

## 入札時の注意点

【重要】不適法な入札が増えていきますので、必ず下記をお読みください。

入札時に入札書ごとに次の各書面を提出する必要があります。

- 1 暴力団員等に該当しない旨の陳述書
- 2 住民票(入札人が個人の場合)又は資格証明書(入札人が法人の場合)
- 3 宅地建物取引業の免許証の写し(入札人が宅地建物取引業者の場合)

◆上記1及び2の各書面は、入札時に提出がないと無効になります。また、記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

◆入札書及び上記1の書面の書式は、B・I・Tサイトのトップ画面の右にある「ダウンロード」からダウンロードすることができるほか、当庁の執行官室で配布を受けられます。各書面の記入方法は、各書面の注意書欄に記載されていますので、よくお読みください。

入札時に提出する暴力団員等に該当しない旨の陳述書の「陳述」欄「自己の計算において・・・ありません。」ののチェックは、入札者が他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合など「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」がいる場合のみチェックするものです。

チェックを入れた場合には、陳述書の注意書9を参照の上、必ず別紙も添付してください。

◆その他入札に関してご不明な点は、当庁の執行官室にお問合せください。

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月13日

宇都宮地方裁判所大田原支部執行係

裁判所書記官 福 田 栄 司

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 4月 9日 午前 8時30分から 令和 8年 4月16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月23日 午前11時00分 場 所 宇都宮地方裁判所大田原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月13日 午前10時00分 場 所 宇都宮地方裁判所大田原支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 4月24日 午前10時00分から 令和 8年 4月28日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月13日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 那須塩原市豊浦南町                        |
|   | 地 番   | 100番866                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 306.55平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 那須塩原市豊浦南町100番地866                |
|   | 家屋 番号 | 100番866                          |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 64.04平方メートル<br>2階 50.51平方メートル |

## 物件明細書

令和 8年 1月30日

宇都宮地方裁判所大田原支部執行係

裁判所書記官 福田 栄 司

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

Bが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

---

---

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 那須塩原市豊浦南町                        |
|   | 地 番   | 100番866                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 306.55平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 那須塩原市豊浦南町100番地866                |
|   | 家屋 番号 | 100番866                          |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 64.04平方メートル<br>2階 50.51平方メートル |

令和7年(ケ)第17号  
令和7年7月31日受理  
令和7年8月26日提出

## 現況調査報告書

宇都宮地方裁判所大田原支部  
執行官 小堀尊久

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 那須塩原市豊浦南町                        |
|   | 地 番   | 100番866                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 306.55平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 那須塩原市豊浦南町100番地866                |
|   | 家屋 番号 | 100番866                          |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 64.04平方メートル<br>2階 50.51平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	栃木県那須塩原市豊浦南町100番地866
<b>土 地</b>	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
<b>建 物</b>	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種 類: <input type="checkbox"/> 構 造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者(B) 上記の者が本建物を居宅として使用している <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	本件建物にはウッドデッキが設置してある。
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 地方裁判所 支部 令和 年( )第 号 保管開始日 令和 [ 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件 2 関係)	
占有範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> B
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
■関係人(■B(占有者) <input type="checkbox"/> ( ) )の陳述/□提示文書( )の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 <input checked="" type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	令和 7年 8月頃
最初の契約日	令和 7年 8月頃
契約等期間	令和 7年 8月頃 から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等期間	令和 7年 8月頃 から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし
契約等貸主	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者A <input type="checkbox"/> その他の者( )
当事者借主	<input checked="" type="checkbox"/> 占有者B <input type="checkbox"/> その他の者( )
賃料・支払時期等	毎 金 円 (毎 限り 分支払) <input type="checkbox"/> 前払 ( 分 円) <input type="checkbox"/> 相殺 ( 分 円)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (□敷金 円 □保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 3 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<input checked="" type="checkbox"/> B (占有者)	物件所有者Aは諸事情により本件建物に戻ることができないため、私が本件建物に居住し、管理を任されています。なお、令和7年9月中位までには本件建物から退去する予定でいます。
<input checked="" type="checkbox"/> 債権者社員	太陽光パネルに係る代金は本競売申立債権に含まれています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

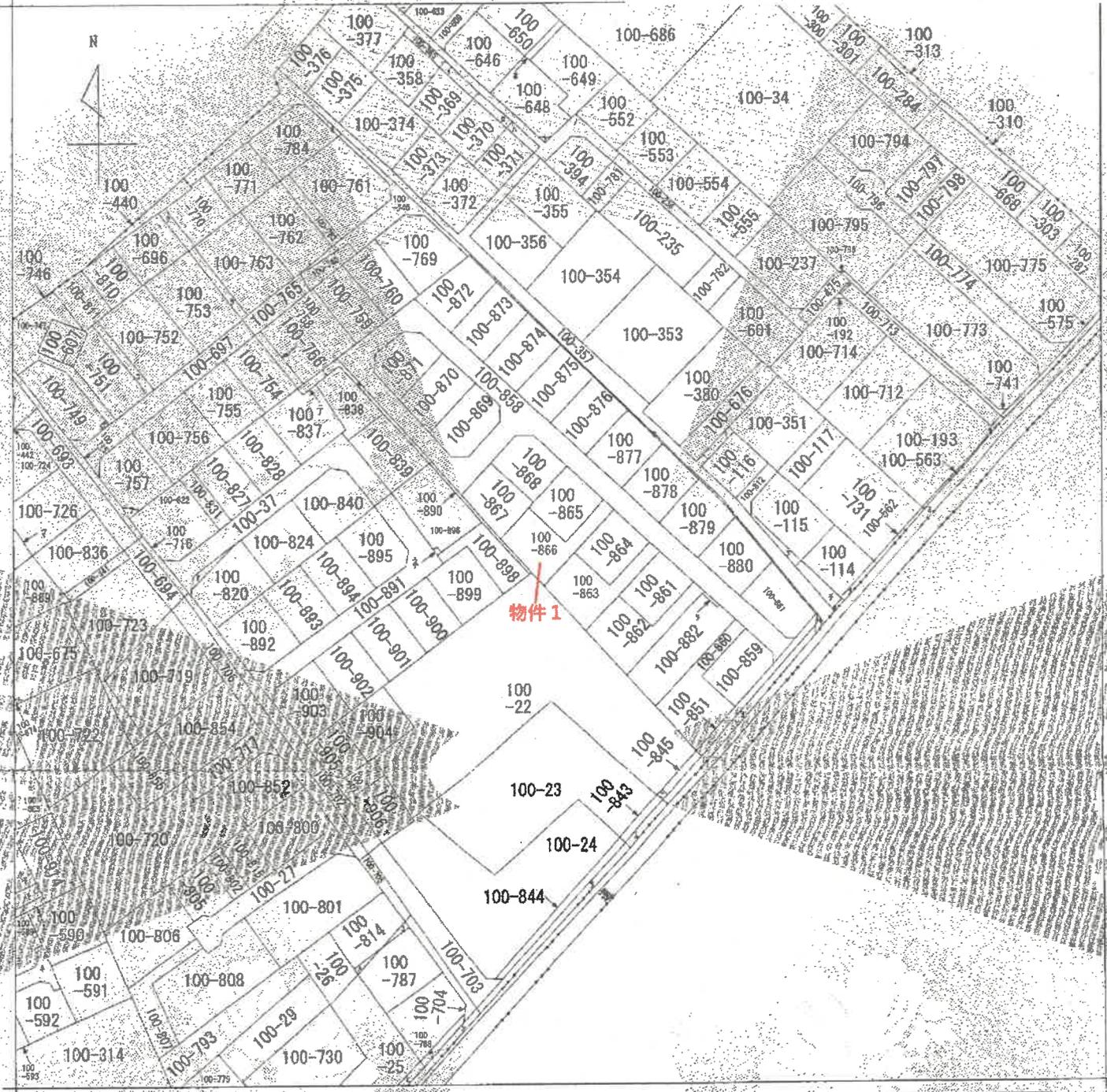
- 1 現況及び前記関係人の陳述により本件各物件の占有状況を2、3枚目のとおり認めた。
- 2 本件物件所在地に臨んだところ、本件建物は人が居住している気配があり、現況調査のために在宅日時の連絡を依頼する旨の文書を差し入れたが何の応答もなかった。物件所有者の連絡先を申立債権者から入手して連絡したが応答がなかった。そこで立会人を立ち合わせ屋内に立ち入ったところ、占有者Bが在宅していた。占有者Bによれば、使用借権により本件建物に居住しているとのことである。よって、本件土地は土地所有者が本件建物の敷地として使用し、本件建物は占有者Bが使用借権により居宅として使用しているものと認めた。
- 3 本件建物の屋内を見分したところ、壁やドアに複数の破損箇所が存在するほか、床や壁が汚損している状況が見受けられた。  
また、本件土地には塗料缶等の廃棄物が大量に残置してある。
- 4 本件建物はオール電化住宅であり、屋根には太陽光パネルが設置されている。申立債権者社員によれば、太陽光パネルは新築時に設置したものであり、パネル設備に係る代金は本競売申立債権に含まれているということである。
- 5 本件土地の北東側に幅員約6.0mの舗装市道が接面しており、当該道路は建築基準法42条1項1号に該当する。

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R7年8月1日(金) 15:40-15:45	宇都宮地方法務局	本件土地の地積測量図取得
R7年8月7日(木) 11:30-11:45	那須塩原市役所	地番図、間取図取得 道路関係調査
R7年8月7日(木) 13:15-13:25	物件所在地	外観調査、外観写真撮影 事務連絡文書差し置き
R7年8月15日(金)	当庁(電話)	物件所有者宛て電話(応答無し) ✓
R7年8月21日(木) 10:15-10:35	物件所在地	立会人を立ち合わせ物件に立入調査。評価人同行。'
R7年8月21日(木)	当庁(電話)	太陽光パネル設備に係る代金が本競売申立債権に含まれていることを確認
年 月 日 ( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p>■ 令和 7年 8月 21日 目的物件は施錠されていると予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p>■ 令和 7年 8月 21日 目的物件は不在だったので、立会人を立ち合わせ、建物内に立ち入った。</p> <p>□ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p>□</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

イ 100-386    ハ 100-388    ニ 100-667    ホ 100-33    ヘ 100-352  
 ロ 100-387    ヒ 100-602    ヘ 100-194    セ 100-379    ト 100-378



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	那須塩原市豊浦南町		地番	100番866		
出力縮尺	1/1200	精度区分		座標系番号又は記号		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		備付年月日(原図)	昭和51年8月17日		補記事項		

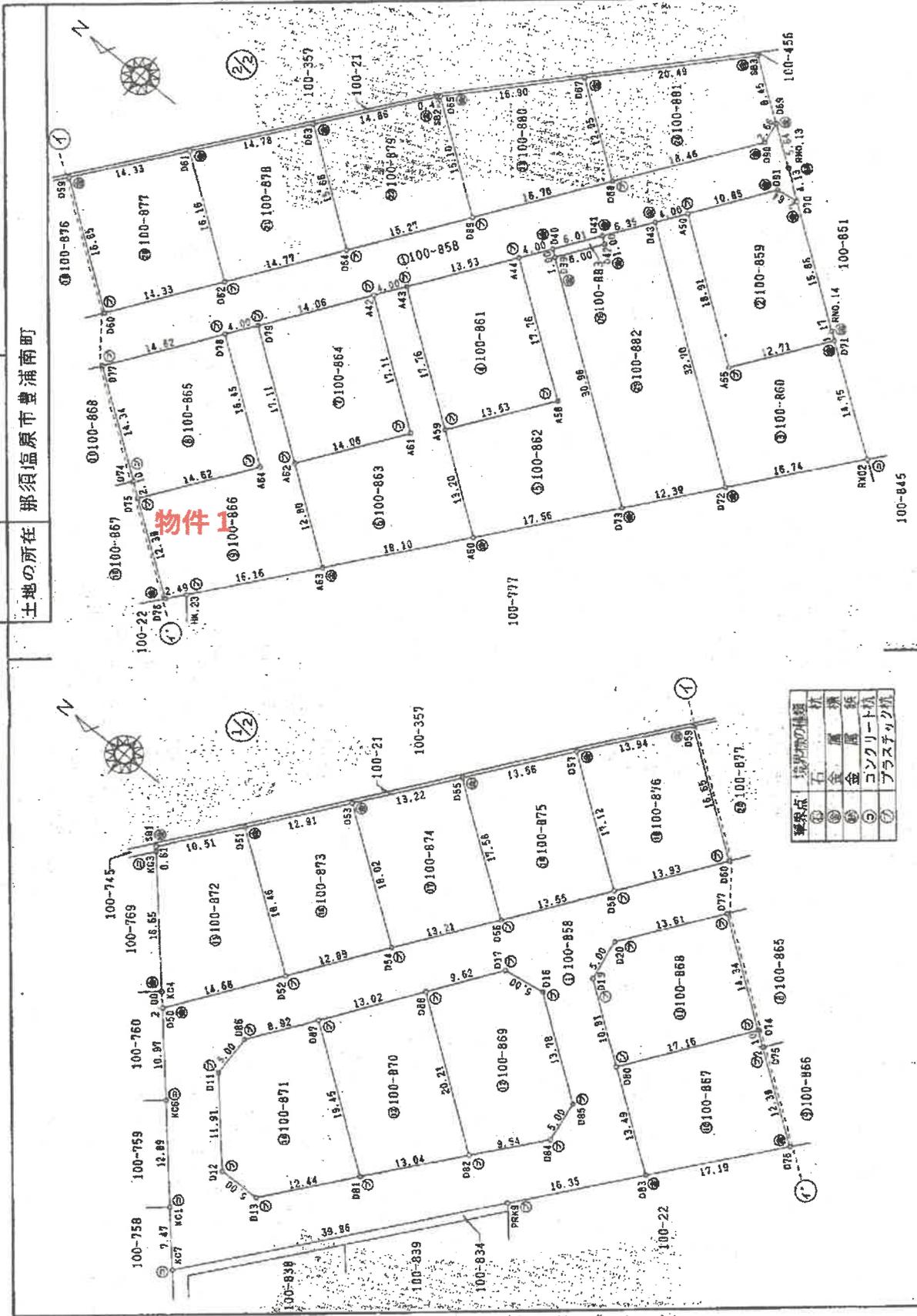
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月10日  
 宇都宮地方法務局大田原支局 (7枚目)  
 登記官

地積測量図

地番 100-8587 差-883

土地の所在 那須塩原市豊浦南町



縮尺 1/500

申請人

(平成29年2月7日作成)

作成者

境界点	境界物の種類
◎	石
○	木
◇	金
△	コンクリート
▽	プラスチック

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方建設局大田原文庫蔵)

令和7年8月1日 宇都宮地方建設局

( 8 枚目)

公用





那須塩原市現況地番図

那須塩原市地番図

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

共有

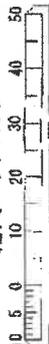
豊浦

豊浦南町

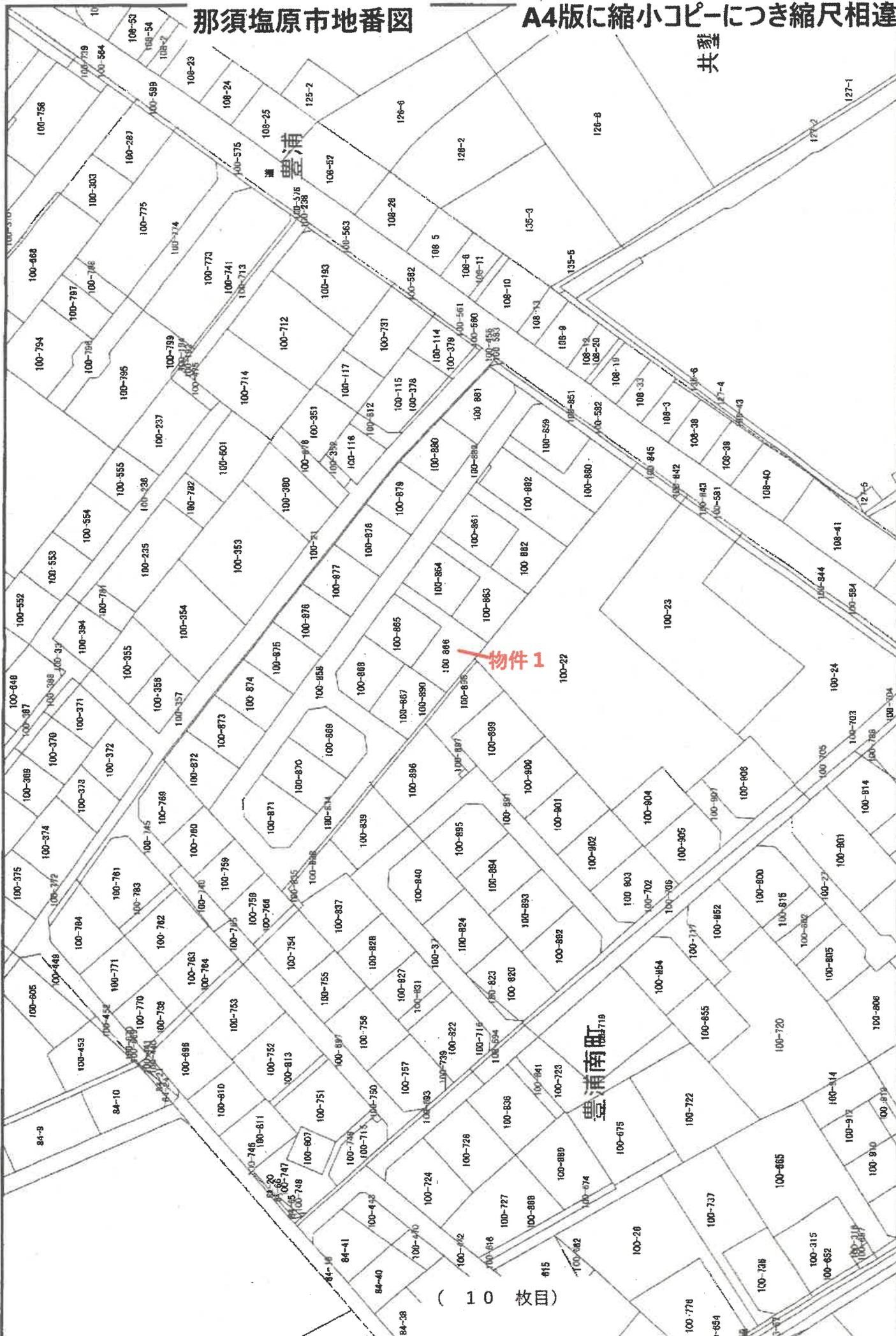
( 10 枚目 )

固定資産  
賦課資料

縮尺 1 : 1000

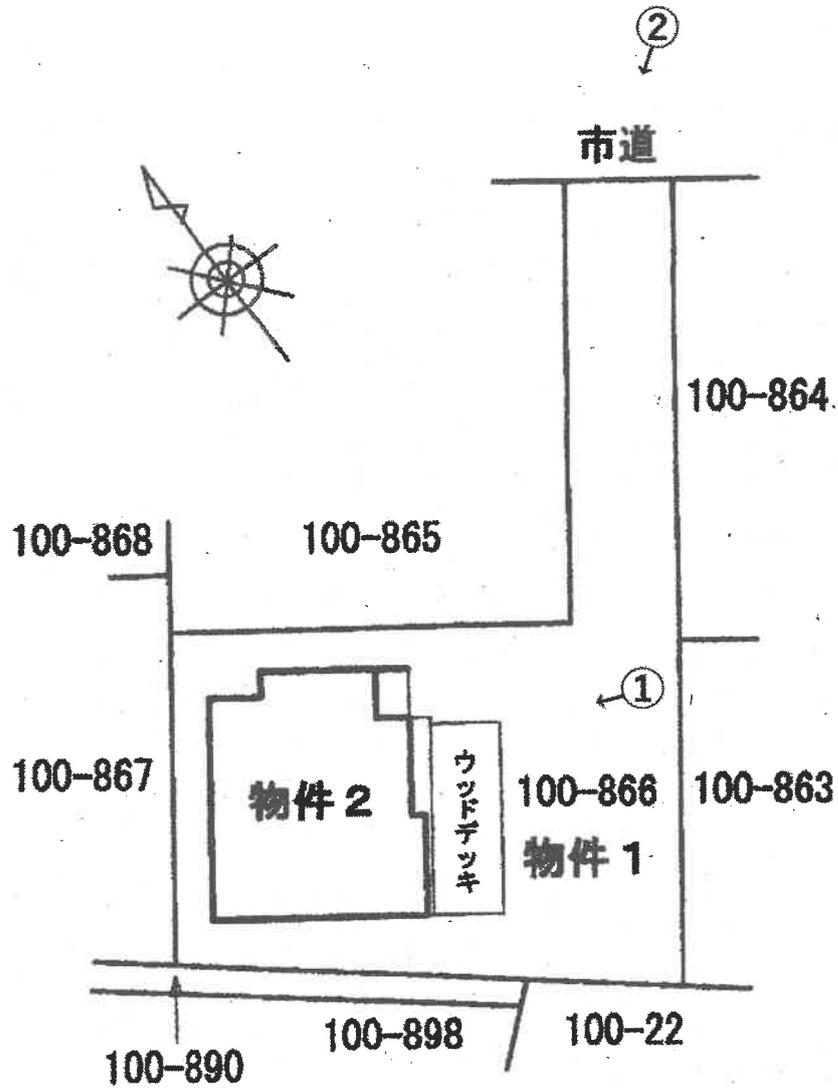


この図面は実測して作成したものではありません。





# 土地建物位置関係図



物件 1, 2

※ ① は、凡その写真撮影位置・方向を示す。

※本図は、概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない。



写真1



写真2



写真3 (玄関)

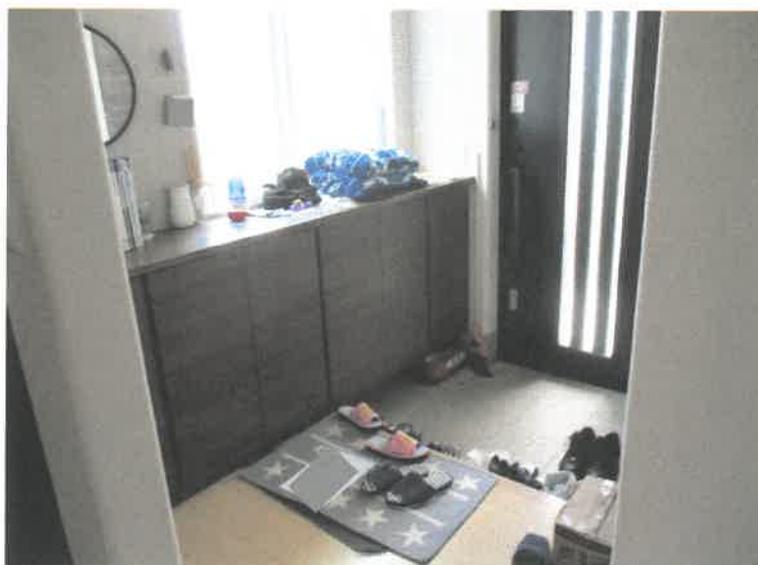


写真4 (キッチン)



写真5 (浴室)

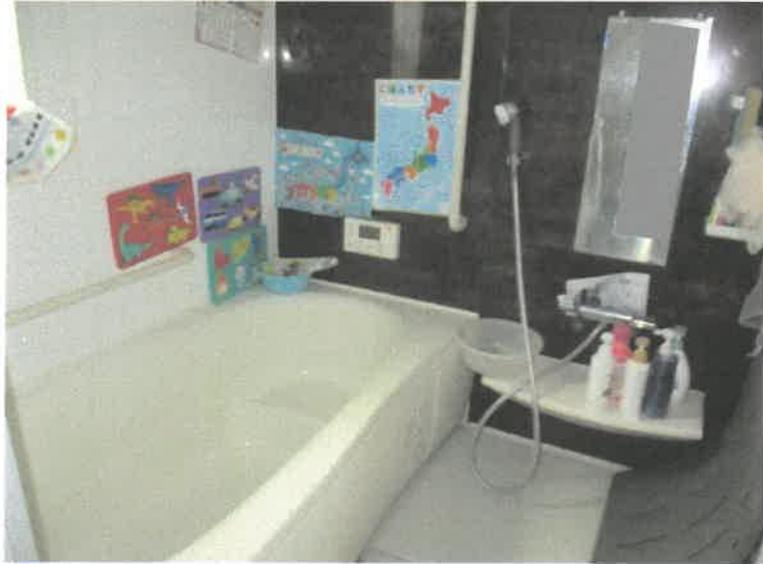


写真6 (リビング)



写真7 (1階畳敷洋室)



写真8 (2階東側洋室)



写真9 (2階西側洋室)



令和 7年 (ケ) 第 17号  
令和 7年 7月 9日 受 命  
令和 7年 8月21日 現地調査  
令和 7年 8月26日 評 価  
令和 7年 8月29日 提 出

宇都宮地方裁判所大田原支部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
相 馬 明 利

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 6, 7 1 5, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1, 7 4 4, 0 0 0 円
物件2 (建物)	金 4, 9 7 1, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手續がとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手續をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	那須塩原市豊浦南町 100番866 宅地 306.55m <sup>2</sup>	
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	那須塩原市豊浦南町100番 地866 100番866 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 64.04m <sup>2</sup> 2階 50.51m <sup>2</sup>	

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	物件1 JR宇都宮線「黒磯」駅南西方直線距離約1.8km	
付近の状況	付近は、JR黒磯駅の南西方にやや離れた新興の分譲住宅地域に位置している。周辺地域にある主な施設としては、東側に市立共英小学校、南東側に那須塩原市役所が所在している。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制	非線引都市計画区域 第1種住居地域 指定 60% 指定 200% なし
画地条件	物件1 地積 : 306.55㎡ 規模 : ほぼ標準的 間口 : 約4.0m 奥行 : 約30.0m 形状 : 不整形(袋地) 地勢 : ほぼ平坦 高低差 : 接面道路と等高 接面道路との関係 : 中間画地	
接面道路の状況	物件1 北東約6.0m舗装市道(建築基準法第42条第1項第1号道路に該当)	
土地の利用状況等	物件2の建物の敷地として利用されている。土地利用権は所有権で、周辺は戸建住宅が建ち並んでいる。	
供給処理施設	物件1 上水道 : あり 都市ガス : なし 下水道 : あり  (注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)がおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染の可能性の調査	土壌汚染の可能性について調査したところ、有害物質使用特定施設の届出は無く、宅地以前は農地であったと推定される。	

特 記 事 項	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 敷地内に塗料缶・廃材等が多数放置されているが、処分費等については競売市場修正に織込み済み。</li><li>2. 埋蔵文化財包蔵地の指定なし。</li></ol>
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成29年 8月 7日新築 約8年 約14.0年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床	木造スレート葺2階建 スレート葺 サイディングパネル クロス貼 クロス貼 フローリング・畳
床面積（現況）	第3項目的物件欄記載のとおり	
現 況 用 途 等	階層 現況用途 間取り	地上2階建て 居宅 建物間取図参照
品 等	普通	
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。	
特 記 事 項	太陽光パネルは、新築時に設置したものであるため建物価格に含まれるものとする。	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1 (土地)

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	19,200	0.81	306.55	0.95	4,529,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 那須塩原-4

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 $19,500\text{円}/\text{m}^2 \times 99.3/100 \times 100/100 \times 100/101 = 19,200\text{円}/\text{m}^2$

◇時点修正：年率-1.00%を補正

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：+1

イ 個別格差：袋地形状▲19

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

#### ② 物件2 (建物)

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
2	170,000	114.55	0.26	5,063,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数8年、経済的全耐用年数22.0年、経済的残存耐用年数14.0年、  
 観察減価及び中古建物の市場性減価60%、残価率0%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率0% + (1-0%) × (経済的残存耐用年数14.0年 / 経済的全耐用年数22.0年)}  
 × (1-観察減価60%) = 0.26

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	4,529,000	0.45	法定地上権	2,038,000

### ② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,529,000	-2,038,000		1.00	0.70	1,744,000
2	5,063,000	+2,038,000	1.00	1.00	0.70	4,971,000
一括価格 (合計)						6,715,000

ウ 占有減価修正：必要なし(使用借権のため評価0)

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 1 地価公示価格 那須塩原-4

所 在：那須塩原市清住町94番170外

地 目：宅地

価 格：19,500円/㎡（対前年変動率 -1.00%）

位 置：JR黒磯駅の西方約1.9km

価 格 時 点：令和 7年 1月 1日

地 積：231㎡

供給処理施設：水道、下水道

接 面 街 路：南4.2m市道

用途指定等：非線引都市計画区域 第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率200%）

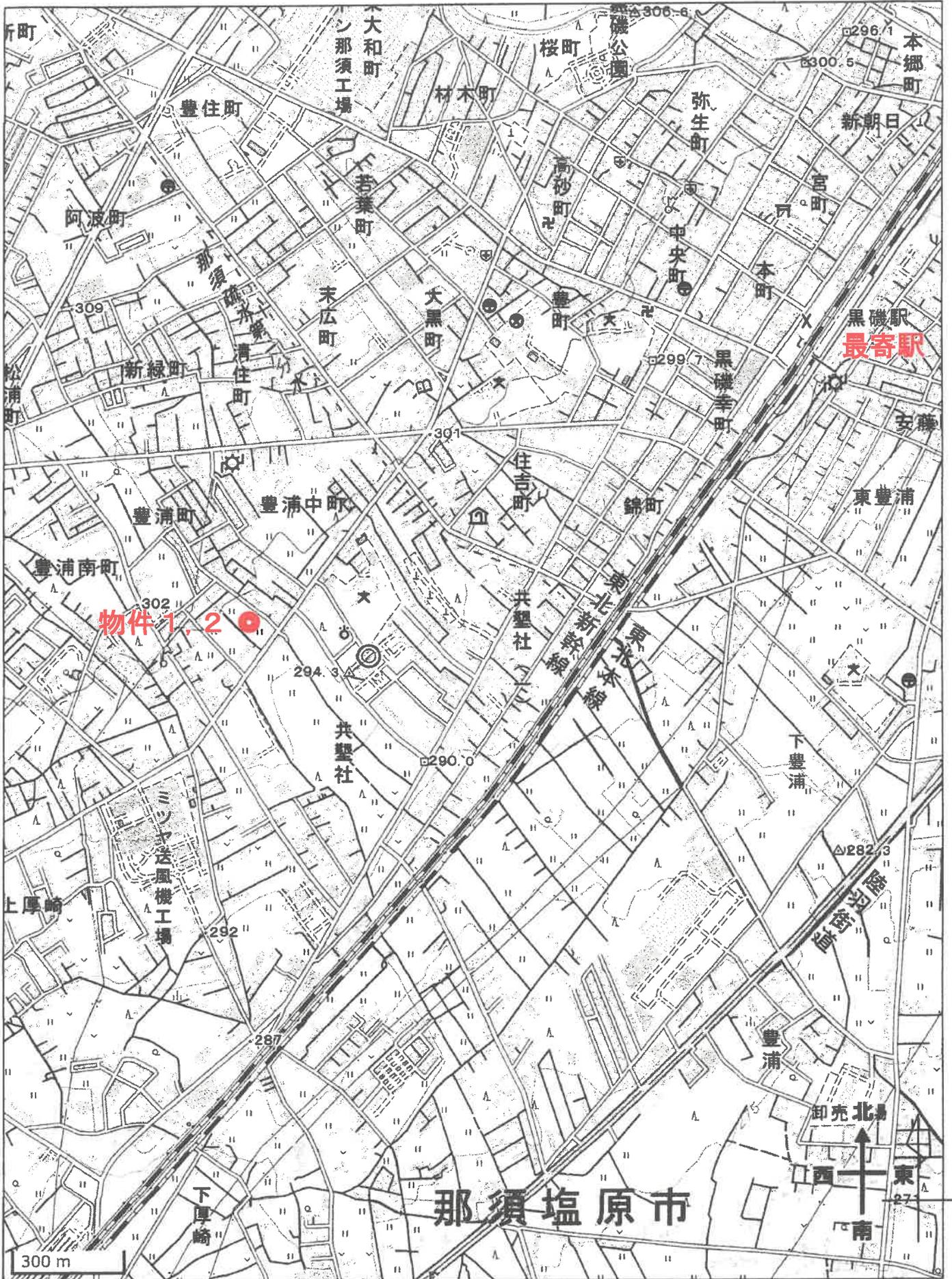
地域の概要：一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域

