

入札時の注意点

【重要】不適法な入札が増えていますので、必ず下記をお読みください。

入札時に入札書ごとに次の各書面を提出する必要があります。

- 1 暴力団員等に該当しない旨の陳述書
- 2 住民票（入札人が個人の場合）又は資格証明書（入札人が法人の場合）
- 3 宅地建物取引業の免許証の写し（入札人が宅地建物取引業者の場合）

◆ 上記 1 及び 2 の各書面は、入札時に提出がないと無効になります。 また、記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

◆ 入札書及び上記 1 の書面の書式は、B I T サイトのトップ画面の右にある「ダウンロード」からダウンロードすることができるほか、当庁の執行官室で配布を受けられます。各書面の記入方法は、各書面の注意書欄に記載されていますので、よくお読みください。

入札時に提出する暴力団員等に該当しない旨の陳述書の「陳述」欄「☐ 自己の計算において・・・ありません。」の ☐ のチェックは、入札者が他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合など「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」がいる 場合のみ チェックするものです。

チェックを入れた場合には、陳述書の注意書 9 を参照の上、必ず別紙も添付してください。

◆ その他入札に関してご不明な点は、当庁の執行官室にお問合せください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 9 月 19 日

宇都宮地方裁判所大田原支部執行係

裁判所書記官 三 輪 充 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 10 月 9 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 10 月 16 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 10 月 23 日 午前 11 時 00 分 場 所 宇都宮地方裁判所大田原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 11 月 12 日 午前 10 時 00 分 場 所 宇都宮地方裁判所大田原支部執行係
特別売却 実施期間	令和 7 年 10 月 24 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 10 月 28 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 9 月 19 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	12, 297, 000 9, 837, 600	一括	2, 459, 400	120, 117	20, 190
1	3, 417, 000				
2	8, 880, 000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------|
| 1 | 所 在 | 大田原市野崎一丁目 |
| | 地 番 | 17 番 18 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 465.42 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大田原市野崎一丁目 17 番地 18 |
| | 家屋 番号 | 17 番 18 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 127.32 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年 8月12日

宇都宮地方裁判所大田原支部執行係

裁判所書記官 三 輪 充 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------|
| 1 | 所 在 | 大田原市野崎一丁目 |
| | 地 番 | 17 番 18 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 465.42 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大田原市野崎一丁目 17 番地 18 |
| | 家屋 番号 | 17 番 18 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 127.32 平方メートル |

令和7年(ケ)第15号
令和7年7月 1日受理
令和7年7月 25日提出

現況調査報告書

宇都宮地方裁判所大田原支部

執行官 小堀 尊久

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------|
| 1 | 所 在 | 大田原市野崎一丁目 |
| | 地 番 | 17番18 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 465.42平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大田原市野崎一丁目17番地18 |
| | 家屋 番号 | 17番18 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 127.32平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	栃木県大田原市野崎1丁目17番地18	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	本件土地にはカーポート及び物置(動産)がそれぞれ1基存在する。	
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	本件建物にはウッドデッキが設置してある。	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■物件所有者	1 本件土地建物はいずれも私が所有しています。 2 本件土地は私が本件建物の敷地として使用し、本件建物は私が家族と共に居住し、居宅として使用しています。 3 本件建物の屋内で動物を飼ったことはありません。 4 現時点で本件建物に不具合箇所はないと思います。 5 カーポート下に存在する物置は私が3年位前に設置しました。 6 本件建物の浴室と脱衣所の外側部分には、屋根が存在しない目隠しが設置してあります。 7 本件建物はオール電化住宅です。

執行官の意見

- 1 現況及び前記関係人の陳述により本件各物件の占有状況を2枚目のとおり認めた。
- 2 本件土地は土地所有者が本件建物の敷地として使用し、本件建物は建物所有者が家族と共に居住し、居宅として使用している。第三者の占有は見受けられない。本件建物の屋内を見分したところ、外見上重大な損傷箇所は見受けられなかった。
- 3 本件土地の北西側に幅員約6.0mの舗装市道が接面しており、当該道路は建築基準法42条1項1号に該当する。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年7月3日 (木) 10:50-11:00	大田原市役所	間取図、地番図取得 道路関係調査
R7年7月3日 (木) 11:35-11:40	物件所在地	外観調査、外観写真撮影 事務連絡文書差し置き
R7年7月4日 (金)	当庁 (電話)	物件所有者に電話。占有関係調査。調査期日調整。
R7年7月22日 (火) 9:45-10:30	物件所在地	物件所有者立ち合いのうえ、物件に立入調査。評価人同行。
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

+93761. 928



(座標區種別：測量成果)

野崎1丁目

(177)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(宇都宮地方裁判所大田原支部審判部)
令和7年5月14日 東京法務局

(7 枚目)

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

地積測量図

地番 17-9
17-18乃至-21
土地の所在 大田原市野崎一丁目

求積表

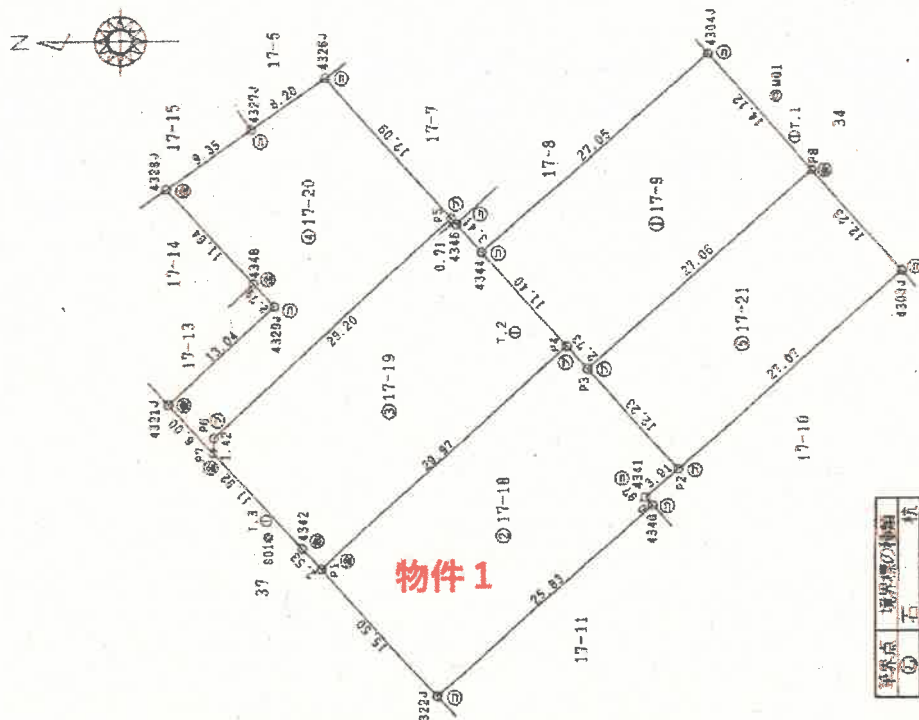
地番	① 17-18	Xa	Ya	Xb-Ya-1	Xb-(Yb1-Ya-1)
4322J		93704.878	10757.453	-5.655	-524991.65918
P1		93715.115	10766.918	11.643	2965427.41548
P4		93692.997	10789.181	18.138	1699402.85006
P3		93691.495	10787.056	-11.201	-1040996.706843
P2		93683.068	10777.894	-11.754	-1101150.545192
4341		93685.977	10775.302	-3.320	-31037.41560
4340		93685.332	10774.374	-17.844	-1611771.65798
合計					930.650035
面積					455.42 m ²

地番	① 17-19	Xa	Ya	Xb-Ya-1	Xb-(Yb1-Ya-1)
P1		93715.115	10766.918	-15.313	-116204.91306
4342		93716.819	10770.788	10.865	1001384.211015
P7		93724.849	10779.603	10.230	958905.295276
P6		93724.184	10781.018	21.121	1975581.162664
P5		93703.239	10800.724	19.126	1796853.311664
4345		93702.170	10800.194	-3.083	-288885.619910
4344		93700.509	10797.641	-11.093	-1039418.746327
P4		93692.957	10789.101	-28.723	-2681142.801911
合計					538.180747
面積					465.3903135

地番	① 17-20	Xa	Ya	Xb-Ya-1	Xb-(Yb1-Ya-1)
P1		93724.849	10779.603	3.021	283142.768929
4321J		93728.869	10784.039	13.238	1240783.032582
4329J		93719.265	10782.841	10.865	1018259.825050
4348		93721.145	10794.904	10.865	998536.022090
4328J		93728.965	10803.506	13.327	1303363.574895
4321J		93721.296	10808.831	10.013	938431.336848
4325J		93714.570	10813.519	-8.107	-159744.018930
P5		93703.239	10800.724	-32.501	-3045446.970338
P6		93724.784	10791.018	-21.121	-1979561.182864
合計					782.406941
面積					381.2034795

測量系	任意測量地系
図面年月日	平成25年8月30日
図面係	第1系

点番	点名	引張線の距離	X座標	Y座標
44	1.1 基準点(測量所)		93672.453	18807.955
43	1.2 基準点(測量所)		93697.559	18790.387
41	1.3 基準点(測量所)		93726.083	18713.365
40	301 作の所定の中心		93716.891	18711.875
45	401 マンホール蓋の中心		93674.126	18811.685



測量点	境界線の種類
①	石
②	金
③	金
④	コンクリート杭
⑤	プラスチック杭

(平成25年8月30日作成)

作成者

申請人

縮尺

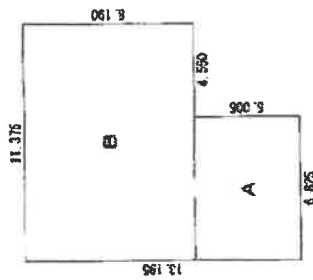
1/500

建物図面
各階平面図

17番地18

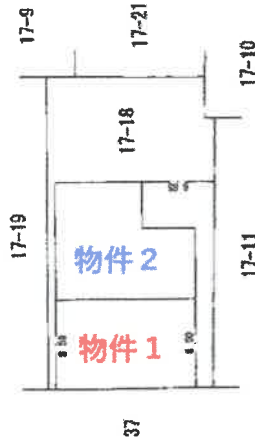
家屋番号

建物の所在
大田原市野崎一丁目17番地18



床面積計算式

A	6.825 × 4.550 =	31.05375
B	11.375 × 8.005 =	91.26250
合計	122.31625	
床面積	121.32m ²	



