令和　８年（ケ）第　　８６号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１１日
宇都宮地方裁判所
裁判所書記官　吉　岡　智　男

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　２日から 令和　８年１２月　９日まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１５日　午前１０時００分 宇都宮地方裁判所売却場（１階）
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月　８日　午前１０時００分 宇都宮地方裁判所
特別売却実施期間	令和　８年１２月１６日　午前１０時００分から 令和　８年１２月１８日　午後　３時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１１日から入札期間終了まで当庁競売物件閲覧室に備え置きます。なお，当庁栃木支部，真岡支部管轄の事件については，各支部にも，それぞれ写しを備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8, 241, 000 6, 592, 800	一括	1, 648, 200	68, 073	17, 510
1	3, 218, 000				
2	5, 023, 000				
備考					

令和　８年（ケ）第　　８６号

物　件　目　録

１　所　　在　　宇都宮市若松原一丁目

　　地　　番　　１６６５番４３８

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１６２．４３平方メートル

２　所　　在　　宇都宮市若松原一丁目１６６５番地４３８

　　家屋　番号　　１６６５番４３８

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレート葺２階建

　　床　面　積　　１階　５４．６５平方メートル
　　２階　４８．０２平方メートル

令和　8年（ケ）第　　86号

物　件　明　細　書

令和　8年　9月17日
宇都宮地方裁判所
裁判所書記官　吉　岡　智　男

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ケ）第　　８６号

物　件　目　録

１　所　　在　　宇都宮市若松原一丁目

　　地　　番　　１６６５番４３８

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１６２．４３平方メートル

２　所　　在　　宇都宮市若松原一丁目１６６５番地４３８

　　家屋　番号　　１６６５番４３８

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレート葺２階建

　　床　面　積　　１階　５４．６５平方メートル
　　２階　４８．０２平方メートル

令和８年(ケ)第８６号
令和８年８月６日受理
令和８年９月２日提出

現況調査報告書

宇　都　宮　地　方　裁　判　所
執　行　官　　森　　公　彦

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

令和　8年（ケ）第　　86号

物　件　目　録

1　所　　在　　宇都宮市若松原一丁目

　　地　　番　　１６６５番４３８

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１６２．４３平方メートル

2　所　　在　　宇都宮市若松原一丁目１６６５番地４３８

　　家屋　番号　　１６６５番４３８

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレート葺２階建

　　床　面　積　　１階　５４．６５平方メートル
　　２階　４８．０２平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	宇都宮市若松原一丁目３番３５号
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１）　□公衆用道路（　　）　□　　（物件　　）
形状	■公図のとおり　　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	
建物	物件２
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主である建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　　□その他の者 上記の者が本建物を空き家として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない　　地方裁判所　　支部　令和　　年（　）第　　号 □ある　　保管開始日　令和　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　　■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■近隣住人	所有者は、ここ何十年も見ていないので、いないと思います。所有者の奥様は今年の１月中旬頃に見かけましたが、それ以降は見ていません。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

1　物件所在地に臨んだところ、全戸不在であったので連絡文書をポストに投函したが、回答がなかった。また、所有者の居住先に連絡文書を送付したが、返答はなかった。そこで、立会人を立ち会わせ、解錠技術者によって解錠の上、建物内に立ち入ったところ、所有者もしくはその家族のものと思われる動産類はあったが、同人らが日常的に生活し、居住している様子は見受けられなかった。また、近隣住人の陳述からしても、本件土地は土地所有者が本件建物の敷地として使用し、本件建物は建物所有者が空き家として管理占有しているものと認めた。

2　本件建物はオール電化住宅だと思われる。屋根に太陽光パネルはない。

3　本件建物内の１階階段及びトイレ手前の各内壁部分に、それぞれ穴が開いている箇所がある。

4　物件１土地の北側には、幅員約６ｍの舗装市道（５６０２号線）が接面しており、当該道路は建築基準法４２条１項１号道路に該当する。また、同土地の南側には、幅員約５．９ｍの開発道路が接面しており、当該道路は建築基準法４２条１項２号道路に該当する。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R８年８月７日（金） 11：25－11：30	物件所在地	物件調査、外観写真撮影 全戸不在のため催告書をポストに投函
R８年８月７日（金） 11：50－12：00	宇都宮市役所	間取図及び地番図入手 道路関係調査
R８年８月27日（木） 9：40－10：20	物件所在地	建物を解錠の上、室内に立入調査 屋内写真撮影、評価人同行

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

■　令和８年８月２７日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人立会いのもと、解錠技術者により解錠し、建物内に立ち入った。

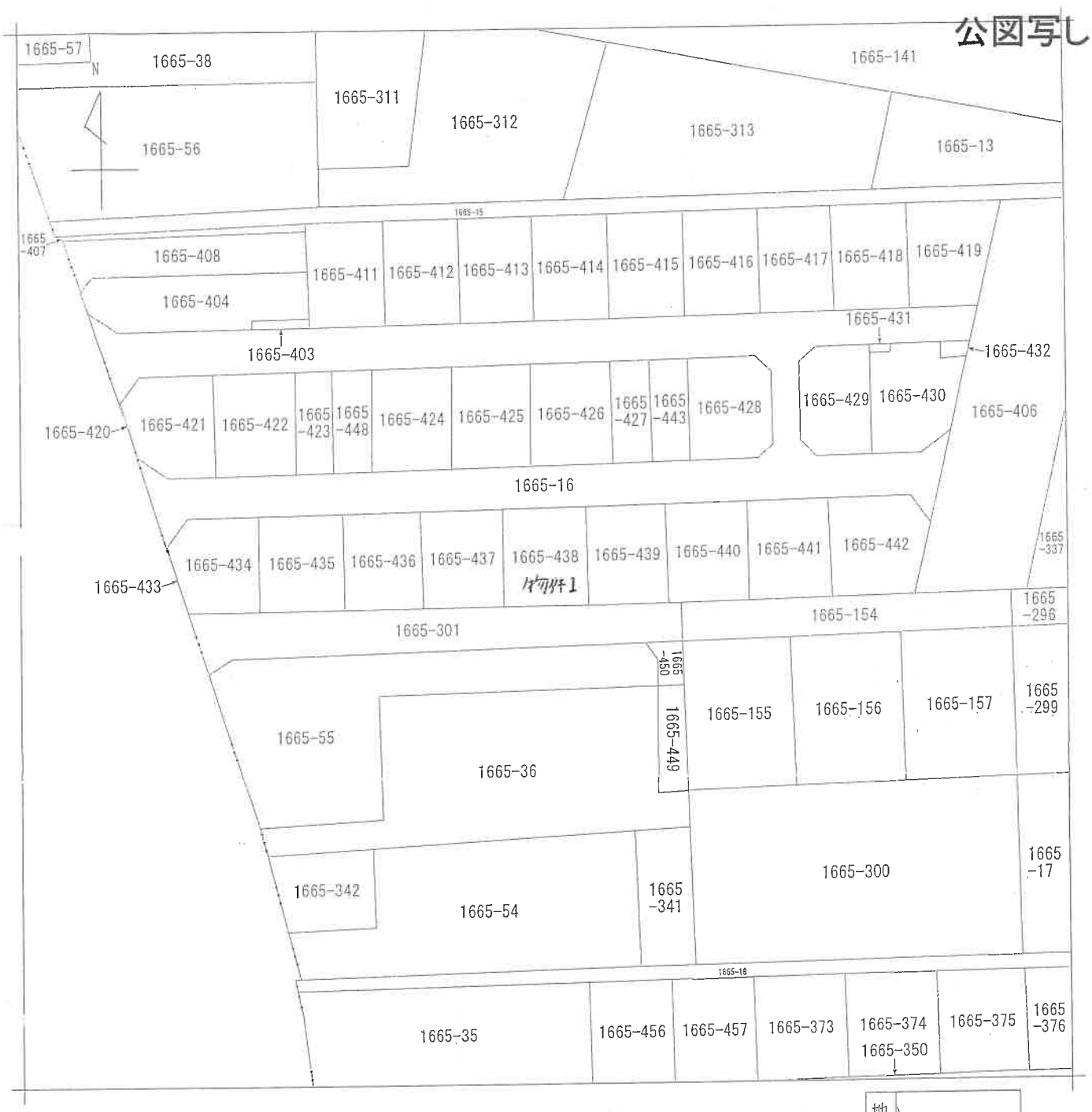
□　令和　　年　　月　　日
休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

公図写し



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	若松原１丁目

請求部分	所在	宇都宮市若松原一丁目				地番	1665番438		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年6月10日
宇都宮地方法務局
登記官

請求番号：55-1
(1/1)

（６枚目）

公用

登記年月日：平成17年8月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年9月1日　宇都宮地方法務局　登記官

