

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 14 日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 吉 岡 智 男

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 4 日から 令和 8 年 11 月 11 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 17 日 午前 10 時 00 分 場 所 宇都宮地方裁判所売却場 (1 階)
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 4 日 午前 10 時 00 分 場 所 宇都宮地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8 年 11 月 18 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 11 月 20 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 14 日から入札期間終了まで当庁競売物件閲覧室に備え置きます。なお, 当庁栃木支部, 真岡支部管轄の事件については, 各支部にも, それぞれ写しを備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 8 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	10, 210, 000 8, 168, 000	一括	2, 042, 000	112, 897	29, 802
1	4, 476, 000				
2	5, 734, 000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 宇都宮市兵庫塚三丁目 |
| | 地 番 | 4 5 番 1 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 1 0 . 0 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宇都宮市兵庫塚三丁目 4 5 番地 1 3 |
| | 家屋 番号 | 4 5 番 1 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 0 8 . 2 2 平方メートル
2 階 5 6 . 2 5 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 8年 9月 7日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 吉 岡 智 男

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 宇都宮市兵庫塚三丁目 |
| | 地 番 | 4 5 番 1 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 1 0 . 0 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宇都宮市兵庫塚三丁目 4 5 番地 1 3 |
| | 家屋 番号 | 4 5 番 1 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 0 8 . 2 2 平方メートル
2 階 5 6 . 2 5 平方メートル |

令和8年(ケ)第 77号
令和8年7月 8日受理
令和8年8月 25日提出

現況調査報告書

宇都宮地方裁判所

執行官 上 野 一 志

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 宇都宮市兵庫塚三丁目 |
| | 地 番 | 4 5 番 1 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 1 0 . 0 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宇都宮市兵庫塚三丁目 4 5 番地 1 3 |
| | 家屋 番号 | 4 5 番 1 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 0 8 . 2 2 平方メートル
2 階 5 6 . 2 5 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	宇都宮市兵庫塚三丁目48番14号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり・ ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	☒ 本土地上に動産たる簡易物置2基が存在する		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	1 本建物は、私と家族が居住して、住居として使用しています。 2 本建物に雨漏り、壁の割れ、たわみといった不具合はありませんが、建物内で猫を2匹飼っているため、全体的に壁には猫による爪研ぎ痕があります。 3 本建物では、1階の一部を私の会社の事務所として使用していましたが、現在は、会社は稼働していません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 現況及び前記関係人の陳述等から本物件の占有状況を2枚目のとおり認めた。
- 2 本土地は、所有者が本建物の敷地として使用し、本建物に所有者が家族と共に居住して住居として使用しているものであり、第三者の占有はない。
- 3 本建物は、建物内で猫を飼っているため、猫による爪研ぎ痕が散見された。
- 4 本土地の南側に幅員約6mの舗装された道路（建築基準法42条1項2号に該当、H6.4.18許可、宇都宮市指令都第7-222号）が接している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年7月14日（火） 11：35－11：55	宇都宮市役所資産税課 道路管理課 建築指導課 都市計画課	地籍集成図写し入手、建物間取調査 道路関係調査
8年7月14日（火） 12：30－13：10	物件所在地	所有者と面談、物件外観調査、写真撮影
8年7月15日（水） 9：10－9：20	宇都宮地方法務局	地積測量図写し、履歴事項全部証明書、登記事項要約書各入手
8年8月3日（月） 10：00－10：30	物件所在地	所有者と面談、建物内立入調査、写真撮影（評価人同行）
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		

（特記事項）

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

地番区域見出

兵庫塚
3丁目

兵庫塚
3丁目

請求部分	所在地	宇都宮市兵庫塚三丁目			地番	45番13		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は 番号は記	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備考 年月日 (原図)			補事項	

(6 枚目)

登記年月日：平成6年8月18日

083725

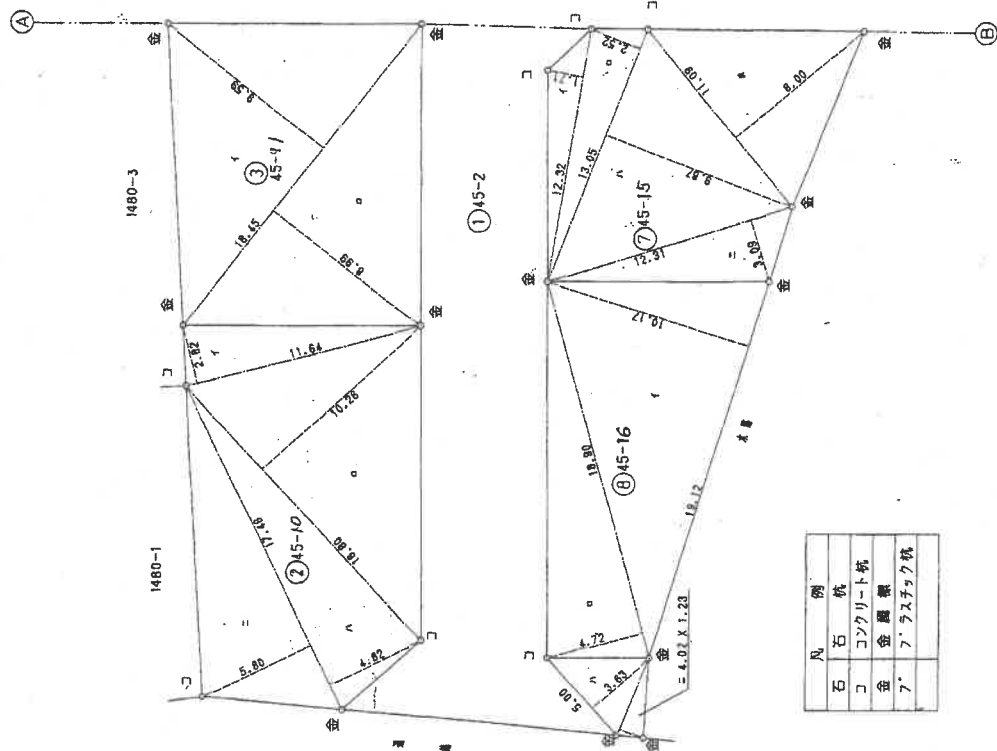
前 45-2

地積測量図

地番 45-12乃至45-16

土地の所在 宇都宮市兵庫塚3丁目

1/2



A 4 版に縮小コピーにつき縮尺相違

昭和 6 年 8 月 18 日 登記

申請人

縮尺

1/250

作製者 土地家屋調査士 (平成 6 年 8 月 11 日作製)

作製者 土地家屋調査士

(栃木県土地家屋調査士会印)

登記年月日：平成6年8月18日

083726

地積測量図

地番 45-10乃至45-16

土地の所在 宇都宮市兵庫塚3丁目

2/2

三 斜 求 積 表

2 地番 45-10			
地番	底辺	高さ	積
イ	11.64	2.82	32.824800
ロ	16.80	10.26	172.368000
ハ	17.46	4.92	84.157200
ニ	17.46	5.80	101.268000
合計			390.618000
面積			195.309000

3 地番 45-11			
地番	底辺	高さ	積
イ	18.45	8.59	178.915500
ロ	18.45	8.88	165.885000
合計			342.800500
面積			171.400500

4 地番 45-12			
地番	底辺	高さ	積
イ	14.80	5.50	81.400000
ロ	18.75	7.88	131.880000
ハ	18.75	6.38	140.532500
合計			353.812500
面積			178.961250

5 地番 45-13			
地番	底辺	高さ	積
イ	8.77	4.38	38.412600
ロ	25.70	8.58	219.892000
ハ	25.31	11.50	293.089500
ニ	18.50	3.71	69.535000
合計			620.929100
面積			310.464700

6 地番 45-14			
地番	底辺	高さ	積
イ	5.20	1.07	5.564000
ロ	9.13	3.02	27.572600
ハ	18.18	7.77	141.102000
ニ	15.45	3.97	61.336500
ハ	13.89	6.46	89.148000
ヘ	11.23	3.72	41.775600
合計			386.498900
面積			183.249550

7 地番 45-15			
地番	底辺	高さ	積
イ	12.32	1.71	21.067200
ロ	13.05	2.52	32.886000
ハ	13.05	8.87	126.163500
ニ	12.31	3.88	58.037800
ハ	11.09	8.00	88.720000
合計			308.804800
面積			153.452300

8 地番 45-16			
地番	底辺	高さ	積
イ	18.12	10.17	184.450400
ロ	18.90	4.72	88.208000
ハ	5.00	3.83	18.150000
ニ	4.02	1.23	4.944600
合計			308.753000
面積			153.376500

1 地番 45-2			
地番	底辺	高さ	積
イ			1566.84
合計			1343.814200
面積			223.125000

作製者

土地家屋調査士

(平成 6 年 8 月 11 日作製)

(栃木県土地家屋調査士会所属)

申請人

縮尺 1/

登記年月日：平成17年6月15日

0291876

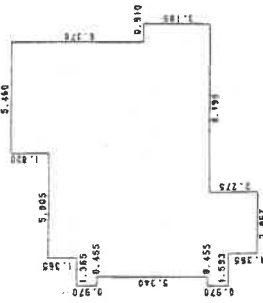
各階平面図

家屋番号 45番13

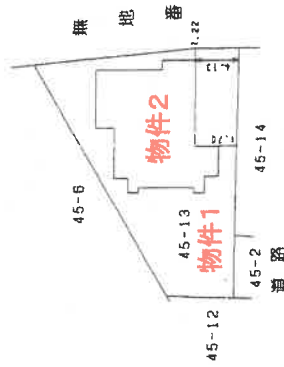
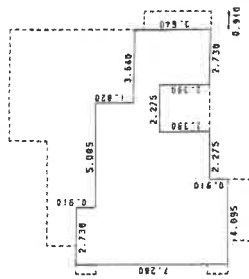
建物図面
各階平面図

建物の所在 宇都宮市兵庫家三丁目45番地13

1 階



2 階



平成十七年六月十五日署図

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

(平成17年6月8日作製)

土地調査士
家院

(神奈川県土地家屋調査士会)

A 4 版に縮小コピーにつき縮尺相違

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年5月27日 宇都宮地方方法務局

登記官



中心位置は兵庫塚3丁目45-3付近です

この図面は令和8年1月1日時点のものです。この図面は課税の参考図として地籍図や航空写真等を基に作成したものであり、実測図ではありません。
また、実地と相違している場合があります。求積、境界査定等の資料に用いることは適しません。