作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

登記年月日：平成27年1月16日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

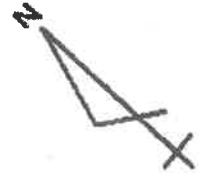
(宇都宮地方検察庁大田原支局管轄)

令和7年5月14日

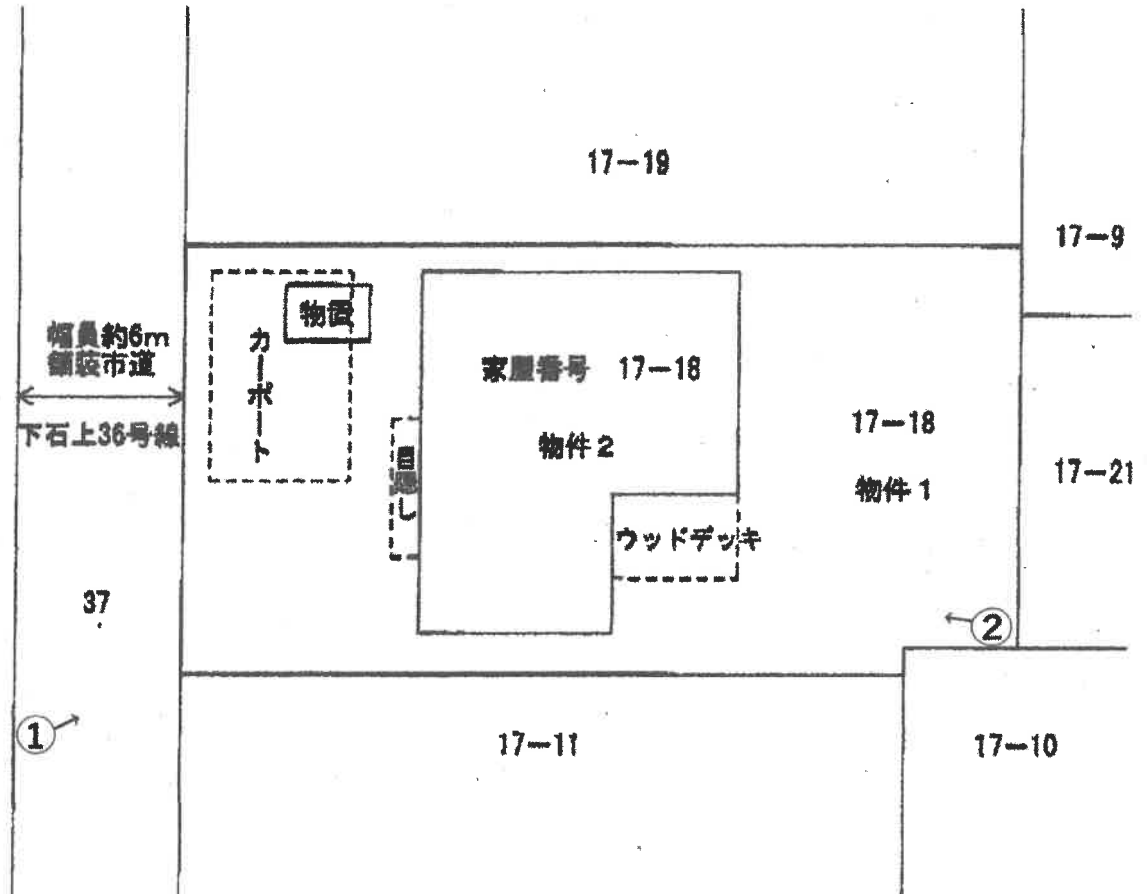
東京地裁大田原支部

(8 枚目)

