

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月12日

宇都宮地方裁判所足利支部

裁判所書記官 青 田 美 佐

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 8日から 令和 8年 7月15日まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月22日 午前11時00分 場 所 宇都宮地方裁判所足利支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月 4日 午前11時00分 場 所 宇都宮地方裁判所足利支部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月23日 午前10時00分から 令和 8年 7月27日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行又は損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月12日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 足利市百頭町字神明久保 |
| | 地 番 | 1942番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 290.37平方メートル |
| 2 | 所 在 | 足利市百頭町字神明久保 |
| | 地 番 | 1942番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 295.00平方メートル |
| 3 | 所 在 | 足利市百頭町字神明久保 |
| | 地 番 | 1942番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 17.75平方メートル |
| 4 | 所 在 | 足利市百頭町字神明久保 1942番地5、1942番地1 |
| | 家屋 番号 | 1942番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 106.82平方メートル
2階 71.21平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 8年 4月27日

宇都宮地方裁判所足利支部

裁判所書記官 青 田 美 佐

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 足利市百頭町字神明久保 |
| | 地 番 | 1942番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 290.37平方メートル |
| 2 | 所 在 | 足利市百頭町字神明久保 |
| | 地 番 | 1942番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 295.00平方メートル |
| 3 | 所 在 | 足利市百頭町字神明久保 |
| | 地 番 | 1942番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 17.75平方メートル |
| 4 | 所 在 | 足利市百頭町字神明久保 1942番地5、1942番地1 |
| | 家屋 番号 | 1942番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 106.82平方メートル
2階 71.21平方メートル |

令和7年(ケ)第35号
令和7年11月19日受理
令和7年12月16日提出

現況調査報告書

宇都宮地方裁判所足利支部

執行官 小堀尊久

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 足利市百頭町字神明久保 |
| | 地 番 | 1942番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 290.37平方メートル |
| 2 | 所 在 | 足利市百頭町字神明久保 |
| | 地 番 | 1942番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 295.00平方メートル |
| 3 | 所 在 | 足利市百頭町字神明久保 |
| | 地 番 | 1942番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 17.75平方メートル |
| 4 | 所 在 | 足利市百頭町字神明久保 1942番地5、1942番地1 |
| | 家屋 番号 | 1942番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 106.82平方メートル
2階 71.21平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	栃木県足利市百頭町1942番地5
土地	物件1～3
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1～3) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	1 本件土地にはスチール製物置が存在する。 2 本件土地には自動販売機や建築廃材等が放置されている。
建物	物件4
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として管理占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	本件建物の屋根には太陽光パネルが設置されている。
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 [年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債権者社員	住宅ローン設定時の資料には太陽光パネル設備関係の記載がされていないため、本競売申立債権に含まれていない可能性が高いです。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 物件所在地に臨んだところ、本件建物に人が居住している気配はなかった。そこで立会人を立ち合わせ技術者に解錠させて屋内に立ち入ったところ、本件建物所有者の郵便物が存在した。よって、本件土地は土地所有者が本件建物の敷地として使用し、本件建物は建物所有者が動産を残置した空き家の状態で管理占有しているものと認めた。調査時点で、本件土地には自動販売機や建築廃材が放置されている状況である。
- 2 本件建物を見分したところ、オール電化住宅であることが認められ、屋根に太陽光パネルが設置されていることが認められた。関係人の陳述から、太陽光パネル設備関係の代金が本競売申立債権に含まれていない可能性があるとのことである。
また、屋内及び屋外につき、外見上重大な損傷箇所は見受けられなかった。
- 3 本件土地の南側に幅員約4.0mの舗装市道が接面しており、当該道路は建築基準法42条2項に該当する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R7年11月25日(火) 15:00-15:10	足利市役所	地番図、間取図取得 道路関係調査
R7年11月25日(火) 16:10-16:15	物件所在地	外観調査、外観写真撮影
R7年11月26日(水) 16:00-16:05	宇都宮地方法務局	本件各土地の地積測量図取得
R7年11月27日(木)	当庁(電話) 当庁(郵便)	物件所有者に電話するも出ず 物件所有者宛て、使用状況等に関する照会書送付(宛所なしで返戻)
R7年12月12日(金) 11:40-12:30	物件所在地	本件建物は不在で施錠されていたので、立会人を立合わせ技術者に解錠させて、物件に立入調査。評価人同行。
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年12月12日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

登記年月日：令和2年9月30日

地積測量図

地番 1942-1, 1942-7
土地の所在 足利市百頭町字神明久保

家積表

地番	① 1942-1	② 1942-7
NO	Xn	Yn
C3	3277.867	-34740.851
75	32259.229	-34139.844
81	32259.709	-34132.050
76	32260.081	-34125.028
61	32279.681	-34126.828
合計	-580.744674	290.372370
合計面積	290.37 m ²	

地番	① 1942-7	② 1942-7
NO	Xn	Yn
75	32259.229	-34139.844
615	32259.653	-34139.037
A14	32259.060	-34132.012
47	32259.441	-34125.012
76	32260.081	-34125.028
81	32259.709	-34132.050
合計	-19.626995	9.787975
合計面積	9.79 m ²	