ここに上げた参考価格は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに揚げた額とは、その性質上異なる額である。

## 第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面写・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図
- 7 建物間取図

以 上



出典：国土地理院発行地形図

A 4 版に縮小コピーにつき縮尺相違

イ 100-386    ハ 100-388  
ロ 100-387    ニ 100-602



注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し  
豊浦南町

登記簿番号  
A B

請求部	所在	那須塩原市豊浦南町		地番	100番866
出縮	方尺	精度	座標系 番号又は 記号	分類	地区に準ずる図面
作成 年月日	1/1200			備付 年月日 (原文)	昭和51年8月17日
				補記 事項	
				種類	旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月10日  
宇都宮地方法律局大田原支局

地図整理番号: M08588  
(1/2)



A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

地積測量図

地番 100-858乃至-883

土地の所在 那須塩原市豊浦南町

Table with columns: 地番, NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn - (Yn+1-Yn-1), 合計面積, 合計地積. Includes rows for 100-853 and 100-854.

Table with columns: 地番, NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn - (Yn+1-Yn-1), 合計面積, 合計地積. Includes rows for 100-855, 100-856, 100-857, 100-858, 100-859.

Table with columns: 地番, NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn - (Yn+1-Yn-1), 合計面積, 合計地積. Includes rows for 100-860, 100-861, 100-862, 100-863, 100-864, 100-865.

物件1

Table with columns: 地番, NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn - (Yn+1-Yn-1), 合計面積, 合計地積. Includes rows for 100-866, 100-867, 100-868, 100-869, 100-870, 100-871, 100-872, 100-873, 100-874, 100-875.

Table with columns: 地番, NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn - (Yn+1-Yn-1), 合計面積, 合計地積. Includes rows for 100-859, 100-860, 100-861, 100-862, 100-863, 100-864, 100-865, 100-866, 100-867, 100-868, 100-869, 100-870, 100-871, 100-872, 100-873, 100-874, 100-875.

Table with columns: 地番, NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn - (Yn+1-Yn-1), 合計面積, 合計地積. Includes rows for 100-860, 100-861, 100-862, 100-863, 100-864, 100-865, 100-866, 100-867, 100-868, 100-869, 100-870, 100-871, 100-872, 100-873, 100-874, 100-875.

Table with columns: 地番, NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn - (Yn+1-Yn-1), 合計面積, 合計地積. Includes rows for 100-861, 100-862, 100-863, 100-864, 100-865, 100-866, 100-867, 100-868, 100-869, 100-870, 100-871, 100-872, 100-873, 100-874, 100-875.

Table with columns: 地番, NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn - (Yn+1-Yn-1), 合計面積, 合計地積. Includes rows for 100-862, 100-863, 100-864, 100-865, 100-866, 100-867, 100-868, 100-869, 100-870, 100-871, 100-872, 100-873, 100-874, 100-875.

