

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 9 日

前橋地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 渡 邊 泰 成

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 6 日から 令和 8 年 10 月 13 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8 年 10 月 20 日 午前 9 時 00 分 前橋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8 年 11 月 10 日 午後 1 時 00 分 前橋地方裁判所民事部執行係
特別売却 実施期間	令和 8 年 10 月 23 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 10 月 23 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 9 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	11,860,000 9,488,000	一括	2,372,000	137,975	33,329
1	3,060,000				
2	8,800,000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 伊勢崎市境東字二枚橋 |
| | 地 番 | 198 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 300.69 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 伊勢崎市境東字二枚橋 198 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 198 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 78.03 平方メートル
2 階 55.44 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 8 年 6 月 19 日

前橋地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 荻 野 和 泉

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者及びCが占有している。Cの占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1】

南側隣地（地番 198 番 1）と一体的に利用されており、境界が不明確である。

北側隣地（地番 199 番 2）の南側一部と一体的に利用されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ



ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 伊勢崎市境東字二枚橋
地 番 198番2
地 目 宅地
地 積 300.69平方メートル

所有者 A

2 所 在 伊勢崎市境東字二枚橋 198番地2
家屋 番号 198番2
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 78.03平方メートル
2階 55.44平方メートル

所有者 B



令和8年(ケ)第 12号
令和8年 2月 5日受理
令和8年 3月16日提出

現況調査報告書

前橋地方裁判所

執行官 三井 誠 印

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 伊勢崎市境東字二枚橋
地 番 198 番 2
地 目 宅地
地 積 300.69 平方メートル

所有者 A

2 所 在 伊勢崎市境東字二枚橋 198 番地 2
家屋 番号 198 番 2
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 2 階建
床 面 積 1 階 78.03 平方メートル
2 階 55.44 平方メートル

所有者 B

(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	伊勢崎市境東198番地2（住居表示未実施）				
土地	物件1				
現況地目	■宅地（物件1）				
形状	☐ 概ね公図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 概ね地積測量図のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり				
占有者及び占有状況	■建物所有者B ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）				
その他の事項	■南側隣接地（198番1）と一体に利用されており、境界が不明確である。 ■北側隣接地のフェンスの少し内側（南側）に境界杭が存在する。 ■土地に定着する屋敷稲荷が存在する。				
建物	物件2				
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載と概ね同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：				
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：				
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者B及びBの妻C 上記の者が本建物を住居として使用している ☒ Cの占有権原は使用借権				
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）				
その他の事項					
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 保管開始日 平成 支部 年（ ）第 号				
土地建物の位置関係	☒ 概ね建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (土地所有者)	1 本件土地の所有者です。198番1の建物で暮らしています。 2 本件建物は、娘Cの夫Bのものですが、地代を受け取っているということはありません。
■ C	1 建物所有者Bの妻です。本件建物で子供らと暮らしています。 2 Bは事情があり、別の場所で暮らしていますが荷物は残っています。 3 Bに賃料を支払っているということはありません。 4 Bや私が母Aに地代を支払っているということはありません。 5 198番1も母Aの所有地ですが、無償通行しています。 6 本件建物はオール電化住宅ですが、太陽光発電の設備はありません。 7 本件建物に雨漏り等の不具合はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