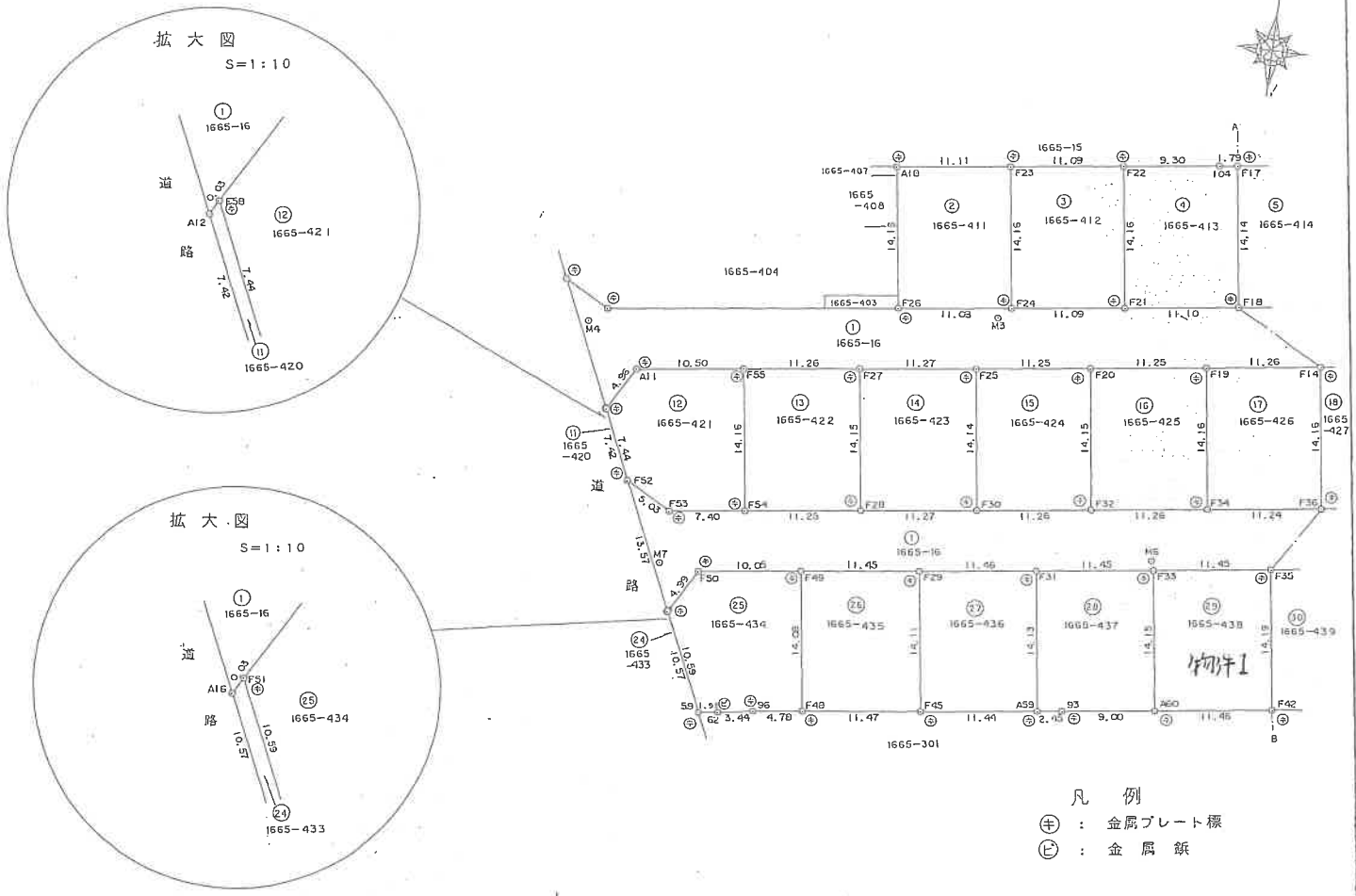
（7枚目）

081845

地番	1665-411 乃至 1665-442
土地の所在	宇都宮市若松原一丁目

地積測量図

2/7



作製者

申請人

縮尺 1/500

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

平成17年8月吉日　登記

地積測量図写し

公用

登記年月日：平成17年8月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年9月1日　宇都宮地方法務局　登記官

（8枚目）

081850

地番	1665-411 乃至 1665-442
土地の所在	宇都宮市若松原一丁目

地積測量図

7/7

物件1

地番	㉙ 1665-438			
測点	X	Y	X−X	Y(X−X)
F33	948.229	770.405	-15.580	-12002.9099
A60	934.198	772.306	-12.512	-9663.0926
F42	935.717	783.670	15.580	12209.5786
F35	949.778	781.753	12.512	9781.2935
			倍面積	324.8695
			面積	162.43475
			地積	162.43 ㎡

地番	㉚ 1665-439			
測点	X	Y	X−X	Y(X−X)
F35	949.778	781.753	-15.606	-12200.0373
F42	935.717	783.670	-13.437	-10530.1737
66	936.341	788.345	1.553	1224.2997
F41	937.270	795.022	14.982	11911.0196
F37	951.323	793.103	12.508	9920.1323
			倍面積	325.2406
			面積	162.6203
			地積	162.62 ㎡

地番	㉛ 1665-440			
測点	X	Y	X−X	Y(X−X)
F37	951.323	793.103	-15.601	-12373.1999
F41	937.270	795.022	-13.917	-11064.3211
67	937.406	796.064	1.543	1228.3267
F40	938.813	806.370	15.465	12470.5120
F39	952.871	804.457	12.510	10063.7570
			倍面積	325.0747
			面積	162.53735
			地積	162.53 ㎡

地番	㉜ 1665-441			
測点	X	Y	X−X	Y(X−X)
F39	952.871	804.457	-15.611	-12558.3782
F40	938.813	806.370	-12.520	-10095.7524
F60	940.351	817.746	15.611	12765.8328
F61	954.424	815.818	12.520	10214.0413
			倍面積	325.7435
			面積	162.87175
			地積	162.87 ㎡

地番	㉝ 1665-442			
測点	X	Y	X−X	Y(X−X)
F61	954.424	815.818	-15.624	-12746.3404
F60	940.351	817.746	-12.780	-10450.7938
113	941.644	827.354	11.825	9783.4610
F65	952.176	830.527	14.331	11902.2824
F66	955.975	827.275	2.248	1859.7142
			倍面積	348.3233
			面積	174.16165
			地積	174.16 ㎡

地番	① 1665-16
公簿	6428.251636
合計	4569.10415
残地	1859.147486
地積	1859.14 ㎡

作製者		申請人		縮尺	1/—

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

平成壱七年八月壱日　地積測量図写し

請求番号：63-1　(7/7)



中心位置は若松原1丁目1665-438付近です

この図面は令和8年1月1日時点のものです。この図面は課税の参考図として地籍図や航空写真等を基に作成したものであり，実測図ではありません。また，実地と相違している場合があり，求積，境界査定等の資料に用いることには適しません。

1:500

交付年月日：　令和8年8月7日　　宇都宮市理財部資産税課

登記年月日：平成18年3月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年6月10日　宇都宮地方法務局
登記官

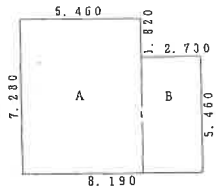
（10枚目）

0289983　各階平面図

家屋番号	1665－438
建物の所在	宇都宮市若松原1丁目1665－438

建物図面
各階平面図

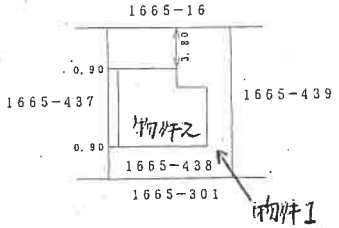
1階



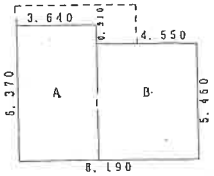
求積表

A	5.460 × 7.280	=	39.748800
B	2.730 × 5.460	=	14.905800
合計			54.654600
床面積			54.65㎡





2階



求積表

A	3.640 × 6.370	=	23.186800
B	4.550 × 5.460	=	24.843000
合計			48.029800
床面積			48.02㎡

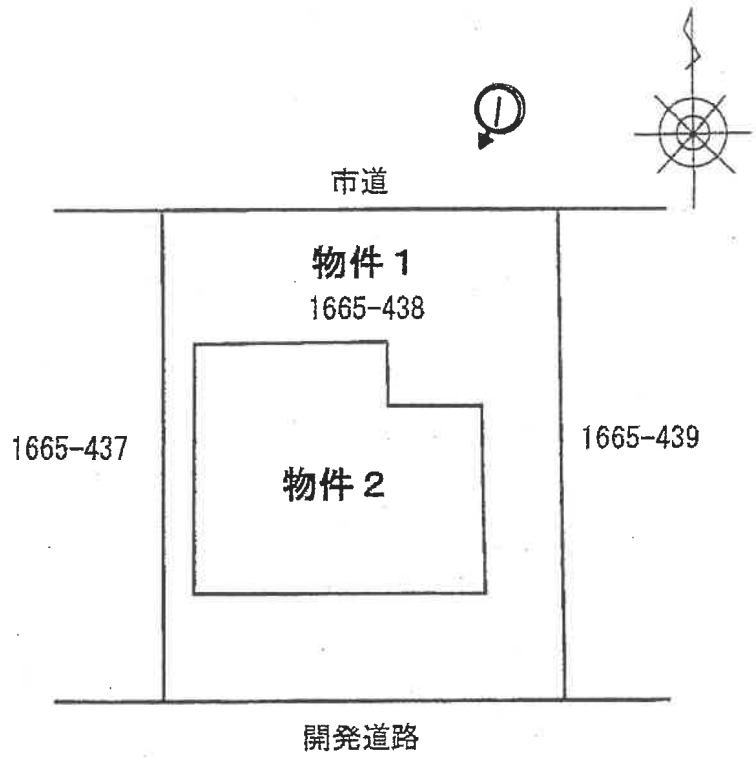
作成者	縮尺	1/250	申請人	縮尺	1/500

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違
各階平面図・建物図面写し
平成宮八年参月弐八日登記

請求番号：55-2

土地建物位置関係図

物件１，２



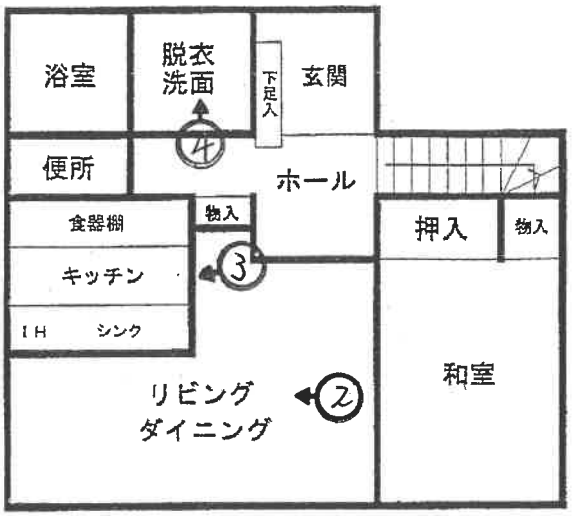
※ ♂は、凡その写真撮影位置・方向を示す。

※本図は、概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない。

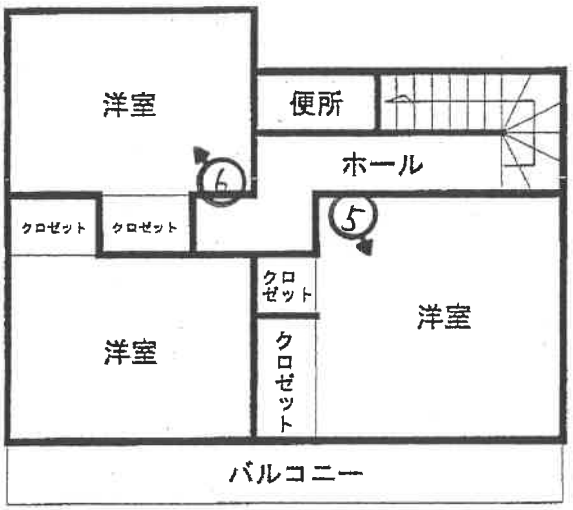
間　取　図

物件２

１階



２階



※ ♂ は、凡その写真撮影位置・方向を示す。
※本図は、概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない。

写真１



写真２



写真３



写真４



写真５



写真６



令和 8年（ケ）第　　８６号
令和 8年 7月28日　受　　命
令和 8年 8月27日　現地調査
令和 8年 9月 8日　評　　価
令和 8年 9月 9日　提　　出

宇都宮地方裁判所　御中

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士
相　馬　明　利

第１　評価額

一　括　価　格	
金 ８，２４１，０００円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金　３，２１８，０００円
物件２（建物）	金　５，０２３，０００円

①　一括価格は、物件１，２の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
②　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
③　物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続がとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登　記	現　況
1	所　在 地　番 地　目 地　積	宇都宮市若松原一丁目 １６６５番４３８ 宅地 162.43㎡	
2	所　在 家屋番号 種　類 構　造 床面積	宇都宮市若松原一丁目１６６ ５番地４３８ １６６５番４３８ 居宅 木造スレート葺２階建 1階　54.65㎡ 2階　48.02㎡	

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件１）

位置・交通	物件１ JR宇都宮線「雀宮」駅北西方直線距離約1.5km	
付近の状況	付近は宇都宮市中心市街地の南方に離れた国道121号線(宇都宮環状道路)南側背後の分譲住宅域に位置している。国道を挟んだ北東側に陸上自衛隊北宇都宮北駐屯地、北西側に栃木県総合運動公園が所在している。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制	市街化区域 第１種住居地域 指定 60% 指定 200% なし
画地条件	物件１ 地積　：162.43㎡ 規模　：ほぼ標準的 間口　：約11.5m 奥行　：約16.0m 形状　：ほぼ長方形 地勢　：ほぼ平坦 高低差：接面道路と等高 接面道路との関係：二方路	
接面道路の状況	物件１ 北約6.0m舗装市道(建築基準法第４２条第１項第１号道路に該当) 南約5.9m舗装道路(建築基準法第４２条第１項第２号道路に該当)	
土地の利用状況等	物件２の建物の敷地として利用されている。土地利用権は所有権で、周辺は戸建住宅が建ち並んでいる。	
供給処理施設	物件１ 上水道：あり 都市ガス：前面道路に本管あり 下水道：あり （注）供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常の費用で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染の可能性の調査	土壌汚染の可能性について調査したところ、有害物質使用特定施設の届出は無く、宅地以前は農地であったと推定される。	

特　記　事　項	1．南側道路に都市ガスの本管が埋設されており、東京ガス㈱から聴取したところ、取り出しについては同社が負担するが、宅内配管については所有者負担になるとのことである。 2．航空法に基づく陸上自衛隊北宇都宮駐屯地の転移表面区域内に所在するため建築物等の高さについて制限を受ける場合がある。 3．埋蔵文化財包蔵地の指定なし。 4．災害リスクに関する情報については、評価人が必要と判断した場合にのみ記載している。当該リスクの有無及びその程度については、各自治体が提供する最新情報を参照する等により、買受希望者において判断する必要がある。

2　建物の概況及び利用状況（物件２）

区　　分	主たる建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)　　平成18年 3月 3日新築 経過年数　　約21年 経済的残存耐用年数　　約10.0年
仕　　様	構　造　木造スレート葺２階建 屋　根　スレート葺 外　壁　サイディングパネル 内　壁　クロス貼 天　井　クロス貼 床　　フローリング、畳
床面積（現況）	第３項目的物件欄記載のとおり
現況用途等	階層　地上2階建て 現況用途　居宅 間取り　　建物間取図参照
品　　等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	本件は築21年の木造の戸建住宅であり、法定耐用年数は22年であるが、税務上の減価償却を目的とするものであり、建物の物理的・経済的な使用可能期間を示すものではない。本件建物は、一部に損傷が認められるものの、全体としては居住建物としての使用に耐え得る状態にあることから、建物の維持管理状態及び現況等を考慮して経済的残存耐用年数を査定し、減価修正を行った。

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

①　物件１（土地）

物件１の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 （円／㎡） ア	個別 格差 イ	地積 （㎡） ウ	建付減価 エ	建付地価格 （円） ア×イ×ウ×エ
1	53,100	1.02	162.43	0.95	8,358,000

ア　標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査　宇都宮(県)-53

基準価格		時点修正	標準化補正	地域格差	標準画地価格
55,000円／㎡	×	100.5／100×	100／100×	100／104	＝ 53,100円／㎡

◇時点修正：年率0.40%を補正

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：＋4

イ　個別格差：二方路＋2

ウ　地積：登記記載の地積。

エ　建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

②　物件２（建物）

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 （円／㎡） ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 （円） ア×イ×ウ
2	175,000	102.67	0.19	3,414,000

ア　再調達原価　：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ　現況延床面積：登記数量による。

ウ　現　価　率

経過年数21年、経済的全耐用年数31.0年、経済的残存耐用年数10.0年、
観察減価及び中古建物の市場性減価40%、残価率0%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・　現価率＝{残価率0%＋(1－0%)×(経済的残存耐用年数10.0年／経済的全耐用年数31.0年)}×(1－観察減価40%)≒0.19

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①　土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	8,358,000	0.45	法定地上権	3,761,000

イ　土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を45%と査定した。

②　内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の控除及び加算 (円) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	8,358,000	−3,761,000		1.00	0.70	3,218,000
2	3,414,000	+3,761,000	1.00	1.00	0.70	5,023,000
一括価格（合計）						8,241,000

ウ　占有減価修正：必要なし
エ　市場性修正　　：必要なし
オ　競売市場修正　　：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第６　参考価格資料

１　地価調査価格　宇都宮(県)-53

所　　在：宇都宮市若松原1丁目1093番3
「若松原1-22-1」
地　　目：宅地
価　　格：55,000円／㎡（対前年変動率 0.40%）
位　　置：JR雀宮駅の北西方約1,200m
価格時点：令和 7年 7月 1日
地　　積：230㎡
供給処理施設：水道、下水道
接面街路：北4m私道
用途指定等：市街化区域 第１種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率200%）
地域の概要：中規模一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域

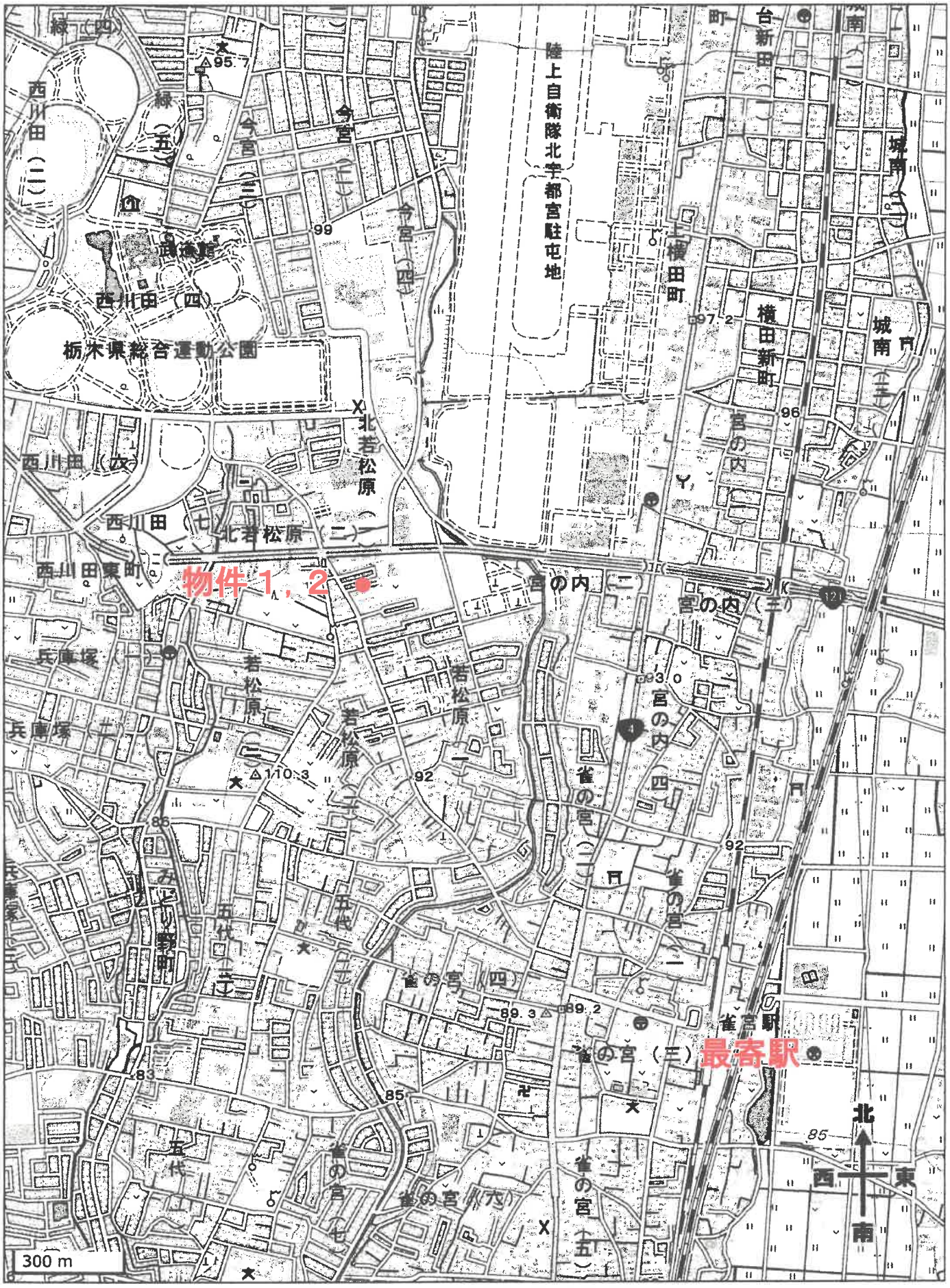
第７　附属資料

１　受命物件の位置図
２　公図写
３　建物図面写・各階平面図写
４　土地建物位置関係図
５　建物間取図

以　上

地理院地図
GSI Maps

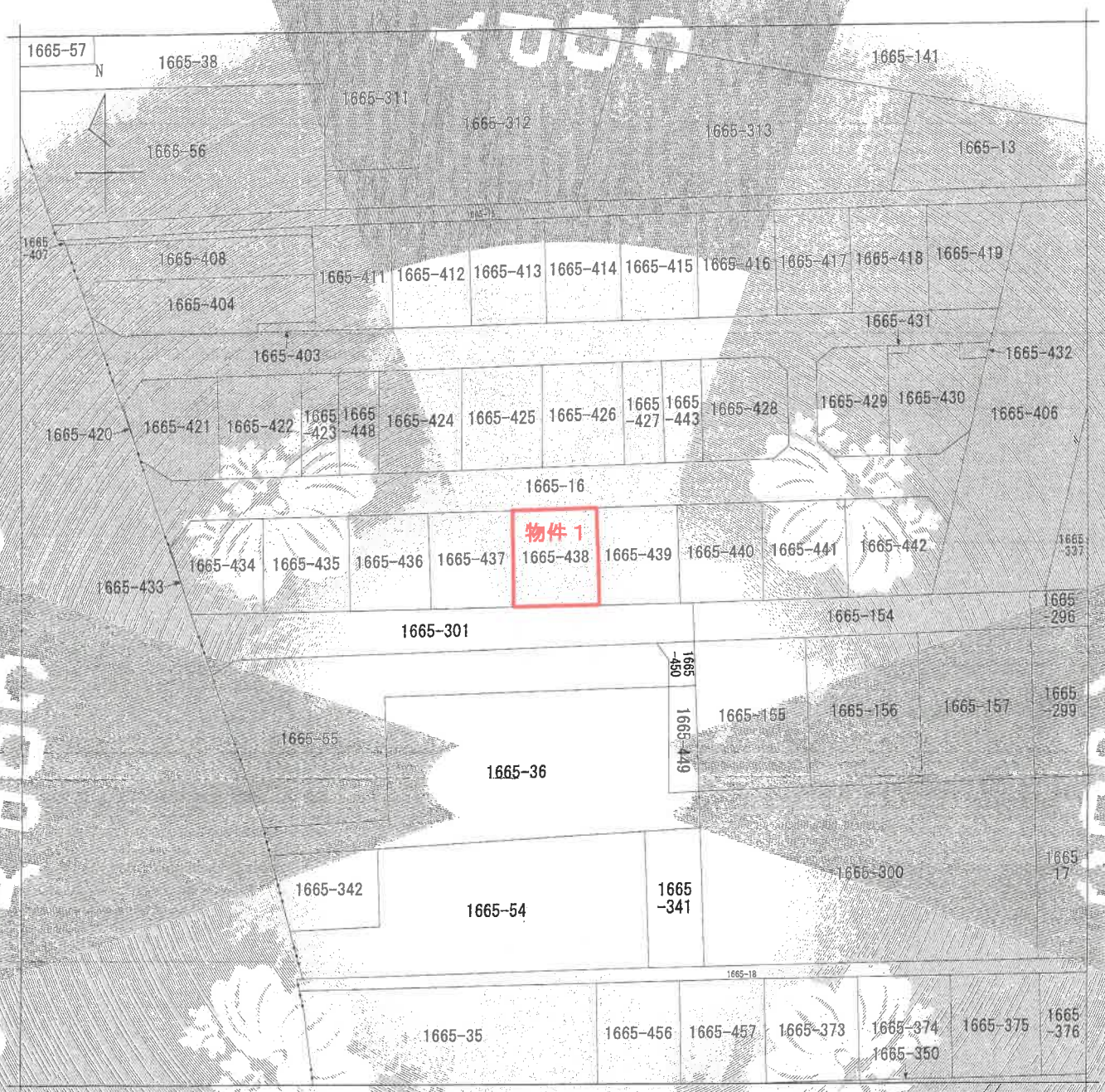
位置図



出典：国土地理院発行地形図

公図写

Ａ４版に縮小コピーにつき縮尺相違



（注）地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	若松原１丁目

請求部分	所在	宇都宮市若松原一丁目				地番	1665番438		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）				additional_remarks	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年6月10日
宇都宮地方法務局
登記官 [redacted]

請求番号：55-1
(1/1)

登記年月日：平成18年3月28日

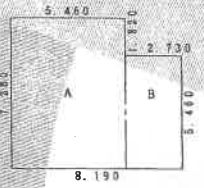
0289983　各階平面図

家屋番号	1665-438
建物の所在	宇都宮市若松原1丁目1665-438

建物図面
各階平面図

物件2

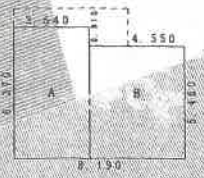
1階



求積表

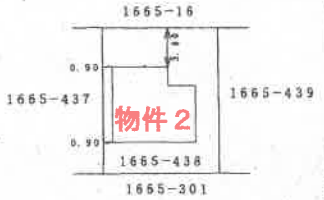
A	5.460 × 7.280	=	39.748800
B	2.730 × 5.460	=	14.905800
合計			54.654600
床面積			54.65㎡

2階



求積表

A	3.640 × 6.370	=	23.186800
B	4.550 × 5.460	=	24.843000
合計			48.029800
床面積			48.02㎡



N

作成者	土地家屋調査士 [redacted]	(7日作成)	縮尺	1/250
	(栃木県土地家屋 [redacted]			

申請人	[redacted]	縮尺	1/500

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

平成弐八年参月弐八日登記

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年6月10日

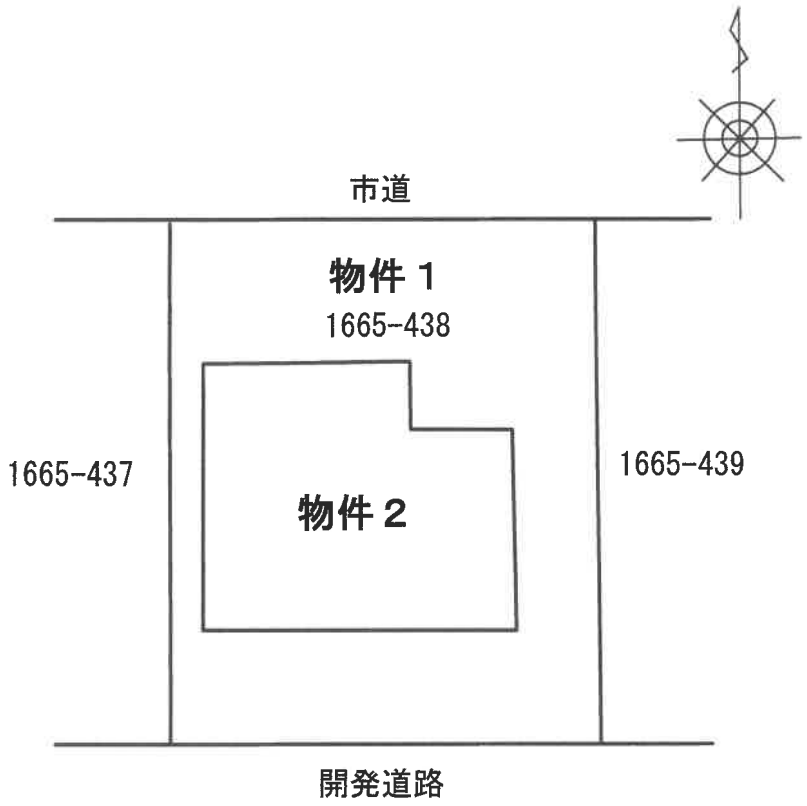
宇都宮地方法務局　登記官 [redacted]

請求番号：55-2

建物図面写
各階平面図写

土地建物位置関係図

物件１，２

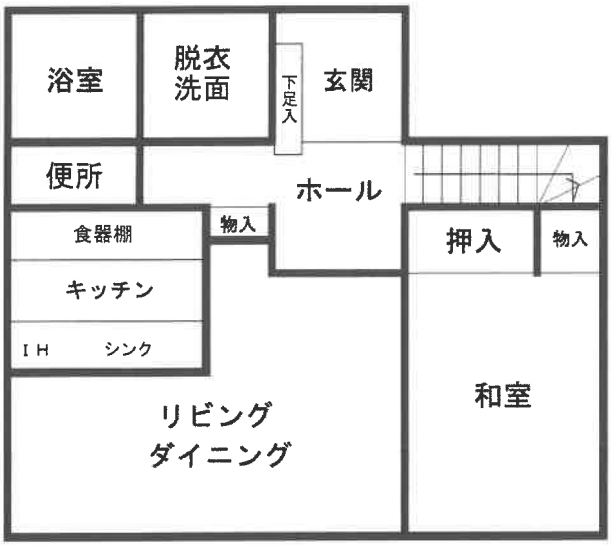


※本図は、概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない。

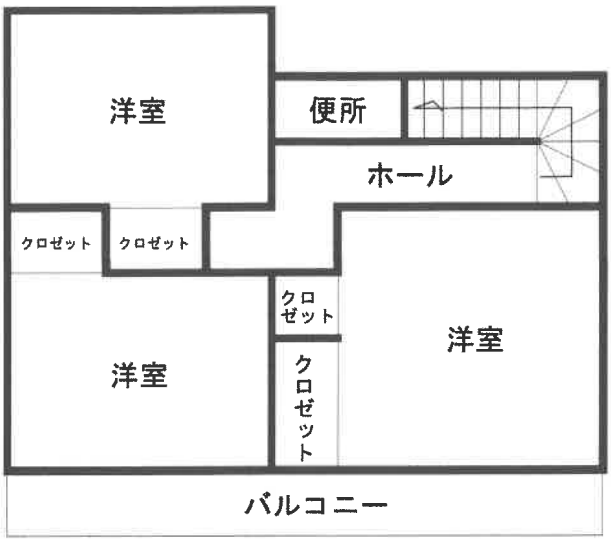
間　取　図

物件２

１階



２階



※本図は、概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない。