

## 入札時の注意点

【重要】不適法な入札が増えていますので、必ず下記をお読みください。

入札時に入札書ごとに次の各書面を提出する必要があります。

- 1 暴力団員等に該当しない旨の陳述書
- 2 住民票（入札人が個人の場合）又は資格証明書（入札人が法人の場合）
- 3 宅地建物取引業の免許証の写し（入札人が宅地建物取引業者の場合）

◆ 上記 1 及び 2 の各書面は、入札時に提出がないと無効になります。また、記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

◆ 入札書及び上記 1 の書面の書式は、B I Tサイトのトップ画面の右にある「ダウンロード」からダウンロードすることができるほか、当庁の執行官室で配布を受けられます。各書面の記入方法は、各書面の注意書欄に記載されていますので、よくお読みください。

入札時に提出する暴力団員等に該当しない旨の陳述書の「陳述」欄「☐ 自己の計算において・・・ありません。」の☐のチェックは、入札者が他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合など「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」がいる場合のみチェックするものです。

チェックを入れた場合には、陳述書の注意書 9 を参照の上、必ず別紙も添付してください。

◆ その他入札に関してご不明な点は、当庁の執行官室にお問合せください。

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 7 日

宇都宮地方裁判所大田原支部執行係

裁判所書記官 吉 成 孝 道

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                       |                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                                  | 令和 8 年 8 月 27 日 午前 8 時 30 分から<br>令和 8 年 9 月 3 日 午後 5 時 00 分まで                                                               |
| 開札期日                                                                  | 日 時 令和 8 年 9 月 10 日 午前 11 時 00 分<br>場 所 宇都宮地方裁判所大田原支部売却場                                                                    |
| 売却決定<br>期日                                                            | 日 時 令和 8 年 9 月 30 日 午前 10 時 00 分<br>場 所 宇都宮地方裁判所大田原支部執行係                                                                    |
| 特別売却<br>実施期間                                                          | 令和 8 年 9 月 11 日 午前 10 時 00 分から<br>令和 8 年 9 月 15 日 午後 3 時 00 分まで                                                             |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                      | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限 (民事執行規則 33 条)                                          | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                  |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 7 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 |                                                                                                                             |

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円） | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和7年度    |          |
|------|------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                        |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1～5  | 740,000<br>592,000     | 一括       | 148,000    | 38,444   | 0        |
| 1    | 168,000                |          |            |          |          |
| 2    | 140,000                |          |            |          |          |
| 3    | 44,000                 |          |            |          |          |
| 4    | 120,000                |          |            |          |          |
| 5    | 268,000                |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |

## 物 件 目 録

- 1 所 在 那須郡那須町大字高久乙字遅山

地 番 3 3 7 5 番 4 9 2

地 目 山林

地 積 3 9 0 平方メートル

(現況)

地 目 宅地
- 2 所 在 那須郡那須町大字高久乙字遅山

地 番 3 3 7 5 番 2 6 6 4

地 目 山林

地 積 3.6 9 平方メートル

(現況)

地 目 宅地一部公衆用道路
- 3 所 在 那須郡那須町大字高久乙字遅山

地 番 3 3 7 5 番 2 7 6 1

地 目 山林

地 積 1 1 5 平方メートル

(現況)

地 目 宅地一部公衆用道路
- 4 所 在 那須郡那須町大字高久乙字遅山

地 番 3 3 7 5 番 2 7 6 2

物 件 目 録

地 目 山林

地 積 292 平方メートル

(現況)

地 目 宅地一部公衆用道路

5 所 在 那須郡那須町大字高久乙字遅山 3375 番地 492

家屋 番号 3375 番 492

種 類 居宅

構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 76.44 平方メートル

## 物 件 明 細 書

令和 8年 7月 6日

宇都宮地方裁判所大田原支部執行係

裁判所書記官 吉 成 孝 道

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1～5】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～5】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号5】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1～5】

管理費等の滞納あり。

---

---

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。

## 物 件 目 録

- 1 所 在 那須郡那須町大字高久乙字遅山  
 地 番 3 3 7 5 番 4 9 2  
 地 目 山林  
 地 積 3 9 0 平方メートル  
 (現況)  
 地 目 宅地
- 2 所 在 那須郡那須町大字高久乙字遅山  
 地 番 3 3 7 5 番 2 6 6 4  
 地 目 山林  
 地 積 3 6 9 平方メートル  
 (現況)  
 地 目 宅地一部公衆用道路
- 3 所 在 那須郡那須町大字高久乙字遅山  
 地 番 3 3 7 5 番 2 7 6 1  
 地 目 山林  
 地 積 1 1 5 平方メートル  
 (現況)  
 地 目 宅地一部公衆用道路
- 4 所 在 那須郡那須町大字高久乙字遅山  
 地 番 3 3 7 5 番 2 7 6 2

物 件 目 録

地 目 山林

地 積 292 平方メートル

(現況)

地 目 宅地一部公衆用道路

5 所 在 那須郡那須町大字高久乙字遅山 3375 番地 492

家屋 番号 3375 番 492

種 類 居宅

構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 76.44 平方メートル

令和7年(ヌ)第24号  
令和7年12月4日受理  
令和8年 4月10日提出

## 現況調査報告書

宇都宮地方裁判所大田原支部

執行官 小堀 尊久

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

- |   |    |    |                         |
|---|----|----|-------------------------|
| 1 | 所  | 在  | 那須郡那須町大字高久乙字遅山          |
|   | 地  | 番  | 3375番492                |
|   | 地  | 目  | 山林                      |
|   | 地  | 積  | 390平方メートル               |
| 2 | 所  | 在  | 那須郡那須町大字高久乙字遅山          |
|   | 地  | 番  | 3375番2664               |
|   | 地  | 目  | 山林                      |
|   | 地  | 積  | 369平方メートル               |
| 3 | 所  | 在  | 那須郡那須町大字高久乙字遅山          |
|   | 地  | 番  | 3375番2761               |
|   | 地  | 目  | 山林                      |
|   | 地  | 積  | 115平方メートル               |
| 4 | 所  | 在  | 那須郡那須町大字高久乙字遅山          |
|   | 地  | 番  | 3375番2762               |
|   | 地  | 目  | 山林                      |
|   | 地  | 積  | 292平方メートル               |
| 5 | 所  | 在  | 那須郡那須町大字高久乙字遅山3375番地492 |
|   | 家屋 | 番号 | 3375番492                |
|   | 種  | 類  | 居宅                      |
|   | 構  | 造  | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建          |

物 件 目 録

床 面 積 76.44平方メートル

( 3 枚目)

| 関係人の陳述等                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係)           | 陳述内容等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ■藤和那須リゾート株式会社担当者<br>(債権者社員) | <p>1 本件土地は当社が管理する「那須ハイランド」という名称の別荘地内に所在しています。</p> <p>2 本件土地は当社が作成した那須ハイランド区画図によると「つつじヶ丘No.225」に該当します。</p> <p>3 那須ハイランドは日光国立公園内に所在しており、その自然環境を保護し、自然と調和した別荘生活を送るため、当社は那須ハイランド規約を定めて別荘地を管理しています。</p> <p>4 那須ハイランド内に土地を所有する者は、登記簿上の筆数に関係なく、一体利用の1区画につき、共益費として年間23,000円(税別)の基本料と1㎡当たり25円(税別・100円未満切り捨て)の地積料を支払ってもらいます。共益費は道路・街灯・水道設備の各管理と冬季の除雪に使用しています。下草刈りは各所有者の費用負担で行ってもらいますが、有償で当社が行うことができます。</p> <p>5 本件土地を使用するには共益費として年間57,200円(税込)支払ってもらいますが現在まで滞納金が229,020円(加えて令和7年7月12日又は令和7年8月7日から支払済みまで年3パーセントの損害金)があります。計算期間は毎年8月1日から新年度であり、年度末の7月31日に1年分を先払いしてもらいます。この滞納金は買受人に請求できることになっています(管理規約第5条、第16条)</p> <p>6 本件土地の買受人はまず当社に名義変更届を提出することが必要です。</p> |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

- 1 現況及び前記関係人の陳述により本件土地の占有状況を2枚目のとおり認めた。
- 2 本件一体土地は土地所有者が本件建物の敷地として使用し、本件建物は建物所有者が居宅（空き家）として占有している。本件建物の屋内を見分したところ、天井や壁の壁紙が全体的に剥がれ落ちているほか、広範囲にカビが発生している状況が認められた。さらに、本件建物の屋外を見分したところ、壁に亀裂や剥離している箇所が見られ、建物の基礎である鉄骨部分が全体的に錆びて腐食している状況であった。これらの状況から、本件建物は長期間使用されておらず適切に維持管理されてこなかったものと見受けられ、築年数相当以上に経年劣化しているものと認められた。加えて、本件一体土地と本件建物は高低差が約1.8mあり階段で行き来する構造になっている。  
また、敷地は雑木やクマザサに覆われており接面道路からの出入り口にあたる部分が判別できない状況であるほか、駐車スペースは存在しない。
- 3 本件建物内には温泉分析表が掲示されている。
- 4 本件一体土地の南側は幅員約5.1mの舗装道路が接面しており、当該道路は建築基準法42条1項5号（位置指定道路、指定日昭和45年2月26日、指定番号40794）に該当する。なお、本件土地は、敷地の一部（南側約74.5㎡）を当該位置指定道路敷きとして負担している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調 査 の 経 過                    |               |                                                     |
|------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------|
| 調 査 の 日 時                    | 調 査 の 場 所 等   | 調 査 の 方 法 等                                         |
| R7年12月18日 (木)<br>10:50-11:00 | 物件所在地         | 外観調査、外観写真撮影                                         |
| R7年12月18日 (木)<br>11:20-11:30 | 藤和那須リゾート株式会社  | 担当者に那須ハイランド管理状況について面談調査                             |
| R7年12月18日 (木)<br>11:50-12:00 | 那須町役場         | 地番図取得 (間取図が存在しないことを確認)<br>道路関係調査                    |
| R7年12月18日 (木)<br>14:30-14:40 | 栃木県土木整備部建築指導課 | 位置指定道路関係調査                                          |
| R7年12月18日 (木)                | 当庁 (郵便)       | 物件所有者宛て、使用状況等に関する照会書送付 (回答無し)                       |
| R8年4月3日 (金)<br>9:25-10:00    | 物件所在地         | 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて物件に立入調査。評価人同行。 |
| 年 月 日 ( )<br>: - :           |               |                                                     |

(特記事項)

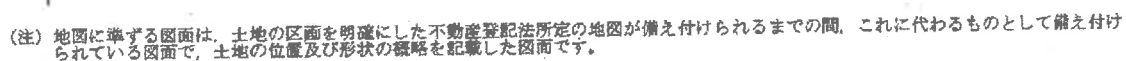
☐ 令和 年 月 日  
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 8年 4月 3日  
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日  
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



大字高久乙

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

( 7 枚目)

登記年月日：平成25年5月16日

1171250

前 3375-2664  
3375-2762

地籍測量図

那須郡那須町大字高久乙字連山

地番

土地の所在

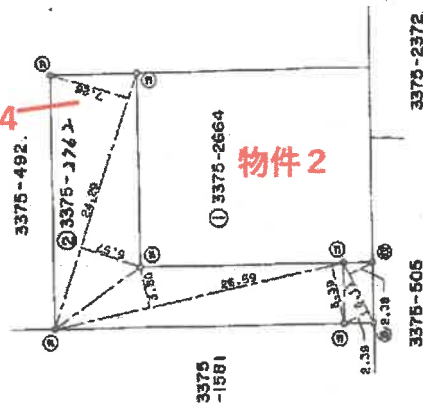
三斜求積表

| 地番          | NO | 座     | 辺 | 高さ   | 積 | 面積        | 地積             |
|-------------|----|-------|---|------|---|-----------|----------------|
| ② 3375-2664 | 1  | 24.29 | X | 7.26 | = | 176.3454  |                |
|             | 2  | 24.29 | X | 5.57 | = | 135.2953  |                |
|             | 3  | 26.59 | X | 3.80 | = | 101.0420  |                |
|             | 4  | 26.59 | X | 5.39 | = | 143.3201  |                |
|             | 5  | 8.11  | X | 2.39 | = | 14.6029   |                |
|             | 6  | 8.11  | X | 2.38 | = | 14.5418   |                |
|             |    | 合     |   | 計    | 積 | 585.1475  | m <sup>2</sup> |
|             |    |       |   | 面積   |   | 292.57375 | m <sup>2</sup> |
|             |    |       |   | 地積   |   | 681.94990 | m <sup>2</sup> |
|             |    |       |   | 面積   |   | 292.57375 | m <sup>2</sup> |
|             |    |       |   | 地積   |   | 389.37615 | m <sup>2</sup> |
|             |    |       |   | 面積   |   | 389.37    | m <sup>2</sup> |

※使用面積 JEC 288003274

物件4

物件2



| 地番        | 面積        | 地積        |
|-----------|-----------|-----------|
| 3375-2664 | 681.94990 | 292.57375 |
| 3375-2762 | 14.6029   | 14.5418   |
| 3375-2372 | 14.5418   | 14.5418   |
| 3375-505  | 14.5418   | 14.5418   |

S25年5月16日登記

作製者

(平成25年5月1日作製)

申請人

縮尺 1/500

(東京土地家屋調査士会館)

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
令和7年10月7日 宇都宮地方裁判所大田原支部

登記年月日：平成2年5月16日

1171249

前 3375-492

3375-492  
3375-276/

地番

那須郡那須町大字高久乙字遅山

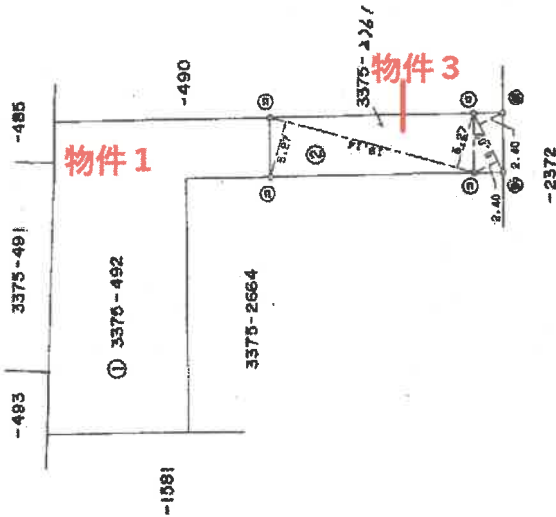
土地の所在

測量図

三 斜 求 積 表

| 地番         | NO  | 底辺      | 高さ     | 底面積                      | 幼積                    |
|------------|-----|---------|--------|--------------------------|-----------------------|
| ②3375-276/ | 1   | 19.14 X | 5.27 = | 100.8678                 |                       |
|            | 2   | 19.14 X | 5.27 = | 100.8678                 |                       |
|            | 3   | 6.09 X  | 2.40 = | 14.6160                  |                       |
|            | 4   | 6.09 X  | 2.40 = | 14.6160                  |                       |
| 合 計        |     |         |        | 230.9676 m <sup>2</sup>  | 115.48 m <sup>2</sup> |
| ①3375-492  | 公 積 |         |        | 506.00000 m <sup>2</sup> |                       |
|            | 地 積 |         |        | 115.48380 m <sup>2</sup> |                       |
|            | 地 積 |         |        | 390.51620 m <sup>2</sup> | 390.82 m <sup>2</sup> |

※使用面積名 JEC 288003274



| 測量図の面積 | 地番        | 面積                    |
|--------|-----------|-----------------------|
| ①      | 3375-492  | 390.82 m <sup>2</sup> |
| ②      | 3375-276/ | 115.48 m <sup>2</sup> |
| ③      | 3375-2664 | 115.48 m <sup>2</sup> |
| ④      | 3375-276/ | 14.62 m <sup>2</sup>  |
| ⑤      | 3375-2664 | 14.62 m <sup>2</sup>  |

昭和2年5月16日登記

縮尺 1/500

作製者

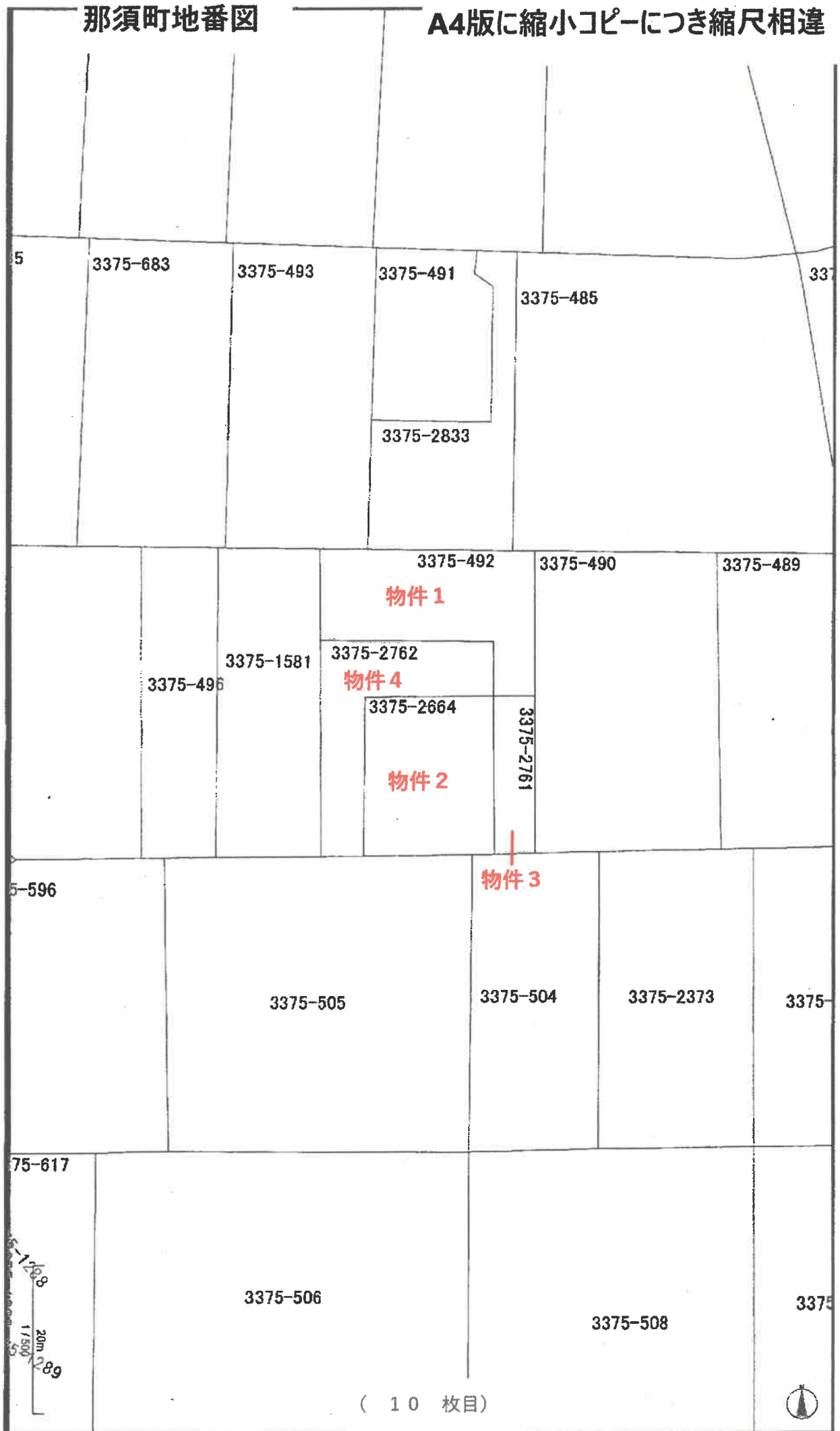
申請人

(平成2年5月1日作製)

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。  
令和7年10月7日 宇都宮地方裁判所大田支部

那須町地番図

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違



この図面は、固定資産税の賦課資料として作成したものです。  
\*実測して作成したものではありません。 那須町

登記年月日：昭和57年9月30日

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

3028231  
各階平面図

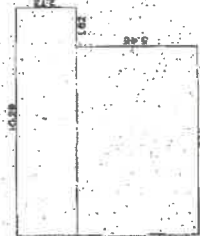
03建物図面  
各階平面図

家屋番号 3375-492

建物の所在 那須郡那須町大字高久乙字蓮山 3375-492



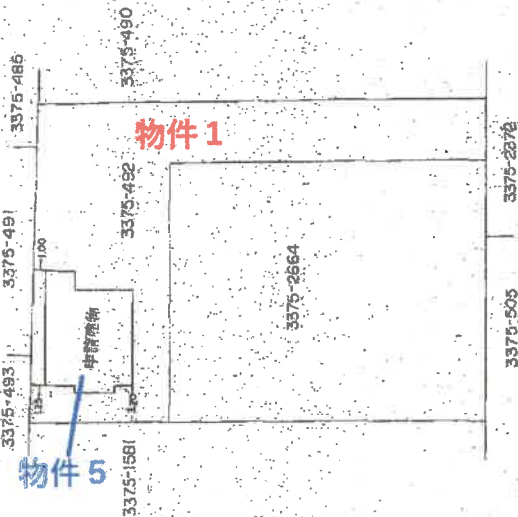
階平面図 S-1/250



階床面積計算

|     |       |      |          |
|-----|-------|------|----------|
| (1) | 10.28 | 2.73 | 28.0614  |
| (2) | 5.46  | 5.46 | 46.1916  |
| (3) | 0.60  | 3.64 | 2.184    |
| 合計  |       |      | 76.4400  |
| 床面積 |       |      | 76.44 m² |

建物図面 S-1/500



昭和57年9月30日登記

作製者

申請人

縮尺 1/250

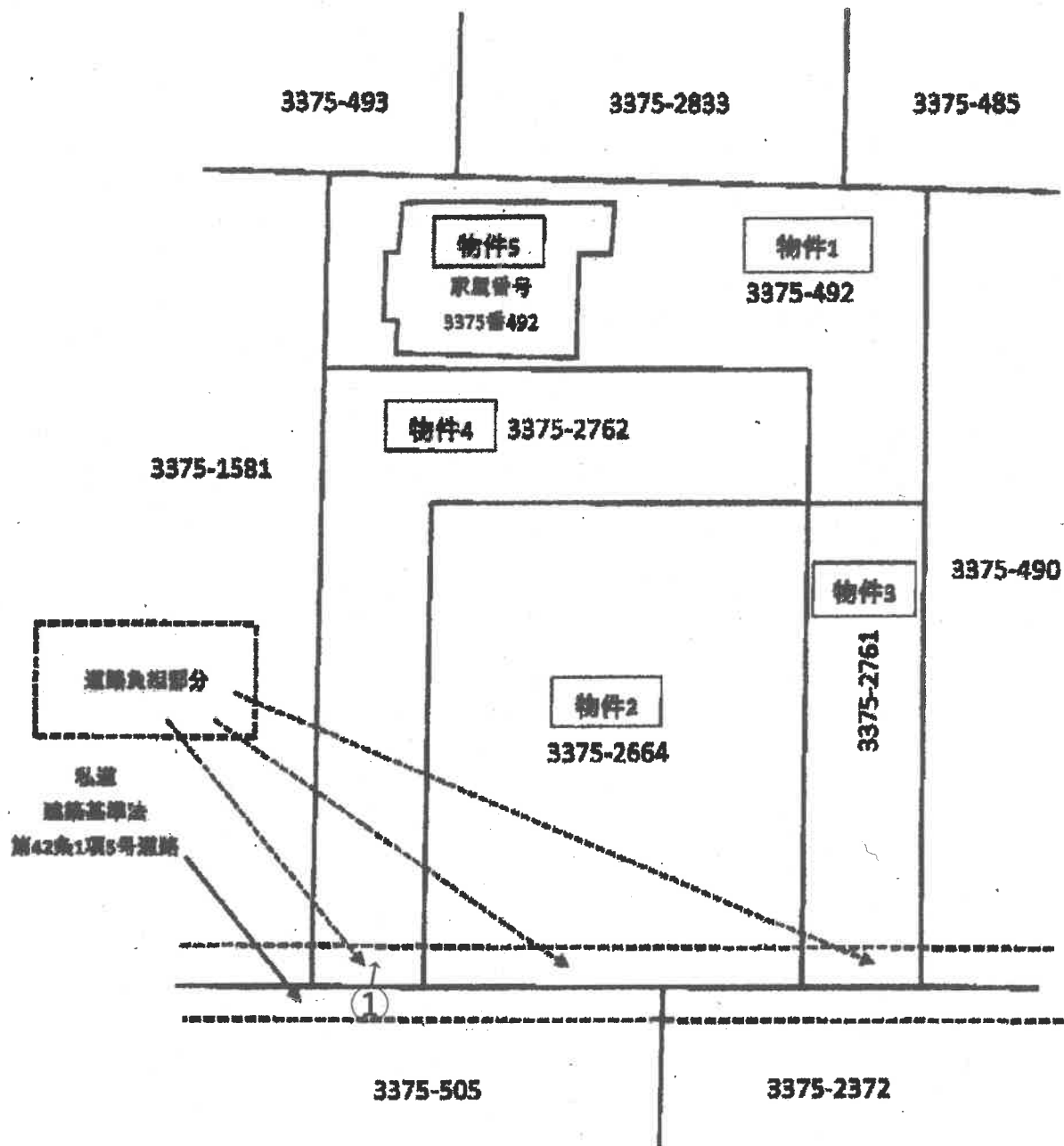
縮尺 1/500

(栃木県土地家屋調査士会印)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和7年10月7日 宇都宮地方裁務局大田原支局

# 土地建物位置関係図

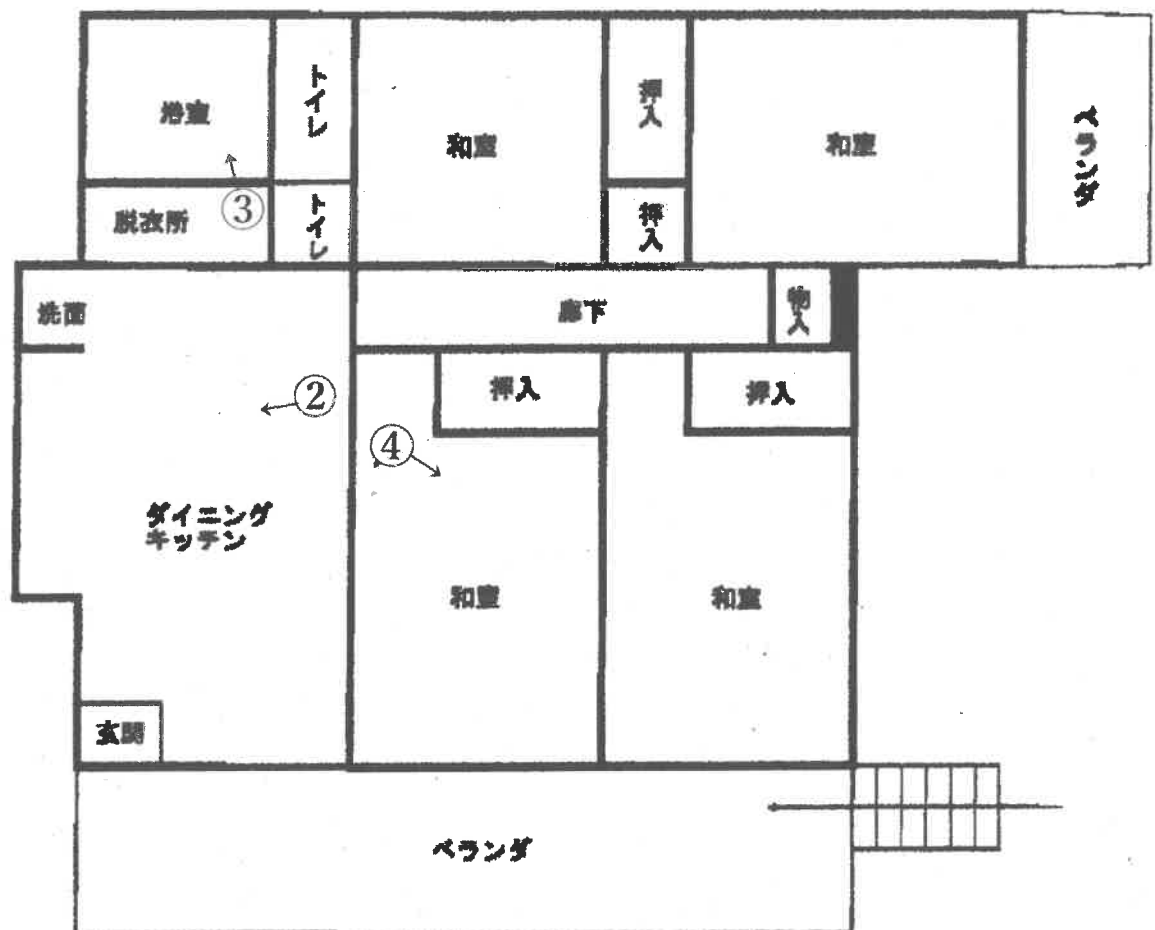
※ 本図は概略の参考図であり正確な形状、面積等を表すものではない。



←○印は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。

# 間取図

## 1階



※ この図面は概略を示すものであり、実際の位置・寸法とは異なることがあります。

←○印は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。

写真 1



写真 2 (台所)



写真 3 (浴室)



写真4（南側和室）



令和 7年（ヌ）第 24号  
令和 7年12月24日 受 命  
令和 8年 4月 3日 現地調査  
令和 8年 4月 8日 評 価  
令和 8年 4月10日 提 出

宇都宮地方裁判所大田原支部 御中

## 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
吉 澤 光 彦

## 第1 評価額

| 一 括 価 格    |   |          |
|------------|---|----------|
| 金 740,000円 |   |          |
| 内 訳 価 格    |   |          |
| 物件1（土地）    | 金 | 168,000円 |
| 物件2（土地）    | 金 | 140,000円 |
| 物件3（土地）    | 金 | 44,000円  |
| 物件4（土地）    | 金 | 120,000円 |
| 物件5（建物）    | 金 | 268,000円 |

- ① 一括価格は、物件1乃至5の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1乃至4の内訳価格は物件5のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件5の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続がとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

| 番号                                                                                                                                                                                                                                                        | 所在等                                   | 登 記                                                                                                 | 現 況       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                         | 所 在<br>地 番<br>地 目<br>地 積              | 那須郡那須町大字高久乙字遅山<br>3 3 7 5 番 4 9 2<br>山林<br>390m <sup>2</sup>                                        | 宅地        |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                         | 所 在<br>地 番<br>地 目<br>地 積              | 那須郡那須町大字高久乙字遅山<br>3 3 7 5 番 2 6 6 4<br>山林<br>369m <sup>2</sup>                                      | 宅地一部公衆用道路 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                         | 所 在<br>地 番<br>地 目<br>地 積              | 那須郡那須町大字高久乙字遅山<br>3 3 7 5 番 2 7 6 1<br>山林<br>115m <sup>2</sup>                                      | 宅地一部公衆用道路 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                         | 所 在<br>地 番<br>地 目<br>地 積              | 那須郡那須町大字高久乙字遅山<br>3 3 7 5 番 2 7 6 2<br>山林<br>292m <sup>2</sup>                                      | 宅地一部公衆用道路 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                         | 所 在<br>家 屋 番 号<br>種 類<br>構 造<br>床 面 積 | 那須郡那須町大字高久乙字遅山 3 3 7 5 番地 4 9 2<br>3 3 7 5 番 4 9 2<br>居宅<br>鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建<br>1階76.44m <sup>2</sup> | ほぼ登記簿と同じ。 |
| 特記事項                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |                                                                                                     |           |
| <p>南側街路部分とは分筆されておらず、以下の通り道路負担している。</p> <p>物件2について：約45.9m<sup>2</sup></p> <p>物件3について：約14.3m<sup>2</sup></p> <p>物件4について：約14.3m<sup>2</sup></p> <p>合計：約74.5m<sup>2</sup></p> <p>四方端に境界杭は見当たらず、隣地との境界線は釈然としない。物件番号1と隣地で地番3375番493及び3375番2833の境界部分には杭が存する。</p> |                                       |                                                                                                     |           |

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2, 3, 4）

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                                       | JR宇都宮線「黒磯」駅北西方 道路距離約22km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                         |
| 付 近 の 状 況                                                       | <p>当該地域は、那須高原中腹の西部に大規模開発された「那須ハイランド」内にある。戸建別荘や保養所等が見られる分譲別荘地域である。</p> <p>地域要因の変動要因は特段見られず、現況のまま推移すると思料される。</p>                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                         |
| 主 な 公 法 上<br>の 規 制 等<br>（道路の幅員等<br>の個別的な規制<br>を考慮しない一<br>般的な規制） | 都市計画区分<br>用途地域<br>建 ぺ い 率<br>容 積 率<br>その他の規制                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 非線引都市計画区域<br>用途指定無し<br>指定 60%<br>指定 200%<br>日光国立公園普通地域<br>管理規約（那須ハイランド管理規約）により建ぺい率20%以下、容積率40%以下、建物の高さ、階数、壁面等の独自の定めがある。 |
| 画 地 条 件                                                         | <p>地積 : 1,166.00m<sup>2</sup></p> <p>間口 : 約29.0m</p> <p>奥行 : 約41.0m</p> <p>形状 : 長方形</p> <p>地勢 : 北方から南方へ傾斜している</p> <p>高低差: 接面道路と等高</p> <p>接面道路との関係: 中間画地</p>                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                         |
| 接面道路の状況                                                         | <p>南約5.1m舗装私道(建築基準法第42条第1項第5号道路に該当)</p> <p>※位置指定道路</p> <p>許可日: 昭和45年2月26日</p> <p>許可番号: 40794号</p>                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |
| 土地の利用状況等                                                        | <p>物件1土地の西寄りに物件5建物が存する。</p> <p>土地利用権の範囲は、物件1乃至物件4の全部（道路負担部分を除く）が物件5建物の敷地となっている。</p> <p>土地全体が雑木及びクマザサに覆われており、進入路が判別できない状態である。駐車スペースも存在しない。</p>                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                         |
| 供 給 処 理 施 設                                                     | <p>上 水 道: 専用水道</p> <p>ガス配管: なし</p> <p>下 水 道: なし</p> <p>温 泉: 配管あり</p> <p>（注）供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。</p> |                                                                                                                         |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土 壌 汚 染 の<br>可 能 性 の 調 査 | 関係官公署及び現地調査の結果、本件土地を含む周辺において土壌汚染対策法第5条の特定有害物質に汚染されている区域は見受けられない。                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 特 記 事 項                  | <p>周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。</p> <p>災害リスクに関する情報については、評価人が必要と判断した場合にのみ記載している。当該リスクの有無及びその程度については、各自治体が提供する最新情報を参照する等により、買受希望者において判断する必要がある。</p> <p>土地の共益費等の概要は以下の通りである。<br/> 一区画あたり基本共益費：23,000円（税別）<br/> 地積量：上記にプラスして、1㎡あたり25円（税別100円未満切り捨て）<br/> 滞納金の内容は以下の通り。<br/> 共益費：年間57,200円（税込）<br/> 滞納額：229,020円（調査日現在の額でこの他に年3%の損害金加算される）</p> |

## 2 建物の概況及び利用状況（物件5）

| 区分              | 主たる建物                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建築時期及び経済的残存耐用年数 | 建築年月日（登記記載） 昭和57年 8月30日新築<br>経過年数 43年<br>経済的残存耐用年数 満了                                                                                                                                                                                                                                    |
| 仕様              | 構造 鉄骨造平家建<br>屋根 亜鉛メッキ鋼板葺<br>外壁 サイディング<br>内壁 ビニールクロス等<br>天井 化粧合板、ビニールクロス等<br>床 畳、木製フローリング等<br>設備 電気・水道                                                                                                                                                                                    |
| 床面積（現況）         | 1階 76.44㎡<br>計 76.44㎡                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 現況用途等           | 階層 地上1階建て<br>現況用途 居宅<br>間取り 建物間取図参照                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 品等              | 非常に劣る                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 保守管理の状態         | 非常に劣る                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 建物の利用状況         | 建物所有者が空き家の状態で所有し、占有している。                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 特記事項            | <p>土地と最大約1.8m高低差の人工地盤が築かれており、その上に建物が存する。基礎の鉄骨部分が全体的に錆びて腐食している。構造上や耐震性に懸念がある。</p> <p>外壁材は全体として経年及び維持管理の状態による劣化や損耗が著しく、亀裂や剥離等の損傷箇所が多く見られる。</p> <p>内装材も全体として経年及び維持管理の状態による劣化や損耗が著しい。広範囲に壁紙の剥がれ、カビが発生しており、快適な居住空間の早期回復は非常に困難と思料される。</p> <p>給排水設備は非常に劣化しており、利用再開は難しいと思料される。温泉給排水設備も同様である。</p> |

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1, 2, 3, 4 (土地)

物件1乃至物件4の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

| 番号 | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個別<br>格差<br>イ | 地積<br>(㎡)<br>ウ | 建付減価<br>エ | 共有持分<br>割合<br>オ | 建付地価格<br>(円)<br>ア×イ×ウ×エ×オ |
|----|----------------------|---------------|----------------|-----------|-----------------|---------------------------|
| 1  | 4,190                | 1.00          | 390.00         | 0.30      |                 | 490,000                   |
| 2  | 4,190                | 0.88          | 369.00         | 0.30      |                 | 408,000                   |
| 3  | 4,190                | 0.88          | 115.00         | 0.30      |                 | 127,000                   |
| 4  | 4,190                | 0.95          | 292.00         | 0.30      |                 | 349,000                   |

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 那須(県)-3

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 $4,870\text{円}/\text{m}^2 \times 99.0/100 \times 100/100 \times 100/115 = 4,190\text{円}/\text{m}^2$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：補正 +15

イ 個別格差：物件2 私道負担を要する▲12

物件3 私道負担を有する▲12

物件4 私道負担を有する▲5

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

#### ② 物件5 (建物)

物件5建物は、経済的耐用年数が満了に近いと判断されることから、当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向を考慮した上標準的な建築費に比準して求め、これに現価率を乗じて建物価格を判定した。

| 番号 | 再調達原価<br>(円/㎡)<br>ア | 現況延床<br>面積(㎡)<br>イ | 共有持分<br>割合<br>ウ | 現価率<br>エ | 建物の価格<br>(円)<br>ア×イ×ウ×エ |
|----|---------------------|--------------------|-----------------|----------|-------------------------|
| 5  | 175,000             | 76.44              |                 | 0.01     | 134,000                 |

ア 再調達原価 : 175,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 76.44㎡

ウ 現 価 率 : 現況より1%とした。

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

| 番号 | 建付地価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ |       | 土地利用権等価格<br>(円)<br>ア×イ |
|----|-------------------|---------------|-------|------------------------|
| 1  | 490,000           | 0.30          | 法定地上権 | 147,000                |
| 2  | 408,000           | 0.30          | 法定地上権 | 122,000                |
| 3  | 127,000           | 0.30          | 法定地上権 | 38,000                 |
| 4  | 349,000           | 0.30          | 法定地上権 | 105,000                |

イ 土地利用権等割合：物件1乃至物件4 土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

| 番号       | 基礎となる価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等価格<br>の控除及び加算<br>(円)<br>イ | 占有減価<br>修正<br>ウ | 市場性<br>修正<br>エ | 競売市場<br>修正<br>オ | 評価額<br>(円)<br>(ア±イ)×ウ×エ×オ |
|----------|---------------------|---------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------------------|
| 1        | 490,000             | －147,000                        |                 | 0.70           | 0.70            | 168,000                   |
| 2        | 408,000             | －122,000                        |                 | 0.70           | 0.70            | 140,000                   |
| 3        | 127,000             | －38,000                         |                 | 0.70           | 0.70            | 44,000                    |
| 4        | 349,000             | －105,000                        |                 | 0.70           | 0.70            | 120,000                   |
| 5        | 134,000             | ＋412,000                        | 1.00            | 0.70           | 0.70            | 268,000                   |
| 一括価格（合計） |                     |                                 |                 |                |                 | 740,000                   |

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：物件1乃至物件5 0.7 共益費滞納が存在し、今後発生する滞納額も考慮して査定した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 1 地価調査価格 那須(県)-3

所 在：那須郡那須町大字高久乙字遅山 3 3 7 0 番 4 2

地 目：宅地

価 格：4,870円／m<sup>2</sup>

位 置：J R 宇都宮線「黒磯」駅北西方 道路距離17,000m

価 格 時 点：令和 7年 7月 1日

地 積：749m<sup>2</sup>

供給処理施設：水道

接 面 街 路：西側6.0m私道に接面

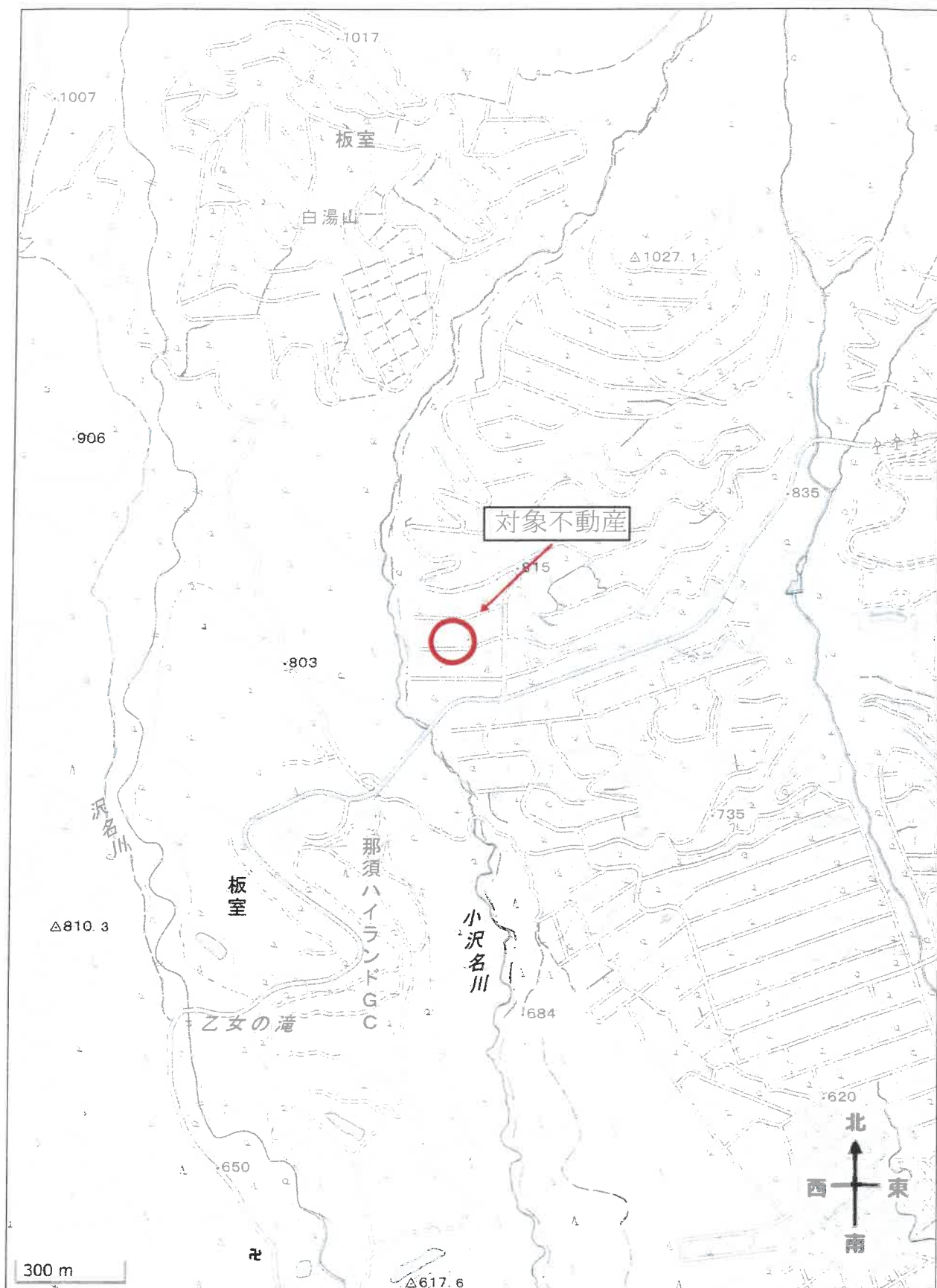
用途指定等：非線引都市計画区域 用途指定無し（建蔽率60%、容積率200%）

地域の概要：別荘、ペンションが点在している別荘地域

## 第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写し
- 3 地積測量図
- 4 建物図面写し・各階平面図
- 5 建物間取図
- 6 土地建物位置関係図

以 上



出所：地理院地図GSI Maps



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出  
大字高久乙

|                    |        |                |  |         |           |            |          |  |      |     |
|--------------------|--------|----------------|--|---------|-----------|------------|----------|--|------|-----|
| 請求部                | 所在     | 那須郡那須町大字高久乙字遅山 |  |         |           | 地番         | 3375番492 |  |      |     |
| 出力縮尺               | 1/1000 | 精度区分           |  | 座標系又は番号 |           | 分類         | 地図に準ずる図面 |  | 種類   | その他 |
| A3→A4に縮写コピーにつき縮尺相違 |        |                |  |         |           |            |          |  |      |     |
| 作成年月日              |        |                |  |         | 備付年月日(原図) | 昭和47年1月10日 |          |  | 補記事項 |     |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月7日

宇都宮地方方法務局大田原支局

登記官

請求番号: 13-1

(1/1)

登記年月日 平成24年5月16日

令和7年10月7日 宇都宮地方広務局大田原支局

登記官

請求番号 13-3

1171249

前 9375-492

地番 3375-492  
3375-2761

地積測量図

土地の所在 那須郡那須町大字高久乙字廻山

二 斜 求 積 表

| 地番         | NO | 底辺    | 高さ | 倍面積  | 地積                       |
|------------|----|-------|----|------|--------------------------|
| ②3375-2761 | 1  | 19.14 | X  | 5.27 | = 100.8678               |
|            | 2  | 19.14 | X  | 5.27 | = 100.8678               |
|            | 3  | 6.09  | X  | 2.40 | = 14.6160                |
|            | 4  | 6.09  | X  | 2.40 | = 14.6160                |
| 合 計        |    |       |    |      | 230.9676 m <sup>2</sup>  |
| 面 積        |    |       |    |      | 115.48380 m <sup>2</sup> |
| 公 積        |    |       |    |      | 506.00000 m <sup>2</sup> |
| 公 積        |    |       |    |      | 115.48380 m <sup>2</sup> |
| 公 積        |    |       |    |      | 390.51620 m <sup>2</sup> |
| 公 積        |    |       |    |      | 390.62 m <sup>2</sup>    |

\*使用面積名 JEC 288003774



| 縮尺    | 縮尺    |
|-------|-------|
| 1/500 | 1/500 |

SH 2 年 5 月 16 日 登記

作製者 土地家屋調査士

(作成) 24 年 5 月

申請人

縮尺 1/500

(東京土地家屋調査士) A3→A4に縮写コピーにつき縮尺相違

登記年月日：平成29年5月16日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
令和7年10月7日 宇都宮地方事務所 大田原支局

登記官

1171250

前 3375-2664  
3375-2762

地積測量図

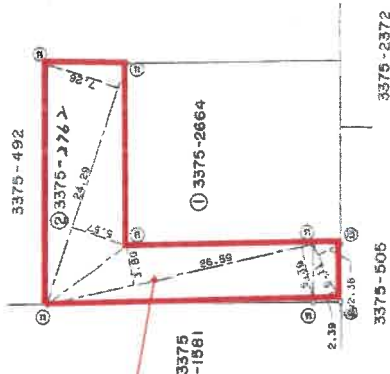
土地の所在 那須郡那須町大字高久乙字選山

二 対 求 積 表

| 地番          | NO  | 底辺    | 高さ | 倍面積       | 積                     |
|-------------|-----|-------|----|-----------|-----------------------|
| ② 3375-2762 | 1   | 24.29 | X  | 176.3454  |                       |
|             | 2   | 24.29 | X  | 135.2953  |                       |
|             | 3   | 26.59 | X  | 101.6260  |                       |
|             | 4   | 26.59 | X  | 141.3260  |                       |
|             | 5   | 6.11  | X  | 14.6029   |                       |
|             | 6   | 6.11  | X  | 14.5418   |                       |
| 合 計         |     |       |    | 585.1475  | 292.57 m <sup>2</sup> |
| 面 積         |     |       |    | 292.57375 | m <sup>2</sup>        |
| ① 3375-2664 | 公 積 |       |    | 661.94990 | m <sup>2</sup>        |
|             | 總 計 |       |    | 292.57375 | m <sup>2</sup>        |
|             | 積 地 |       |    | 369.37615 | m <sup>2</sup>        |

\*使用面積名 JEC 2880097374

物件番号 4



| 境界点 |   | 境界線の距離    |
|-----|---|-----------|
| ①   | 北 | 3375-492  |
| ②   | 南 | 3375-2372 |
| ③   | 東 | 3375-505  |
| ④   | 西 | 3375-1581 |

S(日) 2 年 5 月 16 日 登記

作製者 土地家屋調査士

(平成 2 年 5 月 1 日作製)

申請人

縮尺 1/500

(東京土地家屋調査士会館) A3→A4に縮写コピーにつき縮尺相違

登記年月日：昭和57年9月30日

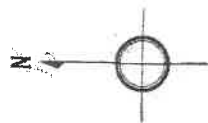
3028231

各階平面図

建物図面各階平面図

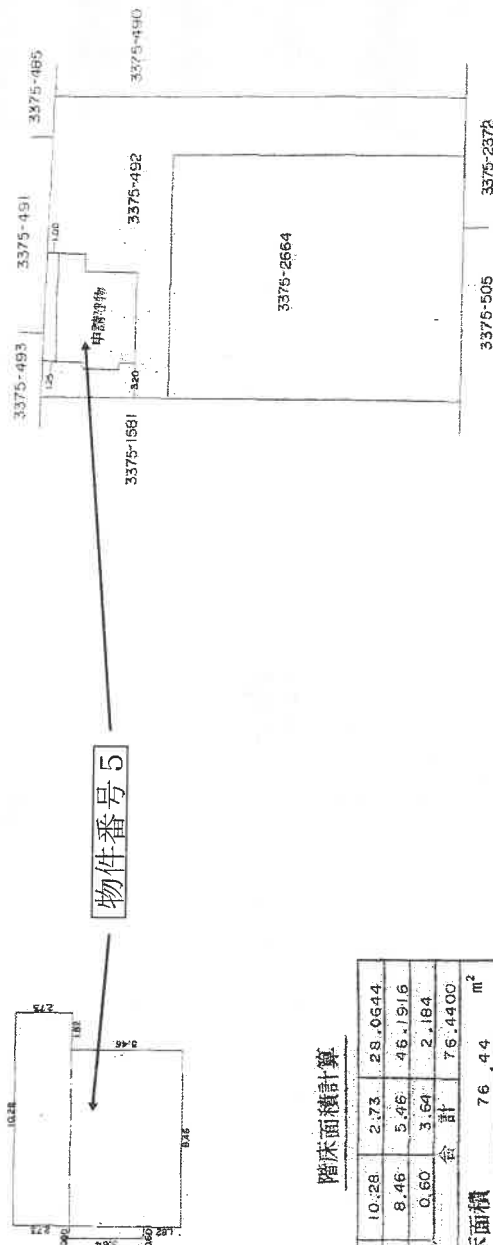
家屋番号 3375-492

建物の所在 那須郡那須町大字高久乙字選山 3375番地492



建物図面 S-1/500

階平面図 S-1/250



階床面積計算

|     |       |      |                      |
|-----|-------|------|----------------------|
| (1) | 10.28 | 2.73 | 28.0644              |
| (2) | 8.46  | 5.46 | 46.1916              |
| (3) | 0.60  | 3.64 | 2.184                |
| 合 計 |       |      | 76.4400              |
| 床面積 |       |      | 76.44 m <sup>2</sup> |

昭和57年9月30日 登記

作製者 土地家屋調査士

縮尺 1/250

申請人

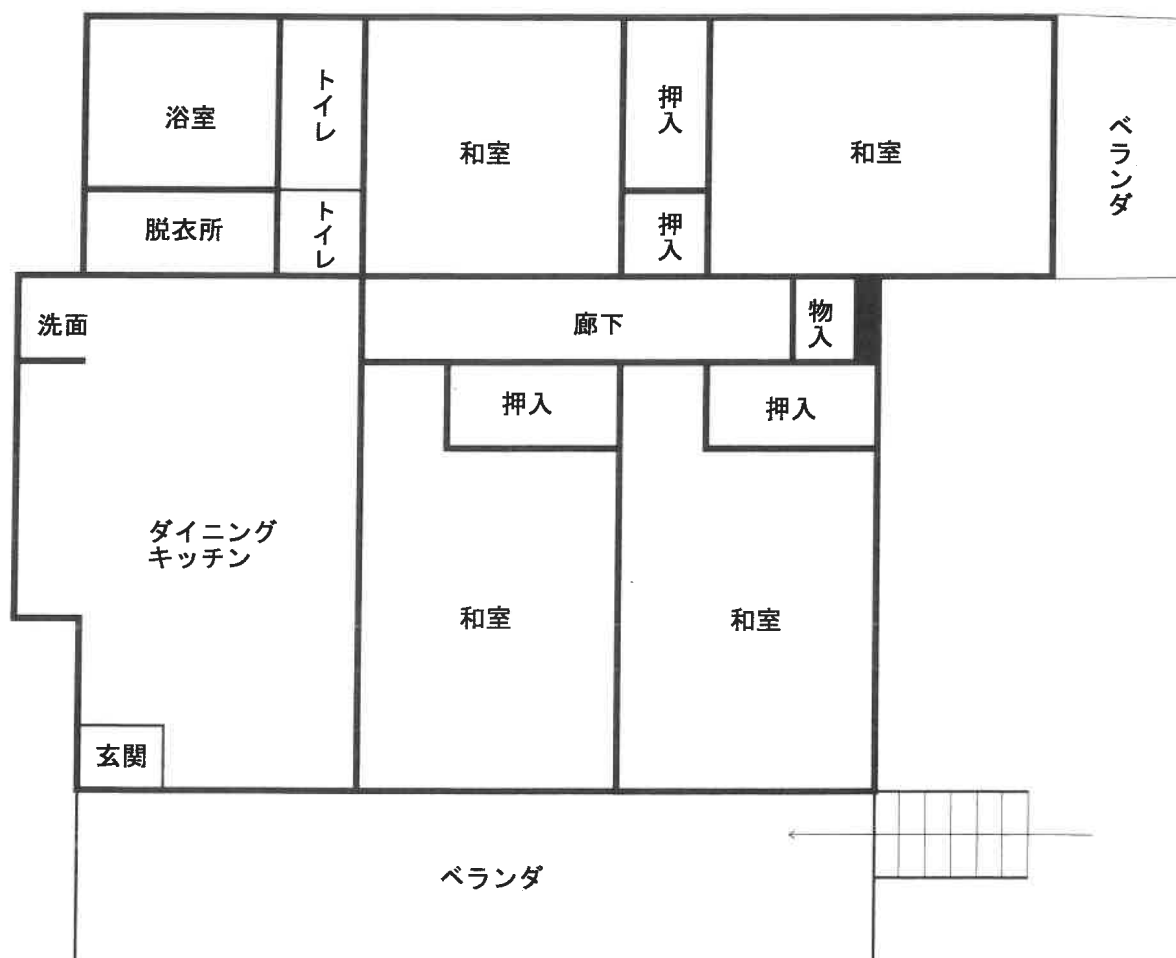
縮尺 1/500

(栃木県土地家屋調査士会印)

A3→A4に縮写コピーにつき縮尺相違

# 間取図

## 1階



※ この図面は概略を示すものであり、実際の位置・寸法とは異なることがあります。

# 土地建物位置関係図

※ 本図は概略の参考図であり正確な形状、面積等を表すものではない。

