

入札時の注意点

【重要】不適法な入札が増えていますので、必ず下記をお読みください。

入札時に入札書ごとに次の各書面を提出する必要があります。

- 1 暴力団員等に該当しない旨の陳述書
- 2 住民票（入札人が個人の場合）又は資格証明書（入札人が法人の場合）
- 3 宅地建物取引業の免許証の写し（入札人が宅地建物取引業者の場合）

◆ 上記 1 及び 2 の各書面は、入札時に提出がないと無効になります。また、記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

◆ 入札書及び上記 1 の書面の書式は、B I T サイトのトップ画面の右にある「ダウンロード」からダウンロードすることができるほか、当庁の執行官室で配布を受けられます。各書面の記入方法は、各書面の注意書欄に記載されていますので、よくお読みください。

入札時に提出する暴力団員等に該当しない旨の陳述書の「陳述」欄「☐ 自己の計算において・・・ありません。」の☐のチェックは、入札者が他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合など「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」がいる場合のみチェックするものです。

チェックを入れた場合には、陳述書の注意書 9 を参照の上、必ず別紙も添付してください。

◆ その他入札に関してご不明な点は、当庁の執行官室にお問合せください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 7 日

宇都宮地方裁判所大田原支部執行係

裁判所書記官 吉 成 孝 道

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 27 日 午前 8 時 30 分から 令和 8 年 9 月 3 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 10 日 午前 11 時 00 分 場 所 宇都宮地方裁判所大田原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 9 月 30 日 午前 10 時 00 分 場 所 宇都宮地方裁判所大田原支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 11 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 9 月 15 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 7 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	7,070,000 5,656,000	一括	1,414,000	86,343	13,094
1	1,133,000				
2	5,937,000				
備考					

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 大田原市下石上 |
| | 地 番 | 2 1 0 6 番 1 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 7 3 . 9 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大田原市下石上 2 1 0 6 番地 1 0 |
| | 家屋 番号 | 2 1 0 6 番 1 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 5 . 4 8 平方メートル
2 階 4 7 . 2 0 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 8 年 5 月 27 日

宇都宮地方裁判所大田原支部執行係

裁判所書記官 吉 成 孝 道

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 大田原市下石上 |
| | 地 番 | 2 1 0 6 番 1 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 7 3 . 9 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大田原市下石上 2 1 0 6 番地 1 0 |
| | 家屋 番号 | 2 1 0 6 番 1 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 5 . 4 8 平方メートル
2 階 4 7 . 2 0 平方メートル |

令和8年(ケ)第9号
令和8年4月16日受理
令和8年5月15日提出

現況調査報告書

宇都宮地方裁判所大田原支部

執行官 森 公彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 大田原市下石上 |
| | 地 番 | 2 1 0 6 番 1 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 7 3 . 9 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大田原市下石上 2 1 0 6 番地 1 0 |
| | 家屋 番号 | 2 1 0 6 番 1 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 5 . 4 8 平方メートル
2 階 4 7 . 2 0 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	栃木県大田原市下石上2106番地10		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類： ☐ ある 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として利用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 ☐ ある 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	1 本件建物には、妻と2人で住んでいます。ペットを飼ったことはありませんし、建物の不具合も特にありません。 2 本件建物にはソーラーパネルが付いており、建物建築後に設置しました。設置費用については、ローン返済中です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 現況及び前記関係人の陳述により本件各物件の占有状況を2枚目のとおり認めた。
- 2 本件土地は土地所有者が本件建物の敷地として使用し、本件建物は建物所有者が家族と共に居宅として使用している。
- 3 本件建物に設置してあるソーラーパネルは建物建築後に設置したもので、費用についてはローン返済中とのことから、所有権は留保されているものと考えられる。
- 4 物件1土地の南東側に、幅員約24mの舗装市道（野崎工業団地線）が接面しており、当該道路は建築基準法42条1項1号道路に該当する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年4月23日(木) 9:10-9:15	物件所在地	全戸不在により催告書を投函 外観写真撮影
R8年4月23日(木) 9:35-9:45	大田原市役所	間取図・地番図取得 道路関係調査
R8年5月1日(金) 11:10-11:20	宇都宮地方法務局	地積測量図取得
R8年5月9日(土) 9:40-10:00	物件所在地	所有者と面談、屋内写真撮影 評価人同行

(特記事項)

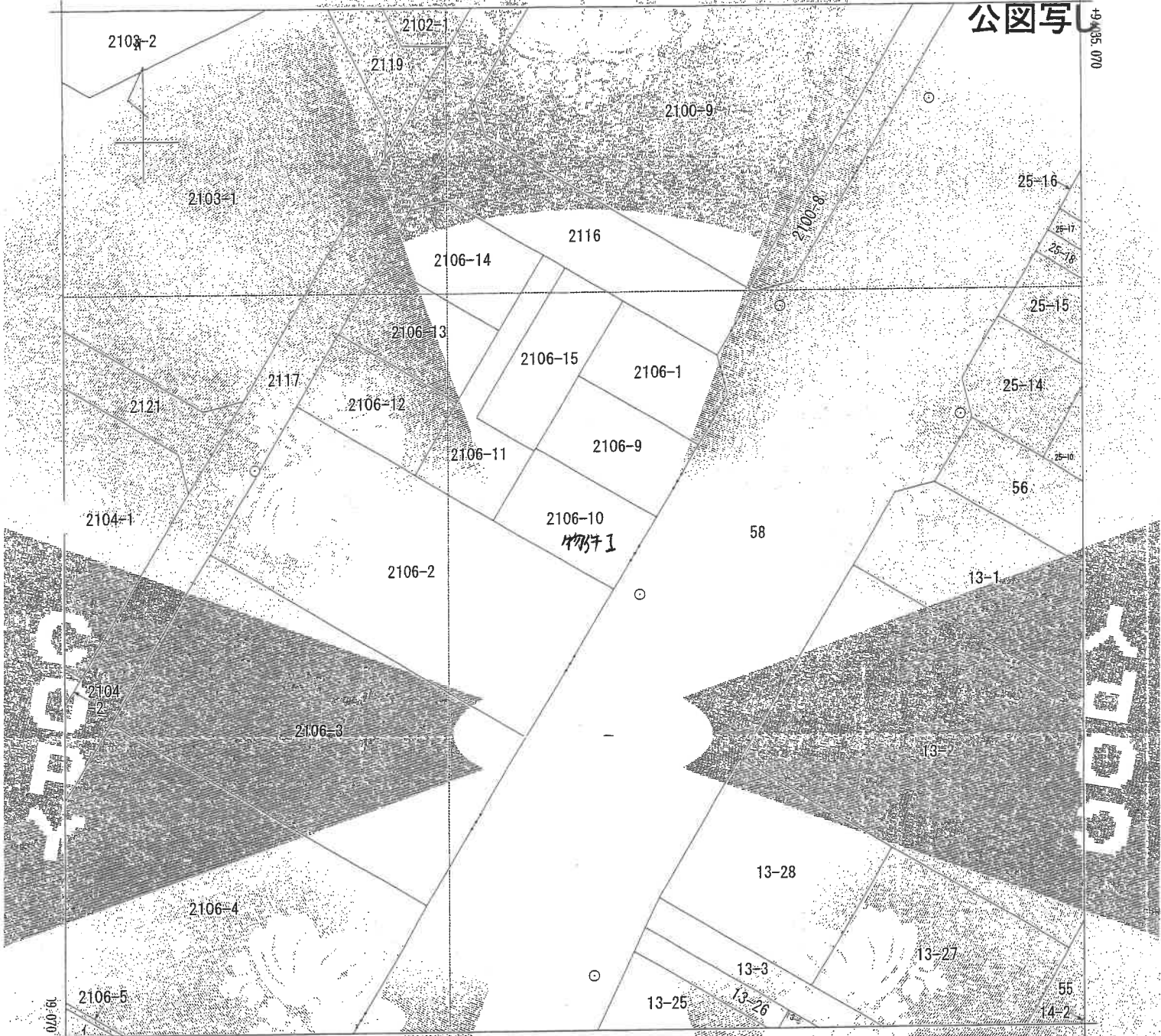
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

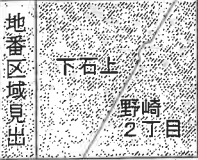
☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



+10626.887 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokuta-heiyouuki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	大田原市下石上				地番	2106番10			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第1-4条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成23年1月21日			備付年月日(原図)	平成23年3月30日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年2月5日
宇都宮地方法務局大田原支局
登記官

登記年月日：平成24年11月5日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方裁判所大田原支庁管轄)

令和8年5月1日

宇都宮地方裁判所

登記簿

(7 校田)

請求番号：15-1 (1/2)

地積測量図

地番 2106-1-976

土地の所在 大田原市下石上

求積表

地番	① 2106-1	② 2106-2	③ 2106-3	④ 2106-4	⑤ 2106-5	⑥ 2106-6	⑦ 2106-7	⑧ 2106-8	⑨ 2106-9	⑩ 2106-10	⑪ 2106-11	⑫ 2106-12	⑬ 2106-13	⑭ 2106-14	⑮ 2106-15	⑯ 2106-16	⑰ 2106-17	⑱ 2106-18	⑲ 2106-19	⑳ 2106-20	㉑ 2106-21	㉒ 2106-22	㉓ 2106-23	㉔ 2106-24	㉕ 2106-25	㉖ 2106-26	㉗ 2106-27	㉘ 2106-28	㉙ 2106-29	㉚ 2106-30	㉛ 2106-31	㉜ 2106-32	㉝ 2106-33	㉞ 2106-34	㉟ 2106-35	㊱ 2106-36	㊲ 2106-37	㊳ 2106-38	㊴ 2106-39	㊵ 2106-40	㊶ 2106-41	㊷ 2106-42	㊸ 2106-43	㊹ 2106-44	㊺ 2106-45	㊻ 2106-46	㊼ 2106-47	㊽ 2106-48	㊾ 2106-49	㊿ 2106-50	㊰ 2106-51	㊱ 2106-52	㊲ 2106-53	㊳ 2106-54	㊴ 2106-55	㊵ 2106-56	㊶ 2106-57	㊷ 2106-58	㊸ 2106-59	㊹ 2106-60	㊺ 2106-61	㊻ 2106-62	㊼ 2106-63	㊽ 2106-64	㊾ 2106-65	㊿ 2106-66	㊰ 2106-67	㊱ 2106-68	㊲ 2106-69	㊳ 2106-70	㊴ 2106-71	㊵ 2106-72	㊶ 2106-73	㊷ 2106-74	㊸ 2106-75	㊹ 2106-76	㊺ 2106-77	㊻ 2106-78	㊼ 2106-79	㊽ 2106-80	㊾ 2106-81	㊿ 2106-82	㊰ 2106-83	㊱ 2106-84	㊲ 2106-85	㊳ 2106-86	㊴ 2106-87	㊵ 2106-88	㊶ 2106-89	㊷ 2106-90	㊸ 2106-91	㊹ 2106-92	㊺ 2106-93	㊻ 2106-94	㊼ 2106-95	㊽ 2106-96	㊾ 2106-97	㊿ 2106-98	㊰ 2106-99	㊱ 2106-100	㊲ 2106-101	㊳ 2106-102	㊴ 2106-103	㊵ 2106-104	㊶ 2106-105	㊷ 2106-106	㊸ 2106-107	㊹ 2106-108	㊺ 2106-109	㊻ 2106-110	㊼ 2106-111	㊽ 2106-112	㊾ 2106-113	㊿ 2106-114	㊰ 2106-115	㊱ 2106-116	㊲ 2106-117	㊳ 2106-118	㊴ 2106-119	㊵ 2106-120	㊶ 2106-121	㊷ 2106-122	㊸ 2106-123	㊹ 2106-124	㊺ 2106-125	㊻ 2106-126	㊼ 2106-127	㊽ 2106-128	㊾ 2106-129	㊿ 2106-130	㊰ 2106-131	㊱ 2106-132	㊲ 2106-133	㊳ 2106-134	㊴ 2106-135	㊵ 2106-136	㊶ 2106-137	㊷ 2106-138	㊸ 2106-139	㊹ 2106-140	㊺ 2106-141	㊻ 2106-142	㊼ 2106-143	㊽ 2106-144	㊾ 2106-145	㊿ 2106-146	㊰ 2106-147	㊱ 2106-148	㊲ 2106-149	㊳ 2106-150	㊴ 2106-151	㊵ 2106-152	㊶ 2106-153	㊷ 2106-154	㊸ 2106-155	㊹ 2106-156	㊺ 2106-157	㊻ 2106-158	㊼ 2106-159	㊽ 2106-160	㊾ 2106-161	㊿ 2106-162	㊰ 2106-163	㊱ 2106-164	㊲ 2106-165	㊳ 2106-166	㊴ 2106-167	㊵ 2106-168	㊶ 2106-169	㊷ 2106-170	㊸ 2106-171	㊹ 2106-172	㊺ 2106-173	㊻ 2106-174	㊼ 2106-175	㊽ 2106-176	㊾ 2106-177	㊿ 2106-178	㊰ 2106-179	㊱ 2106-180	㊲ 2106-181	㊳ 2106-182	㊴ 2106-183	㊵ 2106-184	㊶ 2106-185	㊷ 2106-186	㊸ 2106-187	㊹ 2106-188	㊺ 2106-189	㊻ 2106-190	㊼ 2106-191	㊽ 2106-192	㊾ 2106-193	㊿ 2106-194	㊰ 2106-195	㊱ 2106-196	㊲ 2106-197	㊳ 2106-198	㊴ 2106-199	㊵ 2106-200	㊶ 2106-201	㊷ 2106-202	㊸ 2106-203	㊹ 2106-204	㊺ 2106-205	㊻ 2106-206	㊼ 2106-207	㊽ 2106-208	㊾ 2106-209	㊿ 2106-210	㊰ 2106-211	㊱ 2106-212	㊲ 2106-213	㊳ 2106-214	㊴ 2106-215	㊵ 2106-216	㊶ 2106-217	㊷ 2106-218	㊸ 2106-219	㊹ 2106-220	㊺ 2106-221	㊻ 2106-222	㊼ 2106-223	㊽ 2106-224	㊾ 2106-225	㊿ 2106-226	㊰ 2106-227	㊱ 2106-228	㊲ 2106-229	㊳ 2106-230	㊴ 2106-231	㊵ 2106-232	㊶ 2106-233	㊷ 2106-234	㊸ 2106-235	㊹ 2106-236	㊺ 2106-237	㊻ 2106-238	㊼ 2106-239	㊽ 2106-240	㊾ 2106-241	㊿ 2106-242	㊰ 2106-243	㊱ 2106-244	㊲ 2106-245	㊳ 2106-246	㊴ 2106-247	㊵ 2106-248	㊶ 2106-249	㊷ 2106-250	㊸ 2106-251	㊹ 2106-252	㊺ 2106-253	㊻ 2106-254	㊼ 2106-255	㊽ 2106-256	㊾ 2106-257	㊿ 2106-258	㊰ 2106-259	㊱ 2106-260	㊲ 2106-261	㊳ 2106-262	㊴ 2106-263	㊵ 2106-264	㊶ 2106-265	㊷ 2106-266	㊸ 2106-267	㊹ 2106-268	㊺ 2106-269	㊻ 2106-270	㊼ 2106-271	㊽ 2106-272	㊾ 2106-273	㊿ 2106-274	㊰ 2106-275	㊱ 2106-276	㊲ 2106-277	㊳ 2106-278	㊴ 2106-279	㊵ 2106-280	㊶ 2106-281	㊷ 2106-282	㊸ 2106-283	㊹ 2106-284	㊺ 2106-285	㊻ 2106-286	㊼ 2106-287	㊽ 2106-288	㊾ 2106-289	㊿ 2106-290	㊰ 2106-291	㊱ 2106-292	㊲ 2106-293	㊳ 2106-294	㊴ 2106-295	㊵ 2106-296	㊶ 2106-297	㊷ 2106-298	㊸ 2106-299	㊹ 2106-300	㊺ 2106-301	㊻ 2106-302	㊼ 2106-303	㊽ 2106-304	㊾ 2106-305	㊿ 2106-306	㊰ 2106-307	㊱ 2106-308	㊲ 2106-309	㊳ 2106-310	㊴ 2106-311	㊵ 2106-312	㊶ 2106-313	㊷ 2106-314	㊸ 2106-315	㊹ 2106-316	㊺ 2106-317	㊻ 2106-318	㊼ 2106-319	㊽ 2106-320	㊾ 2106-321	㊿ 2106-322	㊰ 2106-323	㊱ 2106-324	㊲ 2106-325	㊳ 2106-326	㊴ 2106-327	㊵ 2106-328	㊶ 2106-329	㊷ 2106-330	㊸ 2106-331	㊹ 2106-332	㊺ 2106-333	㊻ 2106-334	㊼ 2106-335	㊽ 2106-336	㊾ 2106-337	㊿ 2106-338	㊰ 2106-339	㊱ 2106-340	㊲ 2106-341	㊳ 2106-342	㊴ 2106-343	㊵ 2106-344	㊶ 2106-345	㊷ 2106-346	㊸ 2106-347	㊹ 2106-348	㊺ 2106-349	㊻ 2106-350	㊼ 2106-351	㊽ 2106-352	㊾ 2106-353	㊿ 2106-354	㊰ 2106-355	㊱ 2106-356	㊲ 2106-357	㊳ 2106-358	㊴ 2106-359	㊵ 2106-360	㊶ 2106-361	㊷ 2106-362	㊸ 2106-363	㊹ 2106-364	㊺ 2106-365	㊻ 2106-366	㊼ 2106-367	㊽ 2106-368	㊾ 2106-369	㊿ 2106-370	㊰ 2106-371	㊱ 2106-372	㊲ 2106-373	㊳ 2106-374	㊴ 2106-375	㊵ 2106-376	㊶ 2106-377	㊷ 2106-378	㊸ 2106-379	㊹ 2106-380	㊺ 2106-381	㊻ 2106-382	㊼ 2106-383	㊽ 2106-384	㊾ 2106-385	㊿ 2106-386	㊰ 2106-387	㊱ 2106-388	㊲ 2106-389	㊳ 2106-390	㊴ 2106-391	㊵ 2106-392	㊶ 2106-393	㊷ 2106-394	㊸ 2106-395	㊹ 2106-396	㊺ 2106-397	㊻ 2106-398	㊼ 2106-399	㊽ 2106-400	㊾ 2106-401	㊿ 2106-402	㊰ 2106-403	㊱ 2106-404	㊲ 2106-405	㊳ 2106-406	㊴ 2106-407	㊵ 2106-408	㊶ 2106-409	㊷ 2106-410	㊸ 2106-411	㊹ 2106-412	㊺ 2106-413	㊻ 2106-414	㊼ 2106-415	㊽ 2106-416	㊾ 2106-417	㊿ 2106-418	㊰ 2106-419	㊱ 2106-420	㊲ 2106-421	㊳ 2106-422	㊴ 2106-423	㊵ 2106-424	㊶ 2106-425	㊷ 2106-426	㊸ 2106-427	㊹ 2106-428	㊺ 2106-429	㊻ 2106-430	㊼ 2106-431	㊽ 2106-432	㊾ 2106-433	㊿ 2106-434	㊰ 2106-435	㊱ 2106-436	㊲ 2106-437	㊳ 2106-438	㊴ 2106-439	㊵ 2106-440	㊶ 2106-441	㊷ 2106-442	㊸ 2106-443	㊹ 2106-444	㊺ 2106-445	㊻ 2106-446	㊼ 2106-447	㊽ 2106-448	㊾ 2106-449	㊿ 2106-450	㊰ 2106-451	㊱ 2106-452	㊲ 2106-453	㊳ 2106-454	㊴ 2106-455	㊵ 2106-456	㊶ 2106-457	㊷ 2106-458	㊸ 2106-459	㊹ 2106-460	㊺ 2106-461	㊻ 2106-462	㊼ 2106-463	㊽ 2106-464	㊾ 2106-465	㊿ 2106-466	㊰ 2106-467	㊱ 2106-468	㊲ 2106-469	㊳ 2106-470	㊴ 2106-471	㊵ 2106-472	㊶ 2106-473	㊷ 2106-474	㊸ 2106-475	㊹ 2106-476	㊺ 2106-477	㊻ 2106-478	㊼ 2106-479	㊽ 2106-480	㊾ 2106-481	㊿ 2106-482	㊰ 2106-483	㊱ 2106-484	㊲ 2106-485	㊳ 2106-486	㊴ 2106-487	㊵ 2106-488	㊶ 2106-489	㊷ 2106-490	㊸ 2106-491	㊹ 2106-492	㊺ 2106-493	㊻ 2106-494	㊼ 2106-495	㊽ 2106-496	㊾ 2106-497	㊿ 2106-498	㊰ 2106-499	㊱ 2106-500	㊲ 2106-501	㊳ 2106-502	㊴ 2106-503	㊵ 2106-504	㊶ 2106-505	㊷ 2106-506	㊸ 2106-507	㊹ 2106-508	㊺ 2106-509	㊻ 2106-510	㊼ 2106-511	㊽ 2106-512	㊾ 2106-513	㊿ 2106-514	㊰ 2106-515	㊱ 2106-516	㊲ 2106-517	㊳ 2106-518	㊴ 2106-519	㊵ 2106-520	㊶ 2106-521	㊷ 2106-522	㊸ 2106-523	㊹ 2106-524	㊺ 2106-525	㊻ 2106-526	㊼ 2106-527	㊽ 2106-528	㊾ 2106-529	㊿ 2106-530	㊰ 2106-531	㊱ 2106-532	㊲ 2106-533	㊳ 2106-534	㊴ 2106-535	㊵ 2106-536	㊶ 2106-537	㊷ 2106-538	㊸ 2106-539	㊹ 2106-540	㊺ 2106-541	㊻ 2106-542	㊼ 2106-543	㊽ 2106-544	㊾ 2106-545	㊿ 2106-546	㊰ 2106-547	㊱ 2106-548	㊲ 2106-549	㊳ 2106-550	㊴ 2106-551	㊵ 2106-552	㊶ 2106-553	㊷ 2106-554	㊸ 2106-555	㊹ 2106-556	㊺ 2106-557	㊻ 2106-558	㊼ 2106-559	㊽ 2106-560	㊾ 2106-561	㊿ 2106-562	㊰ 2106-563	㊱ 2106-564	㊲ 2106-565	㊳ 2106-566	㊴ 2106-567	㊵ 2106-568	㊶ 2106-569	㊷ 2106-570	㊸ 2106-571	㊹ 2106-572	㊺ 2106-573	㊻ 2106-574	㊼ 2106-575	㊽ 2106-576	㊾ 2106-577	㊿ 2106-578	㊰ 2106-579	㊱ 2106-580	㊲ 2106-581	㊳ 2106-582	㊴ 2106-583	㊵ 2106-584	㊶ 2106-585	㊷ 2106-586	㊸ 2106-587	㊹ 2106-588	㊺ 2106-589	㊻ 2106-590	㊼ 2106-591	㊽ 2106-592	㊾ 2106-593	㊿ 2106-594	㊰ 2106-595	㊱ 2106-596	㊲ 2106-597	㊳ 2106-598	㊴ 2106-599	㊵ 2106-600	㊶ 2106-601	㊷ 2106-602	㊸ 2106-603	㊹ 2106-604	㊺ 2106-605	㊻ 2106-606	㊼ 2106-607	㊽ 2106-608	㊾ 2106-609	㊿ 2106-610	㊰ 2106-611	㊱ 2106-612	㊲ 2106-613	㊳ 2106-614	㊴ 2106-615	㊵ 2106-616	㊶ 2106-617	㊷ 2106-618	㊸ 2106-619	㊹ 2106-620	㊺ 2106-621	㊻ 2106-622	㊼ 2106-623	㊽ 2106-624	㊾ 2106-625	㊿ 2106-626	㊰ 2106-627	㊱ 2106-628	㊲ 2106-629	㊳ 2106-630	㊴ 2106-631	㊵ 2106-632	㊶ 2106-633	㊷ 2106-634	㊸ 2106-635	㊹ 2106-636	㊺ 2106-637	㊻ 2106-638	㊼ 2106-639	㊽ 2106-640	㊾ 2106-641	㊿ 2106-642	㊰ 2106-643	㊱ 2106-644	㊲ 2106-645	㊳ 2106-646	㊴ 2106-647	㊵ 2106-648	㊶ 2106-649	㊷ 2106-650	㊸ 2106-651	㊹ 2106-652	㊺ 2106-653	㊻ 2106-654	㊼ 2106-655	㊽ 2106-656	㊾ 2106-657	㊿ 2106-658	㊰ 2106-659	㊱ 2106-660	㊲ 2106-661	㊳ 2106-662	㊴ 2106-663	㊵ 2106-664	㊶ 2106-665	㊷ 2106-666	㊸ 2106-667	㊹ 2106-668	㊺ 2106-669	㊻ 2106-670	㊼ 2106-671	㊽ 2106-672	㊾ 2106-673	㊿ 2106-674	㊰ 2106-675	㊱ 2106-676	㊲ 2106-677	㊳ 2106-678	㊴ 2106-679	㊵ 2106-680	㊶ 2106-681	㊷ 2106-682	㊸ 2106-683	㊹ 2106-684	㊺ 2106-685	㊻ 2106-686	㊼ 2106-687	㊽ 2106-688	㊾ 2106-689	㊿ 2106-690	㊰ 2106-691	㊱ 2106-692	㊲ 2106-693	㊳ 2106-694	㊴ 2106-695	㊵ 2106-696	㊶ 2106-697	㊷ 2106-698	㊸ 2106-699	㊹ 2106-700	㊺ 2106-701	㊻ 2106-702	㊼ 2106-703	㊽ 2106-704	㊾ 2106-705	㊿ 2106-706	㊰ 2106-707	㊱ 2106-708	㊲ 2106-709	㊳ 2106-710	㊴ 2106-711	㊵ 2106-712	㊶ 2106-713	㊷ 2106-714	㊸ 2106-715	㊹ 2106-716	㊺ 2106-717	㊻ 2106-718	㊼ 2106-719	㊽ 2106-720	㊾ 2106-721	㊿ 2106-722	㊰ 2106-723	㊱ 2106-724	㊲ 2106-725	㊳ 2106-726	㊴ 2106-727	㊵ 2106-728	㊶ 2106-729	㊷ 2106-730	㊸ 2106-731	㊹ 2106-732	㊺ 2106-733	㊻ 2106-734	㊼ 2106-735	㊽
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	---

