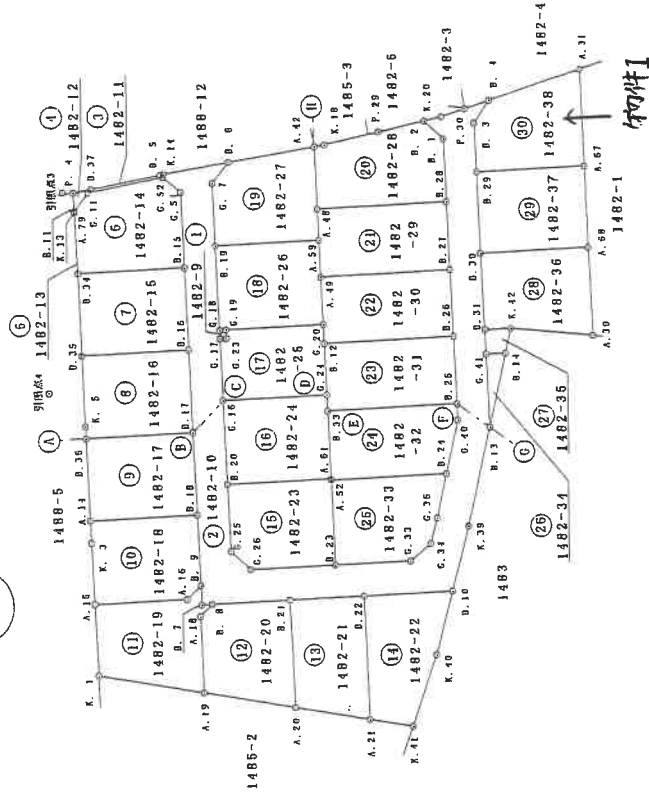
土地の所在 小山市大字坂崎字大シベ

土地所在図  
地積測量図 (1/5)

全図

2/3

1/3



3/3

物件I

NO.08000005

作成者

申請人

縮尺 1/

縮尺 1/1000

(栃木県土地家屋調査士会印)

平成20年3月14日受付第 4397 号

(1/5)

請求番号：15-1

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

平成20年 地積測量図写し

登記年月日：平成20年3月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(宇都宮地方方法務局 小山出張所管轄)  
令和8年7月23日 宇都宮地方方法務局

(8 枚目)

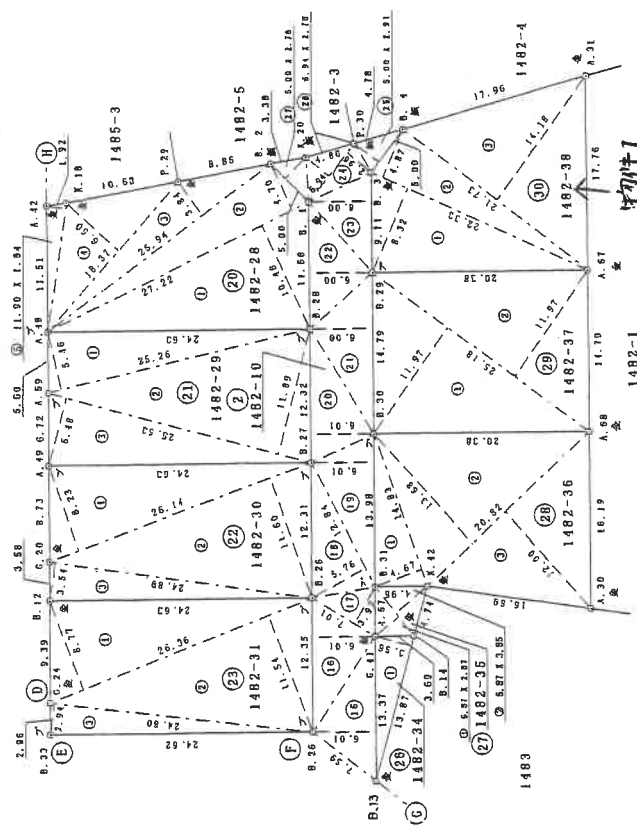
登記簿

請求番号 15-1

土地所在図  
地積測量図(3/5)

0031206

|       |             |
|-------|-------------|
| 地番    | 1482-9~-38  |
| 土地の所在 | 小山市大字塚崎字大シベ |



|          |        |
|----------|--------|
| 測量員氏名の簡歴 |        |
| コ        | コンクリート |
| フ        | フラスチック |
| 石        | 石      |
| 瓦        | 瓦      |
| 金        | 金      |
| 鉄        | 鉄      |
| 鋼        | 鋼      |
| 銅        | 銅      |
| 鉛        | 鉛      |
| 鋅        | 鋅      |
| 亜鉛       | 亜鉛     |
| 錫        | 錫      |
| 銀        | 銀      |
| 金        | 金      |
| 鉄        | 鉄      |
| 鋼        | 鋼      |
| 銅        | 銅      |
| 鉛        | 鉛      |
| 鋅        | 鋅      |
| 亜鉛       | 亜鉛     |
| 錫        | 錫      |
| 銀        | 銀      |
| 金        | 金      |

NO.0800005

|     |    |
|-----|----|
| 作成者 |    |
| 縮尺  | 1/ |
| 申請人 |    |

縮尺 1/500

平成20年3月14日受付第4397号

(栃木県土地家屋調査士会用品)

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

地積測量図

登記年月日：平成20年3月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(宇都宮地方法務局 小山出張所管轄)  
令和 8 年 7 月 23 日 宇都宮地方法務局 登記官

(9 枚目)

土地所在図 (5/5)  
地積測量図

地番 小4482-9 ~ -38

土地の所在 小山市大字塚崎字大シベ

0031208

任意座標リスト

| 測点   | X       | Y       |
|------|---------|---------|
| B.28 | 270.832 | 985.585 |
| B.27 | 920.325 | 972.273 |
| B.26 | 920.325 | 960.916 |
| G.11 | 921.261 | 968.132 |
| B.25 | 918.341 | 948.931 |
| G.10 | 919.219 | 948.931 |
| B.24 | 921.182 | 935.782 |
| G.36 | 923.276 | 927.702 |
| G.34 | 924.639 | 922.186 |
| G.32 | 926.571 | 918.988 |
| B.23 | 942.786 | 918.098 |
| G.26 | 968.718 | 918.169 |
| B.22 | 962.112 | 922.139 |
| G.16 | 982.511 | 924.305 |
| G.15 | 982.648 | 948.794 |
| G.17 | 984.088 | 961.136 |
| G.20 | 982.768 | 961.198 |
| G.19 | 982.821 | 962.891 |
| G.18 | 984.071 | 962.761 |
| B.19 | 964.702 | 978.187 |
| G.7  | 968.165 | 982.466 |
| A.48 | 948.444 | 944.281 |
| A.49 | 943.215 | 978.282 |
| A.49 | 944.942 | 972.271 |
| G.20 | 941.685 | 963.548 |
| B.11 | 944.443 | 958.971 |
| G.24 | 944.066 | 958.970 |
| B.23 | 943.927 | 947.824 |
| A.81 | 943.428 | 934.100 |
| A.82 | 943.117 | 934.886 |
| 引換点3 | 932.273 | 948.215 |
| 引換点4 | 938.209 | 951.810 |

| 測点   | X       | Y        |
|------|---------|----------|
| B.28 | 987.979 | 938.140  |
| B.27 | 988.412 | 928.134  |
| G.11 | 991.261 | 928.132  |
| B.25 | 991.632 | 901.707  |
| G.10 | 991.631 | 901.707  |
| B.24 | 991.078 | 884.551  |
| G.36 | 990.897 | 872.625  |
| G.34 | 990.896 | 868.138  |
| G.32 | 990.916 | 851.382  |
| B.23 | 999.272 | 842.200  |
| G.26 | 997.765 | 828.041  |
| B.22 | 998.608 | 824.889  |
| G.16 | 998.116 | 817.734  |
| G.15 | 997.811 | 805.699  |
| G.17 | 997.769 | 806.182  |
| A.19 | 990.750 | 802.320  |
| A.20 | 990.750 | 802.320  |
| A.21 | 996.488 | 800.938  |
| G.11 | 998.438 | 799.687  |
| G.10 | 998.438 | 799.687  |
| B.10 | 990.816 | 813.288  |
| G.39 | 917.385 | 728.168  |
| G.13 | 913.110 | 944.219  |
| G.14 | 910.092 | 957.189  |
| A.42 | 908.927 | 964.777  |
| A.30 | 923.416 | 969.765  |
| A.88 | 884.076 | 976.271  |
| A.67 | 884.678 | 981.748  |
| A.31 | 895.491 | 1009.792 |
| B.4  | 912.541 | 1004.118 |
| C.20 | 917.406 | 1002.888 |
| B.2  | 921.686 | 1000.242 |
| P.29 | 932.636 | 998.682  |
| B.18 | 941.031 | 988.386  |
| A.42 | 945.912 | 996.978  |
| B.8  | 982.009 | 997.216  |
| G.14 | 974.278 | 991.317  |
| B.5  | 974.978 | 991.185  |
| G.82 | 974.459 | 990.768  |
| C.51 | 971.114 | 988.000  |
| B.15 | 970.557 | 974.352  |
| B.16 | 969.930 | 969.166  |
| B.17 | 969.320 | 944.016  |
| G.9  | 968.702 | 928.880  |
| A.15 | 970.814 | 913.421  |
| B.7  | 968.029 | 912.282  |
| A.18 | 966.343 | 910.266  |
| B.9  | 966.081 | 912.441  |
| B.21 | 951.684 | 913.035  |
| G.22 | 921.412 | 912.817  |
| G.11 | 913.686 | 867.808  |
| B.31 | 913.872 | 862.175  |
| B.20 | 914.450 | 876.140  |
| B.29 | 918.012 | 890.818  |
| B.3  | 915.412 | 1000.014 |
| B.1  | 921.208 | 997.158  |

NO.080C

作成者 士 (平)

縮尺 1/

申請人

(栃木県土地家屋調査士会印)

平成 20 年 3 月 14 日受付第 4397 号

尺 1/

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違  
地積測量図写し



22 (10 枚目)

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

# 地番図写し

地番図写  
この地番図は、固定資産税の課税に供する  
ために作成された図面の写です。  
実測図ではないため、求めは誤差  
定等には通しませんが、ご注意ください。  
《小山市役所庶務課編纂》

発行日：令和8年7月10日

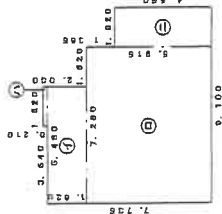
報告書No 0900333

建物図面  
各階平面図

|       |                     |
|-------|---------------------|
| 家屋番号  | 1482-38             |
| 建物の所在 | 小山市大字塚崎字大シベ1482番地38 |

物件エ

1階

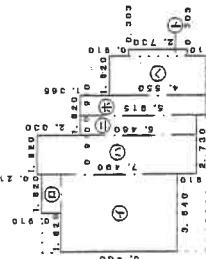


求積表

|   |               |   |           |
|---|---------------|---|-----------|
| ① | 5.480 X 1.820 | = | 9.977200  |
| ② | 7.280 X 5.915 | = | 43.061200 |
| ③ | 1.520 X 0.210 | = | 0.319200  |
| ④ | 1.920 X 4.550 | = | 8.736000  |
| 計 |               |   | 31.093600 |

床面積 31.09 ㎡

2階



求積表

|   |               |   |           |
|---|---------------|---|-----------|
| ① | 3.840 X 5.480 | = | 21.043200 |
| ② | 1.820 X 0.910 | = | 1.656200  |
| ③ | 1.920 X 7.450 | = | 14.204000 |
| ④ | 0.310 X 5.480 | = | 1.698800  |
| ⑤ | 0.910 X 5.915 | = | 5.382650  |
| ⑥ | 1.920 X 4.550 | = | 8.736000  |
| ⑦ | 0.303 X 2.750 | = | 0.833250  |
| 計 |               |   | 54.621850 |

床面積 54.62 ㎡

作成

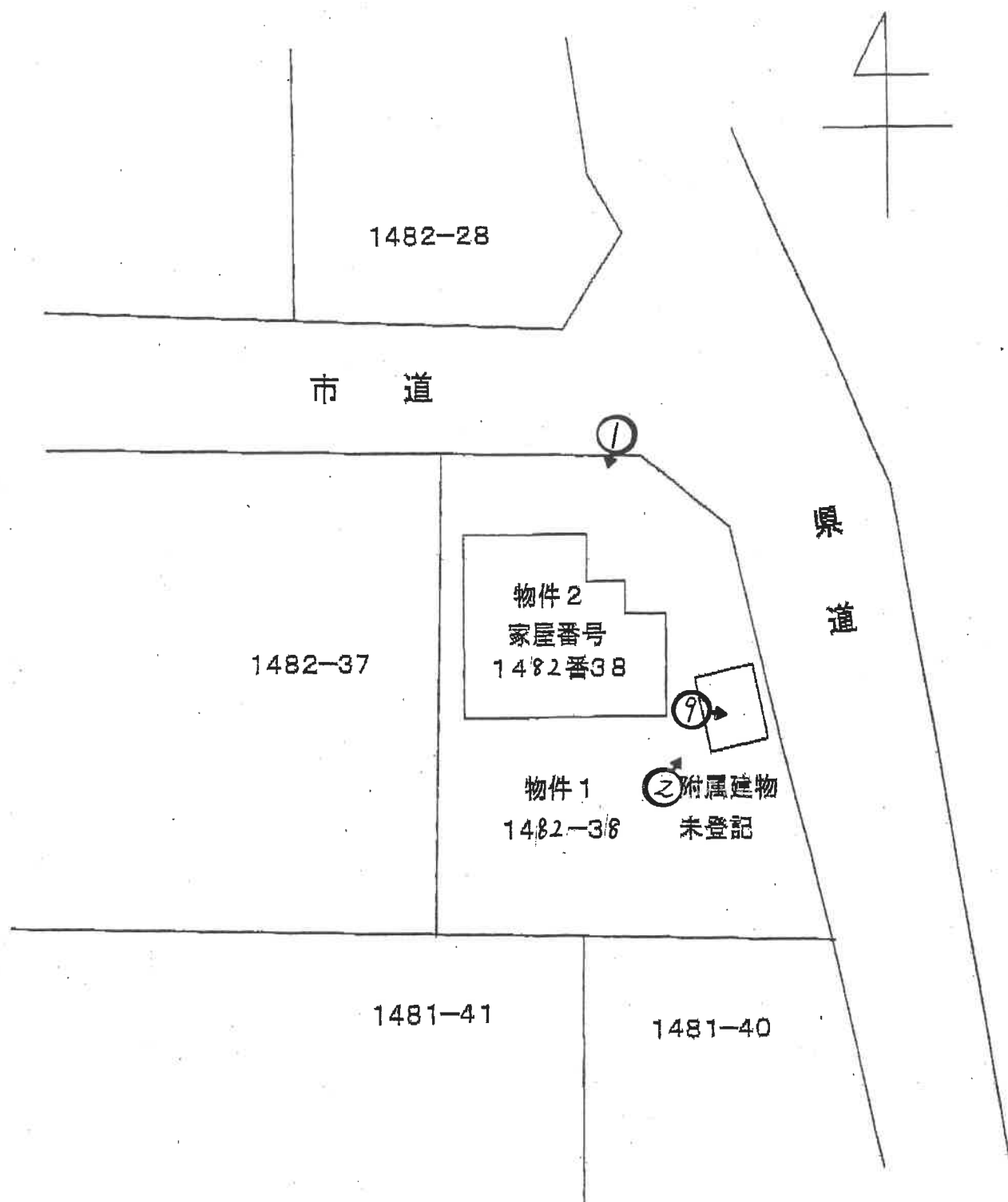
(栃木県土地家屋調査士会紙)