土地建物位置関係図



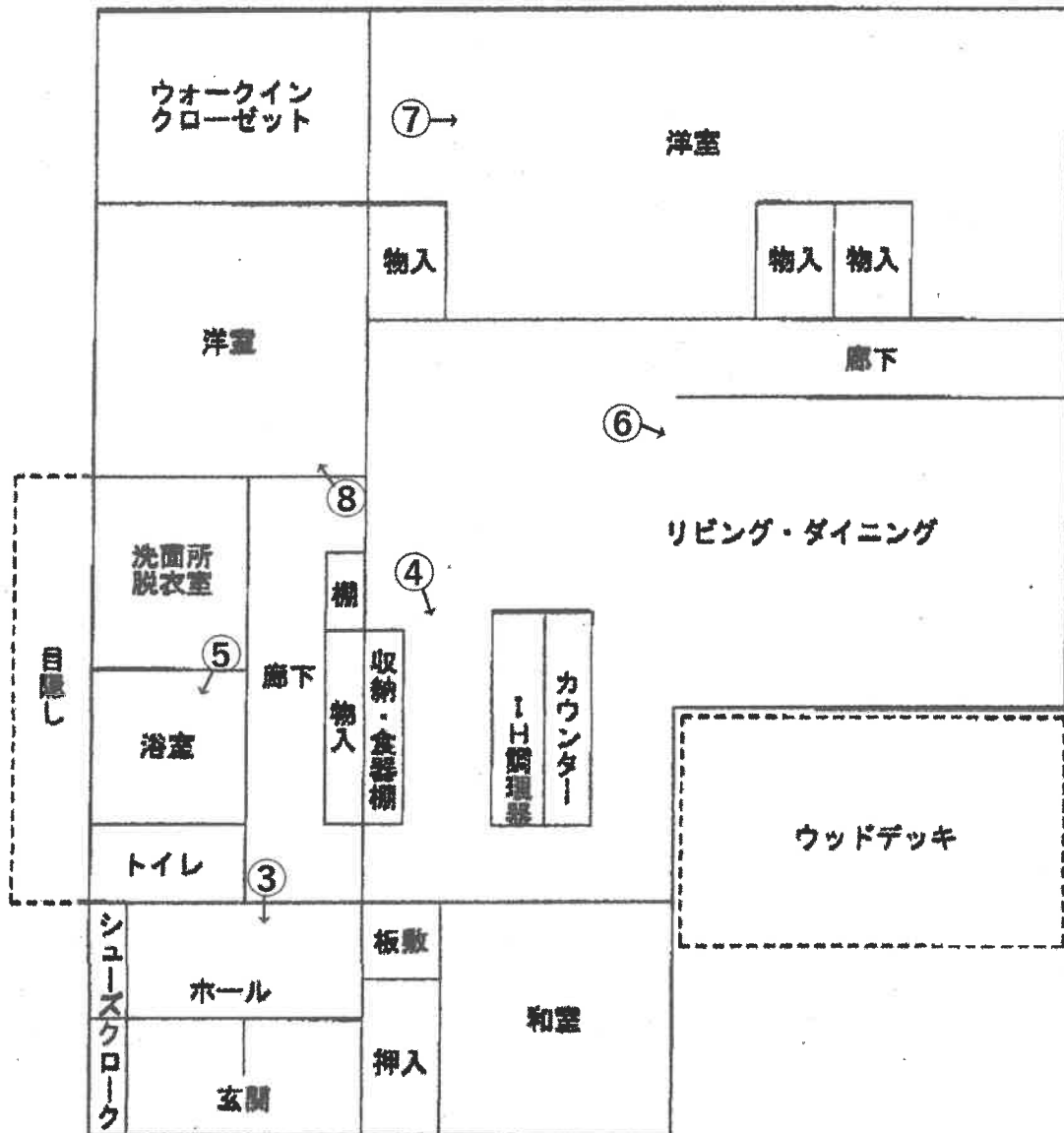
※本図は概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない。



←○印は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。

土地建物位置関係図

※本図は概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない。



←○印は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。

写真1



写真2



写真3 (玄関)



写真4 (キッチン)



写真5 (浴室)



写真6 (リビング)



写真7（東側洋室）



写真8（北側洋室）



令和 7年（ケ）第 15号
令和 7年 7月 2日 受 命
令和 7年 7月22日 現地調査
令和 7年 7月23日 評 価
令和 7年 7月25日 提 出

宇都宮地方裁判所
大田原支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
茂 垣 雅 徳

第1 評価額

一 括 価 格	
金 12,297,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 3,417,000円
物件2（建物）	金 8,880,000円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続がとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	大田原市野崎一丁目 17番18 宅地 465.42m ²	概ね同じ
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	大田原市野崎一丁目17番地 18 17番18 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき平家 建 127.32m ²	概ね同じ

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 東北本線「野崎」駅の西方約340m（直線距離）に位置する。 （末尾添付位置図参照）	
付 近 の 状 況	当地域は空地が残る中、低層住宅が存する土地区画整理済みの住宅地域である。 土地区画整理事業が施行された地域で、一部に未利用地や畑等の空地が見られる。 地域内に一部空地が残り、宅地利用度は普通程度である。 当地域は住宅地域として現状を維持して推移するものと予測する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 その他の規制	非線引都市計画区域 第1種住居地域 指定 60% 基準 200% 野崎駅西土地区画整理事業済 立地適正化計画（居住誘導区域）
画 地 条 件	物件1 地積 : 465.42㎡ 間口 : 約15.5m 奥行 : 約30m ※間口・奥行は地積測量図による 形状 : 不整形 地勢 : 概ね平坦 高低差: 接面道路とほぼ等高 接面道路との関係: 中間画地	
接面道路の状況	物件1 北西側幅員約6m舗装市道(下石上36号線、建築基準法第42条第1項第1号道路に該当)	
土地の利用状況等	土地所有者が建物（建物2）の敷地として占有している。	
供 給 処 理 施 設	物件1 上水道: あり 都市ガス: なし 下水道: あり （注）供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常の費用で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	関係官公署及び現地調査の結果、本件土地を含む周辺において 土壤汚染対策法第5条の特定有害物質に汚染されている区域は見 受けられない。
特 記 事 項	カーポート1基（土地の定着物）が存在する。 物置1基（動産）が存在する。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 平成26年12月10日 新築 経過年数 約11年 経済的残存耐用年数 約15年
仕 様	構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 屋 根 合金メッキ鋼板ぶき 外 壁 サイディング 内 壁 クロス貼 天 井 クロス貼 床 フローリング・畳 設 備 オール電化（IH調理器、エコキュート）
床面積（現況）	127.32㎡
現 況 用 途 等	階層 平家建 現況用途 居宅 間取り 末尾添付間取図参照
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	所有者が居宅として使用・占有している。 目視可能な範囲においては重大な損傷箇所は見受けられない。
特 記 事 項	本件建物の南部にはウッドデッキが設置してある。 建築確認申請 確認済証番号：第H25確申建築大田原市00190号 交付年月日：平成26年3月20日 完了検査：平成26年12月10日 検査済証番号：第H26確完建築大田原市00109号 交付年月日：平成26年12月10日