地積計面積 300.170345 m²

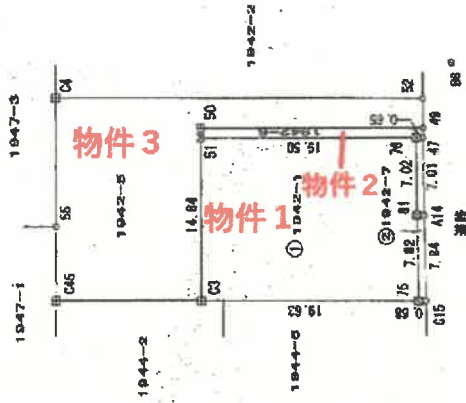
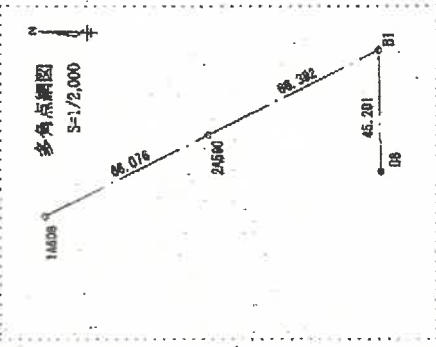
管理者のパラメータ表による 測地成果2011

測量の基準	点名	区画測量の名称及び座標	Y座標	X座標	測量点の種類
測地系	14508		-34137.042		金属板
世界	20590		-34108.202		金属板

測量点	X座標	Y座標	測量点の種類
B1	33281.910	34073.044	金属板
B2	33257.118	-34117.890	金属板

測量年月日 令和2年9月22日測量

境界線の種類	境界点
市プレート界	④
金属プレート界	△
コンクリート界	田
プラスチック界	樹
石	田
金	田



作成者 土地家屋調査士

申請人

縮尺 1/500

(令和2年9月22日作成)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方裁判所足利支庁管轄)

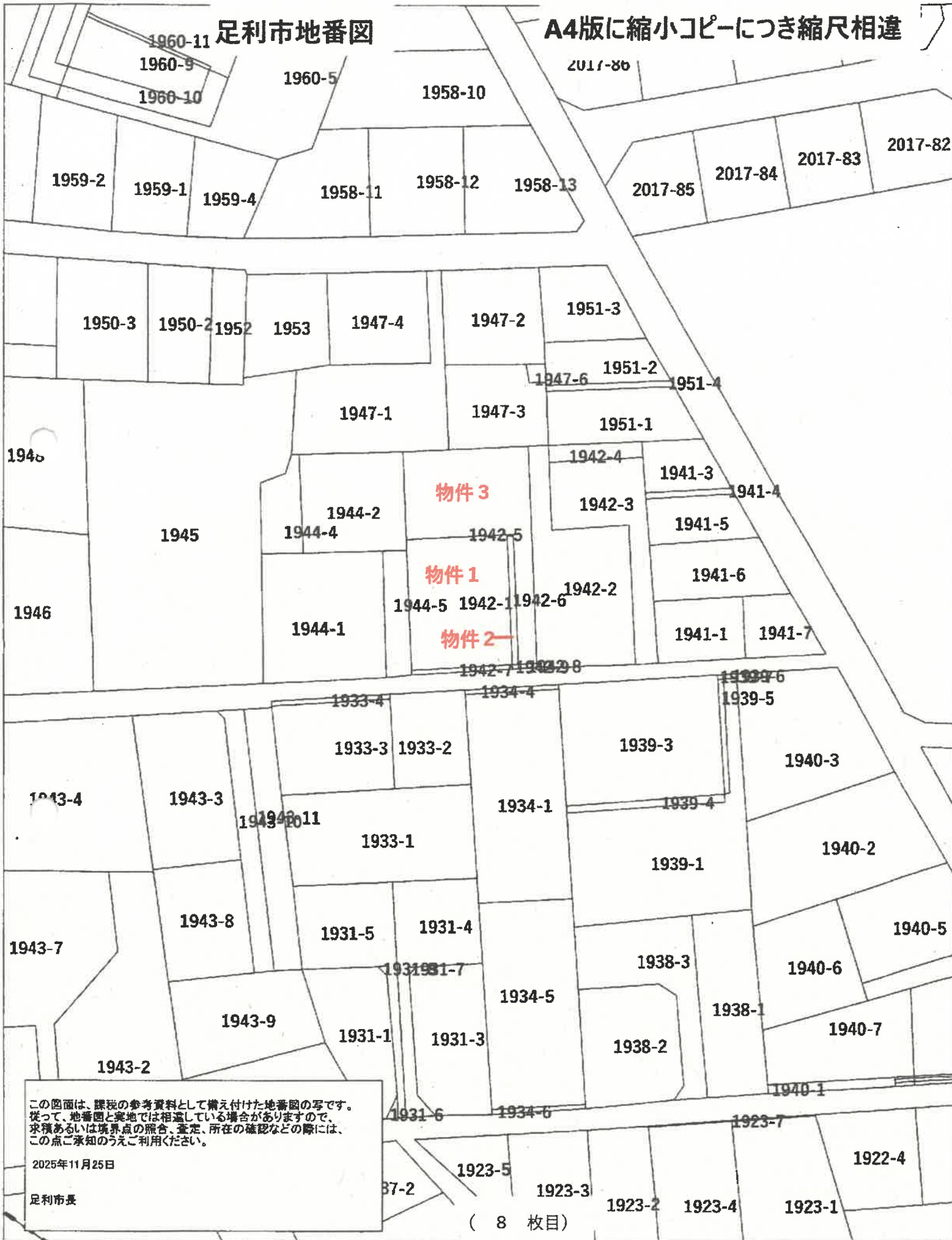
令和7年11月26日

宇都宮地方裁判所

公用

足利市地番図

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違



この図面は、課税の参考資料として備え付けた地番図の写です。
 従って、地番図と実地では相違している場合がありますので、
 求積あるいは境界点の照合、査定、所在の確認などの際には、
 この点ご承知のうえご利用ください。

