

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 6 日

静岡地方裁判所沼津支部民事部

裁判所書記官 大塚和利

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 4 日 午前 8 時 30 分から 令和 8 年 2 月 12 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 2 月 18 日 午前 10 時 00 分 場 所 静岡地方裁判所沼津支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 3 月 11 日 午前 10 時 00 分 場 所 静岡地方裁判所沼津支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 2 月 19 日 午後 1 時 00 分から 令和 8 年 2 月 20 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし、特別売却については、現金又は(1)による。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるため、権限を有する行政庁が交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを本日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 特別売却の買受申出先は、当庁執行官。申出価額は買受可能価額以上の金額で、先着順 (電話・郵送申出不可。同時の場合は高額の方、同額は別途基準で)。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	9, 580, 000 7, 664, 000	一括	1, 916, 000	109, 147	17, 610
1	2, 340, 000				
2	7, 240, 000				
				</	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 裾野市茶畑字山岸 |
| | 地 番 | 5 4 8 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1 9 . 4 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 裾野市茶畑字山岸 5 4 8 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 5 4 8 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 9 . 6 1 平方メートル
2 階 4 9 . 6 1 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7 年 11 月 18 日

静岡地方裁判所沼津支部民事部

裁判所書記官 大塚和利

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1】

売却対象外の土地（地番 548 番 5、548 番 2）を通行のため利用している。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 裾野市茶畑字山岸 |
| | 地 番 | 5 4 8 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1 9 . 4 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 裾野市茶畑字山岸 5 4 8 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 5 4 8 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 9 . 6 1 平方メートル
2 階 4 9 . 6 1 平方メートル |



令和7年(ケ)第55号
令和7年8月1日受理
令和7年9月25日提出

現況調査報告書

静岡地方裁判所沼津支部

執行官 秋 鹿 健 司 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 裾野市茶畑字山岸 |
| | 地 番 | 5 4 8 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1 9 . 4 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 裾野市茶畑字山岸 5 4 8 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 5 4 8 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 9 . 6 1 平方メートル
2 階 4 9 . 6 1 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	(住居表示未実施)				
土地	物件1				
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ (物件) ☐ (物件)				
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 建物配置図のとおり				
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)				
その他の事項	1 本件土地は、西側で市道1079号線(地番548番1の土地を含む)に、南側で私道(地番548番5、548番2)にそれぞれ接道している。 2 本件土地は、都市計画道路「平松深良線」の予定地になっているが、計画の詳細は未定である。				
建物	物件2				
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:				
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:				
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)				
その他の事項	1 本件建物の屋根上に、太陽光発電パネルが設置(建物と付合)されている。 2 本件建物1階台所に、床下収納が存在する。				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日				
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 建物配置図のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (本件所有者)	1 本件建物には、私と内妻の2人で暮らしています。 2 本件建物購入後、増改築はしていませんが、購入して1年位後に、太陽光発電パネルをローンを組んで設置しました。その後、住宅ローンの借り換えをした際に、発電パネルのローンの分も合わせて借りて全て返済しましたので、住宅ローンだけになりました。 3 本件建物に、損傷したり不具合がある所はありません。 4 隣接地との間で、境界について争い等はありません。 5 南側の私道を、通行等で使用してますが、通行料等の支払いはしていませんし、請求もされていません。私道の所有者のうちの1人からは、使用することの了解を書面でもらっています。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

【A3版をA4版に縮小】



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部	所 在	裾野市茶畑字山岸			地 番	548番6		
出 力 尺	1/600	精 度 区 分	座 標 系 番 号 又 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原 図)			補 事 記 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(静岡地方法務局沼津支局管轄)

令和7年6月27日

東京法務局

地図整理番号：M89646

登記官

(1/2)

(5 枚目)

ア 548-14
イ 548-19
ウ 548-15
エ 546-4
オ 546-5
カ 548-7

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(静岡地方裁判所 沼津支部管轄)
令和 7 年 6 月 27 日 東京法務局

登記官

(7 枚面)

地 積 測 量 図

地 番 548-6、548-21、548-22

土地の所在 裾野市茶畑字山岸

求積表

地番	①548-6	②548-21	③548-22
N0			
K1	-92023.590	37795.916	-2.333
K11	-92023.498	37792.154	10.690
K12	-92022.880	37806.606	9.539
K13	-92022.880	37806.606	1.012
K14	-92027.076	37807.618	-5.200
K4	-92037.363	37801.465	-7.459
K3	-92036.154	37800.159	-1.998
K2	-92031.202	37795.487	-4.243
合計			238.625915
合計面積			119.41 ㎡

地番	①548-6	②548-21	③548-22
N0			
K1	-92022.874	37806.693	1.443
K11	-92022.720	37809.051	2.753
K12	-92022.682	37809.446	5.609
K13	-92022.338	37814.670	6.169
K14	-92036.701	37815.615	-3.902
K5	-92038.928	37810.768	-7.997
K4	-92037.076	37807.618	-4.075
合計			229.02416
合計面積			114.51 ㎡

地番	①548-22	②548-21	③548-22
N0			
K1	-92022.338	37814.670	7.437
K9	-92021.787	37823.852	9.496
K8	-92034.295	37824.166	0.780
K16	-92035.449	37823.840	-1.098
K14	-92036.352	37823.068	-8.225
K13	-92036.701	37815.615	-8.398
合計			246.09182
合計面積			123.04 ㎡

街区基準点座標一覧表

点 名	X(m)	Y(m)	備 考
2A184	-92057.793	37783.840	
2A185	-92041.002	37800.361	
2A186	-92019.589	37788.454	

測地系	世界測地系
座標系	横 系
測量年月日	平成 31 年 2 月 20 日

作成者

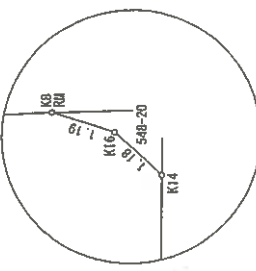
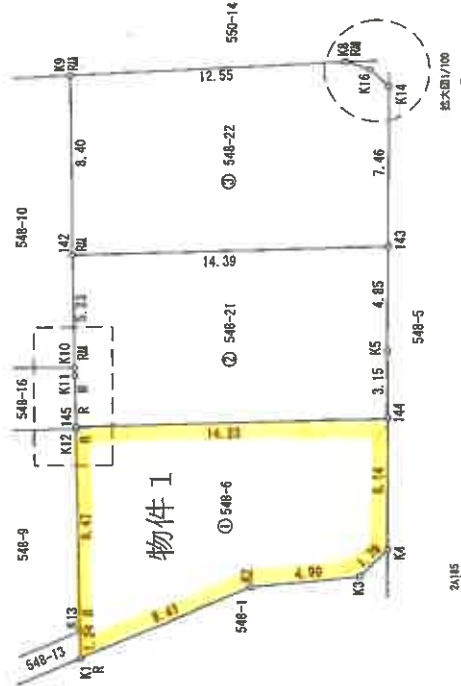
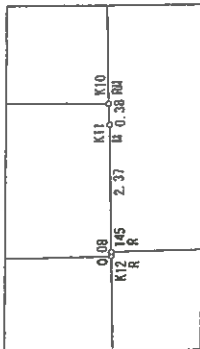
申請人

縮尺 1/250

境界略号 S・石垣、C・コンクリート杭、P・プラスチック杭、R・金鼠鉄、M・鋼ミ、固・金鼠鉄 (単位m)



縮大図/100



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(静岡地方方法務局沼津支局管轄)

令和7年6月27日 東京法務局

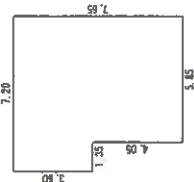
登記官

各 階 平 面 図

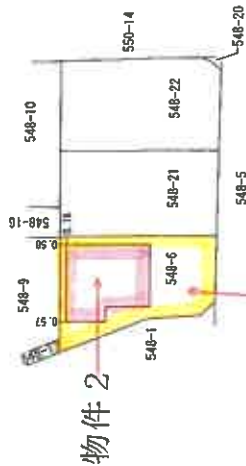
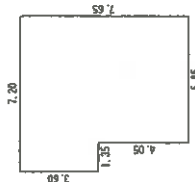
建 物 図 面

家屋番号	548-6
建物の所在	裾野市茶畑字山岸548番地6

1 階	
求積表	
5.85 x 7.65	= 44.7525
1.35 x 3.60	= 4.8600
計	49.6125
床面積	49.61 m ²



2 階	
求積表	
5.85 x 7.65	= 44.7525
1.35 x 3.60	= 4.8600
計	49.6125
床面積	49.61 m ²



物件1

物件2

作成者

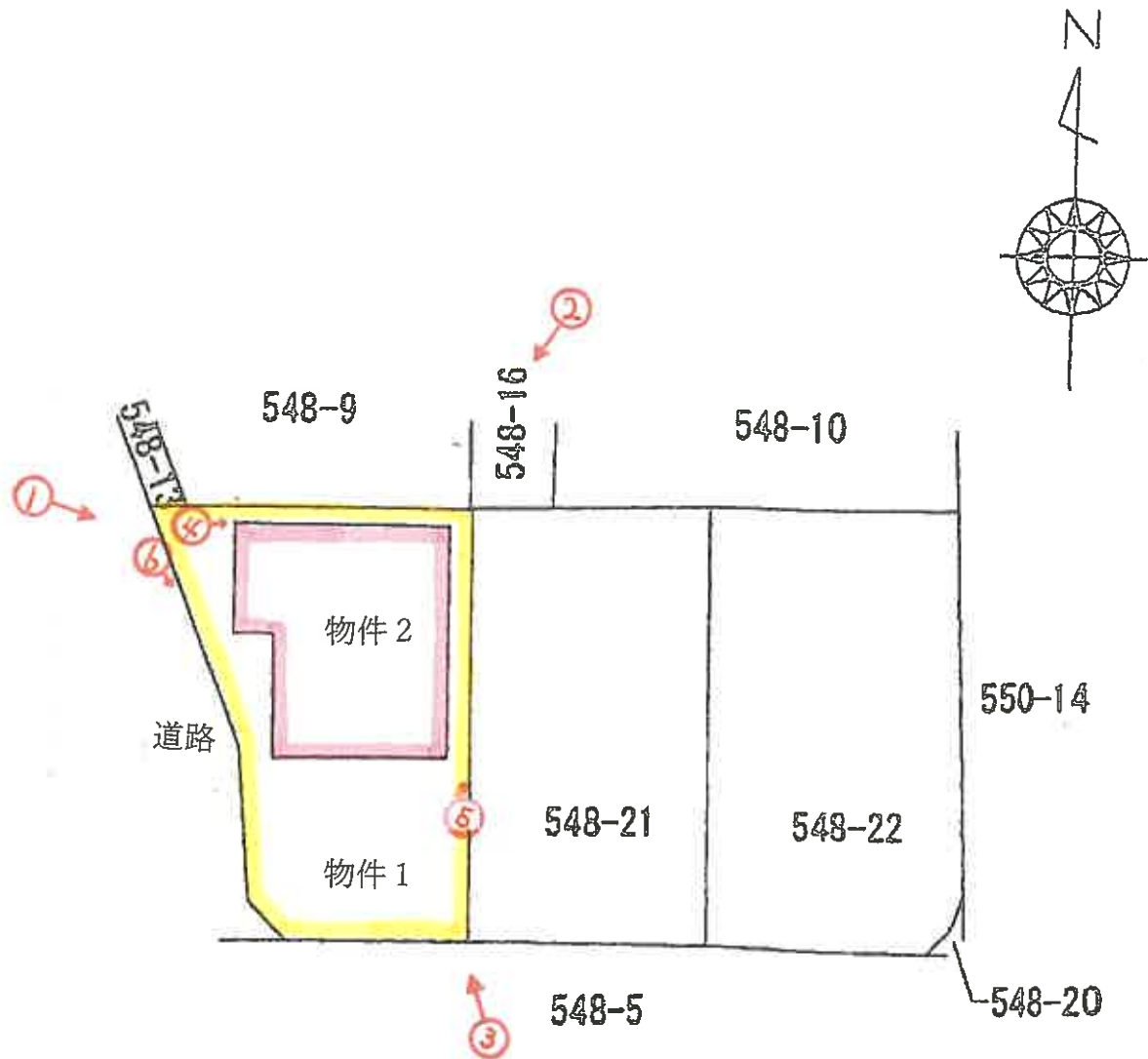
縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

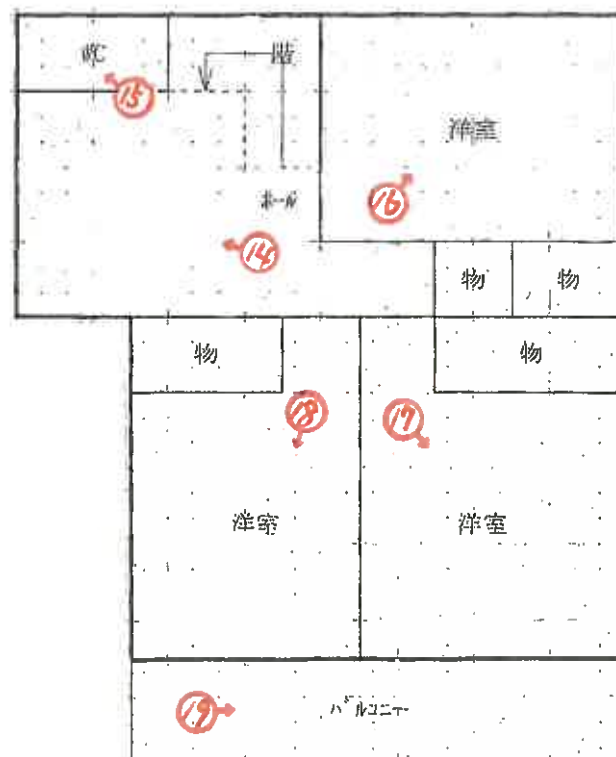
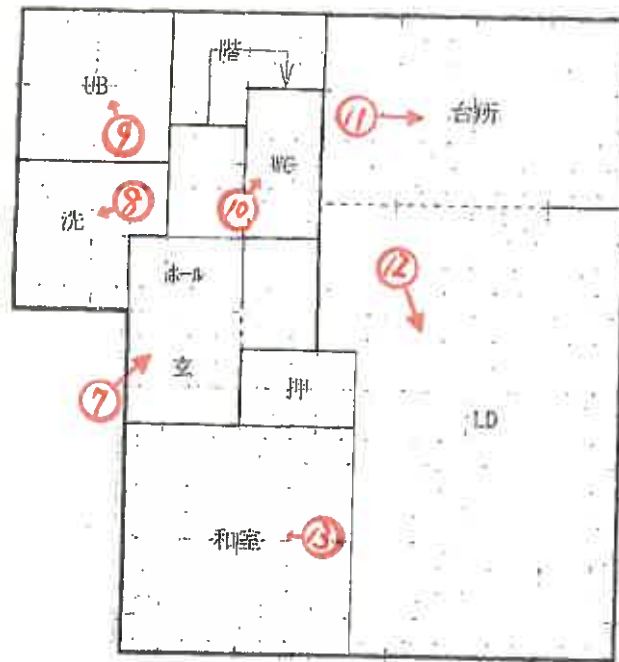
建物配置図 (概 略)



♂写真撮影方向

間 取 図

物件 2



♂写真撮影方向

写真1



写真2



写真3



写真4



写真 5



写真 6



(1 3 枚目)

写真7



写真8



写真 9



写真 1 0



写真 1 1



写真 1 2



(1 6 枚目)

写真 1 3



写真 1 4



(1 7 枚目)

写真 1 5



写真 1 6



(1 8 枚目)

写真 1 7



写真 1 8



写真 19



令和7年（ケ）第55号
令和7年9月18日現地調査
令和7年9月22日評価

静岡地方裁判所沼津支部 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士

田中 学 印

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 裾野市茶畑字山岸 |
| | 地 番 | 5 4 8 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1 9 . 4 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 裾野市茶畑字山岸 5 4 8 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 5 4 8 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 9 . 6 1 平方メートル
2 階 4 9 . 6 1 平方メートル |



第1 評価額

一括価格	
金 9,580,000 円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 2,340,000 円
物件2 (建物)	金 7,240,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 上記評価額は引受債務相当額を控除する前の価格である。

第3 目的物件

番号	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり	
2	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項		
・物件1の土地の上に物件2の建物が存する。		

※ 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	JR御殿場線「裾野」駅の東方・直線距離550m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	一般住宅を主にアパート等も見られる裾野駅東口に近い既存の住宅地域	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 150% 22条指定区域 都市計画道路「平松深良線」※特記事項参照 (昭和55年8月6日、静岡県告示第665号、計画幅員20m)
画 地 の 状 況	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢 接 道 状 況 そ の 他	119.41㎡ ほぼ台形 間口約13.5m、奥行約14m 平坦地 路面と等高に接面する角地 特になし
接 面 道 路 の 状 況	西側幅員約4mの舗装市道（建築基準法上の道路） 南側幅員約4mの未舗装私道（建築基準法上の道路）	
土 地 の 利 用 状 況	現況利用・・・物件2の建物敷地として利用されている。 目的外建物の有無・・・なし その他・・・特になし	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり ガス配管 可（プロパンガス使用） 下 水 道 あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、敷地内に引込まれている状態をいう。「可」とは、前面道路に施設管は敷設されているが、未引込みの状態にある場合をいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。	
特 記 事 項	・本件土地は上記都市計画道路の予定地となっている。当該都市計画道路は計画決定の段階で、具体的な日程や道路位置の詳細は未確定である。現在確認可能な資料によると、本件土地のほぼ全体が道路予定地にかかっている。将来、本件土地全体が道路用地として買収される可能性があることに留意されたい。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成31年4月16日 経 過 年 数：約6年 経済的残存耐用年数：約19年
仕 様	構 造：木造2階建 屋 根：ルーフィングぶき 外 壁：サイディングボード 内 壁：クロス等 天 井：クロス、化粧ボード等 床：畳、フローリング等 設 備：電気、給排水、衛生 その他：
床面積（現況）	ほぼ登記どおりとみられる。
現 況 用 途 等	現況用途：一般住宅 間 取 り：後添間取図参照
品 等	普通
保 守 管 理 の 状 態	普通
建 物 の 利 用 状 況	所有者が居宅として占有している。 ※ 詳細は、執行官の現況調査報告書を参照されたい。
特 記 事 項	・太陽光パネルが設置されている（オール電化住宅ではない）。

第5 評価額算出の過程

適切な複合不動産の取引事例が収集されず、また、対象物件が戸建住宅とその敷地で収益物件ではないため、比準価格と収益価格は求めず、積算価格より評価額を求めるものとする。

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	92,500	1.06	119.41	0.95	11,120,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 裾野ー1

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $100,000 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/104 \times 100/104 \approx 92,500 \text{ 円/㎡}$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位+4

◇地 域 格 差：公示地等は交通接近、環境条件等優る。

イ 個 別 格 差：接面道路の状況、周辺環境等を考慮して査定した。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地の状態等を考慮した。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ＝エ
2	181,000	99.22	0.65	11,670,000

ウ 現価率：耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して下記のとおり求めた。

経過年数 6 年、経済的残存耐用年数 19 年、観察減価 15%

(耐用年数に基づく方法) (観察減価法)

現価率＝19 年 ÷ (6 年＋19 年) × (1－0.15) ≒ 0.65

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	11,120,000	0.5	法定地上権	5,560,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物 件 番 号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修 正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	11,120,000	－ 5,560,000	—	0.7	0.6	2,340,000
2	11,670,000	＋ 5,560,000	—	0.7	0.6	7,240,000
一 括 価 格 (合 計)						9,580,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：この種の不動産の市場性等を考慮するとともに、目的物件の個別的要因等を充分考慮したが、本件土地のほぼ全体が都市計画道路の予定地に該当していることの理由により、なお、市場性が劣ると判断されるので所要の修正を行った。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（裾野－1）

所 在：裾野市茶畑字野添54番4

価 格：100,000円/㎡

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：168㎡

供給処理施設：水道・下水・ガス

接 面 街 路：南側4.5m市道

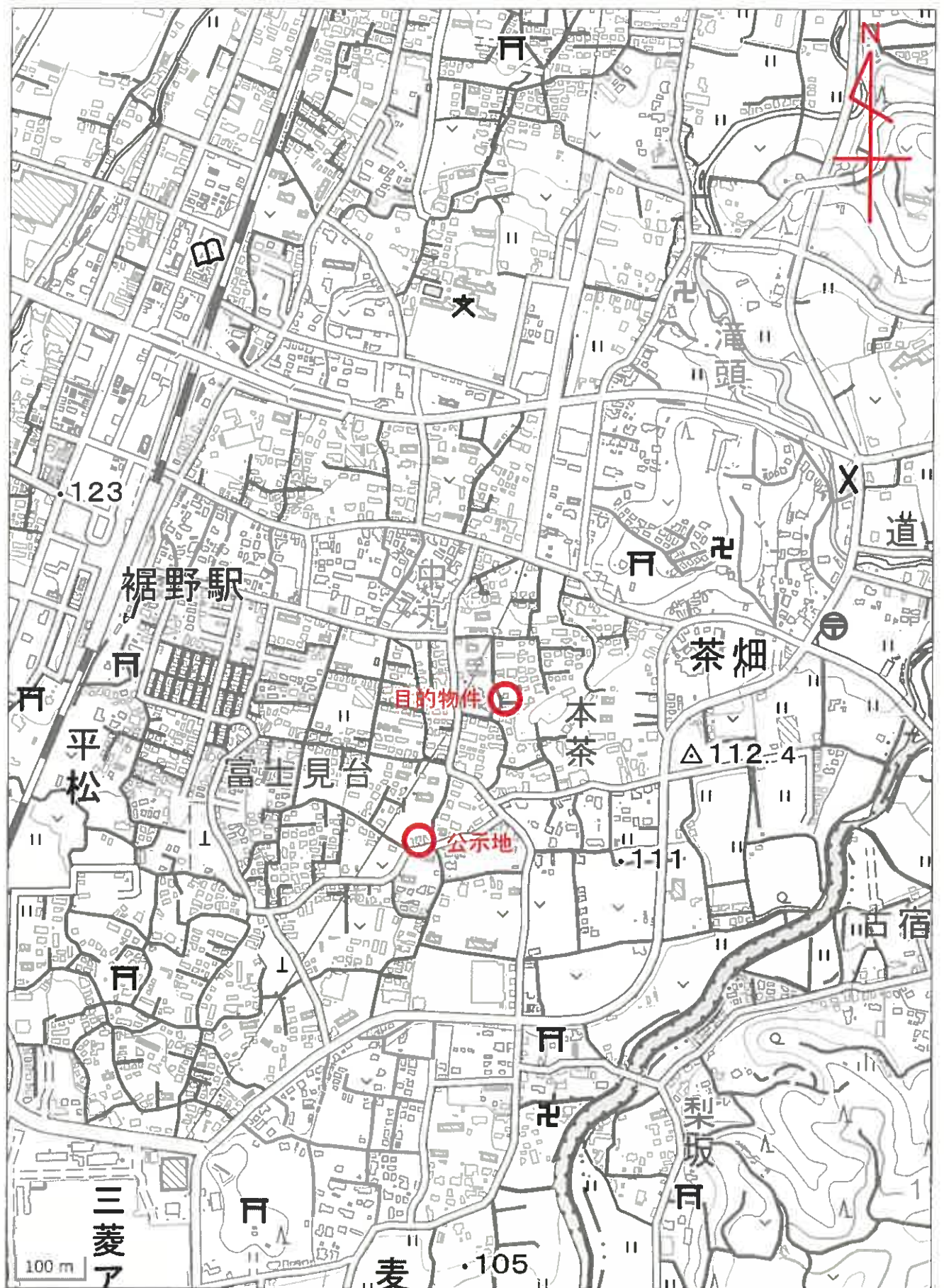
用途指定等：第1種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率150%）

地域の概要：一般住宅、アパートのほかに空地の残る住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面写
- 5 建物配置図
- 6 間取図

以 上



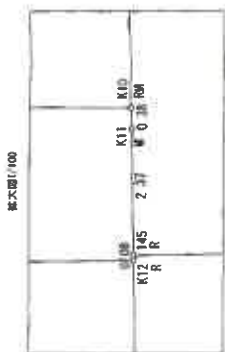
0 9 ハ 550-20 ホ 550-31 ト 550-9 リ 552-9 562-9
ニ 550-21 ヘ 550-8 チ 552-7 ス 562-10 つく



A3をA4に縮小

土地の所在 裾野市茶畑字山岸

地番	① 48-6	$\bar{X}_n$	$\bar{Y}_n$	$\bar{Y}_{n-1} - \bar{Y}_n$	$\bar{X}_n \cdot (\bar{Y}_{n-1} - \bar{Y}_n)$	$\bar{X}_n \cdot (\bar{Y}_{n-1} - \bar{Y}_n)$
K1	-92023.580	37795.916	-2.333		214691.012180	
K13	-92023.498	37797.154	10.660		-95373.193620	
K12	-92022.880	37806.606	9.539		-877806.252320	
I45	-92022.874	37806.693	1.012		-91127.148488	
I44	-92037.076	37607.618	-5.208		479329.091808	
I46	-92037.363	37801.485	-7.459		686506.696617	
K3	-92036.154	37800.159	-1.998		183888.235692	
K2	-92031.202	37799.487	-4.243		394488.390095	
		合計			238.825915	
		合計			119.4129575	
		面積			119.41	m ²



波 数	$\bar{\nu}$	$\bar{\nu}_{\text{calc}}$	$\bar{\nu}_{\text{calc}} - \bar{\nu}$	χ^2	χ^2 / n	χ^2 / ν	χ^2 / ν	χ^2 / ν
NO	140	-92022.874	37896.693	1.443	132789.007182			
145		-92022.720	37899.061	1.443	253338.548150			
K11		-92022.682	37899.446	5.609	516155.223338			
K10		-92022.338	37814.670	6.169	-567685.800172			
142		-92026.701	37815.615	3.902	359127.207302			
143		-92036.928	37810.768	-7.997	736019.13216			
k5		-92037.076	37807.618	-4.075	737051.004746			
144				合 計	229.023416			
				合 計	114.5117080			
				面 積	114.51			m ²

地番	NO	X	Y_n	Y_{n-1}	$Y_n - Y_{n-1}$	$X_n - Y_{n-1}$
	142	-92022.338	37814.670		7.437	-68437.0, 127766
	X9	-92021.787	37823.052		9.496	-873638.889352
	K8	-92034.295	37824.166		0.788	-72523.024460
		-92035.449	37823.840		1.698	101654.923002
	K14	92036.352	37823.068		-8.225	756986.995200
	143	92036.701	37815.615		-8.398	772924.214958
			合計			246.091682
			合計面積			123.045810
			地積			123.04 m ²

点 名	区 別	備 考
2A184	92057 793	37783.840
2A185	92041 002	37800.361
2A186	92015 559	37788.454

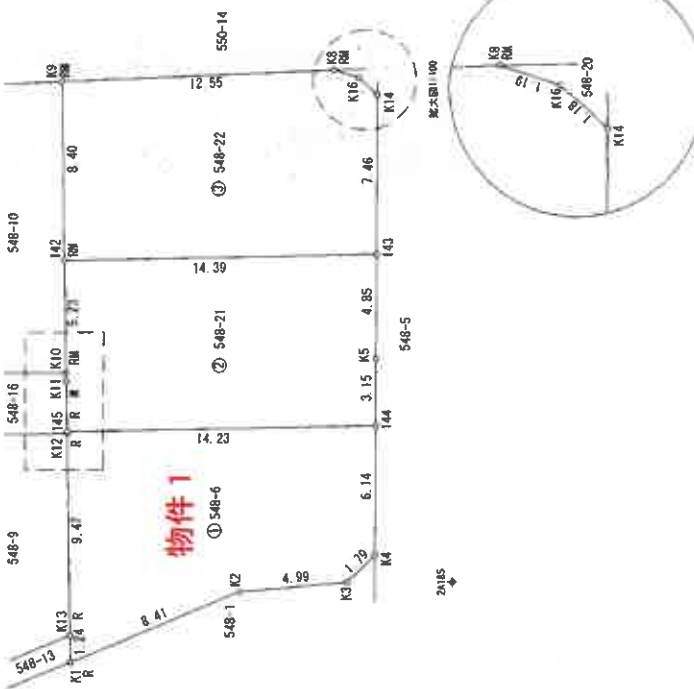
湖地系	世界湖地系
陸棚系	匯系
湖層年月白	平成 31 年 2 月 20 日

平成 31 年 3 月 15 日 作製

振動試験機 S・石株、C・コンクリート試、P・ブラスダツク杭、R・金属板、M・鋼材、ZU・金属材料

申請人

箱尺 250

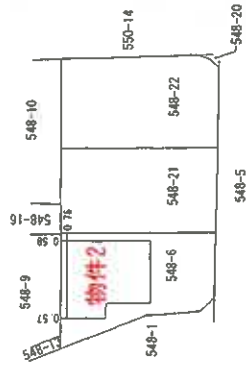


（これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（静岡県地方事務局沼津支局管轄）
令和7年6月27日 東京法務局

登記官

各階平面図 建物図面

家屋番号	548-6
建物の所在	裾野市茶畑字山岸548番地6



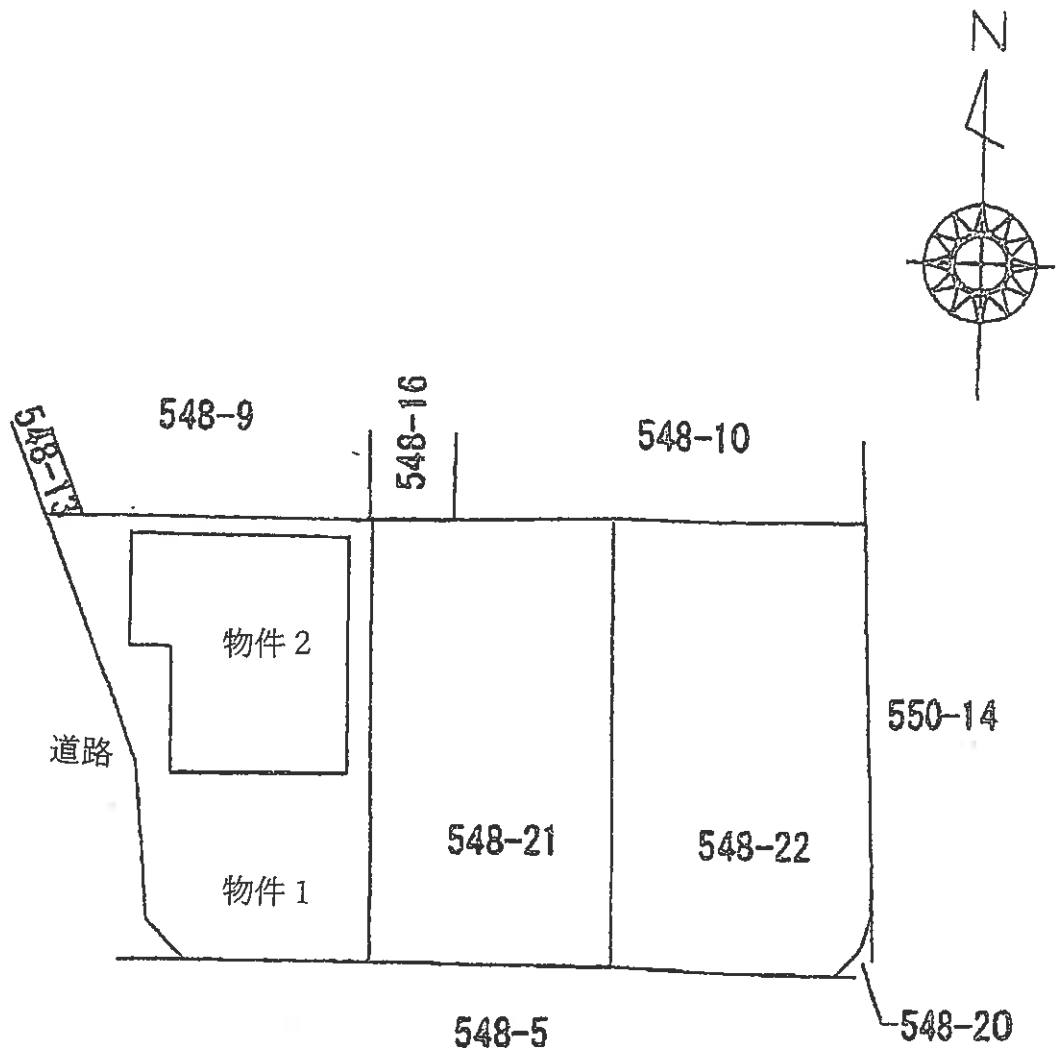
作成者
(令和1年5月30日作製)

縮尺 1/250

申請人

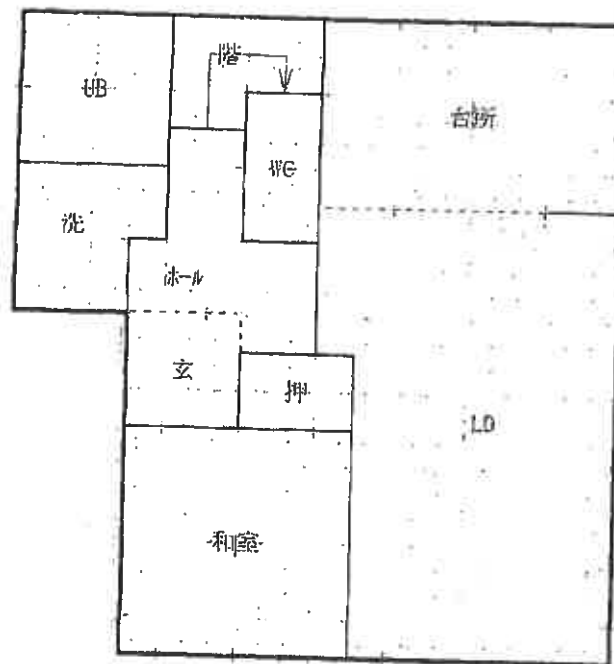
縮尺 1/500

建物配置図
(概 略)

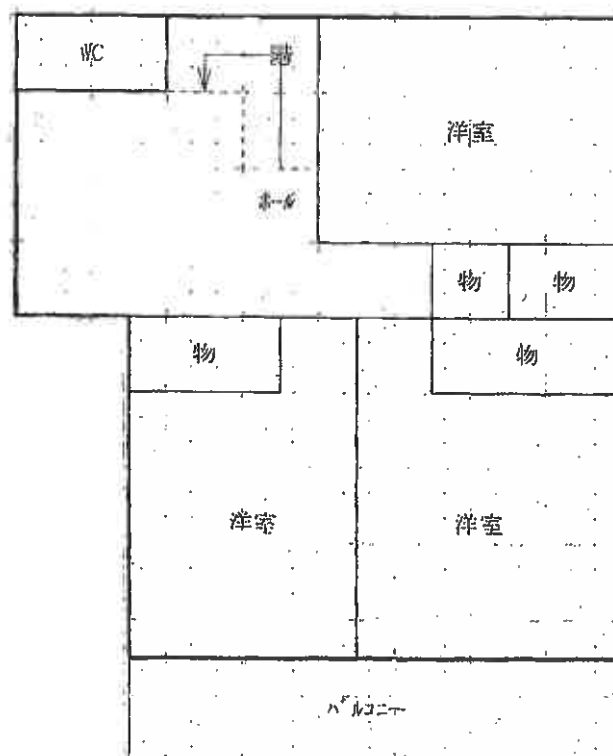


間 取 図

物件 2



1階



2階