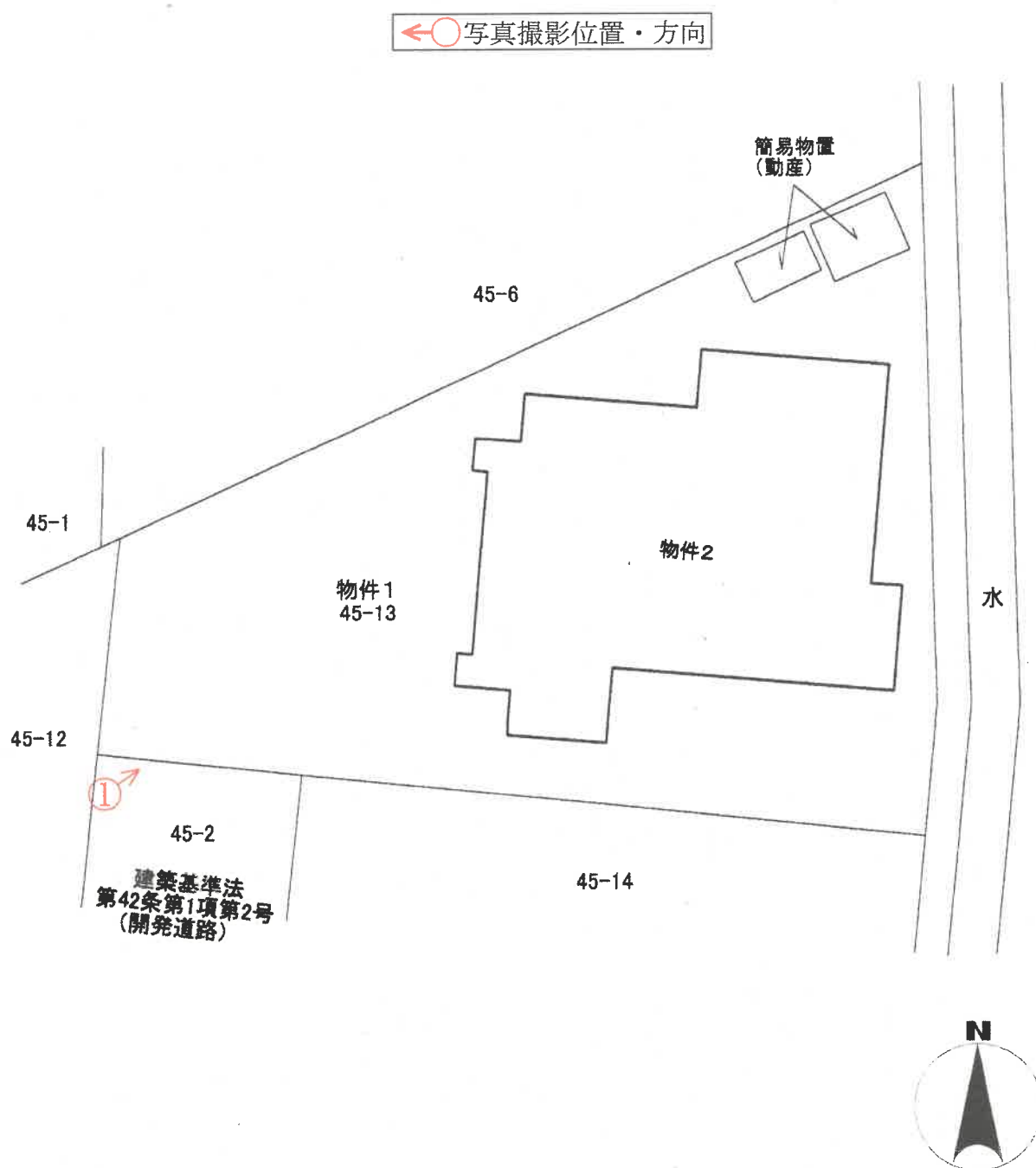
交付年月日: 令和8年7月14日

宇都宮市理財部資産税課

1:1,000

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

土地建物位置関係図

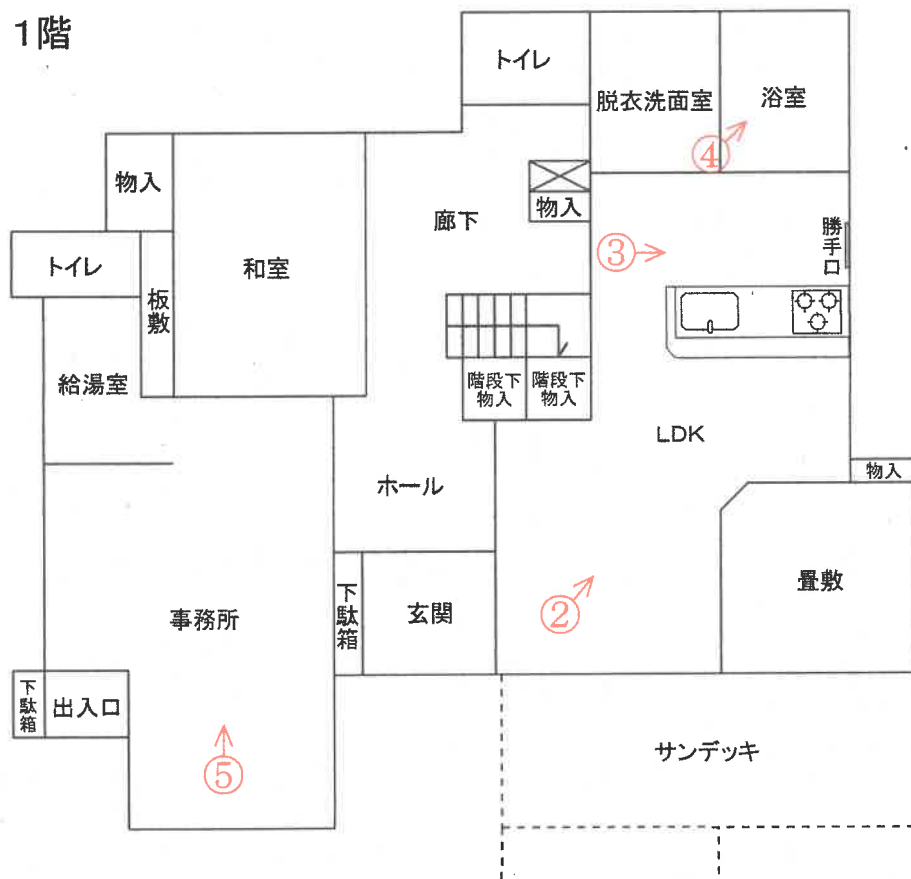


(注)本図面は、概略の参考図であり、正確な形状・面積等を示すものではない。

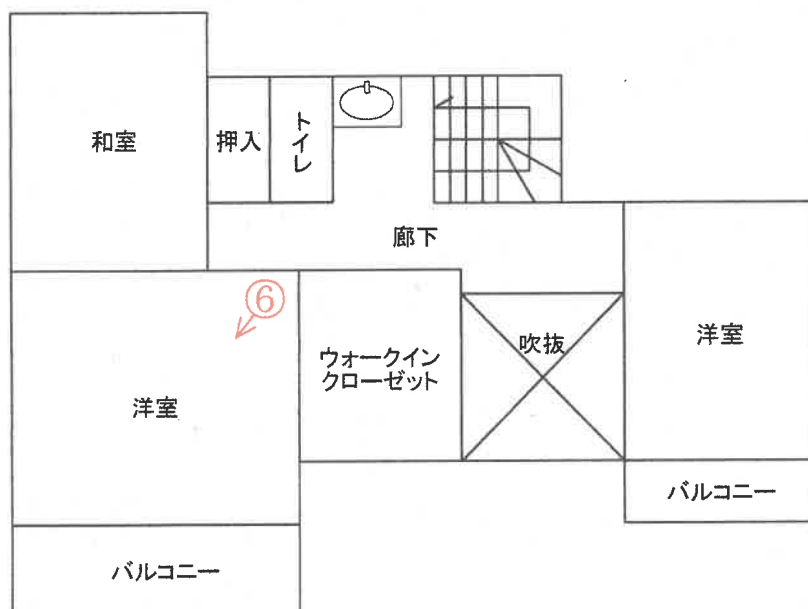
間 取 図

←○写真撮影位置・方向

1階



2階



(注) 本図面は、概略の参考図であり、正確な形状・面積等を示すものではない。



外観



LDK



キッチン

④



浴室

⑤



事務所

⑥



洋室



令和 8年（ケ）第 77号
令和 8年 6月23日 受 命
令和 8年 8月 3日 現地調査
令和 8年 8月14日 評 価
令和 8年 8月19日 提 出

宇都宮地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
阪 上 真 佐 彦

第1 評価額

一 括 価 格	
金 10, 210, 000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 4, 476, 000円
物件2（建物）	金 5, 734, 000円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 積	宇都宮市兵庫塚三丁目 4 5 番 1 3 宅地 310.06m ²	ほぼ登記簿記載と同じ
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	宇都宮市兵庫塚三丁目 4 5 番 地 1 3 4 5 番 1 3 居宅 木造かわらぶき 2 階建 1 階 108.22m ² 2 階 56.25m ²	ほぼ登記簿記載と同じ

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	受命物件は、JR宇都宮線「雀宮」駅の西方直線距離約1.6kmに所在している。バス便としては、市道沿いのバス停「みどり野南」より南西方直線距離約110mに位置している。 (別添位置図参照)	
付 近 の 状 況	当該地域は、「一般県道安塚雀宮線（安塚街道）」の北側、一般住宅やアパート等が見られる住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率	市街化区域 準工業地域 指定 60% 指定 200%
画 地 条 件	物件1の土地は、現況、宅地として利用されている画地である。当該画地は、間口約6m、奥行約10m、形状は不整形である。また、当該画地の地勢は、平坦である。 物件1の土地は、当該地域の標準的な画地と比べ、不整形であることと水路に隣接していること、さらに、行き止まり道路に接面していることから、系統・連続性が劣る。	
接面道路の状況	物件1の土地は、南側を幅員約6mの舗装道路（建築基準法第42条第1項第2号、開発道路、許可日…平成6年4月18日、許可番号…宇都宮市指令都第7-222号、評価日現在、宇都宮市に移管されて管理下の道路）に等高に接面している。	
土地の利用状況等	物件1の土地は、物件2の建物の敷地として利用されており、当該建物は敷地の中央から東側にかけて建てられている。また、敷地の西側は駐車場として利用されている。敷地の北東端には簡易物置（動産）が2個存している。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道：あり 都市ガス：あり 下 水 道：あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常の費用で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	物件1の土地については、過去に土壌汚染の可能性のある履歴を確認することは出来なかった。よって、土壌汚染の可能性は低いと判断した。
特 記 事 項	災害リスクに関する情報については、評価人が必要と判断した場合にのみ記載している。当該リスクの有無及びその程度については、各自治体が提供する最新情報を参照する等により、買受希望者において判断する必要がある。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 平成17年 5月21日新築 経過年数 21.0年 経済的残存耐用年数 3.0年
仕 様	構 造 木造2階建 屋 根 かわらぶき 外 壁 モルタル吹付、タイル貼等 内 壁 クロス貼、塩ビタイル貼等 天 井 クロス貼、化粧天井ボード等 床 フローリング、畳、タイル貼等