2025年11月25日

足利市長

登記年月日：令和3年2月22日

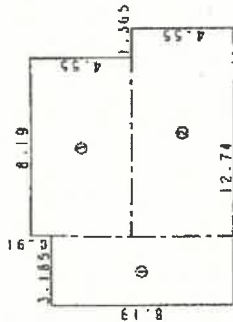
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和7年8月29日 宮城県地方技術局足利支局

建物図面図

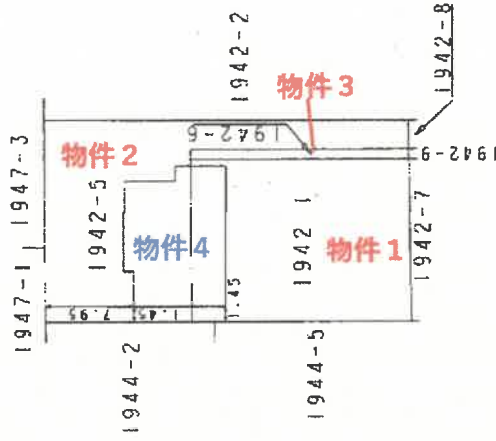
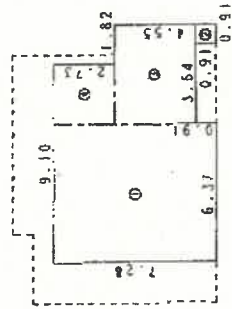
家屋番号	1942番5
建物の所在	足利市百穂町字神明久保1942番地5、1942番地1