1/250

申請人

縮尺 1/500

# 土地建物位置関係図



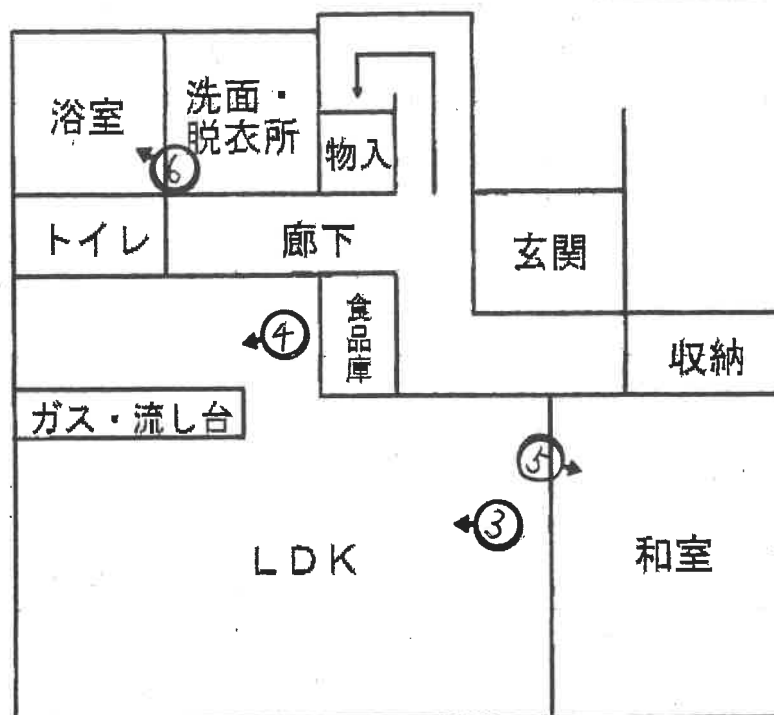
本図は概略の参考図であり、正確な配置、形状、面積等を表すものではない。

←○ 写真撮影位置・方向

# 間 取 図

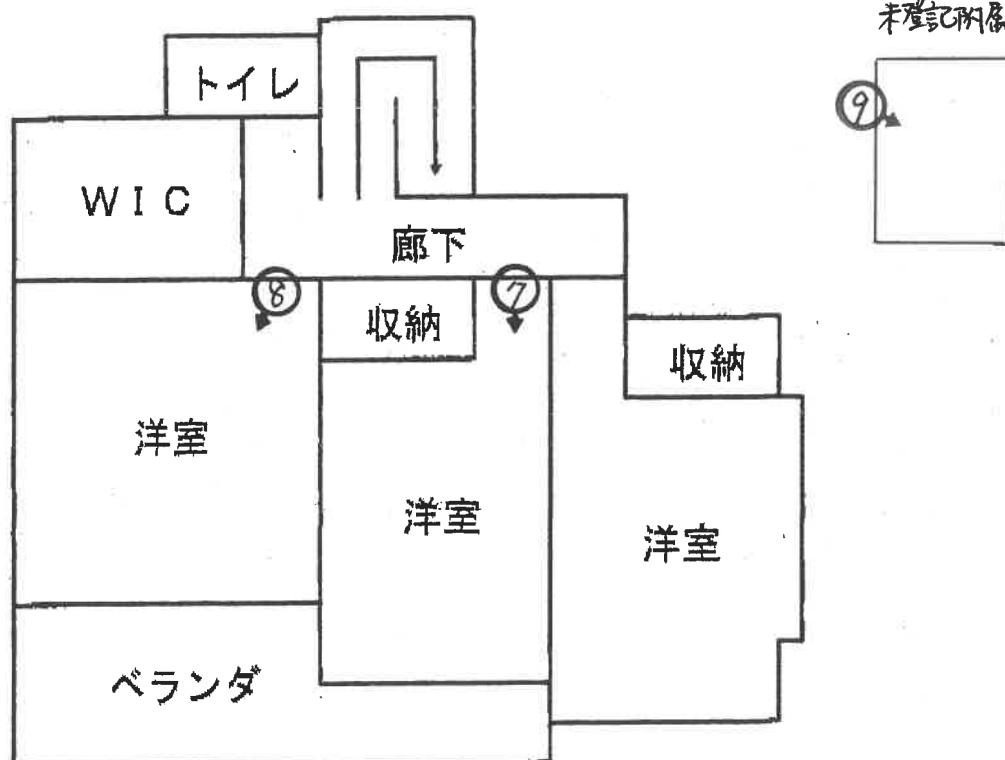
## 1 階平面図

←○写真撮影位置・方向



## 2 階平面図

未登記附属建物



本図は概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない

(13 枚目)

写真1



写真2（未登記附属建物）



写真3



写真4



写真5



写真6



写真7



写真8



写真9（未登記附属建物内）



令和 8 年（ケ）第 6 5 号

標記事件で提出した評価書の 3 ページを別紙のとおり訂正します。

評価人 不動産鑑定士

坂 本 嘉 男

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                                       | J R宇都宮線「小山駅」南方約3.8 k m（直線距離）<br>（別添図面等参照）                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |
| 付 近 の 状 況                                                       | 対象物件の存する地域は、県道大戦防小山線沿いに形成された分譲住宅地域である。当該地域は市街化調整区域内にあるものの、地域の北方を通る小山環状線沿いに大型店舗が進出し、利便性は向上しつつある。                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
| 主 な 公 法 上<br>の 規 制 等<br>（道路の幅員等<br>の個別的な規制<br>を考慮しない一<br>般的な規制） | 都市計画区分<br>建 ぺ い 率<br>防 火 規 制                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 市街化調整区域<br>指定 60% 基準 200%<br>なし |
| 画 地 条 件                                                         | 物件1<br>地積 : 301.33㎡<br>規模 : ほぼ標準的<br>間口 : 約20m<br>奥行 : 約15m<br>形状 : ほぼ台形<br>地勢 : 平坦<br>高低差 : 接面道路と等高<br>接面道路との関係 : 角地                                                                                                                                                                                              |                                 |
| 接面道路の状況                                                         | 物件1<br>北約6m舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号道路に該当）<br>東約7m舗装県道（建築基準法第42条第1項第1号道路に該当）                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |
| 土地の利用状況等                                                        | 物件2の建物の敷地として利用されている。土地利用権は、所有権。<br>隣接地は、東側道路を挟んで空地、西側戸建住宅、南側戸建住宅、北側道路を挟んで戸建住宅。                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |
| 供 給 処 理 施 設                                                     | 上 水 道 : あり<br>都市ガス : あり<br>下 水 道 : なし<br>（注）供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。 |                                 |
| 土 壌 汚 染 の<br>可 能 性 の 調 査                                        | 土壌汚染の可能性について調査したところ、特定有害物質使用特定施設の届出はなく、宅地以前は山林であったと推定される。                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |

第 26024号  
令和 8年（ケ）第 6 5 号  
令和 8年 6月17日 受 命  
令和 8年 7月21日 現地調査  
令和 8年 8月 3日 評 価  
令和 8年 8月 4日 提 出

宇都宮地方裁判所

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
坂 本 嘉 男

## 第1 評価額

| 一 括 価 格             |                     |
|---------------------|---------------------|
| 金 6, 7 6 0, 0 0 0 円 |                     |
| 内 訳 価 格             |                     |
| 物件 1 (土地)           | 金 3, 8 0 5, 0 0 0 円 |
| 物件 2 (建物)           | 金 2, 9 5 5, 0 0 0 円 |

- ① 一括価格は、物件 1、2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法 7 3 条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の土地価格は物件 2 の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件 2 の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続きがとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

| 番号 | 所在等                             | 登 記                                                                                      | 現 況 |
|----|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1  | 所在地<br>地目<br>地積                 | 小山市大字塚崎字大シベ<br>1482番38<br>宅地<br>301.33㎡                                                  |     |
| 2  | 所在<br>家屋番号<br>種類<br>構造<br>床面積   | 小山市大字塚崎字大シベ14<br>82番地38<br>1482番38<br>居宅<br>木造セメントかわらぶき2階<br>建<br>1階 61.66㎡<br>2階 54.62㎡ |     |
|    | 符<br>種<br>構<br>造<br>床<br>面<br>積 | (附属建物)<br>未登記1<br>物置<br>木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建<br>約10㎡                                            |     |

