

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月 3日
 静岡地方裁判所沼津支部民事部
 裁判所書記官 大塚和利

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月 1日 午前 8時30分から 令和 8年 5月13日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月20日 午前10時00分 場 所 静岡地方裁判所沼津支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月10日 午前10時00分 場 所 静岡地方裁判所沼津支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月21日 午後 1時00分から 令和 8年 5月21日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし、特別売却については、現金又は(1)による。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるため、権限を有する行政庁が交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを本日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 特別売却の買受申出先は、当庁執行官。申出価額は買受可能価額以上の金額で、先着順(電話・郵送申出不可。同時の場合は高額の方、同額は別途基準で)。	



物 件 目 録

1 所 在 沼津市市道町
地 番 839番25
地 目 宅地
地 積 238.08平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

2 所 在 沼津市市道町 839番地25
家屋 番号 839番25
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板・スレート・瓦葺二階建
床 面 積 1階 91.51平方メートル
2階 62.10平方メートル

(附属建物)

符 号 2
種 類 物置
構 造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 19.87平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1



物 件 明 細 書

令和 8年 2月10日

静岡地方裁判所沼津支部民事部

裁判所書記官 大塚和利

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 沼津市市道町
地 番 839番25
地 目 宅地
地 積 238.08平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 沼津市市道町 839番地25
家屋 番号 839番25
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板・スレート・瓦葺二階建
床 面 積 1階 91.51平方メートル
2階 62.10平方メートル
(附属建物)
符 号 2
種 類 物置
構 造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 19.87平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1



令和7年(ケ)第65号
令和7年10月8日受理
令和7年11月7日提出

現況調査報告書

(物件1、2)

静岡地方裁判所沼津支部

執行官 秋 鹿 健 司 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 沼津市市道町
地 番 839番25
地 目 宅地
地 積 238.08平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 沼津市市道町 839番地25
家屋 番号 839番25
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板・スレート・瓦葺二階建
床 面 積 1階 91.51平方メートル
2階 62.10平方メートル
(附属建物)
符 号 2
種 類 物置
構 造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 19.87平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示	静岡県沼津市市場町9番22号													
土地	物件1													
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> (物件) <input type="checkbox"/> (物件)													
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物配置図のとおり													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者ら <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者らが本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)													
その他の事項	1 本件土地は、北東側で市道30831号線に、西側で市道30829号線にそれぞれ接道している。													
建物	物件2													
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:													
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding-left: 5px;">種類:</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding-left: 5px;">構造:</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding-left: 5px;">床面積:</td> </tr> </table>		{	種類:	{	構造:	{	床面積:						
{	種類:													
{	構造:													
{	床面積:													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物共有者ら <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者らが本建物を居宅(主建物)、物置(附属建物)として占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)													
その他の事項	1 本件建物は、全体的に経年劣化しており、雨漏りが複数個所存在し、床が撻んでいる所も見受けられる。													
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding-left: 5px;">地方裁判所</td> <td style="padding-left: 20px;">支部</td> <td style="padding-left: 20px;">平成</td> <td style="padding-left: 20px;">年()第</td> <td style="padding-left: 20px;">号</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding-left: 5px;">保管開始日</td> <td style="padding-left: 20px;">平成</td> <td style="padding-left: 20px;">年</td> <td style="padding-left: 20px;">月</td> <td style="padding-left: 20px;">日</td> </tr> </table>		{	地方裁判所	支部	平成	年()第	号	{	保管開始日	平成	年	月	日
{	地方裁判所	支部	平成	年()第	号									
{	保管開始日	平成	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物配置図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (本件共有者)	<ol style="list-style-type: none"> 1 本件建物には、私、相共有者である父 A、私の妻及び弟の 4 人が住んでいます。 2 本件建物のうち主建物は、約 70 年前に建てられた物で、昭和 48 年頃に増築し 2 階建てにして、平成 5 年にも増築しました。附属建物符号 2 の建物は、約 70 年前に建てられたままだと思います。附属建物符号 1 の建物の浴室は、昭和 48 年頃の増築の際に取り壊し、増築部分に浴室を設けました。 3 本件建物には、雨漏りが台所をはじめ複数箇所存在し、全て修繕はしていません。また、床が撓んでいる所もあります。 4 本件土地の本件建物敷地以外の駐車スペースには、同居の弟が使用する車が駐車してあります。 5 本件土地の北西側出入口付近に、自動販売機が設置されていますが、故障して使用できない状態の物が、そのまま置いてあるだけです。 6 隣接地との間で、境界について争い等はありません。 <p style="text-align: right;">以上</p>

