

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 28 日

静岡地方裁判所沼津支部民事部

裁判所書記官 住 田 竜 也

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 28 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 6 月 4 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 6 月 11 日 午前 10 時 00 分 場 所 静岡地方裁判所沼津支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 2 日 午前 10 時 00 分 場 所 静岡地方裁判所沼津支部民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 12 日 午後 1 時 00 分から 令和 7 年 6 月 13 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし、特別売却については、現金又は(1)による。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるため、権限を有する行政庁が交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを本日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 特別売却の買受申出先は、当庁執行官。申出価額は買受可能価額以上の金額で、先着順(電話・郵送申出不可。同時の場合は高額の方、同額は別途基準で)。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	2,650,000 2,120,000	一括	530,000	37,353	0
1	610,000				
2	2,040,000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 伊豆市大野字芋取場 |
| | 地 番 | 2060番14 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 285.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 伊豆市大野字芋取場 2060番地14 |
| | 家屋 番号 | 2060番14 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 68.64平方メートル
2階 51.75平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年 3月 5日

静岡地方裁判所沼津支部民事部

裁判所書記官 住 田 竜 也

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

北西側を除き、隣地との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 伊豆市大野字芋取場
 地 番 2060番14
 地 目 宅地
 地 積 285.00平方メートル

- 2 所 在 伊豆市大野字芋取場 2060番地14
 家屋 番号 2060番14
 種 類 居宅
 構 造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
 床 面 積 1階 68.64平方メートル
 2階 51.75平方メートル

令和6年(ケ)第85号
令和6年9月30日受理
令和6年11月5日提出

現況調査報告書

静岡地方裁判所沼津支部

執行官 秋 鹿 健 司 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 伊豆市大野字芋取場 |
| | 地 番 | 2060番14 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 285.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 伊豆市大野字芋取場 2060番地14 |
| | 家屋 番号 | 2060番14 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 68.64平方メートル
2階 51.75平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ (物件) ☐ (物件)	
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 建物配置図のとおり	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 建物配置図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

本件土地建物について

- 1 本件土地建物は、富士見平分譲地内の存在し、毎年24,000円の管理費を含む自治会費が各戸から徴収されている。
- 2 本件土地建物は、自治会が管理する集中浄化槽を使用し、上水道使用量に比例して課金される下水道使用料を2ヶ月毎に徴収されている。

本件土地について

- 1 本件土地は、北西側で市道細日合芋取場1号線に接道している。
- 2 本件土地の北西側中央付近に、消火栓が存在する。
- 3 本件土地の北西側を除く隣接地との境界が、判然としない。

本件建物について

- 1 本件建物1階台所に、床下収納が存在する。
- 2 本件建物の北東側から南東側にかけてテラスが設置されている。
- 3 本件建物内で、猫を1匹飼っている。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (本件所有者)	1 本件建物には、私 1 人が住んでいます。 2 本件建物にテラスが設置されていますが、これは私が本件土地建物を購入した時からあった物です。 3 本件建物内で、2、3 年前から猫を飼っています。 4 本件建物に、損傷したり支障がある所はありません。 5 隣接地との間で、境界について争い等はありません。 6 本件土地内の駐車場部分に、私が使用する車 1 台が駐車してあります。 7 本件土地建物は、富士見平分譲地内にあり、自治会が管理する浄化槽を使用していて、2 ヶ月毎に自治会に下水道料を支払っています。また、年に 1 度、管理費を含む自治会費も支払っています。
■ 自治会長	1 私が自治会長を務める富士見平分譲地は、以前は管理会社による管理をしていましたが、現在は自治会が管理を行っており、年 24,000 円の自治会費を各戸から徴収しています。この自治会費には管理費も含んでいます。 2 富士見平分譲地は、以前は上下水共に自治会管理でしたが、上水道は市に管理を移譲し、現在は下水道のみを集中浄化槽を使用し、自治会が管理しています。下水道の使用量は計測できないので、基本料金に上水道使用量に比例した下水道使用料を合わせて徴収しています。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年9月30日 (月) : : :	当庁執行官室	伊豆市役所に対し、間取図交付申請 (郵送・返送用封筒(切手194円貼付)添付)
6年10月7日 (月) 11:00 - 11:23	静岡地方法務局 沼津支局	隣接地等全部事項証明書交付申請・受領
6年10月10日 (木) 11:15 - 11:40	物件所在地	全戸不在 1 物件特定・写真撮影 2 現況調査期日通知書投函
6年10月10日 (木) 12:05 - 12:10	伊豆市役所中伊豆支所	接面道路調査
6年10月22日 (火) 13:20 - 14:05	物件所在地	本件所有者Aと面談 1 占有等確認・間取調査・写真撮影 2 評価人同行
6年10月22日 (火) 14:05 - 14:20	自治会長宅	自治会長と面談 事情聴取
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

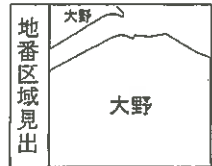
☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

【A3版をA4版に縮小】



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	伊豆市大野字茅取場				地番	2060番14			
出力縮	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(静岡地方務局沼津支局管轄)

