

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月 2日

静岡地方裁判所沼津支部民事部

裁判所書記官 住 田 竜 也

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 3月 4日 午前 8時30分から 令和 8年 3月11日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月18日 午前10時00分 場 所 静岡地方裁判所沼津支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月 8日 午前10時00分 場 所 静岡地方裁判所沼津支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 3月19日 午後 1時00分から 令和 8年 3月23日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし、特別売却については、現金又は(1)による。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるため、権限を有する行政庁が交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを本日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 特別売却の買受申出先は、当庁執行官。申出価額は買受可能価額以上の金額で、先着順(電話・郵送申出不可。同時の場合は高額の方、同額は別途基準で)。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	13,590,000 10,872,000	一括	2,718,000	77,546	33,232
1	2,440,000				
2	40,000				
3	11,110,000				
			</		

物 件 目 録

- 1 所 在 沼津市西添町
 地 番 28番9
 地 目 宅地
 地 積 126.62平方メートル

- 2 所 在 沼津市西添町
 地 番 28番30
 地 目 宅地
 地 積 2.02平方メートル

- 3 所 在 沼津市西添町 28番地9
 家屋 番号 28番9
 種 類 居宅
 構 造 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき2階建
 床 面 積 1階 45.28平方メートル
 2階 40.27平方メートル

物 件 明 細 書

令和 7 年 12 月 4 日

静岡地方裁判所沼津支部民事部

裁判所書記官 住 田 竜 也

1 不動産の表示

【物件番号 1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1～3】

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 沼津市西添町 |
| | 地 番 | 28 番 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 126.62 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 沼津市西添町 |
| | 地 番 | 28 番 30 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2.02 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 沼津市西添町 28 番地 9 |
| | 家屋 番号 | 28 番 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 45.28 平方メートル
2 階 40.27 平方メートル |

令和7年(ケ)第67号
令和7年9月30日受理
令和7年11月12日提出

現況調査報告書

静岡地方裁判所沼津支部

執行官 秋 鹿 健 司 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 沼津市西添町 |
| | 地 番 | 28 番 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 126.62 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 沼津市西添町 |
| | 地 番 | 28 番 30 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2.02 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 沼津市西添町 28 番地 9 |
| | 家屋 番号 | 28 番 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 45.28 平方メートル
2 階 40.27 平方メートル |

(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	(住居表示未実施)				
土地	物件1、2				
現況地目	☒ 宅地(物件1、2) ☐ (物件) ☐ (物件)				
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 建物配置図のとおり				
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)				
その他の事項	「その他の事項」のとおり				
建物	物件3				
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:				
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:				
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)				
その他の事項	「その他の事項」のとおり				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日				
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 建物配置図のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

土地について

- 1 本件各土地は、南側で市道20132号線に接道している（本件各土地と道路との間で高低差あり）。
- 2 物件1の土地の北東側にカーポートが、物件2の土地の南側に電柱が、それぞれ存在する。
- 3 敷地内駐車スペースには、本件所有者の車が駐車されている。

建物について

- 1 本件建物の屋根には太陽光発電パネルが設置されているが、陸屋根の為、設置状況は確認できない。
- 2 本件建物は、オール電化住宅である。
- 3 本件建物1階台所に、床下収納が存在する。
- 4 本件建物1階は、床下空調となっている。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (本件所有者)	1 本件建物には、私と子供の2人で住んでいます。 2 本件建物に、損傷したり不具合のある所はありませんが、令和5年6月に、近隣の川が大雨で氾濫し、床上浸水しました。床と壁を張り直し、床下にある空調設備も取り替えました。 3 屋根には太陽光発電パネルが、敷地内にカーポートがそれぞれ設置されていますが、いずれも建物を建てた時に設置し、設置費用は、どちらも住宅ローンと一緒に払っています。 4 本件土地内に、電柱が設置されています。設置に伴う借地代が、電力会社から定期的に支払われています。 5 隣接地との間で、境界について争い等はありません。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年9月30日 (火) : - :	当庁執行官室	沼津市役所に対し、間取図交付申請 (郵送・返信用封筒(切手220円貼付)添付)
7年10月1日 (水) 11:09 - 11:16	静岡地方法務局 沼津支局	隣接地等全部事項証明書交付申請・受領
7年10月6日 (月) 13:39 - 13:43	沼津市役所	接面道路調査
7年10月21日 (火) 13:28 - 13:40	物件所在地	全戸不在 1 物件特定・写真撮影 2 本件所有者Aに対する現況調査期日通知書投函
7年11月4日 (火) 14:55 - 15:35	物件所在地	本件所有者Aと面談 1 占有等確認・間取調査・写真撮影 2 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

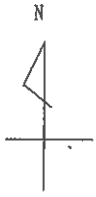
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

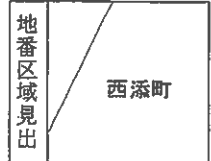
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

【A3版をA4版に縮小】

イ 27-15
ロ 31-7



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	沼津市西添町				地番	28番9			
出方尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面			
作成年月日	昭和53年2月18日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(静岡地方法務局沼津支局管轄)

令和7年8月29日

東京法務局台東出張所

地図整理番号：M09465

登記官

(1/1)

(6 枚目)

登記年月日：昭和53年4月21日

080125

地積測量図

地番	28-27
土地の所在	沼津市西添町

求積

$$\begin{aligned} & \textcircled{28-27} \\ & 10.371 \times 2.150 = 22.29765 \\ & 10.371 \times 2.150 = 22.29765 \\ & \text{計} \\ & \quad 1/2 \\ & \quad = 44.59530 \\ & \quad = 22.29765 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} & \textcircled{28-9} \\ & 148.9200 - 22.2976 \\ & \quad = 126.6224 \end{aligned}$$

地積

②8-9	126.62m ²
②8-27	22.29m ²

静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

作製者

申請人

(単位m)

縮尺 1/250

〔A3版をA4版に縮小〕

昭和53年4月21日登記

登記簿

(7 枚目)

地図整理番号：M09466

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(静岡県地方公務局沼津支局管理)

令和7年8月29日

東京法務局台東出張所

登記年月日：昭和53年5月12日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(静岡地方法律局沼津支局管理)
令和7年8月29日 東京法律局台東出張所

登記官

(8 枚目)

地 積 測 量 図

29

080128

地 番 28-80

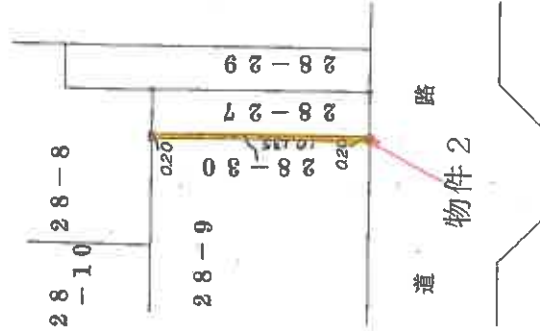
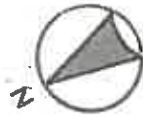
土地の所在 沼津市西添町

求 積

$$\begin{aligned} \textcircled{a} 28-80 & \\ 10.135 \times 0.200 &= 2.027000 \\ 10.135 \times 0.200 &= 2.027000 \\ \text{計} &= 4.054000 \\ 1/2 &= 2.027000 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \textcircled{a} 28-27 & \\ 22.2976 - 2.0270 &= 20.2706 \end{aligned}$$

地	積
④ 28-27	20.27 m^2
⑤ 28-30	2.02 m^2



(単位m)

申請人

作製者

1/250

555.512

静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

地図整理番号：M09467

【A3版をA4版に縮小】

登記年月日：令和5年2月20日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(静岡地方法律局沼津支局管轄)
令和7年8月29日 東京法律局台東出張所

登記官

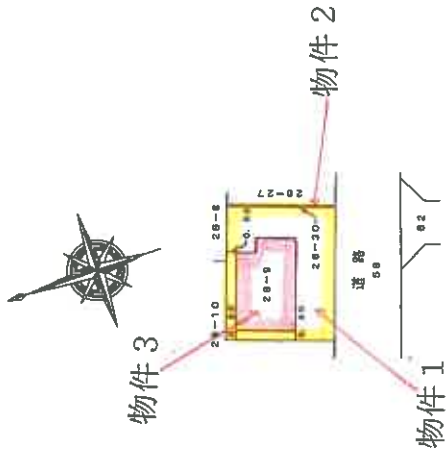
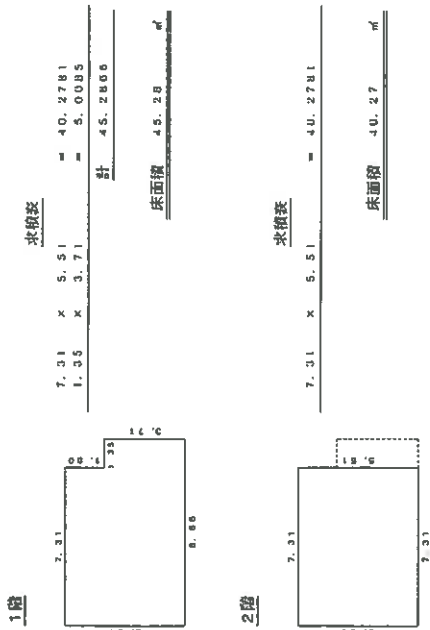
(9 枚目)