各階平面図

1階



2階



作成者
 成
 作
 年
 月
 日

縮尺 1/250

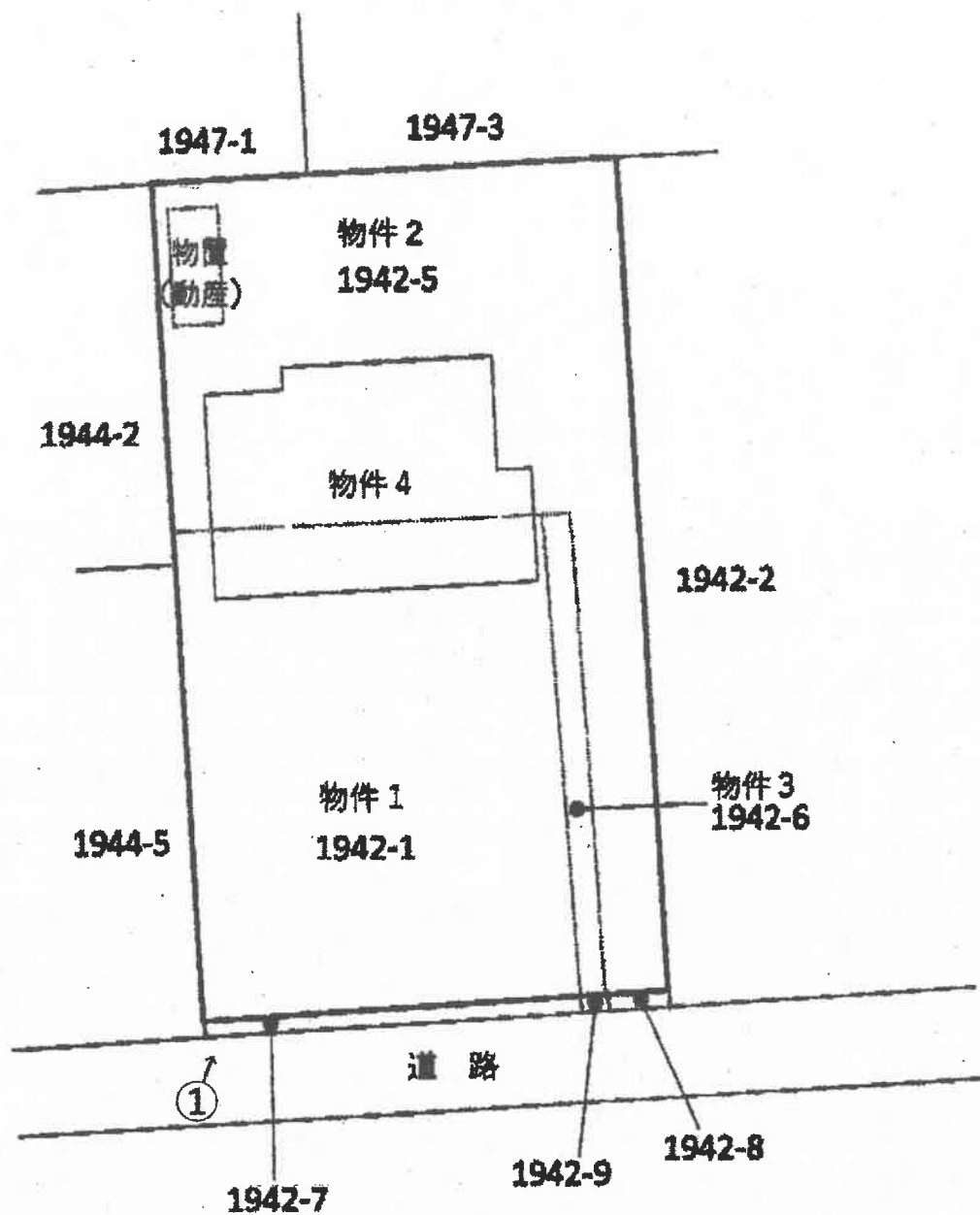
申請人

縮尺 1/500

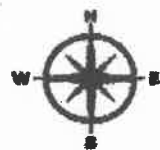
(群馬土地家屋調査士会)

土地建物位置関係図

*本図は概略参考図で正確な形状及び面積を示すものではない。



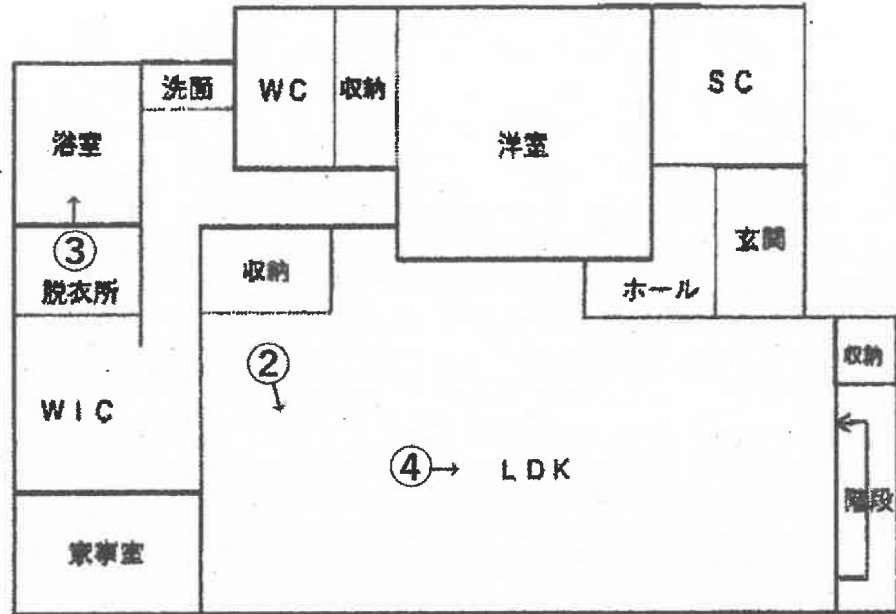
←○印は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。



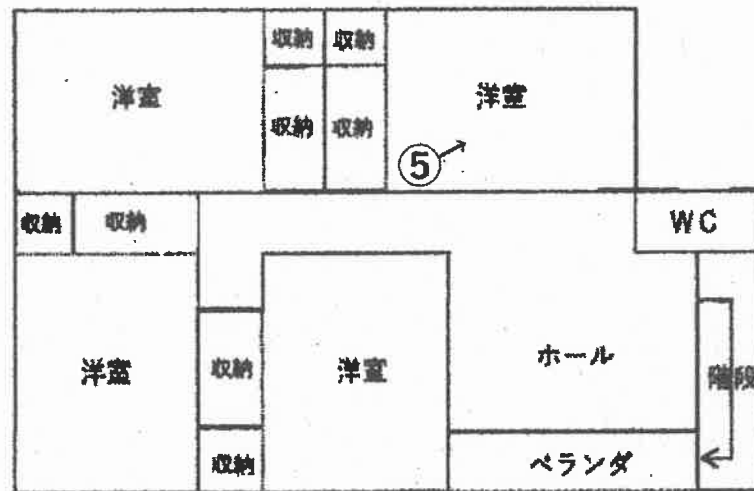
建物間取図

* 本図は概略参考図で正確な形状及び面積を示すものではない。

1階



2階



←○印は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。



写真1



写真2 (キッチン)



写真3 (浴室)



写真4 (リビング)



写真5 (2階北東側洋室)



令和 7年 (ケ) 第 35号
令和 7年10月28日 受 命
令和 7年12月12日 現地調査
令和 7年12月25日 評 価
令和 7年12月26日 提 出

宇都宮地方裁判所 足利支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
館内宏宣

第1 評価額

一 括 価 格	
金 19,523,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 2,157,000円
物件2 (土地)	金 2,191,000円
物件3 (土地)	金 132,000円
物件4 (建物)	金 15,043,000円

1. 一括価格は、物件1、2、3、4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
2. 内訳価格は、配当等の判断のため一括価格の内訳として算出した価格である。
3. 物件1、2、3の土地の内訳価格は物件4の建物のための土地利用権価格を控除した価格であり、物件4の建物の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続きがとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	在番 目積 足利市百頭町字神明久保 1942番1 宅地 290.37m ²	
2	所在地 地目 地積	在番 目積 足利市百頭町字神明久保 1942番5 宅地 295.00m ²	
3	所在地 地目 地積	在番 目積 足利市百頭町字神明久保 1942番6 宅地 17.75m ²	
4	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	在番 目積 足利市百頭町字神明久保19 42番地5、1942番地1 1942番5 居宅 木造かわらぶき2階建 1階 106.82m ² 2階 71.21m ²	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2, 3）

位置・交通	東武鉄道伊勢崎線「福居」駅 南西方 直線距離 約800m	
付近の状況	物件は足利市の南方郊外部の住宅地域に存する。当該地域は市街化調整区域だが、市街化区域に隣接し、一部空き地が見られるものの一般住宅が連たんしている。小中学校から比較的近く、隣接する市街化地域とほぼ同等の住環境を有している。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 建ぺい率 容積率	市街化調整区域 指定 60% 指定 200%
画地条件	地積 : 603.12㎡ 間口 : 約18.5m 奥行 : 約32.5m 形状 : 長方形 地勢 : 平坦 高低差 : 接面道路と等高 接面道路との関係 : 中間画地	
接面道路の状況	南 約4.0m 舗装 市道(建築基準法第42条第2項道路に該当)	
土地の利用状況等	一体で物件4の建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道 : あり 都市ガス : なし 下水道 : なし (注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染の可能性の調査	土壌汚染の可能性については下記の調査を行った。 本件土地の地歴(過去30年程度)を調査したが、その当時より土壌汚染を引き起こす施設はなかったと推定される。また、有害物質使用特定施設の届け出はなかった。	

特 記 事 項	<ol style="list-style-type: none">1. 市街化調整区域内の物件であるため、買受希望者は買受・用途変更及び建物の建て替えに関し、足利市都市計画課及び関連部署で事前相談すべきと思料する。2. 本件土地には自動販売機や建築廃材等が残置されている。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件4）

区 分	主たる建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 令和3年2月16日新築 経済的全耐用年数 25年 経過年数 5年 経済的残存耐用年数 20年
仕 様	構 造 木造かわらぶき2階建 屋 根 かわらぶき 外 壁 サイディング 内 壁 合成樹脂壁紙他 天 井 合成樹脂壁紙他 床 合板他 設 備 太陽光発電システム その他 オール電化住宅
床面積（現況）	1階106.82㎡ 2階 71.21㎡ 計 178.03㎡
現況用途等	階層 地上2階建て 現況用途 居宅
品 等	やや優る
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現地調査日現在、空家で使用されていない。
特記事項	1. 市街化調整区域内の物件であるため、買受希望者は買受・用途変更及び建物の建て替えに関し、足利市都市計画課及び関連部署で事前相談すべきと思料する。 2. 屋根にソーラーパネルの設置されたオール電化住宅である。ソーラーパネルは後付けで所有権留保の可能性があるので、ソーラーパネル及び関連システムは評価の対象から除外した。 3. 建物所有者の物と思われる動産が残置されている。 4. 現地調査時には空き家であり、建物所有者から建物の不具合等に関するヒアリングは実施できなかった。よって、目視では確認できない建物の不具合等が存在する可能性がある。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1, 2, 3）

一体とした更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	市場性 修正 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	19,700	0.90	290.37	1.00	0.95	4,891,000
2	19,700	0.90	295.00	1.00	0.95	4,969,000
3	19,700	0.90	17.75	1.00	0.95	299,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 足利-30

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $19,200\text{円}/\text{m}^2 \times 97.4/100 \times 100/100 \times 100/95 = 19,700\text{円}/\text{m}^2$

◇時点修正：年率-2.60%を補正 $(1-0.026 \div 12 \times 12 = 0.974)$

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：-5%補正

イ 個別格差：物件1 規模▲10 物件2 規模▲10 物件3 規模▲10

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：必要なし

オ 市場性修正：物件1 残置物▲5 物件2 残置物▲5 物件3 残置物▲5

② 建物価格（物件4）

当該建物の再調達原価を現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	市場性 修正 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
4	250,000	178.03	0.52	0.90	20,830,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数5年、経済的全耐用年数25.0年、経済的残存耐用年数20.0年、観察減価及び中古建物の市場性減価35%、残価率0%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率0% + (1-0%) × (経済的残存耐用年数20.0年 / 経済的全耐用年数25.0年)} × (1-観察減価35%) = 0.52

エ 市場性修正：0.90 建物不具合の可能性▲10

2 評価額の判定

前記により求めた価格に土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	4,891,000	0.30	法定地上権	1,467,000
2	4,969,000	0.30	法定地上権	1,491,000
3	299,000	0.30	法定地上権	90,000

イ 土地利用権等割合：物件1～3 土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,891,000	-1,467,000		0.90	0.70	2,157,000
2	4,969,000	-1,491,000		0.90	0.70	2,191,000
3	299,000	-90,000		0.90	0.70	132,000
4	20,830,000	+3,048,000	1.00	0.90	0.70	15,043,000
一括価格（合計）						19,523,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：物件1～4 0.90 物件1～4 市街化調整区域の市場性▲10

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 足利-30

所 在：足利市島田町字本屋敷858番10
地 目：宅地
価 格：19,200円/㎡
位 置：東武伊勢崎線「福居」駅 南西方 約1.6km（道路距離）
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：297㎡
供給処理施設：水道
接 面 街 路：西5m市道
用途指定等：市街化調整区域（建蔽率60%、容積率200%）
地域の概要：中規模一般住宅と農家住宅が見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図
- 6 土地建物位置関係図

以 上

位置図



出典:足利市白図 1:10000

公 図 写

1 2017-60 2 1940-15 3 1940-14 4 1939-5 5 1942-9
 6 1940-12 7 1940-13 8 2017-16 9 1942-6



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	足利市百頭町字神明久保		地番	1942番1	
出縮	方尺	1/600	精度	座標系	分類	地図に準ずる図面
			区分	番号又は記号		種類
						旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)	昭和48年2月10日	補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年8月29日
 宇都宮地方務局足利支局

地図整理番号：M06460

登記官

(1/1)

A3を縮小

地積測量図写

登記年月日：令和2年9月30日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 (宇都宮地方法務局印 宇都宮地方法務局)

令和7年11月26日

宇都宮地方法務局

登記官

請求番号：15-2

地積測量図

地番 1942-5, 1942-8

土地の所在 足利市百頭町字神明久保

求積表

地番	① 1942-5	Xn	Yn	Yn-1	Xn-1	Xn · (Yn-1 - Yn-1)
NO						
G5	3279.991	-34141.156			-207346.93948	
C3	3279.881	-34140.651	15.338		510431.170018	
51	3279.581	-34135.828	15.732	523584.38282		
50	3279.625	-34124.919	1.699	58542.032875		
77	3280.441	-34124.129	3.487	115978.11567		
78	3280.288	-34121.432	1.397	46464.622305		
G4	3282.654	-34122.732	-12.991	-432507.66314		
55	3282.307	-34134.423	-18.434	-613710.397338		
合計				590.01812		
合計				295.001550		
				295.00		m

地番	② 1942-8	Xn	Yn	Yn-1	Xn-1	Xn · (Yn-1 - Yn-1)
NO						
77	3280.441	-34124.129	-2.671	-88857.830811		
49	3280.690	-34124.103	2.723	90585.931770		
52	3280.537	-34121.406	2.671	88836.490427		
78	3280.288	-34121.432	-2.723	-90587.764224		
合計				-3.51930		
合計				1.756590		
				1.75		m

総面積 296.7687250 m²

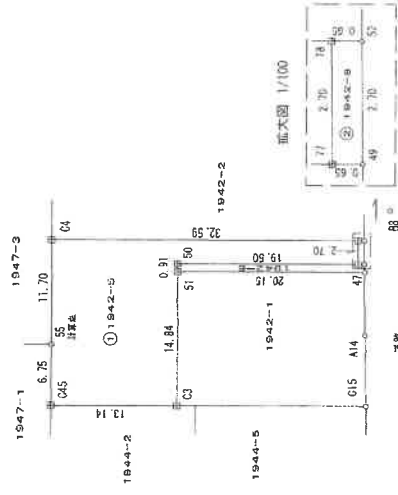
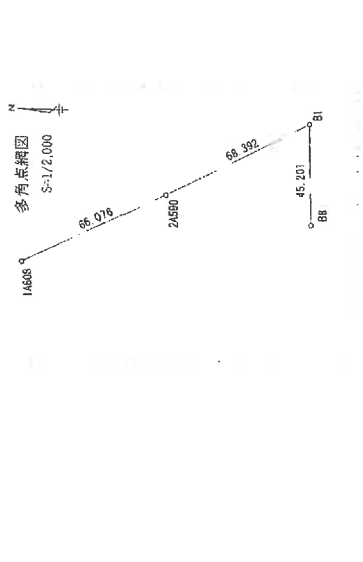
管理者のパラメータ変換による測地成果2011

測地の基礎	測地系	点名	X座標	Y座標	高基点の座標
境界	DA系	1A608	33375.843	-34137.642	金蔵版
		2A590	33321.726	-34105.202	金蔵版

多角点	X座標	Y座標	多角点の座標
B1	33261.910	-34073.044	金蔵版
B8	33257.118	-34117.950	金蔵版

測地年月日：令和2年9月22日測成

境界線の種類	符号
市アプレート線	□
金属アプレート線	△
コンクリート線	田
プラスチック線	区
石	区
金属	区



作成者

申請人

縮尺 1/500

(令和2年9月22日作成)

A3を縮小

地積測量図写

登記年月日：令和2年9月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (〒郵局地方事務局長印) 足利市百頭町字神明久保
 令和2年11月26日 足利市地方事務所

公用

地積測量図

地番 1942-6, 1942-9

土地の所在 足利市百頭町字神明久保

求積表

地番	Xn	Yn	Xn-1	Yn-1	Xn - (Yn-1 - Yn-1)	Xn - (Yn-1 - Yn-1)
① 1942-3						
SI	33279.881	-34125.828			-0.119	-2650.270139
75	33250.051	-34125.038			1.699	56608.894609
77	33250.141	-34124.139			0.119	3657.956779
50	33278.025	-34124.915			-1.699	-56542.082015
合計						-25.501824
合計面積						17.758130
地積						17.75

地番	Xn	Yn	Xn-1	Yn-1	Xn - (Yn-1 - Yn-1)	Xn - (Yn-1 - Yn-1)
② 1942-4						
75	33260.081	-34125.038			-0.883	-29382.660353
47	33250.441	-34125.012			0.935	31097.577335
49	33253.480	-34124.103			0.833	29368.128670
77	33260.141	-34124.129			-0.935	-31098.231835
合計						-1.185183
合計面積						0.5925915
地積						0.59

総計面積 18.343045 m

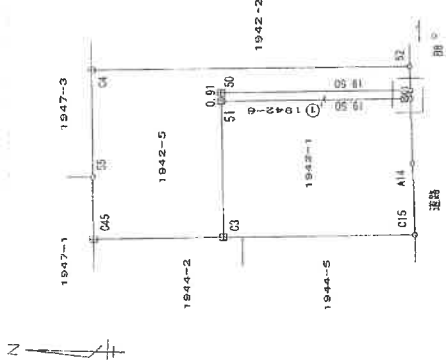
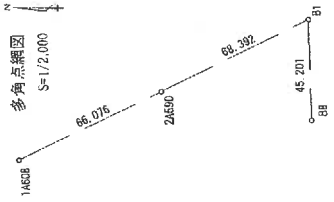
管理簿のパラメータ更新による 測地成果2011

測地の用途	点名	X座標	Y座標	基準点の座標
池田家	1A608	33378.843	-34137.642	金属板
世井	2A550	33321.726	-34106.202	金属板

多角点	X座標	Y座標	多角点の座標
B1	33251.910	-34073.044	金属板
B8	33257.310	-34117.290	金属板

測量年月日 令和2年9月23日測量

境界線の種類	築設点
戸アプレート窓	窓
金属プレート橋	△
コンクリート杭	田
プラスチック杭	田
石	田
金属板	田



作成者

(令和2年9月22日作成)

申請人

縮尺 1/500

建物図面・各階平面図写

登記年月日：令和3年2月22日

建物各階平面図

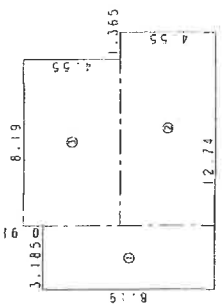
各階平面図

家屋番号	1942番5
建物の所在	足利市百頭町寺神明久保1942番地5 1942番地1



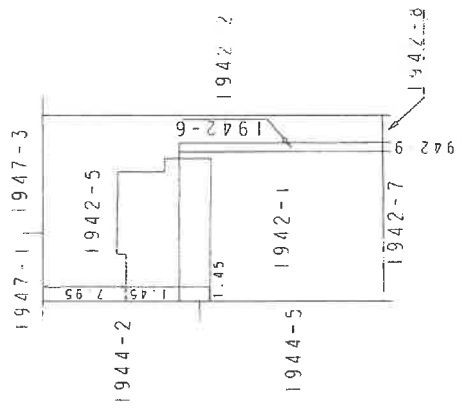
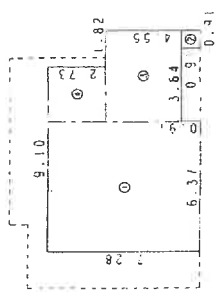
1階

区	積	坪
①	3.185	8.190
②	9.553	4.550
③	8.190	4.950
合	20.928	17.690



2階

区	積	坪
①	6.470	7.240
②	0.810	0.810
③	4.880	3.840
④	2.730	2.730
合	14.890	14.660



作成者	縮尺 1/250	縮尺 1/500
作成年月日	令和3年2月18日	申請人

(群馬県地家調査士会)

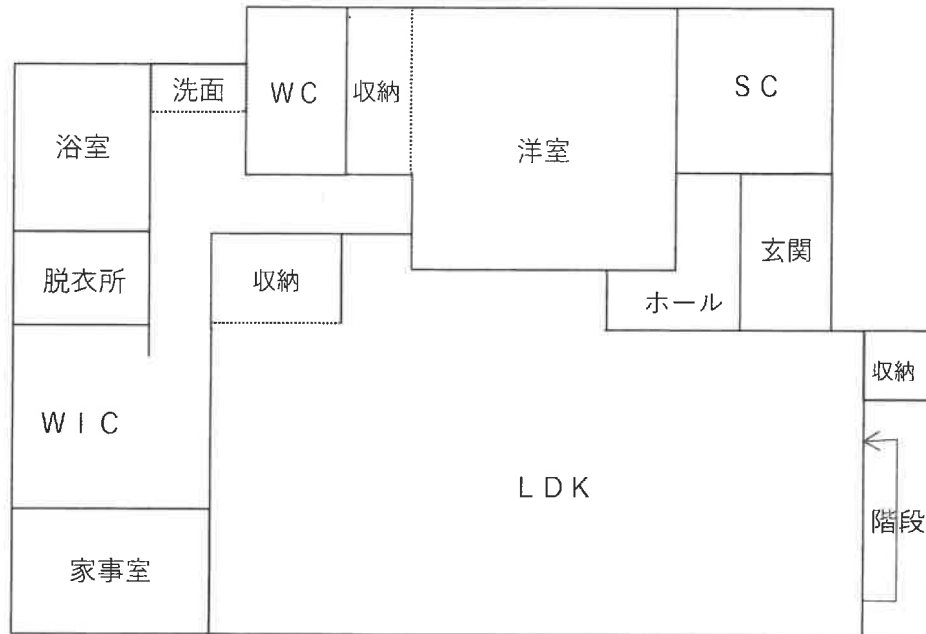
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和7年8月29日 宇都宮地方検察庁足利支庁