床面積（現況）	増改築等は認められない。
現 況 用 途 等	階 層 2階建 現況用途 居宅
品 等	使用資材 普通 施 工 普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	物件2の建物全部は、現在、債務者兼所有者とその家族が居住用として利用している。
特 記 事 項	物件2の建物の室内で猫2匹を飼育していることから、内壁のクロスが引っ掻き傷で痛んでいる箇所が認められる。 1階部分の南西側は事務所仕様となっており、以前は有限会社佐藤仮設工業が事務所として利用していたが、調査日現在、稼働しておらず営業は停止している。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件1の土地の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	市場性 修正 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ÷カ
1	50,700	0.87	310.06	0.85	1.00	11,625,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 宇都宮-71

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $58,100\text{円}/\text{㎡} \times 100.4/100 \times 100/100 \times 100/115 \div 50,700\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：+15

イ 個別格差：形状▲5 水路に隣接している。▲3

行き止まり道路に接面していることから、系統・連続性が劣る。▲5

ウ 地積：現況地積と土地全部事項証明書記載の地積とほぼ相違ないことから、土地全部事項証明書上の地積を採用した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮し、0.85と査定した。

オ 市場性修正 : 1.00

② 物件2（建物）

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	市場性 修正 エ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
2	180,000	164.47	0.10	1.00	2,960,000

ア 再調達原価 : 対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を180,000円/㎡と査定した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率 : 経過年数21.0年、経済的全耐用年数24.0年、経済的残存耐用年数3.0年、観察減価及び中古建物の市場性減価40%、残価率5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率} 5\% + (1 - 5\%) \times (\text{経済的残存耐用年数} 3.0\text{年} / \text{経済的全耐用年数} 24.0\text{年}) \} \times (1 - \text{観察減価} 40\%) \div 0.10$$

エ 市場性修正 : 1.00

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権価格を控除し、建物については土地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	11,625,000	0.45	法定地上権	5,231,000

なお、法定地上権不成立の場合には、場所的利益（15%）を考慮することとなる。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1①カ, 1②オ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	11,625,000	-5,231,000		1.00	0.700	4,476,000
2	2,960,000	+5,231,000	1.00	1.00	0.700	5,734,000
一括価格（合計）						10,210,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮し、競売市場性修正率を0.700と査定した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 宇都宮-71