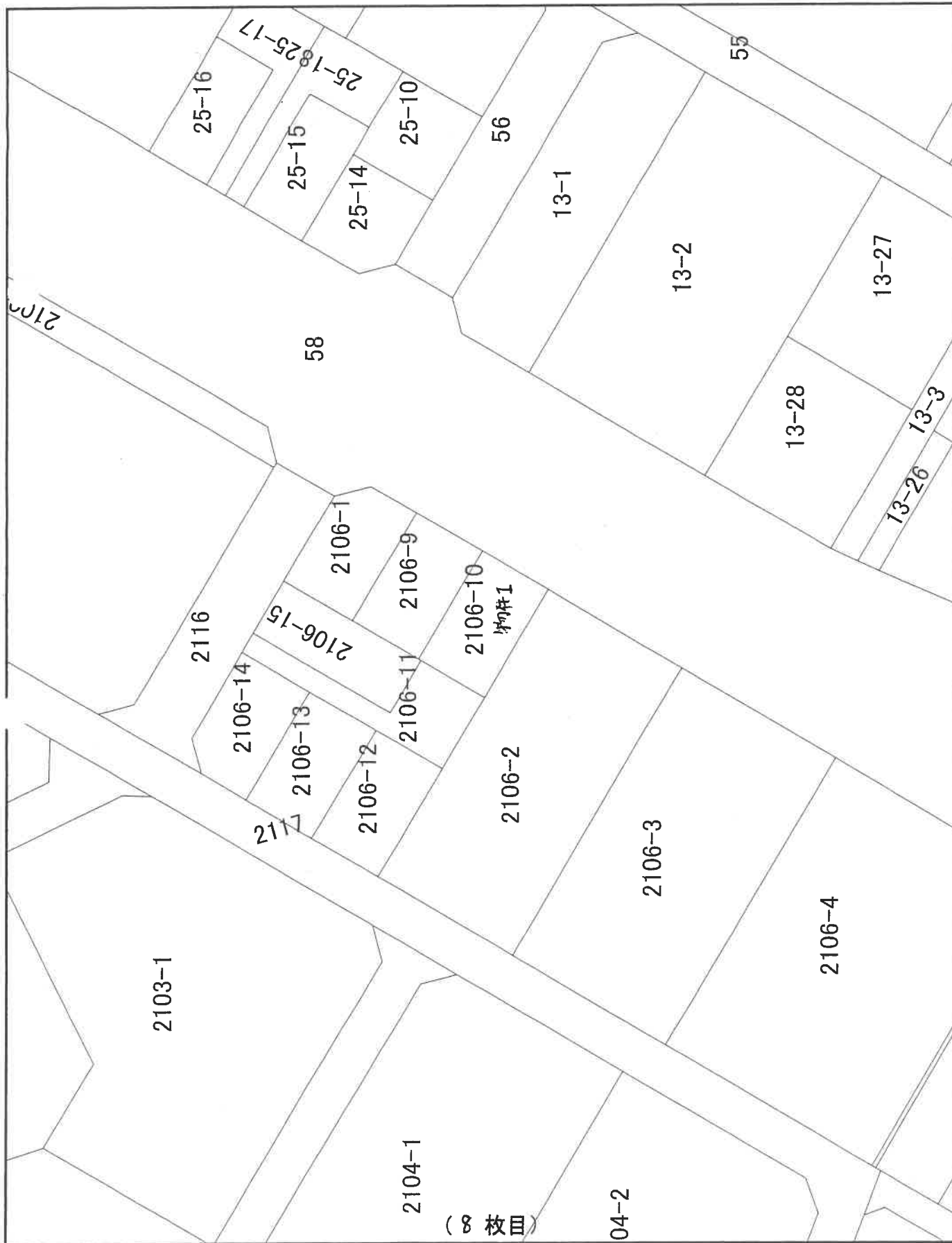


この図面は、課税の付図として作成されたものであり土地等の権利関係等には使用できません。

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

大田原市役所
税務課

地番図写し



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年2月5日 宇都宮地方支務局大田原文書局

宇都宮地方方法務局大田原支局

產品如

(9枚目)

各階平面圖

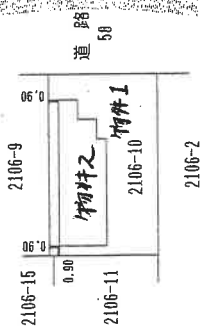
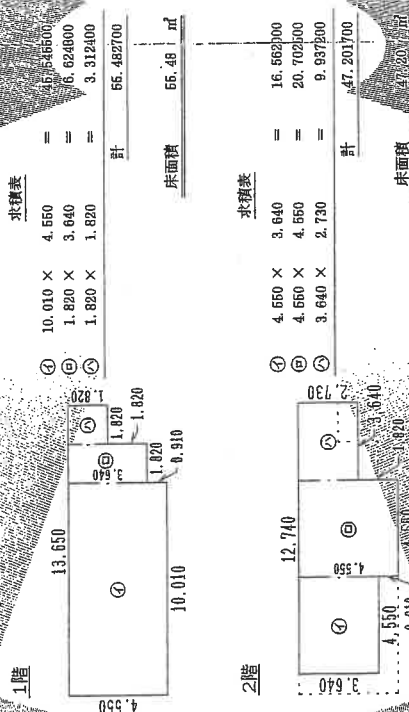
面圖
圖面
物平
建各

男番屋

2106-10

大田原市下石上2106番地10

物件之



山 東 北 路

作者

精尺

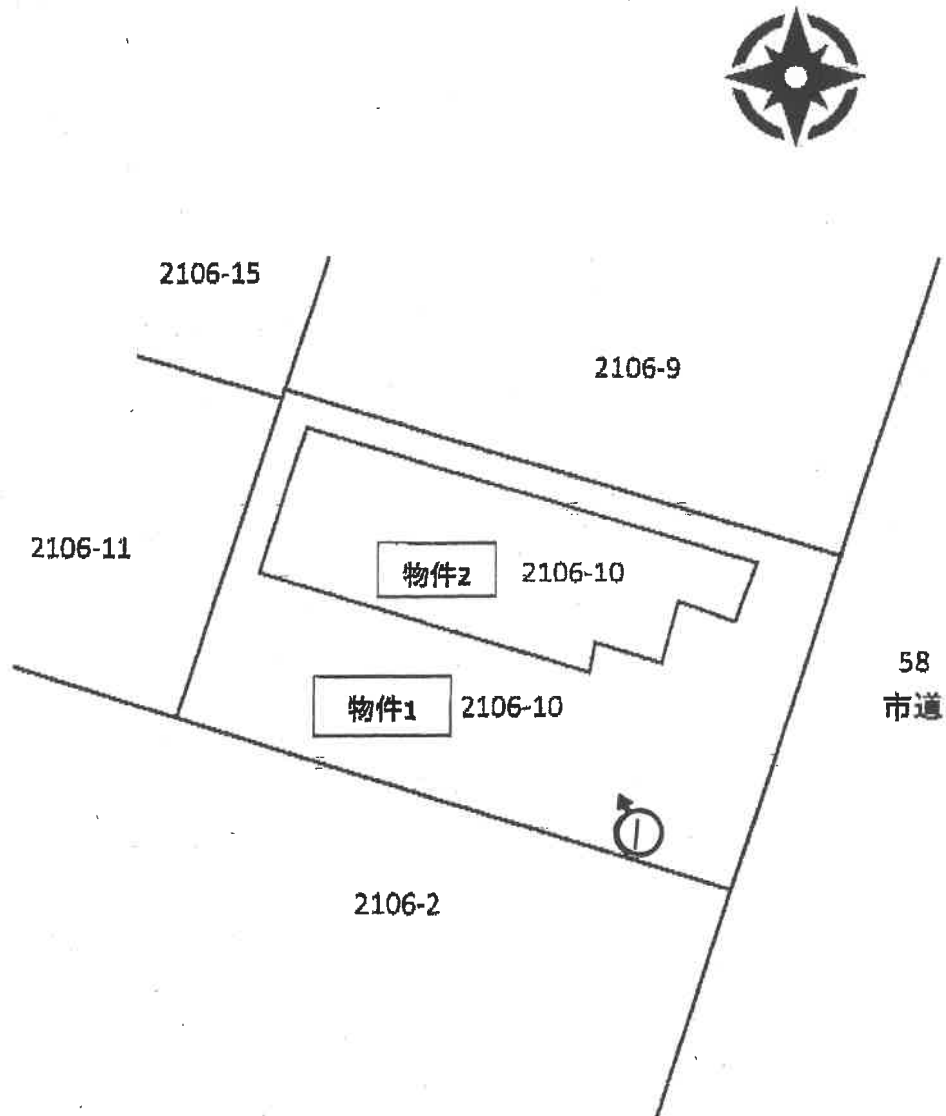
人請

縮尺

爐子十加家屋調查士金用紙)

土地建物位置関係図

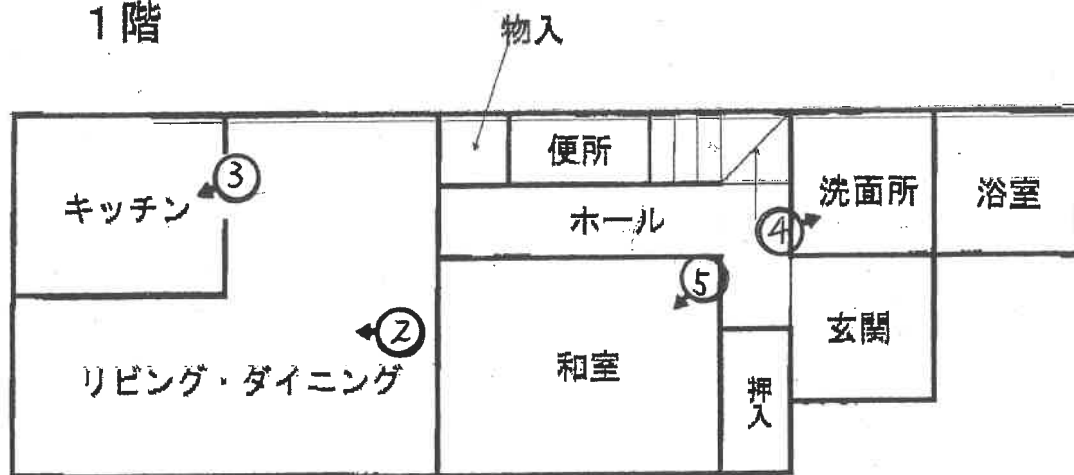
※ 本図は概略の参考図であり正確な形状、面積等を表すものではない。



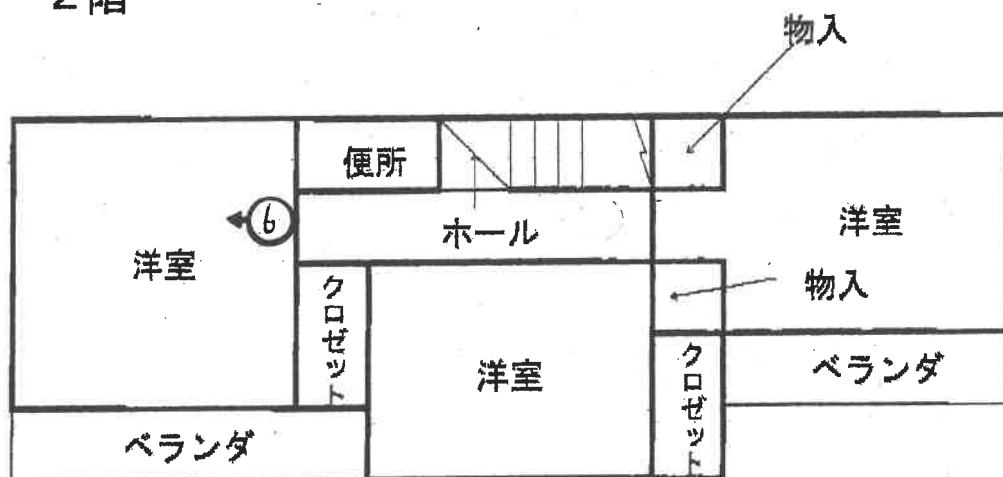
←○写真撮影位置・方向

間取図

1 階



2 階



※ この図面の概略を示すものであり、実際の位置・寸法とは異なることがあります。

←○ 写真撮影位置・方向

写真1



写真2



写真3



写真4



写真5



写真6



令和 8年（ケ）第 9号
令和 8年 3月23日 受 命
令和 8年 5月 9日 現地調査
令和 8年 5月14日 評 価
令和 8年 5月20日 提 出

宇都宮地方裁判所大田原支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
吉 澤 光 彦

第1 評価額

一 括 価 格	
金 7, 0 7 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1, 1 3 3, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 5, 9 3 7, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件 1 乃至 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続がとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	大田原市下石上 2 1 0 6 番 1 0 宅地 173.94m ²	ほぼ登記簿と同じ。
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	大田原市下石上 2 1 0 6 番地 1 0 2 1 0 6 番 1 0 居宅 木造かわらぶき 2 階建 1階 55.48m ² 2階 47.20m ²	ほぼ登記簿と同じ。
特記事項			
太陽光パネルは建物建築から一定期間過後設置されたものであり、割賦販売ローン返済中とのことであった。所有権留保の可能性があるので、評価対象外とした。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	JR宇都宮線「野崎」駅北西方 道路距離約560m	
付 近 の 状 況	当地域は大田原市街地中心部から南西方、幹線道路沿いに低層の戸建住宅、共同住宅、農地が混在する、区画整理済の住宅地域である。区画整理後、農地の中に宅地開発が緩やかに進展した地域で、平成28年頃に大手パワービルダーによって開発・分譲された。 地域要因の変動要因は特段見られず、現況のまま推移すると思料される。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制	非線引都市計画区域 第2種住居地域 指定 60% 指定 200% 無し-但し建築基準法第22条区域 野崎駅西土地区画整理事業施工済
画 地 条 件	物件1 地積 : 173.94㎡ 間口 : 約10.2m 奥行 : 約16.9m 形状 : 長方形 地勢 : 平坦 高低差: 接面道路と等高 接面道路との関係: 中間画地	
接面道路の状況	南東約24.0m舗装市道(建築基準法第42条第1項第1号道路に該当)	
土地の利用状況等	物件1土地の北寄りに物件2建物が存する。 土地利用権の範囲は、物件1の土地全部が物件2建物の敷地となっている。	
供給処理施設	上水道: あり ガス配管: なし (プロパンガス利用) 下水道: あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)がとおっており、通常の費用で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	関係官公署及び現地調査の結果、本件土地を含む周辺において土壌汚染対策法第5条の特定有害物質に汚染されている区域は見受けられない。	

特 記 事 項	周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。 災害リスクに関する情報については、評価人が必要と判断した場合にのみ記載している。当該リスクの有無及びその程度については、各自治体が提供する最新情報を参照する等により、買受希望者において判断する必要がある。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 平成25年 5月17日新築 経過年数 13年 経済的残存耐用年数 17.0年
仕 様	構 造 木造2階建 屋 根 かわらぶき 外 壁 サイディング 内 壁 ビニールクロス等 天 井 化粧合板、ビニールクロス等 床 木製フローリング、畳等 設 備 電気・水道 その他 太陽光パネルが設置されている。キッチンコンロと浴室はプロパンガスを利用している。
床面積（現況）	1階 55.48㎡ 2階 47.20㎡ 計 102.68㎡
現 況 用 途 等	階層 地上2階建て 現況用途 居宅 間取り 建物間取図参照
品 等	やや劣る
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	建物所有者が居宅として利用している。
特 記 事 項	全国展開するパワービルダー施行の建物である。 全体的に平均的な内装の意匠、給排水設備が備わっている。 外壁材は全体として経年及び維持管理の状態による劣化や損耗はあまり見られず、甚大な損傷も見られない。 内装材は全体として経年及び維持管理の状態による劣化や損耗がやや見られるが、甚大な損傷も見られない。 太陽光パネルが設置されている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割合 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	19,000	1.00	173.94	0.70		2,313,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 大田原-5

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $18,700\text{円}/\text{㎡} \times 99.8/100 \times 100/100 \times 100/98 = 19,000\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：補正 ▲2

イ 個別格差：必要なし

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	共有持分 割合 ウ	現価率 エ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	185,000	102.68		0.41	7,788,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

エ 現 価 率

経過年数13年、経済的全耐用年数30.0年、経済的残存耐用年数17.0年、観察減価及び中古建物の市場性減価30%、残価率5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率＝{残価率5%＋(1－5%)×(経済的残存耐用年数17.0年／経済的全耐用年数30.0年)}
 ×(1－観察減価30%)＝0.41

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	2,313,000	0.30	法定地上権	694,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	2,313,000	-694,000		1.00	0.70	1,133,000
2	7,788,000	+694,000	1.00	1.00	0.70	5,937,000
一括価格（合計）						7,070,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 大田原-5

所 在：大田原市野崎2丁目16番5外

地 目：宅地

価 格：18,700円／㎡

位 置：JR宇都宮線「野崎」駅北西方 道路距離400m

価 格 時 点：令和8年1月1日

地 積：320㎡

供給処理施設：水道, 下水道

接 面 街 路：南東側 6.0m市道に接面

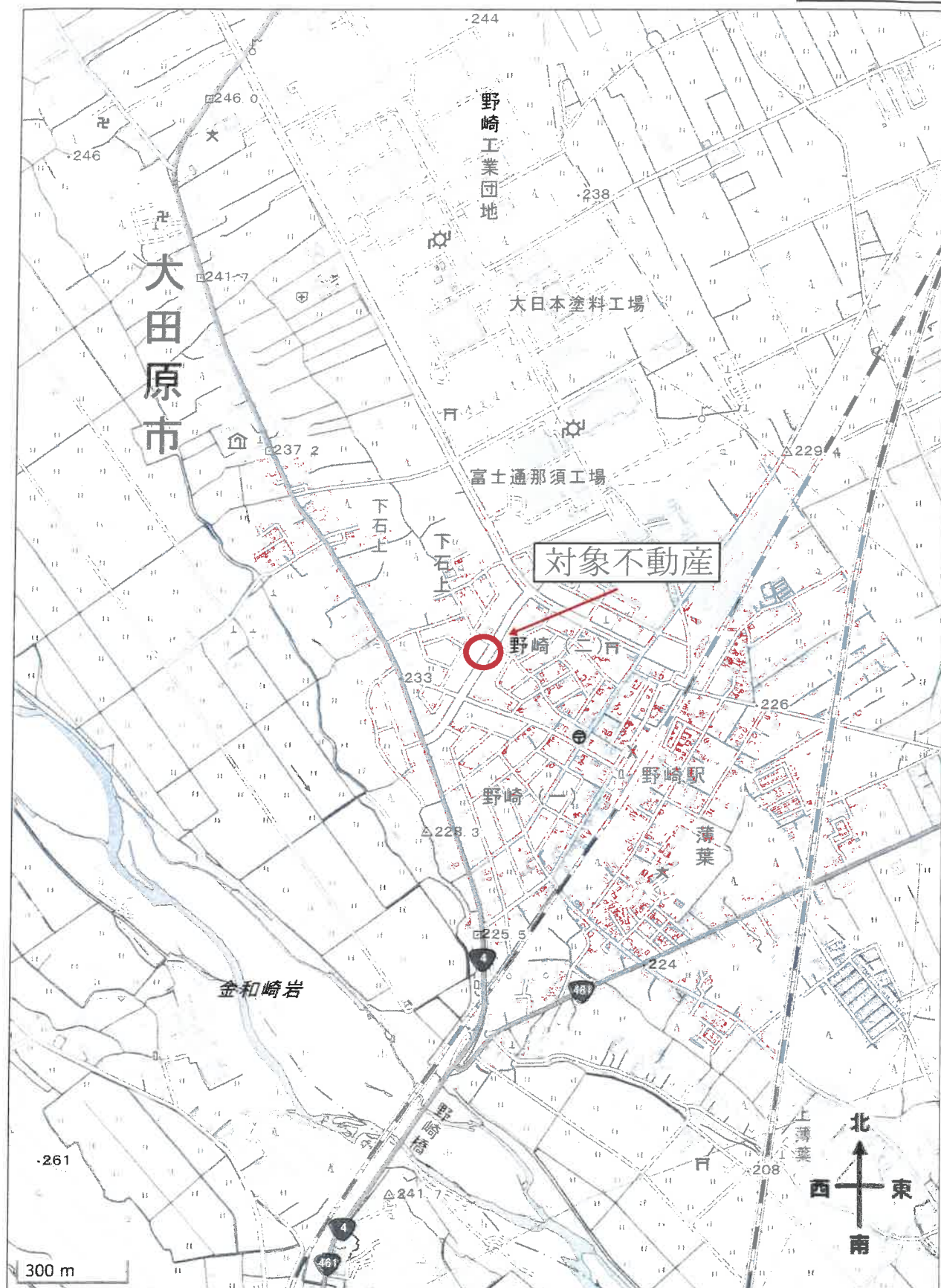
用途指定等：非線引都市計画区域 第1種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）

地域の概要：戸建住宅が見られる区画整理済の住宅地域

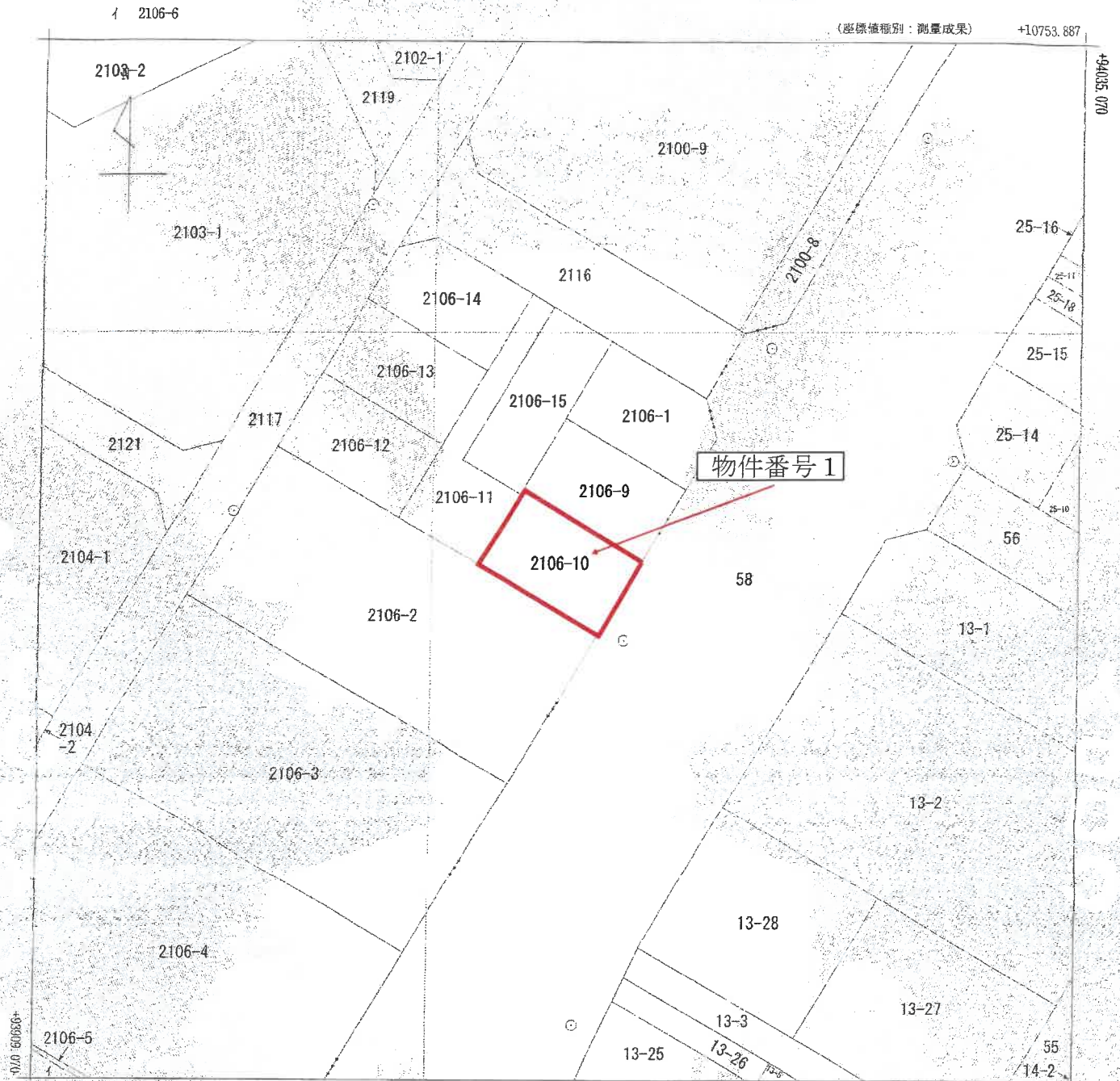
第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写し
- 3 地積測量図
- 4 建物図面写し・各階平面図
- 5 建物間取図
- 6 土地建物位置関係図

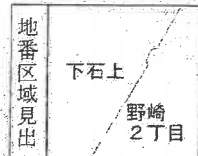
以 上



出所：地理院地図 GSI Maps



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyonoki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	大田原市下石上			地番	2106番10			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲	座標系番号又は区	Ⅹ	分類	地図(法第14条第1項)	種類	土地区画整理所在図
A3→A4に縮写コピーにつき縮尺相違									
作成年月日	平成23年1月21日			備付年月日(原図)	平成23年3月30日		補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年2月5日
宇都宮地方法務局大田原支局
登記官

請求番号: 16-1
(1/1)

登記年月日：平成24年11月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(宇都宮地方法律局大田原支局管轄)
令和8年5月1日 宇都宮地方法律局

登記簿

請求番号 15-1

地積測量圖

地番	2106-1、-9ないし-15
土地の所在	大田原市下石上

敬啟者

地 帶	① 2106—1	$\bar{X}_n$	Y_a	$Y_{n+1} - Y_n$	$X_n - (Y_{n+1} - Y_n)$
NO					
A11		93998.946	10696.369	16.938	1592154.147348
Z1608		93992.146	10707.899	12.783	1201501.502318
Z1607		93987.307	10709.152	2.380	-221810.044520
A15		93981.177	10705.539	-18.191	1709611.590807
A12		93989.775	10690.961	-9.170	-861886.236750
					347.877589
				合計	173.9387945
					17.63

地 番	② 2106—9	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_n-(Y_{n+1}-Y_n)$
NO					
A12		93989.775	10690.961	19.799	1860903.555225
A15		93981.177	10705.539	9.359	879569.835543
A16		93972.325	10700.320	-19.799	-1860558.062675
A13		93980.923	10685.740	-9.359	-879567.458357
					347.869736
					173.9348680
					173.93

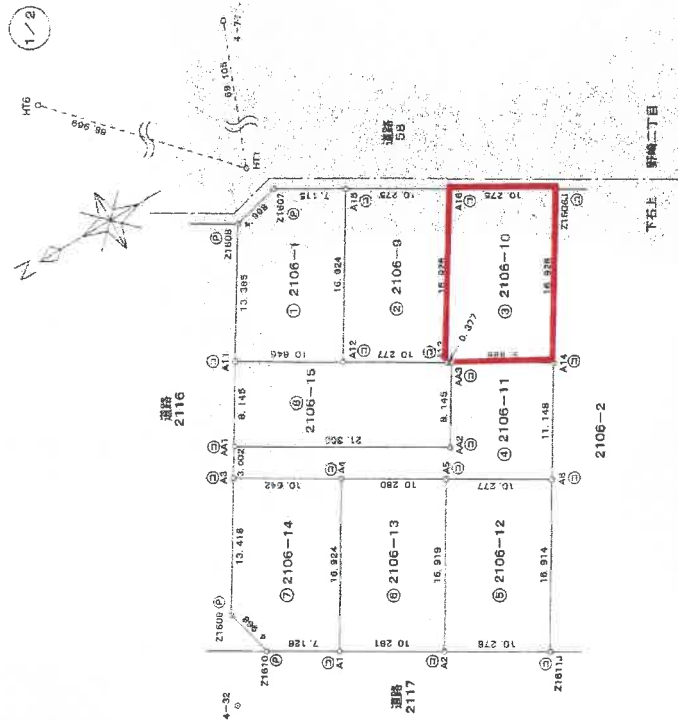
地 帶	③ 2106-10		Y	Yn+1 - Yn-1	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
	Xn	Yn			
NO					
A13	93980	923	10685	740	14, 772
A16	93972	325	10700	320	6, 362
Z1606J	93963	473	10695	102	- 879768
A14	93972	072	10680	520	- 1860476
AA3	93980	598	10685	548	765400
					- 897809
					175888
					490578
					121560
					347, 881478
					173, 9407390
					173, 94

地 產	④ 2106-11	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_n$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_n)$
NO					
A3		94004.509	10686.767	7.993	751378.939737
A3		94003.084	10689.353	-8.235	-774115.399740
AA1		93984.737	10678.532	-3.805	-357611.924285
AA2		93980.598	10685.548	1.988	186833.428824
AA3		93972.072	10680.520	-14.632	-1374999.357504
A14		93572.734	10670.916	-4.383	-411904.408122
A6		93586.587	10676.137	10.444	981595.914623
A5		93995.442	10681.360	10.630	999171.544460
A4					348.644998
					174.3224990
					17.32

凡	記号	地帯標の種別	記号	地帯標の種別	記号	地帯標の種別
例	⑥	石	⑦	金屑鉄	⑧	初
	⑦	ファンクリート杭	⑨	金屑杭		
	⑧	ブラタスナック杭	⑩	金屑アレート		

著 成 作

(埼玉土地家屋調査士会刊紙)



測地系	任意座標、恒久的地物(測地成果2000)
座標系	以系
測量年月日	平成24年9月21日

この測置に使用した成果等は震災前の基本三角点等の成果に基づく測置による。

基準点の名称及び座標値

点名	X座標	Y座標	備考
4-32	94015.384	10667.246	基準点(金鋼鉄)
4-71	93964.155	10776.845	基準点(金鋼鉄)
HT1	93988.703	10712.247	参照点(金鋼鉄)
HT6	94035.986	10762.458	参照点(金鋼鉄)

申請人

縮尺 $\frac{1}{500}$

A3→A4に縮子コピーにつき縮尺相違

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年2月5日 宇都宮地方法務局大甲原支局

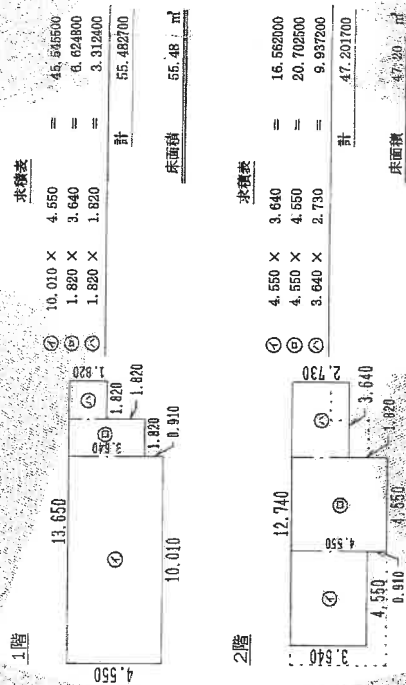
宇都宮地方法務局大田原支局

請求番号: 16-2

建各階平面圖

大田原市下石上2106番地10

物件番号2



距離單位: m

縮尺

由 體 入

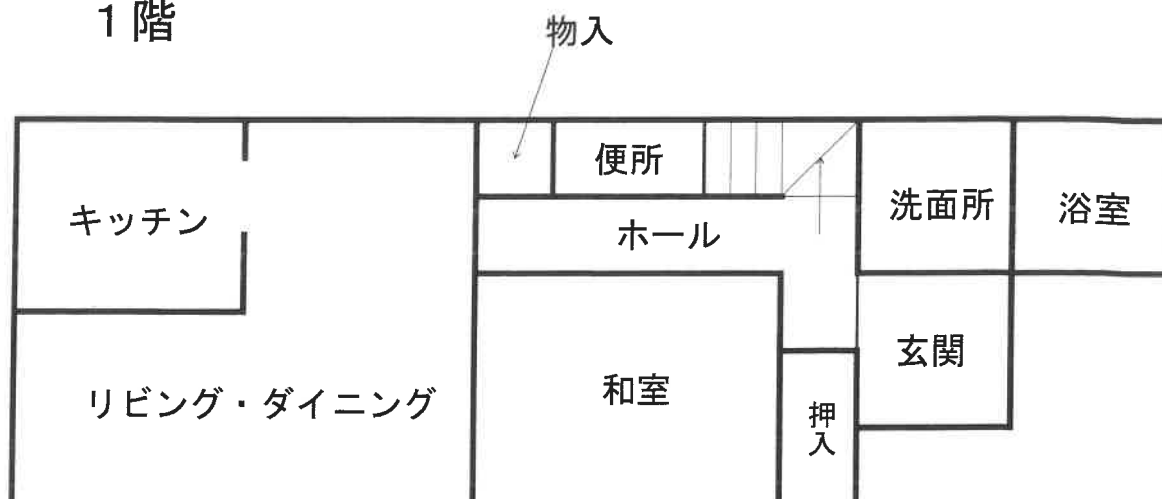
$$\frac{1}{500}$$

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

A3→A4に縮写コピーにつき縮尺相違

間取図

1 階



2 階



※ この図面の概略を示すものであり、実際の位置・寸法とは異なることがあります。

土地建物位置関係図

※ 本図は概略の参考図であり正確な形状、面積等を表すものではない。