登記簿

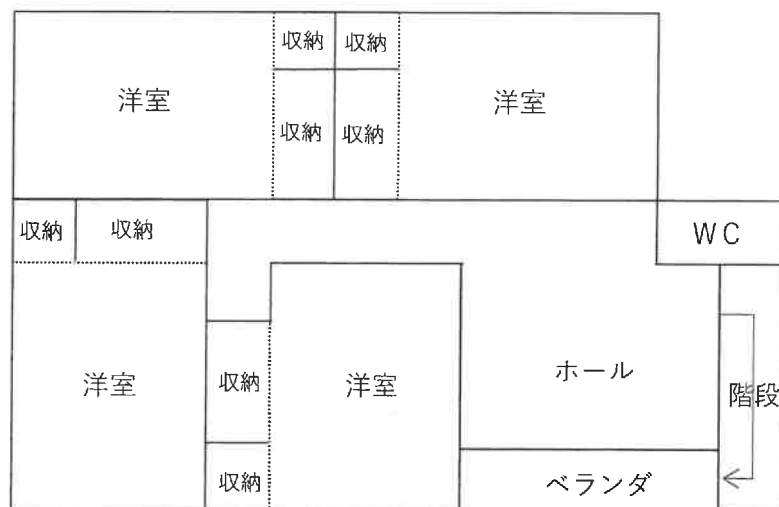
A3を縮小

建物間取図

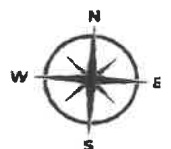
1階



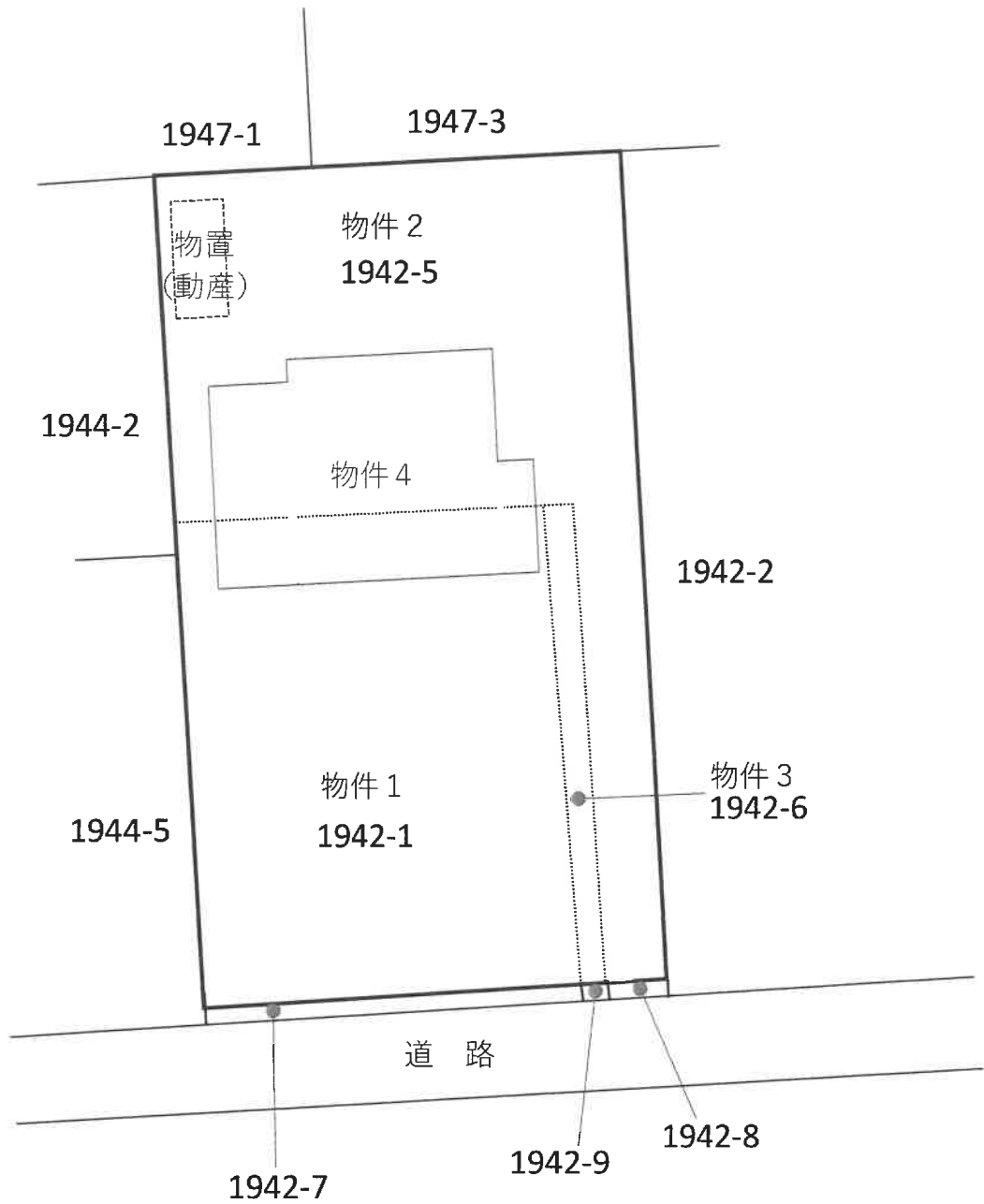
2階



* 本図は概略参考図で正確な形状及び面積を示すものではない。



土地建物位置関係図



* 本図は概略参考図で正確な形状及び面積を示すものではない。