地図整理番号：M09468

建物図面
各階平面図

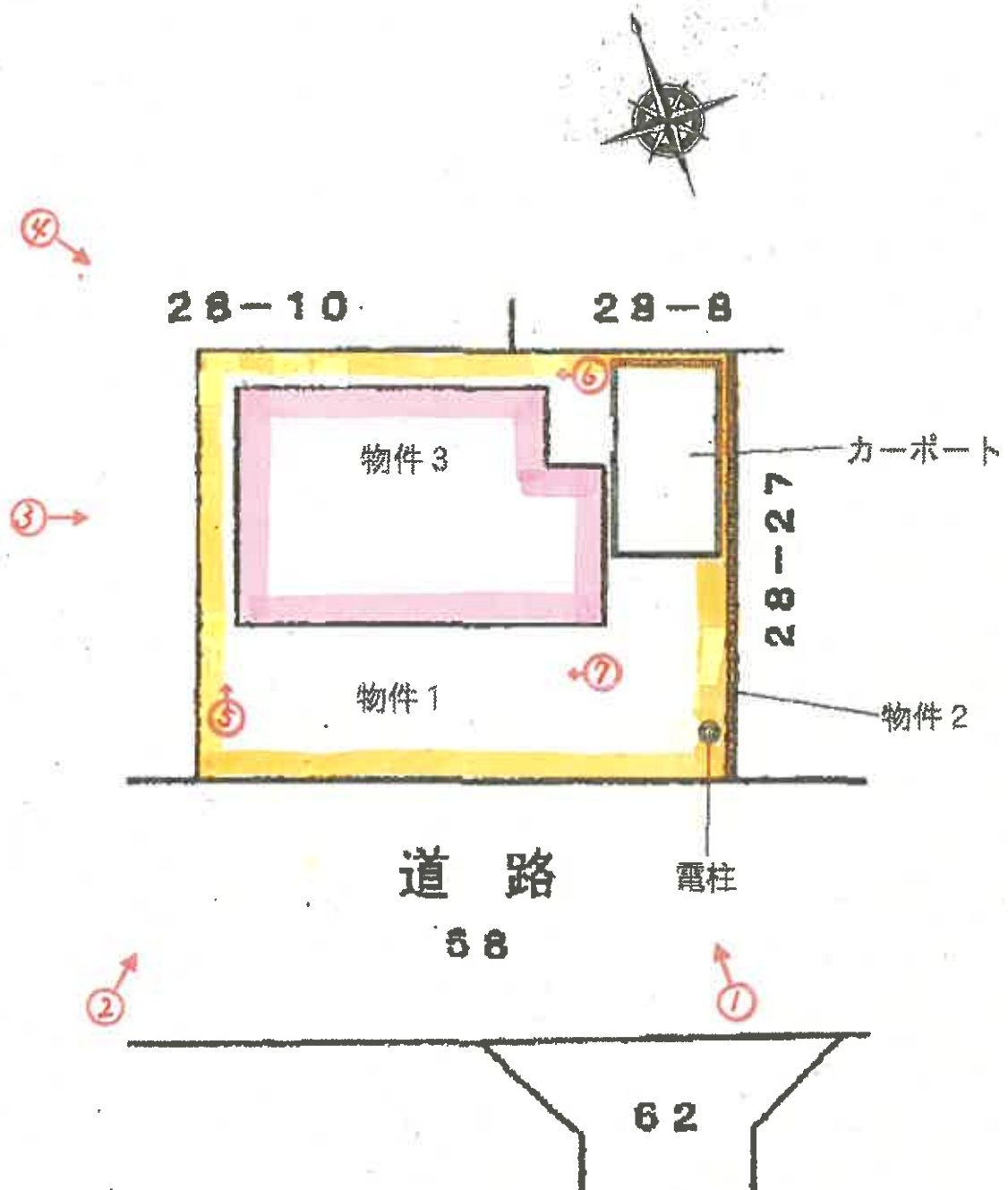
家屋番号	28-9
建物の所在	沼津市西浜町28番地9

各階平面図



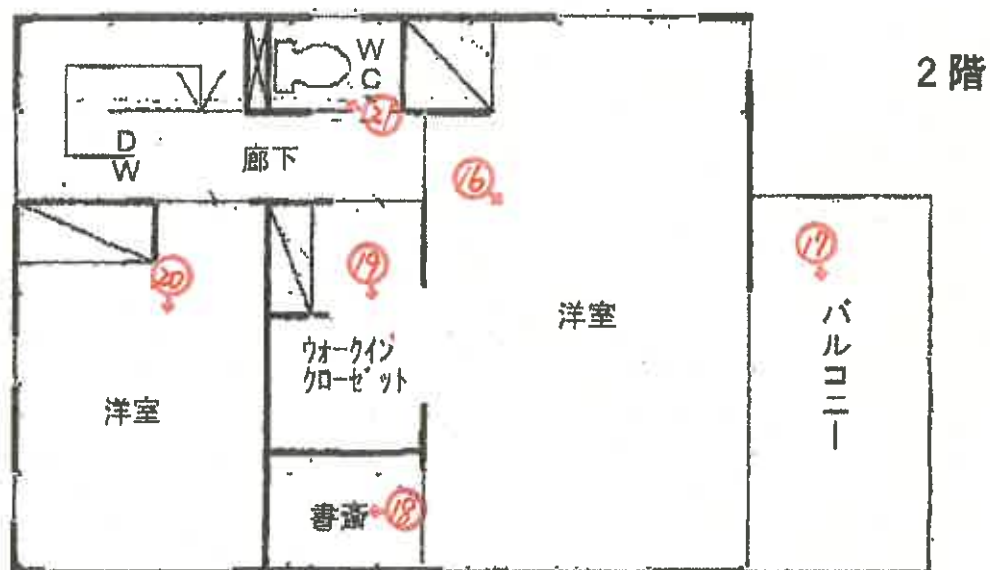
作成者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
(単位m)			

建物配置図
(概 略)



※ 建物図面より作成

間取図



♂写真撮影方向

写真 1

カーポート



電柱

写真 2



(1 2 枚目)

写真 3



写真 4



写真 5



写真 6

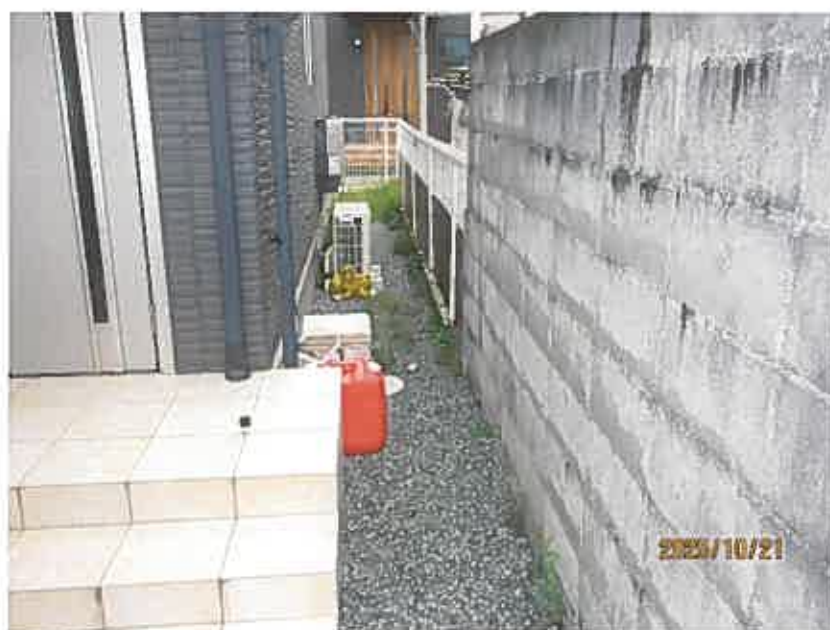


写真7



写真8



写真 9



写真 1 0



(1 6 枚目)

写真 1 1



写真 1 2



写真 1 3



写真 1 4



写真 1 5



写真 1 6

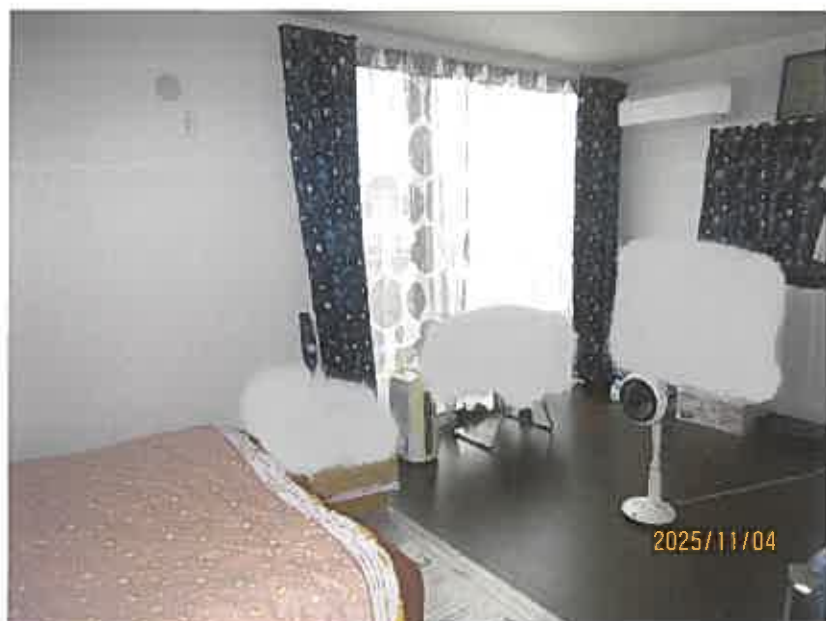


写真 1 7



写真 1 8



写真 1 9



写真 2 0



写真 2 1



令和7年（ケ）第 67号
令和7年11月 4日現地調査
令和7年11月17日評 価

静岡地方裁判所沼津支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

田中 学 印

物 件 目 録

- 1 所 在 沼津市西添町
 地 番 28 番 9
 地 目 宅地
 地 積 126.62 平方メートル

- 2 所 在 沼津市西添町
 地 番 28 番 30
 地 目 宅地
 地 積 2.02 平方メートル

- 3 所 在 沼津市西添町 28 番地 9
 家屋 番号 28 番 9
 種 類 居宅
 構 造 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 45.28 平方メートル
 2 階 40.27 平方メートル

第1 評価額

一括価格	
金 13,590,000 円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 2,440,000 円
物件2 (土地)	金 40,000 円
物件3 (建物)	金 11,110,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、2の土地の内訳価格は物件3の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 上記評価額は引受債務相当額を控除する前の価格である。

第3 目的物件

番号	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり	
2	物件目録記載のとおり	
3	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項		
・物件1の土地の上に物件2の建物が存する。		

※ 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1，2）

位 置 ・ 交 通	JR東海道本線「原」駅の北西方・直線距離約870m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	郊外に位置する一般住宅が多く見られる、区画整理済みの住宅地域	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 60% 150% なし 洪水浸水想定区域
画 地 の 状 況	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢 接 道 状 況 そ の 他	128.64㎡（物件1，2で一団の土地を形成） 長方形 間口約13m、奥行約10m 平坦地 路面から約0.5m高く接面する中間画地 特になし
接 面 道 路 の 状 況	南西側幅員約6mの舗装市道（建築基準法上の道路）	
土 地 の 利 用 状 況	現況利用・・・物件3の建物敷地として利用されている。 目的外建物の有無・・・なし その他・・・特になし	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり ガス配管 オール電化 下 水 道 あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、敷地内に引込まれている状態をいう。「可」とは、前面道路に施設管が敷設されているが、未引込みの状態にある場合をいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。	
特 記 事 項	・令和5年6月に、近隣の河川（沼川）の氾濫によって浸水をしている。 ※詳細は建物の特記事項参照	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：令和5年2月7日 経 過 年 数：約3年 経済的残存耐用年数：約24年
仕 様	構 造：軽量鉄鋼造2階建 屋 根：ステンレス鋼板 外 壁：サイディングボード 内 壁：クロス等 天 井：クロス、化粧ボード等 床：畳、フローリング等 設 備：電気、給排水 その他：
床面積（現況）	ほぼ登記どおりとみられる。
現 況 用 途 等	現況用途：一般住宅 間 取 り：後添間取図参照
品 等	普通
保 守 管 理 の 状 態	普通
建 物 の 利 用 状 況	所有者が居宅として占有している。 ※ 詳細は、執行官の現況調査報告書を参照されたい。
特 記 事 項	・令和5年6月に、近隣の河川（沼川）の氾濫によって床上浸水の被害を受けている。その後、床や壁、床下の空調設備の取り替えが行われた模様で、現時点の実査による損傷等は認められなかった。 ・建物建築時に設置された太陽光発電設備が設置されている。

第5 評価額算出の過程

適切な複合不動産の取引事例が収集されず、また、対象物件が戸建住宅とその敷地で収益物件ではないため、比準価格と収益価格は求めず、積算価格より評価額を求めるものとする。

1 基礎となる価格

① 物件1, 2 (土地)

物件1, 2の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	66,400	1.02	126.62	0.95	8,150,000
2	66,400	1.02	2.02	0.95	130,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 沼津-6

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$72,600 \text{ 円/㎡} \times 98/100 \times 100/102 \times 100/105 \div 66,400 \text{ 円/㎡}$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位+2

◇地 域 格 差：公示地等は交通接近、環境条件等優る。

イ 個 別 格 差：接面道路の状況、周辺環境等を考慮して査定した。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地の状態等を考慮した。

② 物件 3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ= エ
3	200,000	85.55	0.84	14,370,000

ウ 現価率：耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して下記のとおり求めた。

経過年数 3 年、経済的残存耐用年数 24 年、観察減価 5%

(耐用年数に基づく方法) (観察減価法)

$$\text{現価率} = 24 \text{ 年} \div (3 \text{ 年} + 24 \text{ 年}) \times (1 - 0.05) \doteq 0.84$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ = ウ
1	8,150,000	0.5	法定地上権	4,080,000
2	130,000	0.5	法定地上権	70,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を 50%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) (2①カ) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修 正 オ	評価額 (円) (ア±イ) ×ウ ×エ×オ
1	8,150,000	－ 4,080,000	－	－	0.6	2,440,000
2	130,000	－ 70,000	－	－	0.6	40,000
3	14,370,000	＋ 4,150,000	－	－	0.6	11,110,000
一 括 価 格 (合 計)						13,590,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（沼津－6）

所 在：沼津市原字町添1126番2

価 格：72,600円/㎡

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：167㎡

供給処理施設：水道・下水・ガス

接 面 街 路：南西側 4m 市道

用途指定等：第2種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率150%）

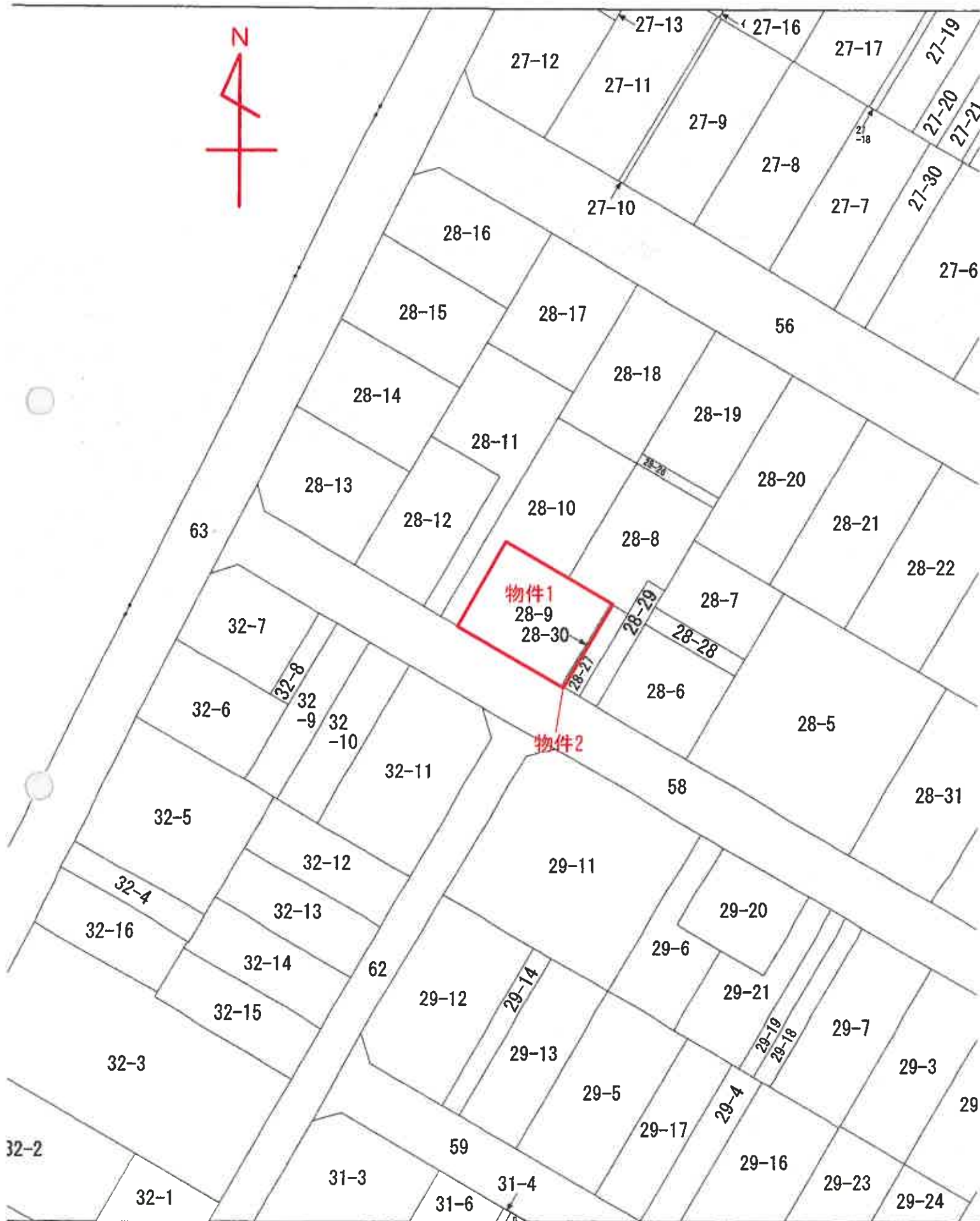
地 域 の 概 要：一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面写
- 5 間取図
- 6 土地建物等位置関係図

以 上





登記年月日：昭和53年4月21日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(静岡県地方公務局沼津支局管轄)

令和7年8月29日 東京法務局台東出張所

登記官

地図整理番号：M09466

080125

地積測量図

地番	28-27
土地の所在	沼津市西添町

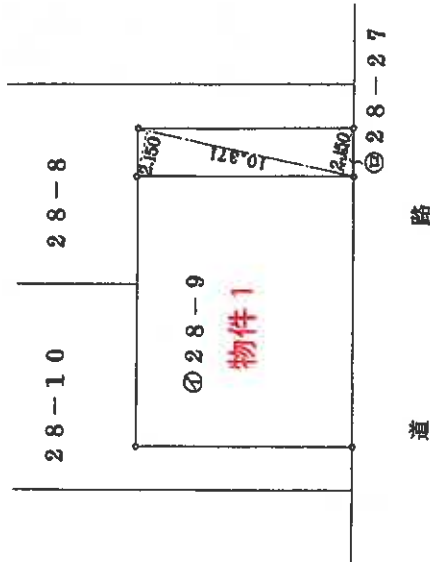
求積

②28-27
 $10.371 \times 2.150 = 22.29765$
 $10.371 \times 2.150 = 22.29765$
計
 $\frac{1}{2}$
 $= 44.59530$
 $= 22.29765$

②28-9
 $148.9200 - 22.2976$
 $= 126.6224$

地積

②28-9 $126.622m^2$
②28-27 $22.297m^2$



作製者	土地家屋調査士
申請人	

縮尺	1/250
----	-------

昭和五拾参年四月廿一日

A3をA4に縮小

登記年月日：昭和53年5月12日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(静岡地方方法務局沼津支局管轄)

令和7年8月29日

東京法務局台東出張所

登記官

地積測量図

27

080128

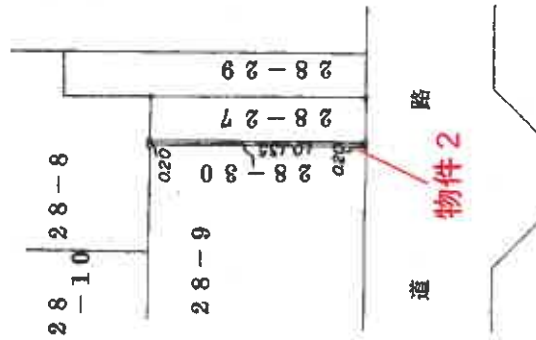
地番	28-30
土地の所在	沼津市西添町

求積

$$\begin{aligned} & \textcircled{28-30} \\ & 10.135 \times 0.200 = 2.027000 \\ & 10.135 \times 0.200 = 2.027000 \\ & \text{計} \\ & \frac{1}{2} = 4.054000 \\ & = 2.027000 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} & \textcircled{28-27} \\ & 22.2976 - 2.0270 = 20.2706 \end{aligned}$$

地積	積
① 28-27	20.27 m ²
② 28-30	2.02 m ²



静岡県土地家屋調査士会指定用紙

作製者	土地家屋調査士	申請人	縮尺	1/250
(昭和53年5月12日作成)				

555.512

登記年月日：令和5年2月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(静岡地方法務局沼津支局管轄)

令和7年8月29日

東京法務局台黄出費所

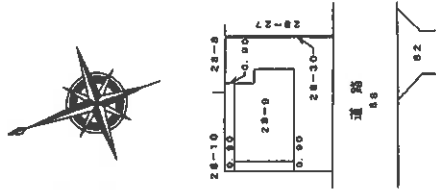
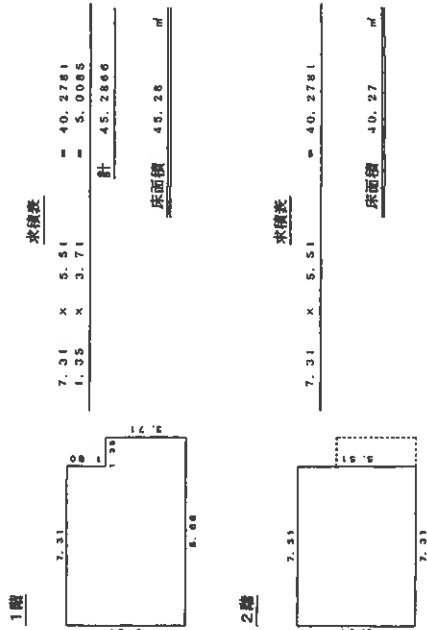
登記官

地図整理番号：M09468

建築物図面

家屋番号	28-9
建物の所在	沼津市西添町28番地9

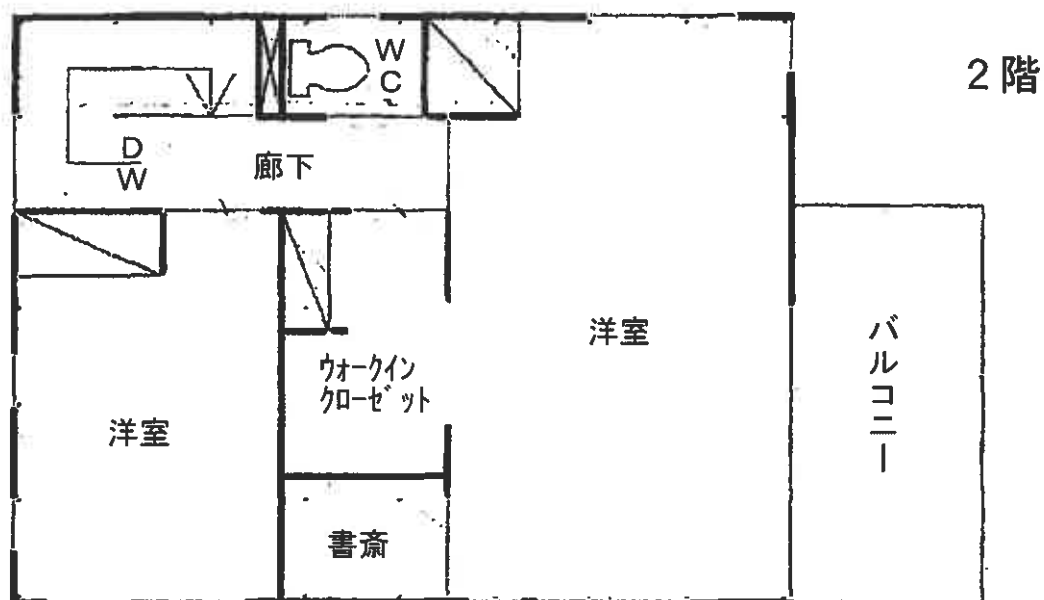
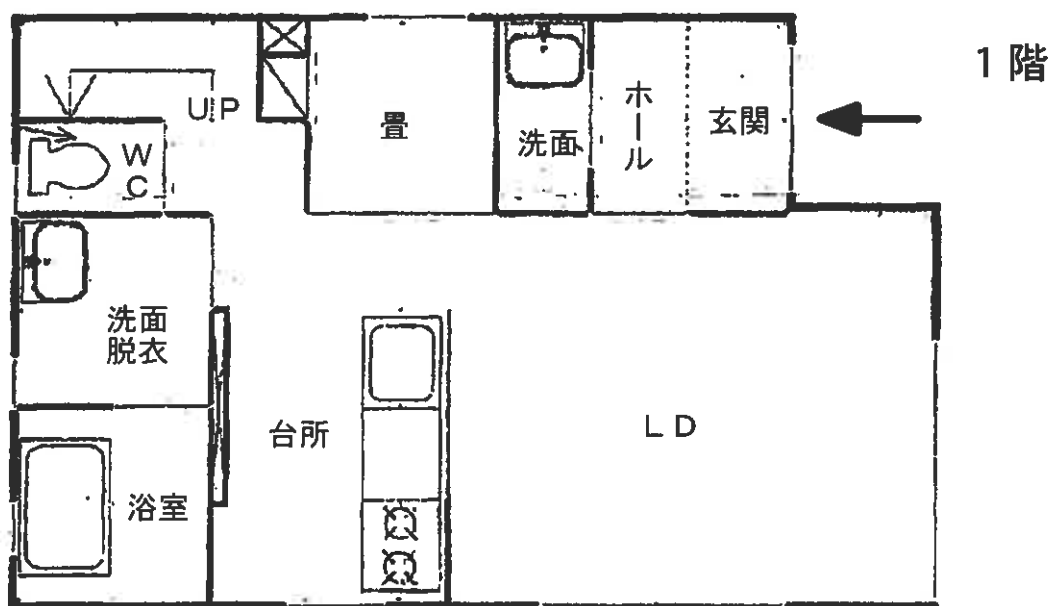
各階平面図

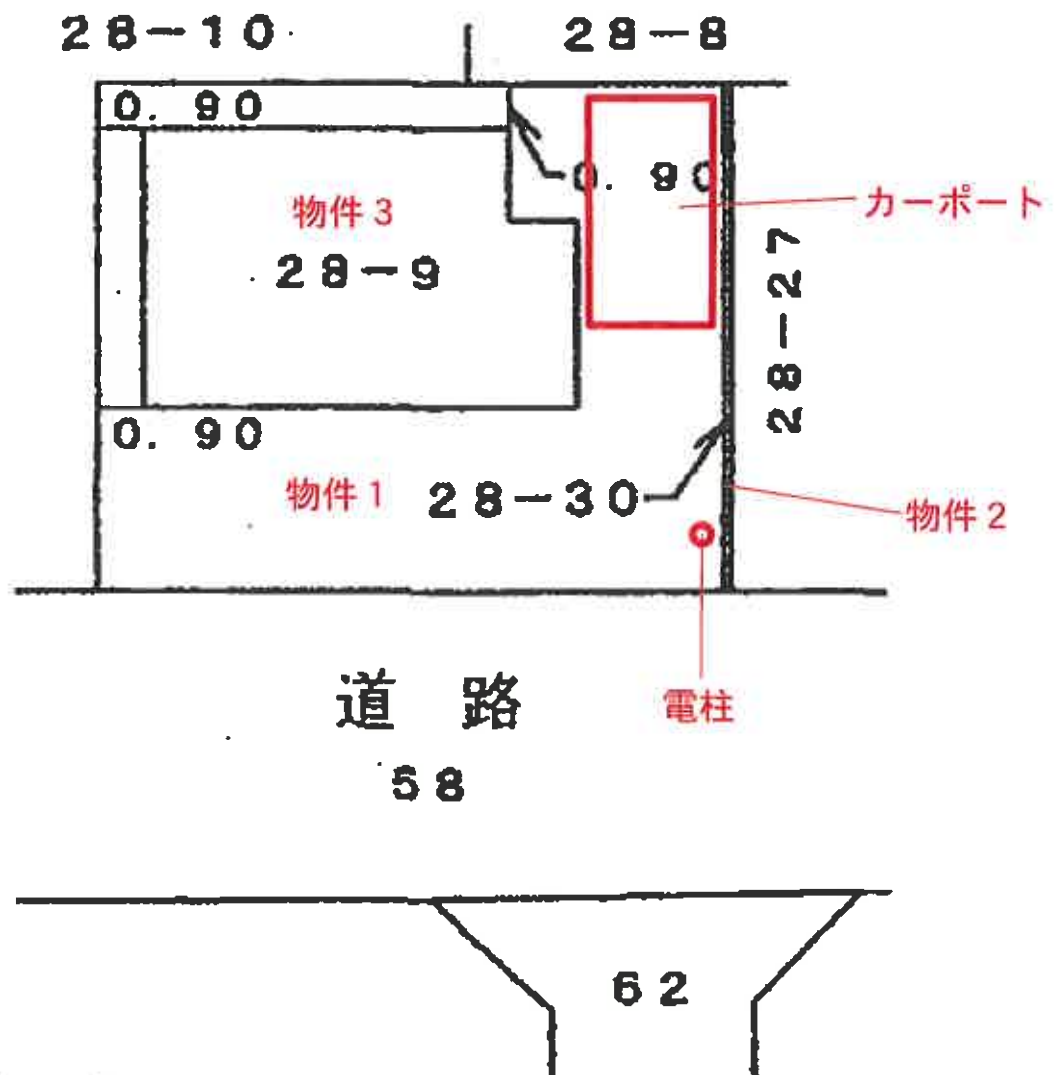


作成者	土地家屋調査士 (令和5年2月14日作成)	縮尺	1/250	申請人		縮尺	1/500
-----	--------------------------	----	-------	-----	--	----	-------

A3をA4に縮小

間取図





※ 建物図面より作成

土地建物等位置関係図