所 在：宇都宮市五代2丁目863番121

地 目：宅地

価 格：58,100円／㎡

位 置：JR宇都宮線「雀宮」駅約1.1km

価 格 時 点：令和8年1月1日

地 積：219㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：西6.5m市道

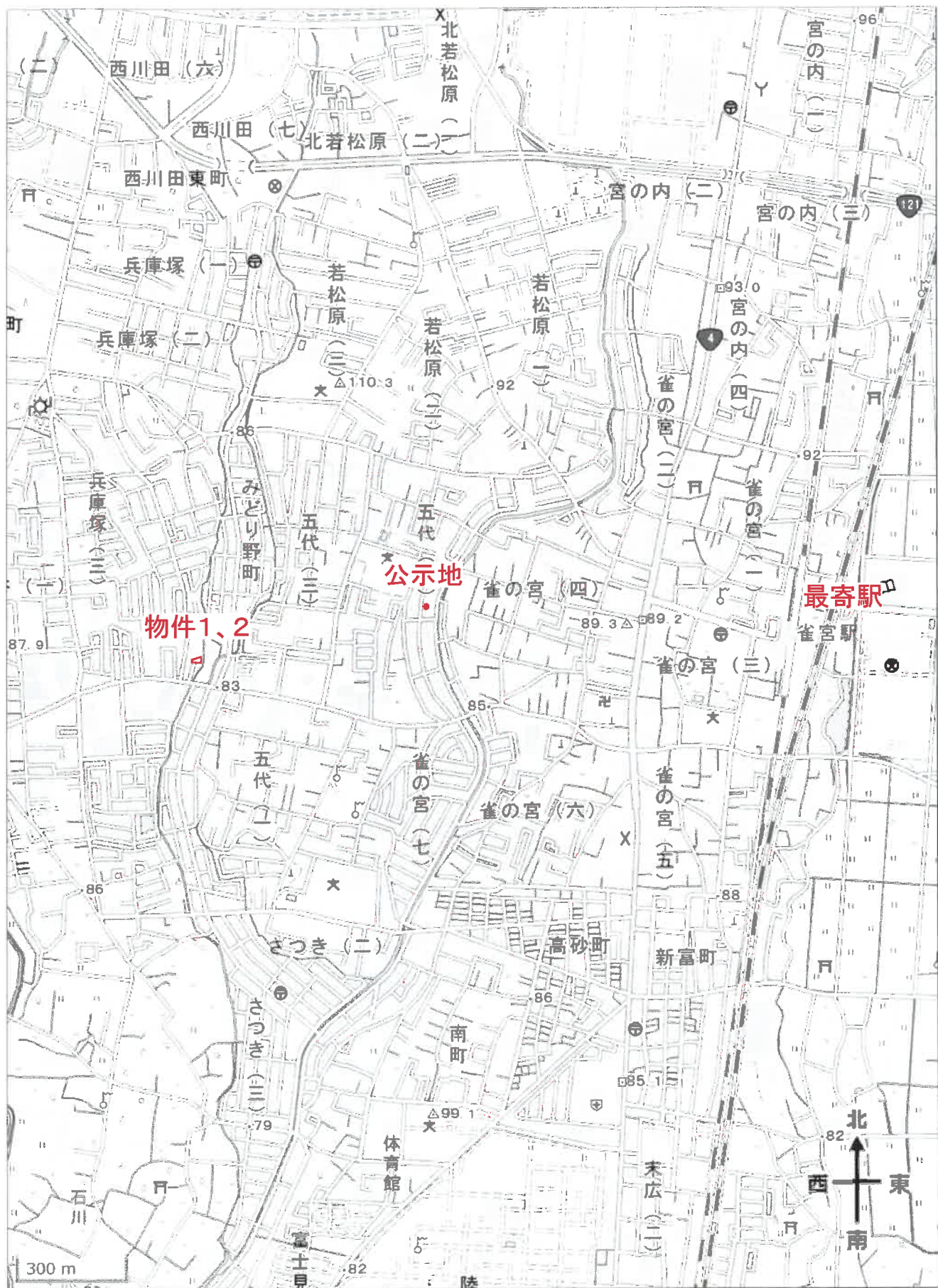
用途指定等：市街化区域 第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率200%）

地域の概要：中規模一般住宅の多い街区が整然とした住宅地域

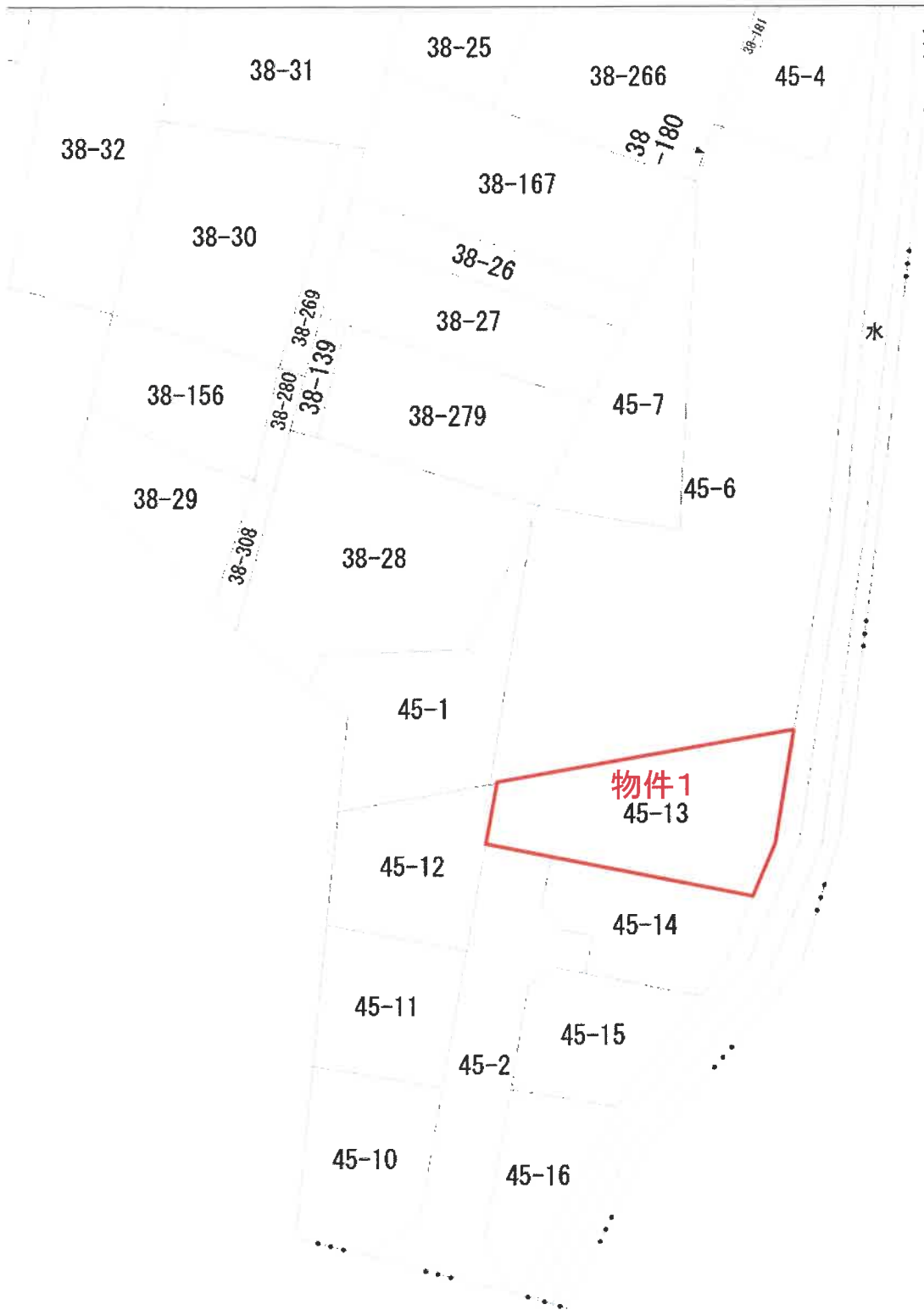
第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図
- 4 建物図面写
- 5 間取り図
- 6 土地建物位置関係図

以 上



公 図 写



縮尺 1 / 600

083725

前

45-2

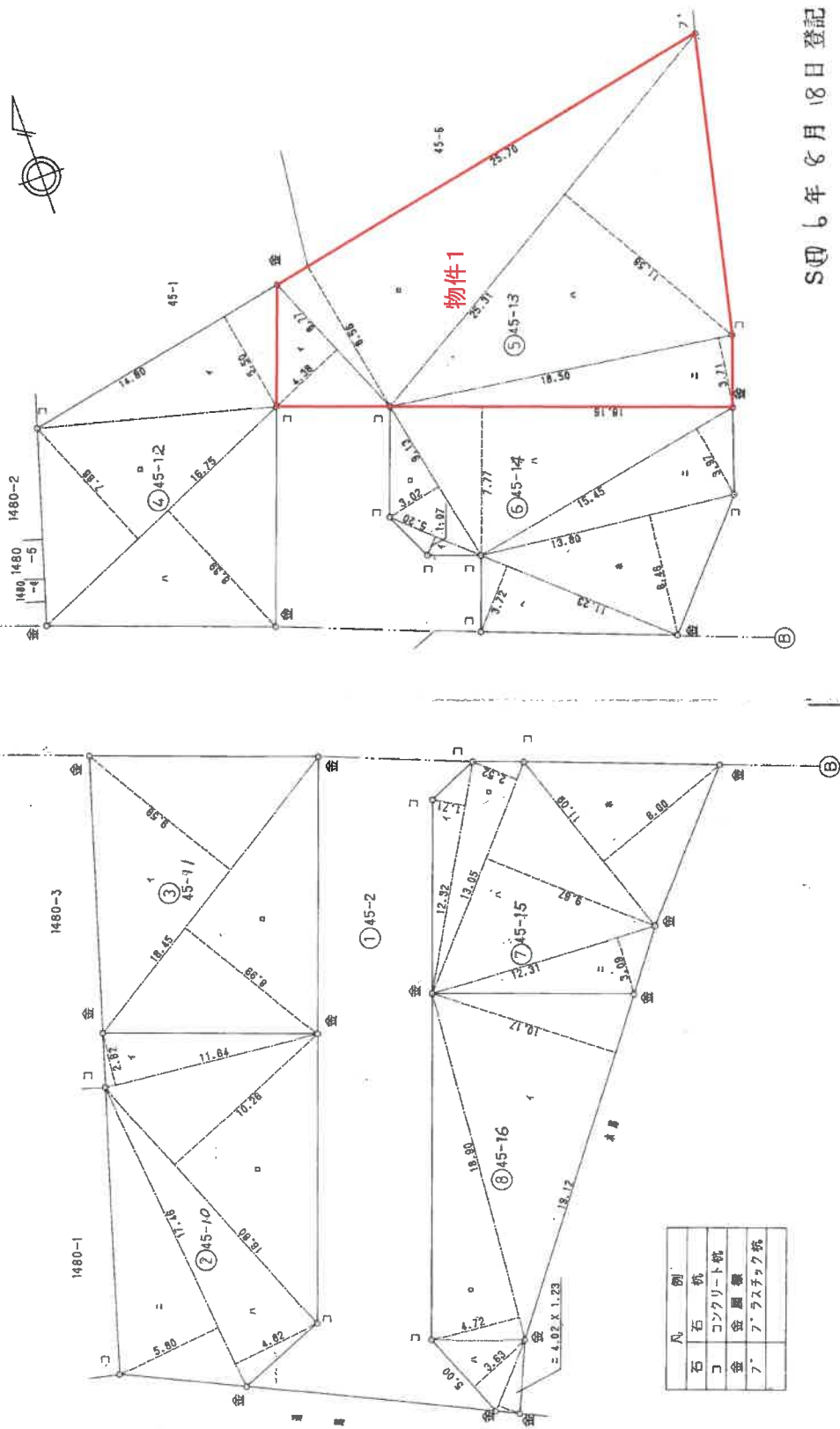
地番 45-12乃至45-16

土地の所在 宇都宮市兵庫塚3丁目

地積測量図

地積測量図

1/2



S 6 年 8 月 18 日 登記

申請人

縮尺 1/250

作製者

凡例	
石	杭
コ	コンクリート杭
金	金網
フ	プラスチック杭

083726

地積測量図

地番 45-10乃至45-16

土地の所在 宇都宮市兵庫塚3丁目

2/2

三斜求積表

⑦地番 45-15

符号	底辺	高さ	積
イ	12.32	1.71	21.067200
ロ	13.05	2.52	32.886000
ハ	13.05	9.67	126.193500
ニ	12.31	3.08	38.037900
ホ	11.09	8.00	88.720000
	合計		306.904600
	面積		153.452300

⑧地番 45-16

符号	底辺	高さ	積
イ	18.12	10.17	184.450400
ロ	18.90	4.72	89.208000
ハ	5.00	3.63	18.150000
ニ	4.02	1.23	4.944600
	合計		306.753000
	面積		153.376500

①地番 45-2

符号	底辺	高さ	積
		公積	1586.94
		合計	1343.814200
		面積	223.125800

②地番 45-10

符号	底辺	高さ	積
イ	11.84	2.82	32.824800
ロ	16.80	10.28	172.388000
ハ	17.46	4.82	84.157200
ニ	17.46	5.80	101.268000
	合計		390.618000
	面積		195.309000

③地番 45-11

符号	底辺	高さ	積
イ	18.45	9.59	176.935500
ロ	18.45	6.89	126.885500
	合計		342.801000
	面積		171.400500

④地番 45-12

符号	底辺	高さ	積
イ	14.80	5.50	81.400000
ロ	16.75	7.88	131.880000
ハ	16.75	8.39	140.532500
	合計		353.812500
	面積		176.906250

⑤地番 45-13

符号	底辺	高さ	積
イ	8.77	4.38	38.412600
ロ	25.70	6.56	168.982000
ハ	25.31	11.58	293.088800
ニ	18.50	3.71	68.835000
	合計		620.128400
	面積		310.064700

⑥地番 45-14

符号	底辺	高さ	積
イ	5.20	1.07	5.564000
ロ	9.13	3.02	27.572600
ハ	18.18	7.77	141.103200
ニ	15.45	9.97	153.836500
ホ	13.80	6.48	89.448000
ヘ	11.23	3.72	41.775600
	合計		569.499500
	面積		284.749750

作製者

申請人

縮尺 1/

0291876

各階平面図

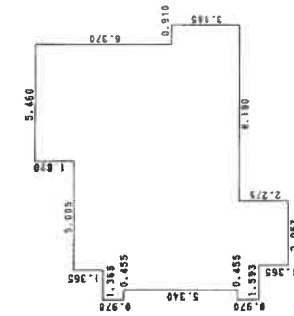
建物図面

家屋番号 45番13

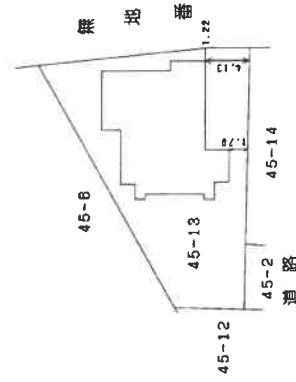
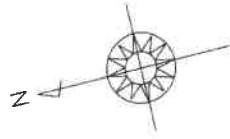
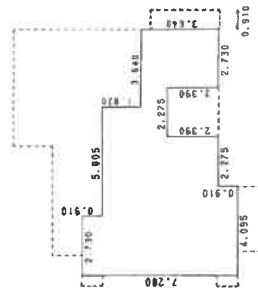
建物の所在 宇都宮市兵庫塚三丁目45番地13

建物図面
物件2

1 階



2 階



平成17年6月5日 登記

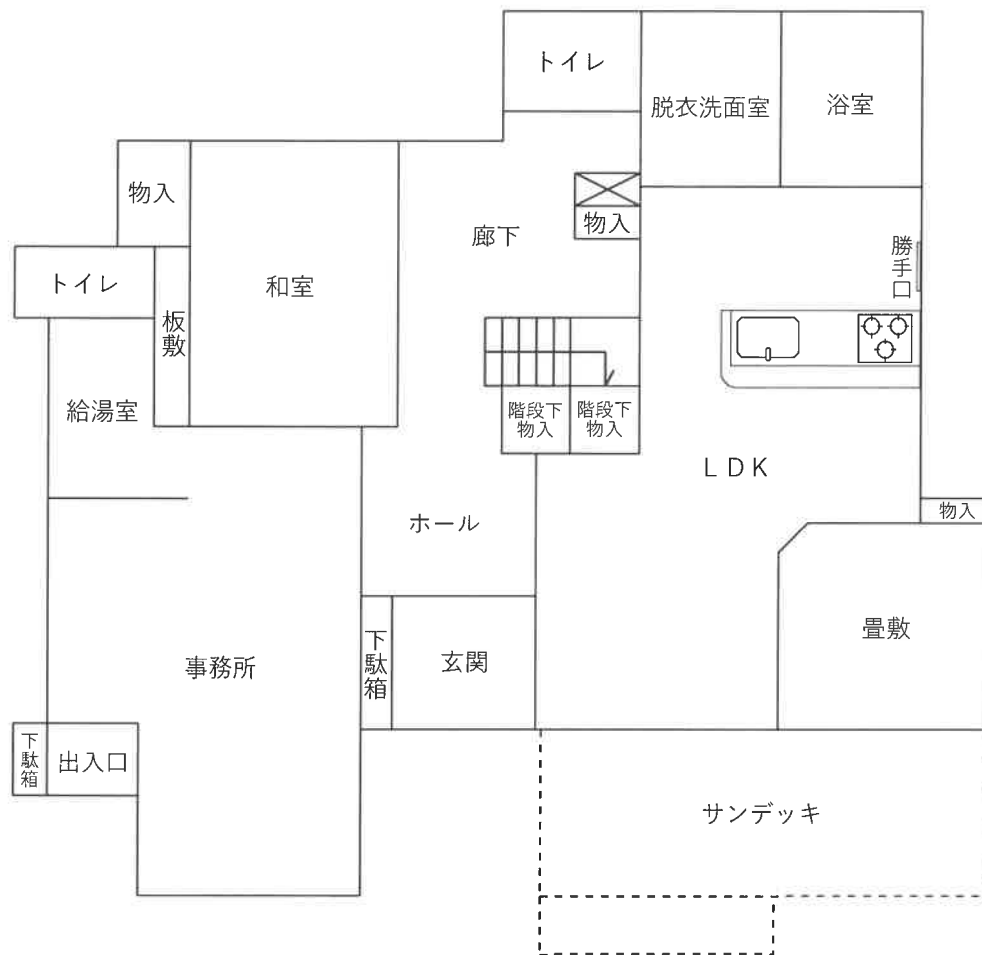
作製者

縮尺 1/250

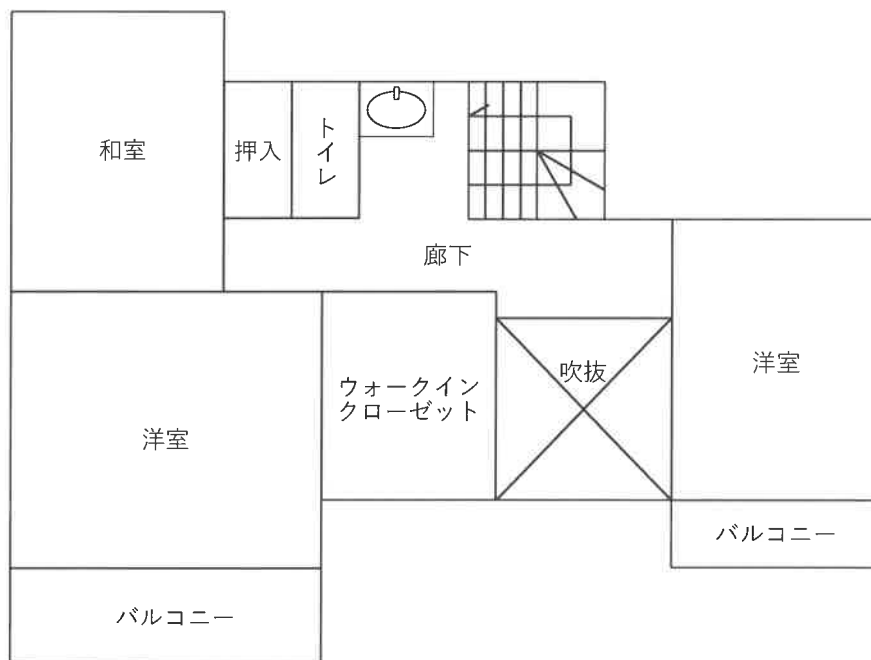
申請人

縮尺 1/500

建物間取り図 物件2



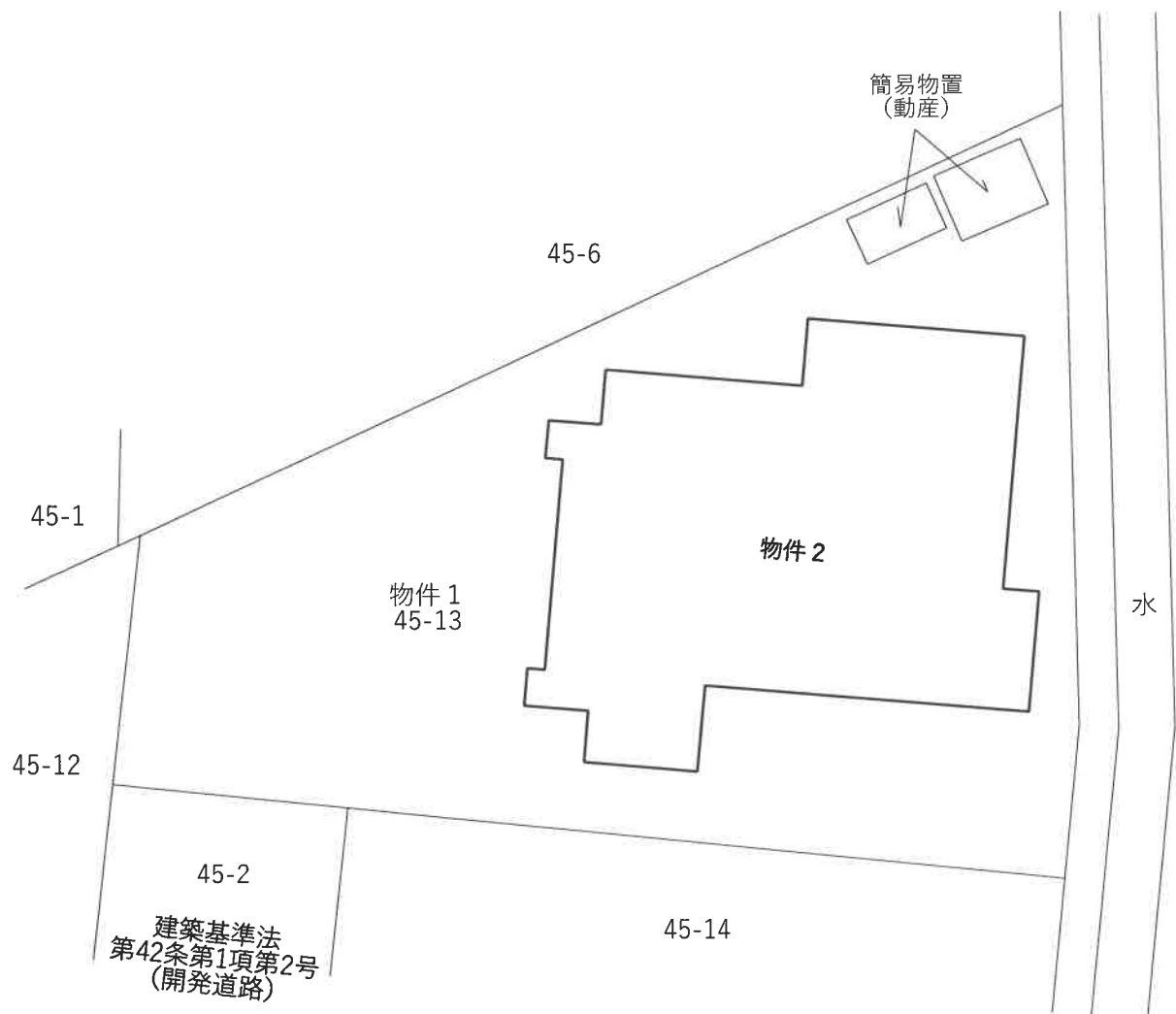
1階



2階

(注)本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

土地建物位置関係図



(注) 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。