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 位置・交通                                    | J R宇都宮線「小山駅」南方約3.8 k m（直線距離）<br>（別添図面等参照）                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                 |
| 付近の状況                                    | 対象物件の存する地域は、県道対戦防小山線沿いに形成された分譲住宅地域である。当該地域は市街化調整区域内にあるものの、地域の北方を通る小山環状線沿いに大型店舗が進出し、利便性は向上しつつある。                                                                                                                                                                                                                |                                 |
| 主な公法上の規制等<br>（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制） | 都市計画区分<br>建ぺい率<br>防火規制                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 市街化調整区域<br>指定 60% 基準 200%<br>なし |
| 画地条件                                     | 物件1<br>地積 : 301.33㎡<br>規模 : ほぼ標準的<br>間口 : 約20m<br>奥行 : 約15m<br>形状 : ほぼ台形<br>地勢 : 平坦<br>高低差 : 接面道路と等高<br>接面道路との関係 : 角地                                                                                                                                                                                          |                                 |
| 接面道路の状況                                  | 物件1<br>北約6m舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号道路に該当）<br>東約7m舗装県道（建築基準法第42条第1項第1号道路に該当）                                                                                                                                                                                                                                        |                                 |
| 土地の利用状況等                                 | 物件2の建物の敷地として利用されている。土地利用権は、所有権。<br>隣接地は、東側道路を挟んで空地、西側戸建住宅、南側戸建住宅、北側道路を挟んで戸建住宅。                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |
| 供給処理施設                                   | 上水道 : あり<br>都市ガス : あり<br>下水道 : なし<br>（注）供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。 |                                 |
| 土壌汚染の可能性の調査                              | 土壌汚染の可能性について調査したところ、特定有害物質使用特定施設の届出はなく、宅地以前は山林であったと推定される。                                                                                                                                                                                                                                                      |                                 |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 特 記 事 項 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・小山市都市政策課開発指導係で調査したところ、物件1は開発許可当時の都市計画法第34条8号の3（小山市開発行為の許可基準に関する条例による建築物）により、平成19年12月18日に都市計画法第29条の開発許可を受けた土地であり、第三取得者による建て替えも可能である。</li> <li>・災害リスクに関する情報については、評価人が必要と判断した場合についてのみ記載している。当該リスクの有無及びその程度については、各自治体が提供する最新情報を参照する等により、買受希望者において判断する必要がある。</li> </ul> |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

|                 |                                                                             |                              |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 建築時期及び経済的残存耐用年数 | 建築年月日(登記記載)<br>経過年数<br>経済的残存耐用年数                                            | 平成20年10月31日新築<br>約18年<br>約7年 |
| 仕 様             | 構 造 木造<br>屋 根 セメントかわらぶき<br>外 壁 サイディング<br>内 壁 クロス<br>天 井 クロス<br>床 フローリング タタミ |                              |
| 床面積（現況）         | 第3項目的物件欄記載のとおり。                                                             |                              |
| 現 況 用 途 等       | 階 層 2階<br>現況用途 居宅                                                           |                              |
| 品 等             | 普通                                                                          |                              |
| 保守管理の状態         | やや劣る<br>室内でペットを飼育していたことがある。クロス汚れ、内壁の破損、フローリングの汚れが目立つ。                       |                              |
| 建物の利用状況         | 所有者が利用している。                                                                 |                              |
| 特 記 事 項         |                                                                             |                              |

(附属建物未登記 1)

|                 |                                                                    |                           |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 建築時期及び経済的残存耐用年数 | 建築年月日(推定)<br>経過年数<br>経済的残存耐用年数                                     | 平成20年10月新築<br>約18年<br>約5年 |
| 仕 様             | 構造 木造<br>屋根 亜鉛メッキ鋼板葺<br>外壁 杉板張り<br>内壁 クロス<br>天井 化粧石膏ボード<br>床 長尺シート |                           |
| 床面積（現況）         | 第3項目的物件欄記載のとおり。                                                    |                           |
| 現況用途等           | 階 層 1階<br>現況用途 物置                                                  |                           |
| 品 等             | やや劣る                                                               |                           |
| 保守管理の状態         | 普通                                                                 |                           |
| 建物の利用状況         | 所有者が利用している。                                                        |                           |
| 特 記 事 項         |                                                                    |                           |

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1（土地）

更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

| 番号 | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個別格差<br>イ | 地積<br>(㎡)<br>ウ | 建付減価<br>エ | 共有持分<br>割合<br>オ | 市場性<br>修正<br>カ | 建付地価格<br>(円)<br>ア×イ×ウ×エ×オ×カ÷キ |
|----|----------------------|-----------|----------------|-----------|-----------------|----------------|-------------------------------|
| 1  | 27,800               | 1.03      | 301.33         | 0.90      |                 | 1.00           | 7,765,000                     |

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 小山-24

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 $27,500\text{円}/\text{㎡} \times 101.1/100 \times 100/100 \times 100/100 \div 27,800\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：月率0.16%を補正

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：必要なし。

イ 個別格差：角地+3

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

カ 市場性修正：1.00

#### ② 物件2（建物）

当該建物の再調達原価を現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

| 番号 | 再調達原価<br>(円/㎡)<br>ア | 現況延床<br>面積(㎡)<br>イ | 共有持分<br>割合<br>ウ | 現価率<br>エ | 市場性<br>修正<br>オ | 主たる建物の価格<br>(円)<br>ア×イ×ウ×エ×オ÷カ |
|----|---------------------|--------------------|-----------------|----------|----------------|--------------------------------|
| 2  | 200,000             | 116.28             |                 | 0.08     | 1.00           | 1,860,000                      |

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

エ 現 価 率

経過年数18年、経済的全耐用年数25年、経済的残存耐用年数7年、

観察減価及び中古建物の市場性減価70%、残価率0%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率＝{残価率0%＋(1－0%)×(経済的残存耐用年数7年／経済的全耐用年数25年)}×(1－観察減価70%)÷0.08

オ 市場性修正：1.00

### 附属建物

| 符号       | 再調達原価<br>(円/㎡)<br>キ | 現況延床<br>面積(㎡)<br>ク | 共有持分<br>割合<br>ケ | 現価率<br>コ | 市場性<br>修正<br>サ | 附属建物の価格<br>(円)<br>キ×ク×ケ×コ×サニシ |
|----------|---------------------|--------------------|-----------------|----------|----------------|-------------------------------|
| 未登記<br>1 | 80,000              | 約10                |                 | 0.04     | 1.00           | 32,000                        |

キ 再調達原価 : 対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

ク 現況延床面積 : 現況数量による。

コ 現 価 率

経過年数18年、経済的全耐用年数23年、経済的残存耐用年数5年、  
観察減価及び中古建物の市場性減価80%、残価率0%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率0% + (1 - 0%) × (経済的残存耐用年数5年 / 経済的全耐用年数23年)} × (1 - 観察減価80%) ≒ 0.04

サ 市場性修正 : 1.00

### 建物の合計

| 番号 | 主たる建物の価格<br>(円)<br>ス | 附属建物の価格<br>(円)<br>セ | 合計価格<br>(円)<br>ス+セ=ソ |
|----|----------------------|---------------------|----------------------|
| 2  | 1,860,000            | 32,000              | 1,892,000            |

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

| 番号 | 建付地価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ |       | 土地利用権等価格<br>(円)<br>ア×イ÷ウ |
|----|-------------------|---------------|-------|--------------------------|
| 1  | 7,765,000         | 0.30          | 法定地上権 | 2,330,000                |

### ② 内訳価格及び一括価格

| 番号       | 基礎となる価格<br>(円)<br>(1①キ,1②ソ)<br>ア | 土地利用権等価格<br>の控除及び加算<br>(円)<br>(2①ウ)イ | 占有<br>減価<br>修正<br>ウ | 市場<br>性修<br>正<br>エ | 競売<br>市場<br>修正<br>オ | 評価額<br>(円)<br>(ア±イ)×ウ×エ×オ |
|----------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------------|
| 1        | 7,765,000                        | -2,330,000                           |                     | 1.00               | 0.70                | 3,805,000                 |
| 2        | 1,892,000                        | +2,330,000                           | 1.00                | 1.00               | 0.70                | 2,955,000                 |
| 一括価格(合計) |                                  |                                      |                     |                    |                     | 6,760,000                 |

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

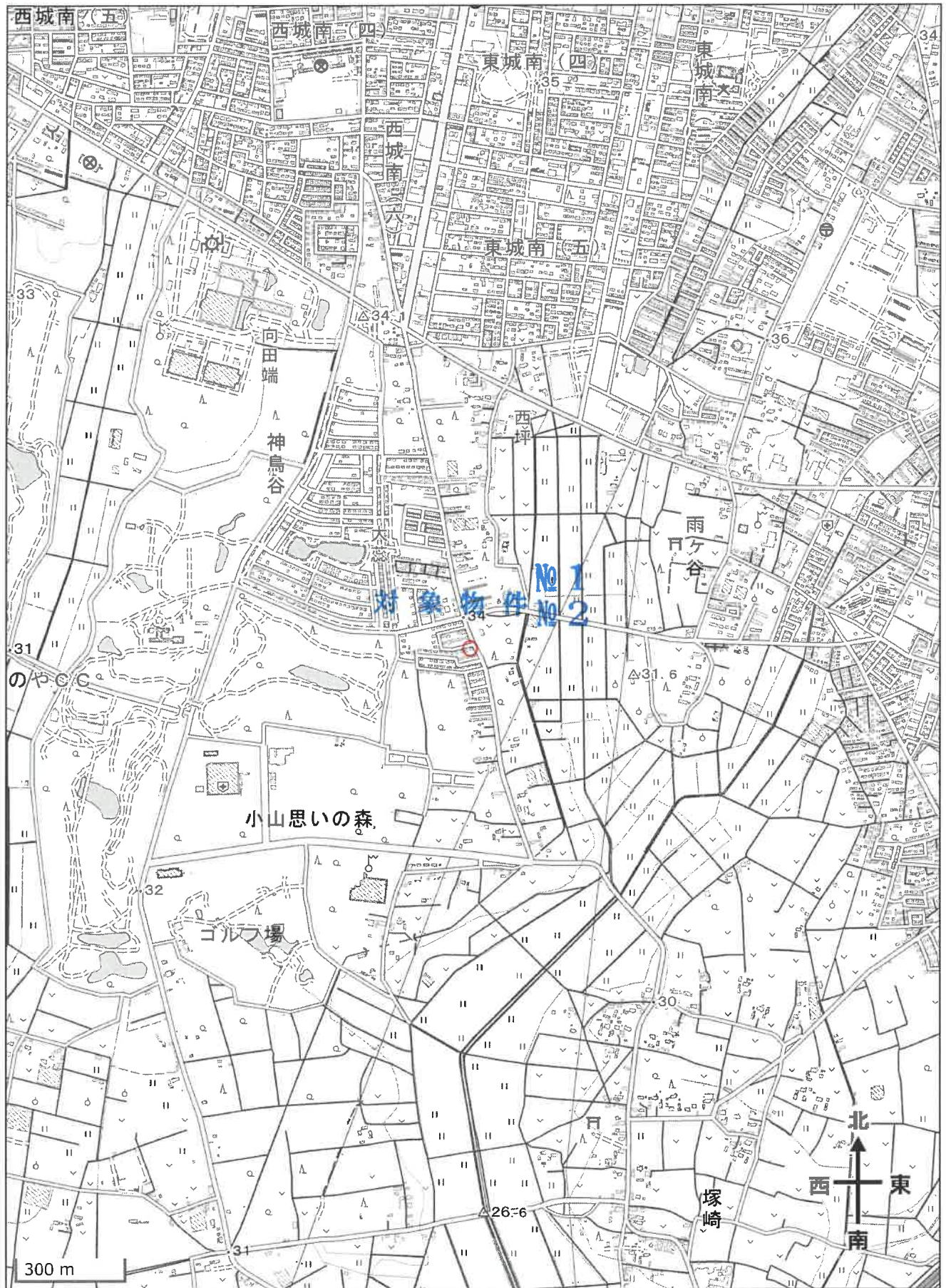
### 1 地価公示価格 小山-24

所 在：小山市大字塚崎字大シベ1 4 8 2 番 2 4  
地 目：宅地  
価 格：27,500円／m<sup>2</sup>  
位 置：小山駅南方4km  
価 格 時 点：令和 8年 1月 1日  
地 積：301m<sup>2</sup>  
供給処理施設：水道, ガス  
接 面 街 路：北市道6m  
用途指定等：市街化調整区域（建蔽率60%、容積率200%）  
地域の概要：一般住宅の建ち並ぶ郊外の新興住宅地域

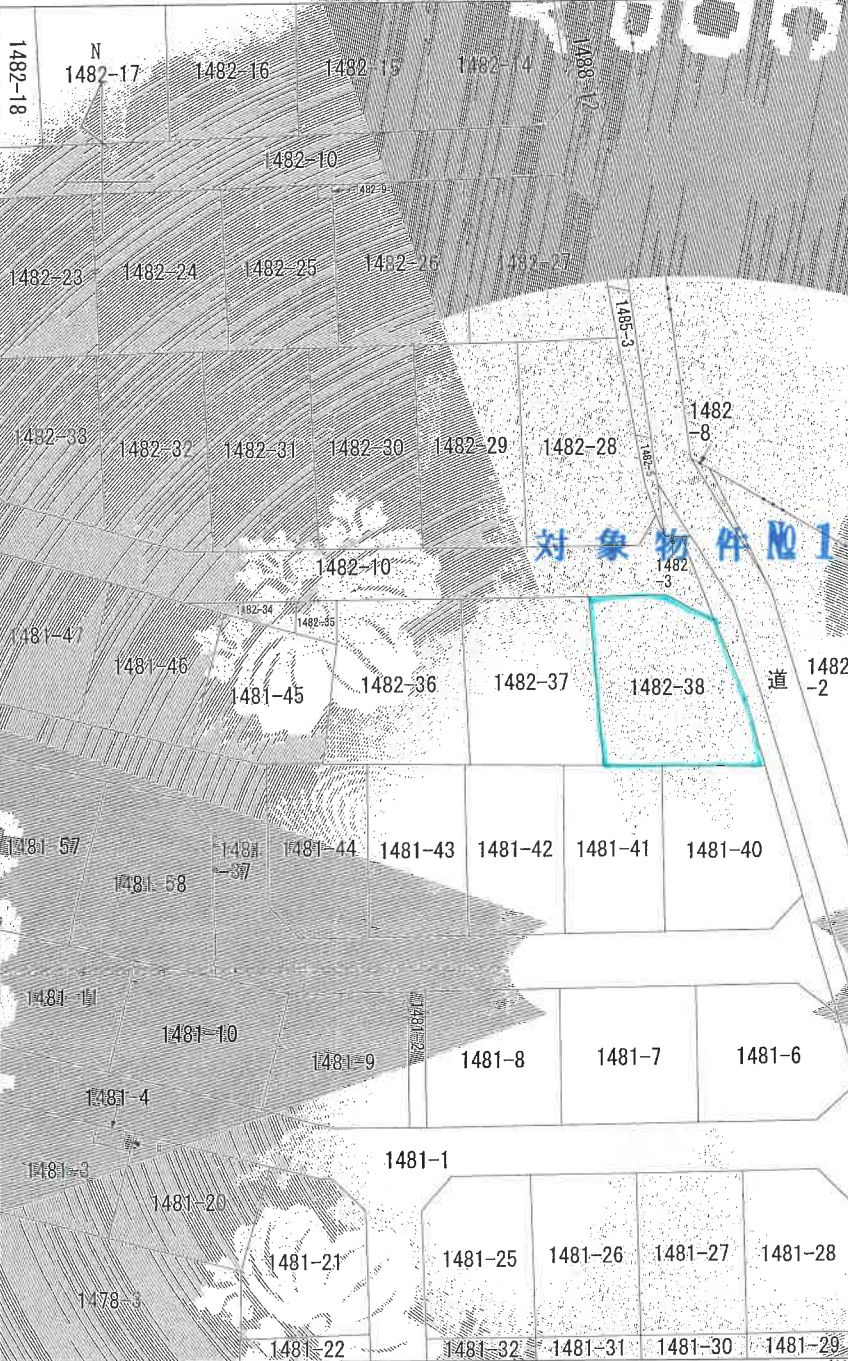
## 第7 附属資料

- 1 対象物件位置図（地理院地図）
- 2 公図写
- 3 建物図面写
- 4 土地建物位置関係図
- 5 建物間取図

以 上



1482-11  
1481-5



対象物件 No. 1

道 1482-2

（注）地籍に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面であり、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し  
大字塚崎

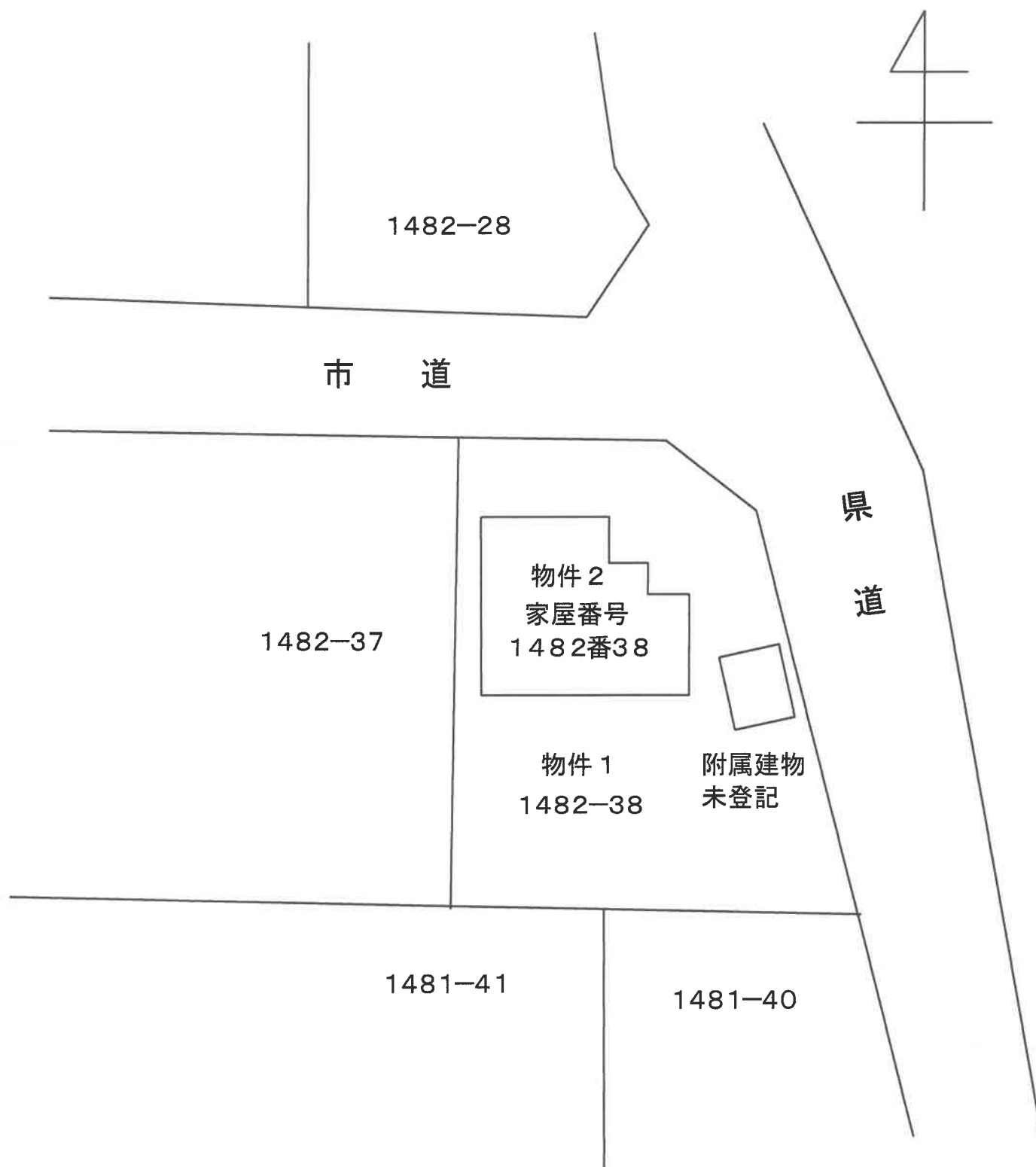
この図面は縮小されています

|           |           |             |       |           |           |         |           |           |
|-----------|-----------|-------------|-------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|
| 請 求 部 分   | 所 在       | 小山町大字塚崎字大ソヘ |       |           | 地 番       | 1482番38 |           |           |
| 出 力 縮 小 率 | 1/600     | 精 度         | ±10cm | 座 標 系     | 国土地院附属地図  | 種 類     | 旧土地台帳附属地図 |           |
| 作 成 年 月 日 | 昭和41年9月1日 |             |       | 備 付 年 月 日 | 昭和41年9月1日 |         |           | 備 付 年 月 日 |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

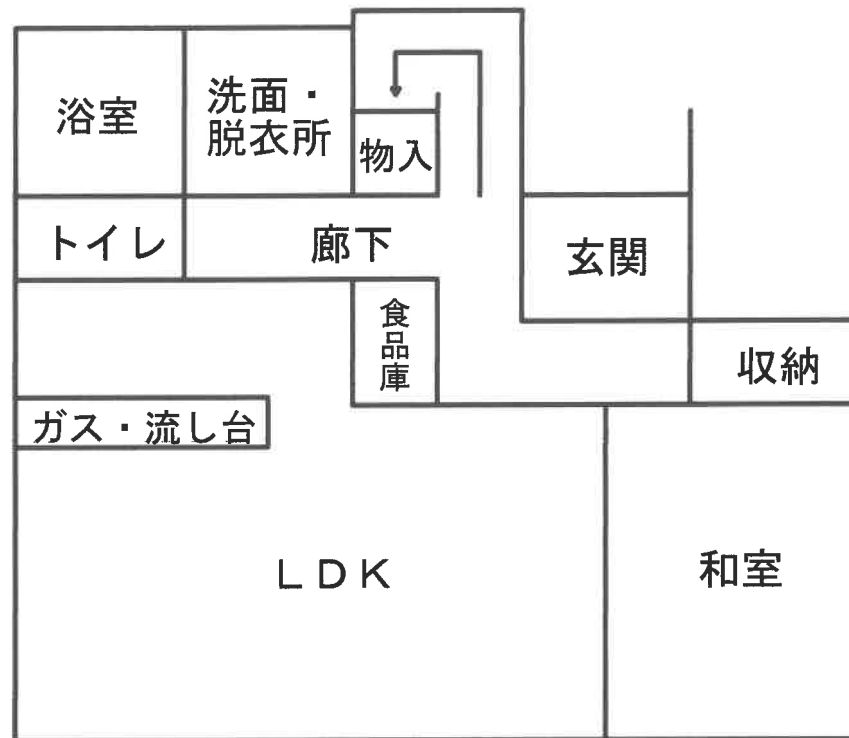


## 土地建物位置関係図

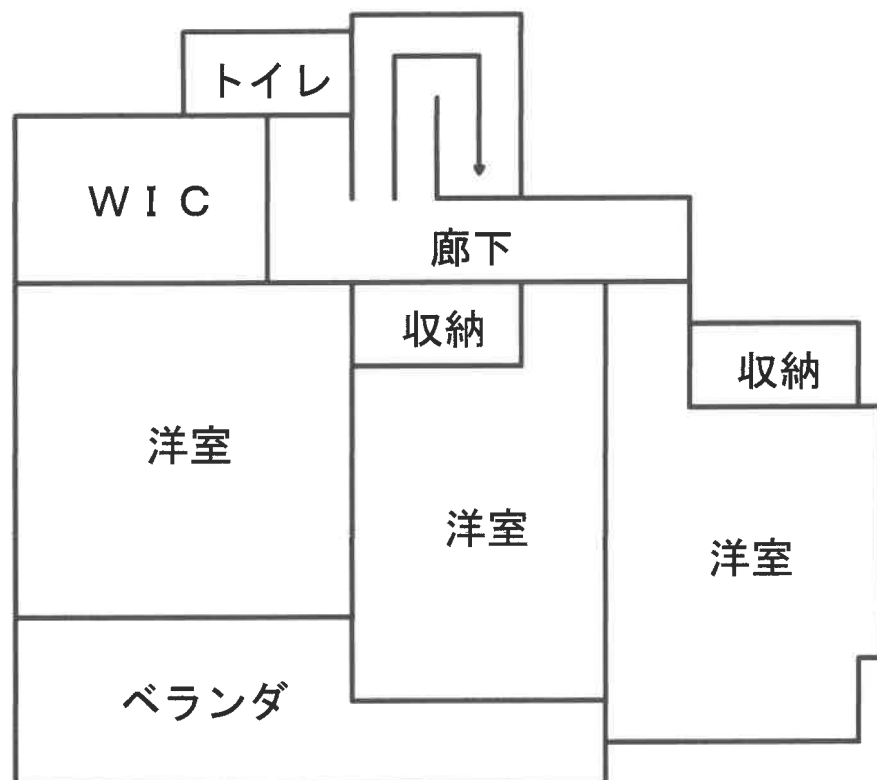


本図は概略の参考図であり、正確な配置、形状、面積等を表すものではない。

## 1 階平面図



## 2 階平面図



本図は概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない