

宇都宮地方裁判所足利支部の売却スケジュールでは、

令和2年7月3日入札開始分から制度が変わります

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年7月3日入札開始分から入札時に

下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

※「陳述書」の書式は、令和2年4月より執行官室で配布予定です。

住民票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

（入札方法に関する問合せ）

宇都宮地方裁判所足利支部執行官室

☎0284-41-6457

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月19日

宇都宮地方裁判所足利支部

裁判所書記官 尾 籠 由 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月15日から 令和 7年10月22日まで
開札期日	日 時 令和 7年10月29日 午前11時00分 場 所 宇都宮地方裁判所足利支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年11月11日 午前11時00分 場 所 宇都宮地方裁判所足利支部
特別売却 実施期間	令和 7年10月30日 午前10時00分から 令和 7年11月 4日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行又は損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 9月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------------|
| 1 | 所 在 | 足利市西新井町字石神 |
| | 地 番 | 3 0 6 9 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 4 . 6 6 平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|--|
| 2 | 所 在 | 足利市西新井町字石神 3 0 6 9 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 3 0 6 9 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 1 . 4 0 平方メートル
2 階 2 3 . 1 8 平方メートル |
- (現況)
- | | | |
|--|-------|--|
| | 床 面 積 | 1 階 約 5 7 . 9 0 平方メートル
2 階 約 3 9 . 7 0 平方メートル |
|--|-------|--|

物 件 明 細 書

令和 7年 8月 6日

宇都宮地方裁判所足利支部

裁判所書記官 松 井 雅 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

Bが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------------|
| 1 | 所 在 | 足利市西新井町字石神 |
| | 地 番 | 3 0 6 9 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 4 . 6 6 平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|--|
| 2 | 所 在 | 足利市西新井町字石神 3 0 6 9 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 3 0 6 9 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 1 . 4 0 平方メートル
2 階 2 3 . 1 8 平方メートル |
- (現況)
- | | | |
|--|-------|--|
| | 床 面 積 | 1 階 約 5 7 . 9 0 平方メートル
2 階 約 3 9 . 7 0 平方メートル |
|--|-------|--|

令和7年(ケ)第7号
令和7年3月27日受理
令和7年4月14日提出

現況調査報告書

宇都宮地方裁判所足利支部
執行官 小堀 尊久

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 足利市西新井町字石神 |
| | 地 番 | 3069番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 134.66平方メートル |
| 2 | 所 在 | 足利市西新井町字石神3069番地7 |
| | 家屋 番号 | 3069番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 41.40平方メートル
2階 23.18平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり							
住居表示	栃木県足利市西新井町3069番地7							
土地	物件1							
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)							
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐							
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり							
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)							
その他の事項								
建物	物件2							
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる(☒ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☒ 床面積: 1階: 約57.9㎡ 2階: 約39.7㎡							
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>床面積:</td> </tr> </table>		{	種類:	{	構造:	{	床面積:
{	種類:							
{	構造:							
{	床面積:							
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者(B) 上記の者が本建物を居宅として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり							
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)							
その他の事項								
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ ある 保管開始日 令和 年 月 日							
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり							

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件2関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ■B	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■B(占有者) ☐ ()の陳述/ ☐ 提示文書()の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ■使用借権 ☐	
占有開始時期		平成6年ころ	
最初の契約等	契約日	平成6年ころ	
	期間	平成6年ころから ☐ 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	平成6年ころから ☐ 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし	
	貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	■占有者 ☐ その他の者 ()	
	賃料・支払時期等		
毎金		円(毎	限り 分支払)
☐ 前払 (		分	円)
☐ 相殺 (		分	円)
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある(☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ B (占有者)	1 本件土地建物はいずれも私の弟Aが所有しています。 2 本件土地はAが本件建物の敷地として使用し、本件建物は私が平成6年ころから居住し、居宅として使用しています。 私が本件土地建物を使用するに当たって、Aとの間で、賃貸借契約や金銭の授受はありません。 3 本件建物には私が平成6年ころに1階と2階部分を増築しています。 4 本件建物の屋内で動物を飼ったことはありません。 5 洗面所の配管が水漏れしている可能性があり、本件建物北側に水が漏れていることがあります。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 現況及び前記関係人の陳述により本件各物件の占有状況を2、3枚目のとおり認めた。
- 2 本件土地は土地所有者Aが本件建物の敷地として使用し、本件建物は占有者Bが使用借権により居住し、居宅として使用している。本件建物の屋内を見分したところ、築年相当の経年劣化が見受けられたほか、1階と2階部分が未登記増築されている。
- 3 本件土地の東側に幅員約4.0mの舗装市道が接面しており、当該道路は建築基準法42条1項1号に該当する。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年4月2日 (水) 14:25-14:45	足利市役所	地番図、間取図各取得 道路関係調査
R7年4月2日 (水) 15:20-15:40	物件所在地	占有者Bと面談調査、外観調査、外観写真撮影
R7年4月9日 (水) 10:50-11:25	物件所在地	占有者B立ち合いのうえ、物件調査。評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

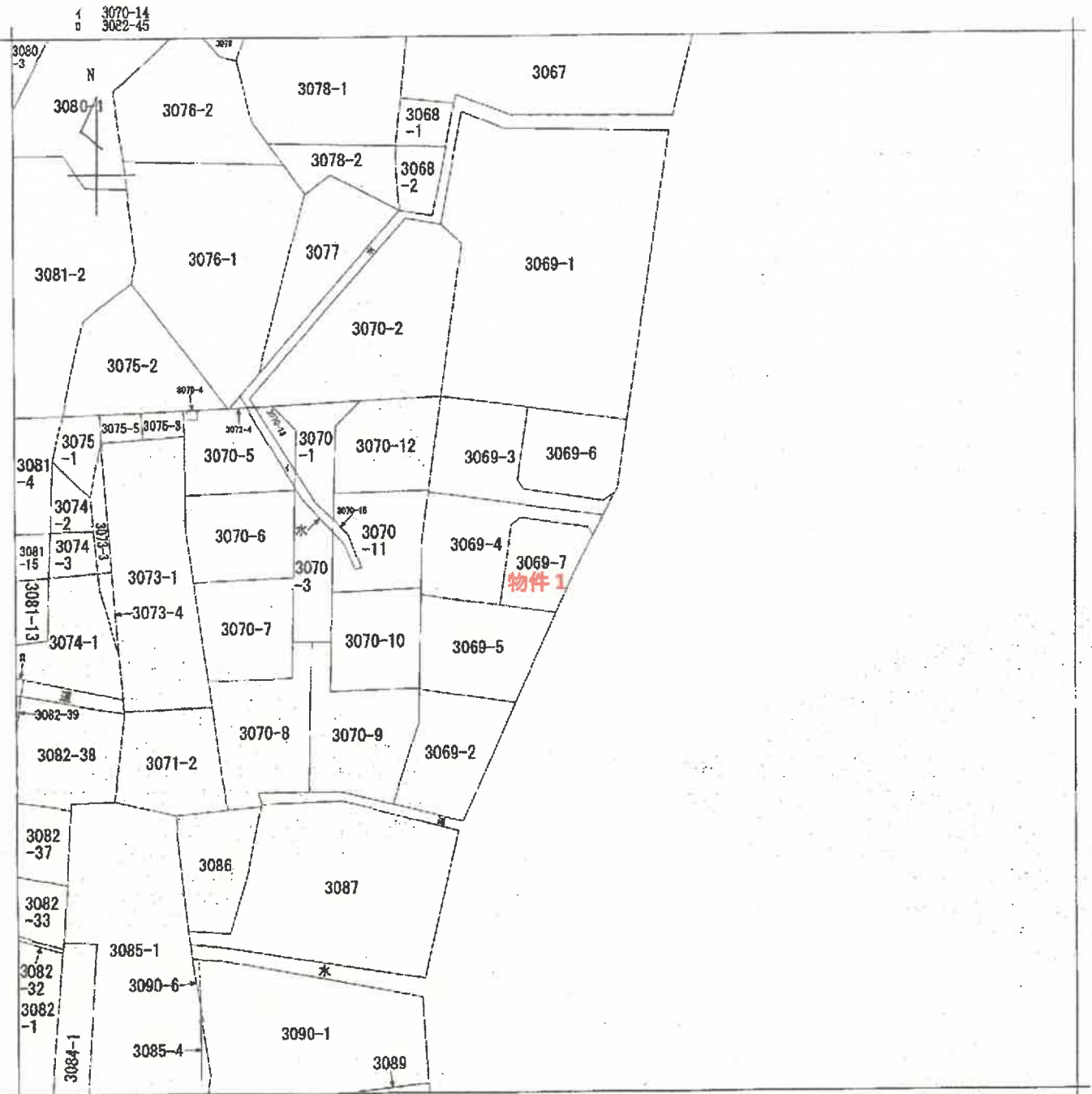
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
西新井町

請 求 部	所 在	足利市西新井町字石神				地 番	3069番7		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面	種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和7年12月20日				備 付 年 月 日 (原 図)	昭和52年10月1日		補 事 記 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方法務局足利支局管轄)

令和7年2月3日
東京法務局

地図整理番号: M83926

登記官

(7 枚目)

(1/1)

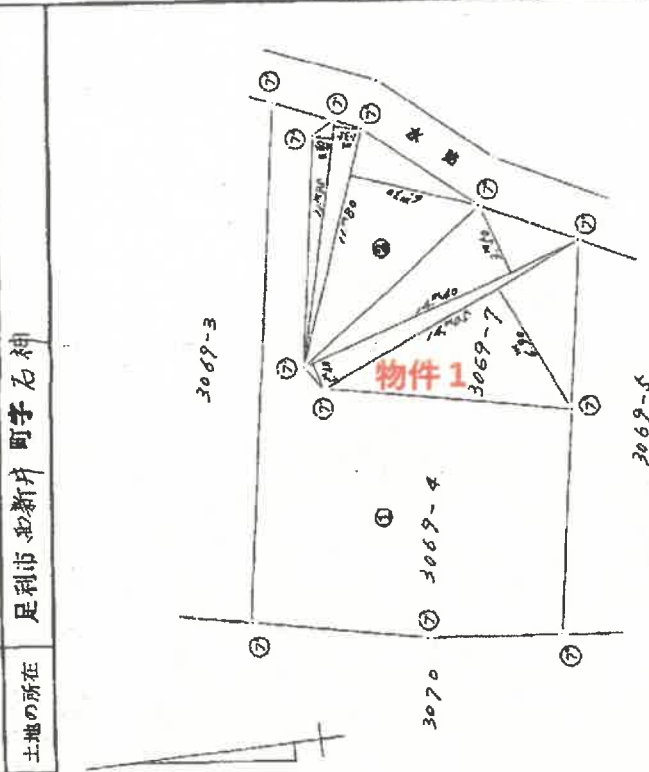
登記年月日：昭和56年2月24日

地積測量図

地番 3069-4

土地の所在 足利市北新井町字石神

0017656



面積計算

④大	⑤小	⑥斜	⑦面積
11.795	0.785		11.3125
11.795	1.35		16.1325
11.80	6.30		74.3400
14.40	3.50		50.4000
14.40	1.40		20.1600
14.05	6.90		96.9450
計			289.3300
二			134.6650
地			134.6650

境界線の種類	境界点
①	②
③	④
⑤	⑥
⑦	⑧
⑨	⑩
⑪	⑫
⑬	⑭
⑮	⑯
⑰	⑱
⑲	⑳
㉑	㉒
㉓	㉔
㉕	㉖
㉗	㉘
㉙	㉚
㉛	㉜
㉝	㉞
㉟	㊱
㊲	㊳
㊴	㊵
㊶	㊷
㊸	㊹
㊺	㊻
㊼	㊽
㊾	㊿

作製者

申請人

(昭和56年2月17日作製)

縮尺 1/250

(栃木県土地家屋調査士会所属)

昭和56年2月24日登記

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。
(宇都宮地方建設局足利支局管轄)
令和7年2月3日 東京法務局

登記官

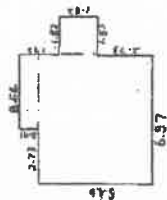
(8 枚目)

登記年月日：昭和57年4月20日

0222135

各階平面図

1階平面図



6.37 X 5.46 = 34.7802
1.82 X 1.82 = 3.3124
3.64 X 0.91 = 3.3124
41.4050

床面積 41.4050

2階平面図



6.37 X 3.64 = 23.1868

床面積 23.1868

建築物平面図

家屋番号 3067番7

建築物の所在 足利市西新井町字石神3069番地7

建築物平面図

3069~4



3069~5

N



SH 年 月 日 登記

申請人

縮尺

1/500

縮尺 1/250

作製者

昭和57年4月28日

作製年月日

(建設士協会建築士会出版)

地図管理番号：B8328

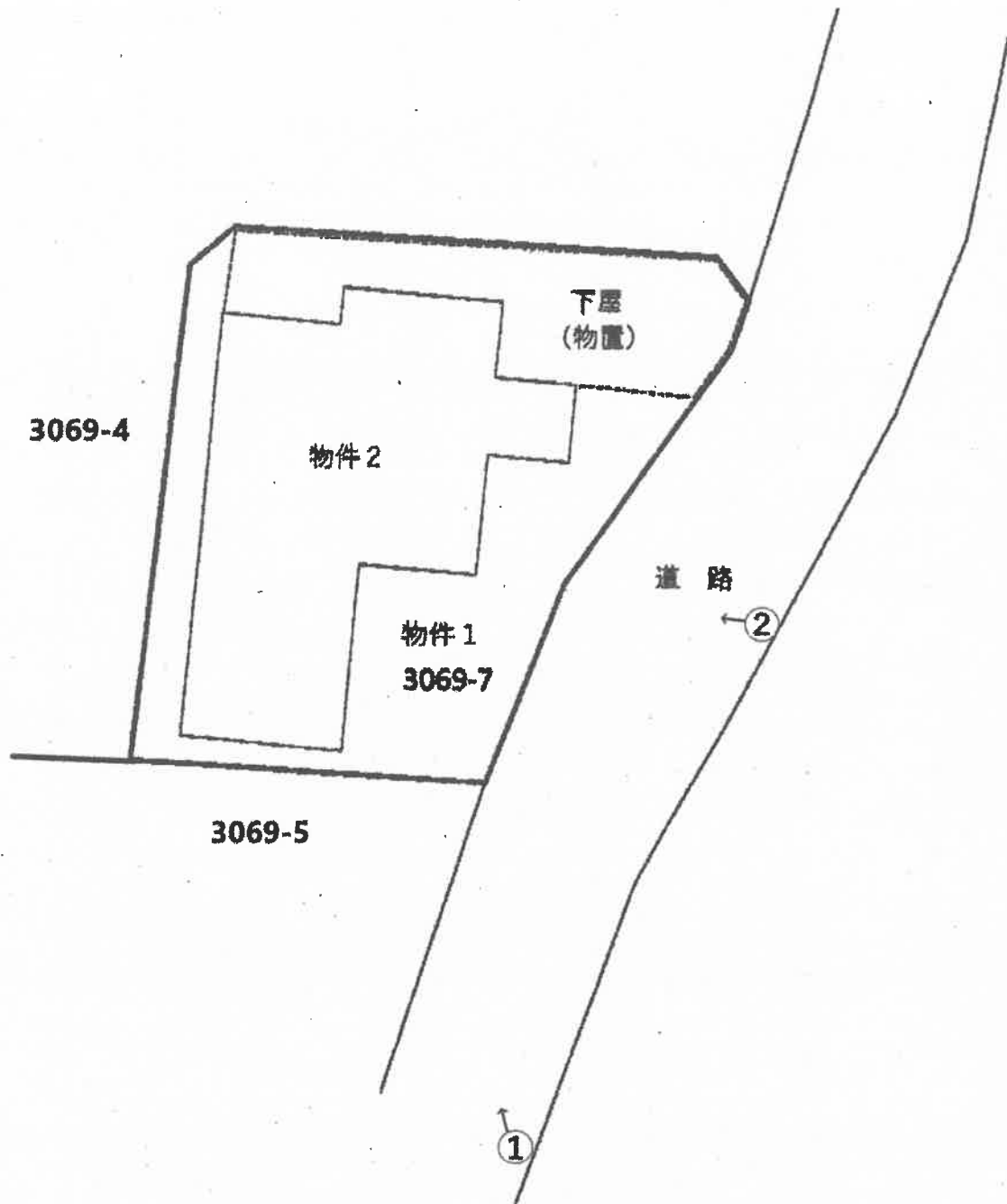
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(宇都宮地方支庁足利支庁支庁管轄)
令和7年2月3日 東京法務局

登記官

(9 枚目)

土地建物位置関係図

※本図は概略参考図で正確な形状及び面積を示すものではない。



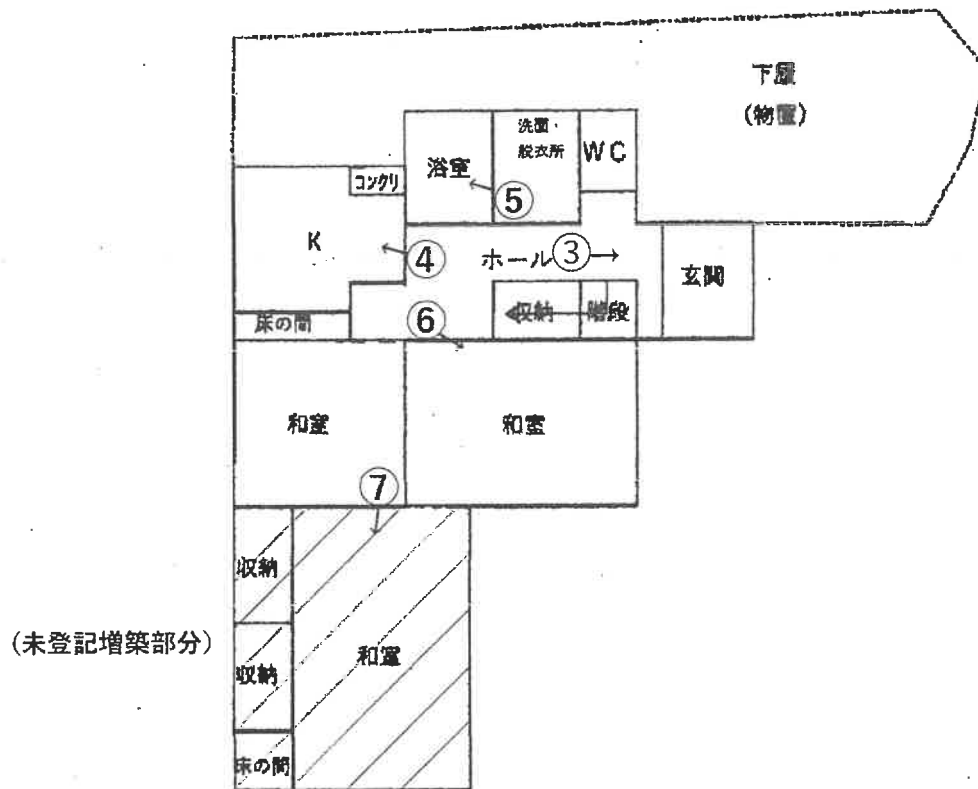
←○印は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。



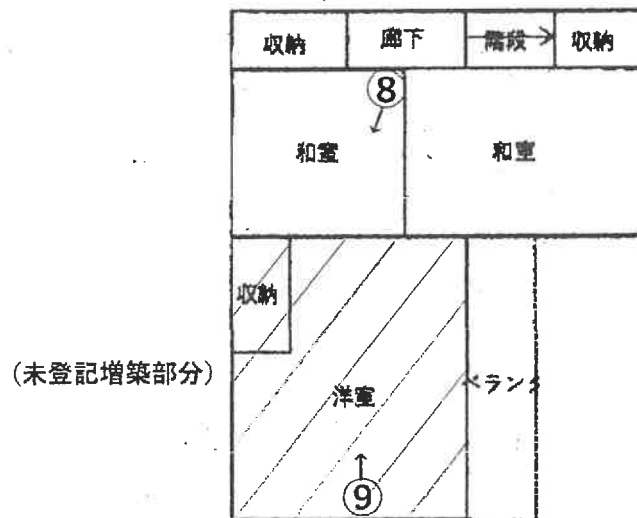
建物間取図

*本図は概略参考図で正確な形状及び面積を示すものではない。

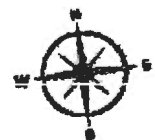
1 階



2 階



斜線は未登記増築部分



←○印は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。

写 真 1



写 真 2 (外観正面)



写 真 3 (玄関)



写 真 4 (台所)



写 真 5 (浴室)



写 真 6 (1階南東側和室)



写 真 7 (1階増築部分)



写 真 8 (2階北西側和室)



写 真 9 (2階増築部分)



令和 7年（ケ）第 7 号
令和 7年 3月17日 受 命
令和 7年 4月 9日 現地調査
令和 7年 4月21日 評 価
令和 7年 4月22日 提 出

宇都宮地方裁判所 足利支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
館内宏宣

第1 評価額

一 括 価 格	
金 1, 9 5 5, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1, 0 9 1, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 8 6 4, 0 0 0 円

1. 一括価格は、物件 1、2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
2. 内訳価格は、配当等の判断のため一括価格の内訳として算出した価格である。
3. 物件 1 の土地の内訳価格は物件 2 の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の建物の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続きがとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	足利市西新井町字石神 3 0 6 9 番 7 宅地 134.66m ²	
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	足利市西新井町字石神 3 0 6 9 番地 7 3 0 6 9 番 7 居宅 木造瓦葺 2 階建 1階 41.40m ² 2階 23.18m ²	1階 約57.90m ² 2階 約39.70m ²

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	東武鉄道伊勢崎線「野州山辺」駅 南方 直線距離 約1.3km	
付 近 の 状 況	物件は足利市中心部から、やや南方の住宅地域に存する。当該地域は街区・街路が雑然としているが、小中学校及び商業施設に近い。物件付近は一般住宅を中心にアパート等も見られる。物件の北方至近に足利市立山辺中学校がある。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 指定 60% 指定 200%
画 地 条 件	地積 : 134.66m ² 間口 : 約13m 奥行 : 約10m 形状 : ほぼ台形 地勢 : 平坦 高低差: 接面道路と等高 接面道路との関係: 中間画地	
接面道路の状況	東 約4.0m 舗装 市道(建築基準法第42条第1項第1号道路に該当)	
土地の利用状況等	物件2の建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道: 前面道路に本管あり 都市ガス: 前面道路に本管あり 下水道: 前面道路に本管あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	土壌汚染の可能性については下記の調査を行った。 本件土地の地歴(過去30年程度)を調査したが、その当時より住宅であったと推定される。また、有害物質使用特定施設の届け出はなかった。	

特 記 事 項	現況の形状は地積測量図の通りであった。（公図の形状とはやや異なる。）
---------	------------------------------------

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日 (登 記 記 載) 昭和57年 4月20日新築 経 済 的 全 耐 用 年 数 25年 経 過 年 数 43年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 満了
仕 様	構 造 木造瓦葺 2 階建 屋 根 瓦葺 外 壁 リシン吹付 内 壁 砂壁、合板、合成樹脂壁紙他 天 井 石膏ボード、合板、合成樹脂壁紙他 床 板張り、畳他
床面積（現況）	1階約57.90㎡ 2階約39.70㎡ 計 約97.60㎡
現 況 用 途 等	階 層 地上2階建て 現況用途 居宅
品 等	やや劣る
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	所有者の親族が居住し占有している。（使用借）
特 記 事 項	1. 平成5年又は6年頃、増築（未登記）されている。 2. 井戸水を使用している。（市の上水道を利用していない） 3. トイレは汲み取り式である。 4. 内壁に雨漏り跡と思われる染みが見られ、天井が一部垂れている。 5. 洗面所の配管から水漏れしている可能性があるとのこと。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	市場性 修正 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	32,800	0.98	134.66	0.60	1.00	2,597,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 足利-23

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $34,000\text{円}/\text{㎡} \times 99.5/100 \times 100/100 \times 100/103 = 32,800\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：年率-1.40%を補正($1-0.014 \div 12 \times 4 = 0.995$)

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：3%補正

イ 個別格差：形状▲2

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 市場性修正：1.00

② 建物価格（物件2）

当該建物の再調達原価を現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに減価修正を行って建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	市場性 修正 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	200,000	97.60	0.01	1.00	195,000

建物が古く、経済的耐用年数を経過しているため、建物の価格を再調達原価の1%と査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	2,597,000	0.40	法定地上権	1,039,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	2,597,000	-1,039,000		1.00	0.70	1,091,000
2	195,000	+1,039,000	1.00	1.00	0.70	864,000
一括価格（合計）						1,955,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 足利-23

所 在：足利市堀込町字大将陣3009番3外

地 目：宅地

価 格：34,000円/㎡

位 置：東武伊勢崎線「足利市」駅 南西方 約2.2km（道路距離）

価 格 時 点：令和 7年 1月 1日

地 積：201㎡

供給処理施設：水道, 下水道, ガス

接 面 街 路：南5m市道

用途指定等：市街化区域 第1種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）

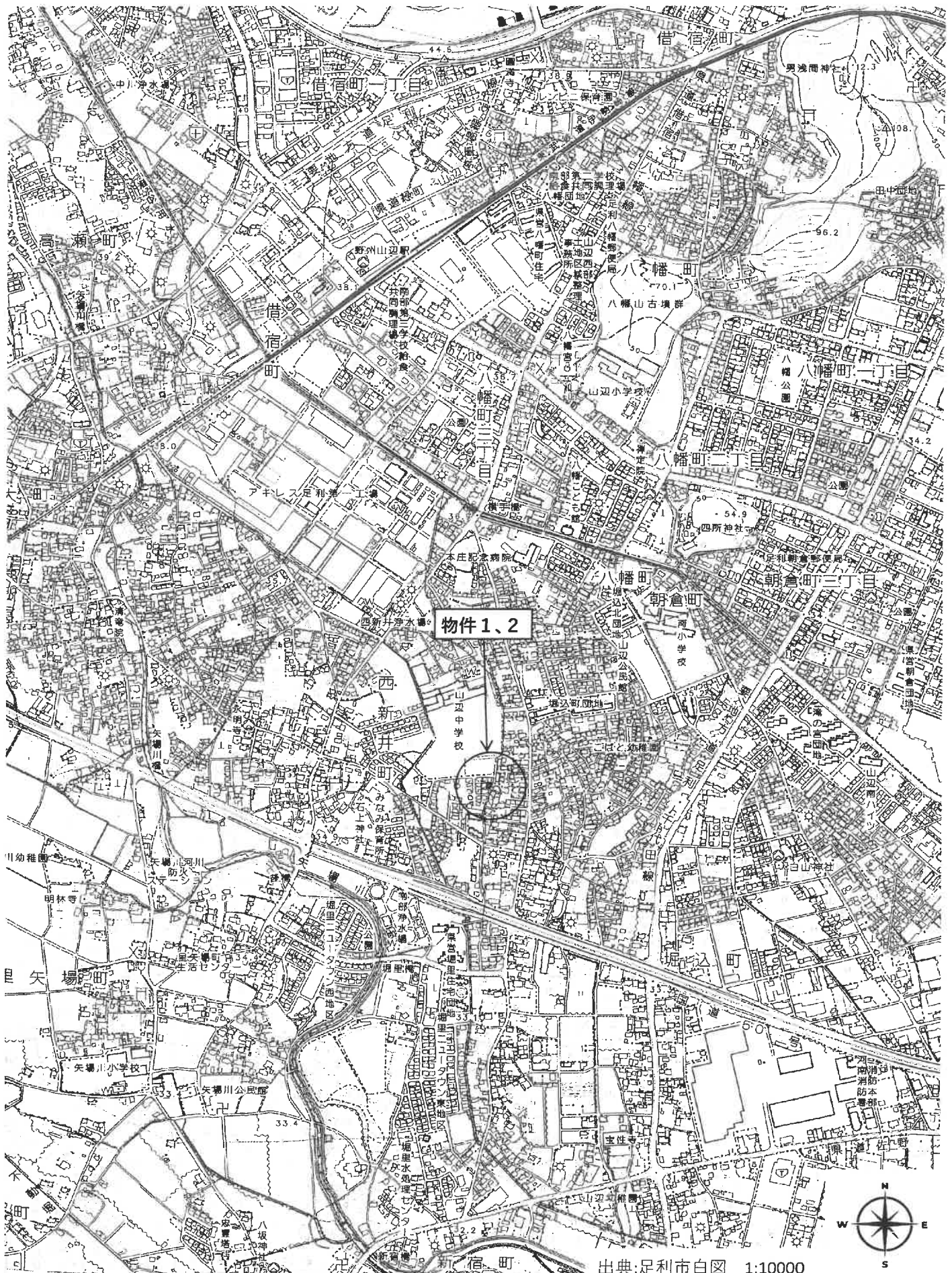
地域の概要：一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図
- 6 土地建物位置関係図

以 上

位置図

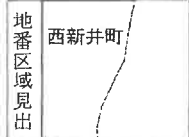


出典:足利市白図 1:10000

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	足利市西新井町字石神				地番	3069番7			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和7年12月20日			備付年月日(原図)	昭和52年10月1日			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方事務局足利支局管轄)

令和7年2月3日
東京法務局

地図整理番号：M83926

登記官

A3を縮小

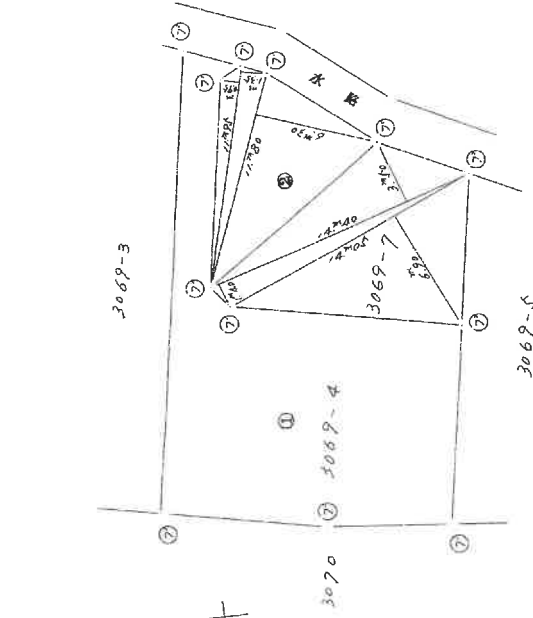
地積測量図写

登記年月日：昭和56年2月24日

0017656

地番 3069-4
土地の所在 足利市北新井町字石神

地積測量図



面積計算

②大	③小	④面積
11.98	0.98	11.2125
11.80	1.36	16.1325
14.40	6.30	24.3400
14.40	3.50	50.4000
14.40	1.40	20.1600
14.40	6.20	96.9450
計		269.3300
二 地		134.6650
		134.6650

境界線の種類	境界点
石	⑦
アスファルト	⑦
コンクリート	⑦
金 網	⑦

作製者

申請人

縮尺 1/250

(昭和56年2月19日作成)

(栃木県土地家屋調査士会印)

昭和56年2月24日登記

これは図面に記載されている内容を示した書面である。
(定都庁地方事務局長印)
昭和56年2月3日 東京法務局

登記官

地図整理番号：483927

A3を縮小

建物図面・各階平面図写

登記年月日：昭和57年4月20日

0222135

各階平面図

建物図面

家屋番号 3067番7

建物の所在 足利市西新井町字石神3069番地7

1階平面図



6.37 × 5.46 = 34.7802
1.82 × 1.82 = 3.3124
3.64 × 0.91 = 3.3124

41.4050

床面積 41.40 m²

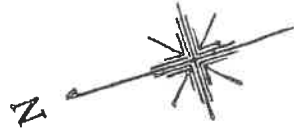
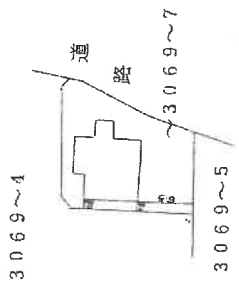
2階平面図



6.37 × 3.64 = 23.1868

床面積 23.18 m²

建物図面



SH 年 月 日 登記

作製者

作製年月日 昭和57年4月28日

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

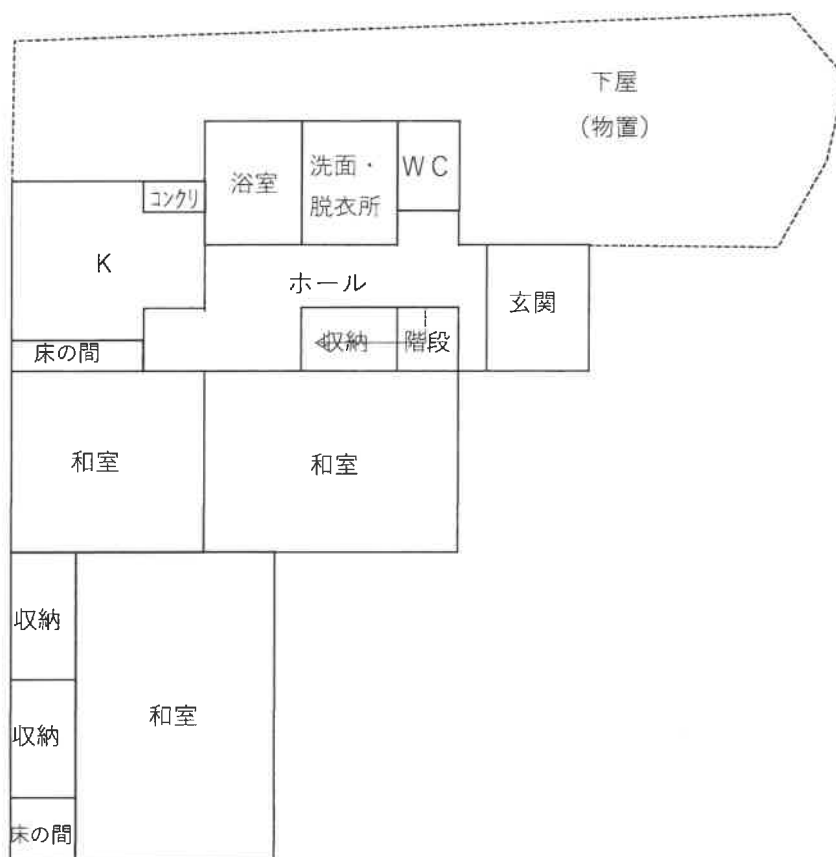
(建築士地家屋調査士会印紙)

地図整理番号：M83928

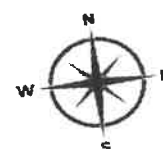
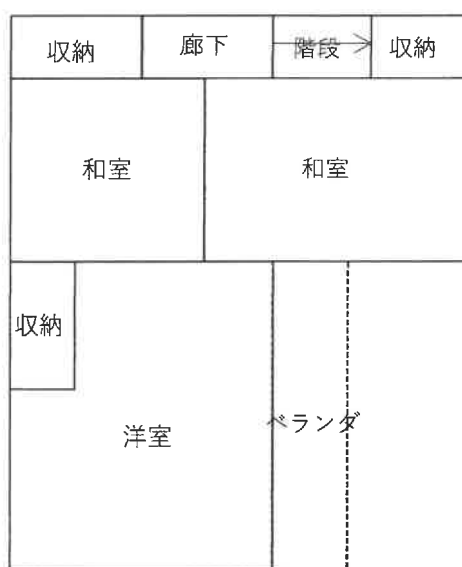
A3を縮小

建物間取図

1 階

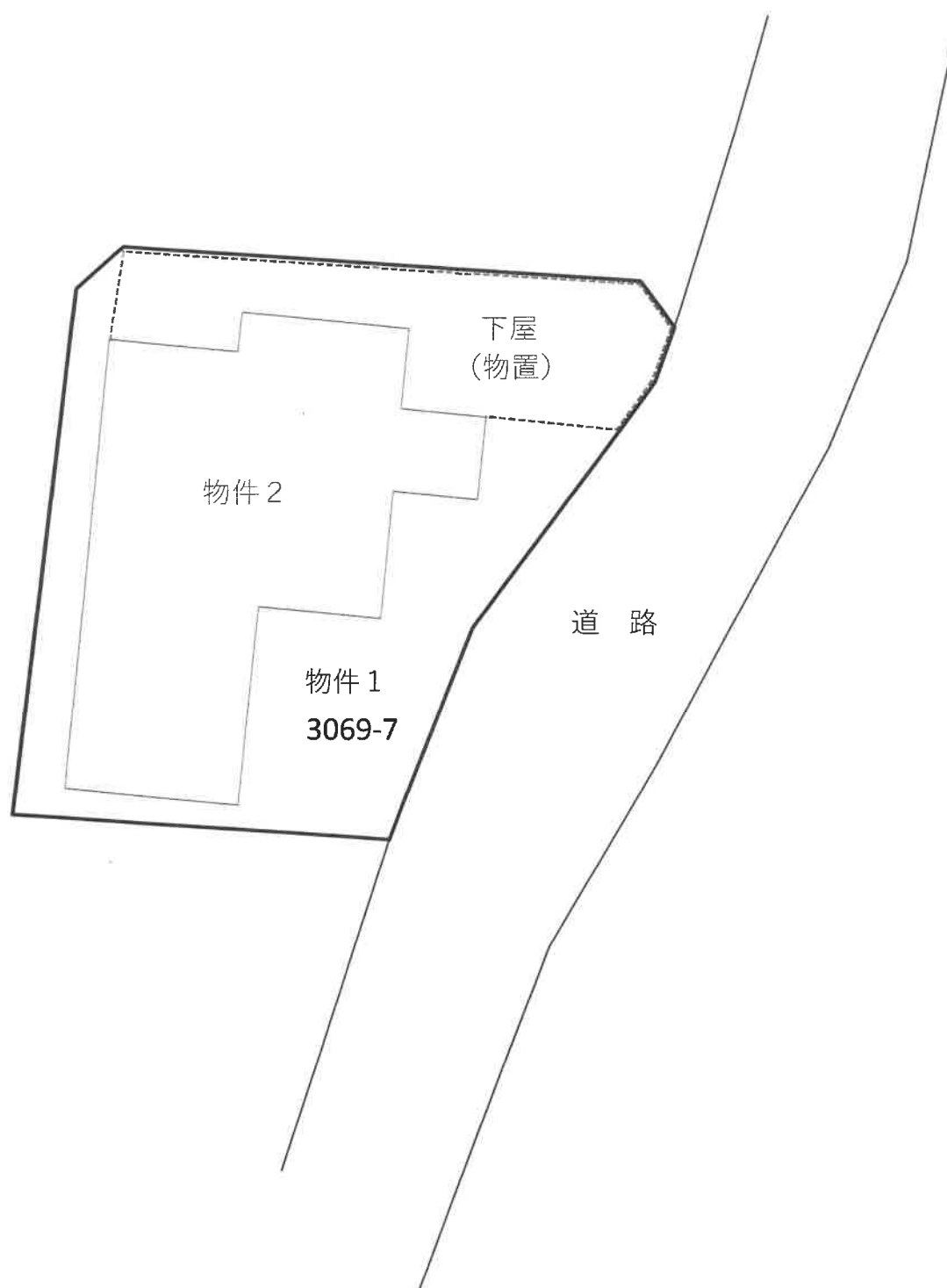


2 階



* 本図は概略参考図で正確な形状及び面積を示すものではない。

土地建物位置関係図



* 本図は概略参考図で正確な形状及び面積を示すものではない。

