

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月 4日
 前橋地方裁判所高崎支部民事執行係
 裁判所書記官 岩 瀬 智

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 7日から 令和 8年 4月 14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月 21日 午前 9時00分 場 所 前橋地方裁判所高崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月 12日 午前10時00分 場 所 前橋地方裁判所高崎支部民事執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 4月 23日 午前10時00分から 令和 8年 4月 23日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月 4日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

1 所 在 藤岡市立石字立石
地 番 1468番7
地 目 宅地
地 積 488.81平方メートル

(仮換地指定地)

所 在 藤岡都市計画事業北藤岡駅周辺土地区画整理事業
街区番号 29
符 号 16
予定地積 395平方メートル

2 所 在 藤岡市立石字立石1468番地7、1468番地5
(換地 藤岡市立石式九街区予定地番16番地)

家屋 番号 1468番7
種 類 事務所
構 造 木造かわらぶき平家建
床 面 積 62.52平方メートル

(附属建物)

符 号 1
種 類 倉庫
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
床 面 積 79.49平方メートル



物件明細書

令和 7年12月16日

前橋地方裁判所高崎支部民事執行係

裁判所書記官 岩瀬 智

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 2】

現況調査報告書の住居表示欄には地番表記がされている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 藤岡市立石字立石
地 番 1468番7
地 目 宅地
地 積 488.81平方メートル
- (仮換地指定地)
所 在 藤岡都市計画事業北藤岡駅周辺土地区画整理事業
街区番号 29
符 号 16
予定地積 395平方メートル
- 2 所 在 藤岡市立石字立石1468番地7、1468番地5
(換地 藤岡市立石式九街区予定地番16番地)
- 家屋 番号 1468番7
種 類 事務所
構 造 木造かわらぶき平家建
床 面 積 62.52平方メートル
- (附属建物)
符 号 1
種 類 倉庫
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
床 面 積 79.49平方メートル



令和7年(ケ)第48号
令和7年9月10日受理
令和7年11月10日提出

現況調査報告書

前橋地方裁判所高崎支部

執行官 狩 俣 辰 男 ㊟

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 藤岡市立石字立石
地 番 1468番7
地 目 宅地
地 積 488.81平方メートル
- 2 所 在 藤岡市立石字立石1468番地7、1468番地5
(換地 藤岡市立石式九街区予定地番16番地)
- 家屋 番号 1468番7
種 類 事務所
構 造 木造かわらぶき平家建
床 面 積 62.52平方メートル
- (附属建物)
- 符 号 1
種 類 倉庫
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
床 面 積 79.49平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	群馬県藤岡市立石1468番地7 (住居表示未実施)		
土地	物件 1		
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)		
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 仮換地指定あり、仮換地図のとおり		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 仮換地指定地：街区番号29、符号16、地積395㎡ <input checked="" type="checkbox"/> 仮換地指定日：平成11年12月14日 <input checked="" type="checkbox"/> 本件土地上下にゴミ置場(ブロック造、約25㎡、写真⑦)、屋敷稲荷(写真⑧)及び看板(写真⑨参照)がある。		
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：		
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を事務所・倉庫(空き家)として占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 附属建物東側に木造の下屋(約19㎡、写真⑥)がある。		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者会社代表者)	<ol style="list-style-type: none">1 会社は令和7年1月まで営業していました。2 現在弁護士に破産申立を依頼中です。3 本件建物内の動産類については処分費用がないのでそのまま残ると思います。第三者所有の動産類はありません。4 本件土地と隣地とで境界の争いはありません。5 近隣から異臭騒音はありません。 <p style="text-align: right;">以上</p>

執行官の意見

■下記のとおり

- 1 本件各物件の状況
土地建物位置関係図、仮換地図、間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 仮換地の状況等
 - (1) 本件土地は、藤岡市の「北藤岡駅周辺土地区画整理事業」(施行期間：平成8年度～令和12年度)地の区域内にある。
 - (2) 本件土地については、仮換地上で使用収益が開始されていることから、従前地については調査を実施しなかった(ただし、従前地の一部を含んでいる)。
- 3 売却対象範囲
本件土地上にあるゴミ置場(ブロック造、約25㎡、写真⑦)、屋敷稲荷(写真⑧)及び看板(写真⑨参照)はいずれも土地に定着していることから売却対象の土地の定着物となる。
- 4 その他
前橋地方法務局高崎支局で、従前地である物件1の土地上の本件建物以外の登記建物の有無を確認したところ、本件建物以外の登記建物はなかった。

以上

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法
令和7年9月17日(水) 10:55 - 11:20	藤岡市役所 税務課 都市計画課	<input checked="" type="checkbox"/> 家屋平面図交付申請 <input checked="" type="checkbox"/> 土地家屋現況図交付申請 <input checked="" type="checkbox"/> 仮換地証明書・底地証明書交付申請
令和7年9月17日(水) 11:36 - 11:43	物件所在地	<input checked="" type="checkbox"/> 物件調査 占有調査 境界確認 写真撮影 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
令和7年9月17日(水) 13:58 - 14:04	前橋地方法務局高崎支局	<input checked="" type="checkbox"/> 隣地登記事項証明書交付申請 <input checked="" type="checkbox"/> 本件土地上の本件建物以外の登記建物の有無調査 <input type="checkbox"/>
令和7年9月17日(水) -	執行官室	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者会社代表者宛に事務連絡発送 <input checked="" type="checkbox"/> (切手110円使用) <input type="checkbox"/>
令和7年10月8日(水) 9:45 - 10:03	物件所在地	<input checked="" type="checkbox"/> 物件調査 占有調査 境界確認 立入調査 写真撮影 <input checked="" type="checkbox"/> 所有者会社代表者から聴取 <input type="checkbox"/>
年 月 日() -		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
年 月 日() -		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることが予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input checked="" type="checkbox"/> 令和7年10月8日 評価人同行		

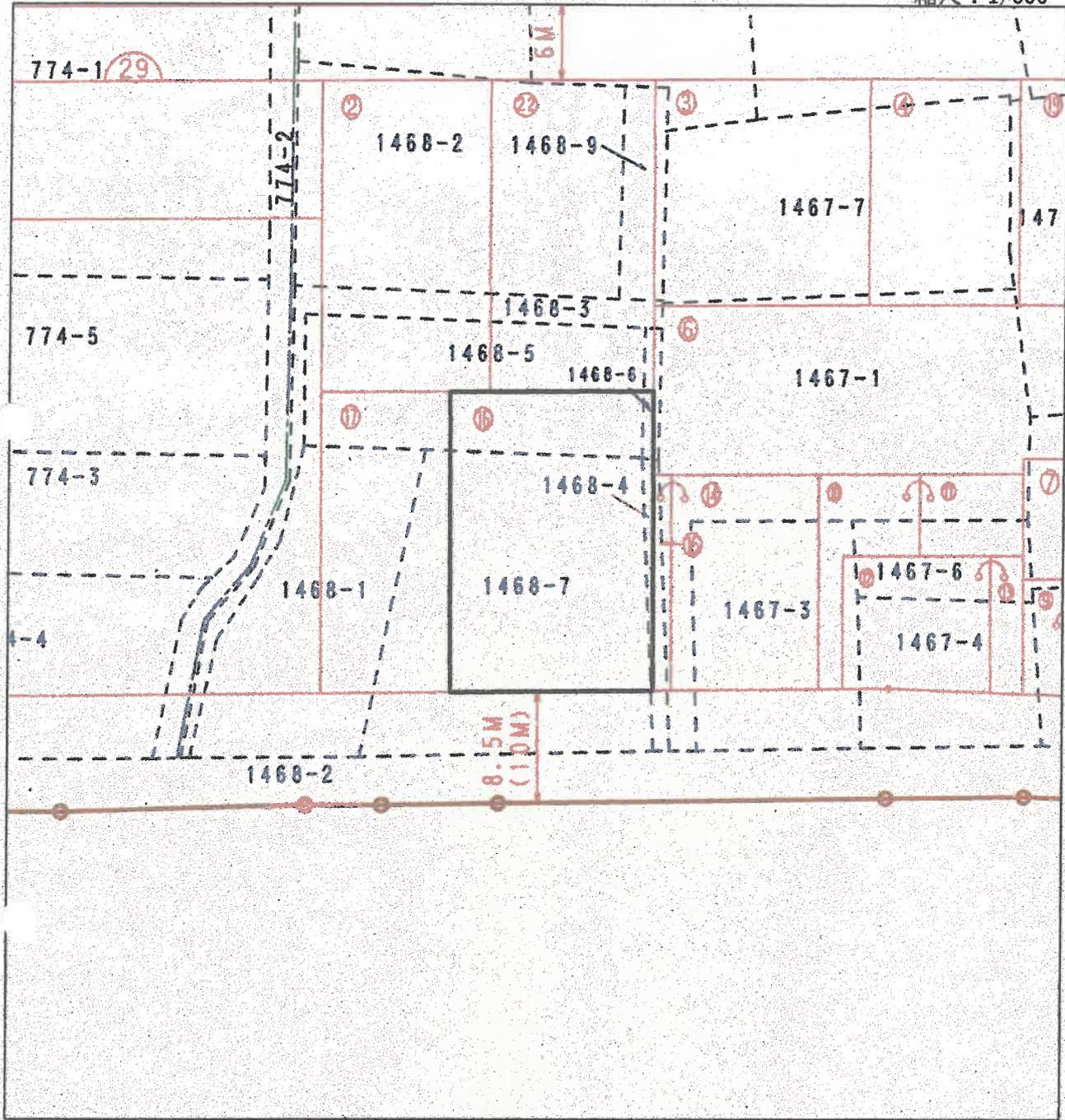
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

2 仮換地図

第 29 街区

縮尺：1/500



照 合 欄	都市建設部 都市計画課		交付 番号	1542
-------	----------------	--	----------	------

凡 例	
仮換地	——
底 地	----
	地番

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和7年9月17日

藤岡市長

(6 枚目)

1465-2
1469-5

(座標値種別：図上測定)

-67097.909



-67222.909 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	立石
--------	----

請求部	所在	藤岡市立石字立石			地番	1468番7				
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和39年1月11日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年8月15日
前橋地方務局高崎支局
登記官

A3をA4に縮小コピー

請求番号：9-1
(1/1)

(7枚目)

登記年月日：平成19年5月18日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年8月15日 前橋地方支務局高崎支局 登記官

登記官

(3 枚目)

A3をA4に縮小コピー

請求番号：9-2

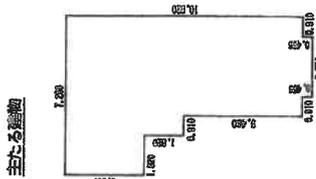
建築物各階平面図

家屋番号 1468番7

建築物の所在 藤岡市立石字立石1468番地7、1468番地5、(採掘 藤岡市立石29街区予定地番16番地)

各階平面図

2319309



敷地面積

49.666000
4.968600
6.624800
1.242150
計 62.521550

内面積 62.52 m²

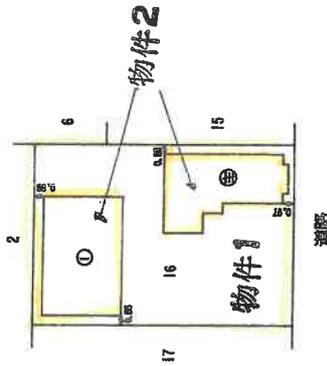
附置建築物(特号1)



敷地面積

10.920	x	7.260	=	79.497600
--------	---	-------	---	-----------

内面積 79.49 m²



平成十九年五月十八日登記

作成者 土地家屋調査士
作成年月日 平成19年5月18日

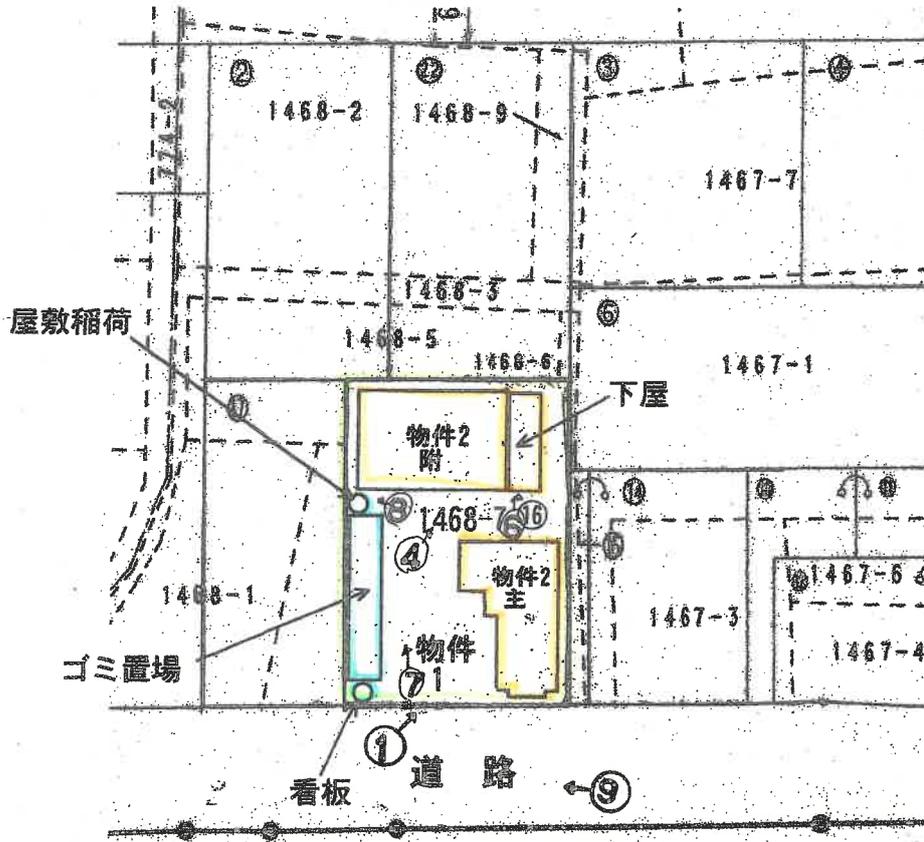
縮尺 1/250

申請人

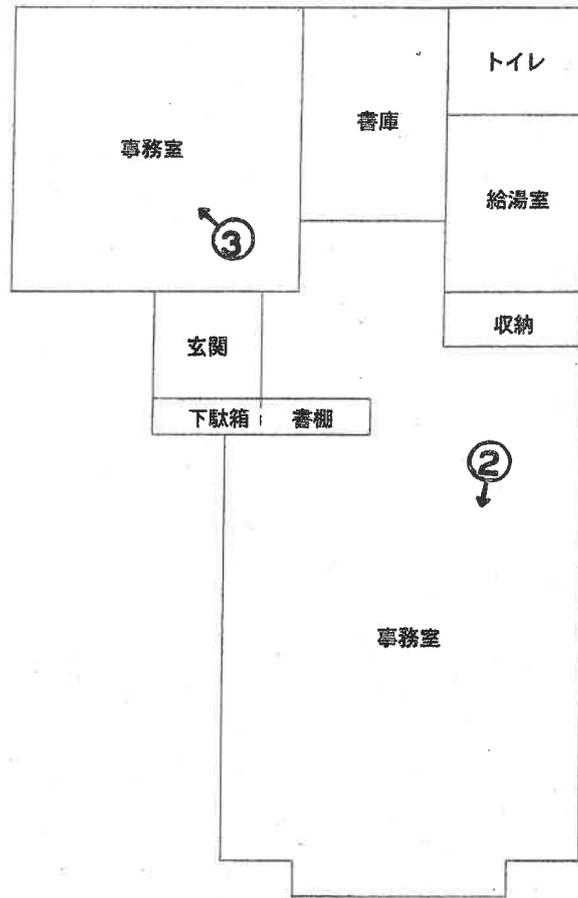
縮尺 1/500

(群馬土地家屋調査士会)

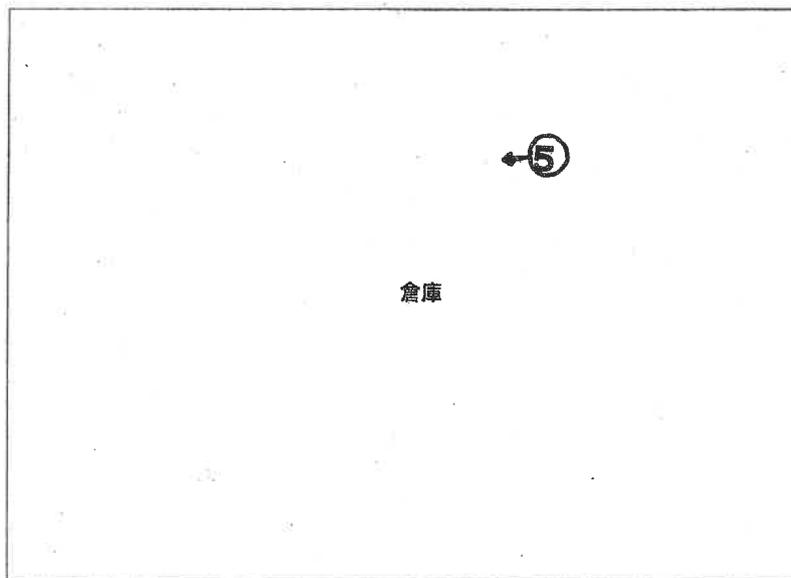
土地建物位置関係図



間取図



主である建物



附属建物
符号1



主である建物

① 外観



②事務室
(主)



③事務室
(主)



④附属建物



⑤倉庫
(附属)



⑥附属建物下
屋



⑦ゴミ置場



⑧屋敷稻荷



看板

⑨道路

令和 7 年 (ケ) 第 48 号
令 7 年 10 月 8 日 現 地 調 査
令 7 年 11 月 10 日 評 価
評価書番号 第 2025-020 号

前橋地方裁判所高崎支部 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士

神 林 宏 明 印

第1 評価額

一括価格	
金 8,020,000 円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 6,000,000 円
物件2 (建物)	金 2,020,000 円

- 1 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	藤岡市立石字立石 1468番7 宅地 488.81 m ²	特記事項参照
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	藤岡市立石字立石1468番地7、1468番地5（換地 藤岡市立石式九街区 予定地番16番地） 1468番7 事務所 木造かわらぶき平家建 62.52 m ²	同左
	符号 種類 構造 床面積	1 倉庫 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 79.49 m ²	同左
特記事項			
<ul style="list-style-type: none"> ・物件1は以下の仮換地で、登記記録の表示は従前地である。 「藤岡都市計画事業北藤岡駅周辺土地区画整理事業、街区番号：29、符号：16、地積：395m²」 ・物件1, 2の所有者は同一法人である。 			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R 八高線「北藤岡」駅の南東方道路距離約720m。 (別添「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅が建ち並ぶ中に農地、公民館等も見られる区画整理中の住宅地域。地勢は概ね等高。特段の変動要因はなく今後も現状維持で推移すると思われる。	
主な公法上の規制等 (道路幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60 % 200 % — 北藤岡駅周辺土地区画整理事業施行中。洪水浸水想定区域(0.5~3.0m未満)。都市機能誘導区域(居住誘導区域)
画地条件	南側で間口約16.3~16.4m、奥行約23.9~24.2mの規模が395㎡の形状が長方形地の中間画地。敷地内は平坦で道路地と概ね等高だが、物件1の主である建物が所在する敷地部分は道路地より約0.4~0.5m高い。南側、西側隣地とも概ね等高で、東側隣地より約0~0.2m高い。	
接面道路の状況	南側で現況幅員約8.5~8.6mの舗装市道(建築基準法第42条1項1号道路)に接面する形状が長方形地の中間画地。	
土地の利用状況等	物件1は物件2の敷地として一体利用されている。利用権原は現況調査報告書および特記事項参照。土地境界は概ね確定されている。周辺土地は一般住宅、公民館、農地等。占有者は現況調査報告書参照。	
供給処理施設	水道 ガス配管 下水道	あり なし あり (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常のコストで敷地内への引込ができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるか不明な場合をいう。

<p>特記事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本件は既に使用収益を開始している事から、従前地ではなく仮換地として評価する。 ・ 土地所有者と建物所有者は同一であるが、最先根抵当権設定時に物件2の建物は存在しないため建物の敷地利用権は場所的利益に留まると思料される。 ・ 仮換地指定日は平成11年12月14日付け藤区画発第103号。 ・ 藤岡市の都市計画課区画整理係によれば、物件1を含む北藤岡駅周辺土地区画整理事業の事業終了予定は令和12年度であるが詳細は未定との事である。 ・ 藤岡市の都市計画課区画整理係によれば賦課金はない。 ・ 換地処分後に、清算金の徴収又は交付が発生する可能性がある事に留意する。 ・ 物件1の北西側に土地の定着物である屋敷稲荷が所在する。 ・ 物件1の西側に土地の定着物であるブロック造ゴミ置場（約25㎡）が所在する。 ・ 物件1の南西側に土地の定着物である立看板が所在する。 ・ 藤岡市教育委員会によれば、物件1は周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ・ 土壤汚染の可能性について調査したが、土壤汚染対策法の規定による要措置区域または形質変更時要届出区域の指定の事実はない。
-------------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物		
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載）	平成18年1月8日	新築
	経過年数 経済的残存耐用年数	約 20 年 約 10 年	
仕様	構造	木造	
	屋根 外壁 内壁 天井 床 設備 その他	かわらぶき サイディング等 クロス、化粧合板等 クロス、化粧合板等 合板、ビニル床シート等 電気設備、給排水設備等 特になし	
床面積（現況）	延	62.52 m ²	
現況用途等	現況用途 間取り	事務所 執行官作成「現況調査報告書」参照	
品等	普通		
保守管理の状態	普通		
建物の利用状況	執行官作成「現況調査報告書」参照		
特記事項	・空事務所である。		

区分	附属建物 符号1		
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日	平成17年11月30日	新築
	経過年数 経済的残存耐用年数	約 20 年 約 10 年	
仕様	構造	木造	
	屋根 外壁 内壁 天井 床 その他	亜鉛メッキ鋼板ぶき 鋼板等 合板等 合板等 コンクリート床 電気設備	
床面積（現況）	延	79.49 m ²	
現況用途等	現況用途 間取り	倉庫 執行官作成「現況調査報告書」参照	
品等	やや劣る		
保守管理の状態	普通		
建物の利用状況	執行官作成「現況調査報告書」参照		
特記事項	・東側に木造の下屋（約19m ² ）がある。		

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格(物件1)

目的土地等の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/m ²) ア	個別 格 差 イ	地 積 (m ²) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	33,100	1.00	395	0.85	11,113,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価調査 藤岡-4

物件 公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
1 33,100 円/m² × 100.1 / 100 × 100 / 102.0 × 100 / 98 = 33,100 円/m²

- ◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。
- ◇ 標準化補正 : 方位等の画地条件を考慮した。
- ◇ 地域格差 : 街路・交通接近・環境・行政等各要因を考慮した。

イ 個別格差

1 : 1.00 方位、規模、利用状況等

ウ 積 : 仮換地指定証明書の仮換地地積による。

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮して査定。

土地の定着物であるブロック造ゴミ置場、屋敷稲荷、看板は建付地価格に含めて査定。

(2) 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2(主)	190,000	62.52	0.109	1,295,000
2(附)	110,000	79.49	0.109	953,000
計				2,248,000

ウ 現価率 : 原則として耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して査定。
本件建物の耐用年数及び現況等を考慮の上、経済的耐用年数が満了していると判断される場合には、耐用年数に基づく方法等を使用せずに現価率を直接的に判定することも可能。

下屋は建物附属設備として建物価格に含めて査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらには競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格または更地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	11,113,000	0.10	場所的利益	1,111,000

イ 土地利用権等割合：

- ・ 物件1 土地利用権等は場所的利益と判定し、その割合を10%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
	ア	イ	ウ	エ	オ	
1	11,113,000	-1,111,000	-	1.00	0.60	6,000,000
2	2,248,000	+1,111,000	1.00	1.00	0.60	2,020,000
一括価格 (合計)						8,020,000

ウ 占有減価修正 : 特になし

エ 市場性修正 : この種の不動産の市場性等を考慮するとともに、目的物件の個別的要因等を充分考慮した結果、特段の市場性が劣る要因はないと判断した。

オ 競売市場修正 : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価調査価格 (藤岡 - 4)
所 在 地 : 群馬県藤岡市立石字立石1471番6
住 居 表 示 区 域 : (北藤岡駅周辺30街区20)
価 格 : 33,100 円/m²
位 置 : JR八高線「北藤岡」駅の南東方道路距離約700m。
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 141 m²
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 西 6.0 m 市道
用 途 指 定 等 : 市街化区域 第1種住居地域
(建ぺい率 60 % 、 容積率 200 %)
地 域 の 概 要 : 一般住宅の中に空地も見られる区画整理中の住宅地域

第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 仮換地図写
- 3 土地建物位置関係図
- 4 間取図

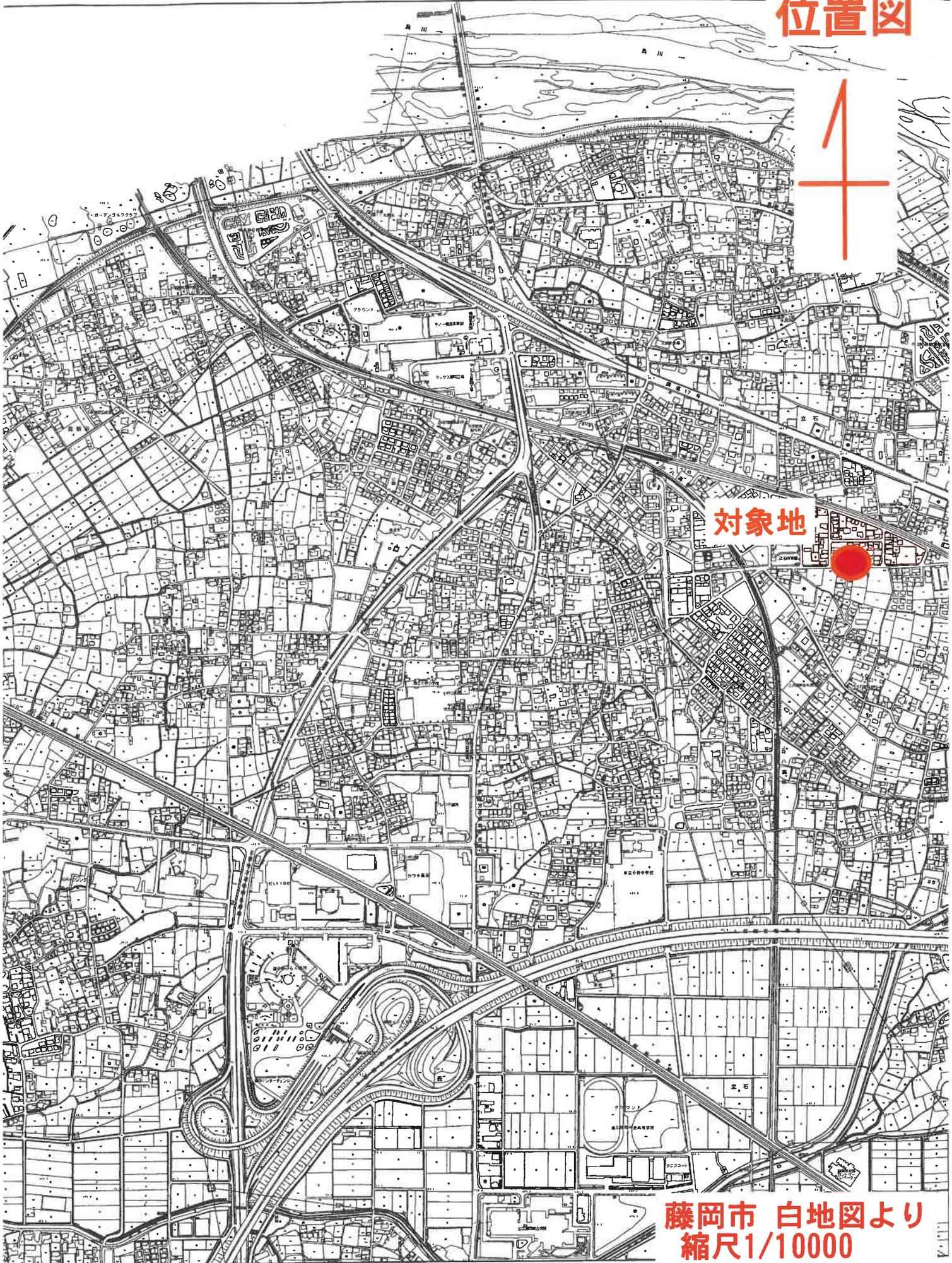
位置図



対象地



藤岡市 白地図より
縮尺1/10000

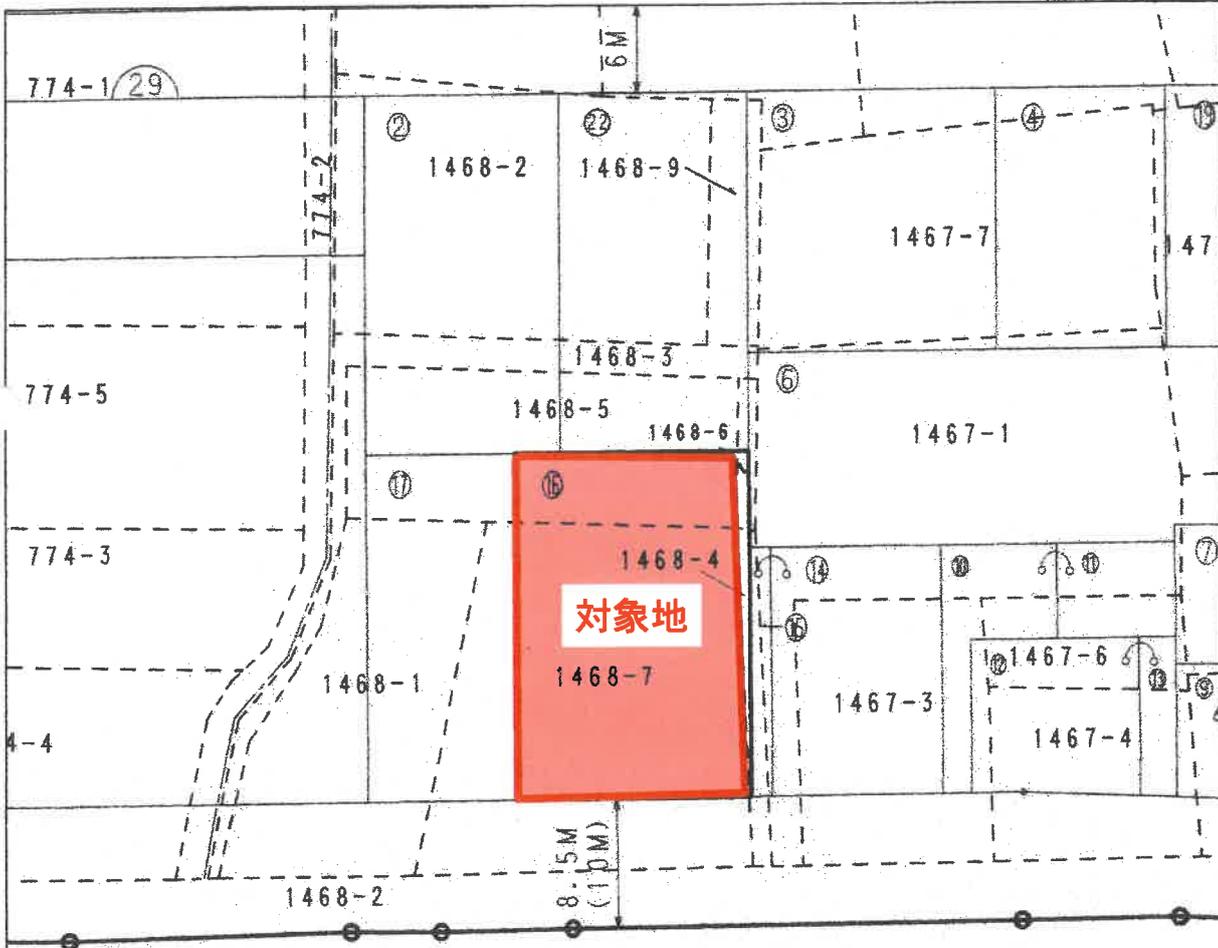


仮換地図写

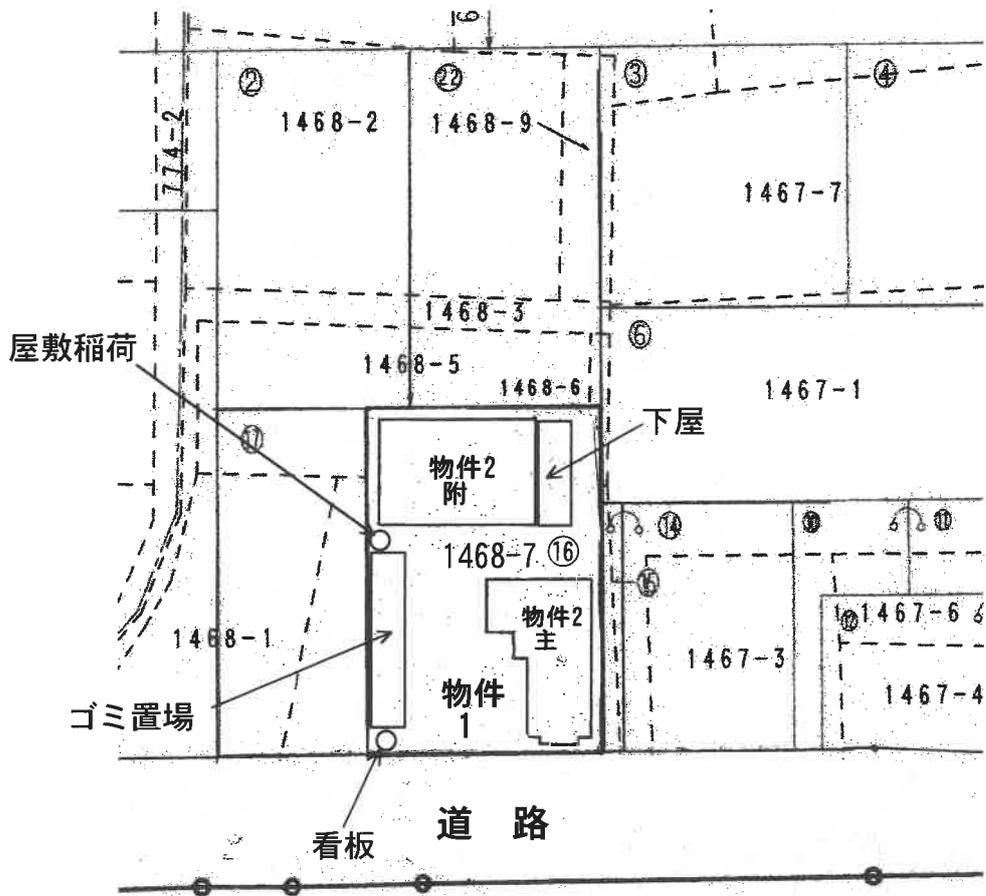
2 仮換地図

第 29 街区

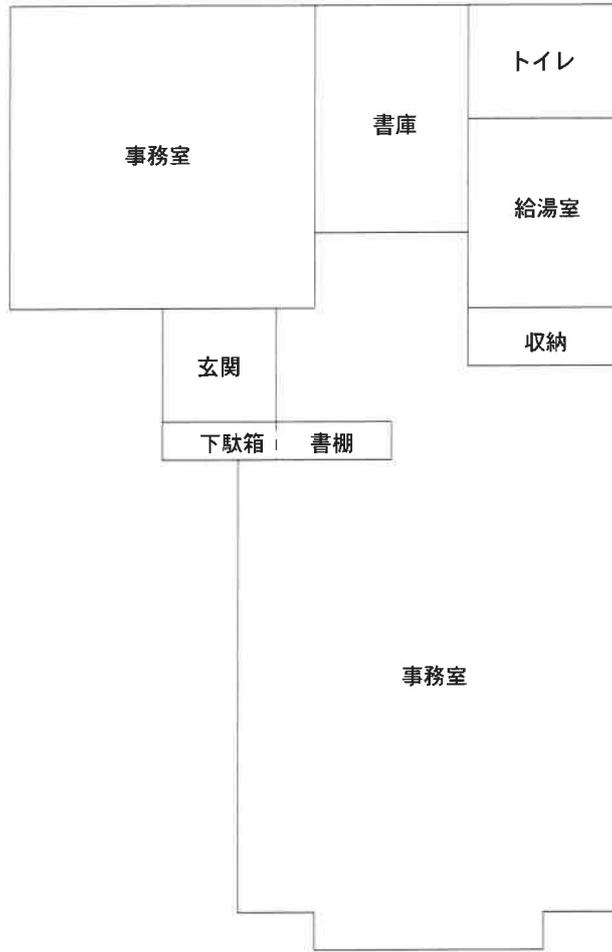
縮尺：1/500



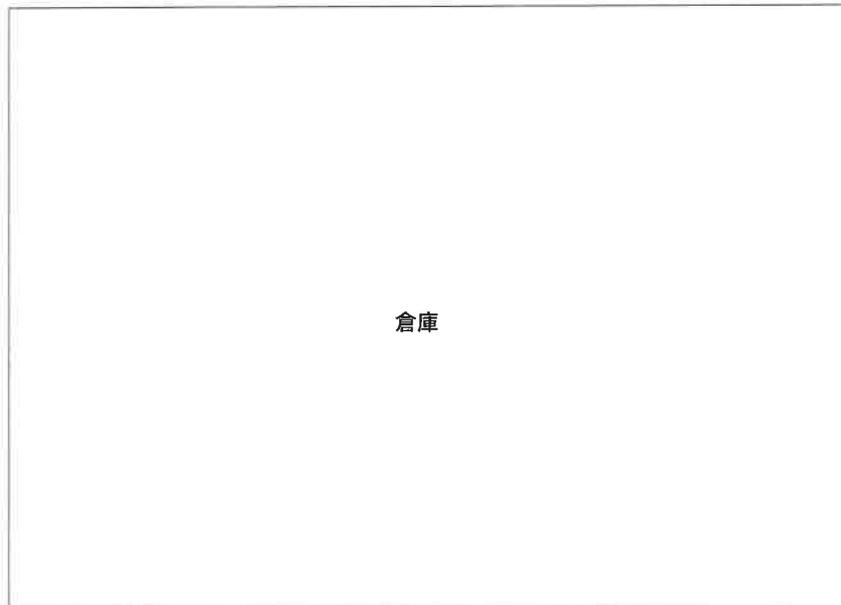
土地建物位置関係図



間取図



主である建物



附属建物
符号1