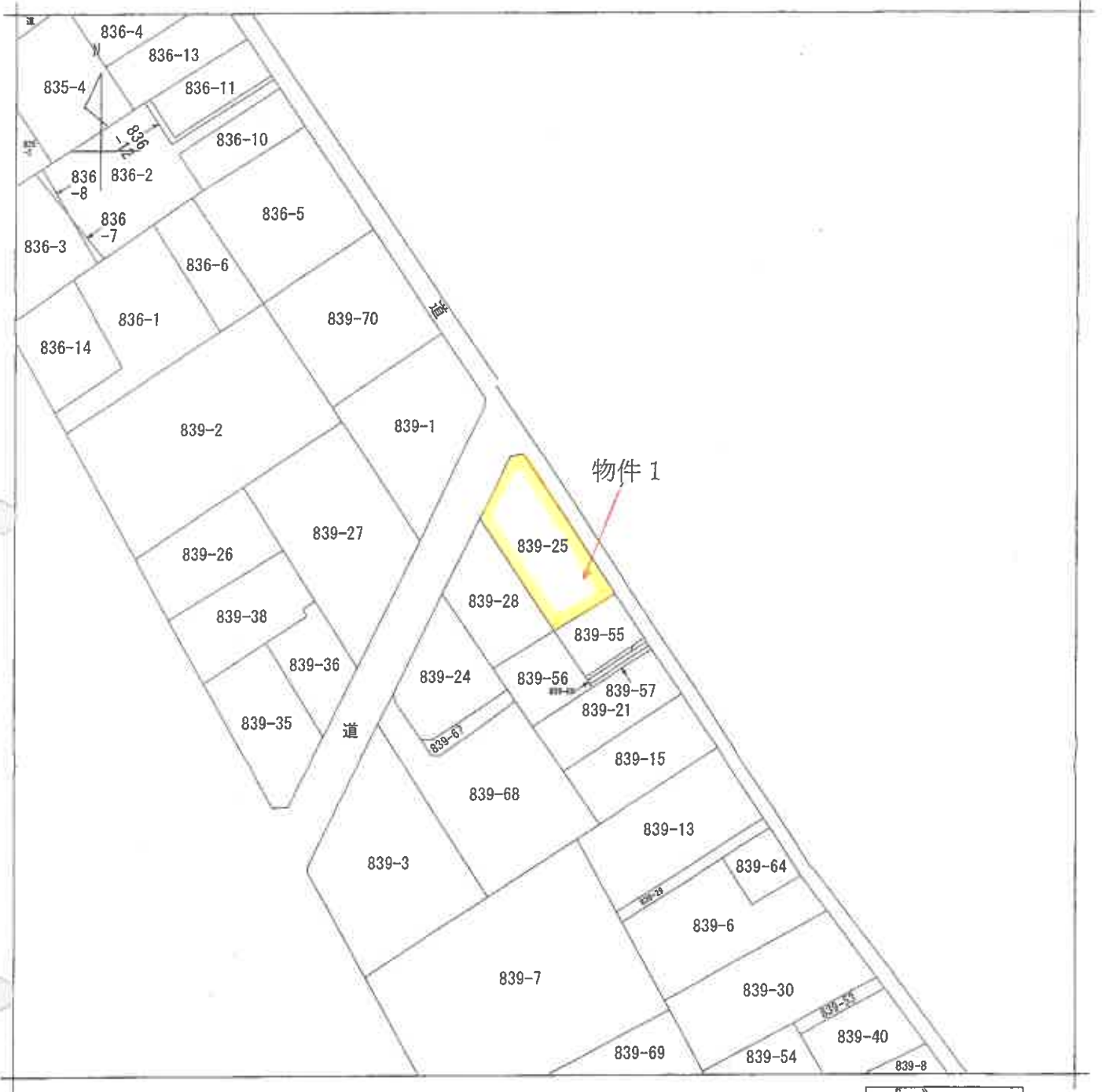
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年10月8日 (水) : :	当庁執行官室	沼津市役所に対し、間取図交付申請 (郵送・返信用封筒(切手220円貼付)添付)
7年10月8日 (水) 14:37 - 14:43	静岡地方法務局 沼津支局	隣接地等全部事項証明書等交付申請・受領
7年10月16日 (木) 14:41 - 14:44	静岡地方法務局 沼津支局	隣接地等全部事項証明書交付申請・受領
7年10月23日 (木) 10:05 - 10:20	物件所在地	全戸不在 1 物件特定・写真撮影 2 本件共有者らに対する現況調査期日通知書投函
7年10月28日 (火) 14:53 - 14:55	沼津市役所	接面道路
7年11月4日 (火) 9:50 - 11:05	物件所在地	本件共有者Bと面談 1 占有等確認・間取調査・写真撮影 2 評価人同行
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

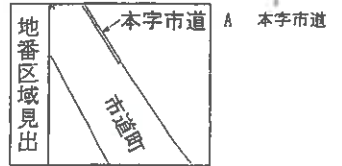
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

【A3版をA4版に縮小】

1 839-60



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	沼津市市道町			地番	839番25		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は番号は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年8月29日
静岡地方務局沼津支局
登記官

請求番号：62-1
(1/1)

(5 枚目)

602685

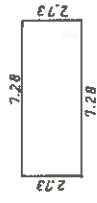
各階平面図

家屋番号 839番25

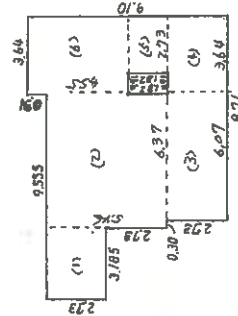
建築物各階平面図

沼津市市道町839番地25

(附2) 求積
 $7.28 \times 2.73 = 19.8744$
 床面積 19.87㎡

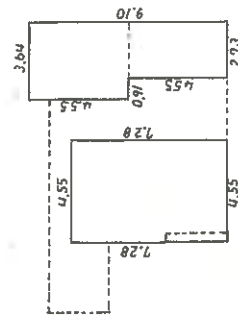


(附2) 平面図



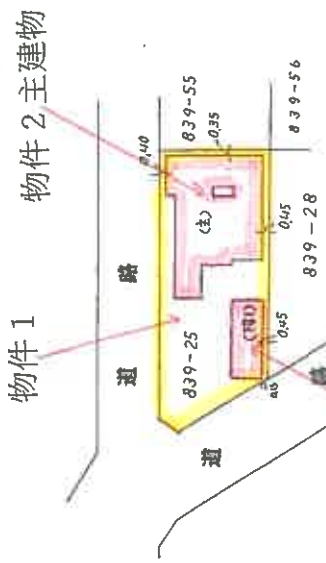
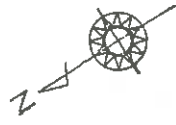
(主) 1 階平面図

1 階求積
 1 $2.73 \times 3.185 = 8.69505$
 2 $6.37 \times 5.46 = 34.7802$
 3 $6.07 \times 2.73 = 16.5711$
 4 $3.64 \times 2.73 = 9.9372$
 5 $2.73 \times 1.82 = 4.9686$
 6 $4.55 \times 3.64 = 16.5620$
 計 91.51416
 床面積 91.51㎡



(主) 2 階平面図

2 階求積
 7.28 X 4.55 = 33.1240
 4.55 X 2.73 = 12.4215
 4.55 X 3.64 = 16.5620
 計 62.1075
 床面積 62.10㎡



物件2 附属建物符号2



(単位:m)

縮尺 1/500

申請人

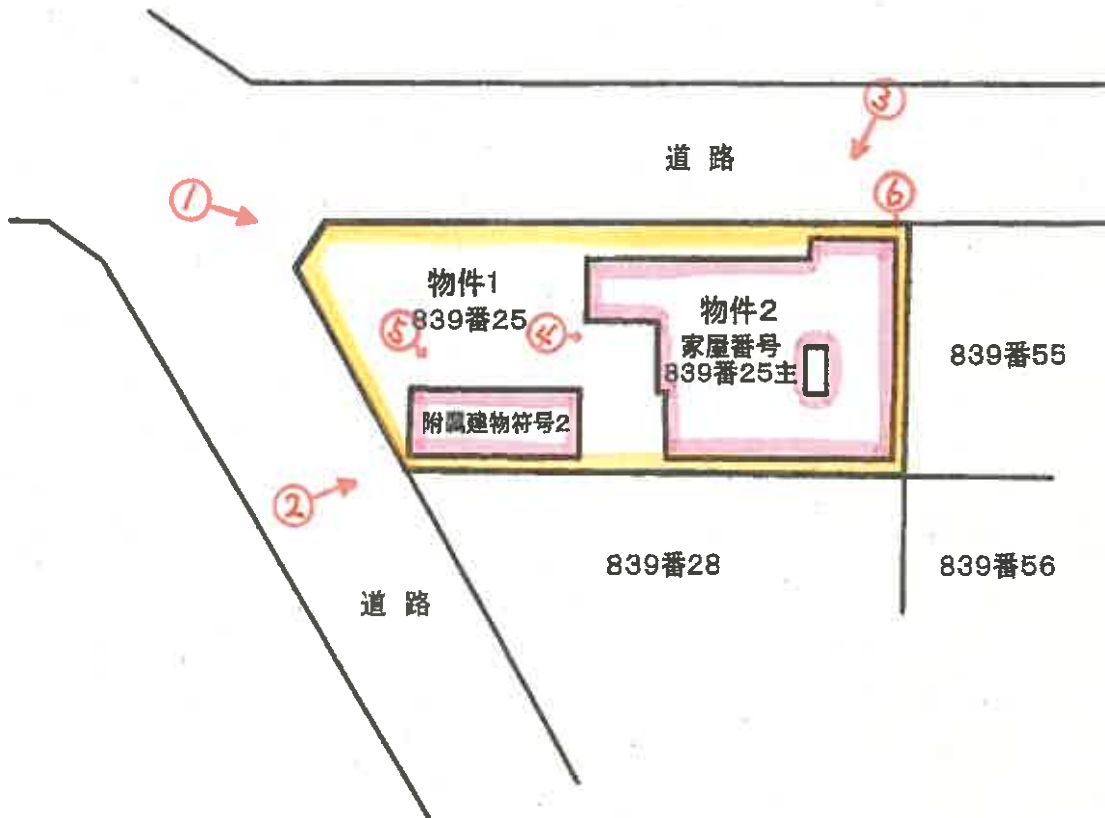
縮尺 1/250

作製者

静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和7年8月29日 静岡地方支務局沼津支局 登記官

建物配置図(概略)

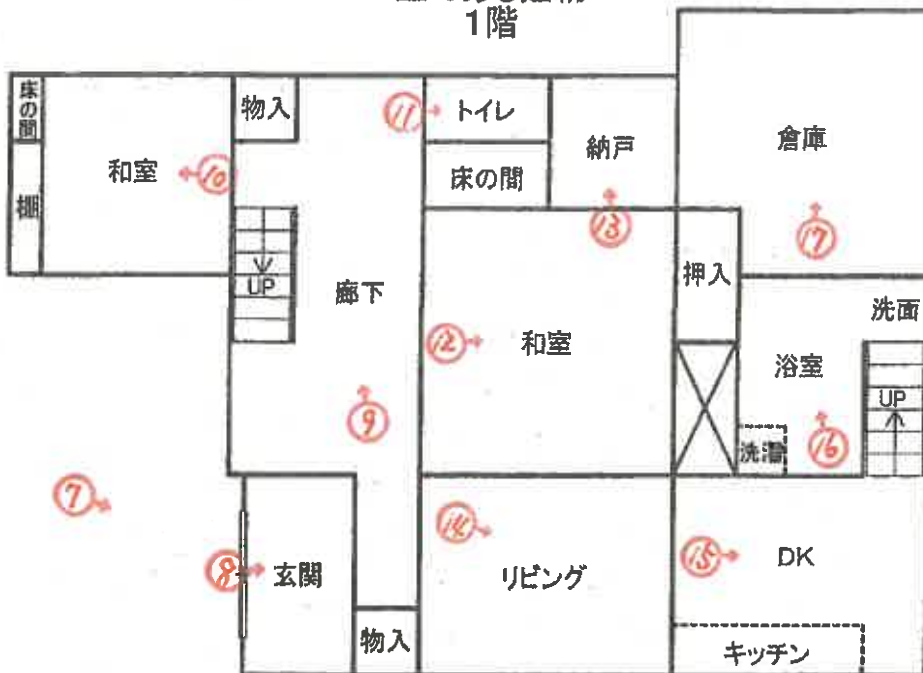


♂写真撮影方向

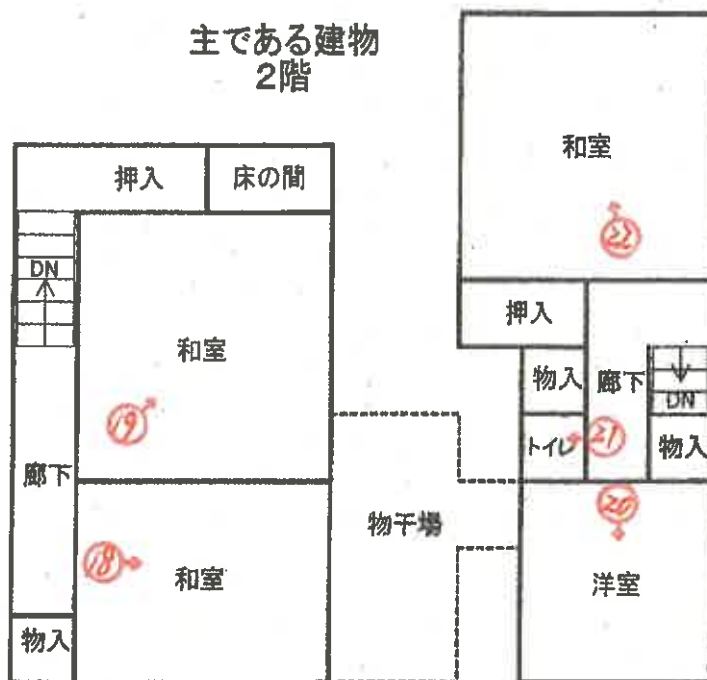
間取図

物件2

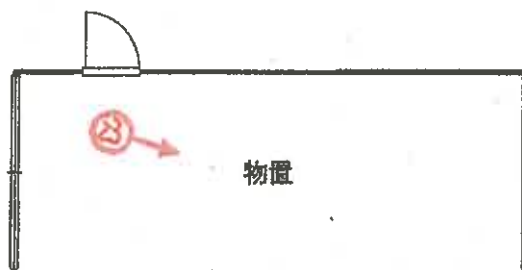
主である建物
1階



主である建物
2階



附属建物
符号2



♂写真撮影方向

写真1

主建物



写真2

主建物



附属建物符号2

(9枚目)

写真3

主建物



写真4

主建物



写真5

附属建物符号2



写真6



写真7



写真8



(12枚目)

写真9



写真10



(13枚目)

写真 1 1



写真 1 2



写真13



写真14



(15枚目)

写真15



写真16



(16枚目)

写真17



写真18



(17枚目)

写真19

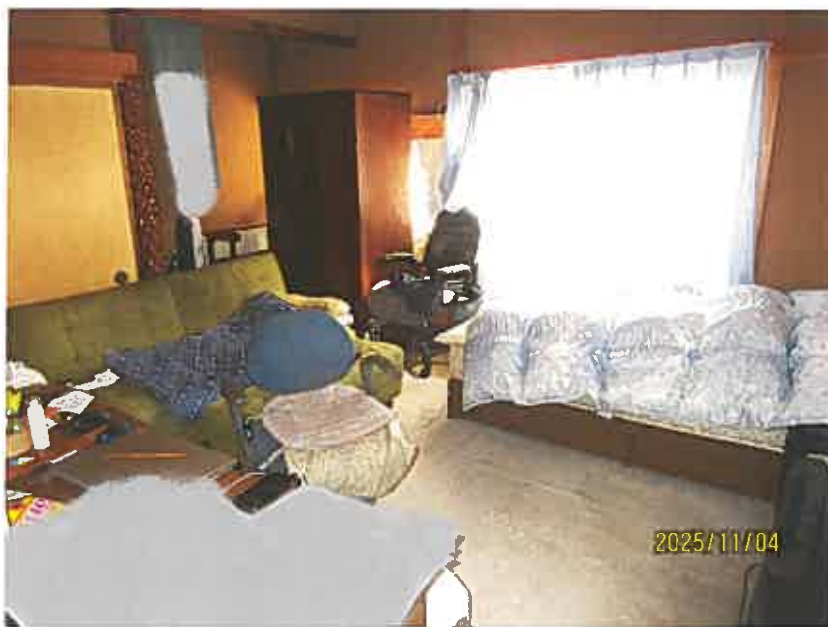


写真20



(18枚目)

写真 2 1



写真 2 2



写真 2 3



令和7年(ケ)第65号①
令和7年11月4日 現地調査
令和7年11月12日 評価

静岡地方裁判所沼津支部 御中

評 価 書

<物件1、2>

評価人 不動産鑑定士

竹石 敦 印

物件目録

1 所 在 沼津市市道町
地 番 839番25
地 目 宅地
地 積 238.08平方メートル

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

2 所 在 沼津市市道町 839番地25
家屋 番号 839番25
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板・スレート・瓦葺二階建
床 面 積 1階 91.51平方メートル
2階 62.10平方メートル

(附属建物)

符 号 2
種 類 物置
構 造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 19.87平方メートル

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

~~3 所 在 沼津市市道町
地 番 15番5
地 目 宅地~~



物件目録

地積 148.60平方メートル
所有者 A

4 所在 沼津市市道町
地番 15番13
地目 宅地
地積 41.80平方メートル
所有者 A

5 所在 沼津市市道町 15番地5、15番地13
家屋番号 15番5
種類 店舗 事務所 物置 居宅
構造 木・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺三階建
床面積 一階 170.95平方メートル
二階 34.32平方メートル
三階 32.37平方メートル
所有者 A



第1 評価額

一 括 価 格	
金 9, 200, 000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 4, 380, 000 円
物件2 (建物)	金 4, 820, 000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手续をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 上記評価額は引受債務相当額を控除する前の価格である。

第3 目的物件

番号	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり	
2	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項		
物件1の土地の上に物件2の建物が存している。		

※ 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR 東海道本線「沼津」駅の南西方、直線距離約 1.1km (別添「位置図」参照)	
付近の状況	沼津市街地南西部の幹線街路背後に広がる混在住宅地域で、周囲には一般住宅、併用住宅、アパート等が混在している。特段の地域変動要因はなく、今後も現況程度の土地利用状況が継続するものと予想される。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制等	市街化区域 第2種住居地域 60% 200% なし
画地の状況	地積 形状 地勢 接道状況 その他	238.08 m ² ほぼ台形 概ね平坦 道路とほぼ等高に接する角地の画地。
接面道路の状況	・西側幅員約 6.5 m の舗装市道（建築基準法上の道路） ・北東側幅員約 5.5 m の舗装市道（同上）	
土地の利用状況	現況利用・・・物件2の建物敷地として利用されている。 目的外建物の有無・・・なし その他・・・	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に当該施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常のコストで敷地内に引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

特 記 事 項	<ol style="list-style-type: none">1. 本件土地の北西側出入口付近には故障した古い自動販売機が存している。2. 法務局備え付けの地積測量図がないため、正確な境界、地積の確定には専門家による調査、測量を要するものと思われる。
---------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日：不詳 経 過 年 数：約70年 経済的残存耐用年数：満了しつつある
仕 様	構 造：木造2階建 屋 根：亜鉛メッキ鋼板・スレート・瓦葺 外 壁：サイディング、鋼板等 内 壁：塗り壁、合板、繊維壁、ビニールクロス等 天 井：合板、ボード、ビニールクロス等 床：フローリング、畳、カーペット等 設 備：電気、給排水、衛生等 その他：
床面積（現況）	ほぼ登記どおりとみられる。
現況用途等	現況用途：居宅 間 取 り：後添間取図参照
品 等	やや劣る
保守管理の 状態	やや劣る
建物の利用 状況	本件建物共有者らが居宅（主である建物）、物置（附属建物）として占有している。 ※ 詳細は、執行官の現況調査報告書を参照されたい。
特記事項	1. 雨漏り、床の撓み、傾きなどが各所に見られ、全体的に老朽化している。 2. 物件1の土地に下記附属建物が存している。 <附属建物の概要> 家屋番号：「839番25」附属建物符号2 種 類：物置 構 造：木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床 面 積：19.87 m ² 建築時期：不詳（約70年前） ※ 詳細は、執行官の現況調査報告書を参照されたい。

第5 評価額算出の過程

適切な複合不動産の取引事例が収集されず、また、対象物件が戸建住宅とその敷地で収益物件ではないため、比準価格と収益価格は求めず、積算価格より評価額を求めるものとする。

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	66,200	1.03	238.08	0.9	14,610,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

基準地 沼津-8

基準地価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $64,700 \text{ 円/㎡} \times 99.3/100 \times 100/100 \times 100/97 \approx 66,200 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地域格差：基準地は街路条件、環境条件でやや劣る。

イ 個別格差：角地、方位でやや優る。

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2主	155,000	153.61	0.03	710,000
2符2	用途、面積、品等も考慮して判定			10,000
2	物件2合計			720,000

ウ 現価率：経過年数、維持管理及び修繕の状況、建物用途等を考慮して、本件建物の現価率を3%程度と判定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ = ウ
1	14,610,000	0.5	法定地上権	7,310,000

イ 土地利用権等割合：物件1の土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物 件 番 号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ) ×ウ ×エ×オ
1	14,610,000	- 7,310,000	/	1.0	0.6	4,380,000
2	720,000	+ 7,310,000	-	1.0	0.6	4,820,000
一 括 価 格 (合 計)						9,200,000

ウ 占有減価修正：法的保護の可否等につき検討した結果、これを要しないと判定した。

エ 市場性修正：なし。

オ 競売市場修正：第2、評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 基準地価格 (沼津-8)

所 在：沼津市本字松下850番4

価 格：64,700円/㎡

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：265㎡

供給処理施設：水道、下水、ガス

接 面 街 路：北西側5.5m市道

用途指定等：第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率200%）

地域の概要：小中規模の一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域

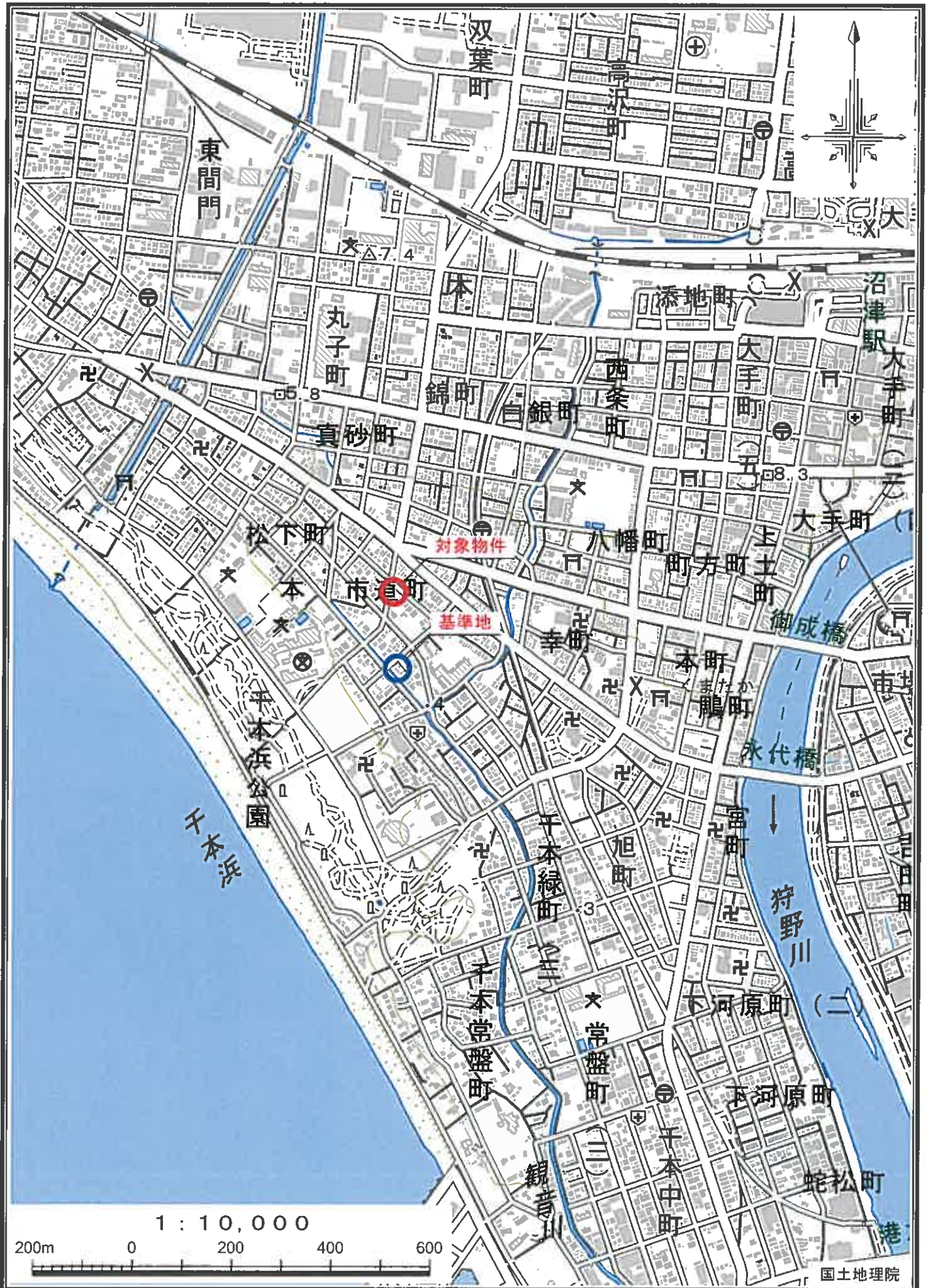
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面写
- 4 建物配置図
- 5 間取図

以 上

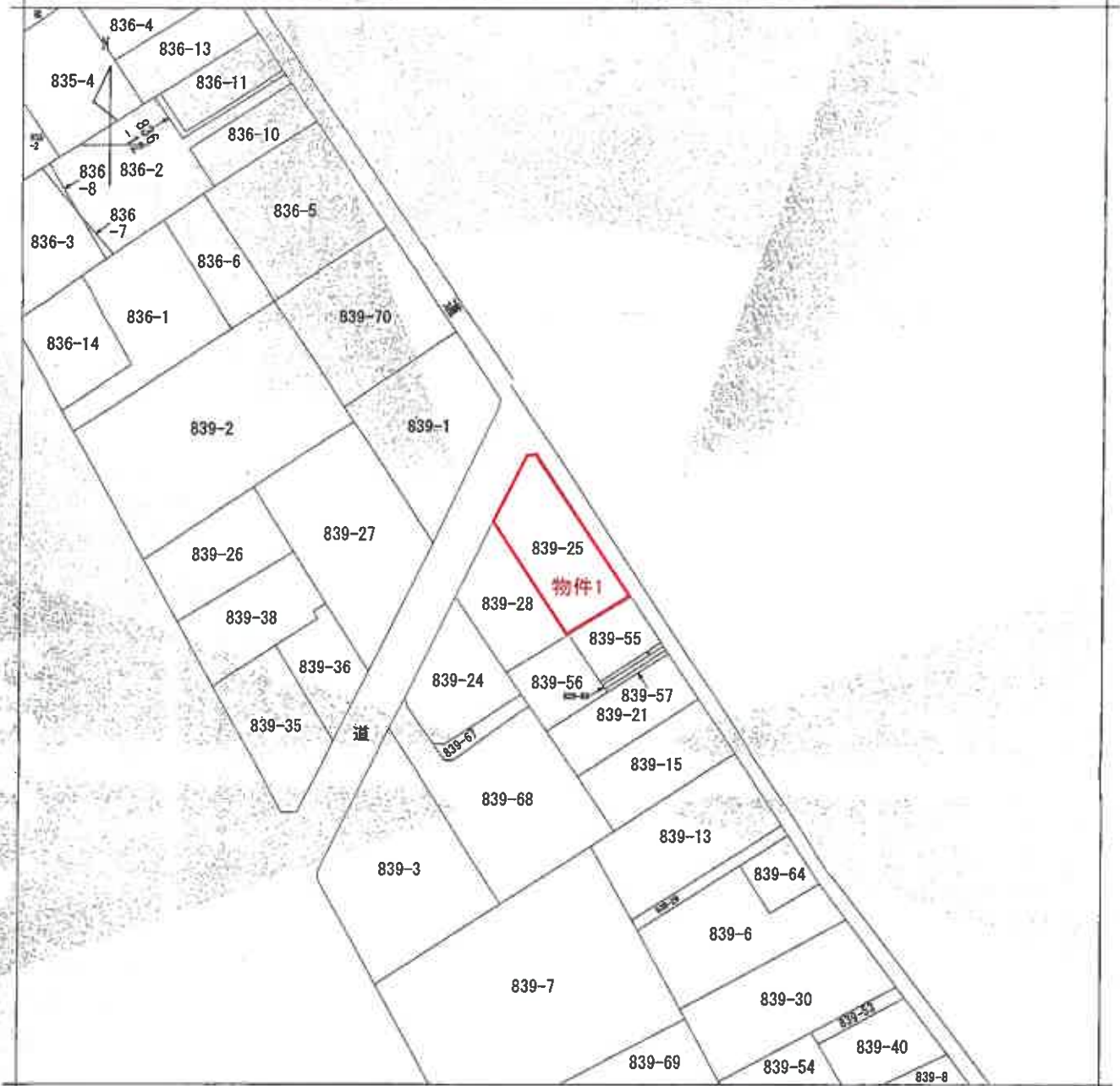
位置図

電子国土地形図

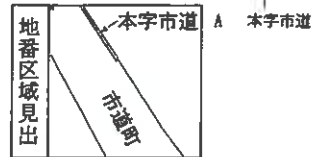


公図写
(A3をA4に縮小)

4 839-60



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	沼津市市道町		地番	839番25	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日				備付年月日(原図)	補記事項	種類 旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年8月29日
静岡地方法務局沼津支局
登記官

登記年月日：平成11年12月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月29日 静岡地方建設局 登記官

602685

各階平面図

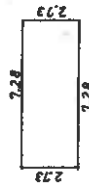
839番25

沼津市市道町839番地25

建物図面

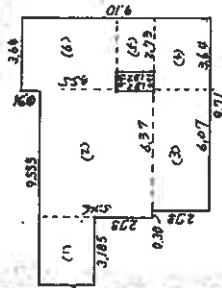
家図番号

建物の所在



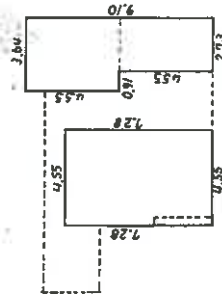
(附2) 求積
7.28 X 2.73 = 19.8744
床面積 19.87㎡

(附2) 平面図



(主) 1階平面図

1階求積
1 2.73 X 3.185 = 8.69605
2 6.37 X 5.46 = 34.7802
3 6.07 X 2.73 = 16.5711
4 3.64 X 2.73 = 9.9372
5 2.73 X 1.82 = 4.9686
6 4.55 X 3.64 = 15.5620
計 91.51415
床面積 91.51㎡



(主) 2階平面図

2階求積
7.28 X 4.55 = 33.1240
4.55 X 2.73 = 12.4215
4.55 X 3.64 = 16.5620
計 62.1075
床面積 62.10㎡



建物図面
(A3をA4に縮小)



(単位m)

作製者

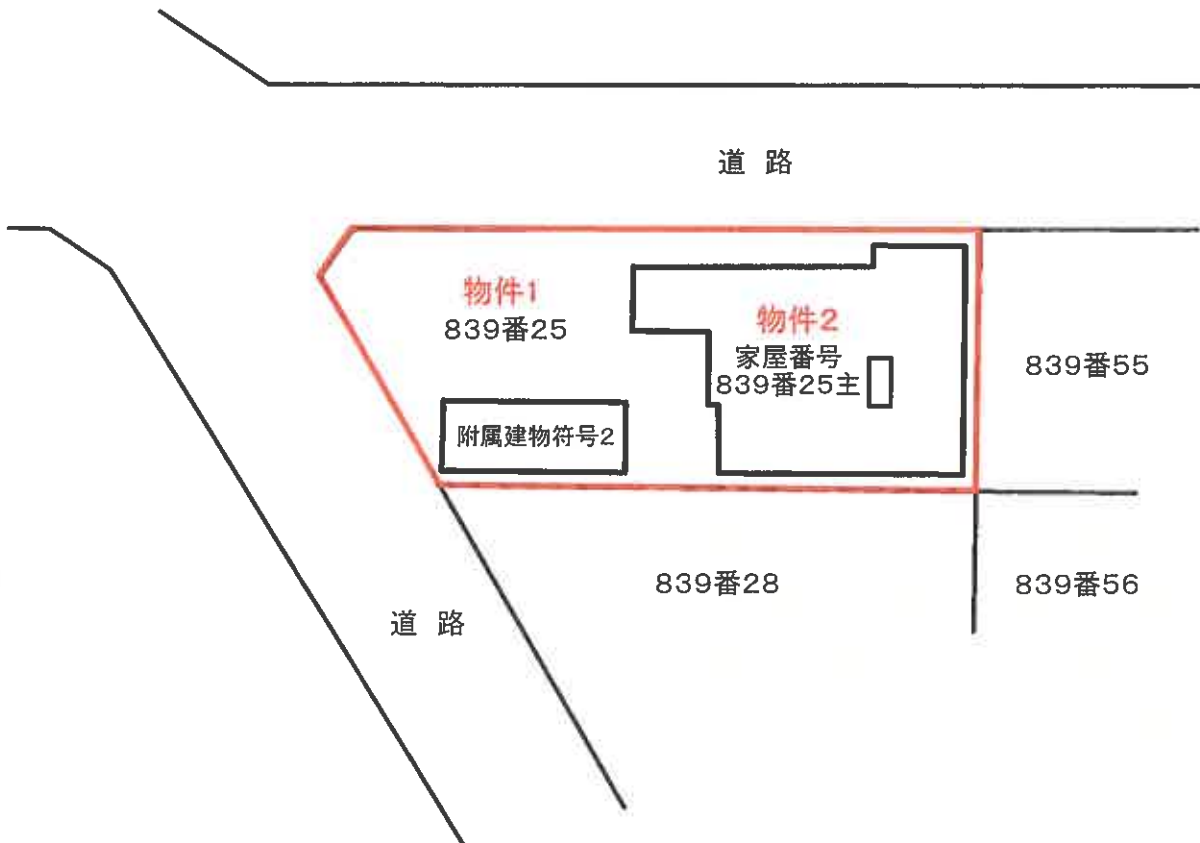
申請人

縮尺 1/500

縮尺 1/250

静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

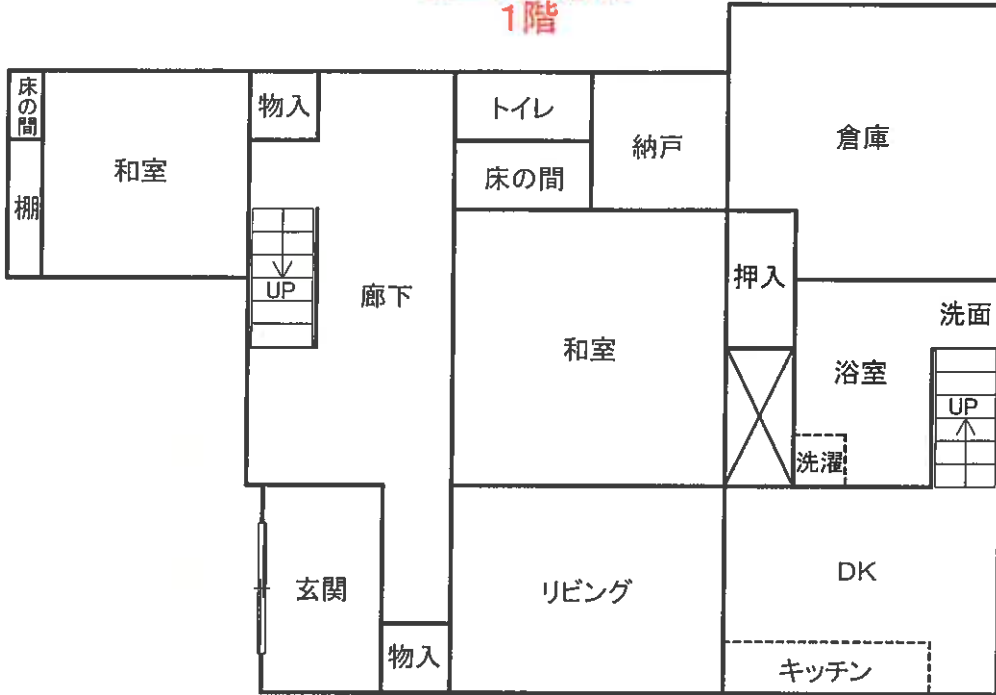
建物配置図(概略)



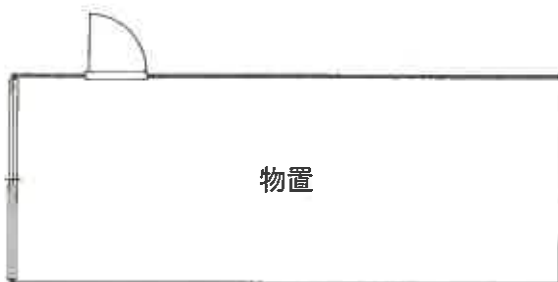
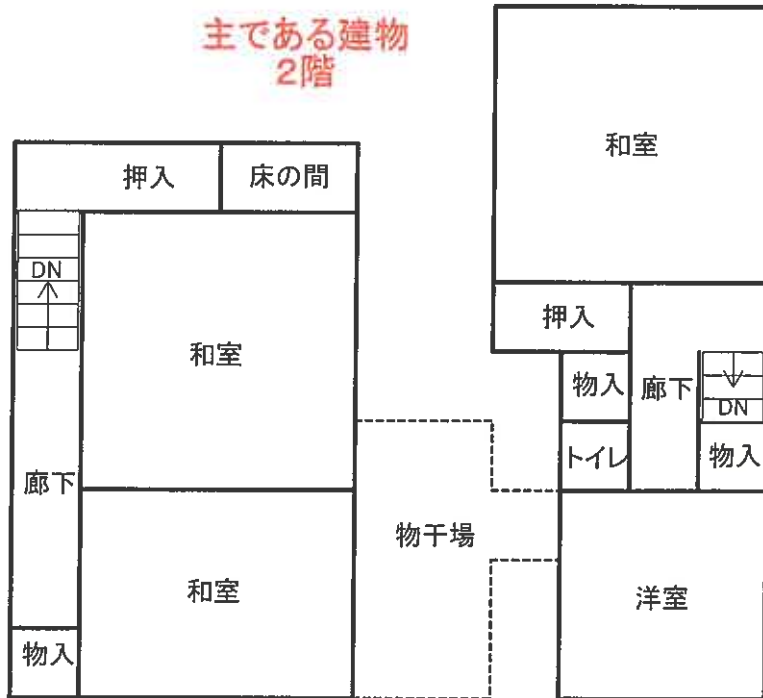
間取図

物件2

主である建物
1階



主である建物
2階



附属建物
符号2