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	17,900	0.93	465.42	0.90	6,973,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 大田原-5

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $18,800\text{円}/\text{㎡} \times 99.7/100 \times 100/100 \times 100/105 = 17,900\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：+5補正

イ 個別格差：規模▲5 形状▲2

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	127.32	0.52	10,593,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数11年，経済的全耐用年数26年，経済的残存耐用年数15年，

観察減価及び中古建物の市場性減価10%，残価率0%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

・ 現価率＝{残価率0%＋(1－0%)×(経済的残存耐用年数15年／経済的全耐用年数26年)}×(1－観察減価10%)÷0.52

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	6,973,000	0.30	法定地上権	2,092,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,973,000	-2,092,000		1.00	0.70	3,417,000
2	10,593,000	+2,092,000	1.00	1.00	0.70	8,880,000
一括価格（合計）						12,297,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 大田原-5

所 在：大田原市野崎2丁目16番5外

地 目：宅地

価 格：18,800円／m²

位 置：JR東北本線野崎駅約400m

価 格 時 点：令和 7年 1月 1日

地 積：320m²

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：南東6m市道

用途指定等：非線引都市計画区域 第1種住居地域（建蔽率60%，容積率200%）

地域の概要：戸建住宅が見られる区画整理済の住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面写・各階平面図
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

以 上

地理院地図

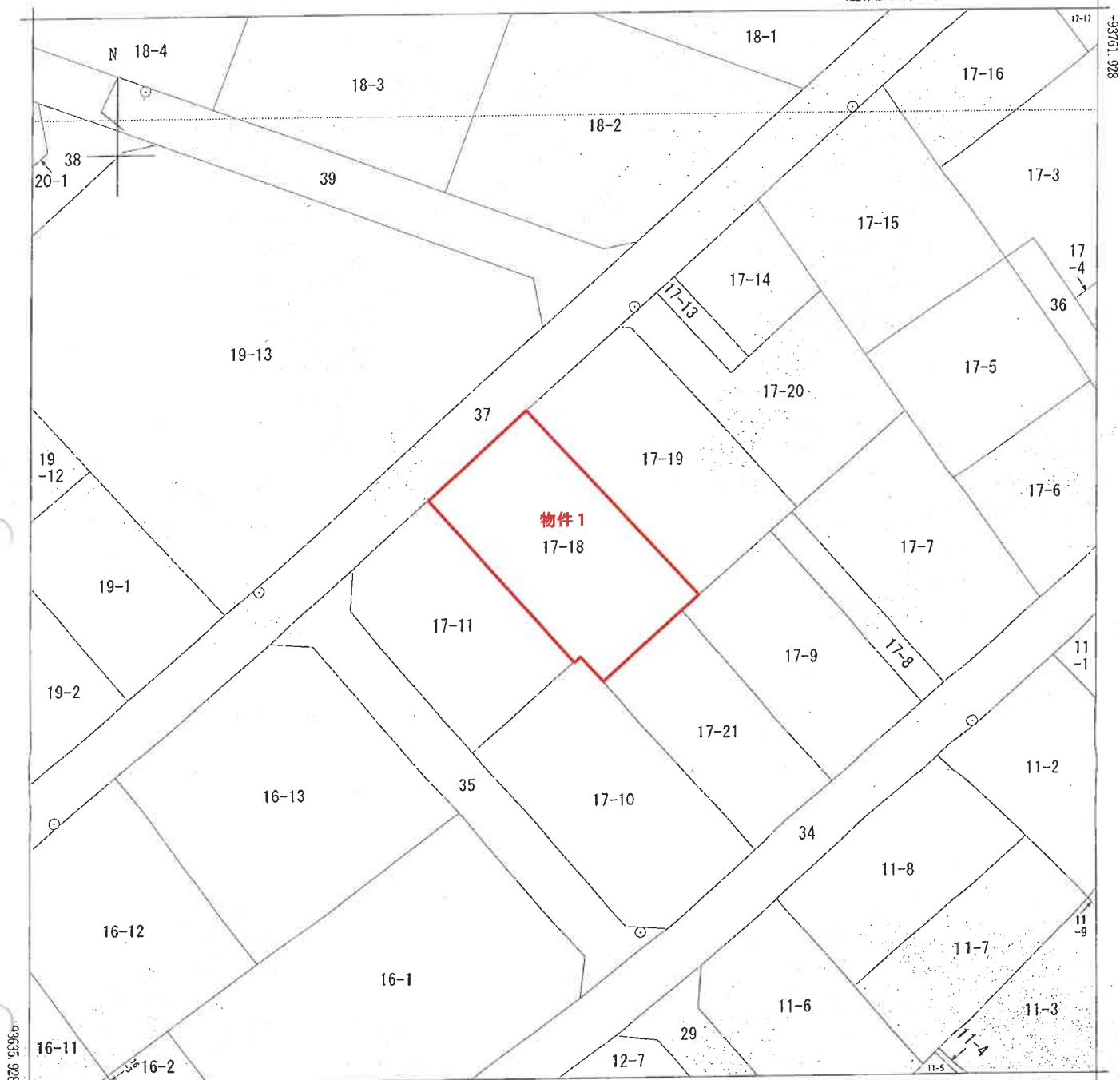
GSI Maps



出所：地理院地図GSI Maps

(座標値種別：測量成果)

+10836.765



+10711.765

(座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
野崎1丁目

A 4 版に縮小コピーにつき縮尺相違

請求部	所在	大田原市野崎一丁目				地番	17番18			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成23年1月21日			備付年月日(原図)	平成23年3月30日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方方法務局大田原支局管轄)

令和7年5月14日

東京法務局

地図整理番号：M87749

登記官

(1/1)

-10-

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

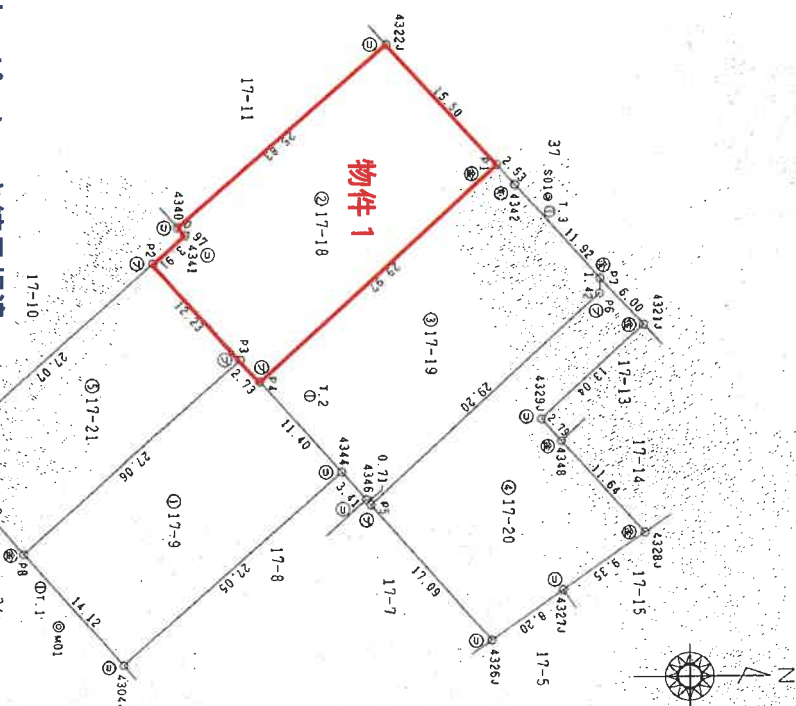
महाराष्ट्र

[illegible]

地番	①	Y+1	Y+2	Y+1-Y+2	Y+1-Y+1
NO	Y+1	Y+2			Y+1-(Y+1-Y+2)
07	93724.649	107715.603		3.021	283142.768879
4321J	93728.889	107861.039		13.238	12640793.032582
4320J	93719.265	107939.841		10.865	10182239.875500
4306	93721.146	107934.904		10.665	999536.022030
4322J	93728.995	108013.506		13.927	1365353.570095
4327J	93721.296	108088.331		10.013	918131.335848
4364	93744.570	108173.519		-8.107	-759744.018980
75	93703.239	108000.724		-32.501	-305548.970739
06	93724.784	107810.018		-21.121	-1395961.162864
				合計	765.405941
				面積	381.2034705
				地積	381.20

点 数	点 名	引込点の積算	× 5 倍	× 5 倍
44	1.1	基準点(組員55)	93672.453	10807.935
43	1.2	基準点(組員36)	93659.559	10790.387
41	1.3	基準点(組員36)	93720.083	10773.366
40	MO1	並び寄置の中心	93719.891	10771.895
45	MO1	ソノボニ葎の中心	93674.136	10811.685

境界点	杭	標	属	金	石	⑤	境界点
⑥	杭	標	属	金	石	⑥	⑥
⑦	杭	標	属	金	石	⑦	⑦
⑧	杭	標	属	金	石	⑧	⑧
⑨	杭	標	属	金	石	⑨	⑨
⑩	杭	標	属	金	石	⑩	⑩
⑪	杭	標	属	金	石	⑪	⑪
⑫	杭	標	属	金	石	⑫	⑫
⑬	杭	標	属	金	石	⑬	⑬
⑭	杭	標	属	金	石	⑭	⑭
⑮	杭	標	属	金	石	⑮	⑮
⑯	杭	標	属	金	石	⑯	⑯
⑰	杭	標	属	金	石	⑰	⑰
⑱	杭	標	属	金	石	⑱	⑱
⑲	杭	標	属	金	石	⑲	⑲
⑳	杭	標	属	金	石	㉔	㉔
㉕	杭	標	属	金	石	㉕	㉕
㉖	杭	標	属	金	石	㉖	㉖
㉗	杭	標	属	金	石	㉗	㉗
㉘	杭	標	属	金	石	㉘	㉘
㉙	杭	標	属	金	石	㉙	㉙
㉚	杭	標	属	金	石	㉚	㉚
㉛	杭	標	属	金	石	㉛	㉛
㉜	杭	標	属	金	石	㉜	㉜
㉝	杭	標	属	金	石	㉝	㉝
㉞	杭	標	属	金	石	㉞	㉞
㉟	杭	標	属	金	石	㉟	㉟
㊱	杭	標	属	金	石	㊱	㊱
㊲	杭	標	属	金	石	㊲	㊲
㊳	杭	標	属	金	石	㊳	㊳
㊴	杭	標	属	金	石	㊴	㊴
㊵	杭	標	属	金	石	㊵	㊵
㊶	杭	標	属	金	石	㊶	㊶
㊷	杭	標	属	金	石	㊷	㊷
㊸	杭	標	属	金	石	㊸	㊸
㊹	杭	標	属	金	石	㊹	㊹
㊺	杭	標	属	金	石	㊺	㊺
㊻	杭	標	属	金	石	㊻	㊻
㊼	杭	標	属	金	石	㊼	㊼
㊽	杭	標	属	金	石	㊽	㊽
㊾	杭	標	属	金	石	㊾	㊾
㊿	杭	標	属	金	石	㊿	㊿



