

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月12日

宇都宮地方裁判所足利支部

裁判所書記官 青 田 美 佐

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 8日から 令和 8年 7月15日まで
開札期日 場 所	令和 8年 7月22日 午前11時00分 宇都宮地方裁判所足利支部売却場
売却決定 期日 場 所	令和 8年 8月 4日 午前11時00分 宇都宮地方裁判所足利支部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月23日 午前10時00分から 令和 8年 7月27日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行又は損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月12日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 足利市田中町 |
| | 地 番 | 720番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 180.23平方メートル |
| 2 | 所 在 | 足利市田中町720番地3 |
| | 家屋 番号 | 720番3の1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 55.89平方メートル
2階 55.08平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 8年 4月28日

宇都宮地方裁判所足利支部

裁判所書記官 青 田 美 佐

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 足利市田中町 |
| | 地 番 | 720番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 180.23平方メートル |
| 2 | 所 在 | 足利市田中町720番地3 |
| | 家屋 番号 | 720番3の1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 55.89平方メートル
2階 55.08平方メートル |

令和 7年(ケ)第 40号
令和 7年12月24日受理
令和 8年 2月 3日提出

現況調査報告書

宇都宮地方裁判所足利支部

執行官 深谷 昌司

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 足利市田中町 |
| | 地 番 | 720番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 180.23平方メートル |
| 2 | 所 在 | 足利市田中町720番地3 |
| | 家屋 番号 | 720番3の1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 55.89平方メートル
2階 55.08平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	栃木県足利市田中町720番地3														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1') <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項															
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅(空家)として管理、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 北側接面道路は建築基準法42条2項に該当する市道である。セットバック済みであり、管理幅員は4mある模様であるが、道路として全体を見た場合の有効幅員は約3.5mと認めた。
- 本件建物北西角と南側には下屋が設置されていた模様である。
しかし、北西角部分の下屋は撤去されている。南側の下屋も撤去途中であり、骨組みなどが残っている状態である。
- 本件土地南西角には物置があった模様であるが、撤去途中であり、骨組みなどが残っている状態である。
- 本件建物の内部の壁面には子供が描いたと思われる落書きが目立つ。
また、壁面や天井にはテレビや照明器具等を撤去した跡と思われるドリルで開けたような穴が目立つ。
- 多数の遺留品がある。
- 近隣者の話によると、所有者と家族は令和7年の夏頃までに転居した、片付けや下屋の撤去等に、ときどき来ていたが、夏以降は見かけていないとのことであった。
- 所有者とはコンタクトが取れなかったが、上記の陳述、建物内の状況、郵便物等から所有者が空家状態で管理、占有していると認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

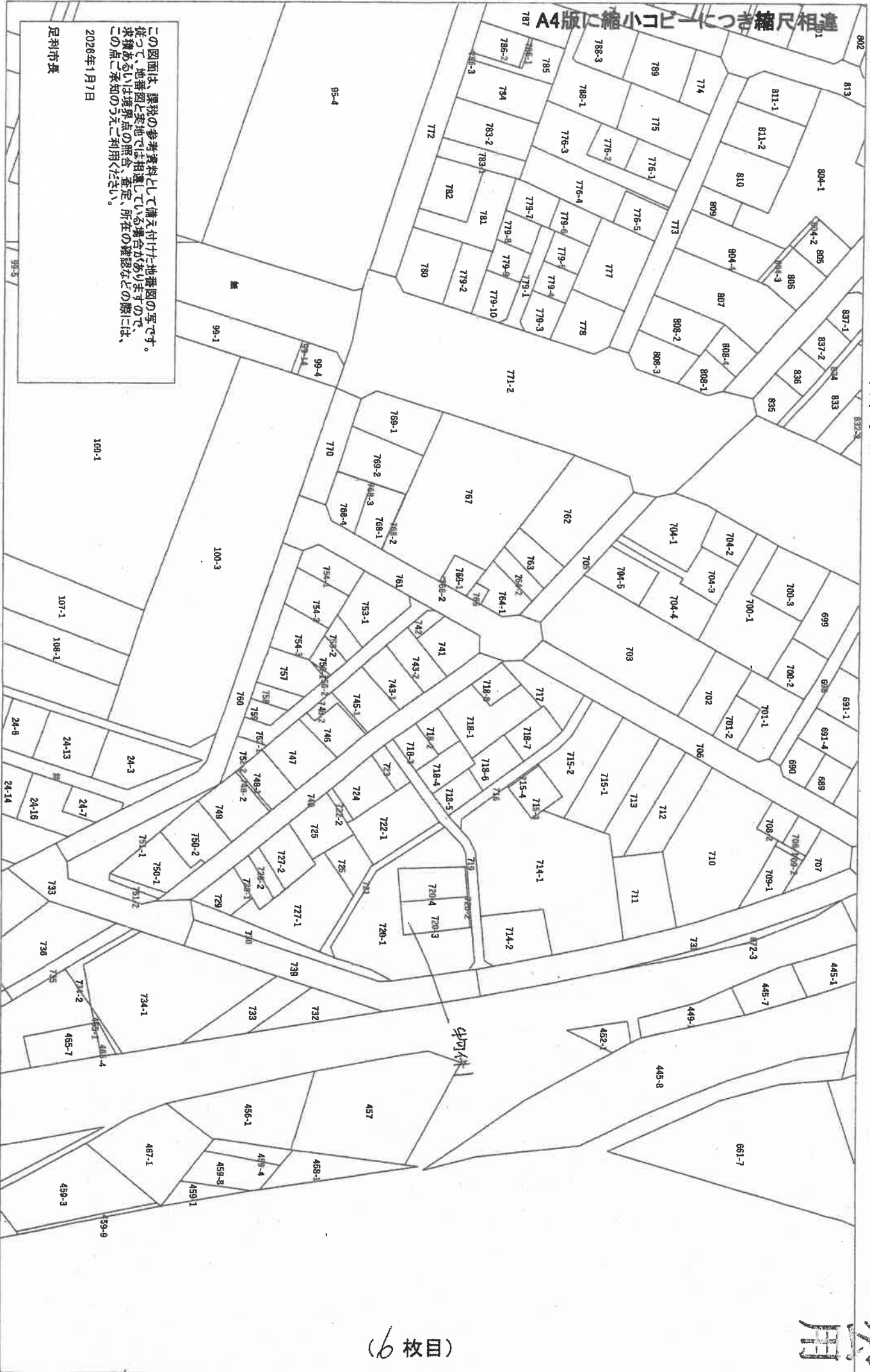
■物件調査の結果等から前記のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年 1月 7日 (水) 14:00-14:15	物件所在地	物件確認、外観写真撮影、近隣者から聴取、通知書投函
8年 1月 7日 (水) 14:45-14:50	足利市役所	税務課 地番図、間取図調査
8年 1月 15日 (木) 13:50-14:30	物件所在地	建物内外調査、間取調査、建物内外写真撮影、評価人同行
8年 1月 19日 (月) 11:10-11:20	宇都宮地方法務局	地積測量図、近接地登記事項調査
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年1月15日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