執行官の意見

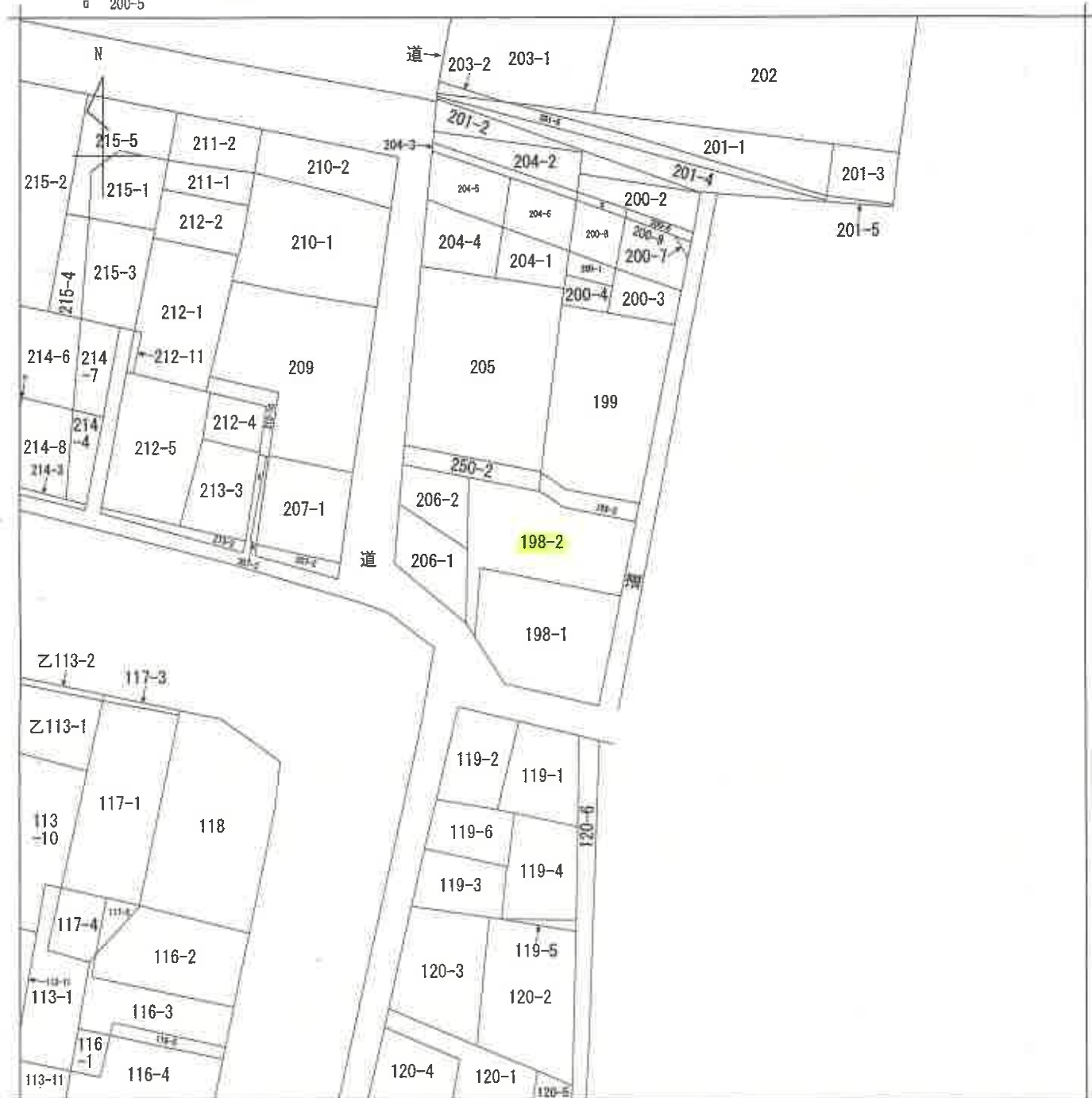
- 1 本件土地は、南側隣接地（１９８番１）と一体に利用されており、境界が不明確である。
- 2 現状では、東側道路から同土地を通行して出入りしている模様である。
- 3 買受希望者は、現地の状況を調査したうえ入札に参加されたい。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年2月6日 10:55－11:05	物件所在地	■現地調査、写真撮影、Aと面談
令和8年2月9日 8:50－8:55	伊勢崎市役所	■家屋見取図交付
令和8年2月9日 9:25－9:35	前橋地方法務局伊勢崎支局	■地積測量図、登記事項要約書、各交付 ■建物登記調査
令和8年2月19日 12:55－13:15	物件所在地	■現地調査、写真撮影、Aと面談
令和8年3月9日 15:30－16:30	物件所在地	■現地（建物立入）調査、写真撮影 ■A及びCと面談
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
(特記事項) ☐ 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ■ 令和8年2月19日 評価人同行 ■ 令和8年3月9日 評価人同行		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

イ 213-5 ハ 214-5
ロ 200-5



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在 伊勢崎市境東字二枚橋				地 番	198番2				
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 又 座 番 号 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 事 記 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年1月21日
前橋地方方法務局伊勢崎支局
登記官

請求番号：3-1
(1/1)

(6 枚目)

A3をA4に縮小コピー

登記年月日：平成29年12月25日

令和8年2月9日
前橋地方方法務局伊勢崎支局

(7枚目)

登記官

作成者

(平成29年12月14日作成)

申請人

縮尺

250

測量年月日 平成29年12月11日

3A181

地積測量図

地番 198-1, 198-2

土地の所在 伊勢崎市境東字二枚橋

凡例	地番	境界線の種類	配号	境界線の種類	配号	境界線の種類
石コンクリート杭	金	杭	金	金	杭	金
石	金	成	金	成	金	成
例	金	成	金	成	金	成

求積表

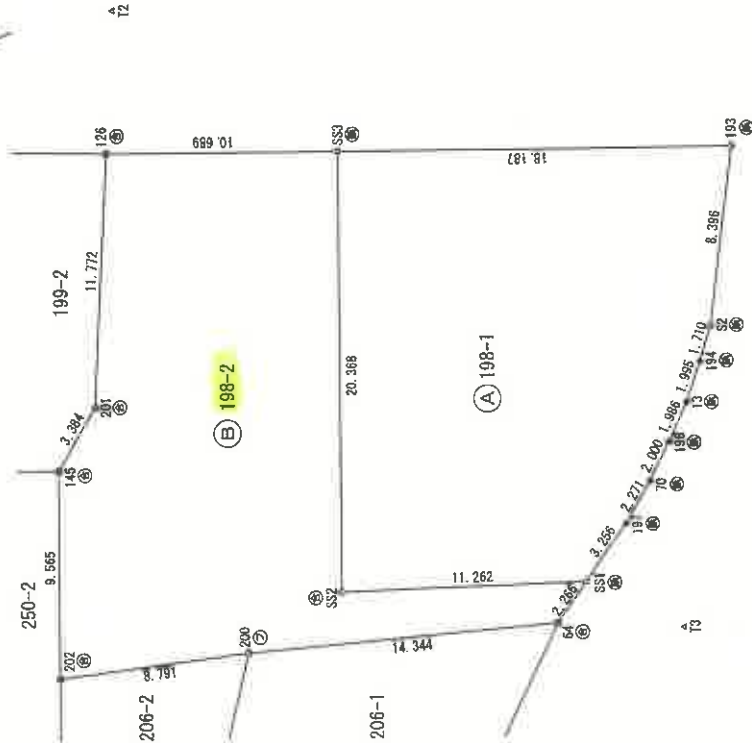
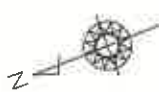
地番	① 198-1	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
193	30214.794	-51400.648	-13.850		-18474.808900
SS1	30218.733	-51408.063	-8.759		-26468.8582347
SS2	30219.791	-51403.407	-2.882		-87093.437662
194	30221.062	-51410.945	-2.921		-88275.722102
13	30222.488	-51412.328	-2.733		-82598.059704
196	30223.953	-51413.678	-2.769		-83690.153547
20	30225.736	-51415.097	-3.244		-89052.287864
197	30228.432	-51416.922	1.858		58164.426555
SS1	30239.075	-51413.239	22.709		68659.154175
SS2	30231.804	-51394.213	12.591		380648.644164
SS3				合計	641.785149
				合計面積	320.8925745
				合計地積	320.89

地番	② 198-2	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn - (Yn-1-Yn-1)
SS1	30228.432	-51416.922	4.953		149721.42385
SS2	30239.075	-51413.239	22.769		68669.154175
SS3	30231.804	-51394.213	22.808		68956.95632
196	30241.802	-51390.431	-6.983		-211178.503356
201	30246.566	-51401.195	-12.873		-388384.044118
145	30249.213	-51403.304	-11.032		-333709.317816
202	30252.656	-51412.228	-10.959		-331538.857104
200	30244.104	-51414.253	-5.964		-180375.836256
54	30230.309	-51418.192	-2.659		-80382.391631
			合計		-601.386788
			合計面積		300.6933940
			合計地積		300.69

基準点・引照点

測点名	種類	X座標	Y座標
3A181	金属板 (公共基準点)	30210.082	-51400.567
T2	金属板 (引照点)	30239.094	-51384.393
T3	金属板 (引照点)	30224.976	-51420.529

任意座標系 (世界測地系2000 区系)



各階物面圖

各階平面圖

198 番 2	町 精 園 家
---------	---------

用 藝 崎 市 境 東 字 二 枚 橋 198番地ニ

聯盟年月日： 平成30年5月28日

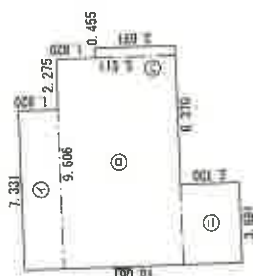
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年1月21日 前橋地方法務局伊勢崎支局

前橋地方法務局伊勢崎支局

改訂品如

(8 枚目)

1 隨



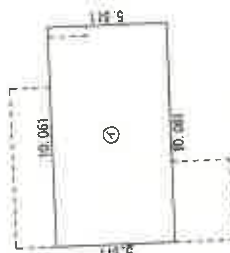
求積表

①	7 331 × 1.820	13	342420
②	9 606 × 5.511	52	938566
③	0 455 × 3.891	1	679405
④	3 591 × 2.730	10	076430
⑤		78	036921

十

床面積	78.03	m ²
-----	-------	----------------

2 階



求積表

① 10.061×5.511 55.446171

床面積	55.44	m ²
-----	-------	----------------

作者 成日

作者 成日

人言無

罐尺

縮尺 1/500

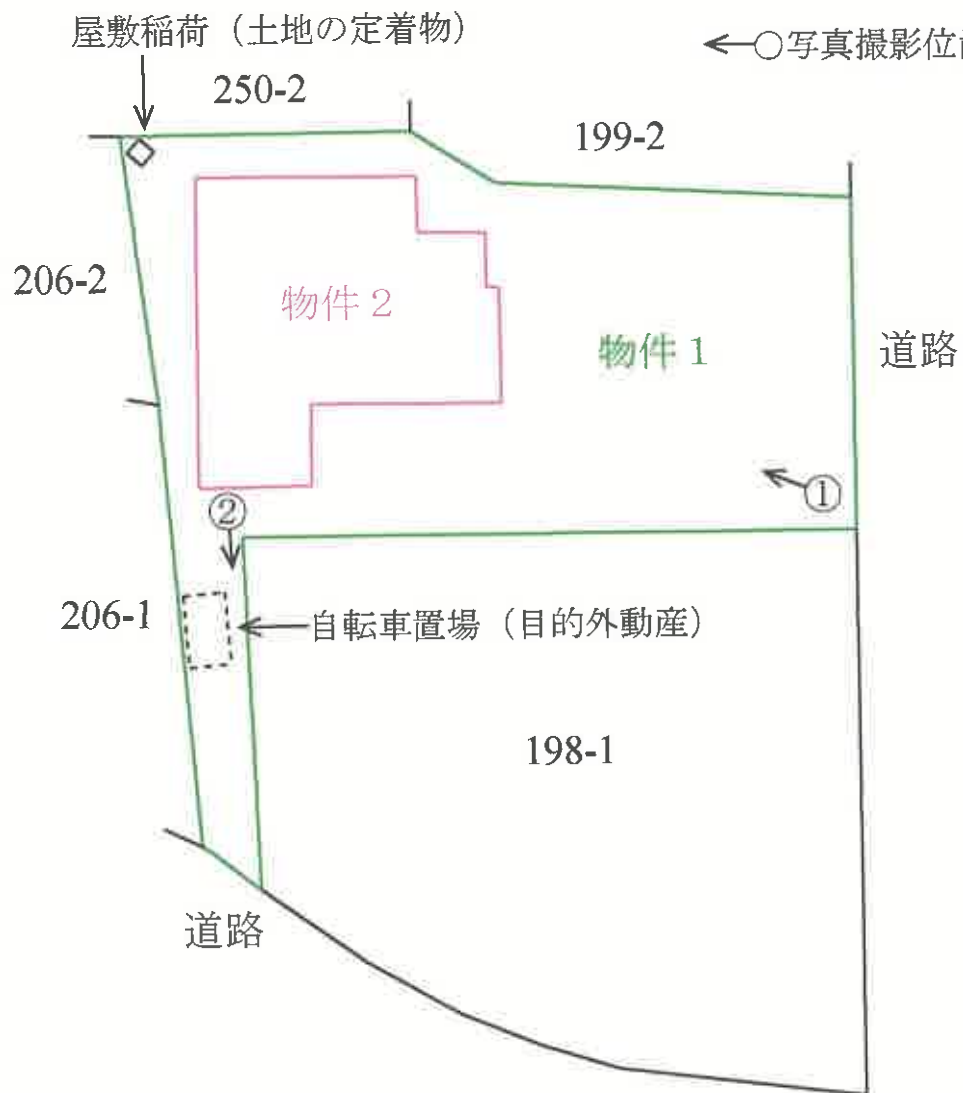
A3をA4に縮小コピー

请求番号: 3-2

土地建物位置関係図



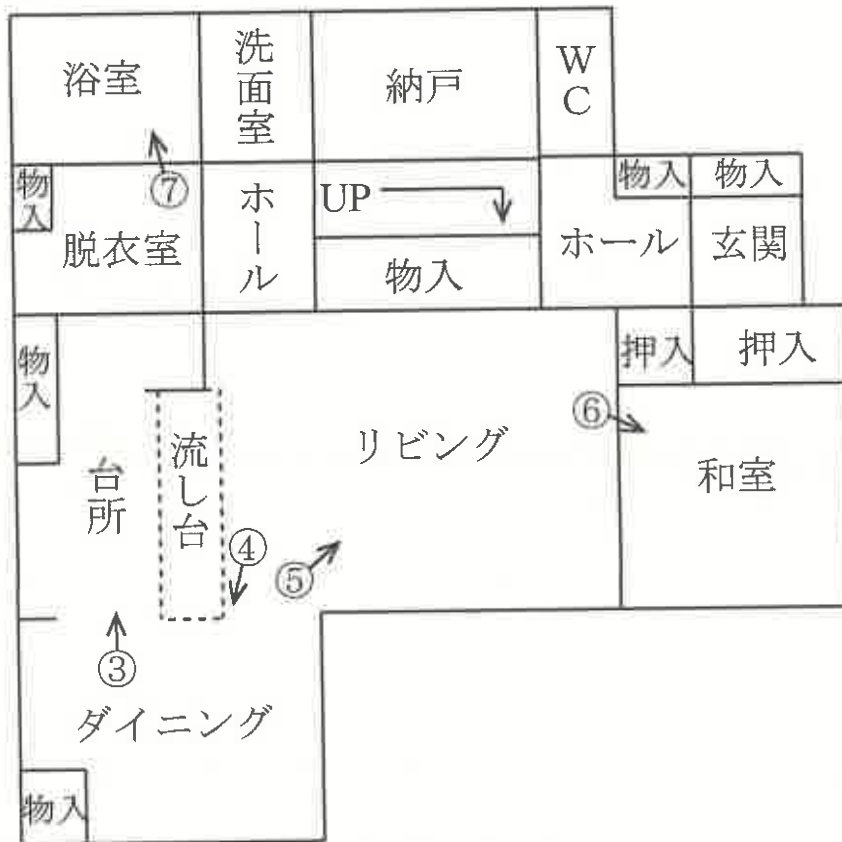
←○写真撮影位置・方向



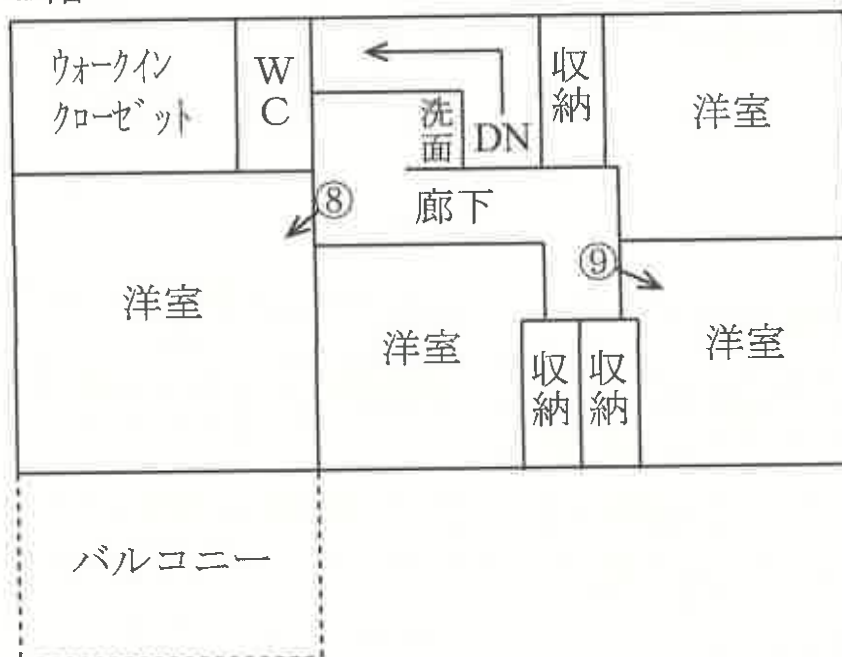
建 物 間 取 図

←○写真撮影位置・方向

1 階



2 階





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨

武鑑評第 1020 号
令和 8 年（ケ） 12 号
令和 8 年 2 月 19 日外 現地調査
令和 8 年 4 月 1 日 評 価

前橋地方裁判所 民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
武 井 清 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金 11,860,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 3,060,000円
物件2（建物）	金 8,800,000円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目積	伊勢崎市境東字二枚橋 198番2 宅地 300.69平方メートル	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	伊勢崎市境東字二枚橋 198番地2 198番2 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 78.03平方メートル 2階 55.44平方メートル	同左
番号	特 記 事 項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位 置 ・ 交 通	東武伊勢崎「境町駅」の南東方道路距離約1.1km	
付 近 の 状 況	旧県道平塚停車場線沿いの旧来からの混在地域であり、一般住宅を中心に店舗、駐車場、寺院等も見られる地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% — —
画 地 条 件	南東側間口約10.6m、奥行約22.5～24m、登記地積300.69㎡の不整形地で、南東側市道に概ね等高にて接面し、南西側市道に約30cm高く接面する二方路地であり、地勢は概ね平坦である(特記事項※1参照)。	
接面道路の状況	南東側…幅員約7m舗装市道(建築基準法42条1項1号の道路、特記事項※2参照)。 南西側…幅員約3.6～4.8m舗装市道(建築基準法42条2項の道路、特記事項※3参照)。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地の用に供されている。物件2建物の本件土地に対する土地利用権原は使用借権であるものと認定した(法定地上権は成立しないものと判断した)。なお建物の配置状態は附属資料建物配置図の通りである。	
供 給 処 理 施 設	水 道 あり ガ ス 配 管 なし 下 水 道 あり(特記事項※4参照) (注)供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特 記 事 項	※1 北側隣接地(199番2)との間の境界を示していると思われる杭の北先約30～40cm付近にフェンスがあるため、北側隣接地(199番2)内の南側一部は本件土地と一体化している外観を呈している。	

特 記 事 項
(続 き)

※2 南東側市道に自動車で出入りするにあたり、南側隣接地（198番1）を利用している模様である（外観上は南側隣接地との境界が判然としない）。南側隣接地を利用しないで出入りを行うには南東側市道との間に設けられた本件土地上のフェンスの一部を撤去すること等が必要である。なお南西側市道と本件土地との境界にはブロック塀が設けられており、調査時において、出入りはできない状態である。

※3 道路中心線より2mの道路後退（セットバック）を要するが、建築計画概要書によれば、2mの後退は満たしている模様である（詳細については、伊勢崎市建築指導課に問い合わせることを要する）。

※4 南側隣接地（198番1）に設置された最終枡を經由して南東側市道に敷設された施設管に接続している模様である（詳細については伊勢崎市上下水道局に問い合わせることを要する）。

- ・ 附属資料建物配置図に記載の通り、屋敷稲荷（土地の定着物）、自転車置場（売却対象外の動産）が存在する。
- ・ 洪水浸水想定区域（想定最大0.5m以上3.0m未満）に該当する。
- ・ 土壌汚染の可能性について調査した結果、本件土地については土壌汚染対策法に基づく区域指定はない。なお土壌汚染の有無について厳密に判定するためには、別途、専門機関による土壌汚染状況調査を実施することが必要である。

2. 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日 : 平成30年6月20日新築 (登記記載) 経 過 年 数 : 約 8 年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 : 約 22 年
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : ビニールクロス等 天 井 : ビニールクロス等 床 : フローリング・畳等 設 備 : 電気・給排水等 そ の 他 : -
床面積 (現況)	1階 78.03㎡、2階 55.44㎡、延 133.47㎡、 (登記記載に同じ)
現 況 用 途 等	現況用途: 居宅 間 取 り : (附属資料「間取図」参照)
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載の通り。
特 記 事 項	・経年相応の減耗が認められる。 ・設備等については動作確認ができないため、その使用可能性については不明である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	26,200	0.80	300.69	0.90	5,670,000円

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 伊勢崎(県)-22

公示価格等 27,700円/㎡ 時点修正 ×99.2/100 標準化補正 ×100/102.0 地域格差 ×100/103.0 標準画地価格 = 26,200円/㎡

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : +2% (方位)

◇ 地域格差 : +3% (街路、接近、環境条件等)

イ 個 別 格 差 : ▲20% 方位、形状、二方路、境界不判然、車両出入り難、
下水利用状況、定着物含む等

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ
2	200,000	133.47	0.528	14,090,000円

ウ 現価率

(物件2 主である建物)

・ 残価率 : 3%

経過年数 : 8年

経済的残存耐用年数 : 22年

観察減価率 : 30%

・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおりに査定した。

現価率 = 残価率 + (1 - 残価率) × 経済的残存耐用年数 / (経過年数 + 経済的残存耐用年数) × 観察減価

$$0.03 + (1 - 0.03) \times \frac{22}{30} \times (1 - 0.30) = 0.528$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①土地利用権等価格

番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 （円） ア×イ
1	5,670,000	0.10	使用借権	570,000円

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を使用借権と判定し、その割合を上記のとおり査定した。

②内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 （円） ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 （円） イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 （円） (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	5,670,000	-570,000	-	1.0	0.6	3,060,000円
2	14,090,000	+570,000	1.0	1.0	0.6	8,800,000円
一括価格 （合計）						11,860,000円

ウ 占有減価修正： 物件2に係る使用借権については減価不要と判断した。
 エ 市場性修正： 特にない。
 オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

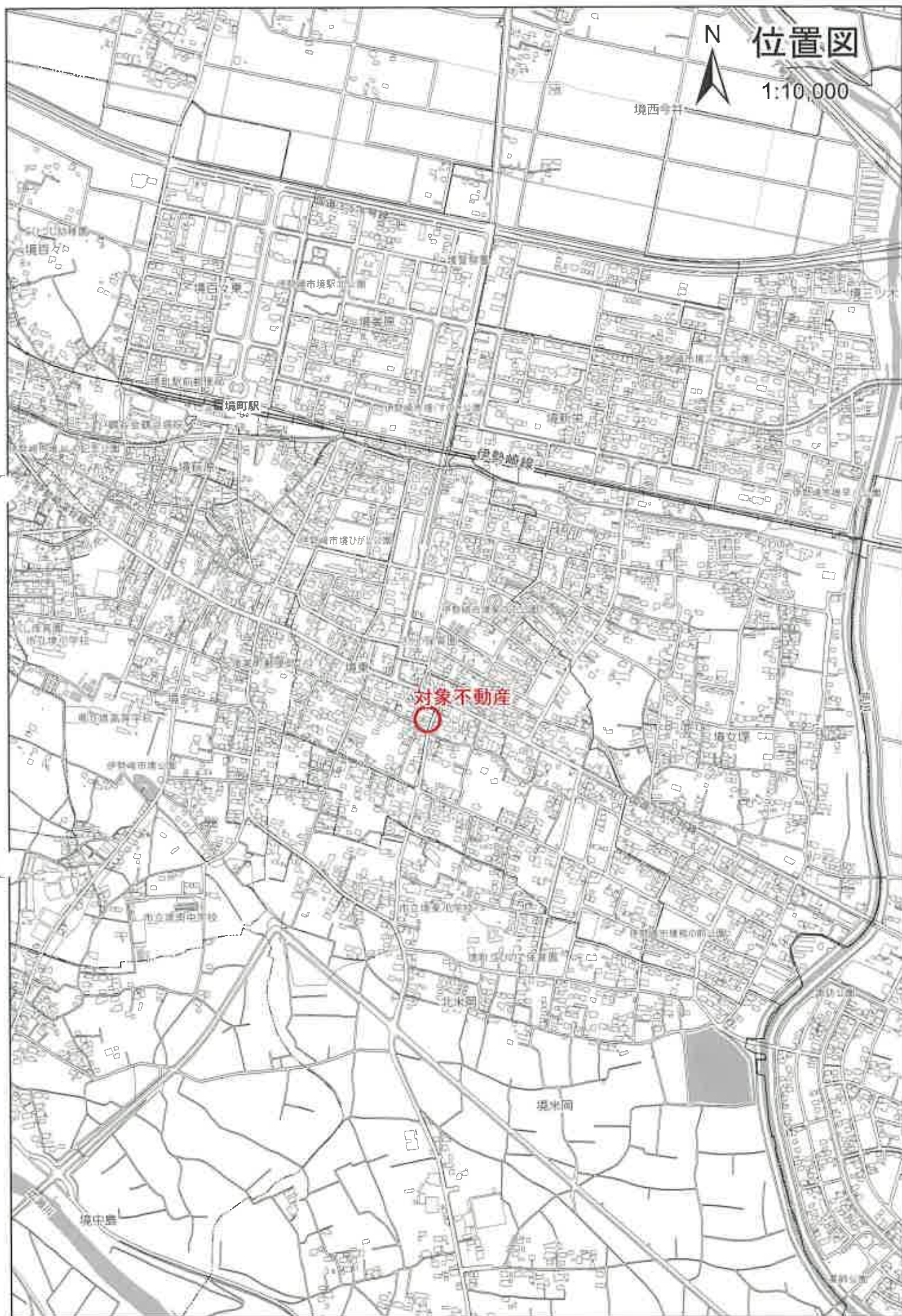
第6 参考価格資料

地価調査価格 (伊勢崎(県)-22)
所 在 : 伊勢崎市境字町並476番4
価 格 : 27,700円/㎡
位 置 : 東武伊勢崎線「境町駅」の南方道路距離約600m
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 295㎡
供給処理施設 : 水道
接 面 街 路 : 西5.5m市道
用途指定等 : 市街化区域・第1種住居地域
(指定建ぺい率60%、指定容積率200%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅、店舗等が混在する既成の住宅地域

第7 附属資料

位置図
公図写
地積測量図写
建物配置図
間取図

以 上





これは地図に準ずる図面に示され、C、V、P、S、E、R、M、A、T、I、O、N、S、を記した書面である。

請求番号：3-1
(1/1)

登記年月日：平成29年12月25日

令和8年2月9日
前橋地方方法務局伊勢崎支局

登記官

請求番号：5-2

凡例	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
石	コンクリート	金	金	金
合	合	成	成	成
例	例	例	例	例

地積測量図

地番 198-1.198-2

土地の所在 伊勢崎市境東字二枚橋

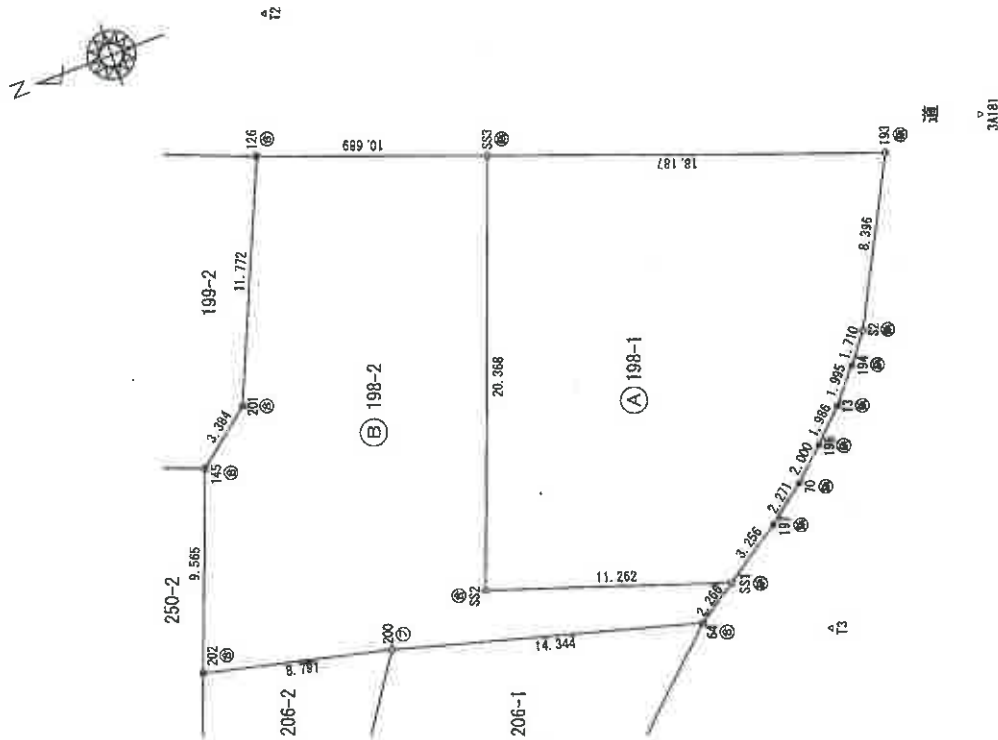
求積表

地番	① 198-1	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn - (Yn-1-Yn-1)
193	30214.794	-51400.648	-13.850	-13.850	-41841.488500
SS1	30218.733	-51408.063	-8.759	-8.759	-254685.822417
194	30219.791	-51409.407	-2.862	-2.862	-87093.437852
13	30221.062	-51410.945	-2.521	-2.521	-88275.722102
196	30222.468	-51412.328	-2.733	-2.733	-88258.059704
70	30223.963	-51413.678	-2.769	-2.769	-83950.153547
197	30225.736	-51415.097	-3.244	-3.244	-98552.297564
SS1	30228.432	-51416.922	1.858	1.858	56164.476556
SS2	30239.076	-51413.239	22.709	22.709	686598.154775
SS3	30231.804	-51394.213	22.808	22.808	689528.985632
126	30241.802	-51390.431	-6.983	-6.983	-211178.503366
201	30246.566	-51401.195	-12.873	-12.873	-383564.044118
145	30249.213	-51403.304	-11.032	-11.032	-333708.317816
202	30252.656	-51412.228	-10.959	-10.959	-331538.857104
200	30244.104	-51414.263	-5.964	-5.964	-180375.836255
64	30230.309	-51418.192	-2.639	-2.639	-80382.391531
合計					-601.385788
合計面積					300.693940
合計地積					300.69 m ²

地番	② 198-2	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn - (Yn-1-Yn-1)
SS1	30228.432	-51416.922	4.953	4.953	149721.423886
SS2	30239.076	-51413.239	22.708	22.708	686693.154175
SS3	30231.804	-51394.213	22.808	22.808	689528.985632
126	30241.802	-51390.431	-6.983	-6.983	-211178.503366
201	30246.566	-51401.195	-12.873	-12.873	-383564.044118
145	30249.213	-51403.304	-11.032	-11.032	-333708.317816
202	30252.656	-51412.228	-10.959	-10.959	-331538.857104
200	30244.104	-51414.263	-5.964	-5.964	-180375.836255
64	30230.309	-51418.192	-2.639	-2.639	-80382.391531
合計					-601.385788
合計面積					300.693940
合計地積					300.69 m ²

基準点・引照点	種類	X座標	Y座標
測点名	3A181	30210.082	-51400.567
金属板(公共基準点)	T2	30239.094	-51384.393
金属板(引照点)	T3	30224.976	-51420.629

任意座標系(世界測地系2000 IX系)



測量年月日 平成29年12月11日

3A181

申請人

(平成29年12月14日作成)

作成者

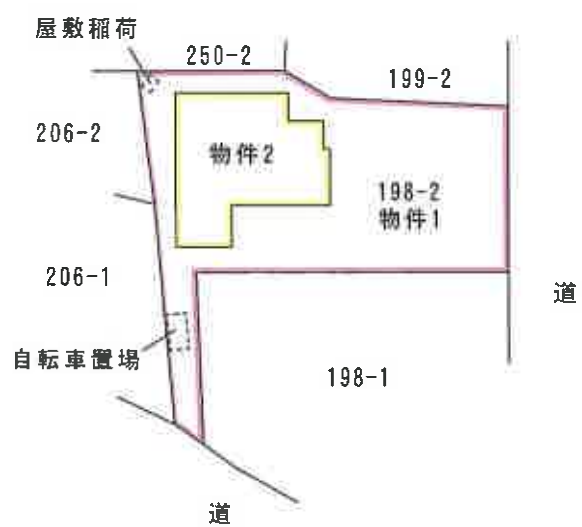
縮尺 1/250

(群馬土地家屋調査士会)

建物配置図



s = 1/500

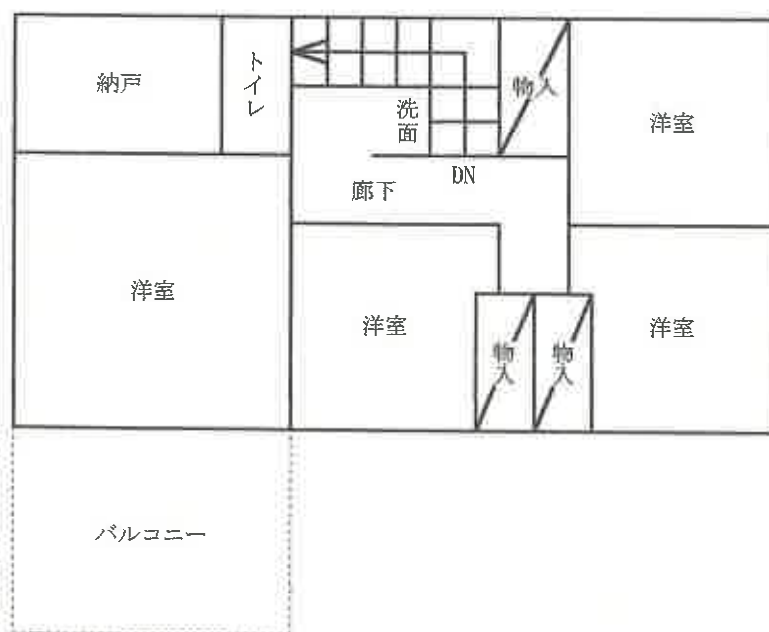


間取図

物件 2



1階



2階

バルコニー