

入札時の注意点

【重要】不適法な入札が増えていますので、必ず下記をお読みください。

入札時に入札書ごとに次の各書面を提出する必要があります。

- 1 暴力団員等に該当しない旨の陳述書
- 2 住民票（入札人が個人の場合）又は資格証明書（入札人が法人の場合）
- 3 宅地建物取引業の免許証の写し（入札人が宅地建物取引業者の場合）

◆ 上記 1 及び 2 の各書面は、入札時に提出がないと無効になります。また、記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

◆ 入札書及び上記 1 の書面の書式は、B・I・Tサイトのトップ画面の右にある「ダウンロード」からダウンロードすることができるほか、当庁の執行官室で配布を受けられます。各書面の記入方法は、各書面の注意書欄に記載されていますので、よくお読みください。

入札時に提出する暴力団員等に該当しない旨の陳述書の「陳述」欄「☐ 自己の計算において・・・ありません。」の☐のチェックは、入札者が他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合など「自己の計算において買受の申出をさせようとする者」がいる場合のみチェックするものです。

チェックを入れた場合には、陳述書の注意書 9 を参照の上、必ず別紙も添付してください。

◆ その他入札に関してご不明な点は、当庁の執行官室にお問合せください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月19日

宇都宮地方裁判所大田原支部執行係

裁判所書記官 三 輪 充 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月 9日 午前 8時30分から 令和 7年10月16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年10月23日 午前11時00分 場 所 宇都宮地方裁判所大田原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年11月12日 午前10時00分 場 所 宇都宮地方裁判所大田原支部執行係
特別売却 実施期間	令和 7年10月24日 午前10時00分から 令和 7年10月28日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 9月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1,2	9,862,000 7,889,600	一括	1,972,400	68,093	29,182
1	1,297,000				
2	8,565,000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 矢板市木幡字大橋台 |
| | 地 番 | 1 3 1 2 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 4 . 5 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 矢板市木幡字大橋台 1 3 1 2 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 1 3 1 2 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 9 . 2 0 平方メートル
2 階 5 6 . 7 2 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年 8月 8日

宇都宮地方裁判所大田原支部執行係

裁判所書記官 三 輪 充 子

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 1, 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。

物 件 目 録

- 1 所 在 矢板市木幡字大橋台
 地 番 1 3 1 2 番 6
 地 目 宅地
 地 積 2 0 4 . 5 5 平方メートル

- 2 所 在 矢板市木幡字大橋台 1 3 1 2 番地 6
 家屋 番号 1 3 1 2 番 6
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 5 9 . 2 0 平方メートル
 2 階 5 6 . 7 2 平方メートル

令和7年(ケ)第 10号
令和7年5月15日受理
令和7年7月17日提出

現況調査報告書

宇都宮地方裁判所大田原支部

執行官 上 野 一 志

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 矢板市木幡字大橋台 |
| | 地 番 | 1 3 1 2 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 4 . 5 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 矢板市木幡字大橋台 1 3 1 2 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 1 3 1 2 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 9 . 2 0 平方メートル
2 階 5 6 . 7 2 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	栃木県矢板市木幡1312番地6		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	☒ オール電化であり、屋根には太陽光発電設備が設置されている		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 現況及び第三者の占有を認める状況がなかったことから本物件の占有状況を2枚目のとおり認めた。
- 2 本土地は、所有者が本建物の敷地として使用し、本建物を所有者が空き家の状態の住居として使用しているものであり、第三者の占有はない。
- 3 建物内の主な動産は搬出されているものと思われ、建物内に残置された動産は、カーテン、物干し竿程度である。
- 4 本建物のリビング・ダイニングの床及び和室への引戸、1階廊下の階段下物入、2階廊下の巾木に傷があり、建物内で犬が飼われていたものと思われる。
- 5 本建物はオール電化であり、屋根には太陽光発電設備が設置されているが、太陽光発電設備が建築当初からのものか、建築後に設置されたものなのか、所有権留保であるかなどの詳細は不明である。
- 6 本土地の南西側に幅員約6mの舗装された道路（建築基準法42条1項2号に該当、R2.9.8許可、栃木県指令大土第2-4802号）が、南東側に幅員約5.2mの舗装された市道（木幡5号線）が各接面している。
- 7 なお、所有者とは連絡が取れなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年5月20日 (火) 16:20-16:40	矢板市役所税務課 建設課 都市整備課	地籍集成図写し入手、建物間取調査 道路関係調査
7年5月20日 (火) 17:10-17:25	物件所在地	全戸不在 (通知文書投函) 物件外観調査、写真撮影
7年5月29日 (木) 9:40-9:45	宇都宮地方法務局大田 原支局	登記事項要約書入手
7年6月19日 (木) 9:45-10:20	物件所在地	建物内立入調査、写真撮影 (評価人同行)
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

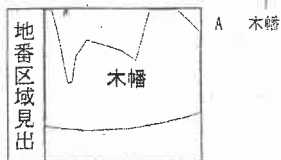
(特記事項)

- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- ☒ 令和7年6月19日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- ☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。
- ☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 4 版に縮小コピーにつき縮尺相違

請求部	所在	矢板市木幡字大橋台				地番	1312番6			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和55年7月14日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方法務局大田原支局管轄)

令和7年4月1日

広島法務局

地図整理番号: M03857

登記官

(1/1)

登記年月日：令和3年3月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(宇都宮地方支務局大田原支局管轄)
令和7年4月1日 広島法務局

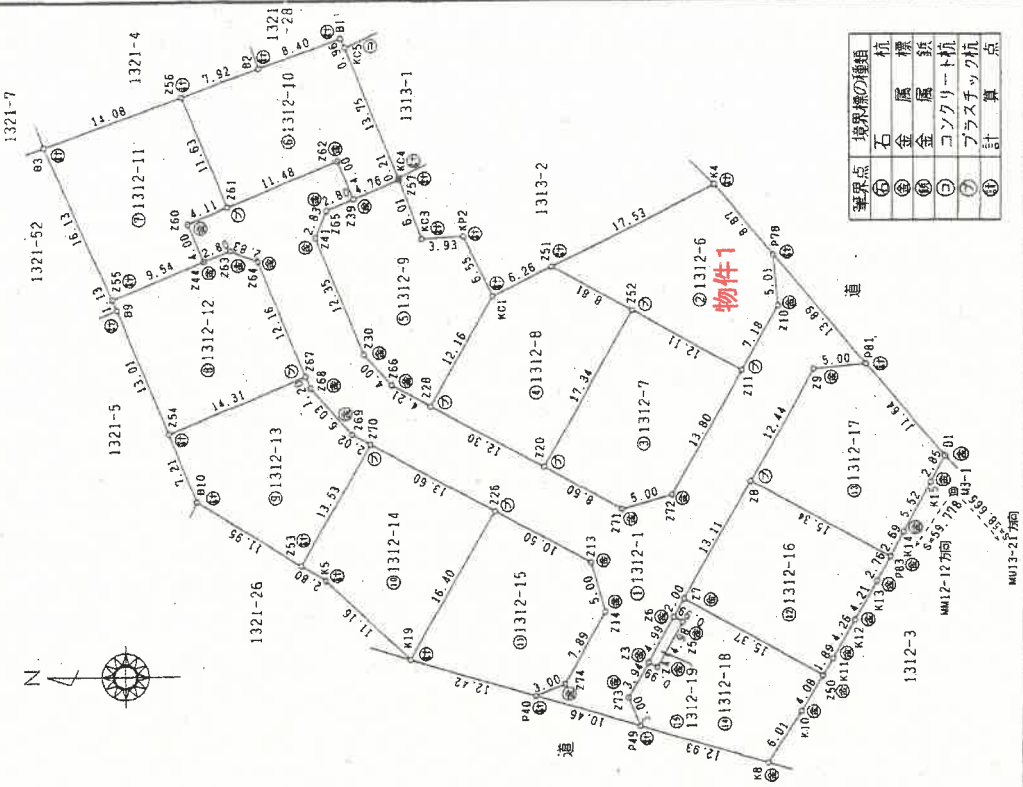
登記官

(6枚目)

地図整理番号：M03862 (1/3)

地積測量図 ①/3

地番 1312-1
1312-6乃至-19
土地の所在 矢板市木幡字大橋台



求積表

地番	① 1312-1	② 1312-2	③ 1312-3	④ 1312-4	⑤ 1312-5	⑥ 1312-6	⑦ 1312-7	⑧ 1312-8	⑨ 1312-9	⑩ 1312-10	⑪ 1312-11	⑫ 1312-12	⑬ 1312-13	⑭ 1312-14	⑮ 1312-15	⑯ 1312-16	⑰ 1312-17	⑱ 1312-18	⑲ 1312-19	⑳ 1312-20	㉑ 1312-21	㉒ 1312-22	㉓ 1312-23	㉔ 1312-24	㉕ 1312-25	㉖ 1312-26	㉗ 1312-27	㉘ 1312-28	㉙ 1312-29	㉚ 1312-30	㉛ 1312-31	㉜ 1312-32	㉝ 1312-33	㉞ 1312-34	㉟ 1312-35	㊱ 1312-36	㊲ 1312-37	㊳ 1312-38	㊴ 1312-39	㊵ 1312-40	㊶ 1312-41	㊷ 1312-42	㊸ 1312-43	㊹ 1312-44	㊺ 1312-45	㊻ 1312-46	㊼ 1312-47	㊽ 1312-48	㊾ 1312-49	㊿ 1312-50	㉑ 1312-51	㉒ 1312-52	㉓ 1312-53	㉔ 1312-54	㉕ 1312-55	㉖ 1312-56	㉗ 1312-57	㉘ 1312-58	㉙ 1312-59	㉚ 1312-60	㉛ 1312-61	㉜ 1312-62	㉝ 1312-63	㉞ 1312-64	㉟ 1312-65	㊱ 1312-66	㊲ 1312-67	㊳ 1312-68	㊴ 1312-69	㊵ 1312-70	㊶ 1312-71	㊷ 1312-72	㊸ 1312-73	㊹ 1312-74	㊺ 1312-75	㊻ 1312-76	㊼ 1312-77	㊽ 1312-78	㊾ 1312-79	㊿ 1312-80	㉑ 1312-81	㉒ 1312-82	㉓ 1312-83	㉔ 1312-84	㉕ 1312-85	㉖ 1312-86	㉗ 1312-87	㉘ 1312-88	㉙ 1312-89	㉚ 1312-90	㉛ 1312-91	㉜ 1312-92	㉝ 1312-93	㉞ 1312-94	㉟ 1312-95	㊱ 1312-96	㊲ 1312-97	㊳ 1312-98	㊴ 1312-99	㊵ 1312-100	㊶ 1312-101	㊷ 1312-102	㊸ 1312-103	㊹ 1312-104	㊺ 1312-105	㊻ 1312-106	㊼ 1312-107	㊽ 1312-108	㊾ 1312-109	㊿ 1312-110	㉑ 1312-111	㉒ 1312-112	㉓ 1312-113	㉔ 1312-114	㉕ 1312-115	㉖ 1312-116	㉗ 1312-117	㉘ 1312-118	㉙ 1312-119	㉚ 1312-120	㉛ 1312-121	㉜ 1312-122	㉝ 1312-123	㉞ 1312-124	㉟ 1312-125	㊱ 1312-126	㊲ 1312-127	㊳ 1312-128	㊴ 1312-129	㊵ 1312-130	㊶ 1312-131	㊷ 1312-132	㊸ 1312-133	㊹ 1312-134	㊺ 1312-135	㊻ 1312-136	㊼ 1312-137	㊽ 1312-138	㊾ 1312-139	㊿ 1312-140	㉑ 1312-141	㉒ 1312-142	㉓ 1312-143	㉔ 1312-144	㉕ 1312-145	㉖ 1312-146	㉗ 1312-147	㉘ 1312-148	㉙ 1312-149	㉚ 1312-150	㉛ 1312-151	㉜ 1312-152	㉝ 1312-153	㉞ 1312-154	㉟ 1312-155	㊱ 1312-156	㊲ 1312-157	㊳ 1312-158	㊴ 1312-159	㊵ 1312-160	㊶ 1312-161	㊷ 1312-162	㊸ 1312-163	㊹ 1312-164	㊺ 1312-165	㊻ 1312-166	㊼ 1312-167	㊽ 1312-168	㊾ 1312-169	㊿ 1312-170	㉑ 1312-171	㉒ 1312-172	㉓ 1312-173	㉔ 1312-174	㉕ 1312-175	㉖ 1312-176	㉗ 1312-177	㉘ 1312-178	㉙ 1312-179	㉚ 1312-180	㉛ 1312-181	㉜ 1312-182	㉝ 1312-183	㉞ 1312-184	㉟ 1312-185	㊱ 1312-186	㊲ 1312-187	㊳ 1312-188	㊴ 1312-189	㊵ 1312-190	㊶ 1312-191	㊷ 1312-192	㊸ 1312-193	㊹ 1312-194	㊺ 1312-195	㊻ 1312-196	㊼ 1312-197	㊽ 1312-198	㊾ 1312-199	㊿ 1312-200	㉑ 1312-201	㉒ 1312-202	㉓ 1312-203	㉔ 1312-204	㉕ 1312-205	㉖ 1312-206	㉗ 1312-207	㉘ 1312-208	㉙ 1312-209	㉚ 1312-210	㉛ 1312-211	㉜ 1312-212	㉝ 1312-213	㉞ 1312-214	㉟ 1312-215	㊱ 1312-216	㊲ 1312-217	㊳ 1312-218	㊴ 1312-219	㊵ 1312-220	㊶ 1312-221	㊷ 1312-222	㊸ 1312-223	㊹ 1312-224	㊺ 1312-225	㊻ 1312-226	㊼ 1312-227	㊽ 1312-228	㊾ 1312-229	㊿ 1312-230	㉑ 1312-231	㉒ 1312-232	㉓ 1312-233	㉔ 1312-234	㉕ 1312-235	㉖ 1312-236	㉗ 1312-237	㉘ 1312-238	㉙ 1312-239	㉚ 1312-240	㉛ 1312-241	㉜ 1312-242	㉝ 1312-243	㉞ 1312-244	㉟ 1312-245	㊱ 1312-246	㊲ 1312-247	㊳ 1312-248	㊴ 1312-249	㊵ 1312-250	㊶ 1312-251	㊷ 1312-252	㊸ 1312-253	㊹ 1312-254	㊺ 1312-255	㊻ 1312-256	㊼ 1312-257	㊽ 1312-258	㊾ 1312-259	㊿ 1312-260	㉑ 1312-261	㉒ 1312-262	㉓ 1312-263	㉔ 1312-264	㉕ 1312-265	㉖ 1312-266	㉗ 1312-267	㉘ 1312-268	㉙ 1312-269	㉚ 1312-270	㉛ 1312-271	㉜ 1312-272	㉝ 1312-273	㉞ 1312-274	㉟ 1312-275	㊱ 1312-276	㊲ 1312-277	㊳ 1312-278	㊴ 1312-279	㊵ 1312-280	㊶ 1312-281	㊷ 1312-282	㊸ 1312-283	㊹ 1312-284	㊺ 1312-285	㊻ 1312-286	㊼ 1312-287	㊽ 1312-288	㊾ 1312-289	㊿ 1312-290	㉑ 1312-291	㉒ 1312-292	㉓ 1312-293	㉔ 1312-294	㉕ 1312-295	㉖ 1312-296	㉗ 1312-297	㉘ 1312-298	㉙ 1312-299	㉚ 1312-300	㉛ 1312-301	㉜ 1312-302	㉝ 1312-303	㉞ 1312-304	㉟ 1312-305	㊱ 1312-306	㊲ 1312-307	㊳ 1312-308	㊴ 1312-309	㊵ 1312-310	㊶ 1312-311	㊷ 1312-312	㊸ 1312-313	㊹ 1312-314	㊺ 1312-315	㊻ 1312-316	㊼ 1312-317	㊽ 1312-318	㊾ 1312-319	㊿ 1312-320	㉑ 1312-321	㉒ 1312-322	㉓ 1312-323	㉔ 1312-324	㉕ 1312-325	㉖ 1312-326	㉗ 1312-327	㉘ 1312-328	㉙ 1312-329	㉚ 1312-330	㉛ 1312-331	㉜ 1312-332	㉝ 1312-333	㉞ 1312-334	㉟ 1312-335	㊱ 1312-336	㊲ 1312-337	㊳ 1312-338	㊴ 1312-339	㊵ 1312-340	㊶ 1312-341	㊷ 1312-342	㊸ 1312-343	㊹ 1312-344	㊺ 1312-345	㊻ 1312-346	㊼ 1312-347	㊽ 1312-348	㊾ 1312-349	㊿ 1312-350	㉑ 1312-351	㉒ 1312-352	㉓ 1312-353	㉔ 1312-354	㉕ 1312-355	㉖ 1312-356	㉗ 1312-357	㉘ 1312-358	㉙ 1312-359	㉚ 1312-360	㉛ 1312-361	㉜ 1312-362	㉝ 1312-363	㉞ 1312-364	㉟ 1312-365	㊱ 1312-366	㊲ 1312-367	㊳ 1312-368	㊴ 1312-369	㊵ 1312-370	㊶ 1312-371	㊷ 1312-372	㊸ 1312-373	㊹ 1312-374	㊺ 1312-375	㊻ 1312-376	㊼ 1312-377	㊽ 1312-378	㊾ 1312-379	㊿ 1312-380	㉑ 1312-381	㉒ 1312-382	㉓ 1312-383	㉔ 1312-384	㉕ 1312-385	㉖ 1312-386	㉗ 1312-387	㉘ 1312-388	㉙ 1312-389	㉚ 1312-390	㉛ 1312-391	㉜ 1312-392	㉝ 1312-393	㉞ 1312-394	㉟ 1312-395	㊱ 1312-396	㊲ 1312-397	㊳ 1312-398	㊴ 1312-399	㊵ 1312-400	㊶ 1312-401	㊷ 1312-402	㊸ 1312-403	㊹ 1312-404	㊺ 1312-405	㊻ 1312-406	㊼ 1312-407	㊽ 1312-408	㊾ 1312-409	㊿ 1312-410	㉑ 1312-411	㉒ 1312-412	㉓ 1312-413	㉔ 1312-414	㉕ 1312-415	㉖ 1312-416	㉗ 1312-417	㉘ 1312-418	㉙ 1312-419	㉚ 1312-420	㉛ 1312-421	㉜ 1312-422	㉝ 1312-423	㉞ 1312-424	㉟ 1312-425	㊱ 1312-426	㊲ 1312-427	㊳ 1312-428	㊴ 1312-429	㊵ 1312-430	㊶ 1312-431	㊷ 1312-432	㊸ 1312-433	㊹ 1312-434	㊺ 1312-435	㊻ 1312-436	㊼ 1312-437	㊽ 1312-438	㊾ 1312-439	㊿ 1312-440	㉑ 1312-441	㉒ 1312-442	㉓ 1312-443	㉔ 1312-444	㉕ 1312-445	㉖ 1312-446	㉗ 1312-447	㉘ 1312-448	㉙ 1312-449	㉚ 1312-450	㉛ 1312-451	㉜ 1312-452	㉝ 1312-453	㉞ 1312-454	㉟ 1312-455	㊱ 1312-456	㊲ 1312-457	㊳ 1312-458	㊴ 1312-459	㊵ 1312-460	㊶ 1312-461	㊷ 1312-462	㊸ 1312-463	㊹ 1312-464	㊺ 1312-465	㊻ 1312-466	㊼ 1312-467	㊽ 1312-468	㊾ 1312-469	㊿ 1312-470	㉑ 1312-471	㉒ 1312-472	㉓ 1312-473	㉔ 1312-474	㉕ 1312-475	㉖ 1312-476	㉗ 1312-477	㉘ 1312-478	㉙ 1312-479	㉚ 1312-480	㉛ 1312-481	㉜ 1312-482	㉝ 1312-483	㉞ 1312-484	㉟ 1312-485	㊱ 1312-486	㊲ 1312-487	㊳ 1312-488	㊴ 1312-489	㊵ 1312-490	㊶ 1312-491	㊷ 1312-492	㊸ 1312-493	㊹ 1312-494	㊺ 1312-495	㊻ 1312-496	㊼ 1312-497	㊽ 1312-498	㊾ 1312-499	㊿ 1312-500	㉑ 1312-501	㉒ 1312-502	㉓ 1312-503	㉔ 1312-504	㉕ 1312-505	㉖ 1312-506	㉗ 1312-507	㉘ 1312-508	㉙ 1312-509	㉚ 1312-510	㉛ 1312-511	㉜ 1312-512	㉝ 1312-513	㉞ 1312-514	㉟ 1312-515	㊱ 1312-516	㊲ 1312-517	㊳ 1312-518	㊴ 1312-519	㊵ 1312-520	㊶ 1312-521	㊷ 1312-522	㊸ 1312-523	㊹ 1312-524	㊺ 1312-525	㊻ 1312-526	㊼ 1312-527	㊽ 1312-528	㊾ 1312-529	㊿ 1312-530	㉑ 1312-531	㉒ 1312-532	㉓ 1312-533	㉔ 1312-534	㉕ 1312-535	㉖ 1312-536	㉗ 1312-537	㉘ 1312-538	㉙ 1312-539	㉚ 1312-540	㉛ 1312-541	㉜ 1312-542	㉝ 1312-543	㉞ 1312-544	㉟ 1312-545	㊱ 1312-546	㊲ 1312-547	㊳ 1312-548	㊴ 1312-549	㊵ 1312-550	㊶ 1312-551	㊷ 1312-552	㊸ 1312-553	㊹ 1312-554	㊺ 1312-555	㊻ 1312-556	㊼ 1312-557	㊽ 1312-558	㊾ 1312-559	㊿ 1312-560	㉑ 1312-561	㉒ 1312-562	㉓ 1312-563	㉔ 1312-564	㉕ 1312-565	㉖ 1312-566	㉗ 1312-567	㉘ 1312-568	㉙ 1312-569	㉚ 1312-570	㉛ 1312-571	㉜ 1312-572	㉝ 1312-573	㉞ 1312-574	㉟ 1312-575	㊱ 1312-576	㊲ 1312-577	㊳ 1312-578	㊴ 1312-579	㊵ 1312-580	㊶ 1312-581	㊷ 1312-582	㊸ 1312-583	㊹ 1312-584	㊺ 1312-585	㊻ 1312-586	㊼ 1312-587	㊽ 1312-588	㊾ 1312-589	㊿ 1312-590	㉑ 1312-591	㉒ 1312-592	㉓ 1312-593	㉔ 1312-594	㉕ 1312-595	㉖ 1312-596	㉗ 1312-597	㉘ 1312-598	㉙ 1312-599	㉚ 1312-600	㉛ 1312-601	㉜ 1312-602	㉝ 1312-603	㉞ 1312-604	㉟ 1312-605	㊱ 1312-606	㊲ 1312-607	㊳ 1312-608	㊴ 1312-609	㊵ 1312-610	㊶ 1312-611	㊷ 1312-612	㊸ 1312-613	㊹ 1312-614	㊺ 1312-615	㊻ 1312-616	㊼ 1312-617	㊽ 1312-618	㊾ 1312-619	㊿ 1312-620	㉑ 1312-621	㉒ 1312-622	㉓ 1312-623	㉔ 1312-624	㉕ 1312-625	㉖ 1312-626	㉗ 1312-627	㉘ 1312-628	㉙ 1312-629	㉚ 1312-630	㉛ 1312-631	㉜ 1312-632	㉝ 1312-633	㉞ 1312-634	㉟ 1312-635	㊱ 1312-636	㊲ 1312-637	㊳ 1312-638	㊴ 1312-639	㊵ 1312-640	㊶ 1312-641	㊷ 1312-642	㊸ 1312-643	㊹ 1312-644	㊺ 1312-645	㊻ 1312-646	㊼ 1312-647	㊽ 1312-648	㊾ 1312-649	㊿ 1312-650	㉑ 1312-651	㉒ 1312-652	㉓ 1312-653	㉔ 1312-654	㉕ 1312-655	㉖ 1312-656	㉗ 1312-657	㉘ 1312-658	㉙ 1312-659	㉚ 1312-660	㉛ 1312-661	㉜ 1312-662	㉝ 1312-663	㉞ 1312-664	㉟ 1312-665	㊱ 1312-666	㊲ 1312-667	㊳ 1312-668	㊴ 1312-669	㊵ 1312-670	㊶ 1312-671	㊷ 1312-672	㊸ 1312-673	㊹ 1312-674	㊺ 1312-675	㊻ 1312-676	㊼ 1312-677	㊽ 1312-678	㊾ 1312-679	㊿ 1312-680	㉑ 1312-681	㉒ 1312-682	㉓ 1312-683	㉔ 1312-684	㉕ 1312-685	㉖ 1312-686	㉗ 1312-687	㉘ 1312-688	㉙ 1312-689	㉚ 1312-690	㉛ 1312-691	㉜ 1312-692	㉝ 1312-693	㉞ 1312-694	㉟ 1312-695	㊱ 1312-696	㊲ 1312-697	㊳ 1312-698	㊴ 1312-699	㊵ 1312-700	㊶ 1312-701	㊷ 1312-702	㊸ 1312-703	㊹ 1312-704	㊺ 1312-705	㊻ 1312-706	㊼ 1312-707	㊽ 1312-708	㊾ 1312-709	㊿ 1312-710	㉑ 1312-711	㉒ 1312-712	㉓ 1312-713	㉔ 1312-714	㉕ 1312-715	㉖ 1312-716	㉗ 1312-717	㉘ 1312-718	㉙ 1312-719	㉚ 1312-720	㉛ 1312-721	㉜ 1312-722	㉝
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	---

登記年月日：令和3年11月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方裁判所大田原支局管轄)

令和7年4月1日 広島法務局

登記官

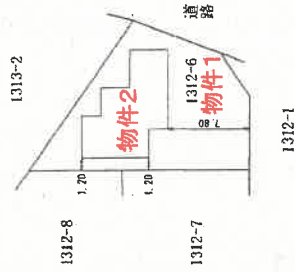
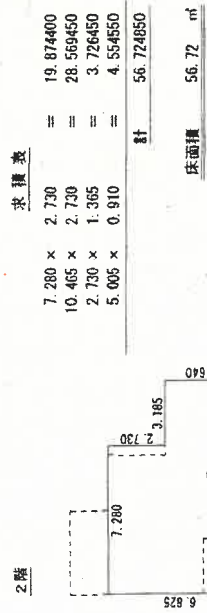
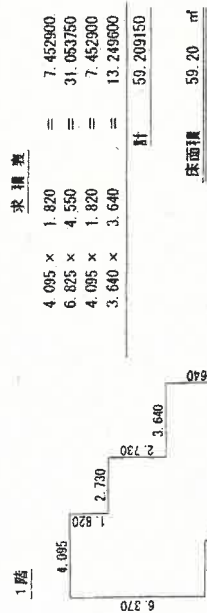
(7 枚目)

建物図面図

各階平面図

家屋番号 1312番6

建物の所在 矢板市木幡字大桶台1312番地6



作成者

土地調査士

年 11月 16日作成

縮尺

1/250

申請人

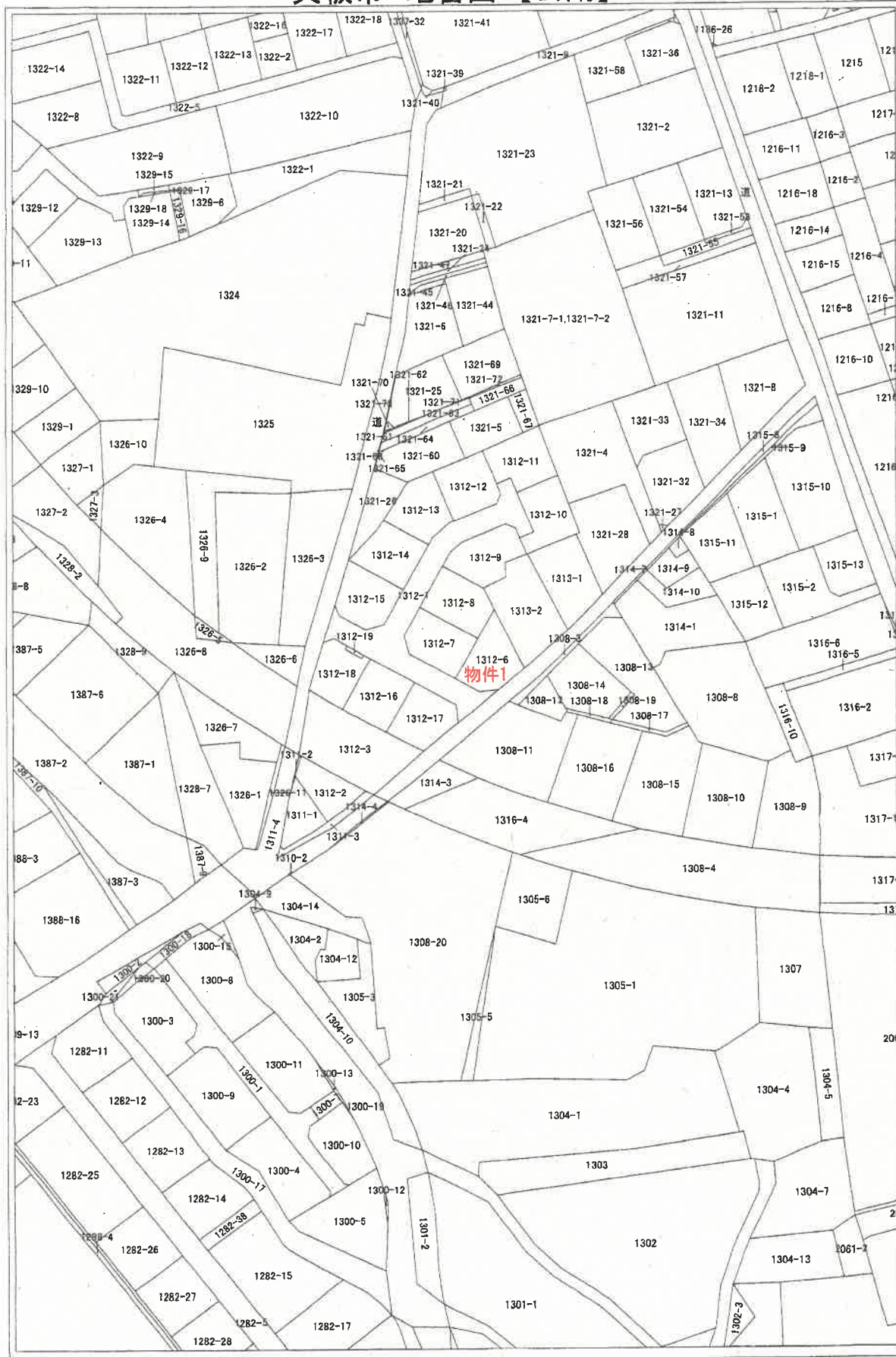
縮尺

1/500

A 4 版に縮小コピーにつき縮尺相違

矢板市 地番図【公用】

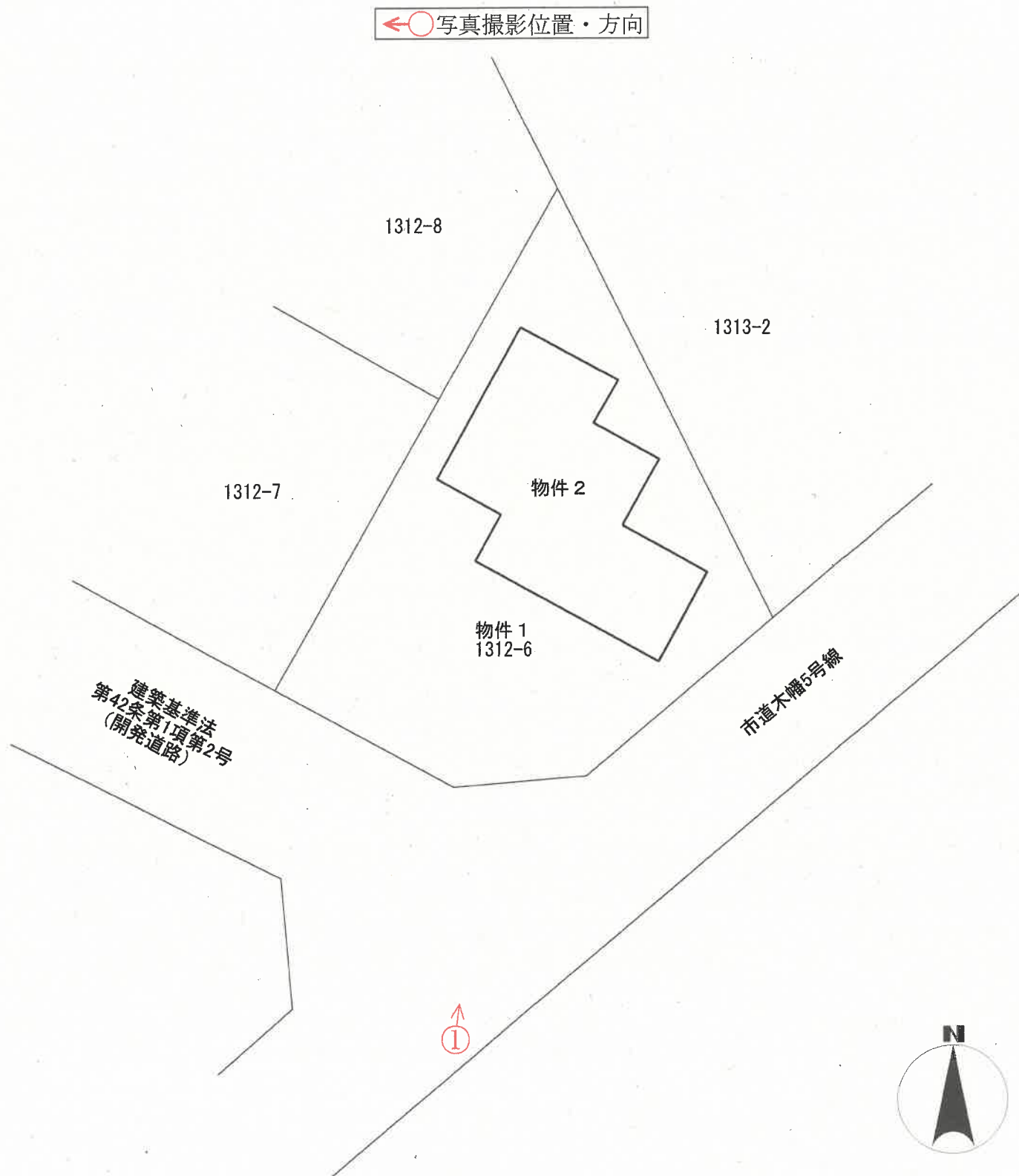
矢板市木幡 付近



1:1000 A 4 版に縮小コピーにつき縮尺相違

この図面は、課税状況の把握の目的で作成した地図のため、土地の境界線および、権利関係の資料として使用できません。また、許可なく複製を禁止します。
 栃木県矢板市税務課

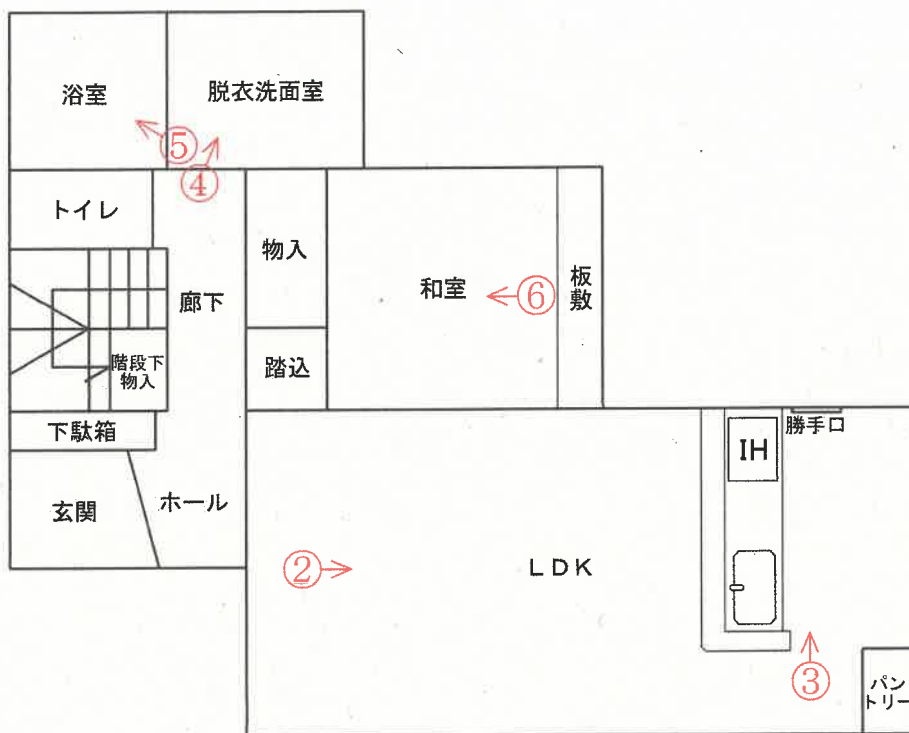
土地建物位置関係図



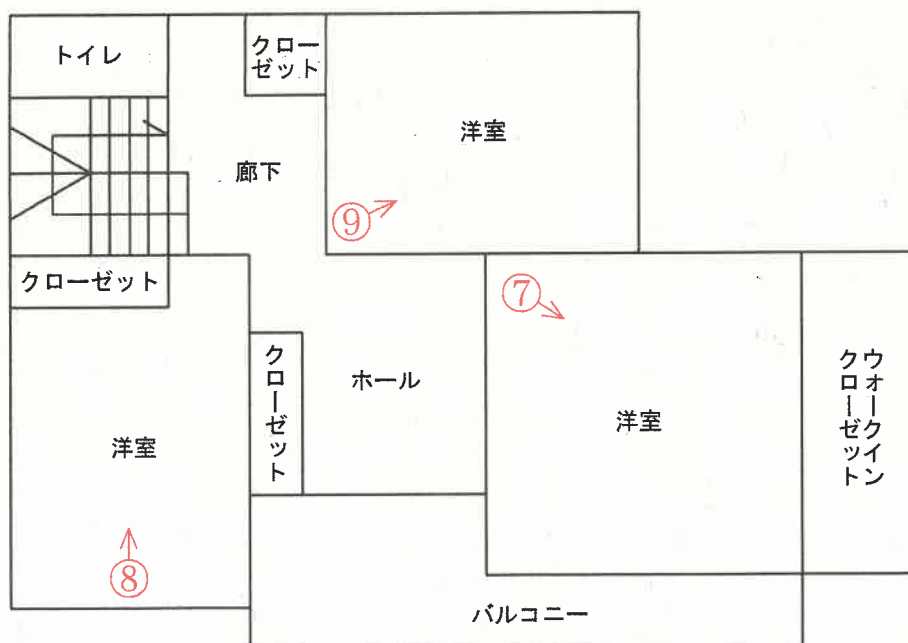
(注)本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

間 取 図

←○写真撮影位置・方向



1階



2階

(注)本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。



外観



LDK



キッチン

④



脱衣洗面室

⑤



浴室

⑥



和室

(12 枚目)

⑦



洋室

⑧



洋室

⑨



洋室



令和 7年（ケ）第 10号
令和 7年 4月23日 受 命
令和 7年 6月19日 現地調査
令和 7年 6月20日 評 価
令和 7年 6月24日 提 出

宇都宮地方裁判所大田原支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
阪 上 京 子

第1 評価額

一 括 価 格	
金 9, 8 6 2, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1, 2 9 7, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 8, 5 6 5, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件 1、2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

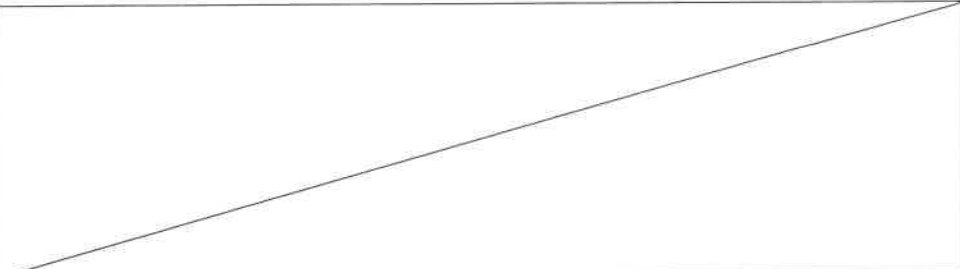
第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地目積	矢板市木幡字大橋台 1 3 1 2 番 6 宅地 204.55m ²	ほぼ登記簿記載と同じ
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	矢板市木幡字大橋台 1 3 1 2 番地 6 1 3 1 2 番 6 居宅 木造スレートぶき 2 階建 1 階 59.20m ² 2 階 56.72m ²	ほぼ登記簿記載と同じ

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	受命物件は、J R宇都宮線「矢板」駅の南東方直線距離約1.5 kmに所在している。バス便としては、東通り沿いのバス停「東町」より南西方直線距離約120 m地点に所在している。 (別添位置図参照)	
付 近 の 状 況	当該地域は、小規模開発の分譲住宅や小工場等が見られるJ R「矢板」駅東口南部の住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率	非線引都市計画区域 第2種住居地域 指定 60% 指定 200%
画 地 条 件	物件1の土地は、現況、宅地として利用されている画地である。当該画地は、間口約11.5 m、奥行約16～21 m、形状は不整形である。また、当該画地の地勢は、平坦である。 物件1の土地は、当該地域の標準的な画地と比べ、角地であることから利便性が優るが、不整形であることが劣る。	
接面道路の状況	物件1の土地は、南東側を幅員約5.2 mの舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号道路、木幡5号線）に、南西側を幅員約6 mの舗装道路（建築基準法第42条第1項第2号、開発道路、許可日…令和2年9月8日、許可番号…栃木県指令大土第2-4802号）にそれぞれ等高に接面する角地である。	
土地の利用状況等	物件1の土地は、物件2の建物の敷地として利用されており、当該建物は敷地の北側から中央部分にかけて建てられている。また、敷地の南側は駐車場及び庭として利用されている。 土地及び建物共に同一所有者で、物件全部に抵当権が設定されており、抵当権設定時には既に建物が存していたことから、競売の結果、土地、建物の所有者が異なるに至った場合には、建物について法定地上権が成立することとなる。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道：あり 都市ガス：なし 下 水 道：あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	物件1の土地については、過去に土壌汚染の可能性のある履歴を確認することは出来なかった。よって、土壌汚染の可能性は低いと判断した。
特 記 事 項	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 令和 3年11月16日新築 経過年数 4.0年 経済的残存耐用年数 20.0年
仕 様	構造 木造2階建 屋根 スレートぶき 外壁 サイディング等 内壁 クロス貼等 天井 クロス貼等 床 畳、フローリング、石版、塩ビパネル等
床面積（現況）	増改築等は認められない。
現況用途等	階 層 2階建 現況用途 居宅
品 等	使用資材 普通 施 工 普通
保守管理の状態	物件2の建物は、現在、利用されていない状況にあり、保守管理の状態はやや劣る。
建物の利用状況	物件2の建物の全部は、現在、空き家状態にある。
特 記 事 項	1階部分のリビングのフローリングや建具に、犬によると思われる噛み跡や引っかき傷が認められる。 物件2の建物は、オール電化である。 また、物件2の建物の屋根には、太陽光パネルが設置されている。債務者に話を聞けなかったことから、契約等の詳細は不明だる。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件1の土地の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	市場性 修正 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ÷カ
1	20,400	0.95	204.55	0.85	1.00	3,370,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 矢板(県)-2

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $23,500\text{円}/\text{㎡} \times 99.6/100 \times 100/100 \times 100/115 \div 20,400\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：+15

イ 個別格差：角地+5 形状▲10

ウ 地積：現況地積と土地全部事項証明書記載の地積とほぼ相違ないことから、土地全部事項証明書上の地積を採用した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮し、0.85と査定した。

オ 市場性修正：1.00

② 物件2（建物）

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	市場性 修正 エ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
2	138,000	115.92	0.67	1.00	10,718,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を138,000円/㎡と査定した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率：経過年数4.0年、経済的全耐用年数24.0年、経済的残存耐用年数20.0年、観察減価及び中古建物の市場性減価20%、残価率5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率}5\% + (1-5\%) \times (\text{経済的残存耐用年数}20.0\text{年} / \text{経済的全耐用年数}24.0\text{年}) \} \times (1 - \text{観察減価}20\%) \div 0.67$$

エ 市場性修正：1.00

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権価格を控除し、建物については土地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	3,370,000	0.45	法定地上権	1,517,000

なお、法定地上権不成立の場合には、場所的利益（15％）を考慮することとなる。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1①カ,1②オ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	3,370,000	-1,517,000		1.00	0.700	1,297,000
2	10,718,000	+1,517,000	1.00	1.00	0.700	8,565,000
一括価格（合計）						9,862,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮し、競売市場性修正率を0.700と査定した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 矢板(県)-2

所 在：矢板市東町1195番17

地 目：宅地

価 格：23,500円/㎡

位 置：JR宇都宮線「矢板」駅約1.7km

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：287㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：南5.5m市道

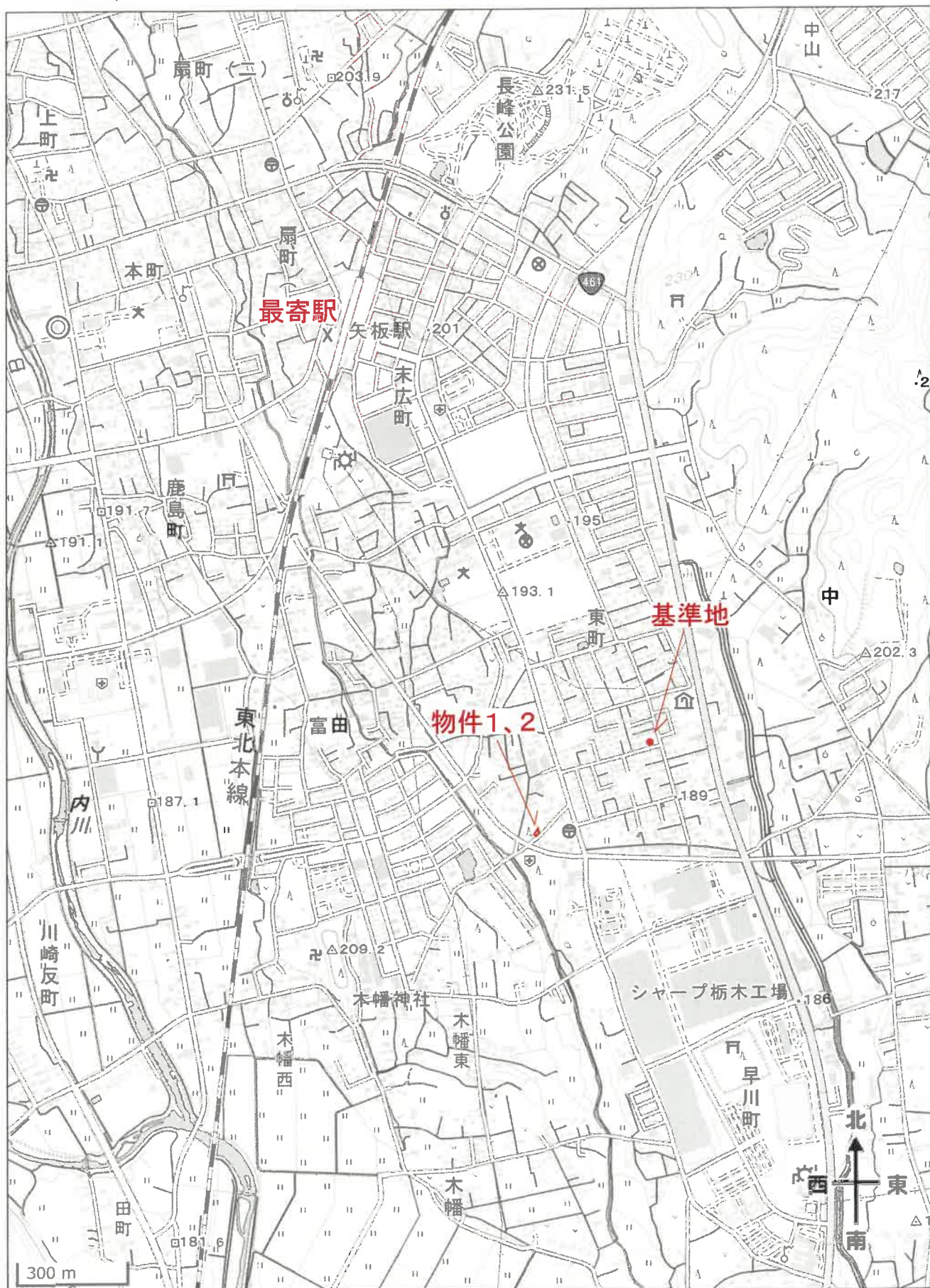
用途指定等：非線引都市計画区域 第1種低層住居専用地域（建蔽率40%、
容積率60%）

地域の概要：一般住宅、建売住宅が多い住宅地域

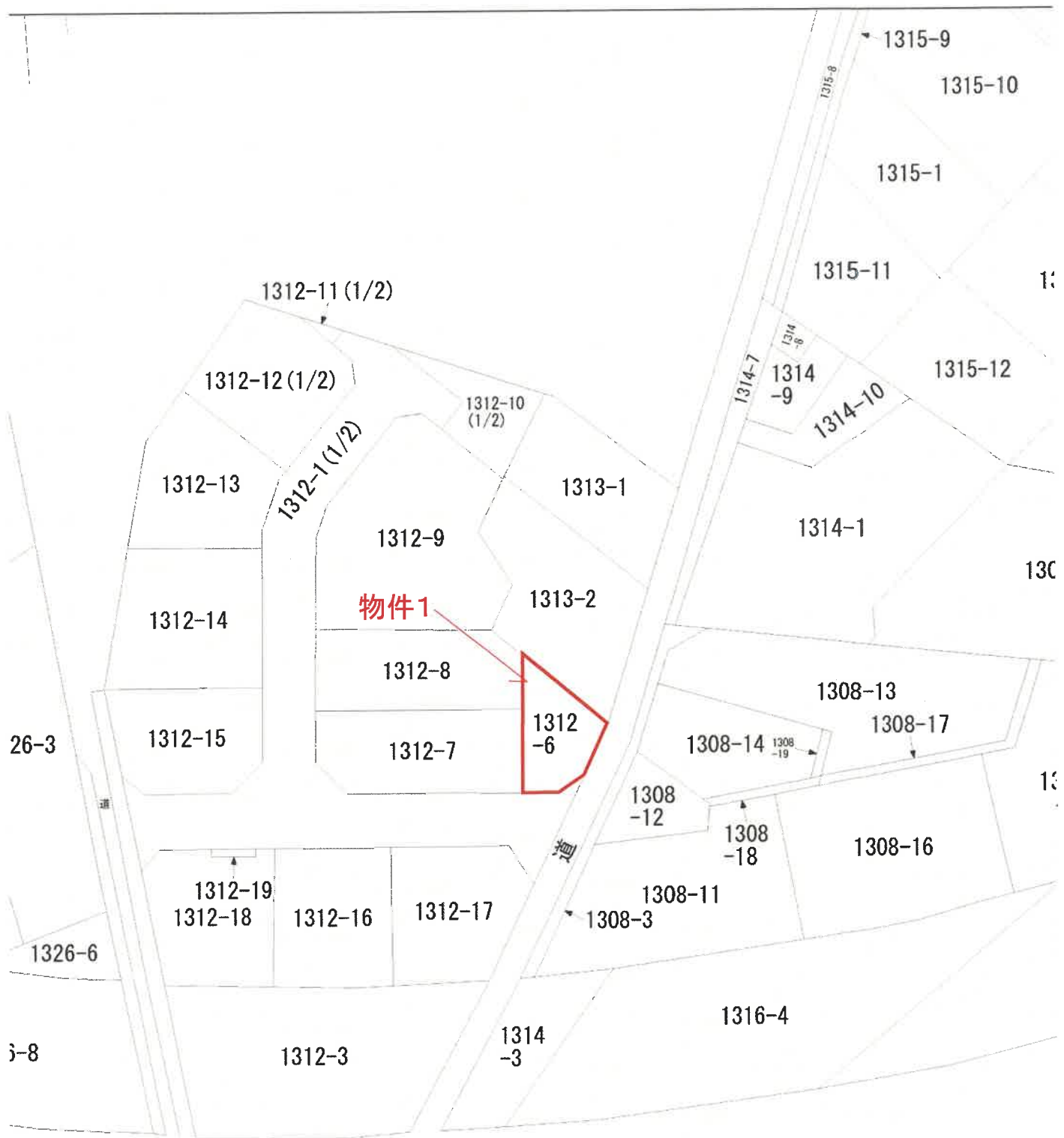
第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図
- 4 建物図面写
- 5 間取り図
- 6 土地建物位置関係図

以 上



公 図 写



縮尺 1 / 600

地積測量図 ⑬

地番 1312-1
1312-6乃至-19

土地の所在 矢板市木幡字大橋台

地積測量図

求積表

地番	⑬ 1312-1			
	NO	Xn	Yn	備考
274	88163.794	9361.078	-8.028	-107778.938232
275	88165.575	9359.951	-4.163	-357037.451225
276	88156.584	9356.915	-0.251	-22121.297564
277	88157.686	9359.700	6.225	548781.595350
278	88155.757	9363.140	7.807	688231.994959
279	88153.338	9367.507	6.120	539498.428560
280	88152.369	9369.260	13.223	1155538.715287
281	88146.000	9380.730	22.349	1969974.994000
282	88135.953	9391.609	11.346	1000035.906738
283	88134.969	9392.076	11.142	981999.824598
284	88143.857	9402.751	5.681	500745.251517
285	88143.366	9397.759	-11.271	-993464.216316
286	88146.895	9391.480	-18.342	-1516790.480990
287	88153.595	9379.415	-13.443	-1185048.777585
288	88156.402	9378.037	2.801	246931.684002
289	88155.922	9382.216	10.162	895942.099364
290	88176.680	9388.199	8.029	707970.563720
291	88180.360	9390.245	5.035	445988.112600
292	88183.020	9393.234	14.410	127077.316200
293	88187.729	9404.655	14.036	1237802.967244
294	88186.646	9407.270	3.584	324879.603864
295	88184.053	9408.339	4.766	420285.195598
296	88185.583	9412.036	-0.680	-59866.195440
297	88196.202	9407.659	-5.947	-524502.81294
298	88200.010	9405.089	-5.267	-464549.452670
299	88196.481	9402.392	-2.630	-231962.005030
300	88195.891	9403.459	-0.028	-2469.484948
301	88193.280	9402.364	-12.336	-1007952.302080
302	88188.641	9391.123	-12.359	-1089923.41119
303	88186.180	9390.005	-5.629	-496411.262220
304	88184.165	9385.494	-5.493	-484385.613345
305	88182.399	9384.512	-7.595	-668745.320405
306	88170.506	9377.899	-11.717	-1033033.818802
307	88161.325	9372.795	-9.920	-874560.340000
308	88158.951	9367.979	-11.717	-1032970.145867
合計			合計面積	662.46
合計			地積	662.46

地番	⑭ 1312-6			
	NO	Xn	Yn	備考
251	88165.185	9401.661	-12.198	-1075438.926630
252	88157.684	9397.374	-10.181	-487531.344604
253	88146.895	9391.480	0.383	33760.260795
254	88143.396	9397.757	11.271	993464.216316
255	88143.857	9402.751	11.815	1047419.670450
256	88149.536	9409.572	-1.090	-96002.994240
合計			合計面積	204.55
合計			地積	204.55

境界の種類	境界点
石	①
金	②
金	③
コンクリート杭	④
プラスチック杭	⑤
計	⑥

作成者

申請人

縮尺 1/500

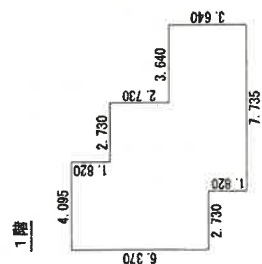
建物図面 階段平面図

家屋番号 1312番6

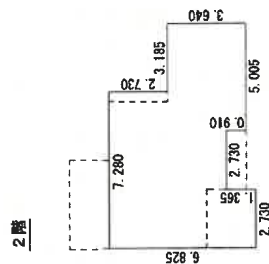
建物の所在
矢板市木幡字大橋台1312番地6

面
图
物
建

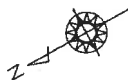
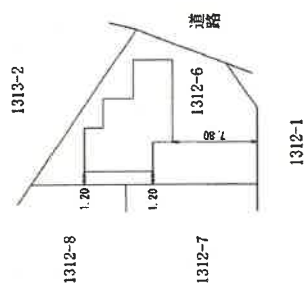
物件2



求積表			
$4.095 \times$	1.820	=	7.452900
$6.825 \times$	4.550	=	31.053750
$4.095 \times$	1.820	=	7.452900
$3.640 \times$	3.640	=	13.249600
計			59.209150
床面積			59.20 m ²



<u>求積表</u>			
7.280 ×	2.730	=	19.874400
0.465 ×	2.730	=	28.569450
2.730 ×	1.365	=	3.720450
5.005 ×	0.910	=	4.554550
	計		56.724850
	床面積		56.72 m ²



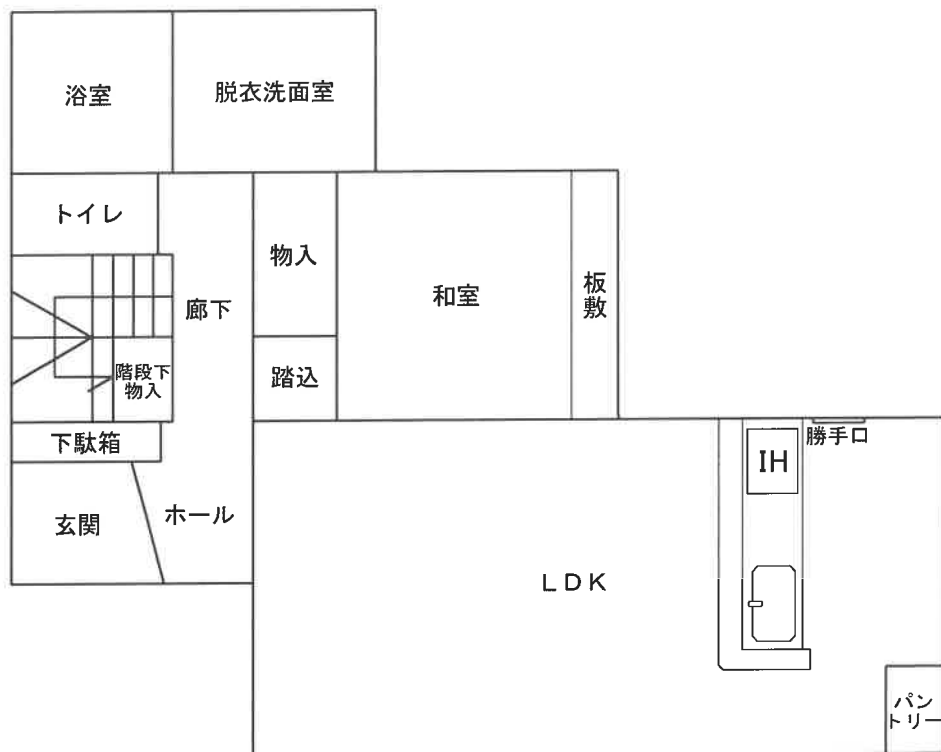
作者

縮尺 $1/250$

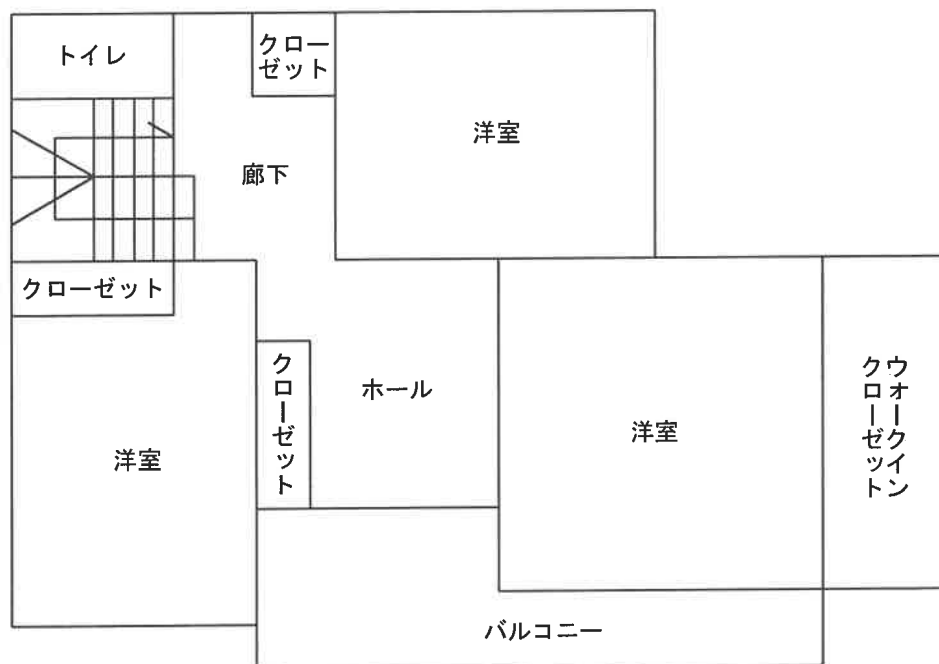
人請中

縮尺 1/500

建物間取り図 物件2



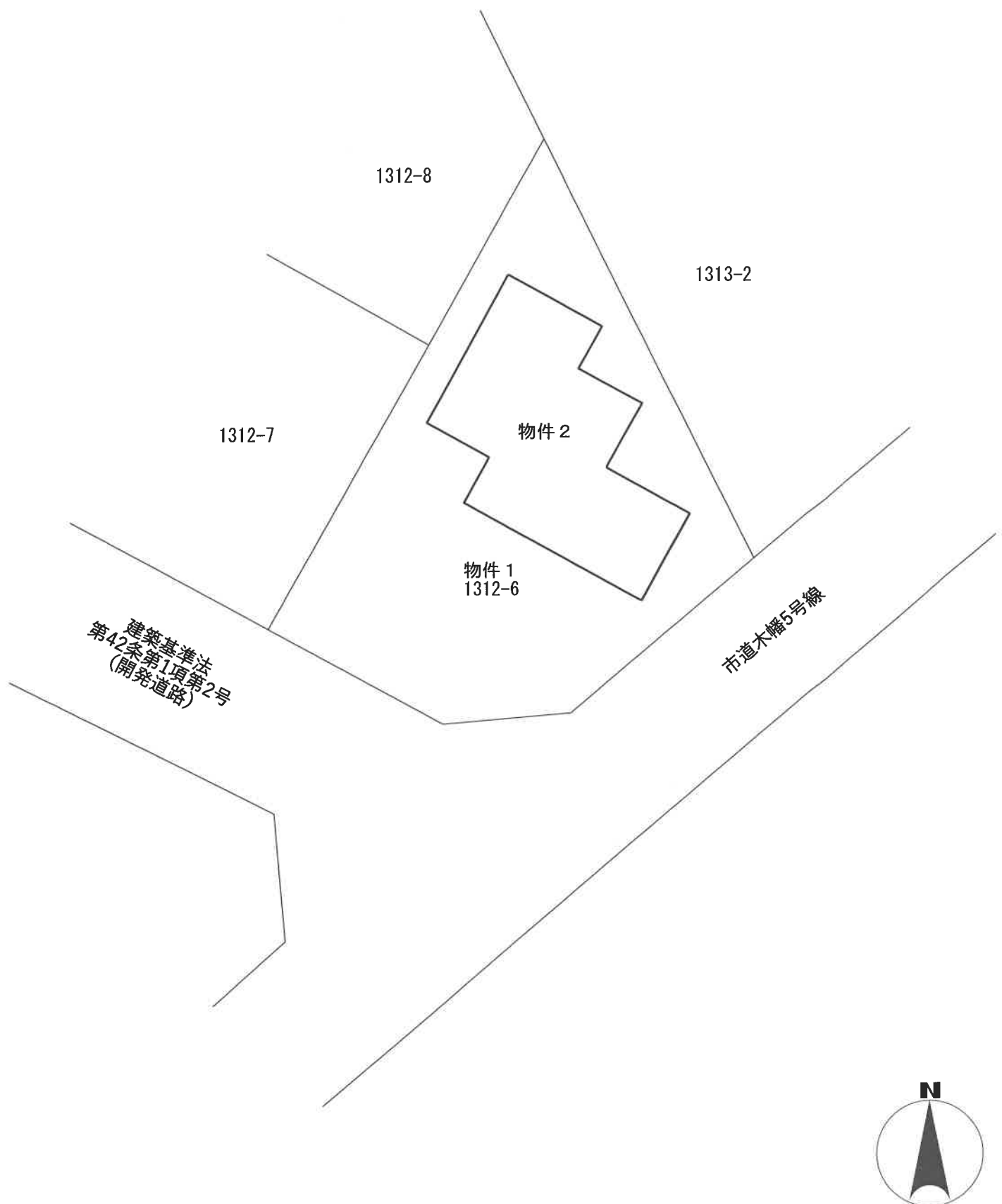
1階



2階

(注)本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

土地建物位置関係図



(注) 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。