地番	17-3 17-18乃至21
土地の所在	大田原市野崎一丁目

$$\frac{1}{500}$$

建物図面写
物件 2

令和7年5月14日

東京法務局

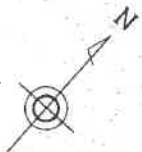
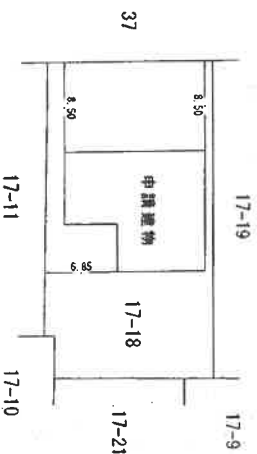
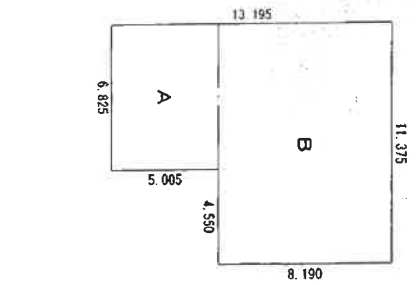
(東京都地方支務局大田庶務課)

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。

登記年月日：平成27年1月16日

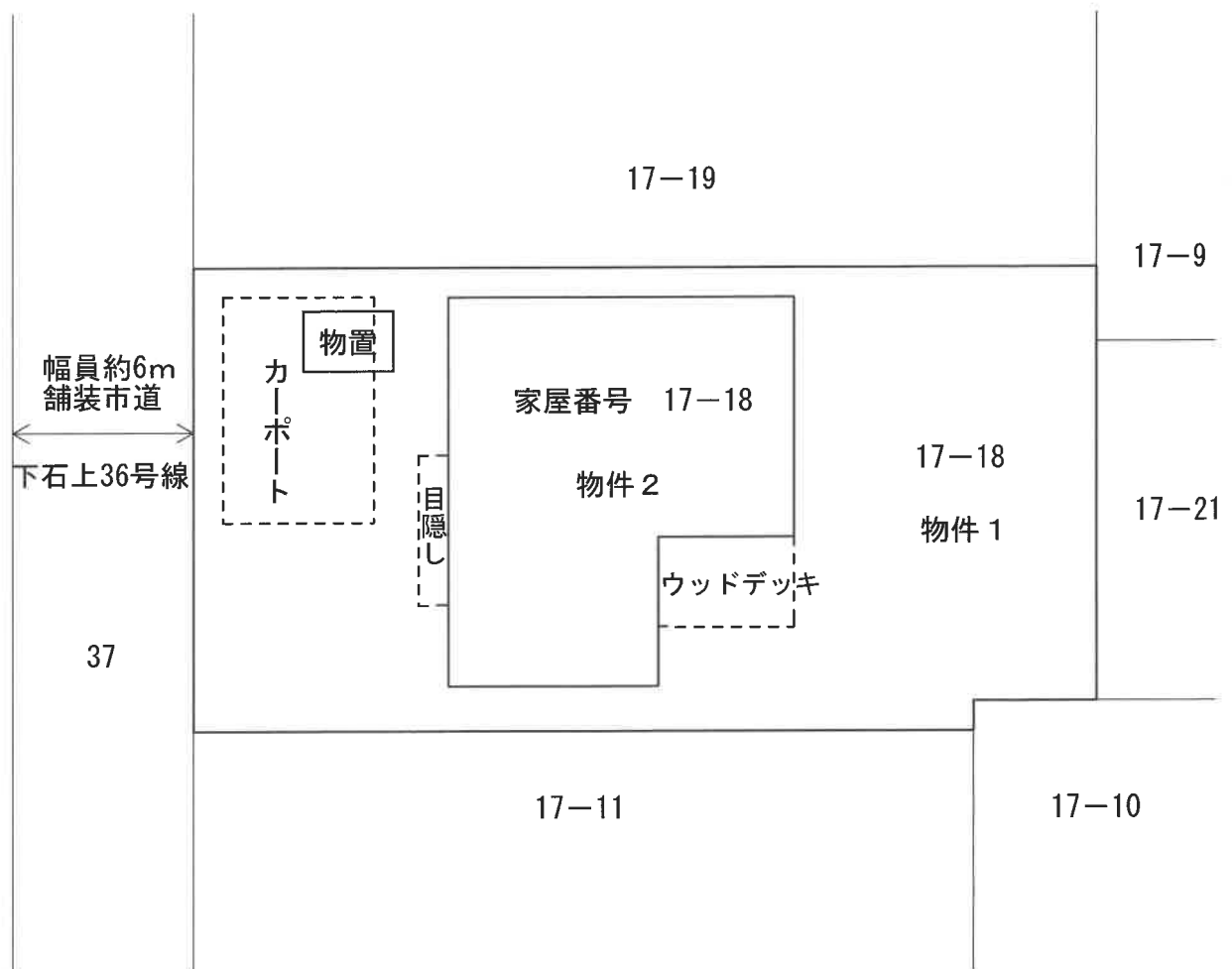
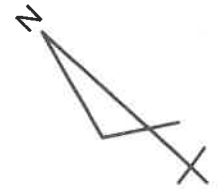
建物図面
各階平面図

家屋番号	17番18
建物の所在	大田区野崎一丁目17番地18

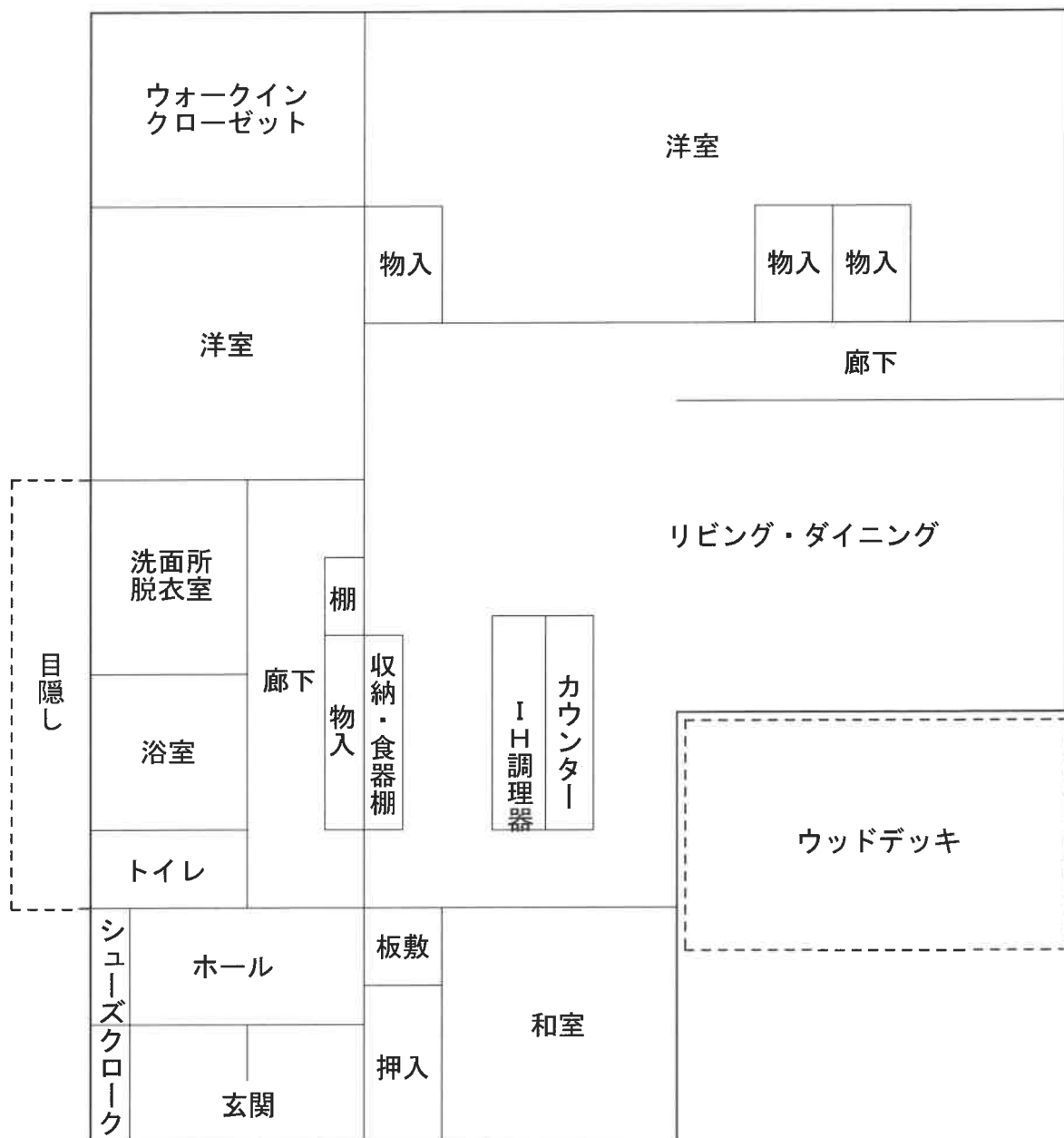


A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

作成者	土地家屋調査士 (平成27年1月)
縮尺	1/250
申請人	
縮尺	1/500



※本図は概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない。



※本図は概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない。