

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 8月 7日

宇都宮地方裁判所足利支部

裁判所書記官 青 田 美 佐

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 9月 2日から 令和 8年 9月 9日まで
開札期日	日 時 令和 8年 9月16日 午前11時00分 場 所 宇都宮地方裁判所足利支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 9月29日 午前11時00分 場 所 宇都宮地方裁判所足利支部
特別売却 実施期間	令和 8年 9月17日 午前10時00分から 令和 8年 9月25日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行又は損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 8月 7日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	4,549,000 3,639,200		909,800	58,711	12,880

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 足利市中川町字中川 3 7 0 5 番地 1

建物の名称 フォレストリア足利中川

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 中川町 3 7 0 5 番 1 の 3 0 1

建物の名称 3 0 1

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 3 階部分 5 0 . 2 4 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 足利市中川町字中川 3 7 0 5 番 1

地 目 宅地

地 積 2 3 1 8 . 9 0 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 8 5 4 0 5 分の 5 4 1 7

物 件 明 細 書

令和 8年 4月28日

宇都宮地方裁判所足利支部

裁判所書記官 青 田 美 佐

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 足利市中川町字中川3705番地1

建物の名称 フォレストリア足利中川

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 中川町3705番1の301

建物の名称 301

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 50.24平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 足利市中川町字中川3705番1

地 目 宅地

地 積 2318.90平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 285405分の5417

令和7年(ケ)第44号
令和7年12月24日受理
令和8年3月3日提出

現況調査報告書

宇都宮地方裁判所足利支部

執行官 森 公彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 足利市中川町字中川3705番地1

建物の名称 フォレストリア足利中川

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 中川町3705番1の301

建物の名称 301

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 50.24平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 足利市中川町字中川3705番1

地 目 宅地

地 積 2318.90平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 285405分の5417

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	栃木県足利市中川町3705番地1 フォレストリア足利中川301号室		
建物	物件1		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を空き家として管理している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
管理費等の状況	管理費 月額 6,300円 修繕積立金 月額 1,900円 駐車場 月額 5,000円	令和7年12月31日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある 令和7年7月分～令和8年1月分 計 92,400円 これに年14%の延滞金が付加される ☐ 不明	
管理費等照会先	株式会社クリーンライフ		
その他の事項			
敷地権	符号1		
現況地目	☒ 宅地 (符号1) ☐ 公衆用道路 (符号) ☐ (符号)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号1) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	1 本件建物には、令和7年9月半ば位まで住んでいました。現在は空き家として管理しています。 2 本件建物の洗面脱衣所の天井部分に、ホースがぶら下がっていますが、理由は分かりません。特に不具合はありません。また、ペットも飼っていませんでしたし、タバコも吸っていません。 3 現在、自己破産の申立てを検討しています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 現況及び前記関係人の陳述により本件物件の占有状況を2枚目のとおり認めた。
- 2 本件占有部分(3階301)は、所有者が空き家として管理占有している。
- 3 本件敷地上に、ゴミ集積所、LPG庫、変電施設、駐輪場、受水槽及び管理人室(動産)が存在する。
- 4 本件敷地の西側に幅員約4.5メートルの舗装市道(中川町8号線)が接面しており、当該道路は建築基準法42条1項1号道路に該当する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年1月9日(金) 10:25-10:40	物件所在地	所有者不在により、催告書を投函- 外観写真撮影
R8年1月9日(金) 10:55-11:20	債務者宅	所有者不在により、催告書を投函 管理会社に連絡(管理費の滞納額調査依頼)
R8年1月14日(水) 11:45-11:55	足利市役所	地番図入手 道路関係調査
R8年2月2日(月) 10:00-10:20	物件所在地	所有者に面談調査 屋内写真撮影 評価人同行

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地積測所在圖圖

3705-1

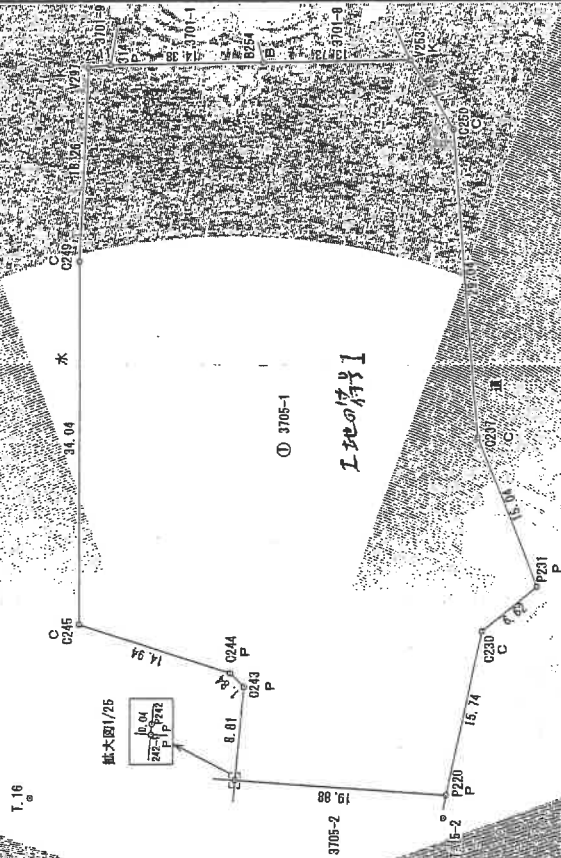
足利市中川町字中川

求積表

地 帶	①	37.05—1	Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn+1-Xn
P24-1	36558.701	36333.263	-7.7843	-289.276	-289.276	-289.276
P24-2	36558.723	35533.525	-1.1102	-337.647	-337.647	-337.647
P24-3	36440.915	35592.175	-8.4132	312.224	312.224	312.224
P24-4	36333.013	36375.197	4.1839	347.265	347.265	347.265
P23-1	35224.951	35377.317	16.925	632.274	632.274	632.274
C23-1	36325.542	-36602.272	-42.2177	15730.76	15730.76	15730.76
C24-0	35433.702	35524.800	91.2550	426.195	426.195	426.195
V22-3	36624.950	-36627.022	-12.635	1267.95	1267.95	1267.95
B24-1	36330.743	36321.965	10.322	30187.05	30187.05	30187.05
V21-7	36344.432	35915.700	5.846	21039.0	21039.0	21039.0
C24-1	36344.772	36366.119	-15.976	-58664.4	-58664.4	-58664.4
C24-2	36344.936	35323.679	-48.068	-17713.48	-17713.48	-17713.48
C24-3	36660.570	36354.183	-41.113	-15157.04	-15157.04	-15157.04
C24-4	36865.340	35357.769	-11.289	-41839.1	-41839.1	-41839.1
C24-5	36854.602	-36355.425	-9.436	-34997.1	-34997.1	-34997.1
合 計				2318.90	2318.90	2318.90
合 計				2318.90	2318.90	2318.90

測量年月日	令和3年10月24日
座標系	任意

種 名	X座標	Y座標	備 考
T. 15-2	3684.1	3687.3	留保所に転換
T. 16	3687.7	3686.7	留保所に転換



境界点 境界点	B	C	K	P
境界線の種類 境界線の種類	傾 斜	コンクリート杭	金属プレート	ブラスチック杭

縮尺 1/500

· 作者 ·

(栃木県土地家屋調査士会 用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(宇都宮地方方法務局足利支局管轄)
令和7年10月15日 広島法務局

竟記

(7枚目)

地番図写し



足利市長

この地図は、固定資産税課税資料の写であることに相違ありません。

令和8年1月14日

発行日

令和7年8月1日現在

基準日

1/500

縮尺

中川町 字中川

所在地

登記年月日：令和2年1月21日

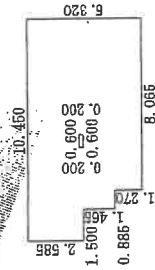
これは図面に記録されている内容と証明した書面である。
(宇都宮地方支務局足利支局管轄)
令和7年10月15日 広瀬法務局 登記係 (2枚目)

各階平面図 (13) 建物図面

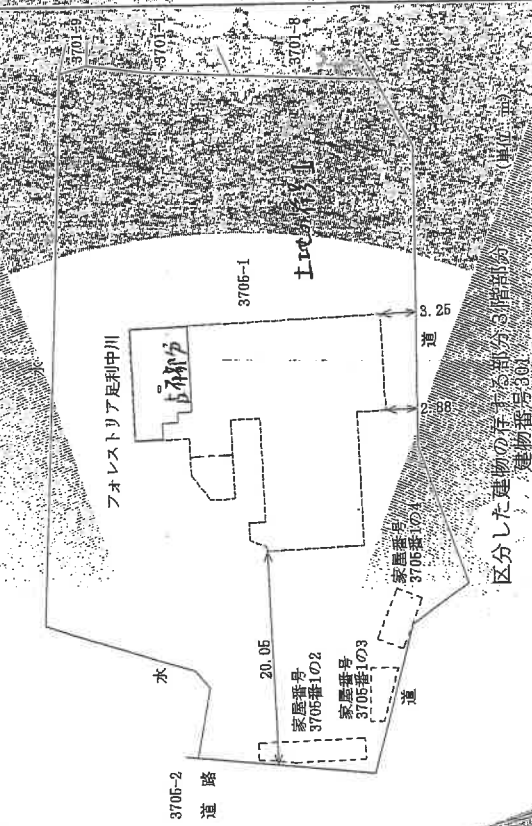
家屋番号
中川町3705番1の301

建物の所在
足利市中川町字中川3705番地

建物占有部分



家屋番号 3705番1の2	20.05
家屋番号 3705番1の3	20.05
家屋番号 3705番1の4	20.05



区分した建物の存在部分3階部分
建物番号301

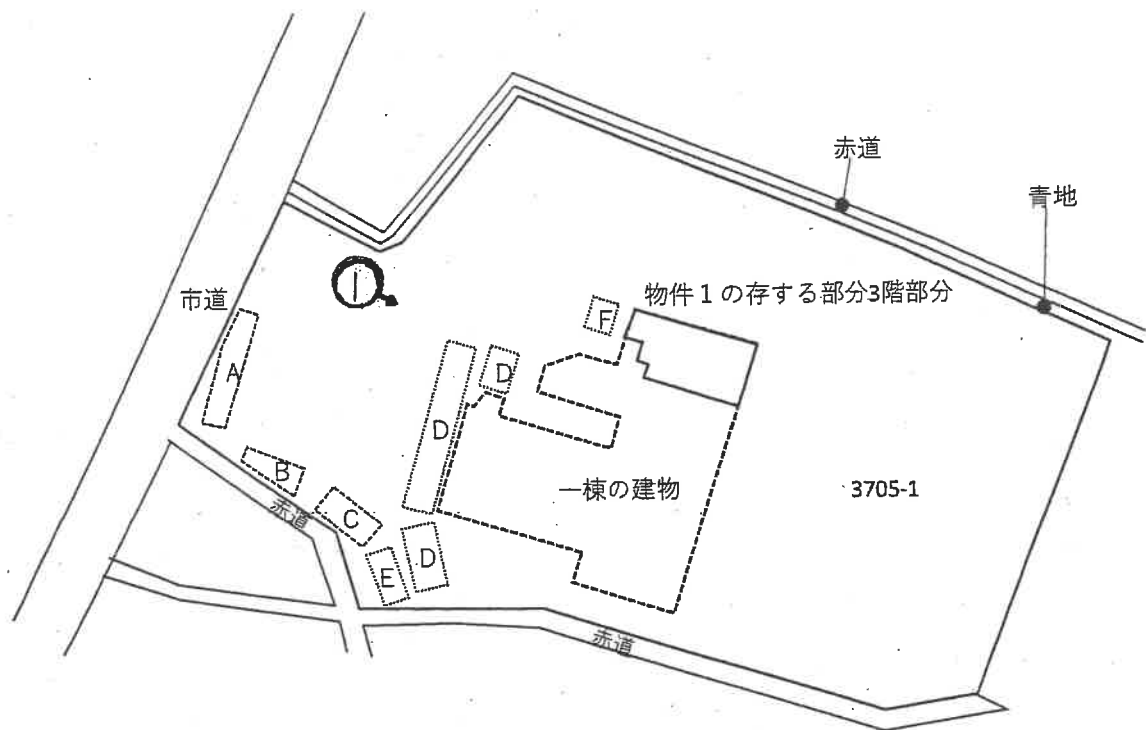
作 製 者	縮尺 250	縮尺 500
-------	--------	--------

(日本土地家屋調査士会連合会)

建物配置図・平面図

* 本図は概略の参考図であり物件の正確な形状、面積等を示すものではない

←○ 写真撮影位置・方向



- A : ゴミ集積所
- B : LPG庫
- C : 変電施設
- D : 駐輪場
- E : 受水槽
- F : 管理人室 (動産)

間 取 図

* 本図は概略の参考図であり物件の正確な形状、面積等を示すものではない

←○ 写真撮影位置・方向

(物件1専有部分)

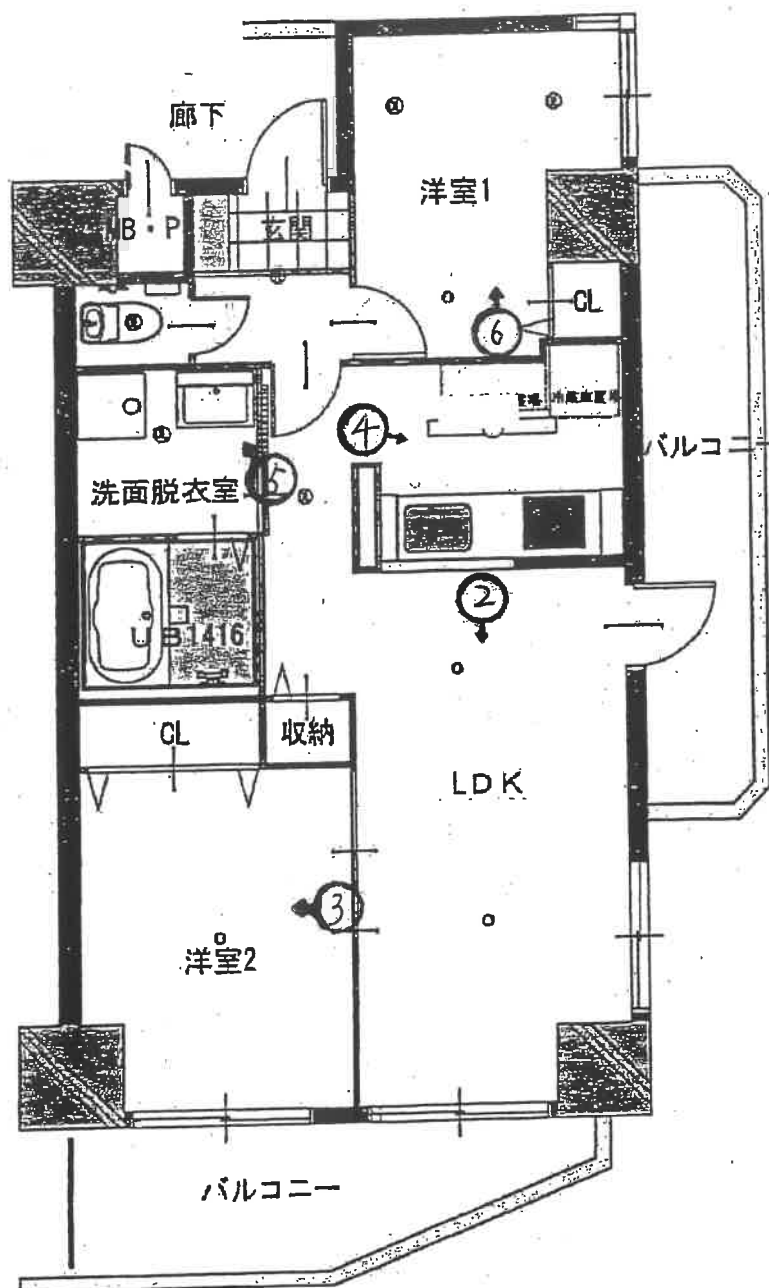


写真1



写真2



写真3



写真4



写真5



写真6



令和 7年（ケ）第 44号
令和 7年12月 5日 受 命
令和 8年 2月 2日 現地調査
令和 8年 3月 5日 評 価
令和 8年 3月 6日 提 出

宇都宮地方裁判所足利支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
柴 崎 博 之

第1 評価額

番号	評 価 額
物件1	金 4, 5 4 9, 0 0 0 円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示)		
	所 在	足利市中川町字中川 3 7 0 5 番地 1	ほぼ登記簿記載の通り
	建 物 の 名 称	フォレストリア足利中川	
	構 造	鉄筋コンクリート造ルーフィング葺 1 1 階建	
	床 面 積	1階 366.86㎡ 2階 352.37㎡ 3階 352.37㎡ 4階 352.37㎡ 5階 352.37㎡ 6階 301.60㎡ 7階 265.77㎡ 8階 239.67㎡ 9階 239.67㎡ 10階 239.67㎡ 11階 97.89㎡	
	(専有部分の建物の表示)		
	家 屋 番 号	中川町 3 7 0 5 番 1 の 3 0 1	ほぼ登記簿記載の通り
	建 物 の 名 称	3 0 1	
	種 類	居宅	
	構 造	鉄筋コンクリート造 1 階建	
	床 面 積	3階50.24㎡	
	(敷地権の目的である土地の表示)		
	土 地 の 符 号	1	
	所在及び地番	足利市中川町字中川 3 7 0 5 番 1	
	地 目	宅地	
	地 積	2318.90	
	(敷地権の表示)		
	土 地 の 符 号	1	
	敷地権の種類	所有権	
	敷地権の割合	5417.00/285405.00	

第4 目的物件の位置・環境等

1 敷地（土地の符号1）の概況、利用状況等

位 置 ・ 交 通	足利市の南西部、東武伊勢崎線「野州山辺」駅の北西方、約0.8km（直線距離）に所在する。（別添位置図参照）	
付 近 の 状 況	物件は足利市中心部よりやや西方の県境近くに位置する住宅地域に存する。当該地域は旧来からの戸建て住宅と農地の小規模開発により建てられた戸建て住宅及びアパートが混在している。街区街路の整然性の劣る地域となっている。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率	市街化区域 第1種住居地域 指定 60% 指定 200%
画 地 条 件	地積 : 2,318.90㎡ 間口 : 約20.0m 奥行 : 約68.0m 形状 : 不整形 地勢 : 平坦 高低差: 接面道路と等高 接面道路との関係: 中間画地	
接面道路の状況	西 約4.5～5m 舗装 市道(建築基準法第42条第1項第1号道路に該当)	
土地の利用状況等	一棟の建物他の敷地及び駐車場として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり 都市ガス : なし 下 水 道 : あり （注）供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	土壌汚染について調査したところ有害物質使用特定施設の届出は無かった。	

特 記 事 項	(埋蔵文化財について) 埋蔵文化財包蔵地の指定は無い。 (その他) 敷地内には附属施設として、ゴミ集積所、L P ガス庫、変電施設、駐輪場、受水槽があるほか、マンション入り口付近に管理人室（動産）がある。
---------	--

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要 (物件1)

マンション名	フォレストリア足利中川
建物の用途	共同住宅 (総戸数 51戸)
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 平成 7年 5月19日新築 経過年数 31年 経済的残存耐用年数 19年
構造	鉄筋コンクリート造ルーフینگ葺 1 1 階建
仕様	構造 鉄筋コンクリート造ルーフینگ葺 1 1 階建 屋根 ルーフینگ葺 外壁 タイル、吹付タイル
設備等	エレベーター 有 駐車場 敷地内 51台 (現在は空きは無し)
建物の品等	使用資材 普通 施工 普通 設計の良否 普通
管理の形態等	管理組合 有 名称 フォレストリア足利中川 管理方式 委託 管理会社 株式会社クリーンライフ 管理形態 管理人室 有 管理人 有 (月火木金曜日9:00～13:00)
管理の状況	普通
特記事項	建物は元々賃貸仕様である。

(2) 専有部分の概要

物件 1

構	造	鉄筋コンクリート造 1 階建		
位	置	3 階部分		
床	面	積	3階50.24㎡ 計 50.24㎡	
間	取	り	2 L D K	
仕	様	内 壁	合成樹脂壁紙他	
		天 井	合成樹脂壁紙他	
		床	合板他	
保守管理の状態		普通		
管 理 費 等		管 理 費	月 額	6,300円
		修繕金積立金	月 額	1,900円
		駐 車 場	月 額	5,000円
		滞 納 額	92,400円（令和 8年 1月14日時点） 別途年14%の損害金が付加	
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等		空家の状態で所有者が占有している。尚、空家になったのは令和 7年9月中旬である。		
特 記 事 項		建物は賃貸仕様であったものが、リフォームされて中古分譲されたものである。 主にキッチン、ユニットバス、便器等が交換されており、床や壁紙も張替えられているほか、間仕切りも一部変更されている。 現在通電していないため、設備の稼働状態は不明である。		

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

(1) 建物価格

当該建物の再調達原価を現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って建物価格を判定した。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
350,000	50.24	0.36	6,330,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 専有面積：登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数31年、経済的全耐用年数50.0年、経済的残存耐用年数19.0年、観察減価及び中古建物の市場性減価5%、残価率0%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率＝{残価率0%＋(1－0%)×(経済的残存耐用年数19.0年／経済的全耐用年数50.0年)}×(1－観察減価5%)≒0.36

(2) 敷地権価格

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
24,700	0.90	2,318.9	1.00	5417/285405	978,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 足利-16

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $24,500\text{円}/\text{㎡} \times 98.6/100 \times 100/100 \times 100/98 = 24,700\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：-2%補正

イ 個別格差：規模▲5 形状▲5

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：必要なし

オ 敷地権割合：登記記載による。

(3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個別格差 (階層・位置・品等程度) ウ	積算価格 (円) (ア+イ)×ウ
6,330,000	978,000	0.97	7,088,760

階層別格差 0.97

位置別格差 1.00

$0.97 \times 1.00 = 0.97$

2 収益価格の試算

(総収益を粗利回りで還元する方法による)

収益価格は総収益を粗利回りで還元して求めた。総収益は周辺における賃料相場を参考に査定し、粗利回りは同種の不動産の取引利回りを基準に物件の経年、維持管理の状況を考慮して査定した。

総収益 (円) ア	家賃等 補正 イ	粗利回り ウ	その他 補正 エ	収益価格 (円) $\text{ア} \times \text{イ} \div \text{ウ} \times \text{エ}$
660,000	1.00	10.0%	1.00	6,600,000

3 評価額の決定

(1) 試算価格の調整

	占有減価修正前 の試算価格(円) ア	占有減価修正(円) イ	試算価格(円) ア-イ
① 積算価格	7,088,760	0	7,088,760
② 収益価格	—	—	6,600,000
③ 調整後の価格			6,840,000

※物件の個別性を反映した①と収益性を反映した②を0.5 : 0.5で加重平均後、調整した。

イ 占有減価修正：必要なし

(2) 評価額の判定

前記により求めた価格に、競売市場修正等を施して下記のとおり評価額を求めた。

調整後の価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売市 場修正 ウ	滞納管理 費等相当 額の減価 エ	その他の 控除減価 (敷金等) オ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
6,840,000	1.00	0.70	0.95	1.00	4,549,000
一括価格(合計)					4,549,000

イ 市場性修正：必要なし

ウ 競売市場性修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額：代金納付に至る間の管理費等の滞納相当額を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 足利-16

所 在：足利市中川町字中川 3 7 3 1 番 3 9

地 目：宅地

価 格：24,500円／m²

位 置：東武伊勢崎線「野州山辺」駅 北西方 約1.3km（道路距離）

価 格 時 点：令和 7年 1月 1日

地 積：165m²

供給処理施設：水道, 下水道

接 面 街 路：北東6m市道

用途指定等：市街化区域 第1種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）

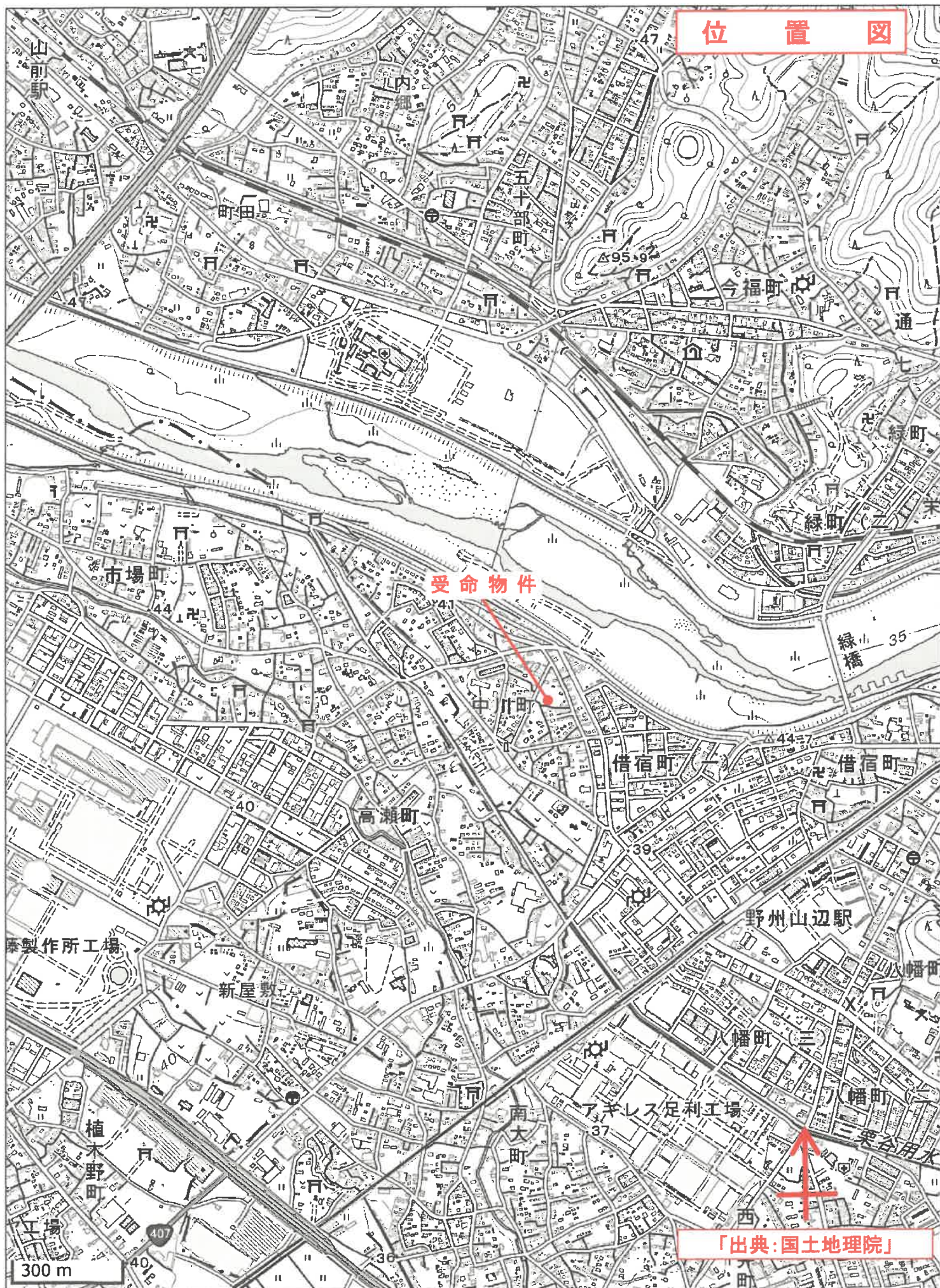
地域の概要：中小規模一般住宅が多い住宅地域

第7 附属資料

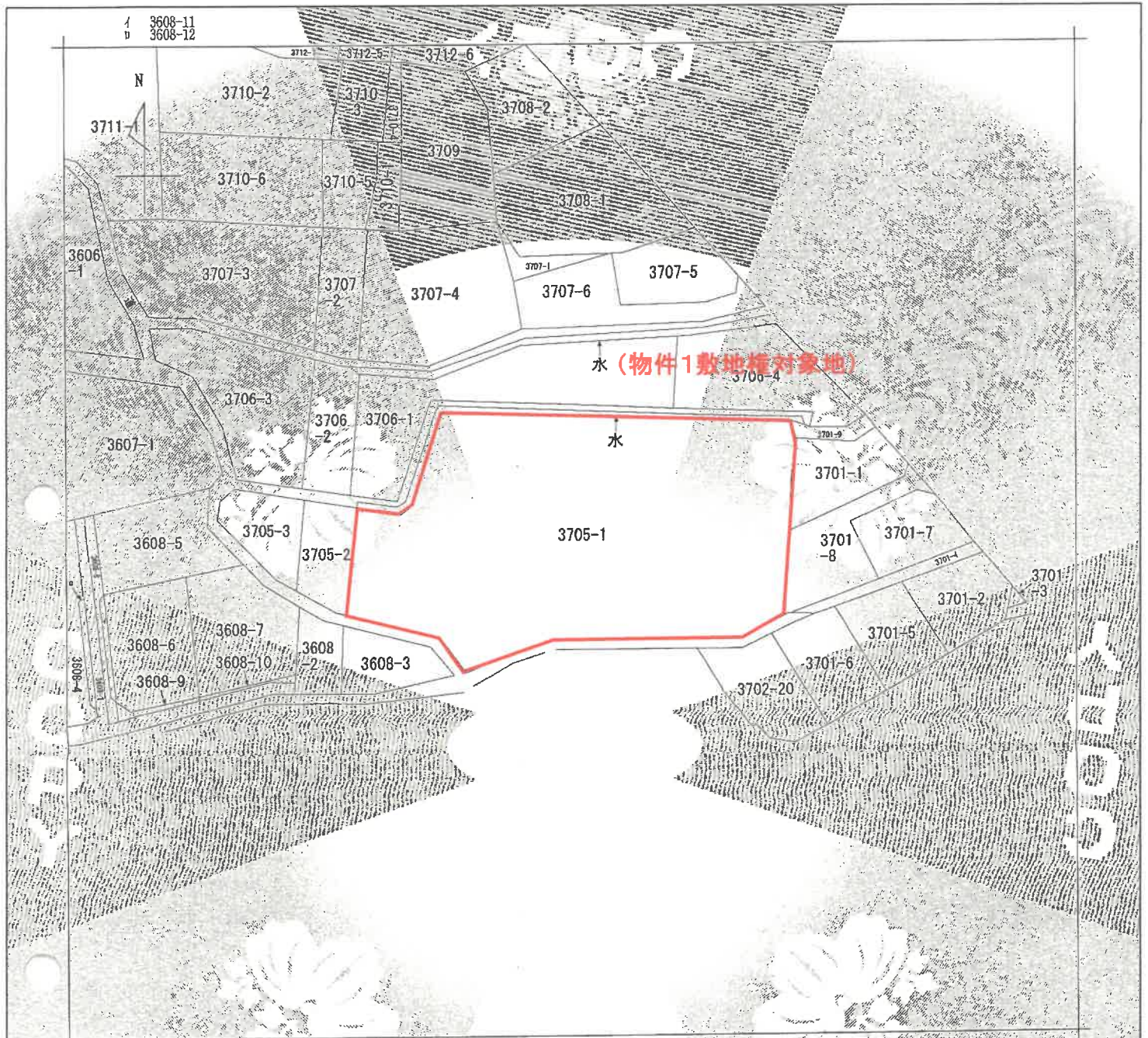
- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面写
- 5 建物間取図
- 6 配置図

以 上

位置図



「出典:国土地理院」



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在 足利市中川町字中川				地 番 3705番1		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分	座 標 系 番 号 又 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面	種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和7年12月20日			備 付 年 月 日 (原 図)	昭和52年10月1日	施 記 事 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3版をA4版に縮小

四

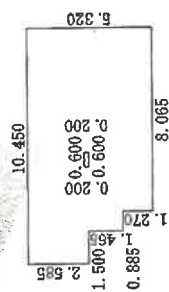
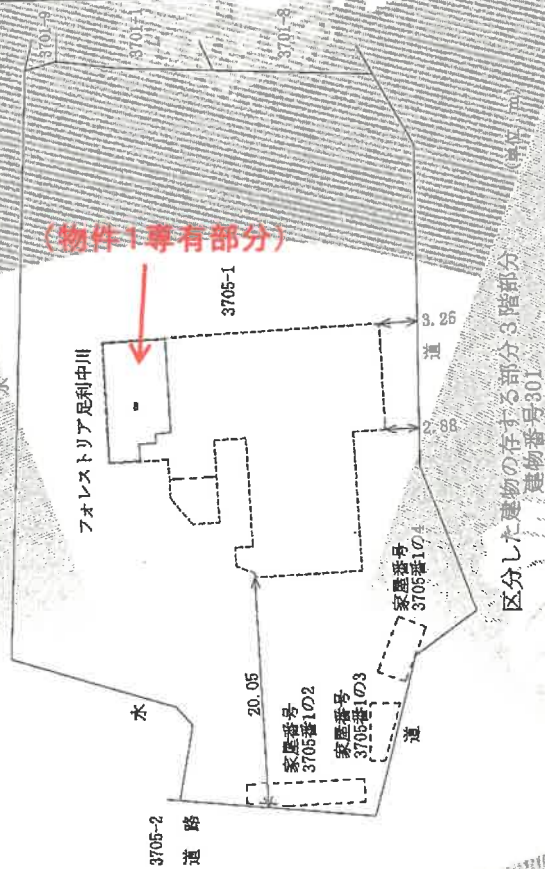
物

(13)

中川町3705番1の301

足利市中川町字中川3705番地1

各階平面圖

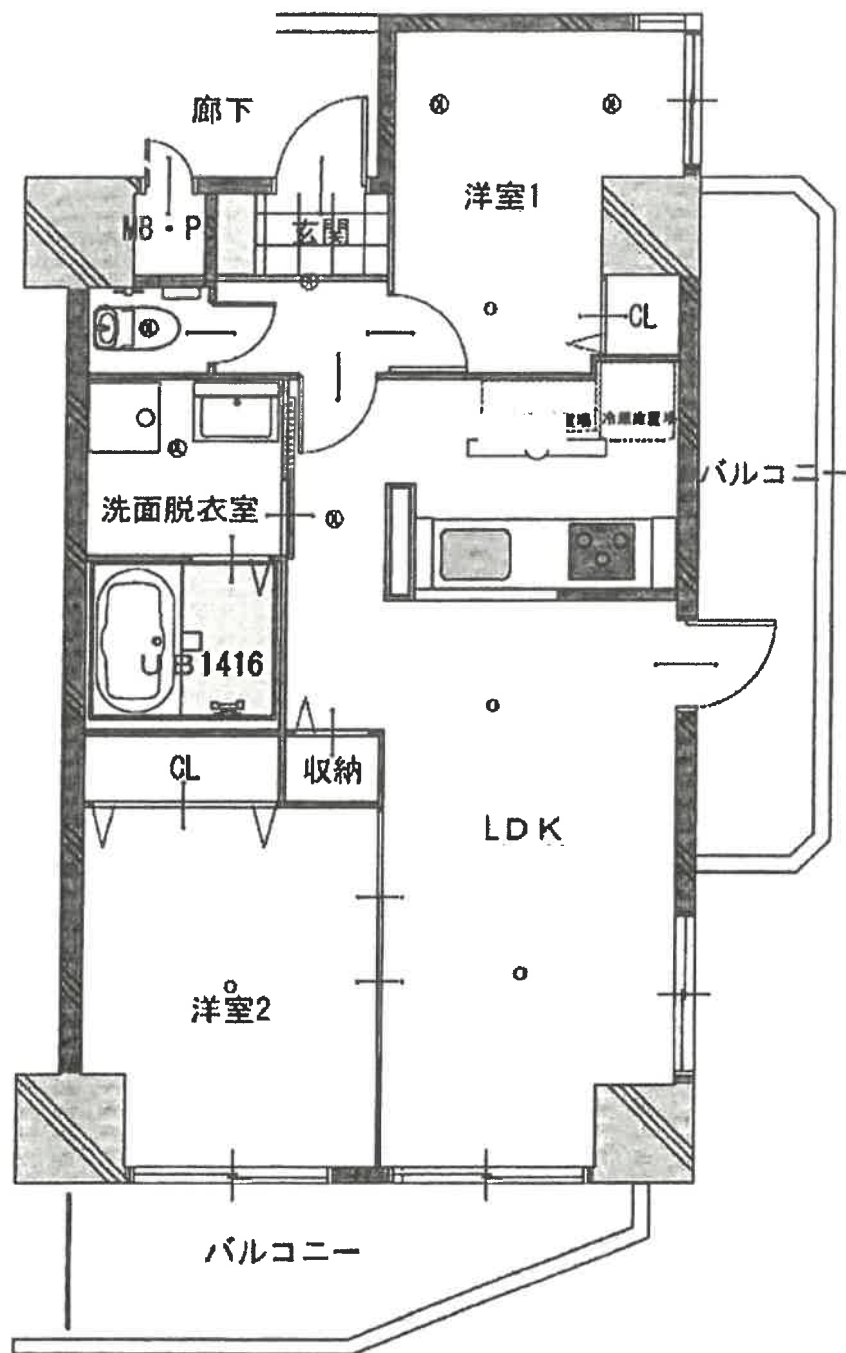
[illegible]

分強強3分強する存在の物建した区分
301号強強強

間 取 図

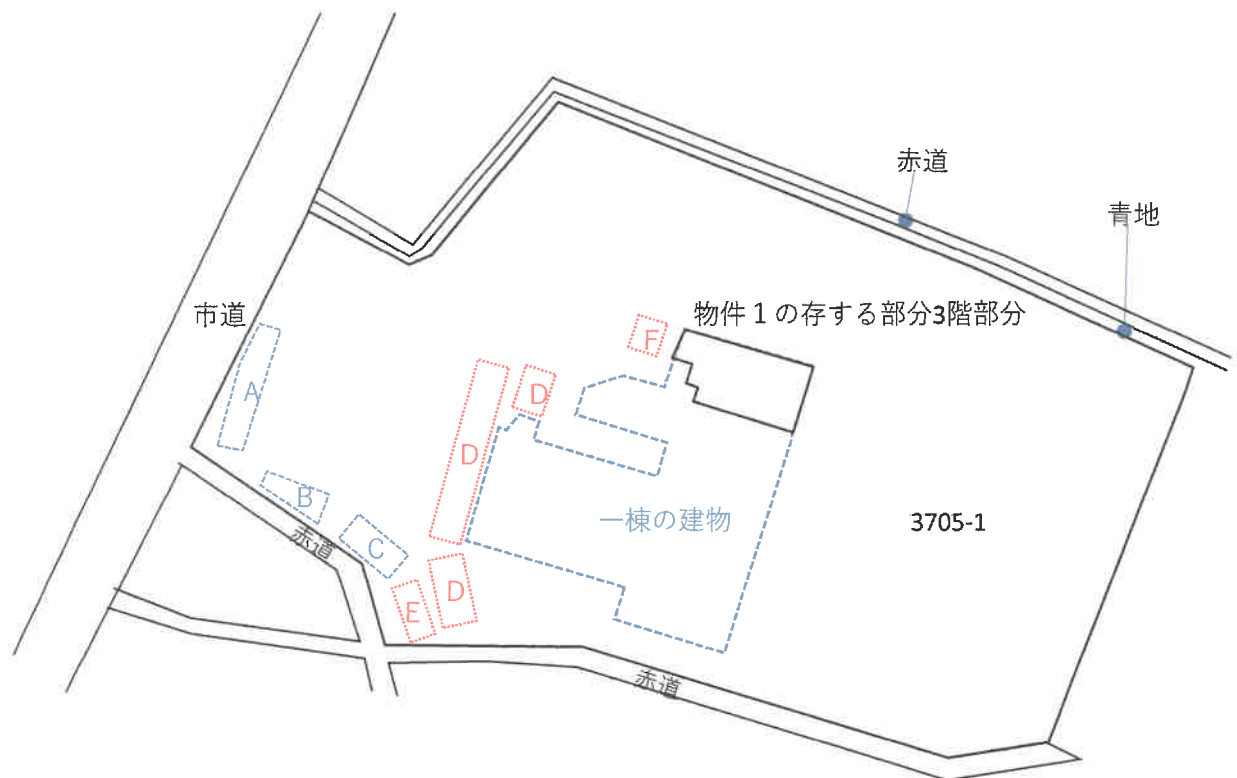
* 本図は概略の参考図であり物件の正確な形状、面積等を示すものではない

(物件1専有部分)



建物配置図・平面図

* 本図は概略の参考図であり物件の正確な形状、面積等を示すものではない



- A : ゴミ集積所
- B : LPG庫
- C : 変電施設
- D : 駐輪場
- E : 受水槽
- F : 管理人室 (動産)