

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月10日

前橋地方裁判所沼田支部民事執行係

裁判所書記官 吉 澤 智 博

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月 8日 午前 8時30分から 令和 7年10月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年10月22日 午前10時00分 場 所 前橋地方裁判所沼田支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年11月 6日 午後 1時00分 場 所 前橋地方裁判所沼田支部民事執行係
特別売却 実施期間	令和 7年10月29日 午前10時00分から 令和 7年10月29日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 9月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- 9 所 在 利根郡みなかみ町後閑字舟戸
 地 番 274 番
 地 目 宅地
 地 積 401.47 平方メートル
- 10 所 在 利根郡みなかみ町後閑字舟戸 274 番地
 家屋 番号 274 番
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
 床 面 積 1 階 74.11 平方メートル
 2 階 45.36 平方メートル
 (現況)
 床 面 積 1 階 約 75.71 平方メートル
 2 階 約 50.36 平方メートル
 (未登記附属建物)
 種 類 車庫・物置
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
 床 面 積 約 15 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 5月21日

前橋地方裁判所沼田支部民事執行係

裁判所書記官 吉 澤 智 博

1 不動産の表示

【物件番号9, 10】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号10】

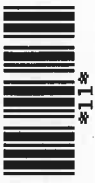
本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等、記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

9 所 在 利根郡みなかみ町後閑字舟戸

地 番 274 番

地 目 宅地

地 積 401.47 平方メートル

10 所 在 利根郡みなかみ町後閑字舟戸 274 番地

家屋 番号 274 番

種 類 居宅

構 造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建

床 面 積 1階 74.11 平方メートル
2階 45.36 平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 約75.71 平方メートル
2階 約50.36 平方メートル

(未登記附属建物)

種 類 車庫・物置

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

床 面 積 約15 平方メートル



令和6年(ケ)第15号
令和7年2月12日受理
令和7年3月26日提出

現況調査報告書

(物件9、10)

前橋地方裁判所沼田支部

執行官 狩 俣 辰 男 ㊟

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

9 所 在 利根郡みなかみ町後閑字舟戸

地 番 2 7 4 番

地 目 宅地

地 積 4 0 1 . 4 7 平方メートル

所有者 E

1 0 所 在 利根郡みなかみ町後閑字舟戸 2 7 4 番地

家屋番号 2 7 4 番

種 類 居宅

構 造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建

床 面 積 1 階 7 4 . 1 1 平方メートル

2 階 4 5 . 3 6 平方メートル

所有者 E

不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	群馬県利根郡みなかみ町後閑274番地（住居表示未実施）				
土地	物件 9				
現況地目	☒ 宅地（物件9） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）				
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐				
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）				
その他の事項	☒ 本件土地上に物置（スチール製、約1.8㎡、配置概略図上のイ）及び屋敷稲荷（写真⑧）がある。				
建物	物件 10				
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☒ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☒ 床面積：1階 約75.71㎡（1.6㎡増） 2階 約50.36㎡（5.0㎡増）				
物件目録にない附属建物	☐ ない ☒ ある ☐ { 種類：車庫・物置 構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積：約15㎡				
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を家族と共に住居として使用占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）				
その他の事項					
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日				
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 配置概略図のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ J (所有者の娘)	1 本件建物に住んでいるのは私と両親の3人です。 2 本件土地や本件建物に不具合はありません。 3 本件土地と隣地とで境界の争いはありません。 4 近隣から異臭騒音はありません。 以 上

執行官の意見

■ 下記のとおり

1 本件各物件の状況

配置概略図、間取概略図及び添付した写真のとおりである。

2 未登記附属建物（配置概略図上のロ）

(1) 本件建物の南東方向に建物（写真②）がある。

前橋地方法務局で確認したところ、本件建物の敷地上には本件建物以外の登記建物は存在しなかった。そうするとこの建物は未登記建物となる。

(2) 上記未登記建物と本件建物の所有者は同一である。

(3) 上記未登記建物は車庫・物置として建築されたものであることから、本件建物の常用に供されているといえる。

(4) 以上のことから上記未登記建物は本件建物の従物といえるので、売却対象となる附属建物となる。

3 売却対象範囲

(1) 物置（スチール製、約1.8㎡、配置概略図上のイ）

本件土地上にある物置は土地に定着していないことから売却対象外の動産となる。

(2) 屋敷稲荷（写真⑧）

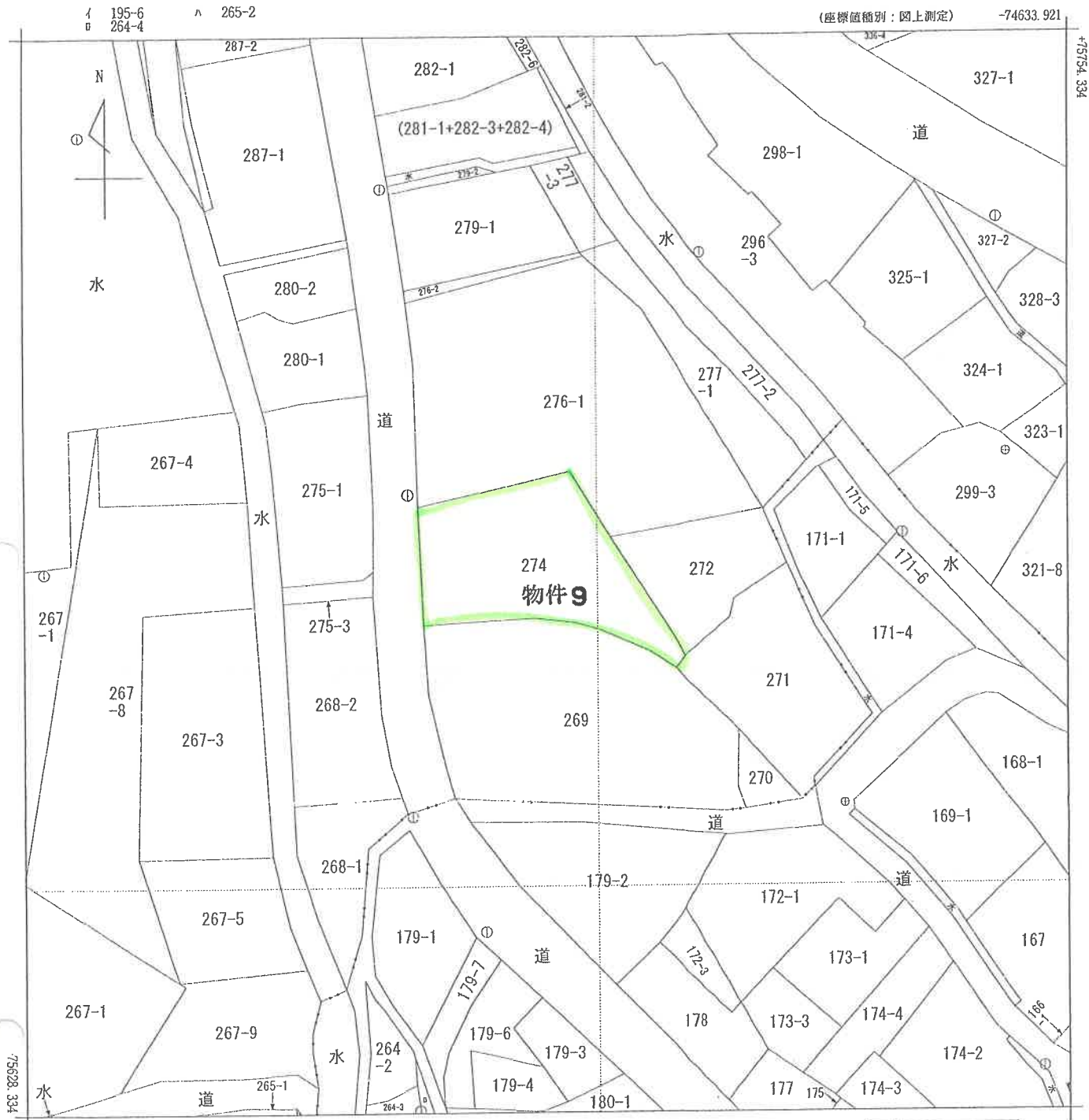
本件土地上にある屋敷稲荷は土地に定着していることから売却対象の土地の定着物となる。

以 上

(調査の経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法
令和7年2月12日(水) 14:23 - 14:25	みなかみ町役場 税務課	☒ 家屋平面図及び地番図交付申請 (切手180円添付) ☒ (上記書類を2月17日郵送で受領) ☐
令和7年2月13日(木) 15:08 - 15:18	前橋地方法務局	☒ 隣地登記事項証明書交付申請 ☒ 本件土地上の本件建物以外の登記建物の有無調査 ☐
令和7年2月13日(木) -	執行官室	☒ 建物所有者宛に事務連絡発送 ☒ (切手110円×1枚使用) ☐
令和7年2月26日(水) 12:50 - 13:19	物件所在地 (物件9、10)	☒ 物件調査 占有調査 境界確認 立入調査 写真撮影 ☒ 建物所有者及び同人の娘から聴取 ☐
年 月 日 () -		☐ ☐ ☐
年 月 日 () -		☐ ☐ ☐
年 月 日 () -		☐ ☐ ☐
(特記事項) ☐ 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることが予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☒ 令和7年2月26日 評価人同行		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
後閑

請 求 部 分	所 在	利根郡みなかみ町後閑字舟戸					地 番	274番		
出 力 尺 寸	1/500	精 度 区	甲三	座標系 番号又は 記号	Ⅸ	分類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和52年2月				備 付 年 月 日 (原図)	昭和53年11月8日		補 記 事 項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

A3をA4に縮小コピー

令和6年3月7日
前橋地方務局沼田支局

地図整理番号：M02731

登記官

(6 枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年3月7日 前橋地方支務局沼田支局

登記号

A3をA4に縮小コピー

(7枚目)

凡例	境界線の種別		記号		境界線の種別	
	石杭	コンクリート杭	④	⑤	合成杭	金属杭
例	④	⑤	④	⑤	④	⑤

8.9.25

地番 274

地積測量図

1309251 座標求積表 (座標法)

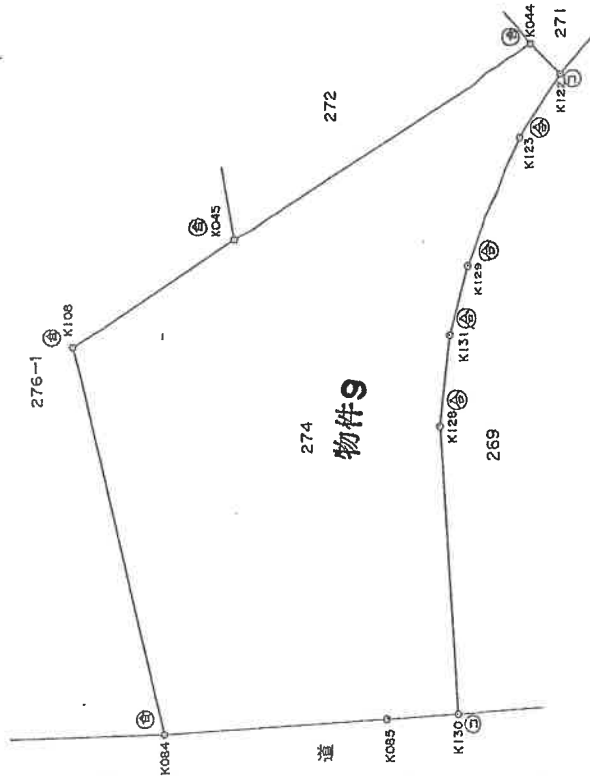
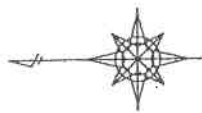
地番：274

測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
K085	75333.650	-74420.700	-13.731	1021870.631700
K130	75330.334	-74420.513	-2.592	192897.969696
K128	75331.058	-74407.218	0.241	-17932.139538
K131	75330.575	-74402.907	-1.362	101336.759334
K129	75329.696	-74399.721	-3.502	260547.822942
K123	75327.073	-74393.702	-4.597	341987.848094
K122	75325.099	-74390.754	-0.548	40766.133192
K044	75326.525	-74389.305	15.496	-1152736.670280
K045	75340.595	-74398.365	21.630	-1609236.634950
K108	75348.155	-74403.255	3.470	-258179.294850
K084	75344.065	-74421.270	-14.505	1079480.521350

合計 802.946690
面積 401.473345

土地の所在 利根郡月夜野町大字後閑字舟戸

利根郡みなかみ町



作製者

土地家屋調査士

平成8年7月10日(作製)

申請人

縮尺 1/250

(群馬土地家屋調査士会)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年9月7日 御城地方法務局 沼田支局

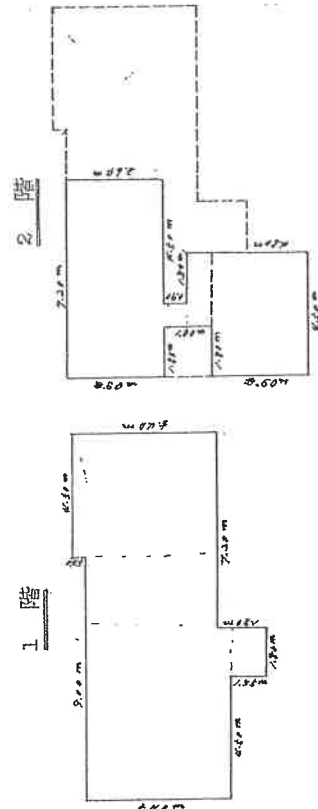
登記書

A3をA4に縮小コピー

(8 枚目)

552.9.3.

建物各階平面図

家屋番号	274										
建物の所在	利根郡月夜野町大字後閑字舟戸274番地										
2303728 利根郡みなみ町											
各階平面図											
											
求積計算書 (単位m)											
<table><tr><td>1階</td><td>4.50X5.40 = 24.3000</td></tr><tr><td></td><td>2.70X4.95 = 13.3650</td></tr><tr><td></td><td>6.30X5.40 = 34.0200</td></tr><tr><td></td><td>1.80X1.35 = 2.4300</td></tr><tr><td></td><td>計 74.1150</td></tr></table>		1階	4.50X5.40 = 24.3000		2.70X4.95 = 13.3650		6.30X5.40 = 34.0200		1.80X1.35 = 2.4300		計 74.1150
1階	4.50X5.40 = 24.3000										
	2.70X4.95 = 13.3650										
	6.30X5.40 = 34.0200										
	1.80X1.35 = 2.4300										
	計 74.1150										
<table><tr><td>2階</td><td>7.20X3.60 = 25.9200</td></tr><tr><td></td><td>1.80X3.60 = 6.4800</td></tr><tr><td></td><td>2.70X4.50 = 12.1500</td></tr><tr><td></td><td>0.90X0.90 = 0.8100</td></tr><tr><td></td><td>計 45.3600</td></tr></table>		2階	7.20X3.60 = 25.9200		1.80X3.60 = 6.4800		2.70X4.50 = 12.1500		0.90X0.90 = 0.8100		計 45.3600
2階	7.20X3.60 = 25.9200										
	1.80X3.60 = 6.4800										
	2.70X4.50 = 12.1500										
	0.90X0.90 = 0.8100										
	計 45.3600										
74.11㎡											
45.36㎡											
縮尺	1/200 1/500										

(日調連15)

昭和52年9月2日	製作者	申請人
製作年月日		

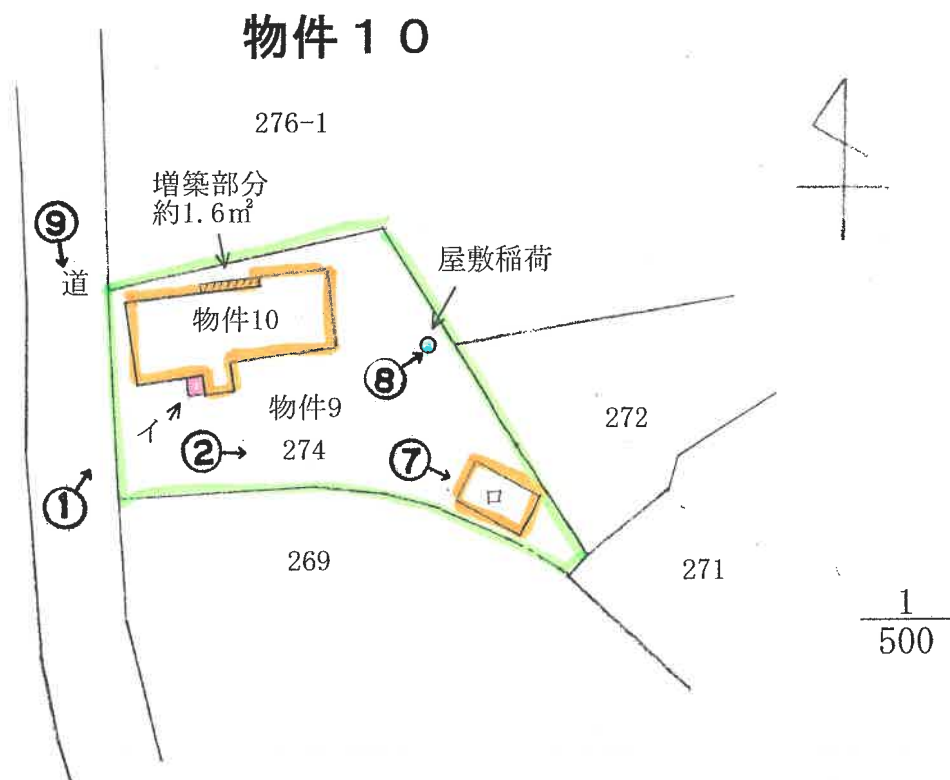
建物図面



(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

配置概略図

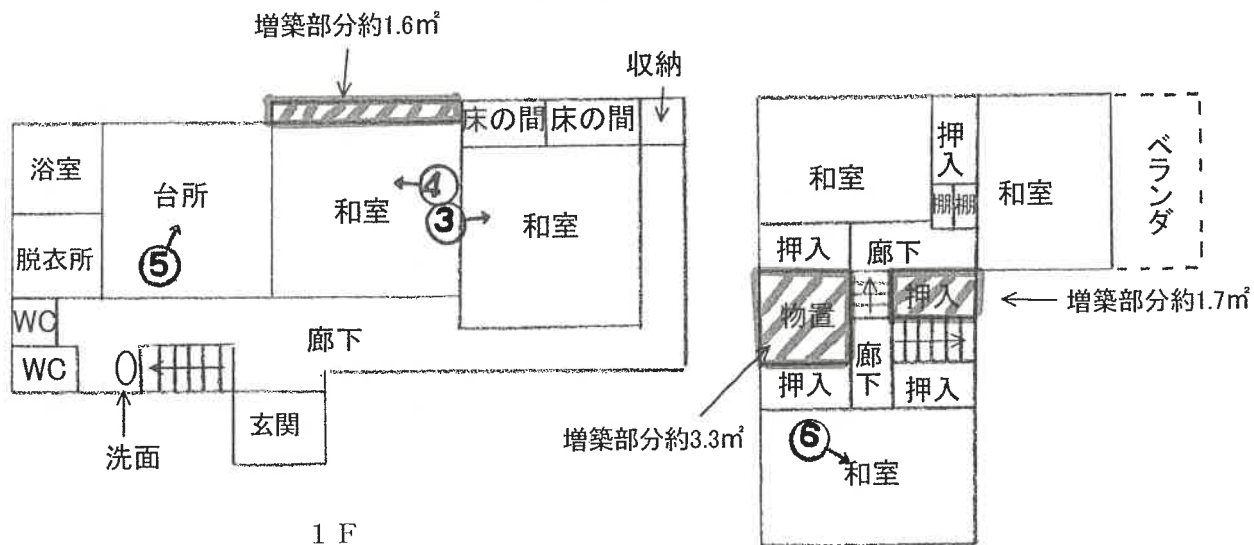
建物配置概略図 建物間取概略図



イ：スチール製物置 約1.8㎡
ロ：未登記附属建物 木造亜鉛メッキ鋼板葺一部中2階建 約15㎡

間取概略図

物件 10



※1階増築部分約1.6㎡

2 F

※2階増築部分合計 約5.0㎡

(9 枚目)

←○ 写真撮影位置・方向



物件10の主である
建物

① 外観



②未登記附属
建物(口)



③1階和室
(主)



④ 1階和室
(主)



⑤ 1階台所
(主)



⑥ 2階和室
(主)



⑦ 1階部分
(未登記附属)



⑧ 屋敷稲荷



本件建物

⑨ 道

鑑 評 第 7-9-3 号
令和 6 年 (ケ) 第 15 号
令和 7 年 2 月 26 日 現地調査
令和 7 年 4 月 2 日 評 価

前橋地方裁判所 沼田支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

石川 直美 印

第1 評価額

一 括 価 格		
金 4,510,000 円		
内 訳 価 格		
物件 9 (土地)	金	2,160,000 円
物件 10 (建物)	金	2,350,000 円

- 1 一括価格は、物件9、10の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件9の内訳価格は物件10のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件10の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
9	所在地 地目 地積	利根郡みなかみ町後閑字舟戸 274番 宅地 401.47㎡	同左
10	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	利根郡みなかみ町後閑字舟戸274番地 274番 居宅 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 74.11㎡ 2階 45.36㎡	現況床面積： 1階 約75.71㎡ 2階 約50.36㎡ (未登記附属建物口) 種類：車庫・物置 構造：木造亜鉛 メッキ鋼板葺2階建 床面積：約15㎡
番号	特記事項		
	特に無		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件 9）

位置・交通	J R 上越線 「後閑」 駅の 西方・道路距離 約350m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	J R 後閑駅、みなかみ町役場に近く一般住宅が中心で事業所等が混在する住宅地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他規制	非線引都市計画区域 第一種住居地域 60% 200% — 景観条例有
画地条件 (規模・形状等)	地積 間口・奥行 形状 接道状況 その他	401.47㎡ 間口約 14.0m 、奥行約 23.0m 不整形地 中間画地 —
接面道路	西側幅員約5.5m（認定幅員5.6m）の舗装町道（42条1項1号道路）にほぼ等高に接している。	
土地の利用状況等	・土地所有者が本土地上に物件10を所有し、占有している。 ・本土地上に物置（スチール製、約1.8㎡、配置概略図上のイ）及び屋敷稲荷がある。	
供給処理施設	上水道	有
	下水道	有
	都市ガス	無
	(注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常で敷地内への引込ができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

※特記事項は次項

特記事項	・売却対象範囲 (1) 物置（スチール製、約1.8㎡、配置概略図上のイ） 本件土地上にある物置は土地に定着していないことから売却対象外の動産となる。 (2) 屋敷稲荷 本件土地上にある屋敷稲荷は土地に定着していることから、売却対象の土地の定着物となる。 ・269番、271番、272番、276番1は個人所有の宅地。 ・国交省の不動産情報ライブラリーの防災情報によると洪水浸水想定区域3m～5mに該当している。
-------------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件 10）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日（登記記載）： 昭和52年8月10日 新築 経 過 年 数： 約 48 年 経済的残存耐用年数： 約 0 年	
仕 様	構造：木造 屋根：瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 外壁：吹付け、一部折板鉄板等 内壁：化粧板、京壁等 天井：板、ジプトーン等 床：畳、CF、板貼り等 設備：水道設備、電気設備等 その他：—	
床面積(現況)	1階	約 75.71㎡
	2階	約 50.36㎡
	計	約 126.07㎡
現 況 用 途 等	階 層：2階建 現 況 用 途：居宅 間 取 り：（別添「建物間取概略図」参照）	
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	詳細は執行官の現況調査報告書記載のとおり。	
附 属 物 件	本件土地には本件建物以外に以下の未登記附属建物がある。 ・未登記附属建物（配置概略図上のロ） 種類：車庫・物置 構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積：約15㎡	
特 記 事 項	・未登記附属建物（配置概略図上のロ） （1）本件建物の南東方向に建物がある。前橋地方法務局で確認したところ、本件建物の敷地上には本件建物以外の登記建物は存在しなかった。そうすると、この建物は未登記建物となる。 （2）上記未登記建物と本件建物の所有者は同一である。 （3）上記未登記建物は車庫・物置として建築されたものであることから、本件建物の常用に供されているといえる。 （4）以上のことから上記未登記建物は本件建物の従物といえるので、売却対象となる附属建物となる。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格 (物件 9)

目的土地の建付地価格を次の通り求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個 別 格 差	地積 (㎡)	建付減価 (㎡)	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ＝オ
9	21,100	0.86	401.47	0.90	6,557,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの比準）

地価公示 (みなかみ-2)

$$\frac{20,900 \text{ 円/}\text{m}^2}{99.6} \times \frac{100}{100.5} \times \frac{100}{98} = 21,100 \text{ 円/}\text{m}^2$$

◇時点修正：地価公示価格等の価格時点(令和7年1月1日)から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位 北東 1% ， 形狀 -0.5%

◇地域格差：交通、環境条件格差等を考慮

イ 個別格差 : 方位 西、不整形 -14%

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

※定着物（屋敷稲荷）の経済的価値は0と判断する。

② 建物価格（物件 10）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ＝エ
10	140,000	約126.07	0.05	882,000
未登記附属 建物ロ	110,000	約15.00	0.05	83,000

ウ 現価率

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して対象建物の現価率を査定するものであるが、対象建物は既に経済的耐用年数を経過している。よって、現価率を5%と査定した。

※未登記附属建物ロの現価率は0.05とする。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらには競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 ア×イ＝ウ
	円	種類		円
9	6,557,000	法定地上権	0.45	2,950,650

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判断し、その割合を45%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	その他の 控除減価 カ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オーカ
9	6,557,000	- 2,950,650	-	1.00	0.60	-	2,160,000
10	965,000	+ 2,950,650	-	1.00	0.60	-	2,350,000
一括価格(合計)							4,510,000

ウ 占有減価修正 : 無

エ 市場性修正 : 無

オ 競売市場修正 : 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

カ その他の控除減価 : 無

第6 参考価格資料

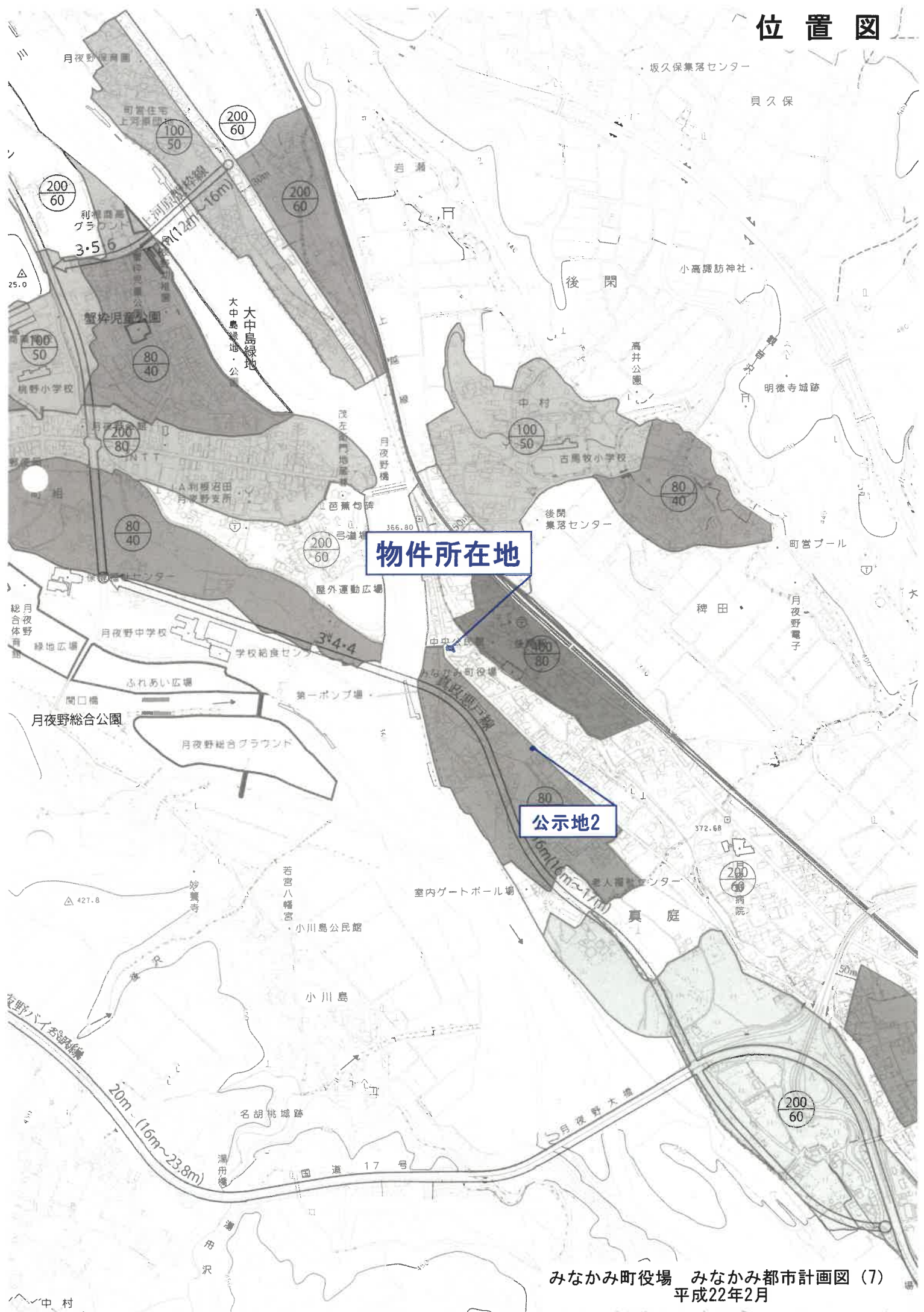
1 地価公示価格（みなかみ-2）

所 在 : 利根郡みなかみ町後閑字北入河原205番2
価 格 : 20,900 円/㎡
位 置 : JR上越線 「後閑」駅の 南方・道路距離 約300m
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 249 ㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 北東側6m町道
用 途 指 定 等 : 非線引都市計画区域 (建ぺい率 40% 容積率 80%)
第一種低層住居専用地域
地 域 の 概 要 : 住宅の外事務所等も存する役場に近い住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 建物配置概略図・建物間取概略図
- 3 建物図面・各階平面図

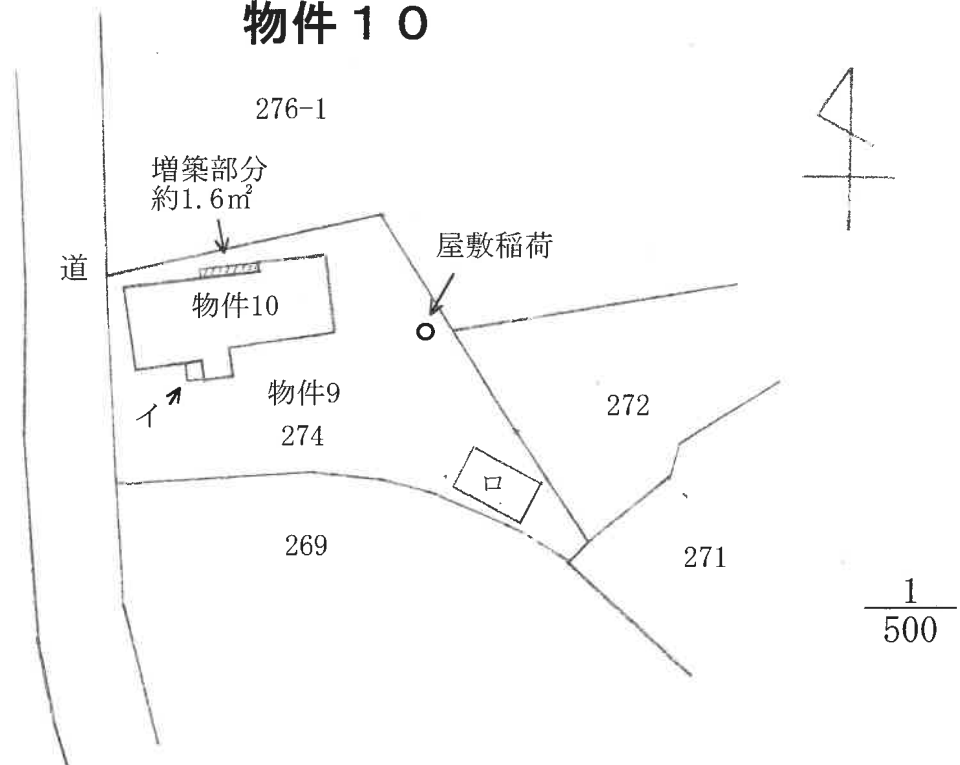
位置図



配置概略図

建物配置概略図 建物間取概略図

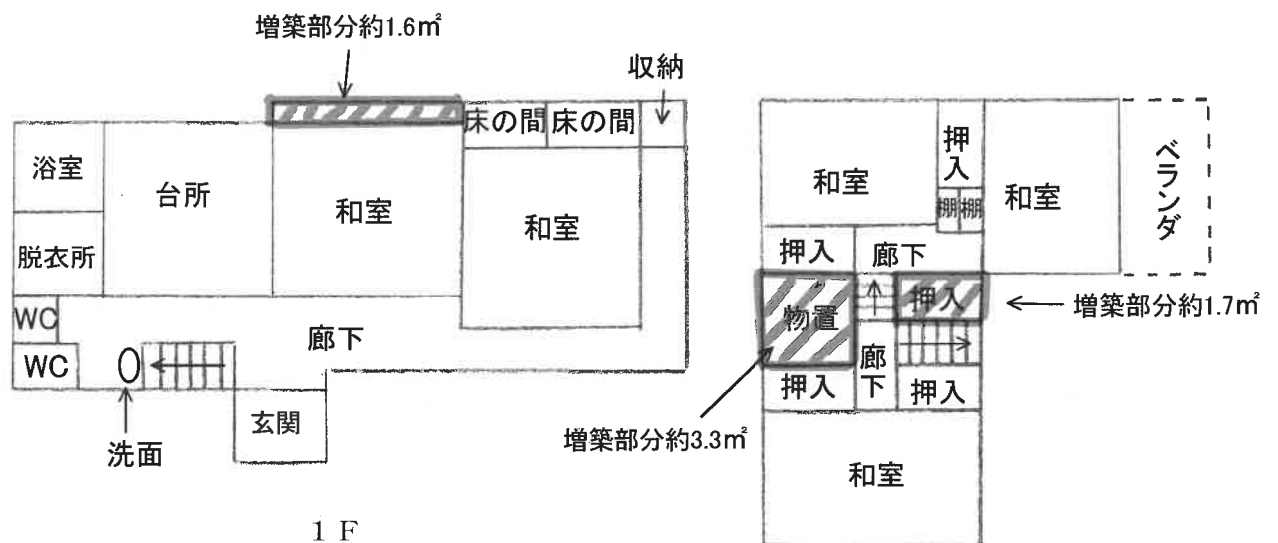
物件 10



イ：スチール製物置 約1.8㎡
ロ：木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 車庫・物置 約15㎡

間取概略図

物件 10

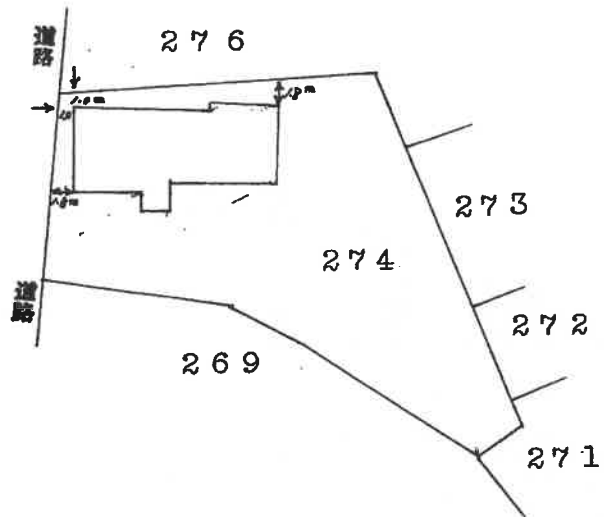


※1階増築部分約1.6㎡

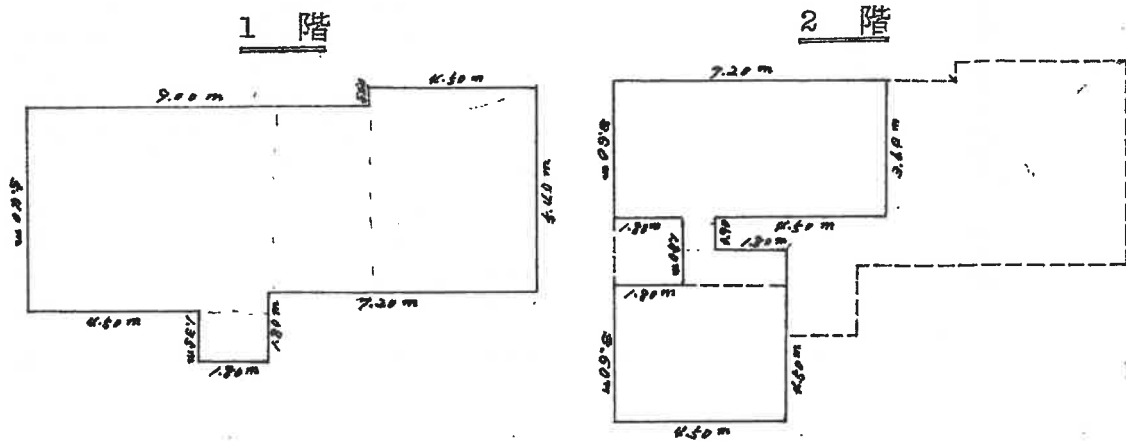
2 F

1/150

※2階増築部分合計 約5.0㎡



各階平面図



求積計算書 (単位 m)

1階	$4.50 \times 5.40 = 24.3000$	/
	$2.70 \times 4.95 = 13.3650$	/
	$6.30 \times 5.40 = 34.0200$	/
	$1.80 \times 1.35 = 2.4300$	/
	計	74.1150

$74.11 m^2$ /

2階	$7.20 \times 3.60 = 25.9200$	/
	$1.80 \times 3.60 = 6.4800$	/
	$2.70 \times 4.50 = 12.1500$	/
	$0.90 \times 0.90 = 0.8100$	/
	計	45.3600

$45.36 m^2$ /