

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月22日
 静岡地方裁判所沼津支部民事部
 裁判所書記官 大塚和利

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月22日 午前 8時30分から 令和 8年 7月29日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 8月 5日 午前10時00分 場 所 静岡地方裁判所沼津支部売却場
売却決定期日	日 時 令和 8年 8月26日 午前10時00分 場 所 静岡地方裁判所沼津支部民事部
特別売却実施期間	令和 8年 8月 6日 午後 1時00分から 令和 8年 8月 6日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし、特別売却については、現金又は(1)による。
買受申出の資格の制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるため、権限を有する行政庁が交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを本日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 特別売却の買受申出先は、当庁執行官。申出価額は買受可能価額以上の金額で、先着順(電話・郵送申出不可。同時の場合は高額の方、同額は別途基準で)。	



物 件 目 録

- 1 所 在 伊東市萩字大畑ケ
 地 番 499番336
 地 目 宅地
 地 積 229.60平方メートル
 共有者 A 持分4分の1
 共有者 B 持分4分の1
 共有者 C 持分4分の2
- 2 所 在 伊東市萩字大畑ケ
 地 番 499番338
 地 目 山林
 地 積 56平方メートル
 (現況)
 地 目 雑種地
 共有者 A 持分8分の1
 共有者 B 持分8分の1
 共有者 C 持分8分の2
- 3 所 在 伊東市萩字大畑ケ 499番地336
 家屋 番号 499番336
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺2階建
 床 面 積 1階 64.59平方メートル
 2階 39.74平方メートル



物 件 目 録

共有者 A 持分4分の1
共有者 B 持分4分の1
共有者 C 持分4分の2



物 件 明 細 書

令和 8年 5月11日

静岡地方裁判所沼津支部民事部

裁判所書記官 大塚和利

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件共有者Cが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1～3】

伊豆急荻分譲地内に存する。

【物件番号2】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 伊東市萩字大畑ケ
地 番 499番336
地 目 宅地
地 積 229.60平方メートル
共有者 A 持分4分の1
共有者 B 持分4分の1
共有者 C 持分4分の2

2 所 在 伊東市萩字大畑ケ
地 番 499番338
地 目 山林
地 積 56平方メートル

(現況)

地 目 雑種地
共有者 A 持分8分の1
共有者 B 持分8分の1
共有者 C 持分8分の2

3 所 在 伊東市萩字大畑ケ 499番地336
家屋 番号 499番336
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 64.59平方メートル
2階 39.74平方メートル



物 件 目 録

共有者 A 持分4分の1
共有者 B 持分4分の1
共有者 C 持分4分の2



令和7年（ケ）第73号

令和7年11月17日受理

令和8年2月27日提出

現況調査報告書

静岡地方裁判所沼津支部

執行官 谷津幸則

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 伊東市萩字大畑ケ
地 番 499番336
地 目 宅地
地 積 229.60平方メートル
共有者 A 持分4分の1
共有者 B 持分4分の1
共有者 C 持分4分の2
- 2 所 在 伊東市萩字大畑ケ
地 番 499番338
地 目 山林
地 積 56平方メートル
共有者 A 持分8分の1
共有者 B 持分8分の1
共有者 C 持分8分の2
- 3 所 在 伊東市萩字大畑ケ 499番地336
家屋 番号 499番336
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 64.59平方メートル
2階 39.74平方メートル
共有者 A 持分4分の1
共有者 B 持分4分の1
共有者 C 持分4分の2



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □ (物件)
形状	■公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物等位置関係図(概略)のとおり □
占有者及び占有状況	■土地共有者ら □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を共有し、占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」に記載のとおり
建物	物件3
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である。 □公簿上の記載と次の点異なる(□主である建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある - [種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物共有者C □その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」に記載のとおり
執行官保管の仮処分	■ない □ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物等位置関係図(概略)のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 物件1の土地は、物件2の土地を介して幅員約7mの舗装市道つつじヶ丘1号線（建築基準法上の道路、地番499-41の土地は伊東市所有の公衆用道路）に接続している。物件2の土地は市道ないし建築基準法上の道路には該当しない。なお、物件1の土地はその北東側を位置指定道路（建第47-3号、昭和48年7月13日指定、地番1374-7の土地は伊東かどの台団地管理組合法人所有の公衆用道路）に接しているが、同位置指定道路は使用していない。
- 2 本物件は伊豆急荻分譲地内に存在する。管理費の概要等は「関係人の陳述等」のとおりで、4年分38,400円の管理費滞納がある。
- 3 物件1の土地上に簡易物置が存在する。
- 4 物件2の土地上に電柱及び自治会の消火器が存在する。
- 5 物件3の建物内で小型犬2匹を飼育している。
- 6 物件3の建物の不具合等は「関係人の陳述等」のとおり雨漏り跡が見受けられ、共有者Cによると現在も雨漏りが起こるとのことである。また、ペット臭、2階南西側洋室の雨染み跡が見受けられた。共有者Cの陳述にあるスレート屋根の棟板金の剥がれは目視することができなかった。

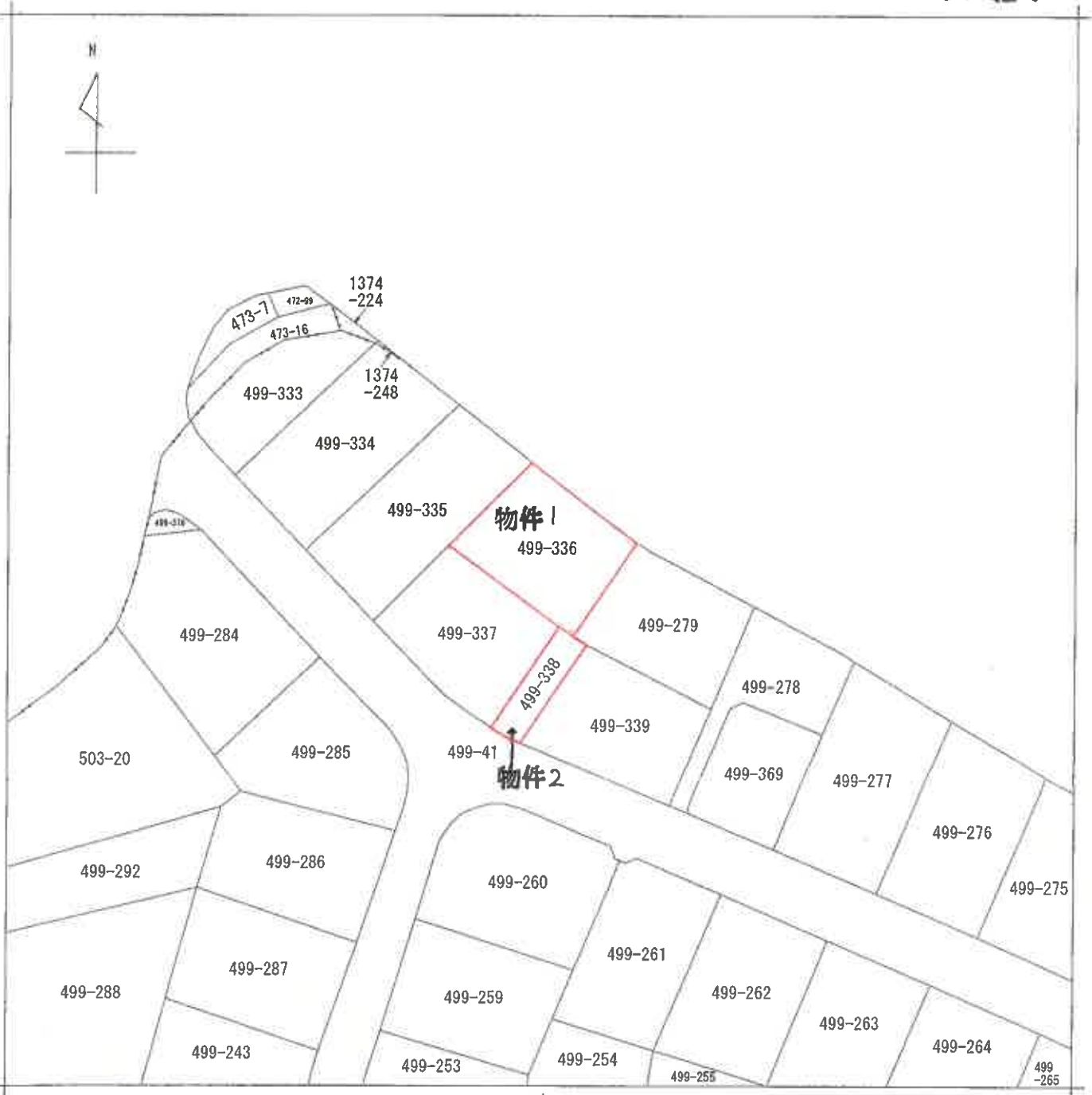
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容(要旨)等
■ C (共有者)	<p>1 物件3の建物は、私が住居として使用しています。同物件を第三者に貸していることはありません。</p> <p>2 私が物件3の建物を利用するにあたって、共有者との間の取決めや金銭の授受はありません。</p> <p>3 物件2の土地は南東側隣接地所有者との共有で、共通の通路として使用しています。同隣接地所有者との間の取決めや金銭の授受はありません。</p> <p>4 物件1の土地と南西側隣接地との間の境界については、同隣接地側の塀が境界線に当たります。物件1の土地側の塀は、境界よりも少し内側に設置してあります。</p> <p>5 物件2の土地上に電柱があり、東京電力から敷地料を受領しています。また、同土地上の消火器は自治会のものです。</p> <p>6 物件3の建物内で、小型犬2匹を飼育しています。</p> <p>7 物件3の建物の屋根に太陽熱温水器が設置されていますが、壊れており、現在は使用していません。</p> <p>8 物件3の建物の1階洋室で雨漏りがあります。2階南西側洋室に雨染み跡がありますが、雨漏りの際も2階は濡れていないため、雨漏りの原因は不明で、現在も改善されていません。また、スレート屋根の棟板金が剥がれています。</p> <p>9 本物件は、伊豆急荻分譲地内に存在し、自治会費とは別に、管理費として年間約1万円を支払う必要があります。管理費は数年間滞納しています。</p> <p>10 物件1の土地の北西側道路は隣の分譲地の私道です。同分譲地が厳しく、道路を使用させてもらうことができません。</p>
■ (株)伊豆急コミュニティー 担当者	<p>1 本物件は、伊豆急荻分譲地内に存在し、居住者には、外灯・公園整備費等として年間9,600円の管理費を支払っていただく必要があります。令和7年12月19日現在、本物件にかかる管理費は令和4年分から令和7年分までの4年分が未納となっています。</p>

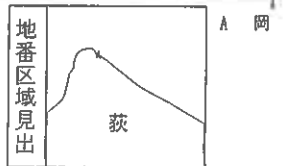
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年11月17日(月) :-:	執行官室	伊東市役所に対し、本件建物間取図取寄せ申請・受領
7年11月25日(火) 16:00-16:20	静岡地方法務局 沼津支局	件外土地(499-41外)登記事項証明書申請・受領 近隣土地公図申請・受領 本件土地上の本件建物以外の建物登記有無照会・該当なし
7年12月 3日(水) 11:30-11:50	物件所在地	物件特定 写真撮影(外観) 全戸不在 共有者C宛調査日連絡書投函
7年12月 4日(木) :-:	執行官室	共有者A、B宛調査日連絡書送付(郵便料220円)
7年12月 9日(火) 10:35-10:45	執行官室	共有者Cから電話聴取
7年12月19日(金) 15:20-15:25	執行官室	㈱伊豆急コミュニティー担当者から電話聴取
8年 2月16日(月) 9:50-11:05	物件所在地	共有者Cと面談 占有・間取り・接道・隣接地等現地調査 写真撮影 評価人同行
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求分	所在	伊東市荻字大畑ケ		地番	499番336				
出力尺	1/500	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和54年7月		備付年月日(原図)	昭和54年7月		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(静岡地方務局熱海出張所管轄)

令和7年10月7日

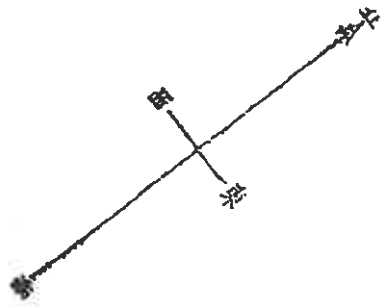
横浜地方務局

地図整理番号：M55152

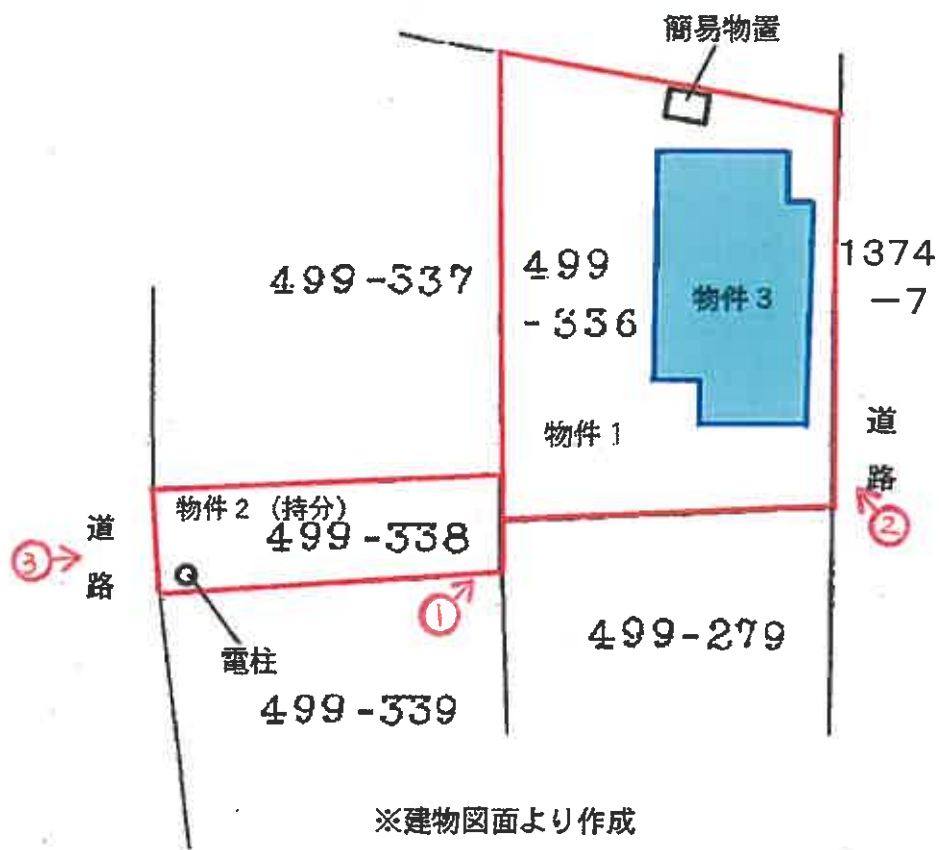
登記官

(1/1)

(7枚目)



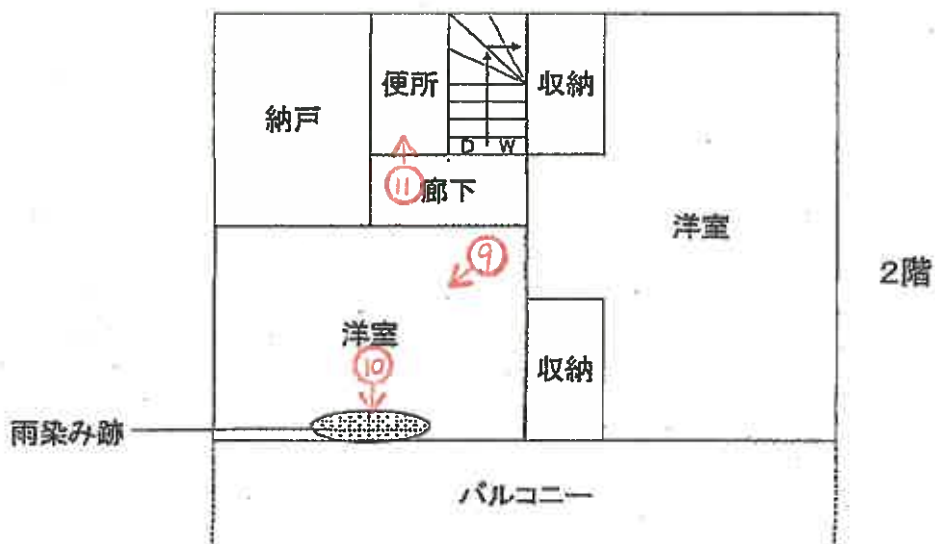
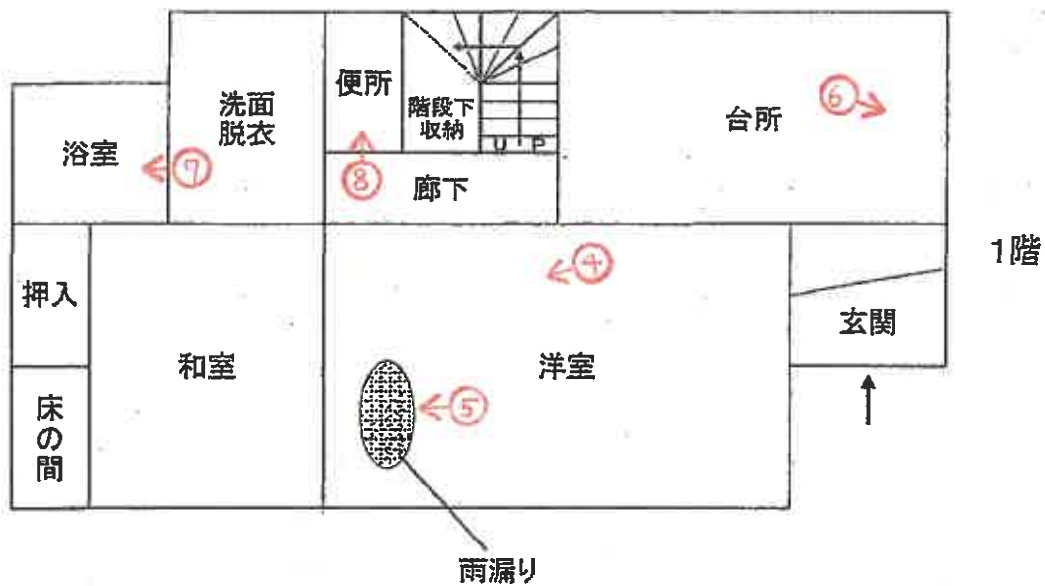
499-335



土地建物等位置関係図
(概略)

写真撮影方向

間取図



写真撮影方向

写真1



写真2



写真3



写真4



写真5 1階洋室の雨漏り箇所



写真6



写真7



写真8



(13枚目)

写真9



写真10 2階南西側洋室の雨染み跡



写真1 1



令和7年（ケ）第73号
令和8年2月16日現地調査
令和8年3月3日評 価

静岡地方裁判所沼津支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

田中 学 印

物 件 目 録

- 1 所 在 伊東市荻字大畑ケ
地 番 499番336
地 目 宅地
地 積 229.60平方メートル
共有者 A 持分4分の1
共有者 B 持分4分の1
共有者 C 持分4分の2
- 2 所 在 伊東市荻字大畑ケ
地 番 499番338
地 目 山林
地 積 56平方メートル
共有者 A 持分8分の1
共有者 B 持分8分の1
共有者 C 持分8分の2
- 3 所 在 伊東市荻字大畑ケ 499番地336
家屋 番号 499番336
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 64.59平方メートル
2階 39.74平方メートル
共有者 A 持分4分の1
共有者 B 持分4分の1
共有者 C 持分4分の2



第1 評価額

一括価格	
金 2,630,000 円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 1,240,000 円
物件2 (土地)	金 70,000 円
物件3 (建物)	金 1,320,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地の内訳価格は物件3の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 上記評価額は引受債務相当額を控除する前の価格である。

第3 目的物件

番号	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり	
2	物件目録記載のとおり	現況：雑種地（通路）
3	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項		
<ul style="list-style-type: none">・物件1の土地に物件3の建物が存する。・物件2の土地は雑種地（通路）の持分である。		

※ 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1, 2)

位置・交通	伊豆急行線「南伊東」駅の南東方・直線距離約2km (別添「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅が多く見られる高台に位置する住宅地域 (伊豆急萩分譲地)	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別の規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 無指定 60% 200% 22条指定区域 宅地造成工事規制区域
画地の状況 〔物件1〕	地積 形状 間口・奥行 地勢 接道状況 その他	229.60㎡ ほぼ長方形 間口約2m、奥行約13m 敷地内は概ね平坦(地域は概ね南向き緩傾斜地) 通路状の物件2を介して南西側道路と等高に接し、北東側道路から約0.5~0.7m低く接する三方路地 ※特記事項参照 物件2は雑種地(通路)の持分
接面道路の状況	南西側幅員約8mの舗装市道(建築基準法上の道路) 北東側幅員約4mの舗装私道(建築基準法上の道路) ※特記事項参照	
土地の利用状況	現況利用・・・物件3の建物敷地として利用(物件1) 雑種地(物件2)※通路として使用 目的外建物の有無・・・なし その他・・・特になし	
供給処理施設	上水道あり ガス配管なし 下水道あり (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、敷地内に引込まれている状態をいう。「可」とは、前面道路に施設管が敷設されているが、未引込みの状態にある場合をいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。	

特 記 事 項	<p>・北東側道路は隣接する別荘地の私道で、本件物件所有者は所有権も有していない。また、本件物件1と北東側私道との間に柵が設置されているため当該私道は利用することが出来ない。</p> <p>・本件敷地に温泉の供給はない。</p> <p>・荻分譲地建築に関する覚書（抜粋）</p> <p>「建築等の制限」</p> <p>① 建物用途は住居</p> <p>② 隣地境界線から建物壁面までの距離1m以上</p> <p>③ 建蔽率40%以下</p> <p>④ 建物の階数は2階まで</p> <p>⑤ 建築物の色彩・形態は健全な住宅地にふさわしいもの</p> <p>※本覚書によって上記の他に取り決め等がある。</p> <p>・分譲地において下記の費用負担がある</p> <p>管理費：9,600円（年額、土地建物の場合）、</p> <p>*上記分譲地内覚書、費用の詳細は、株式会社伊豆急コミュニティーへ問い合わせられたい。</p>
---------	---

2 建物の概況及び利用状況 (物件3)

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載) : 平成7年8月11日 経過年数 : 約31年 経済的残存耐用年数 : 数年程度
仕様	構造 : 木造2階建 屋根 : スレート 外壁 : サイディングボード 内壁 : クロス等 天井 : クロス、化粧ボード等 床 : 畳、フローリング、クッションフロア等 設備 : 電気、給排水 その他 :
床面積 (現況)	ほぼ登記どおりとみられる。
現況用途等	現況用途 : 一般住宅 間取り : 後添間取図参照
品等	普通
保守管理の状況	劣る
建物の利用状況	建物共有者Cが住居として利用している。 ※ 詳細は、執行官の現況調査報告書を参照されたい。
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 1階の洋室に雨漏りが見られる。2階の洋室に雨染み跡が見られ補修済みとのことであるが詳細は不明であった。 ・ 建物内で犬が2匹飼育されているためペット臭がある。 ・ 屋根に太陽熱温水器が設置されているが壊れており使用不能である。

第5 評価額算出の過程

適切な複合不動産の取引事例が収集されず、また、対象物件が戸建住宅とその敷地で収益物件ではないため、比準価格と収益価格は求めず、積算価格より評価額を求めるものとする。

1 基礎となる価格

① 物件1, 2 (土地)

物件1, 2の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/m ²) ア	個別 格 差 イ	地 積 (m ²) ウ	建付減価 エ	持 分 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
1	22,000	0.85	229.60	0.8	1	3,430,000
2	22,000	0.2	56	1.0	1/2	120,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 伊東-3

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $29,200 \text{ 円/m}^2 \times 99/100 \times 100/101 \times 100/130 \doteq 22,000 \text{ 円/m}^2$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位+1

◇地域格差：公示地等は交通接近、環境条件等優る。

イ 個別格差：接面道路の状況、周辺環境等を考慮して査定した。物件2は雑種地(通路)。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の状態等を考慮した。尚、土地価格が相対的に低いため、将来の建物取り壊し費用等を勘案して建付減価率を上記の通り査定した。

② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
3	160,000	104.33	0.05	830,000

ウ 現価率：経済的残存耐用年数、経過年数、構造、維持管理の状況等を考慮して査定。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	3,430,000	0.4	法定地上権	1,370,000
2	120,000	—	—	0

イ 土地利用権等割合：物件1に成立する土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。物件2は雑種地（通路）のため土地利用権は不成立。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ) ×ウ ×エ×オ
1	3,430,000	－ 1,370,000	－	1.0	0.6	1,240,000
2	120,000	－ 0	－	1.0	0.6	70,000
3	830,000	＋ 1,370,000	－	1.0	0.6	1,320,000
一括価格(合計)						2,630,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（伊東-3）

