

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 9 月 29 日

静岡地方裁判所沼津支部民事部

裁判所書記官 片 山 裕 嗣

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 10 月 29 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 11 月 5 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 11 月 12 日 午前 10 時 00 分 場 所 静岡地方裁判所沼津支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 12 月 3 日 午前 10 時 00 分 場 所 静岡地方裁判所沼津支部民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 11 月 13 日 午後 1 時 00 分から 令和 7 年 11 月 14 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし、特別売却については、現金又は(1)による。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるため、権限を有する行政庁が交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを本日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 特別売却の買受申出先は、当庁執行官。申出価額は買受可能価額以上の金額で、先着順(電話・郵送申出不可。同時の場合は高額の方。同額は別途基準で)。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	10, 590, 000 8, 472, 000	一括	2, 118, 000	99, 706	23, 692
1	2, 120, 000				
2	8, 470, 000				
					</

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 沼津市大諏訪字寺田町 |
| | 地 番 | 4 9 7 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 9 . 7 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 沼津市大諏訪字寺田町 4 9 7 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 4 9 7 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 5 . 4 8 平方メートル
2 階 4 4 . 7 1 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年 8月20日

静岡地方裁判所沼津支部民事部

裁判所書記官 片 山 裕 嗣

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 沼津市大諏訪字寺田町 |
| | 地 番 | 4 9 7 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 9 . 7 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 沼津市大諏訪字寺田町 4 9 7 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 4 9 7 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 5 . 4 8 平方メートル
2 階 4 4 . 7 1 平方メートル |

令和7年（ケ）第44号

令和7年 6月26日受理

令和7年 7月30日提出

現況調査報告書

静岡地方裁判所沼津支部

執行官 谷 津 幸 則

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 沼津市大諏訪字寺田町 |
| | 地 番 | 4 9 7 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 9 . 7 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 沼津市大諏訪字寺田町 4 9 7 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 4 9 7 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 5 . 4 8 平方メートル
2 階 4 4 . 7 1 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地 (物件 1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 建物配置図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 (破産管財人) ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	「その他の事項」に記載のとおり	
建物	物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主である建物 ☐ 附属建物) 。 ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類： ☐ ある - 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 (破産管財人) ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居 (空き家) として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	「その他の事項」に記載のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 建物配置図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

- 1 物件1の土地は、その北西側を幅員約6mの舗装市道20472号線（建築基準法上の道路、地番941の土地は沼津市所有の公衆用道路）に、その南西側を幅員約4mの舗装市道20489号（地番497-2、936の両土地は沼津市所有の公衆用道路）に、各接面している。
- 2 物件1の土地上に電柱が存在する。また、同土地上に自治会の消火器が設置されている。
- 3 所有者Aによると、物件2の建物内で小型犬2匹を飼育していたとのことであるが、ペット飼育による建物損傷等は見受けられなかった。
- 4 所有者Aには破産管財人Bが選任されており、本物件は破産管財人Bが管財業務の一環として管理している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容(要旨)等
■ A (所有者)	1 本物件は、現在、空き家の状態で私が占有しています。本物件を第三者に貸していることはありません。 2 物件2の建物内で小型犬2匹を飼育していました。同建物の不具合は特にありません。 3 物件2の建物を増築・リフォームしたことはありません。 4 物件1の土地上に電柱があり、東京電力から敷地料を受領しています。また、自治会の消火器は無償で設置させています。 (令和7年7月8日 口頭聴取) 5 令和7年6月に破産手続開始決定を受け、現在は破産管財人が付いている状態です。 (令和7年7月23日 口頭聴取)
■ B (所有者破産管財人)	1 Aの破産管財人として本物件を管理しています。 2 現時点で、本物件を破産財団から放棄していることはありません。 (令和7年7月23日 電話聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 6月26日(木) :-:	執行官室	沼津市役所に対し、本件建物間取図取寄せ申請・受領
7年 6月30日(月) 15:25-15:35	静岡地方法務局 沼津支局	件外土地(497-2外)登記事項証明書申請・受領 本件土地上の本件建物以外の建物登記有無照会・該当なし
7年 7月 8日(火) 13:00-13:10	物件所在地	物件特定 写真撮影(外観) 全戸不在
7年 7月 8日(火) 14:35-14:45	所有者宅	所有者と面談
7年 7月 8日(火) 15:30-15:40	沼津市役所 道路管理課 住宅政策課	接道関係調査
7年 7月23日(水) 9:45-10:05	物件所在地	占有・間取り・接道・隣接地等現地調査 写真撮影 評価人同行
7年 7月23日(水) 10:15-10:25	所有者宅	所有者と面談
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ■ 令和7年7月23日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Cを立ち会わせ、所有者から借用した合鍵を使用して建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 7月23日(水) 11:50-11:53	執行官室	所有者破産管財人から電話聴取
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

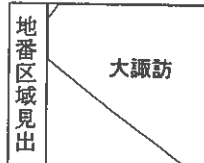
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

A3をA4に縮小

494-26
501-3
483-5



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	沼津市大諏訪字寺田町				地番	497番5			
出カ尺	1/600	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図		
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(静岡地方税務局沼津支局管轄)

令和7年6月4日

東京法務局豊島出張所

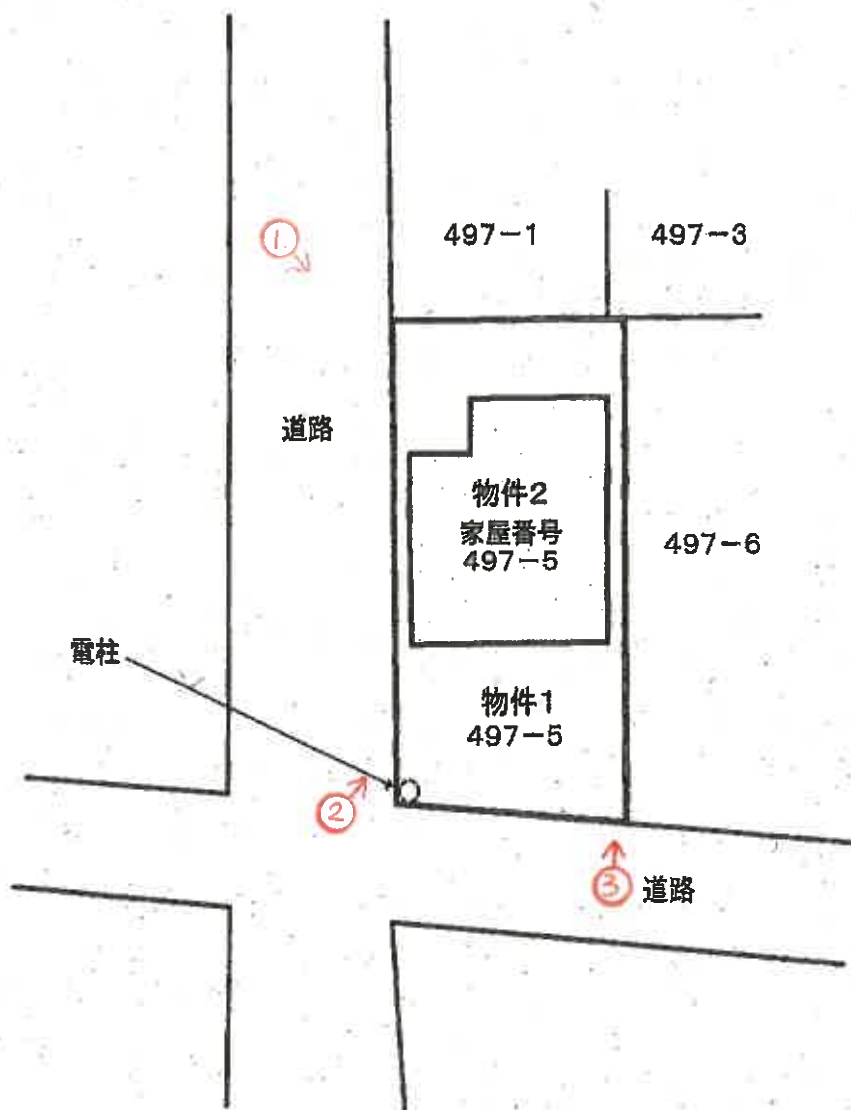
地図整理番号：M33528

登記官

(1/1)

(7枚目)

建物配置図(概略)



印 写真撮影方向を示す

間取図

1 階



2 階



↑ 印 写真撮影方向を示す

(9 枚目)

写真1



写真2



写真3



写真4



写真5



写真6



写真7



写真8



写真 9



写真 1 0



写真 1 1



写真 1 2



令和7年（ケ）第44号
令和7年7月23日 現地調査
令和7年7月30日 評価

静岡地方裁判所沼津支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

竹石 敦 印

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 沼津市大諏訪字寺田町 |
| | 地 番 | 4 9 7 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 9 . 7 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 沼津市大諏訪字寺田町 4 9 7 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 4 9 7 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 5 . 4 8 平方メートル
2 階 4 4 . 7 1 平方メートル |

第1 評価額

一 括 価 格	
金 10,590,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 2,120,000 円
物件2 (建物)	金 8,470,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 上記評価額は引受債務相当額を控除する前の価格である。

第3 目的物件

番号	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり	
2	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項		
物件1の土地の上に物件2の建物が存している。		

※ 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	JR 東海道本線「片浜」駅の南東方、直線距離約 900m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	沼津市西部の東海道本線北側に広がる住工混在地域で、周囲には小工場、営業所、一般住宅等が混在している。 新興住宅も見られるが用途地域は工業地であり、今後も現況程度の混在度のまま推移するものと予想される。	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員 等の個別的な 規制を考慮し ない一般的な 規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制等	市街化区域 工業地域 60% 200% なし
画 地 の 状 況	地 積 形 状 地 勢 接 道 状 況 そ の 他	139.71 m ² ほぼ長方形 概ね平坦 道路とほぼ等高に接する角地の画地。
接 面 道 路 の 状 況	・北西側幅員約 6 m の舗装市道（建築基準法上の道路） ・南西側幅員約 4 m の舗装市道（同上）	
土 地 の 利 用 状 況	現況利用・・・物件2の建物敷地として利用されている。 目的外建物の有無・・・なし そ の 他・・・	
供給処理施設	上 水 道 あり ガス配管 あり 下 水 道 なし (注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に当該施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常で敷地内に引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特 記 事 項	・本件土地の南西端付近には電柱が存している。また、本件土地の南東端付近には自治会の消火器が設置されている。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）：平成 29 年 10 月 31 日 経 過 年 数：約 8 年 経済的残存耐用年数：約 22 年
仕 様	構 造：木造 2 階建 屋 根：ルーフィングぶき 外 壁：サイディング等 内 壁：ビニールクロス等 天 井：ビニールクロス等 床：フローリング、CF シート等 設 備：電気、給排水、衛生等 その他：
床面積（現況）	ほぼ登記どおりとみられる。
現 況 用 途 等	現況用途：居宅 間 取 り：後添間取図参照
品 等	普通
保 守 管 理 の 状 態	普通
建 物 の 利 用 状 況	本件建物所有者（破産管財人）が居宅（空き家）として占有している。 ※ 詳細は、執行官の現況調査報告書を参照されたい。
特 記 事 項	1. 室内で小型犬 2 匹が飼育されていた模様である。 2. 線路に近接しており騒音等が懸念される。 ※ 詳細は、執行官の現況調査報告書を参照されたい。

第5 評価額算出の過程

適切な複合不動産の取引事例が収集されず、また、対象物件が戸建住宅とその敷地で収益物件ではないため、比準価格と収益価格は求めず、積算価格より評価額を求めるものとする。

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	53,900	0.99	139.71	0.95	7,080,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

公示地 沼津-15

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $72,700 \text{ 円/㎡} \times 99.3/100 \times 100/103 \times 100/130 \div 53,900 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位

◇地域格差：公示地は街路条件でやや劣る反面、環境条件、行政的条件で優り、総じて優る。

イ 個別格差：角地でやや優る反面、周辺環境がやや劣り、総じてやや劣る。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

物件番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ= エ
2	160,000	100.19	0.66	10,580,000

ウ 現価率：耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して下記のとおり求めた。

経過年数8年、経済的残存耐用年数22年、観察減価10%

（耐用年数に基づく方法） （観察減価法）

現価率=22年 ÷ (8年+22年) × (1-0.10) ÷ 0.66

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ = ウ
1	7,080,000	0.5	法定地上権	3,540,000

イ 土地利用権等割合：物件1の土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ) × ウ × エ × オ
1	7,080,000	－ 3,540,000		1.0	0.6	2,120,000
2	10,580,000	＋ 3,540,000	—	1.0	0.6	8,470,000
一括価格(合計)						10,590,000

ウ 占有減価修正：法的保護の可否等につき検討した結果、これを要しないと判定した。

エ 市場性修正：なし。

オ 競売市場修正：第2、評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 公示地価格 (沼津－15)

所 在：沼津市大諏訪字南道並189番1

価 格：72,700円/㎡

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：135㎡

供給処理施設：水道、下水、ガス

接 面 街 路：南東側4.3m市道

用途指定等：第2種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率200%）

地域の概要：県道背後の一般住宅が多い既成住宅地域

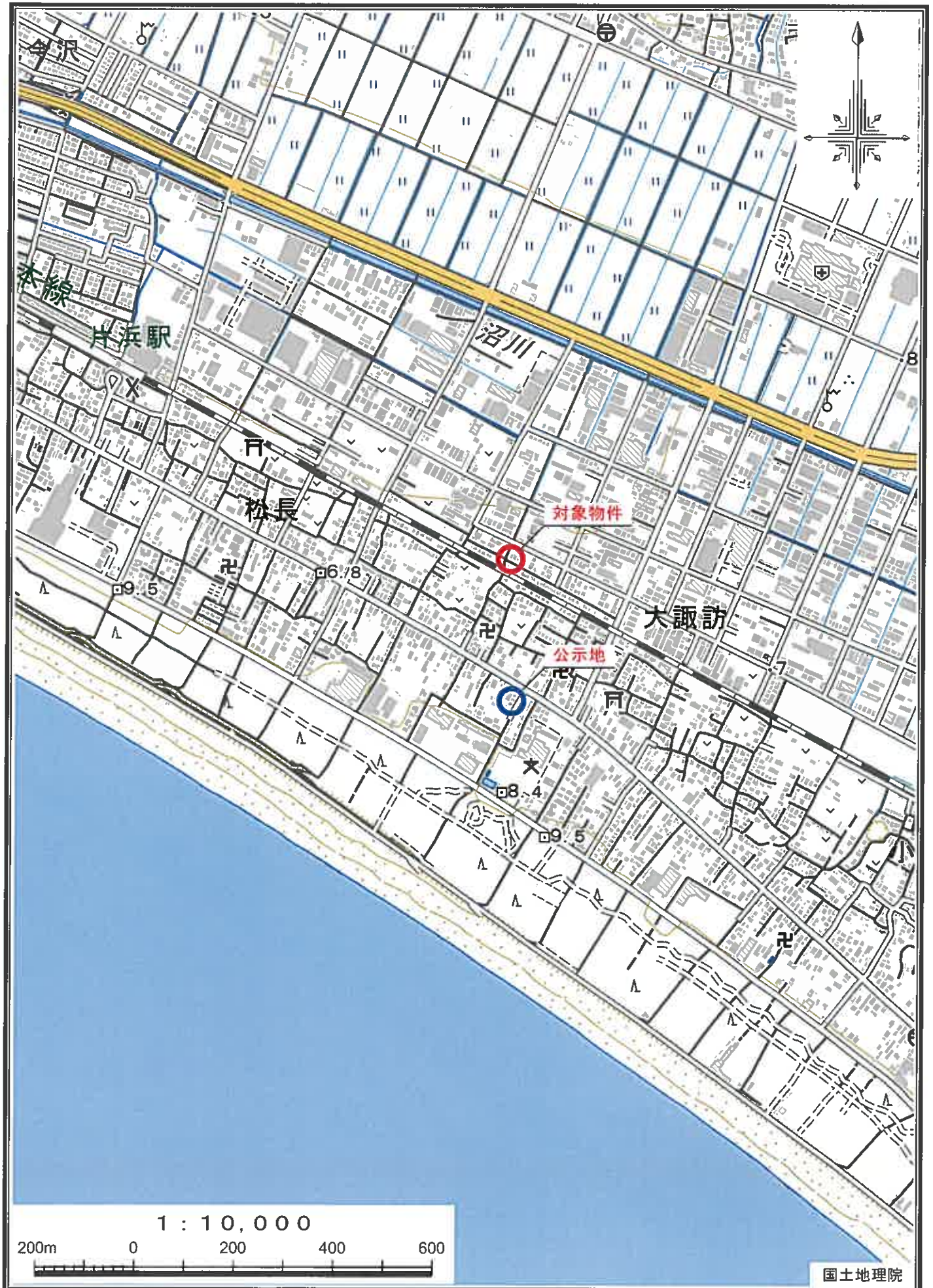
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面写
- 5 建物配置図
- 6 間取図

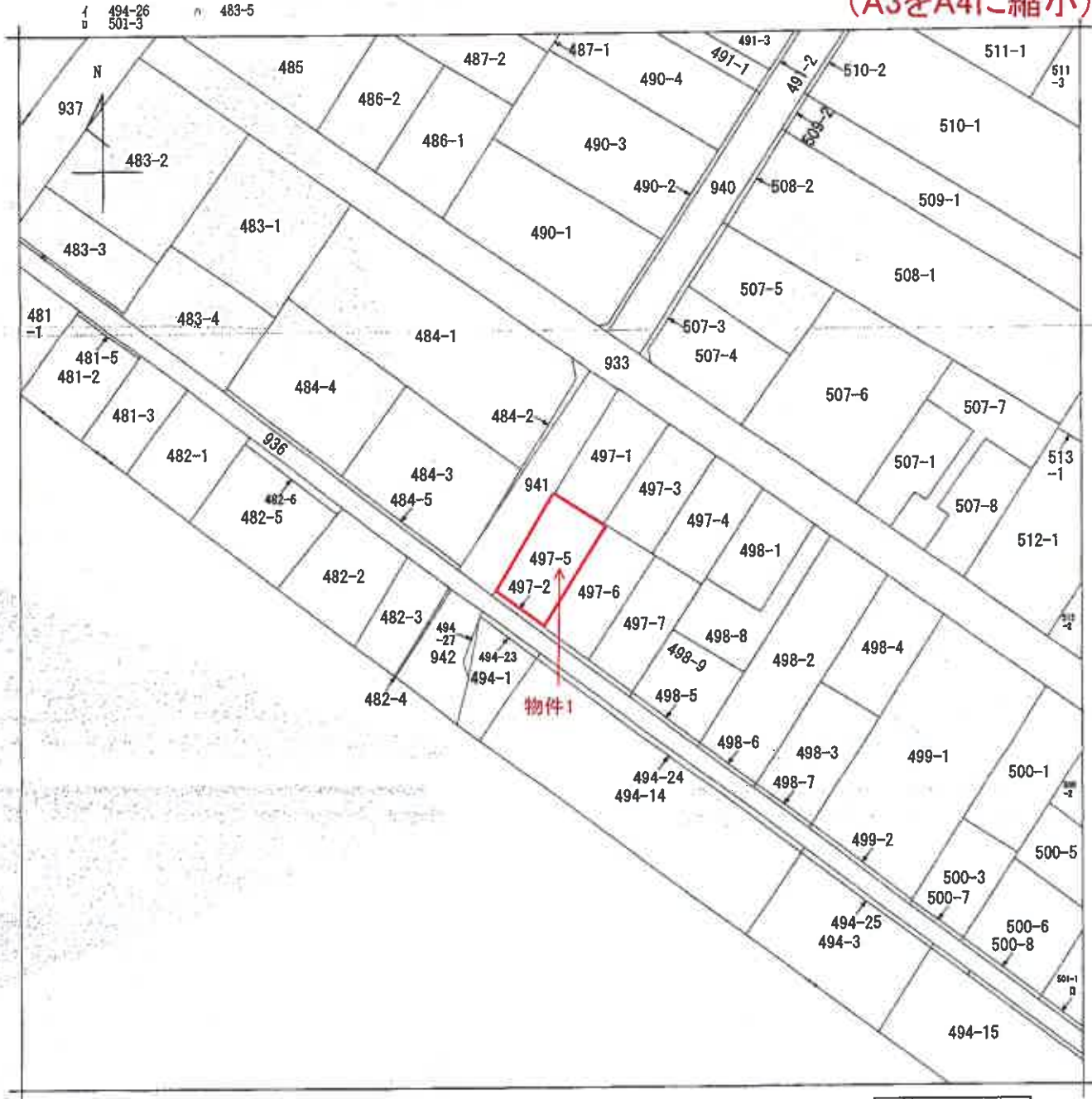
以 上

位置図

電子国土地形図



公図写
(A3をA4に縮小)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
大塚訪

請求部	所在	沼津市大塚訪字寺田町				地番	497番5			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(静岡地方法務局沼津支局管轄)

令和7年6月4日

東京法務局豊島出張所

地図整理番号：M33528

登記官

登記年月日：平成29年5月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(補図地方務局沼津支局電報)
令和7年6月4日 東京法務局豊島出張所

登記官

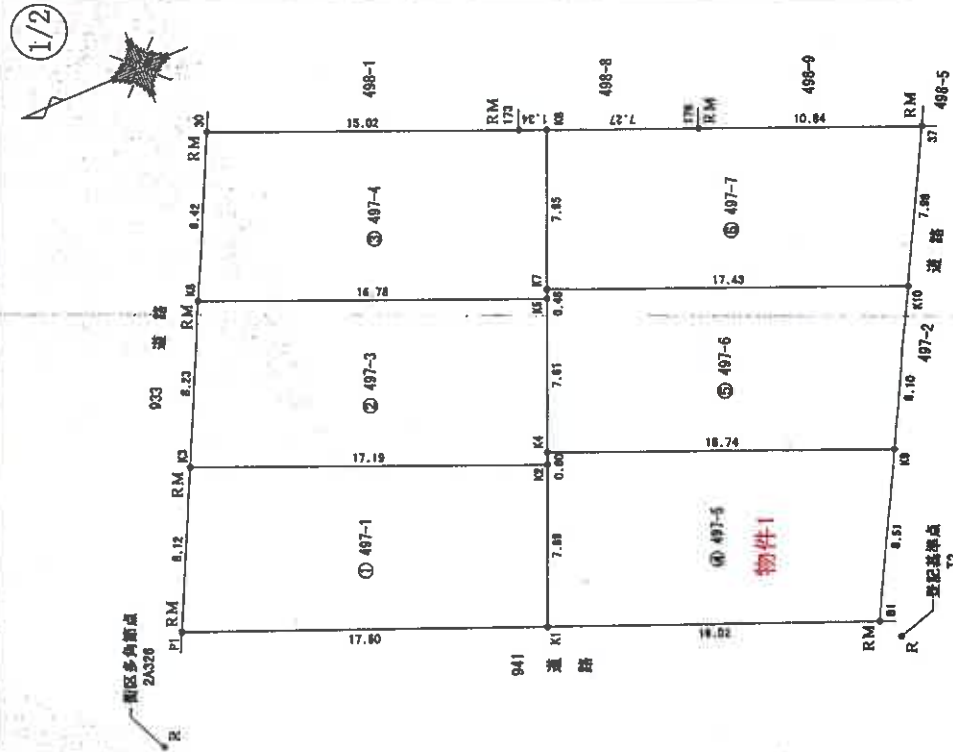
地図整理番号：M3529

(1/2)

地積測量図

地番 497-1、-3、-4、
-5、-6、-7

土地の所在 沼津市大塚訪字寺田町



登記基準点詳細図
S=1:250



基本三角点等座標一覧表

種別	測点名	X座標	Y座標
街区多角節点	2A326	-98156.646	29913.027
街区多角節点	2A328	-98122.337	29941.886

登記基準点座標一覧表

種別	測点名	X座標	Y座標	距離
街区多角節点	2A326	-98156.646	29913.027	35.891
登記基準点	T2	-98191.333	29903.810	

測地系	世界測地系
座標系	切糸
測量年月日	平成29年6月16日

筆跡番号 S...石炭 C...コンクリート板 P...プラスチック板 R...金網 M...鉄ミ RM...鉄筋 (単位m)

作製者

申請人

縮尺 1/250

登記年月日：平成29年5月24日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。

(静岡地方方法務局沼津支庁管轄)

令和7年6月4日

東京法務局豊島出張所

登記官

地積測量図

地番 497-1、-3、-4、
-5、-6、-7

土地の所在 沼津市大鰐町字寺田町

2/2

座標求積表

地番	④ 497-5	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
測点				
K1		-98175.877	29911.107	-34795.819838
B1		-98190.649	29904.920	-561225.633640
K9		-98194.644	29912.430	340911.964710
K4		-98179.252	29919.006	467604.144774
K2		-98179.015	29918.452	10094.775500
			倍面積	279.432506
			面積	139.7162530
			地積	139

地番	⑤ 497-6	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
測点				
K4		-98179.252	29919.006	-371025.593406
K9		-98194.644	29912.430	-574199.006280
K10		-98198.448	29919.581	365677.118982
K7		-98182.422	29926.421	484967.749535
K5		-98182.243	29926.007	94865.442190
			倍面積	275.711021
			面積	137.8555105
			地積	137

地番	⑥ 497-7	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
測点				
K7		-98182.422	29926.427	-386080.834727
K10		-98198.448	29919.581	-591629.794694
37		-98202.196	29926.627	186113.893313
176		-98192.229	29930.865	488319.304365
K8		-98185.547	29933.740	293560.188180
			倍面積	282.556437
			面積	141.2782185
			地積	141

座標求積表

地番	① 497-1	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
測点				
P1		-98159.647	29917.904	-379029.925776
K1		-98175.877	29911.107	-579318.320376
K2		-98179.015	29918.452	379036.868388
K3		-98163.208	29925.206	579591.399908
			倍面積	280.012044
			面積	140.0060220
			地積	140

地番	② 497-3	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
測点				
K3		-98163.208	29925.206	-365117.438406
K2		-98179.015	29918.452	-480011.643888
K4		-98179.252	29919.006	-96578.551368
K5		-98182.243	29926.007	372219.615066
K6		-98166.814	29932.599	569767.021965
			倍面積	279.063369
			面積	139.5316845
			地積	139

地番	③ 497-4	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
測点				
K6		-98166.814	29932.599	-351348.847062
K5		-98182.243	29926.007	-467085.117256
K7		-98182.422	29926.427	-98876.914808
K8		-98185.547	29933.740	-56784.304780
173		-98184.319	29934.265	450271.214130
30		-98170.505	29940.167	524102.623335
			倍面積	278.653659
			面積	139.3267795
			地積	139

測地系	世界測地系
座標系	WGS
測量年月日	平成29年5月15日

測量機種号 S...石炭 C...コンクリート杭 P...プラスチック杭 R...金属線 M...鋼ミ、PM...金属線 (M)(cm)

作製者

申請人

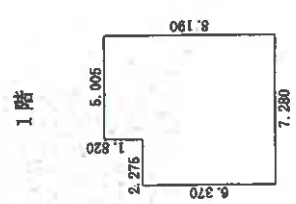
縮尺

1 /

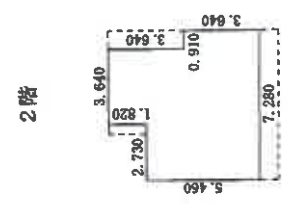
建物図面
(A3をA4に縮小)

建物図面
各階平面図

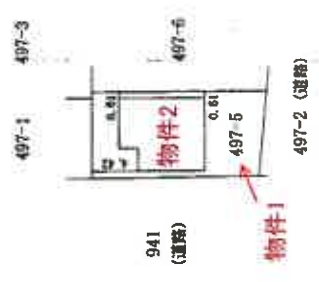
家屋番号	497番5
建物の所在	沼津市大塚跡字寺田町497番地5



求積表		
5.005×8.190	$=$	40.990950
2.275×6.370	$=$	14.491750
合計		55.482700
床面積		55.48 m ²



求積表		
0.910×3.640	$=$	3.312400
3.640×7.280	$=$	26.499200
2.730×5.460	$=$	14.905800
合計		44.717400
床面積		44.71 m ²



作成者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500

登記年月日：平成29年11月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

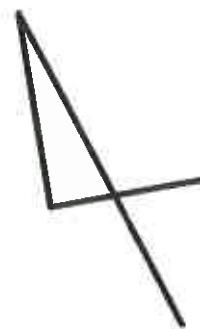
(静岡地方裁判所沼津支部記録)

令和7年6月4日 東京法務局登記出所

登記官

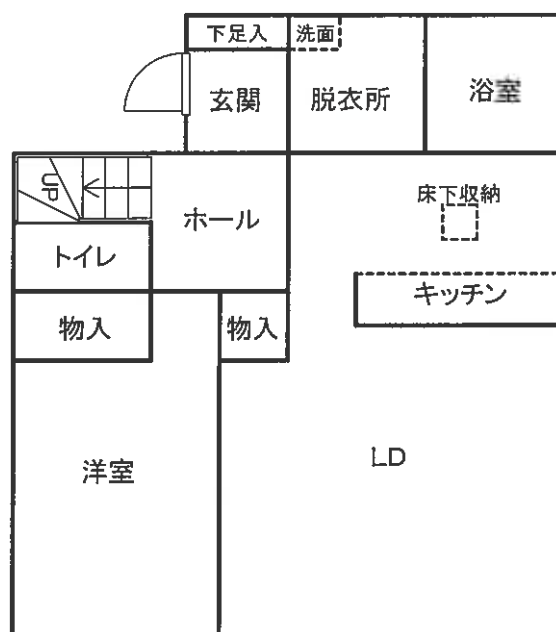
地図整理番号：M3530

建物配置図(概略)



間取図

1 階



2 階