登記年月日：平成29年2月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方方法務局大田厚支局管轄)

令和7年8月1日

宇都宮地方方法務局

登記官

(平成29年2月7日作成)

作成者

土地家屋調査士

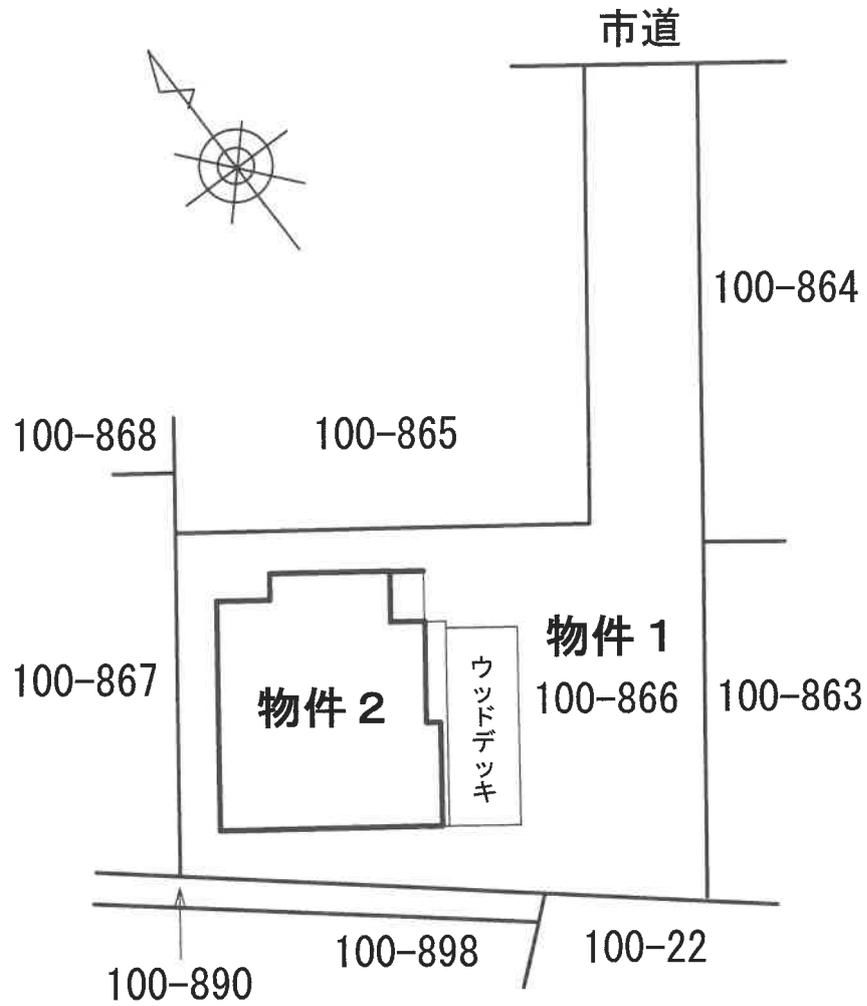
申請人

縮尺 1/



# 土地建物位置関係図

物件 1, 2

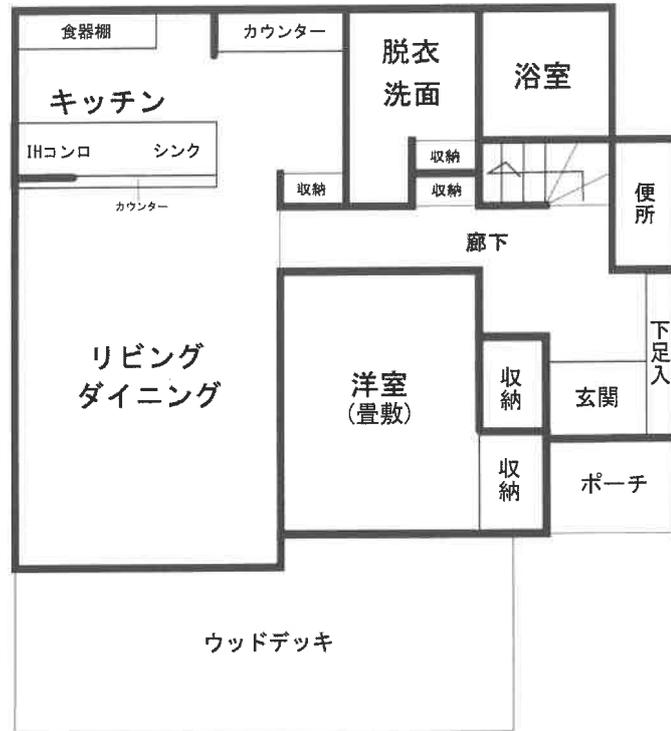


※本図は、概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない。

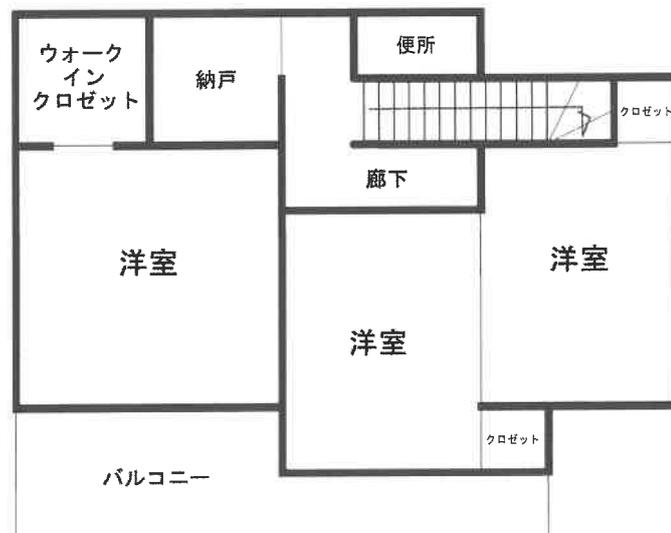
# 間取図

物件 2

1 階



2 階



※本図は、概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない。