

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月15日

前橋地方裁判所高崎支部民事執行係

裁判所書記官 望 月 隆 平

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月12日から 令和 8年 5月19日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月26日 午前 9時00分 場 所 前橋地方裁判所高崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月16日 午前10時00分 場 所 前橋地方裁判所高崎支部民事執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 5月28日 午前10時00分から 令和 8年 5月28日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月15日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

1 所 在 高崎市下之城町字村前

地 番 707番2

地 目 畑

地 積 55平方メートル

(現況)

地 目 宅地

(仮換地指定地)

所 在 高崎都市計画事業高崎操車場跡地周辺土地区画整理事業

街区番号 95

予定地番 707-2

予定地積 263.47平方メートル(物件1及び2の合計)

2 所 在 高崎市下之城町字村前

地 番 708番1

地 目 田

地 積 345平方メートル

(現況)

地 目 宅地

(仮換地指定地)

所 在 高崎都市計画事業高崎操車場跡地周辺土地区画整理事業

街区番号 95

予定地番 708-1

予定地積 263.47平方メートル(物件1及び2の合計)



物 件 目 録

3 所 在 高崎市下之城町字村前685番地
(換地 高崎市下之城町街区番号95予定地番707
番地2、708番地1)

家屋 番号 685番の4

種 類 居宅

構 造 木造ルーフィングぶき2階建

床 面 積 1階 91.50平方メートル
2階 76.18平方メートル



- ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
 - 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 高崎市下之城町字村前

地 番 707番2

地 目 畑

地 積 55平方メートル

(現況)

地 目 宅地

(仮換地指定地)

所 在 高崎市都市計画事業高崎操車場跡地周辺土地区画整理事業

街区番号 95

予定地番 707-2

予定地積 263.47平方メートル (物件1及び2の合計)

2 所 在 高崎市下之城町字村前

地 番 708番1

地 目 田

地 積 345平方メートル

(現況)

地 目 宅地

(仮換地指定地)

所 在 高崎市都市計画事業高崎操車場跡地周辺土地区画整理事業

街区番号 95

予定地番 708-1

予定地積 263.47平方メートル (物件1及び2の合計)



物 件 目 録

- 3 所 在 高崎市下之城町字村前685番地
(換地 高崎市下之城町街区番号95予定地番707
番地2、708番地1)
- 家屋 番号 685番の4
- 種 類 居宅
- 構 造 木造ルーフィングぶき2階建
- 床 面 積 1階 91.50平方メートル
2階 76.18平方メートル



令和7年(ケ)第58号
令和7年10月15日受理
令和7年12月10日提出

現況調査報告書

前橋地方裁判所高崎支部

執行官 狩 俣 辰 男 ㊟

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 高崎市下之城町字村前 |
| | 地 番 | 707番2 |
| | 地 目 | 畑 |
| | 地 積 | 55平方メートル |
| 2 | 所 在 | 高崎市下之城町字村前 |
| | 地 番 | 708番1 |
| | 地 目 | 田 |
| | 地 積 | 345平方メートル |
| 3 | 所 在 | 高崎市下之城町字村前685番地
(換地 高崎市下之城町街区番号95予定地番707
番地2、708番地1) |
| | 家屋 番号 | 685番の4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 91.50平方メートル
2階 76.18平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	群馬県高崎市下之城町685番地（住居表示未実施）
土地	物件 1、2
現況地目	■宅地（物件1、2） □公衆用道路（物件 ） □ （物件 ）
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり ■仮換地指定あり、仮換地重ね図のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	■仮換地指定地：街区番号95，地積263.47㎡ ■仮換地指定日：令和3年6月14日 ■本件土地は北側と西側で道路に接面する角地である。
建物	物件 3
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主である建物 □附属建物） □種類： □構造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類： 構造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を住居（空き家）として占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 □ある [保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	<p>(以下は令和7年11月25日到着の回答書を当職において要約したものである。)</p> <ol style="list-style-type: none">1 本件建物が空き家となった時期は令和6年12月ころです。2 本件土地や本件建物に不具合はありません。3 本件土地と隣地とで境界の争いはありません。4 近隣から異臭騒音はありません。 <p style="text-align: right;">以上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

執行官の意見

■下記のとおり

1 本件各物件の状況

土地建物位置関係図、仮換地重ね図及び添付した写真のとおりである。

2 仮換地の状況等

- (1) 本件土地は、高崎市の「高崎操車場跡地周辺土地区画整理事業」（事業認可日：平成9年12月12日、事業終了予定：令和16年3月）地の区域内にある。
- (2) 本件土地については、仮換地上で使用収益が開始されていることから、従前地については調査を実施しなかった。
- (3) 物件1の土地は登記上の地目は「畑」で、物件2の土地の登記上の地目は「田」となっているが、裁判所からの照会に対する農業委員会の回答によれば、令和3年3月19日に一般住宅用地として農地法5条の転用許可がされており、買受適格証明書は不要となっている。

3 本件建物についての調査経過及び占有認定

- (1) 本件建物所有者であるAは県外に居住していることから、本件建物への立入調査について立ち会えない場合は本件建物の鍵の送付を依頼したところ、鍵の送付を受けることができた。
- (2) 立入調査を実施したところ、本件建物内には動産類はなく、第三者の占有も確認できなかったことから2枚目記載のとおり所有者占有と認定した。

4 本件建物へのアクセス

本件建物の住所は「高崎市下之城町685番地」であるが、検索エンジンによっては正しく検索できないことがある。正しい位置は、本件建物の北側にある「下之城公園」で検索し、同公園の南西角地から道路をはさんで南側にある建物が本件建物となるので注意されたい。

5 その他

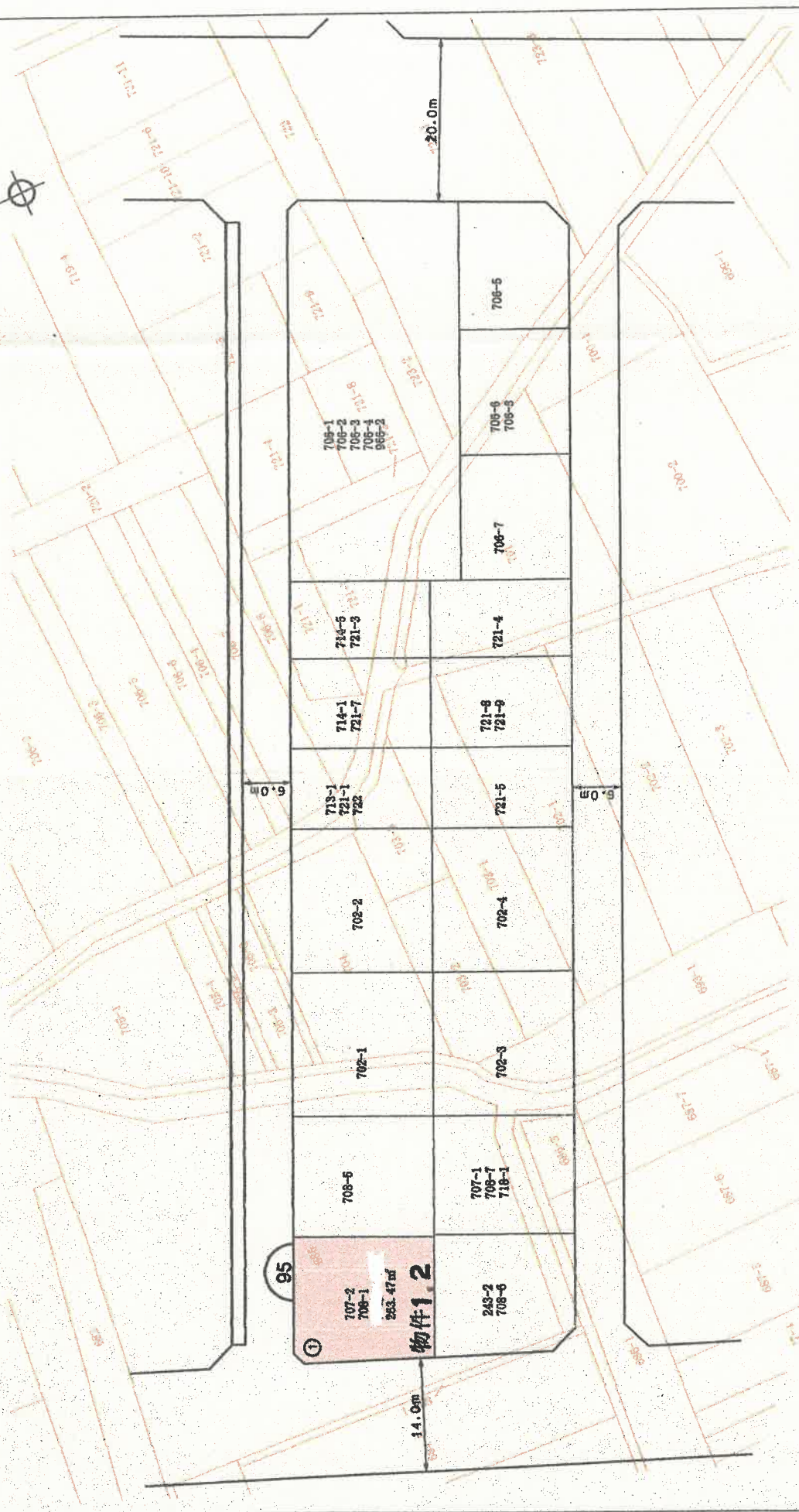
前橋地方法務局高崎支局で確認したところ、従前地である物件1及び2の土地上の本件建物以外の登記建物の有無を確認したところ、本件建物以外の登記建物は存在しなかった。

以上

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法
令和7年10月23日(木) 10:56 - 11:14	高崎市役所 資産税課 土地区画整理課	<input checked="" type="checkbox"/> 家屋平面図交付申請 <input checked="" type="checkbox"/> 仮換地指定証明書交付申請 <input checked="" type="checkbox"/> 底地証明書交付申請
令和7年10月23日(木) 11:53 - 12:00	物件所在地	<input checked="" type="checkbox"/> 物件調査 占有調査 境界確認 写真撮影 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
令和7年10月23日(木) -	執行官室	<input checked="" type="checkbox"/> 債務者兼所有者宛に事務連絡発送(切手110円使用) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
令和7年10月27日(月) 9:37 - 9:57	前橋地方法務局高崎支局	<input checked="" type="checkbox"/> 隣地登記事項証明書交付申請 <input checked="" type="checkbox"/> 本件土地上の本件建物以外の登記建物の有無調査 <input type="checkbox"/>
令和7年11月14日(金) 9:45 - 10:18	物件所在地	<input checked="" type="checkbox"/> 物件調査 占有調査 境界確認 立入調査 写真撮影 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
令和7年11月14日(金) -	執行官室	<input checked="" type="checkbox"/> 債務者兼所有者宛に鍵及び照会書送付 <input checked="" type="checkbox"/> (レターパック430円、切手110円使用) <input checked="" type="checkbox"/> (上記照会に対する回答書11月25日到着)
年 月 日() -		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
(特記事項) <input type="checkbox"/> 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることが予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input checked="" type="checkbox"/> 令和7年11月14日 目的物件は空き家で施錠されていたので、所有者から借り受けた鍵で解錠して、建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input checked="" type="checkbox"/> 令和7年11月14日 評価人同行		

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

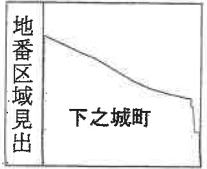


凡	例	街区番号	号
(1)	(1)	仮換地指定位置	地
(2)	(2)	従前地	地
(3)	(3)	従前地番 (底地番)	123-4

イ 713-3 ハ 745-1 ホ 水 705-5 ト 746-5 ヨ 721-7
 ロ 717-3 ニ 678-3 ヘ 705-5 チ 746-1



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	高崎市下之城町字村前		地番	708番1			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(前橋地方法務局高崎支局管轄)
 令和7年9月4日
 東京法務局豊島出張所
 登記官

A3をA4に縮小コピー

(7枚目)

登記年月日：令和4年3月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (前橋地方方法務局高崎支局管轄)
 令和7年9月4日 東京法務局豊高出張所

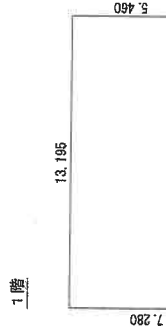
登記号

A3をA4に縮小コピー

(8 枚目)

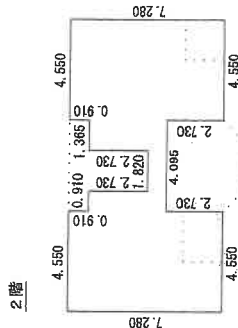
整理番号：H16635-1

各 階 平 面 図



求積表

13.195 x 5.460	=	72.044700
2.275 x 1.820	=	4.140500
6.825 x 1.820	=	12.421500
(2.275 + 4.095) x 0.910 / 2	=	2.898350
計		91.505050
床面積		91.50㎡



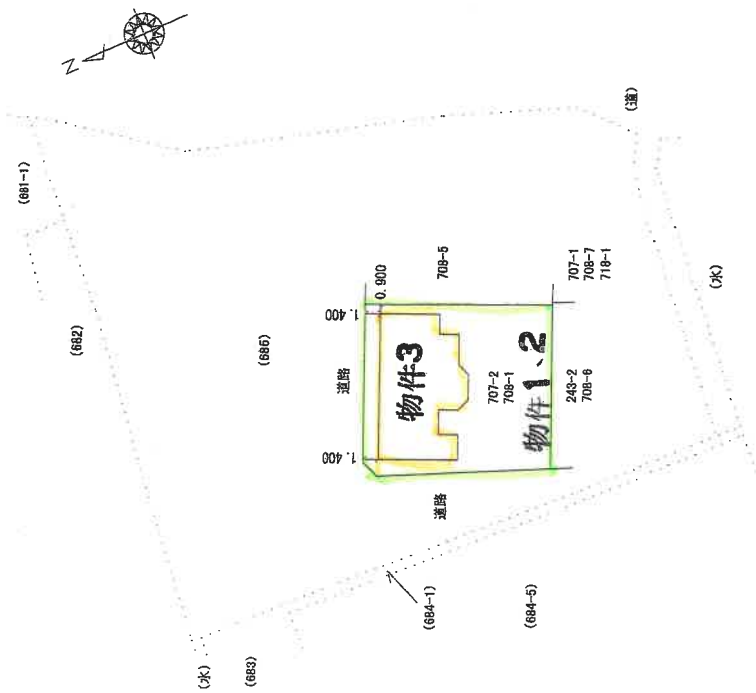
求積表

4.550 x 7.280	=	33.124000
0.910 x 3.640	=	3.312400
1.820 x 0.910	=	1.656200
1.365 x 3.640	=	4.968600
4.550 x 7.280	=	33.124000
計		76.185200
床面積		76.18㎡

家屋番号 685番の4

建物の所在 高崎市下之城町字村前685番地

(換地 高崎市下之城町街区番号95予定地番707番地2.708番地1)



作成者 土地家屋調査士

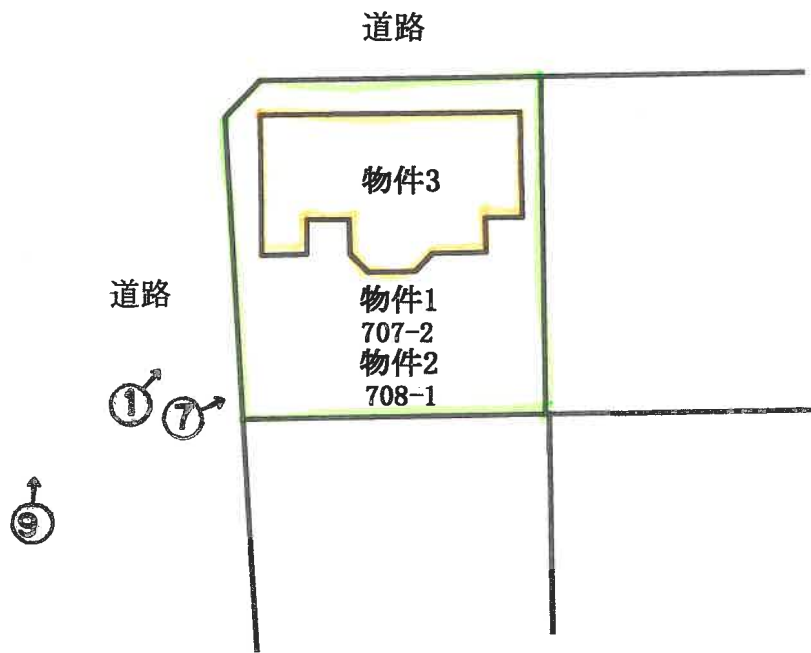
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図

令和7年(ケ)第58号



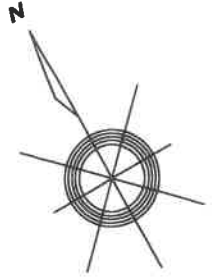
(9 枚目)

←○ 写真撮影位置・方向

建物間取図

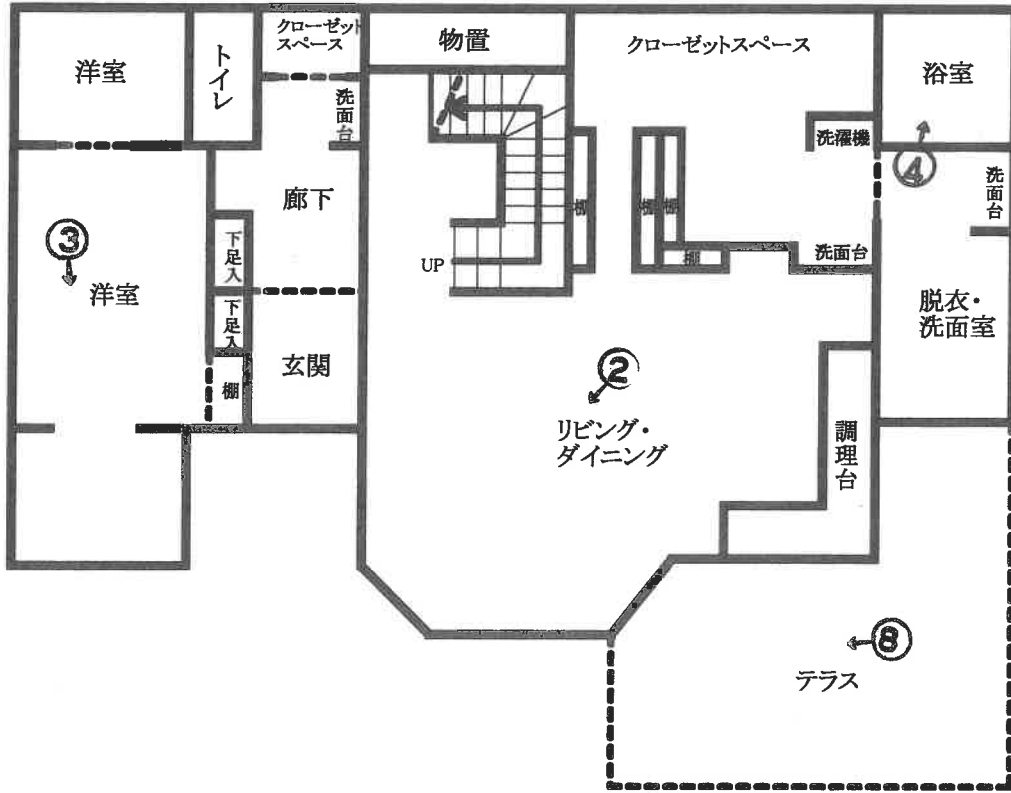
令和7(ケ)第58号

物件3

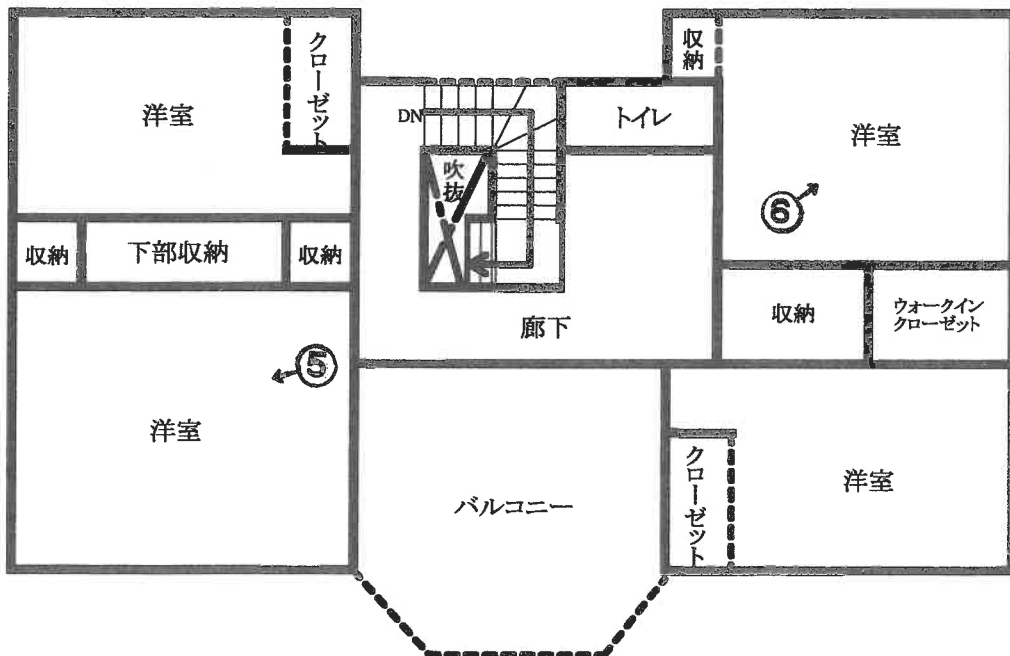


S=1/100

1階



2階



(10枚目)

←○ 写真撮影位置・方向



① 外観



② 1階リビング
グ・ダイニング
グ



③ 1階洋室



④ 1階浴室



⑤ 2階洋室



⑥ 2階洋室



⑦敷地駐車場
部分



⑧テラス



本件建物

⑨道路

令和7年(ケ) 第 58 号
令和7年11月14日 現地調査
令和7年12月19日 評 価

前橋地方裁判所 高崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
岡田 忠彰

第1 評価額

一 括 価 格	
金 27,940,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 940,000円
物件2 (土地)	金 5,860,000円
物件3 (建物)	金 21,140,000円

1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。

2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

3 物件1,2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1 本評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。

2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	高崎市下之城町字村前 707番2 畑 55 m ²	宅地 特記事項参照
2	所在地 地目 地積	高崎市下之城町字村前 708番1 田 345 m ²	宅地 特記事項参照
3	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	高崎市下之城町字村前 685番地 (換地 高崎市下之城町街区番号95 予定地番 707番地2、708番地1) 685番の4 居宅 木造ルーフィングぶき2階建 1階 91.50 m ² 2階 76.18 m ²	同左
特記事項			
<p>※本件土地は高崎都市計画事業「高崎操車場跡地周辺土地区画整理事業」地内に存する。本件土地については、仮換地上で使用収益がなされているため、仮換地を評価の対象とする。仮換地指定証明書の内容は下記の通りである。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・仮換地指定地：街区番号95 ・予定地積：263.47 m² ・仮換地を指定した日：令和3年6月14日 <p>なお、物件1,2の仮換地上の地積については、下記の通り、予定地積(仮換地地積)を従前地の土地面積比にて按分した地積とする。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・物件1：263.47 m²×13.75%=36.23 m² ・物件2：263.47 m²×86.25%=227.24 m² 			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2）

位 置・交 通	JR 高崎線「倉賀野」駅北西方・道路距離 1,900m	
付 近 の 状 況	<p>本件不動産は一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ、区画整理事業地内の住宅地域に存する。</p> <p>地域要因に影響を及ぼす要因は小さいものと見受けられ、当分は現環境を維持しながら推移するものと予測される。</p>	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% — 高崎操車場跡地周辺土地区画整理事業施行区域
画 地 条 件	<p>物件1, 2</p> <p>地 積 : 263.47 m² (仮換地地積)</p> <p>間 口 : 約 17.5m</p> <p>奥 行 : 約 15.0m~16.0m</p> <p>形 状 : ほぼ長方形</p> <p>接道状況: 角地、等高に接面</p> <p>その他 : 平坦地</p>	
接面道路の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・北西側 14.0m舗装区画街路(建築基準法 42 条 1 項 2 号道路)に等高に接面 ・北東側 6.0m舗装区画街路(建築基準法 42 条 1 項 2 号道路)に等高に接面 	
土地の利用状況等	<p>◆土地の利用状況</p> <p>物件1, 2 土地所有者が、本土地上に物件3 建物を所有し、占有している。</p> <p>◆隣接地の状況</p> <p>南東側及び南西側: 居宅の敷地であり、等高に接面している。</p>	
供給処理施設	<p>上水道: あり</p> <p>ガス配管: あり</p> <p>下水道: あり</p> <p>(注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。</p>	

特 記 事 項	<p>① 本件土地は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。</p> <p>② 土壌汚染の可能性について調査したところ、有害物質使用特定施設の届け出はなく、過去に工場等があった形跡もないため、土壌汚染が土地価格に大きな影響を与えることはない判断される。</p> <p>③ 区画整理事における清算金について、現段階では確定していないとのこと。本件土地について、清算指数は今のところない予定であるが、今後の進捗で変わる場合があるとのこと。</p> <p>④ 本件土地は、現況地目は宅地であるが、登記地目は畑及び田である。農業委員会からの回答によれば、一般住宅用地として農地転用許可を受けていることから、買受適格証明書は不要である。</p>
---------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 令和4年3月31日新築 経過年数 約4年 経済的残存耐用年数 約21年
仕 様	構 造 木造 屋 根 ルーフイングぶき 外 壁 塗装(ジョリパット)等 内 壁 ビニールクロス、ボード、ジョリパット等 天 井 ビニールクロス等 床 フローリング、CF、土間コンクリート等 設 備 電気、水道等 その他 -
床面積(現況)	第3項目的物件欄記載のとおり
現況用途等	階 層 地上2階建 現況用途 居宅 間 取 り 建物間取図参照
品 等	やや優る
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	物件3 建物所有者が本建物を住居(空き家)として占有している。
特 記 事 項	特にない

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1, 2 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	75,800	1.03	36.23	1.00	2,830,000
2	75,800	1.03	227.24	1.00	17,740,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 高崎(県)-3

$$\text{公示価格等} \quad \text{時点修正} \quad \text{標準化補正} \quad \text{地域格差} \quad \text{標準画地価格}$$

$$76,500 \text{ 円/㎡} \times 101.0/100 \times 100/104 \times 100/98 = 75,800 \text{ 円/㎡}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点(令和7年7月1日)から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位南西向を考慮した。

◇地域格差：街路条件、環境条件等を考慮した。

イ 個別格差：画地条件(方位、角地)等を考慮した。

ウ 地積：仮換地地積を従前地の土地面積比にて按分した地積。

エ 建付減価：必要なし。

② 物件3 (建物)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	主たる建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
3	250,000	167.68	0.62	25,990,000

ウ 現 価 率

経過年数約4年, 経済的全耐用年数25.0年,

残価率5%とした定率法(0.619)と観察減価法(0%と査定)を併用して下記のとおり査定した。

$$\cdot \text{現価率} = 0.619 \times (1 - 0\%) \div 0.62$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地権利用権等価格を加算し、さらには競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	2,830,000	0.45	法定地上権	1,270,000
2	17,740,000	0.45	法定地上権	7,980,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を45%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円)	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他の 控除減価 (敷金等) (円)	評価額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	カ	(ア±イ)×ウ×エ×オ -カ
1	2,830,000	-1,270,000	/	1.00	0.60	-	940,000
2	17,740,000	-7,980,000	/	1.00	0.60	-	5,860,000
3	25,990,000	+9,250,000	1.00	1.00	0.60	0	21,140,000
一括価格 (合計)							27,940,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：第2の評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

カ その他の控除減価：必要なし。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 高崎（県）-3

所 在：高崎市下之城町字村前 668 番 10

「(高崎操車場跡地周辺 105 街区 12)」

地 目：宅地

価 格：76,500 円/m²

位 置：JR 高崎線「倉賀野」駅西方・道路距離 2,200m

価 格 時 点：令和 7 年 7 月 1 日

地 積：185 m²

供給処理施設：水道、下水道、ガス

接 面 街 路：南西側 6.0m 区画街路に接面

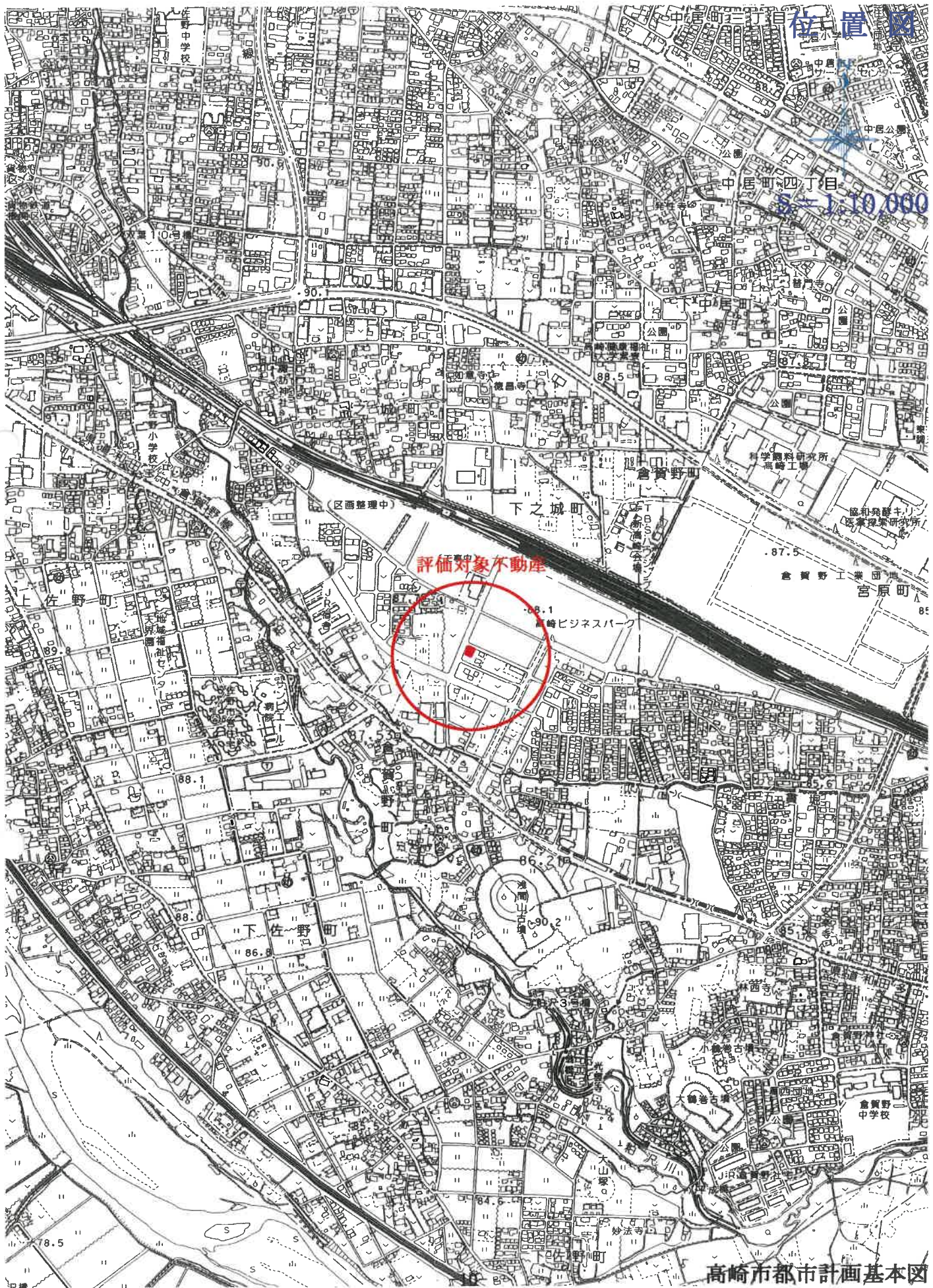
用途指定等：市街化区域 第 1 種住居地域（建蔽率 60%，容積率 200%）

地域の概要：一般住宅の中に共同住宅等も見られる区画整理中の住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 仮換地指定証明書
- 3 土地建物位置関係図
- 4 建物図面写し・各階平面図
- 5 建物間取図

以 上



評価対象不動産

高崎ビジネスパーク

仮換地指定証明書

仮換地調査

従前地 (土地登記簿)		仮換地			指数差	所有者
		街区番号	符号	地積 (㎡)		
町名	地番	地目	地積 (㎡)	指数		
下之城	707-2	畑	55	37,041		
下之城	708-1	田	345	230,609		
以下余白	計		400	267,650	263,470	

仮換地を指定した日	令和3年6月14日	第072-3号
仮換地の位置・形状	別添の図面のとおり	

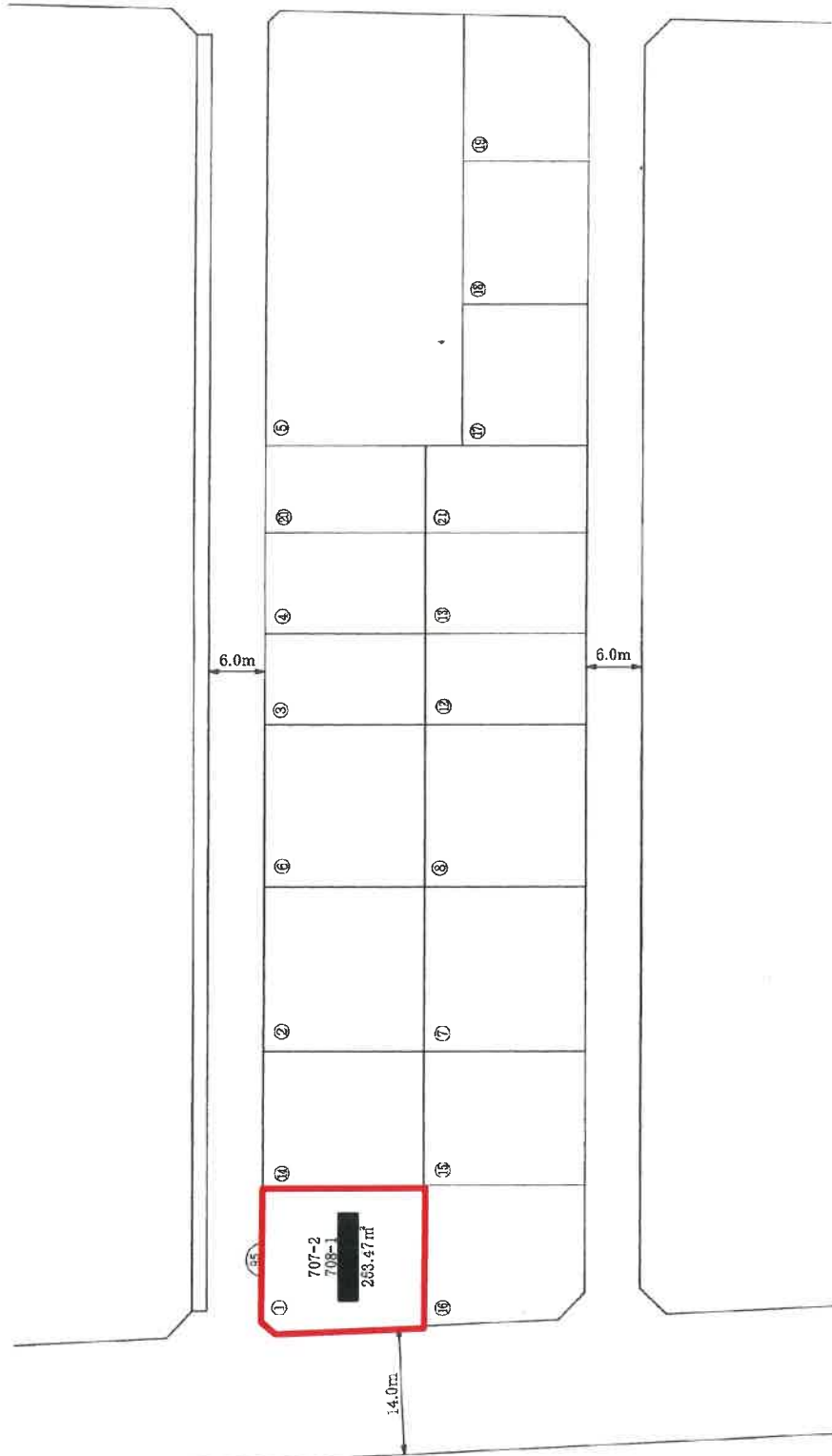
上記のとおり仮換地を指定したことを証明いたします。

令和7年10月24日

高崎都市計画事業
高崎操車場跡地周辺土地区画整理事業

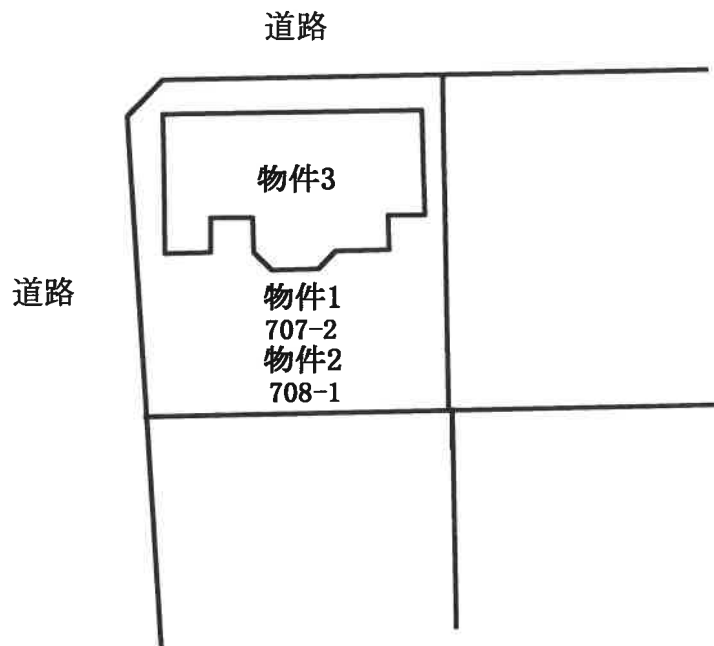


都市計画道路 3・4・53号 南口駅前通り線
20.0m



土地建物位置関係図

令和7年(ケ)第58号

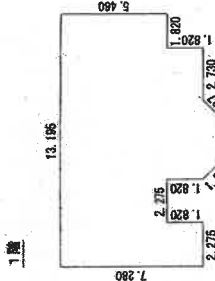


登記年月日：令和4年3月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (筆跡地方法務局高崎支店筆跡)
 令和7年9月4日 東京法務局書庫出番所

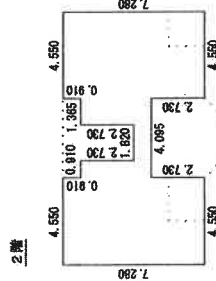
登記簿

各階平面図



求積表

13.195 × 5.460	=	72.044700
2.275 × 1.820	=	4.140500
6.825 × 1.820	=	12.421500
(2.275 + 4.095) × 0.910 / 2	=	2.898350
計		91.505050
採面積		91.50㎡



求積表

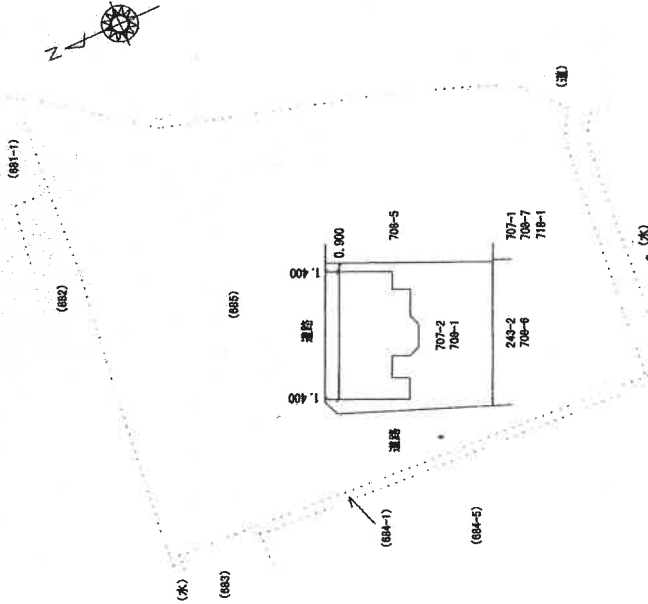
4.550 × 7.280	=	33.124000
0.810 × 0.840	=	0.680400
1.385 × 0.840	=	1.163400
1.365 × 0.840	=	1.146600
4.550 × 7.280	=	33.124000
計		76.185200
採面積		76.18㎡

建物図面

家屋番号 685番の4

建物の所在 高崎市下之郷町字村前685番地

(換地 高崎市下之郷町街区番号95予定地番707番地2.708番地1)



作成者
 作成年月日

1 / 250

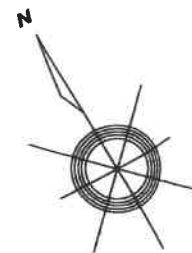
申請人

1 / 500

建物間取図

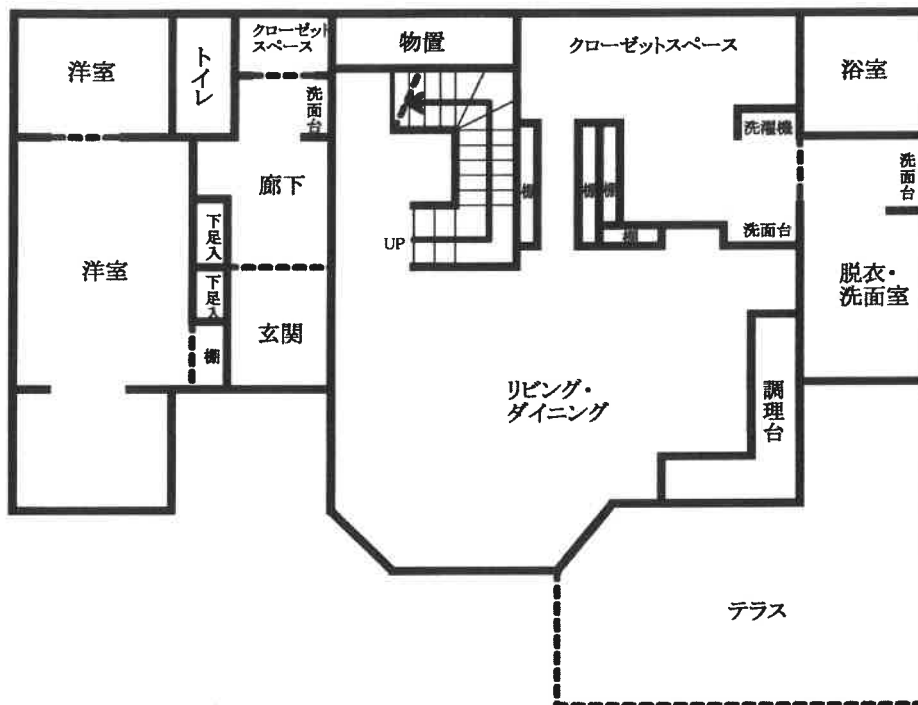
令和7(ケ)第58号

物件3



S=1/100

1階



2階

