

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月 3日

前橋地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 小 池 徹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月30日から 令和 8年 7月 7日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月14日 午前 9時00分 場 所 前橋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月 4日 午後 1時00分 場 所 前橋地方裁判所民事部執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 7月17日 午前10時00分から 令和 8年 7月17日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月 3日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 伊勢崎市新栄町
地 番 3932番7
地 目 宅地
地 積 153.45平方メートル
- 2 所 在 伊勢崎市新栄町 3932番地7
家屋 番号 3932番7
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 55.48平方メートル
2階 48.85平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 4月16日

前橋地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 小 池 徹

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 伊勢崎市新栄町
地 番 3932番7
地 目 宅地
地 積 153.45平方メートル
- 2 所 在 伊勢崎市新栄町 3932番地7
家屋 番号 3932番7
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 55.48平方メートル
2階 48.85平方メートル



令和 7 年(ケ)第 104 号
令和 7 年11月10日受理
令和 7 年12月25日提出

現況調査報告書

前橋地方裁判所

執行官 黒 澤 美 和 ㊟

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 伊勢崎市新栄町 |
| | 地 番 | 3932番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 153.45平方メートル |
| 2 | 所 在 | 伊勢崎市新栄町 3932番地7 |
| | 家屋 番号 | 3932番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 55.48平方メートル
2階 48.85平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示	群馬県伊勢崎市新栄町3932番地7 (住居表示未実施)													
土地	物件 1													
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件 1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)													
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 配置概略図のとおり <input type="checkbox"/>													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)													
その他の事項														
建物	物件 2													
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:													
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>		{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:													
	構造:													
	床面積:													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が居宅(空き家)として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)													
その他の事項														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>		[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号									
	保管開始日	平成	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 配置概略図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

執行官の意見

- 1 物件1上に物件2以外に登記された建物は存在しない。
- 2 物件2の表札にはAの名字が書かれており、物件2の室内にはA宛の郵便物が多数存在した。また、最初に当職が訪問した時に郵便ポスト内に置いていった事務連絡文書が次回に訪問した時もそのままになっており、生活している様子も見受けられなかった。したがって、占有については2枚目のとおり認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年11月12日 (水) 11:50-12:00	■物件所在地	■基礎調査
令和7年11月18日 (火) 11:18-11:30	■前橋地方法務局	■登記事項証明書交付申請
令和7年11月18日 (火) 15:40-15:50	■前橋市役所	■問取図交付申請
令和7年12月4日 (木) 13:50-14:05	■物件所在地	■不在
令和7年12月11日 (木) 9:35-10:00	■物件所在地	■立入調査 ■写真撮影 ■占有調査
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることが予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p>■ 令和7年12月11日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p>■ 令和7年12月4日及び同年同月11日 評価人同行</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
 新栄町

A3をA4に縮小コピー

請求部	所在	伊勢崎市新栄町			地番	3932番7		
出縮力尺	1/600	精度区分	座標系又は番号は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(前橋地方務局伊勢崎支局管轄)

令和7年10月21日

宇都宮地方務局

請求番号：7-1

登記官

(1/1)

(5枚目)

登記年月日：平成19年12月6日

0517487

各階平面図

3932-7

家屋番号

建物の所在 伊勢崎市新栄町3932番地7

建物平面図

一階



求積表

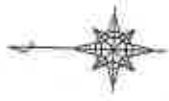
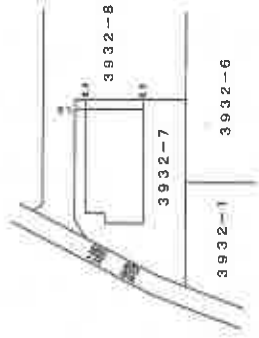
3.640 X 0.910	=	3.31240
3.480 X 9.555	=	32.17030
合計		55.48270
床面積		55.48 m ²

二階



求積表

3.185 X 3.185	=	10.15225
5.460 X 4.550	=	24.84300
4.550 X 3.730	=	17.05150
合計		48.85790
床面積		48.85 m ²



A3をA4に縮小コピー

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(前橋地方支務局伊勢崎支局管轄)

令和7年10月21日 宇都宮地方支務局

登記官

(6枚目)

平成19年12月6日登記

作成者

平成19年12月4日

年月日

縮尺



申請人

縮尺



(群馬土地家屋調査士会)

請求番号：7-3

登記年月日：平成19年7月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(前橋地方法務局伊勢崎支局管轄)

令和7年10月21日

宇都宮地方法務局

登記簿

(7枚目)

A3をA4に縮小コピー

作成者

29年7月19日作成

申請人

(群馬土地家屋調査士会)

縮尺

250

地積測量図

地番 3932-1,-6,-7,-8,-9

土地の所在 伊勢崎市新栄町

区画	測量地の種類	区画番号	測量地の種類	区画番号	測量地の種類
区画1	市街地	3932-1	市街地	3932-6	市街地
区画2	市街地	3932-2	市街地	3932-7	市街地
区画3	市街地	3932-3	市街地	3932-8	市街地
区画4	市街地	3932-4	市街地	3932-9	市街地

測量地 (E)3932-5

区画番号	X座標	Y座標	X-X	Y-Y
K000	134.631	115.770	232.6831100	
K01	131.284	130.189	-5.824	-761.7132200
K02	128.807	130.189	-8.502	-1105.6833500
P1-37	122.732	124.712	-2.056	-254.4932700
P1-38	125.791	111.021	4.537	-548.1163770
P1-39	127.793	110.611	2.120	-214.6252600
K003	128.841	111.371	6.312	-771.1162500
面積			300.2166960	
地積			150.1084428	
地積率			150.100%	

測量地 (E)3932-8

区画番号	X座標	Y座標	X-X	Y-Y
P1-35	127.719	110.671	3.309	-382.7103300
P1-36	125.721	111.021	-4.537	-548.1163770
P1-37	122.762	124.712	-17.093	-2191.0843700
P1-33	109.698	125.550	-11.311	-1425.0880500
P1-41	111.471	117.390	11.961	-1406.9457900
P1-40	121.629	119.393	12.604	-1516.7332300
P1-39	124.075	108.104	1.733	-189.0782300
P1-38	123.412	107.217	3.644	-395.9374600
面積			233.6857428	
地積			146.8428710	
地積率			146.84%	

測量地 (C)3932-7

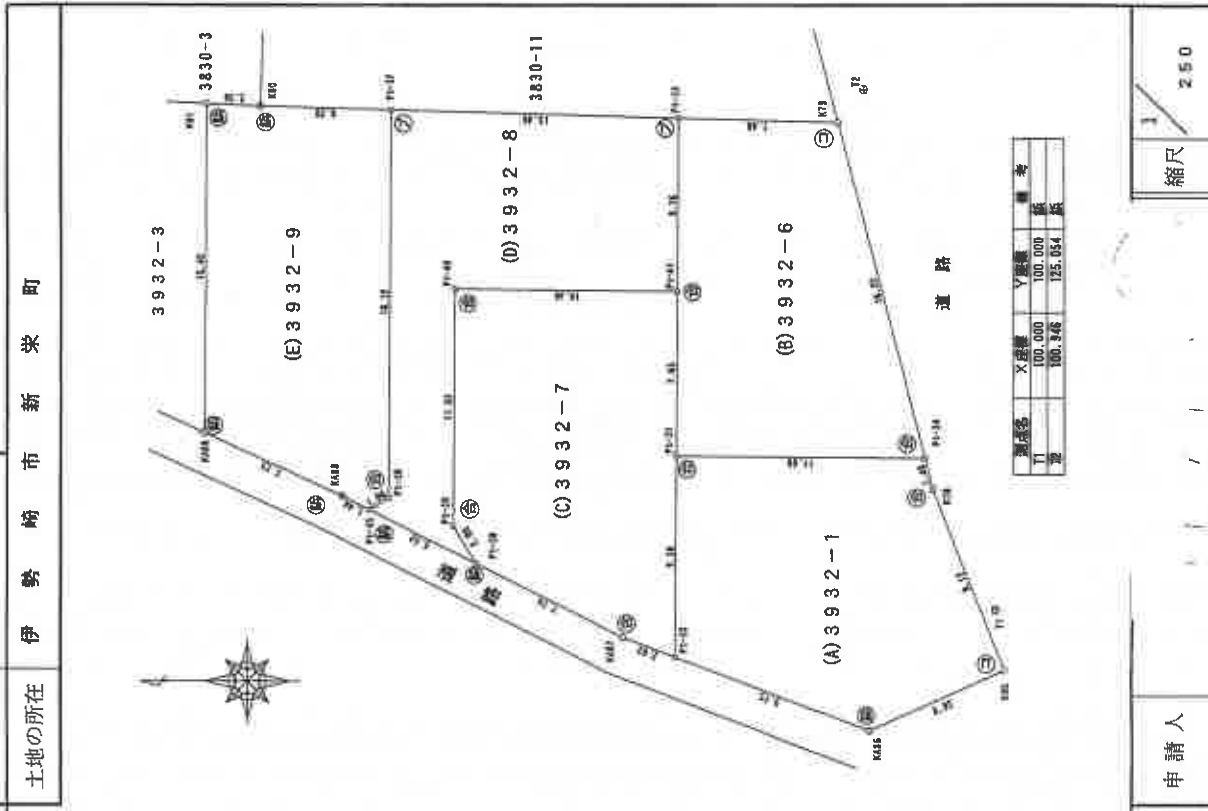
区画番号	X座標	Y座標	X-X	Y-Y
P1-33	123.412	107.217	6.598	-718.1394600
P1-35	124.075	109.104	-1.283	-185.0722300
P1-40	121.679	119.393	-12.064	-1516.7332300
P1-41	111.471	117.390	-8.546	-1094.9241400
P1-31	113.133	110.127	3.701	-407.5880270
P1-30	115.172	100.378	4.244	-428.9251800
K007	117.377	102.378	8.240	-343.9477800
面積			306.9152430	
地積			153.4576215	
地積率			153.45%	

測量地 (E)3932-6

区画番号	X座標	Y座標	X-X	Y-Y
P1-31	113.133	110.127	9.203	-1070.842710
P1-41	111.471	117.390	-3.435	-403.8215600
P1-33	109.698	125.550	-4.044	-1135.4742000
K79	102.477	123.783	-7.990	-984.1543500
P1-34	101.744	107.381	10.708	-1151.8824600
面積			300.1161330	
地積			150.0580665	
地積率			150.05%	

測量地 (A)3932-1

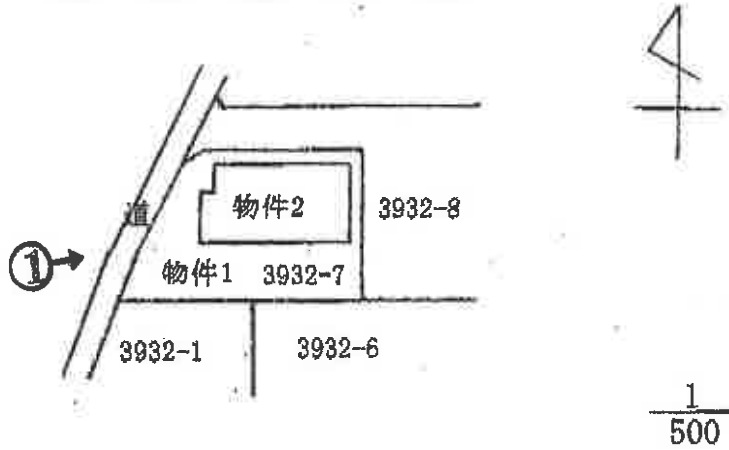
区画番号	X座標	Y座標	X-X	Y-Y
P1-30	115.172	100.378	6.164	-622.3114000
P1-31	113.133	110.127	-13.484	-1478.3444600
P1-34	101.744	107.381	-11.448	-1231.4653500
K78	101.587	106.136	-1.553	-164.8220400
K35	100.195	97.142	5.292	-513.1010400
K005	106.389	95.743	14.377	-1423.3423110
面積			305.2227390	
地積			152.6113185	
地積率			152.61%	



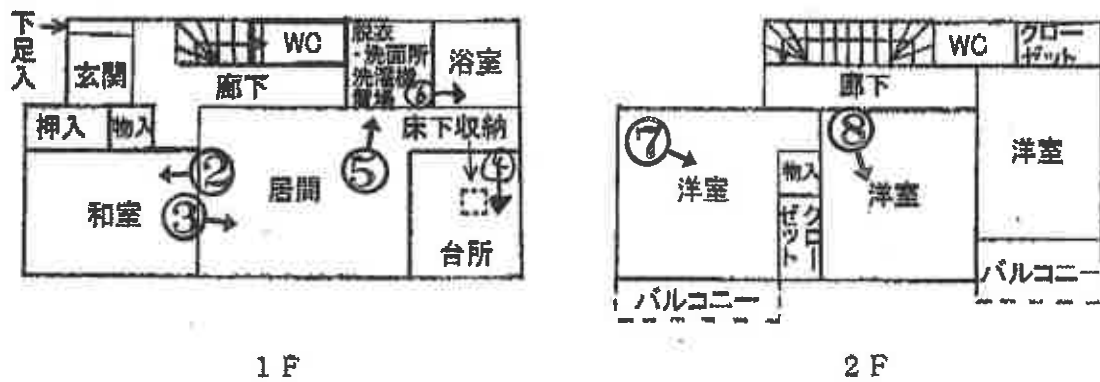
測量地	X座標	Y座標	面積	備考
地積	100.000	100.000	100.000	概
地積率	100.046	125.054	概	

←○写真撮影位置・方向

配置概略図



間取概略図



1/150

1



2





3



4



5



6

(11枚目)



7



8

(12枚目)

鑑 評 第 7-33 号
令和 7 年 (ケ) 第 104 号
令和 7 年 12 月 4 日 現地調査
令和 7 年 12 月 26 日 評 価

前橋地方裁判所 民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

石川 直美 印

第1 評価額

一 括 価 格			
金			4,810,000 円
内 訳 価 格			
物件 1 (土地)	金		1,680,000 円
物件 2 (建物)	金		3,130,000 円

- 1 一括価格は、物件1，2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	伊勢崎市新栄町 3932番7 宅地 153.45㎡	同左
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	伊勢崎市新栄町3932番地7 3932番7 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 55.48㎡ 2階 48.85㎡	同左
番号	特記事項		
	特に無		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件 1)

位置・交通	東武伊勢崎線「新伊勢崎駅」駅の南西方・道路距離 約2.4km (別添「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅の他、公営住宅等も混在する住宅地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他規制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 60% 200% — ・立地適正化計画有 (居住誘導区域内、都市機能誘導区域外) ※特記事項参照 ・景観条例有
画地条件 (規模・形状等)	地積 間口・奥行 形状 接道状況 その他	153.45㎡ 間口約 10.5m、奥行約 15.0m ほぼ台形地 中間画地 —
接面道路	北西側幅員約4.6m(認定幅員4.5m)の舗装市道(42条1項1号道路)にほぼ等高に接している。	
土地の利用状況等	・土地所有者が本土地上に物件2を所有し、占有している。	
供給処理施設	上水道	有
	下水道	有
	都市ガス	有
	(注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常のコストで敷地内への引込ができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

※特記事項は次項

特記事項	<ul style="list-style-type: none">・ 物件 1 上に物件 2 以外に登記された建物は存在しない。・ 伊勢崎市では立地適正化計画の届出制度を設けており、居住誘導区域を除く区域における一定規模以上の住宅や都市機能誘導区域外における誘導施設の整備などを行う際は、都市再生特別措置法に基づき届出の必要がある。物件 1 は居住誘導区域内に存するが、都市機能誘導区域外の為、誘導施設の開発・建築行為を行う場合は届出を要する。 (伊勢崎市役所都市計画課)・ 建築確認を受けた際、分筆前の3932番1で申請した様子であるが、全部事項証明書によると、分筆前でも地積が748㎡である為、開発許可の履歴は無い。・ 洪水ハザードマップによると洪水浸水想定区域（想定最大規模）0.5～3.0m未満の範囲となっている。・ 3932番1、同番6、同番8は個人所有の宅地。
------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件 2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日（登記記載）：平成19年10月10日 新築 経 過 年 数：約 18 年 経済的残存耐用年数：約 6 年	
仕 様	構造：木造 屋根：スレートぶき 外壁：サイディング等 内壁：クロス等 天井：クロス等 床：フローリング、畳、CF等 設備：水道設備、電気設備等 その他：一	
床面積(現況)	1階	55.48㎡
	2階	48.85㎡
	計	104.33㎡
現 況 用 途 等	階 層：2階建 現 況 用 途：居宅 間 取 り：（別添「建物間取概略図」参照）	
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	詳細は執行官の現況調査報告書記載のとおり。	
特 記 事 項	・物件2の表札にはAの名字が書かれており、物件2の室内にはA宛の郵便物が多数存在した。また、最初に執行官が訪問した時に、郵便ポスト内に置いていった事務連絡文書が次回に訪問した時もそのままになっており、生活している様子も見受けられなかった。従って、占有については「建物所有者が居宅（空き家）として使用している」と認定した。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次の通り求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格 差	地積 (㎡)	建付減価 (㎡)	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ=オ
1	37,300	0.99	153.45	0.90	5,100,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの比準）

地価調査（伊勢崎（県）-14）

調査価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $41,800 \text{ 円/㎡} \times 100.2 / 100 \times 100 / 102 \times 100 / 110 \approx 37,300 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：地価調査価格等の価格時点(令和7年7月1日)から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位 北東 2%

◇地域格差：交通、環境条件格差等を考慮

イ 個別格差：方位 北西、形状台形 ●●●●● -1%

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格（物件 2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	140,000	104.33	0.20	2,921,000

ウ 現価率

経済的全耐用年数 24 年，経過年数 18 年，経済的残存耐用年数 6 年，残価率 0.05 の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率 } 0.05 + (1 - 0.05) \times \text{経済的残存耐用年数} / \text{経済的全耐用年数} \} \times (1 - \text{観察減価 } 0.3) \approx 0.20$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらには競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格	土地利用権等割合		土地利用権等価格
	ア 円	種類	イ	ア×イ=ウ 円
1	5,100,000	法定地上権	0.45	2,295,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判断し、その割合を45%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算		占有減 価修正	市場性 修正	競売市場 修正	その他の 控除減価	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ-カ
	(1①オ、1②エ) ア	(円) (2①ウ) イ	ウ					
1	5,100,000	-	2,295,000	-	1.00	0.60	-	1,680,000
2	2,921,000	+	2,295,000	-	1.00	0.60	-	3,130,000
一括価格(合計)								4,810,000

ウ占有減価修正 : 無

エ市場性修正 : 無

オ競売市場修正 : 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

カその他の控除減価 : 無

第6 参考価格資料

1 地価調査価格（伊勢崎（県）-14）

所 在 : 伊勢崎市新栄町4078番19

価 格 : 41,800 円/m²

位 置 : 東武伊勢崎線「新伊勢崎」駅の 南方・道路距離 約2.6 k m

価 格 時 点 : 令和7年7月1日

地 積 : 271 m²

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接 面 街 路 : 北東側6m市道

用途指定等 : 市街化区域 (建ぺい率 60% 容積率 200%)
第一種中高層住居専用地域

地域の概要 : 一般住宅を中心にアパート等が見られる住宅地域

第7 附属資料

1 位置図

2 建物配置概略図・建物間取概略図

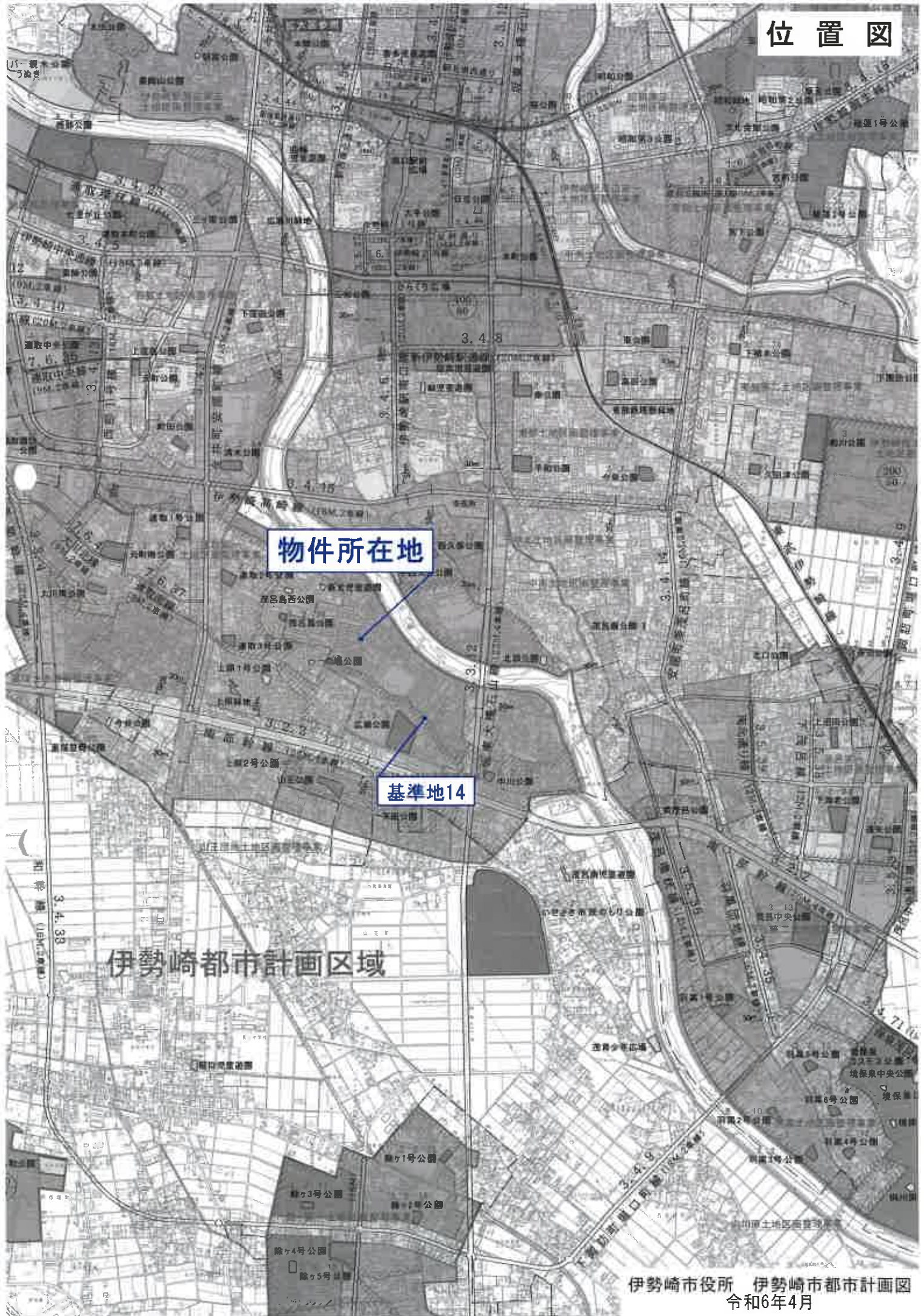
3 建物図面・各階平面図

位置図

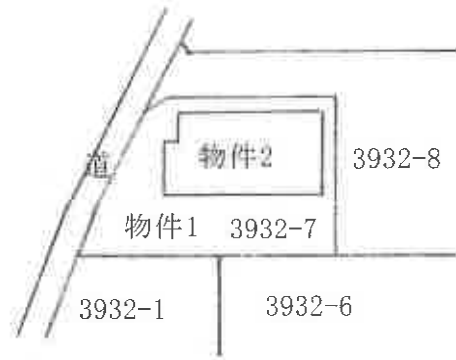
物件所在地

基準地14

伊勢崎都市計画区域



配置概略図

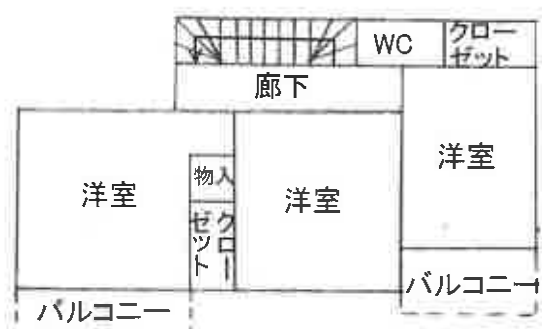


$\frac{1}{500}$

間取概略図

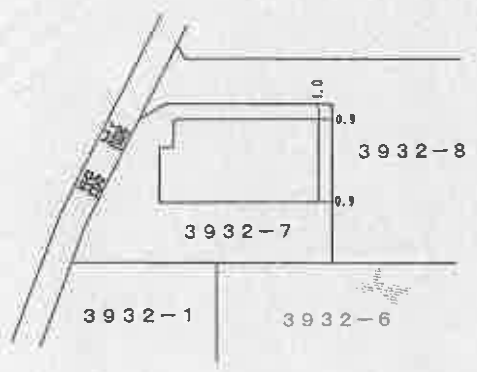


1 F

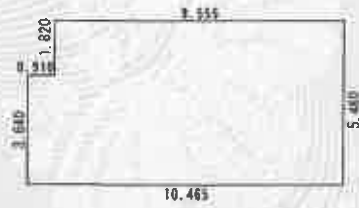


2 F

$\frac{1}{150}$



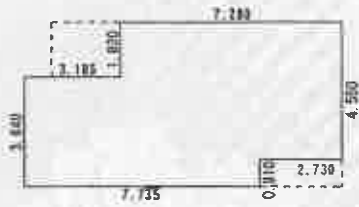
一 階



求積表

	3.640	×	0.910	=	3.31240
	5.460	×	9.555	=	52.17030
合 計					55.48270
床面積					55.48 m ²

二 階



求積表

	3.640	×	3.185	=	11.59340
	5.460	×	4.550	=	24.84300
	4.550	×	2.730	=	12.42150
合 計					48.85790
床面積					48.85 m ²