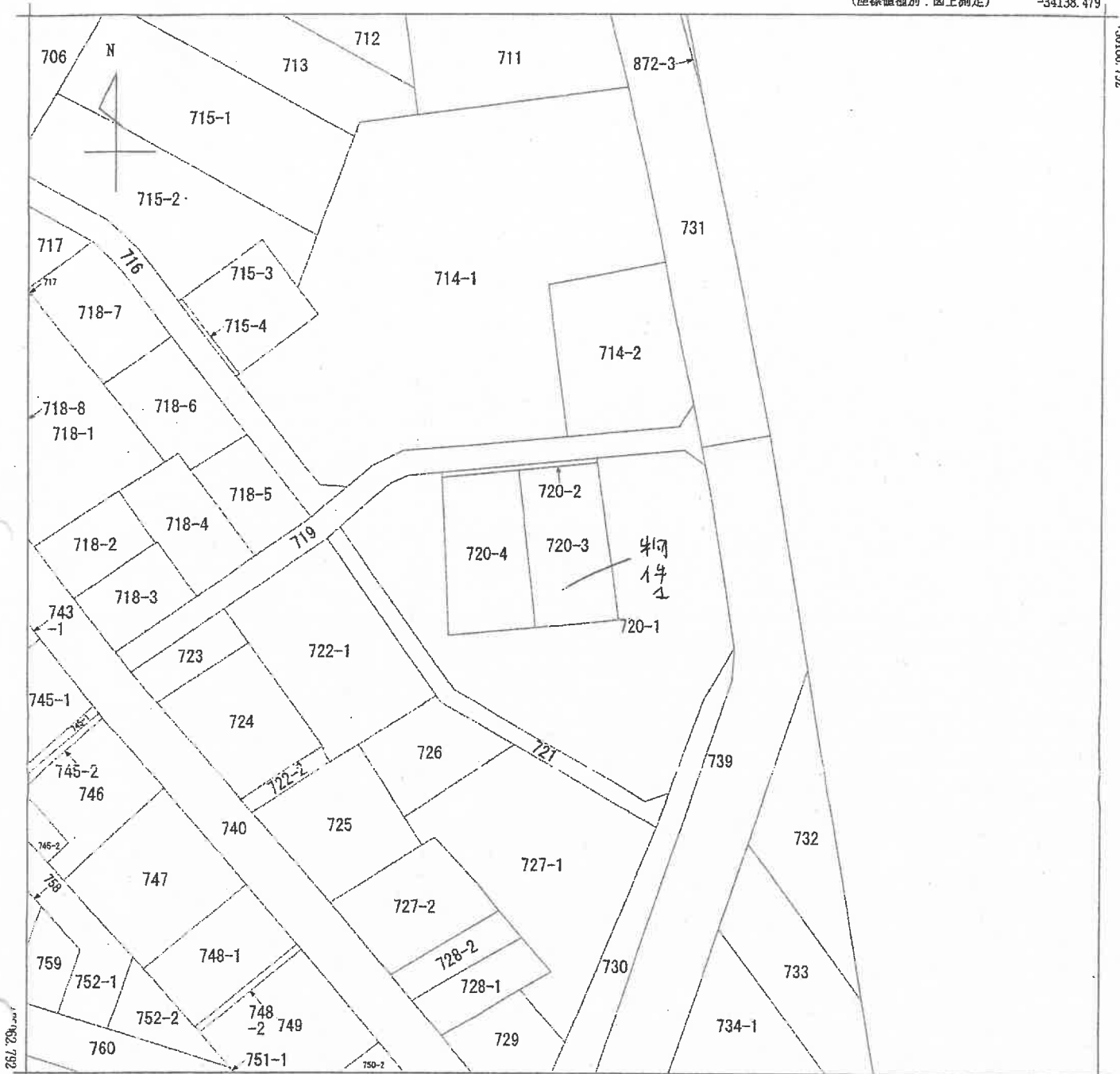
A4版に縮小コピーにつき縮尺相違



この図面は、課税の参考資料として備え付けた地番図の写です。
 従って、地番図と実地では相違している場合がありますので、
 求積あるいは境界点の照合、査定、所在の確認などの際には、
 この点ご承知のうえご利用ください。

2026年1月7日

足利市 景



-34263.479 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
田中町

請求部	所在	足利市田中町			地番	720番3			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面(街区成果B)	種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成21年3月23日			備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年9月24日
宇都宮地方方法務局足利支局
登記官

請求番号：13-1
(1/1)

(7枚目)



（宇都宮地方労働局足利支局管轄）宇都宮地方労働局
令和8年1月19日 宇都宮地方労働局

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

求積表

地番	① 720-2	② 720-3	③ 720-4
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X5	36134.482	-34215.987	-047349.245030
P1	36133.986	-34216.981	321845.418309
P165	36134.763	-34207.060	649558.409886
F2	36135.958	-34197.975	326887.278392
X6	36136.053	-34198.976	-650159.865576
合計			-17.928224
合計			8.9611120
合計			8.96

地番	② 720-3	③ 720-4	④ 720-1
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P164	36114.783	-34205.400	412850.589209
X9	36115.839	-34198.637	268166.044875
P2	36135.568	-34197.975	-412776.478034
P165	36134.763	-34207.060	-268390.613276
合計			-360.460525
合計			180.2302625
合計			180.23

地番	④ 720-4	⑤ 720-1	⑥ 720-2
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X7	36114.911	-34215.385	381048.425961
P164	36115.783	-34205.400	269580.418986
P165	36134.763	-34207.060	-381257.684413
P1	36133.986	-34215.921	-298731.418970
合計			-360.462337
合計			180.2301685
合計			180.22

合計面積 369.4176430 m²

面積一覧表

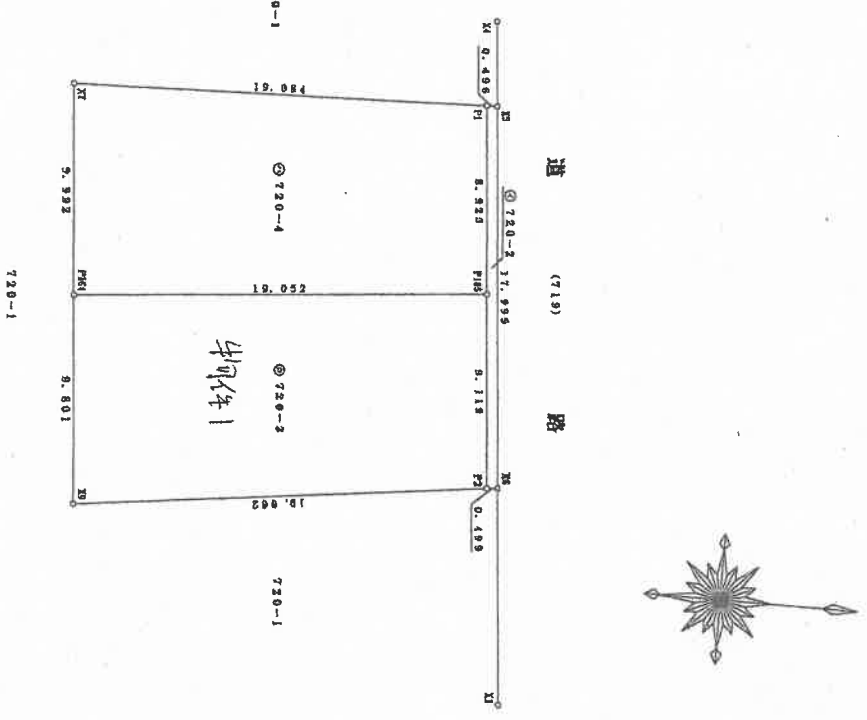
点名	X座標	Y座標	備考
TT8	36135.502	-34224.045	金属板
TT8	36108.196	-34216.058	金属板
X1	36136.951	-34187.793	金属プレート
X4	36134.138	-34219.807	金属プレート

測量年月日 平成28年 9月26日
 測量系 平面測量 (国土地院系2011)
 座標系 平面 (国土地院系 0.9999)

この図面に記した測量データはパソコンで記録されている。

地番 720-2, -3, -4
 土地の所在 足利市田中町

地積測量図



(8枚目)

作成者

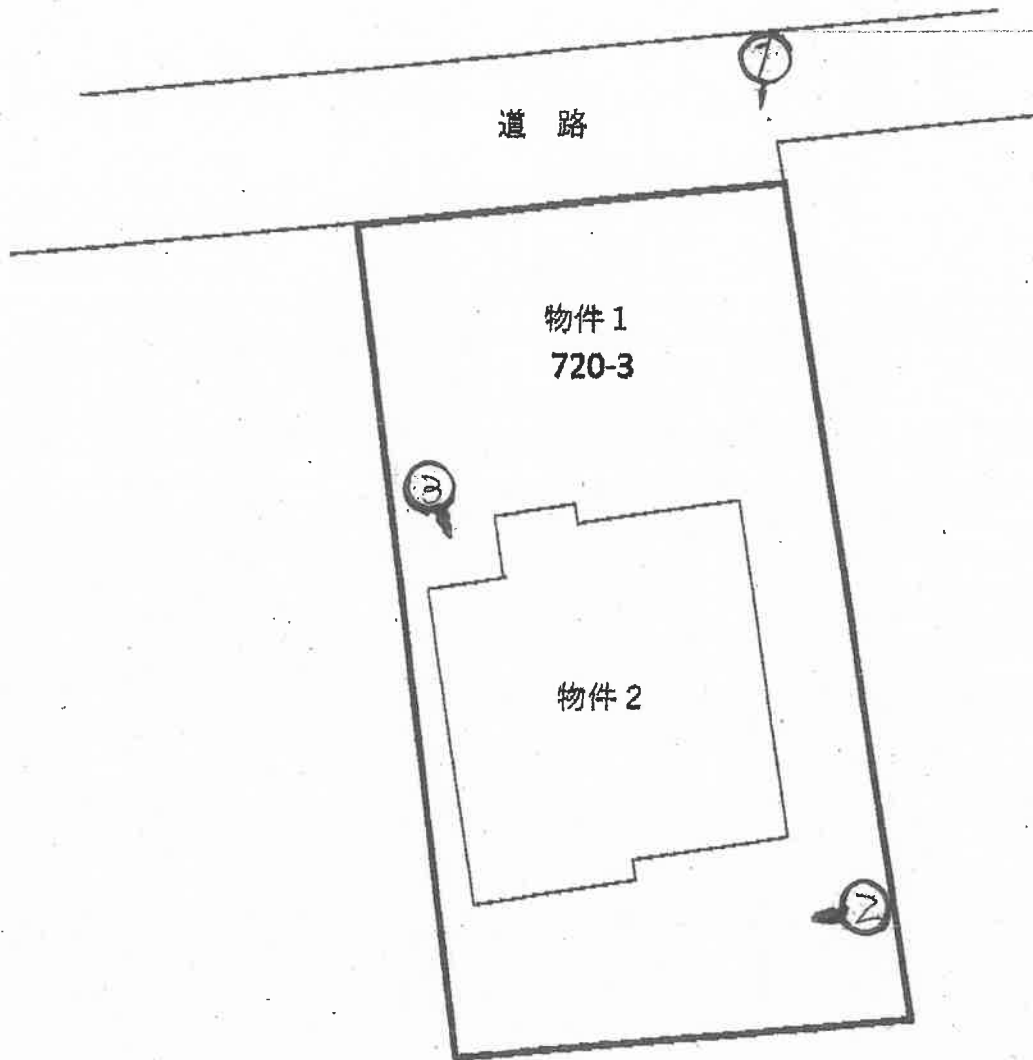
日作成

申請人

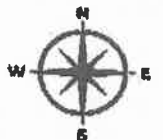
縮尺

1/250

土地建物位置関係図

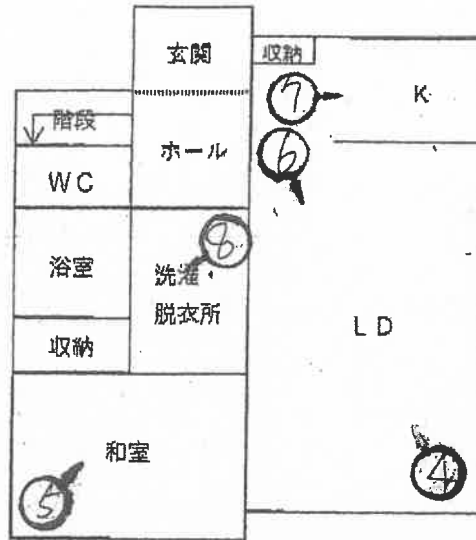


- ※ むは大凡の写真撮影位置、方向を示す
- ※ 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

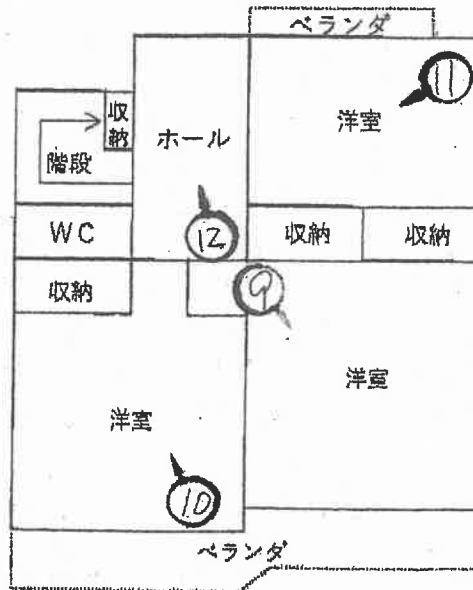


建物間取図

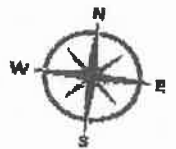
1階



2階



- ※ むは大凡の写真撮影位置、方向を示す
- ※ 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。





1

物件 2

物件 1



2

物置跡

下屋跡



3

下屋跡

(12枚目)



4



5



6

(13枚目)



7



8



9

(14枚目)



10



11



12

(15枚目)

令和 7年（ケ）第 40号
令和 7年12月 2日 受 命
令和 8年 1月15日 現地調査
令和 8年 1月29日 評 価
令和 8年 1月30日 提 出

宇都宮地方裁判所 足利支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
館内宏宣

第1 評価額

一 括 価 格	
金 8, 9 5 1, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1, 9 4 0, 0 0 0 円
物件2 (建物)	金 7, 0 1 1, 0 0 0 円

1. 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
2. 内訳価格は、配当等の判断のため一括価格の内訳として算出した価格である。
3. 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の建物の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続きがとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	足利市田中町 720番3 宅地 180.23m ²	
2	所 家屋番 種 構 床面積	所在 足利市田中町720番地3 720番3の1 居宅 木造ルーフィングぶき2階建 1階 55.89m ² 2階 55.08m ²	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	東武鉄道伊勢崎線「足利市」駅 南東方 直線距離 約650m	
付近の状況	物件は足利市中心部の住宅地域に存する。当該地域は足利市の商業中心地には近いが、小中学校からはやや遠い。物件の付近は戸建て住宅を中心にアパートが混在している。物件の東方約30mに東武伊勢崎線が走り、その先には渡良瀬川が流れている。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率	市街化区域 準工業地域 指定 60% 指定 200%
画地条件	地積 : 180.23㎡ 間口 : 約9.0m 奥行 : 約19.0m 形状 : 長方形 地勢 : 平坦 高低差 : 接面道路と等高 接面道路との関係 : 中間画地	
接面道路の状況	北 約3.5m 舗装 市道(建築基準法第42条第2項道路に該当) (物件部分はセットバック済み)	
土地の利用状況等	物件2の建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道 : あり 都市ガス : 前面道路に本管あり 下水道 : あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染の可能性の調査	土壌汚染の可能性については下記の調査を行った。 本件土地の地歴(過去30年程度)を調査したが、その当時より土壌汚染を引き起こす施設はなかったと推定される。また、有害物質使用特定施設の届け出はなかった。	

特 記 事 項	<ol style="list-style-type: none">1. 当該物件は周知の埋蔵文化財包蔵地内（田中阿弥陀堂遺跡）にある。土木工事等を行う場合には届出が必要であり、発掘調査等が行われる場合がある。2. 災害リスクに関する情報については、評価人が必要と判断した場合にのみ記載している。当該リスクの有無及びその程度については、各自治体が提供する最新情報を参照する等により、買受希望者において判断する必要がある。3. 設置されていた下屋、物置が撤去途中と見られ骨組みなどが残っている状態である。
---------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成29年 1月27日新築 経済的全耐用年数 25年 経過年数 9年 経済的残存耐用年数 16年
仕 様	構造 木造ルーフィングぶき 2階建 屋根 ルーフィングぶき 外壁 サイディング 内壁 合成樹脂壁紙他 天井 合成樹脂壁紙他 床 合板、畳他
床面積（現況）	1階55.89㎡ 2階55.08㎡ 計 110.97㎡
現況用途等	階層 地上2階建て 現況用途 居宅
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現地調査日現在、空家で使用されていない。 （建物所有者の物と思われる動産が残置されている。）
特記事項	1. 内壁に落書きが見られ、内壁や天井に穴やキズが見られた。 2. 設置されていた下屋、物置が撤去途中と見られ骨組みなどが残っている状態である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	市場性 修正 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	33,500	0.85	180.23	0.90	1.00	4,619,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 足利-14

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $34,700\text{円}/\text{m}^2 \times 98.5/100 \times 100/100 \times 100/102 = 33,500\text{円}/\text{m}^2$

◇時点修正：年率-1.40%を補正 ($1-0.014 \div 12 \times 13 = 0.985$)

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：2%補正

イ 個別格差：間口・奥行の関係▲15

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 市場性修正 : 1.00

② 建物価格（物件2）

当該建物の再調達原価を現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	市場性 修正 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	230,000	110.97	0.32	1.00	8,167,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数9年、経済的全耐用年数25.0年、経済的残存耐用年数16.0年、観察減価及び中古建物の市場性減価50%、残価率0%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率0% + (1-0%) × (経済的残存耐用年数16.0年 / 経済的全耐用年数25.0年)} × (1-観察減価50%) = 0.32

エ 市場性修正 : 1.00

2 評価額の判定

前記により求めた価格に土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	4,619,000	0.40	法定地上権	1,848,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,619,000	-1,848,000	/	1.00	0.70	1,940,000
2	8,167,000	+1,848,000	1.00	1.00	0.70	7,011,000
一括価格 (合計)						8,951,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 足利-14

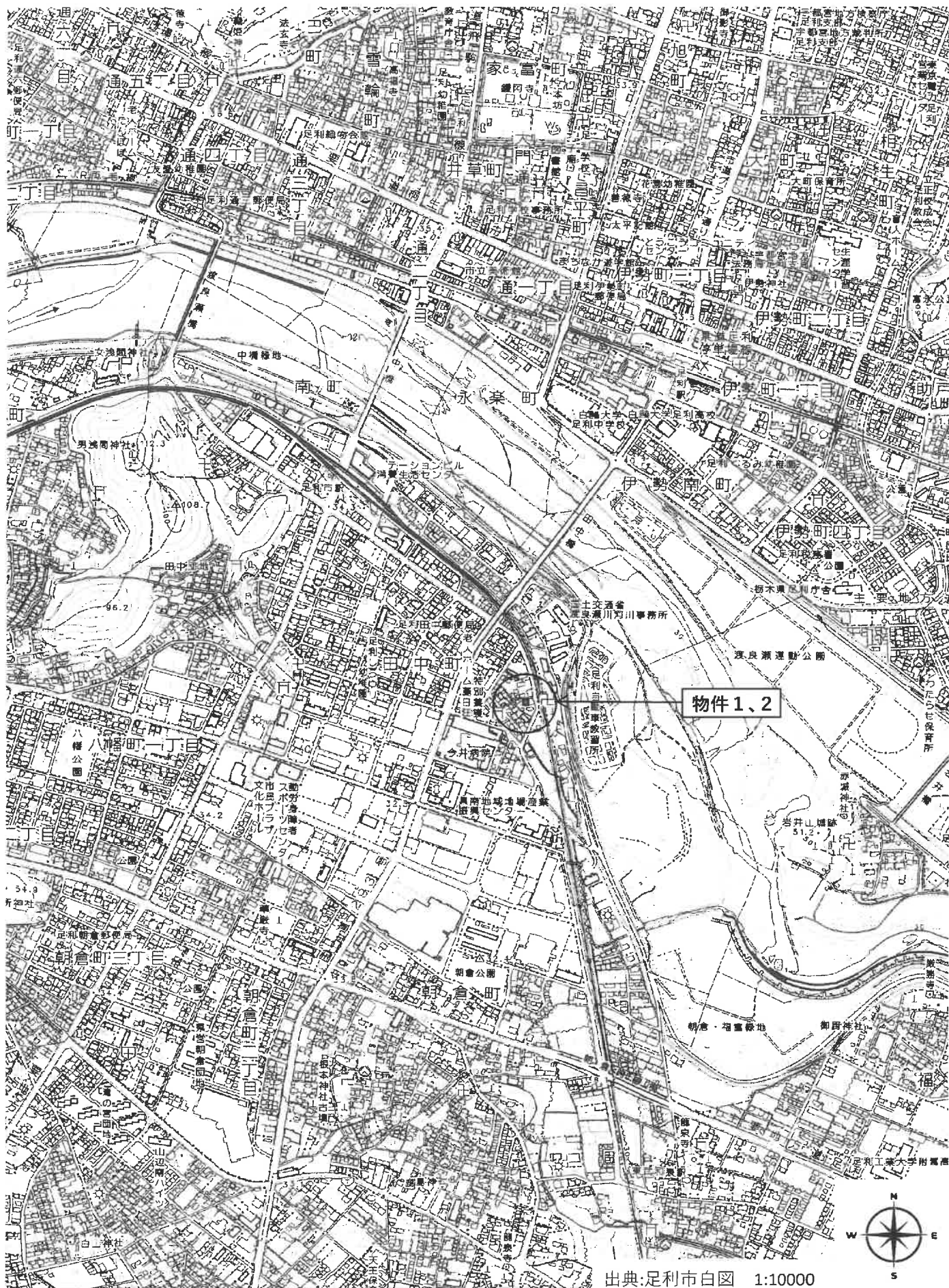
所 在：足利市朝倉町字下6 1 4 番 9
地 目：宅地
価 格：34,700円／m²
位 置：東武伊勢崎線「東武和泉」駅 北東方 約750m（道路距離）
価 格 時 点：令和 7年 1月 1日
地 積：195m²
供給処理施設：水道, 下水道, ガス
接 面 街 路：南4m市道
用途指定等：市街化区域 第1種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）
地域の概要：中小規模一般住宅、分譲住宅が多い住宅地域

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図
- 6 土地建物位置関係図

以 上

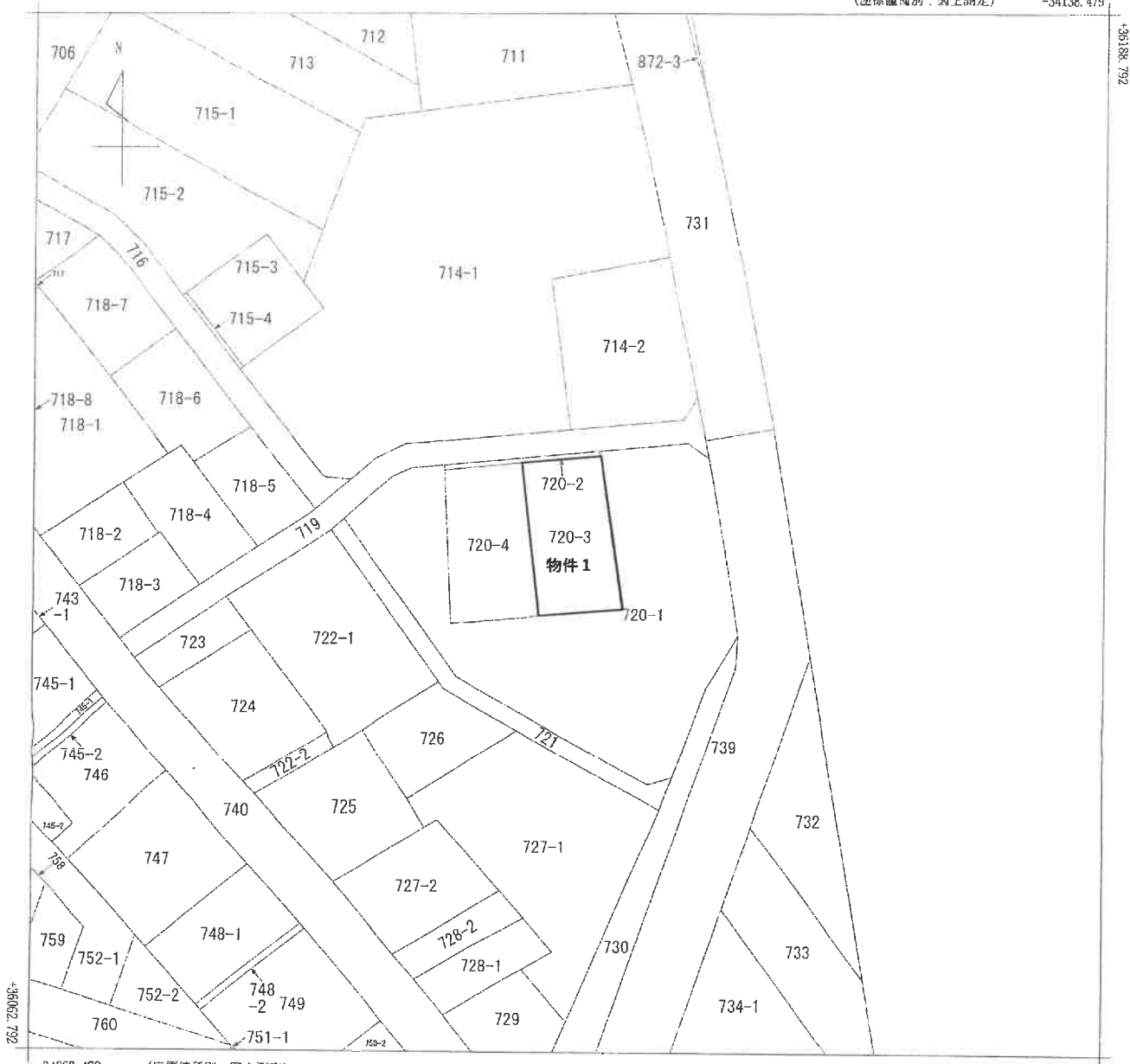
位置図



出典:足利市白図 1:10000

公 図 写

(座標値種別：図上測定) -34138.479



-34263.479 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の誤略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
田中町

請求部	所在	足利市田中町			地番	720番3			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面(街区成果B)	種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成21年3月23日			備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年9月24日
宇都宮地方方法務局足利支局

請求番号：13-1
(1/1)

登記官

A3を縮小

地積測量図写

登記年月日：平成28年11月15日

（宇都宮地方司法務局足利支店管轄）
 令和6年3月18日 東京法務局

地積測量図

地番 720-2.-3.-4

土地の所在 足利市田中町

求積表

地番	720-2	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	境界線の種類
NO	X5	36134.482	-34215.967	プラスチック板
	P1	36133.968	-34215.991	プラスチック板
	P2	36134.763	-34207.060	プラスチック板
	X6	36135.558	-34197.975	プラスチック板
		合計	-17.32224	
		合計面積	8.3611120	㎡

地番	720-3	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	境界線の種類
NO	X9	36115.783	-34208.400	金属プレート
	P2	36116.639	-34195.637	プラスチック板
	P1	36134.763	-34207.060	プラスチック板
		合計	-350.460525	
		合計面積	180.2302625	㎡

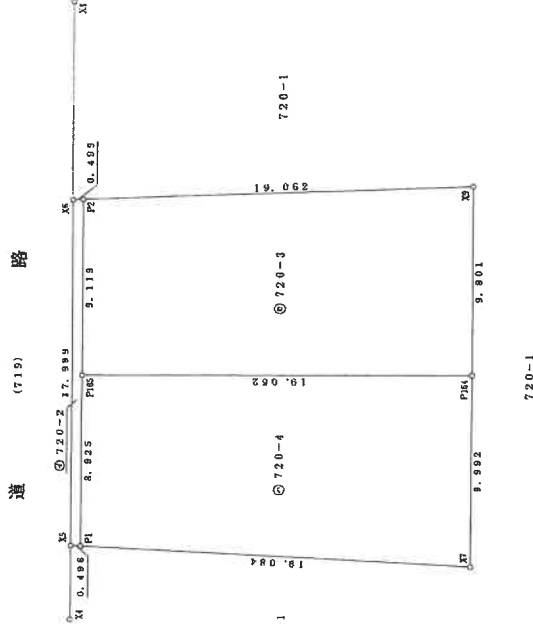
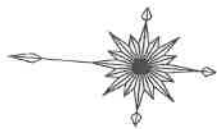
地番	720-4	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	境界線の種類
NO	X7	36114.911	-34215.355	プラスチック板
	P1	36115.783	-34205.400	金属プレート
	P2	36134.763	-34207.060	プラスチック板
		合計	-380.452937	
		合計面積	180.2261685	㎡

合計面積 369.4175430 ㎡

座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
TT6	36135.502	-34224.045	金属板
TT8	36105.108	-34216.068	金属板
X1	36135.051	-34187.793	金属プレート
X4	36134.138	-34219.887	金属プレート

測量年月日 平成28年 9月26日
 測量場所 (測量図2011)
 測量者 田村 (測定員 0.9999)
 この測量に使用した儀器等は計量局又は国土庁に登録されている。



作成者

申請人

縮尺 1/250

A3を縮小

地図整理番号：468791

建物図面・各階平面図写

登記年月日：平成29年8月21日

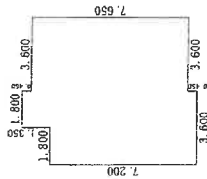
建物図面
各階平面図

家屋番号
720番3の1

建物の所在
足利市田中町720番地3

各階平面図

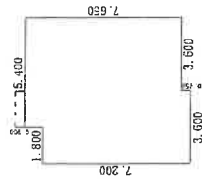
1階



求積表

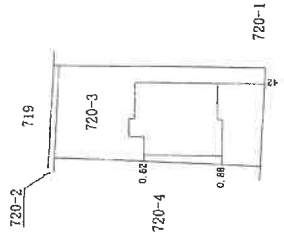
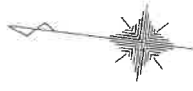
3.600 × 0.450	=	1.620000
7.200 × 6.750	=	48.600000
5.400 × 0.900	=	4.860000
1.800 × 0.450	=	0.810000
合計		55.890000
床面積		55.89 m ²

2階



求積表

3.600 × 0.450	=	1.620000
7.200 × 6.750	=	48.600000
5.400 × 0.900	=	4.860000
合計		55.080000
床面積		55.08 m ²



作成者

申請人

縮尺

500

縮尺

250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年9月24日 宇都宮地方支務局足利支局

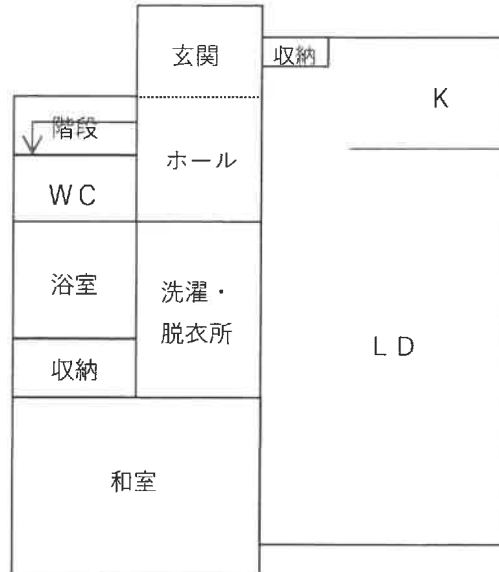
登記官

A3を縮小

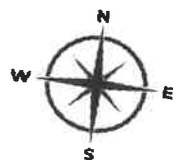
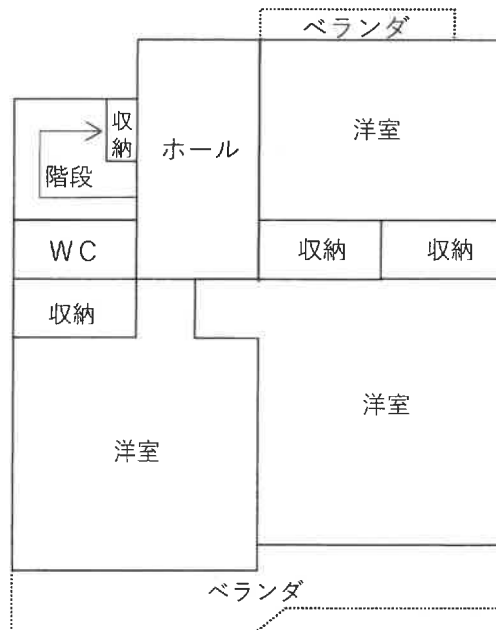
請求番号：13-2

建物間取図

1 階

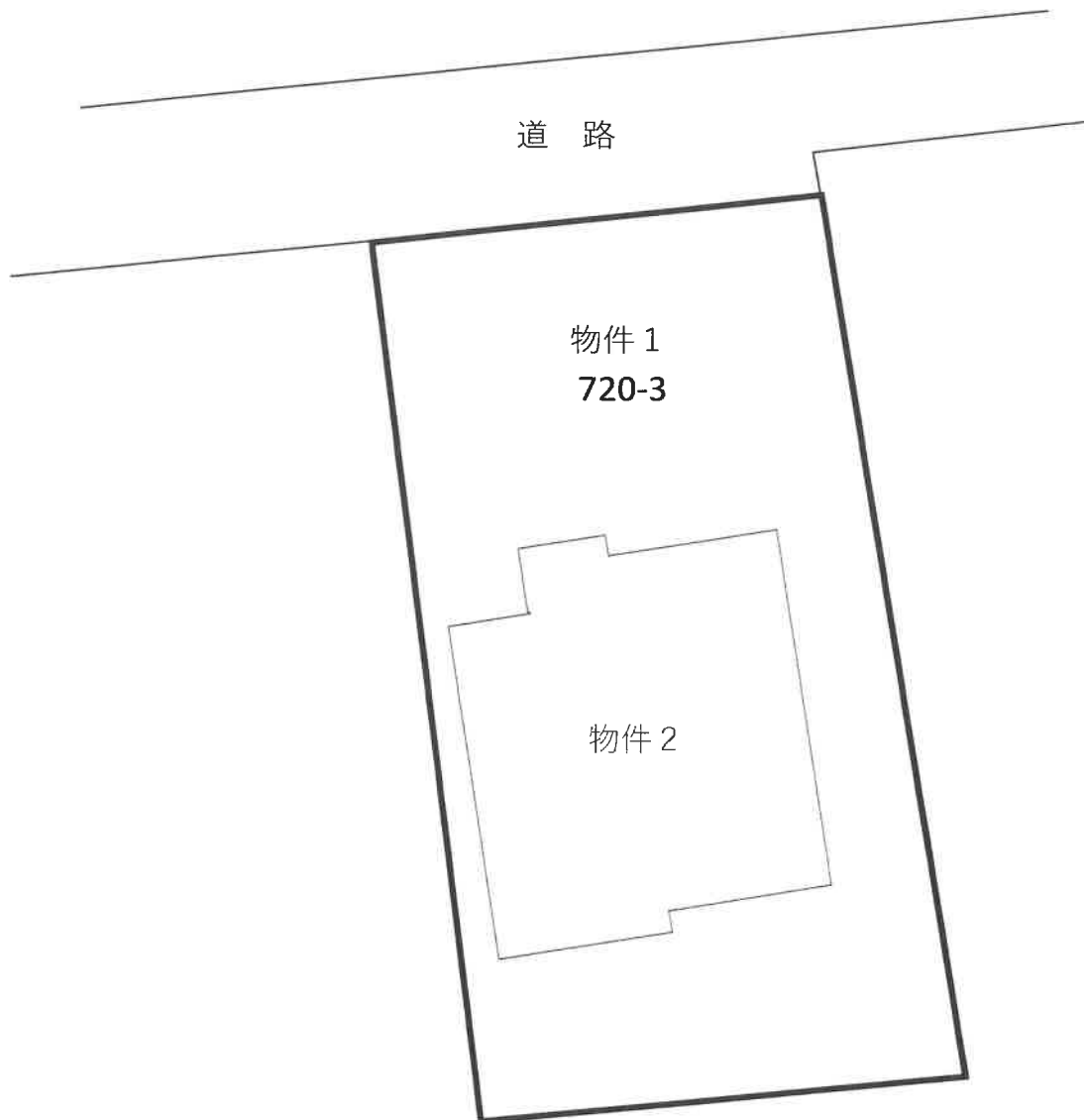


2 階



* 本図は概略参考図で正確な形状及び面積を示すものではない。

土地建物位置関係図



* 本図は概略参考図で正確な形状及び面積を示すものではない。