令和6年9月4日

東京法務局

地図整理番号：M77481

登記官

(1/1)

(6 枚目)

登記年月日：昭和51年11月24日

006742

地積測量図

地番 2060-14、-35、-36、-37、-38、-39

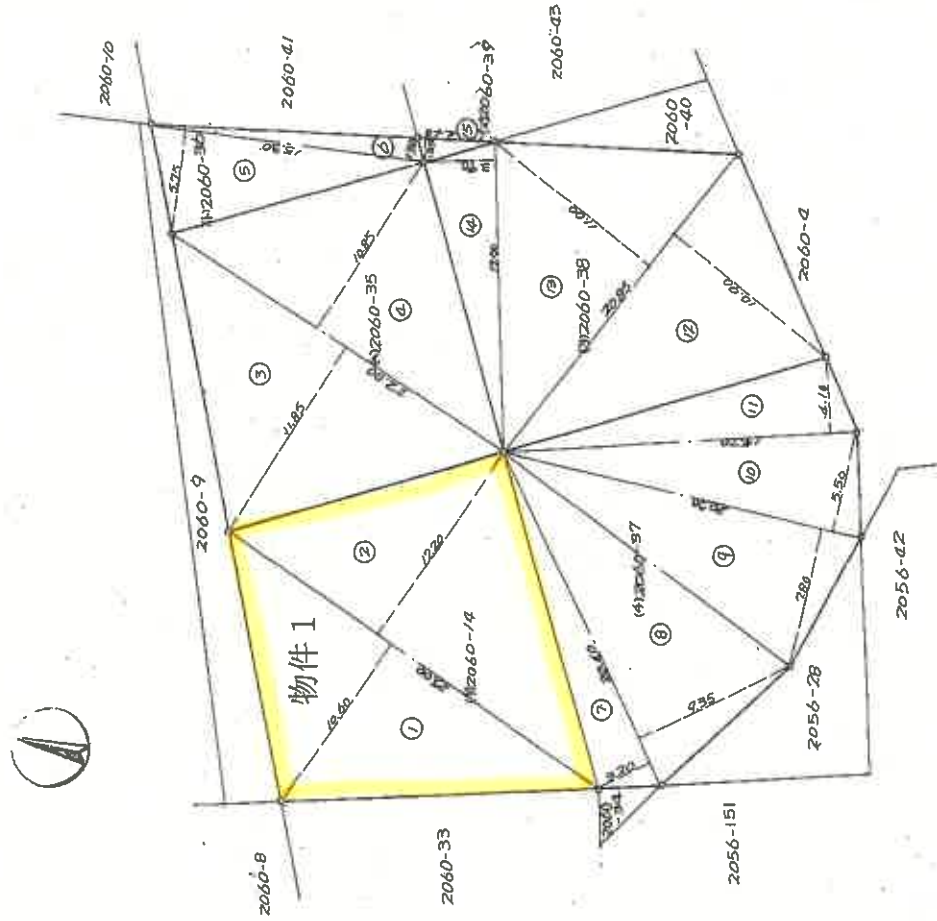
土地の所在 田子郡修善寺町大字草取場

伊予市

面積表

区分	面積	高さ	面積	面積
①	25.00	10.60	265.0000	265.0000
②	25.00	12.20	305.0000	305.0000
③	22.00	11.85	260.7000	260.7000
④	22.00	10.85	238.7000	238.7000
⑤	15.30	5.75	87.9750	87.9750
⑥	15.30	1.30	19.8900	19.8900
⑦	20.40	3.20	65.2800	65.2800
⑧	20.40	4.35	88.7400	88.7400
⑨	20.50	7.80	159.9000	159.9000
⑩	20.50	5.50	112.7500	112.7500
⑪	19.70	4.10	80.7700	80.7700
計			609.4400	609.4400
⑫	20.85	10.90	227.2650	227.2650
⑬	20.85	11.00	229.3500	229.3500
⑭	17.00	3.90	66.3000	66.3000
計			522.9150	522.9150
⑮	4.40	1.35	5.9400	5.9400
計			5.9400	5.9400
計			2.9700	2.9700

⑫	2060-14	地積	285 m ²
⑬	2060-35	地積	249 m ²
⑭	2060-36	地積	53 m ²
⑮	2060-37	地積	304 m ²
⑯	2060-38	地積	261 m ²
⑰	2060-39	地積	2.97 m ²



(静岡県土地家屋調査士会指定用紙)

単位 m

縮尺 1/300

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(静岡県地方務局沼津支局管轄)

令和6年9月4日

東京法務局

登記官

(7 枚目)

地図整理番号：M77483

登記年月日：平成8年9月6日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(静岡地方支務局沼津支庁管轄)

令和6年9月4日 東京法務局

登記官

(8 枚目)

【A3版をA4版に縮小】

各階平面図

建物平面図

家屋番号 2060番14

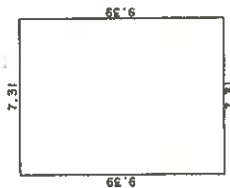
建物の所在 田方郡修善寺町大野字学取場2060番地14

伊豆市

S 501822



1階

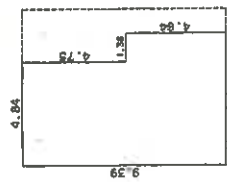


求積表

$$7.31 \times 9.39 = 68.6409$$

床面積 68.64㎡

2階

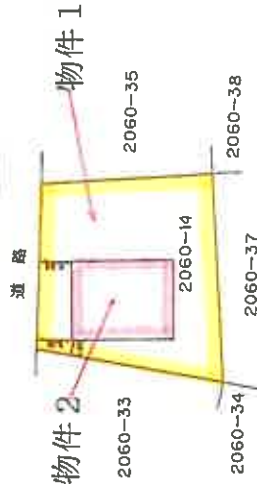


求積表

$$4.84 \times 4.75 = 22.9900$$
$$6.20 \times 4.64 = 28.7680$$

合計 51.7580

床面積 51.75㎡



(単位m)

縮尺 1/250

縮尺 1/500

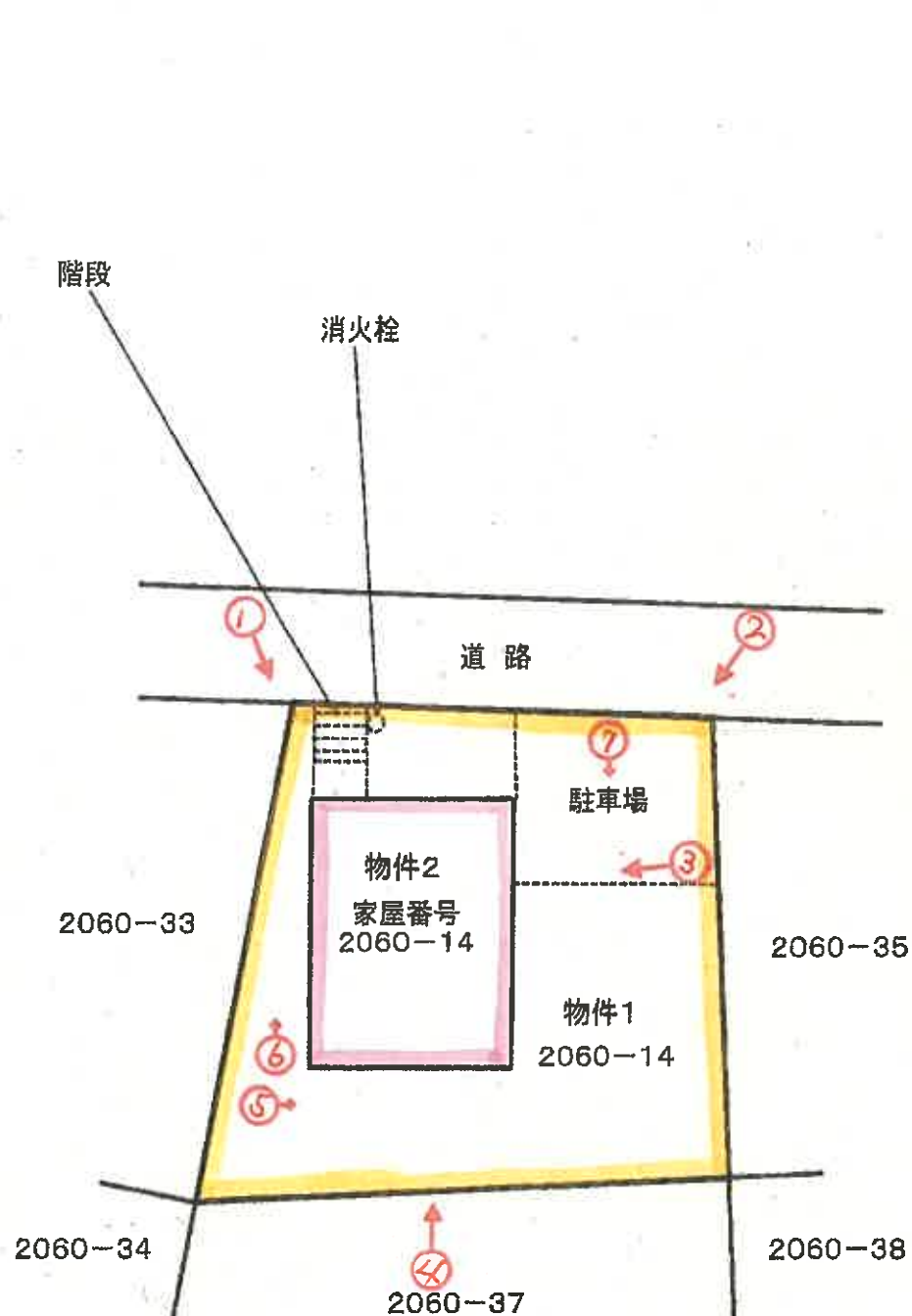
作製者

申請人

静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

地図整理番号：N77482

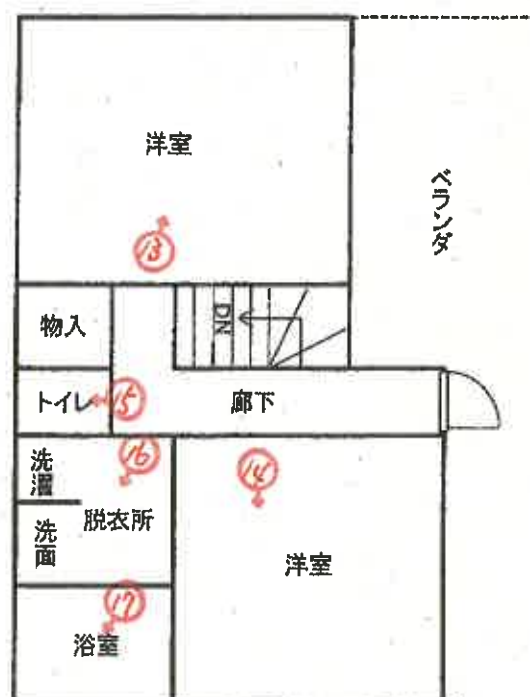
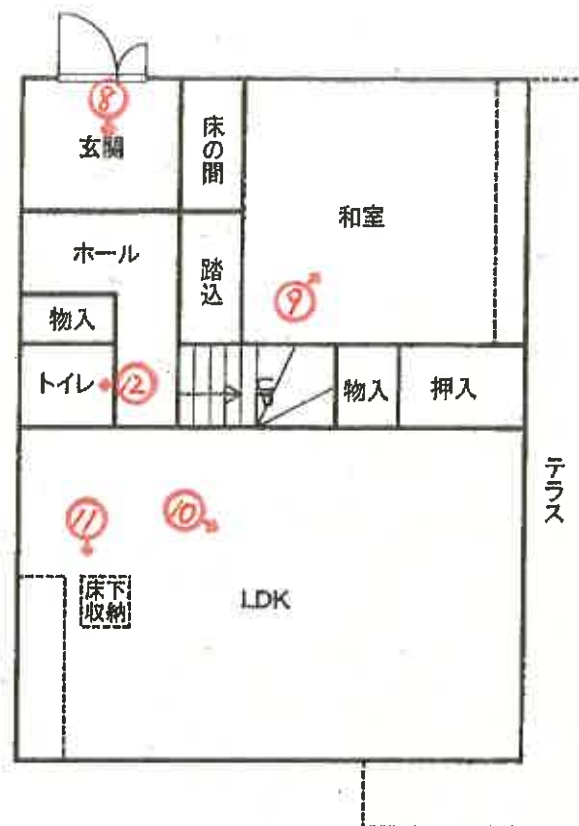
建物配置図(概略)



♂写真撮影方向

間取図

物件2



♂写真撮影方向

写真1



写真2



写真 3



写真 4



写真 5



写真 6



写真7



写真8



(14枚目)

写真 9



写真 1 0



写真 1 1



写真 1 2



写真 1 3



写真 1 4



写真 1 5



写真 1 6



写真 1 7



令和6年(ケ)第85号
令和6年10月22日 現地調査
令和6年10月29日 評 価

静岡地方裁判所沼津支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

竹石 敦 印

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 伊豆市大野字葦取場 |
| | 地 番 | 2060番14 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 285.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 伊豆市大野字葦取場 2060番地14 |
| | 家屋 番号 | 2060番14 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 68.64平方メートル
2階 51.75平方メートル |

第1 評価額

一 括 価 格	
金 2, 6 5 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 6 1 0, 0 0 0 円
物件2 (建物)	金 2, 0 4 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 上記評価額は引受債務相当額を控除する前の価格である。

第3 目的物件

番号	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり	
2	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項		
物件1の土地の上に物件2の建物が存している。		

※ 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	伊豆箱根鉄道駿豆線「修善寺」駅の北東方、直線距離約 3.2km (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	伊豆市北部の山腹に開発された中規模の既成分譲地「富士見平分譲地」内にあって、戸建住宅が散在する。 未利用区画も残るものの需要は限定的で、当面は現在の地域の状況が続くものと予測する。	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員 等の個別的な 規制を考慮し ない一般的な 規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制等	非線引き都市計画区域 無指定 60% 200% なし 里山環境共生地区（特定用途制限地域）
画 地 の 状 況	地 積 形 状 地 勢 接 道 状 況 そ の 他	285.00 m ² ほぼ台形 北東下りの傾斜地 南西側から南東側隣接地よりやや低く、北東側 隣接地よりやや高い。 道路とはほぼ等高に接する中間画地。
接 面 道 路 の 状 況	・北西側幅員約 4.4 m の舗装市道（建築基準法上の道路）	
土 地 の 利 用 状 況	現況利用・・・物件2の建物敷地として利用されている。 目的外建物の有無・・・なし そ の 他・・・	
供給処理施設	上 水 道 あり ガス配管 なし 下 水 道 あり（集中浄化槽） (注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に当該施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内に引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

特 記 事 項	1. 本物件は富士見平分譲地内にあって、自治会による自主管理となっている。管理費を含む自治会費として毎年 24,000 円が各戸から徴収されている。 2. この他、2ヶ月毎に下水道使用料が徴収されている（上水道使用量による従量）。 3. 道路側を除く隣接地との境界が判然としない。 4. 本件土地の玄関階段脇には消火栓が存している。 5. 法務局備え付けの地積測量図があるが、作製時期が古いため、正確な境界、地積の確定には、専門家による調査、測量を要するものと思われる。
---------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）：平成8年8月24日 経 過 年 数：約28年 経済的残存耐用年数：約7年
仕 様	構 造：軽量鉄骨造2階建 屋 根：スレート葺 外 壁：ALC板等 内 壁：ビニールクロス等 天 井：ビニールクロス、合板張等 床：フローリング、畳、CFシート等 設 備：電気、給排水、衛生等 その他：
床面積（現況）	ほぼ登記どおりとみられる。
現 況 用 途 等	現況用途：居宅 間 取 り：後添間取図参照
品 等	普通
保 守 管 理 の 状態	やや劣る
建 物 の 利 用 状況	本件建物所有者が居宅として占有している。 ※ 詳細は、執行官の現況調査報告書を参照されたい。
特 記 事 項	1. 室内で猫1匹が飼われている。 2. 本件建物の北東側から南東側に掛けてテラスが設置されて いる。 3. 1階台所には床下収納がある。 ※ 詳細は、執行官の現況調査報告書を参照されたい。

第5 評価額算出の過程

適切な複合不動産の取引事例が収集されず、また、対象物件が戸建住宅とその敷地で収益物件ではないため、比準価格と収益価格は求めず、積算価格より評価額を求めるものとする。

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	7,330	1.00	285.00	0.90	1,880,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

基準地 伊豆の国－7

基準地価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$7,700 \text{ 円/㎡} \times 100.0/100 \times 100/100 \times 100/105 \div 7,330 \text{ 円/㎡}$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地 域 格 差：基準地は交通接近条件、行政的条件で劣る反面、街路条件、環境条件等で優り、総じて優る。

イ 個 別 格 差：概ね標準的。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

物件番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ= エ
2	180,000	120.39	0.14	3,030,000

ウ 現価率：耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して下記のとおり求めた。

経過年数 28 年、経済的残存耐用年数 7 年、観察減価 30%

（耐用年数に基づく方法） （観察減価法）

現価率＝7 年 ÷ (28 年＋7 年) × (1－0.30) ≒ 0.14

2 評価額の判定

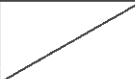
前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ = ウ
1	1,880,000	0.4	法定地上権	750,000

イ 土地利用権等割合：物件1の土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ) × ウ × エ × オ
1	1,880,000	－ 750,000		0.9	0.6	610,000
2	3,030,000	＋ 750,000	—	0.9	0.6	2,040,000
一 括 価 格 (合 計)						2,650,000

ウ 占有減価修正：法的保護の可否等につき検討した結果、これを要しないと判定した。

エ 市場性修正：道路側を除く境界が判然としないことによる潜在的なリスクを考慮した。

オ 競売市場修正：第2、評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 基準地価格 (伊豆の国－7)

所 在：伊豆の国市韮山山木字荒久1224番354

価 格：7,700円/㎡

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：294

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：北側5.4m私道

用途指定等：市街化調整区域（建蔽率60%、容積率200%）

地域の概要：大規模に開発された高台の別荘地域

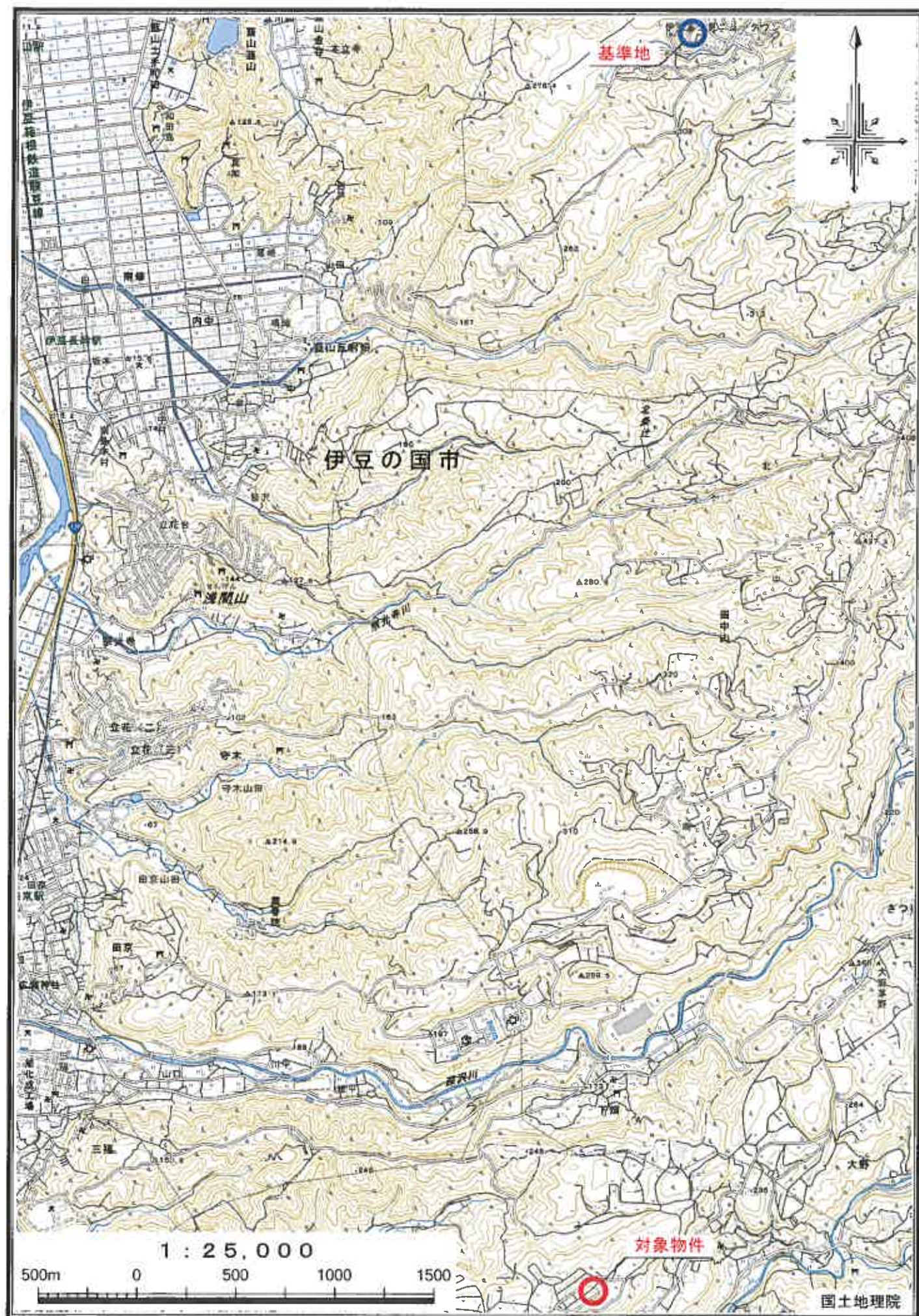
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面写
- 5 建物配置図
- 6 間取図

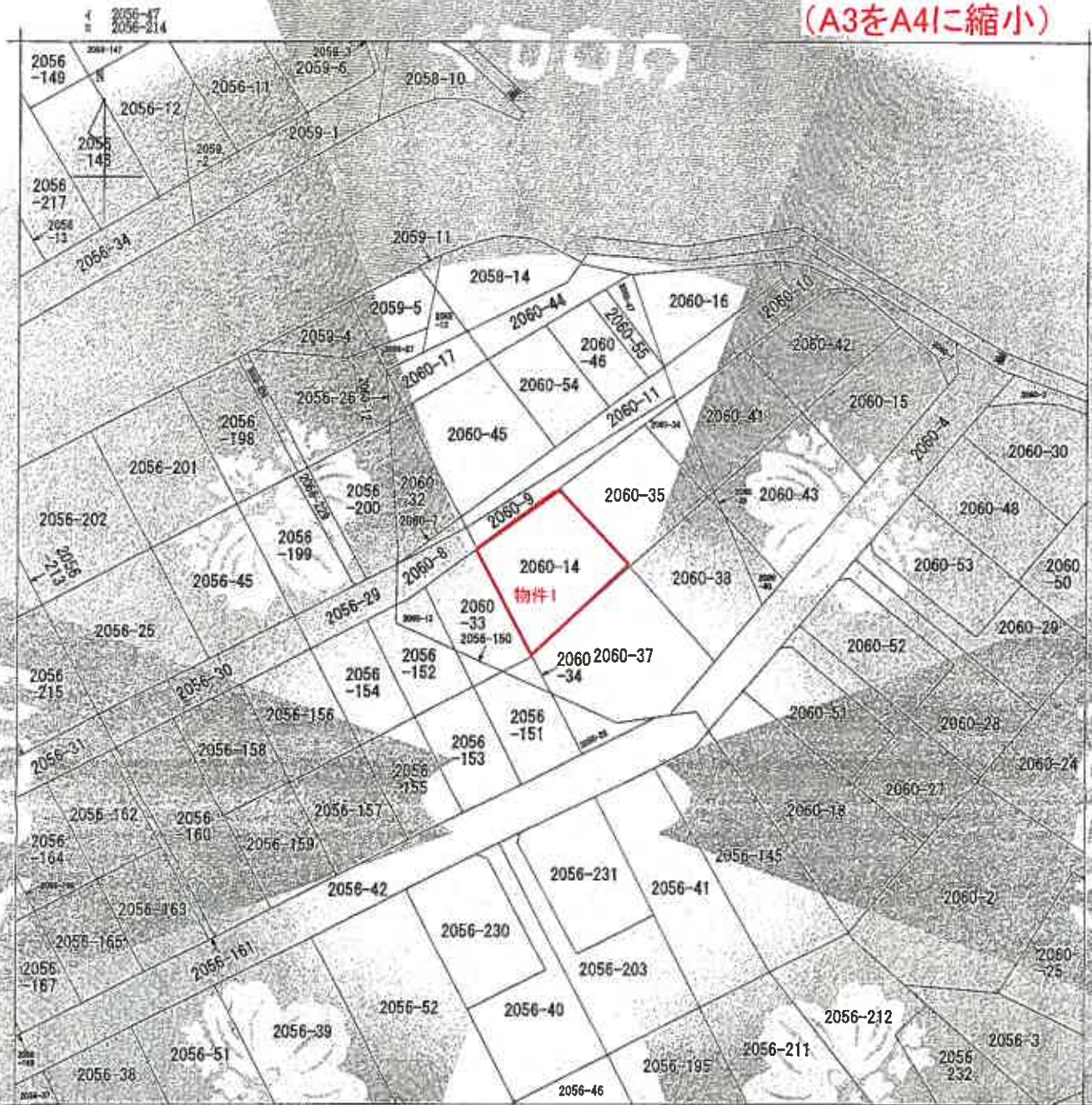
以 上

位置図

電子国土地形図



公図写
(A3をA4に縮小)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の位置を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	伊豆市大野字筆取場			地番	2050番14		
出力略尺	1/600	緯度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(静岡地方方法務局沼津支局管轄)

令和6年9月4日

東京法務局

地図整理番号: M77481

登記官

(1/1)

登記年月日：昭和51年11月24日

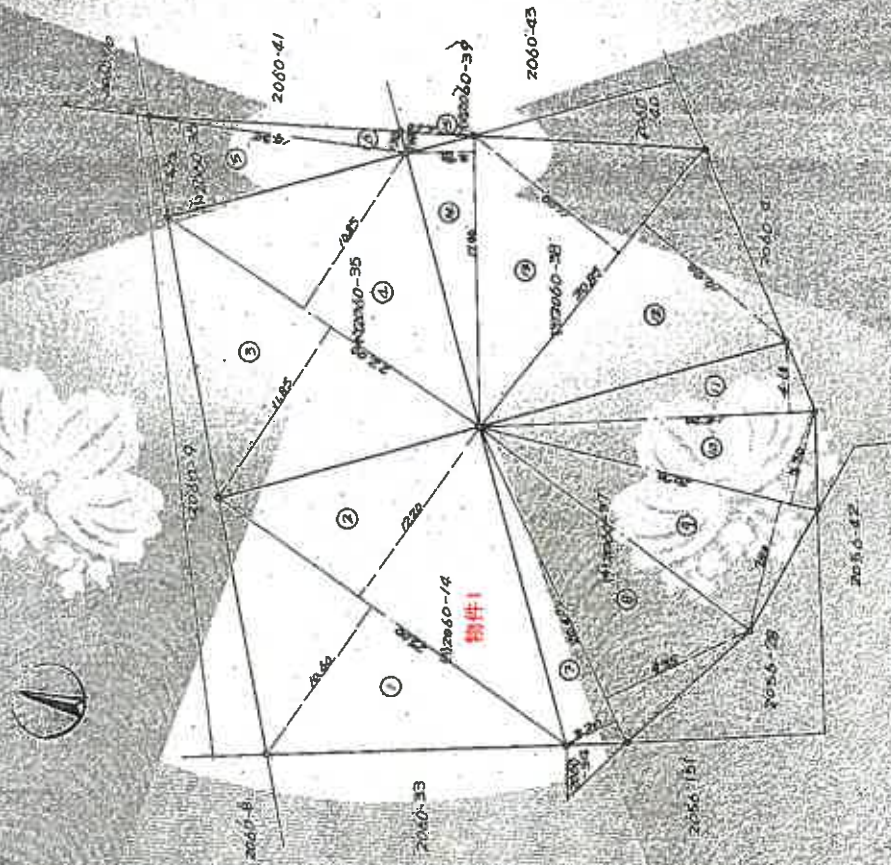
006742

番 2060-14、35、36、37、38、39

土地の所在 田子郡休養平町入野変更取地

伊 予 市

地 積 測 量 図



作 業 年 月 日
昭和五十年 九月 〇 日

作 業 者
[Redacted]

申 請 人
[Redacted]

測 量 表

順 号	測 点	面 積	備 考
1	2060-14	265.0000	
2	2060-35	389.0000	
3	2060-36	500.0000	
4	2060-37	289.0000	
5	2060-38	265.0000	
6	2060-39	739.0000	
7	2060-14	889.0000	
8	2060-35	87.0000	
9	2060-36	19.8900	
10	2060-37	101.0000	
11	2060-38	55.0000	
12	2060-39	45.0000	
13	2060-14	190.0000	
14	2060-35	159.0000	
15	2060-36	112.7500	
16	2060-37	80.7000	
17	2060-38	60.0000	
18	2060-39	308.0000	
19	2060-14	227.0000	
20	2060-35	227.0000	
21	2060-36	46.0000	
22	2060-37	522.0000	
23	2060-38	261.0000	
24	2060-39	87.0000	
25	2060-14	2.0000	

2060-14	265.00
2060-35	389.00
2060-36	500.00
2060-37	289.00
2060-38	265.00
2060-39	739.00
2060-14	889.00
2060-35	87.00
2060-36	19.89
2060-37	101.00
2060-38	55.00
2060-39	45.00
2060-14	190.00
2060-35	159.00
2060-36	112.75
2060-37	80.70
2060-38	60.00
2060-39	308.00
2060-14	227.00
2060-35	227.00
2060-36	46.00
2060-37	522.00
2060-38	261.00
2060-39	87.00
2060-14	2.00

(静岡県土地家屋調査士会指定用紙)

縮 尺 1/300 単位 m

50% 11.2%

これは図面に記載されている内容を、明記した事項による。
(静岡県地方自治局測量課(測量課))
令和6年9月4日 東京測量局

地図整理番号：877483

登記年月日：平成28年9月6日

5
501822

各階平面図

建物平面図

登記番号 2060番14

建物所在地 田方郡修善寺町六軒字中取場2060番地14

伊豆市

1 階



空積造
 $7.31 \times 6.38 = 46.6409$
床面積 68.64 m^2

2 階



空積造
 $8.34 \times 4.75 = 39.6150$
 $6.20 \times 4.64 = 28.7680$
合計 68.3830
床面積 61.75 m^2



建物図面
(A3をA4に縮小)

(m/m)

1/500

縮尺

縮尺

1/250

縮尺

作業書

静岡県土地家屋調査士会会館発行

これは図面に記載されている内容に準拠した図面である

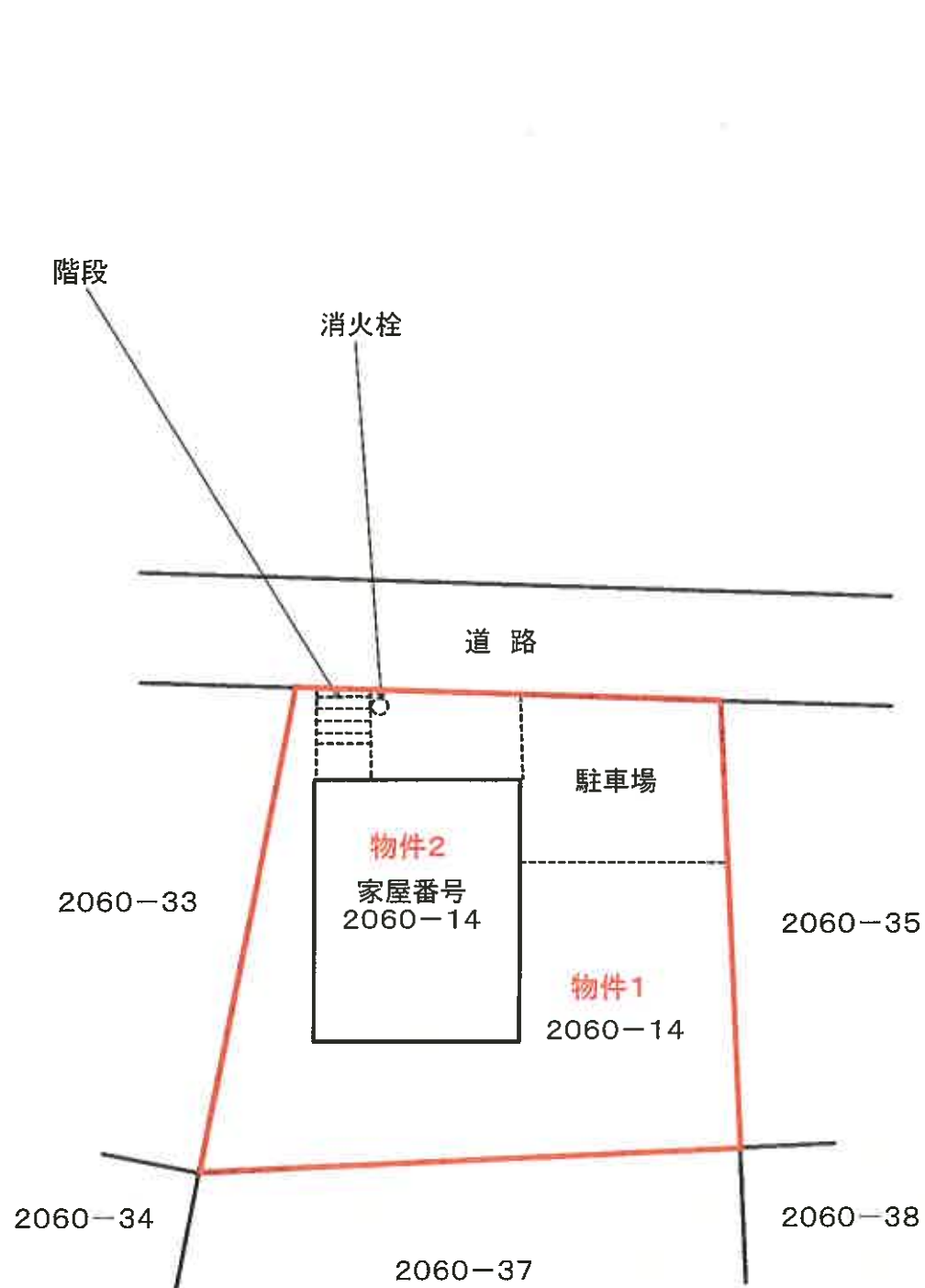
(測量士が測量した図面である)

令和6年9月4日 測量士会館

測量士

地図整理番号：M77482

建物配置図(概略)



間取図

物件2