所 在：伊東市鎌田字海立507番15

価 格：29,200円/m²

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：158m²

供給処理施設：水道・下水・ガス

接 面 街 路：西側8.5m県道

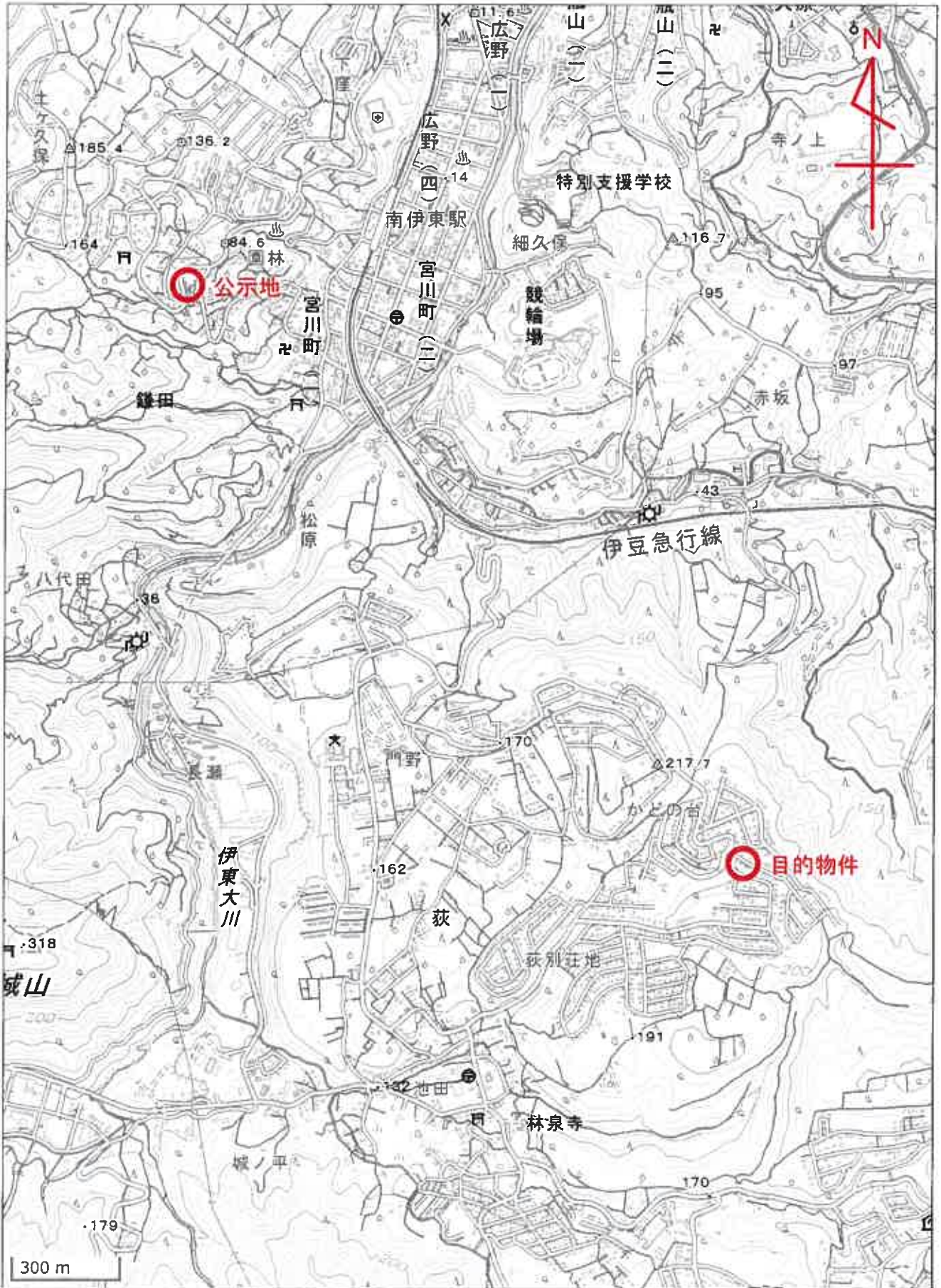
用途指定等：第1種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率150%）

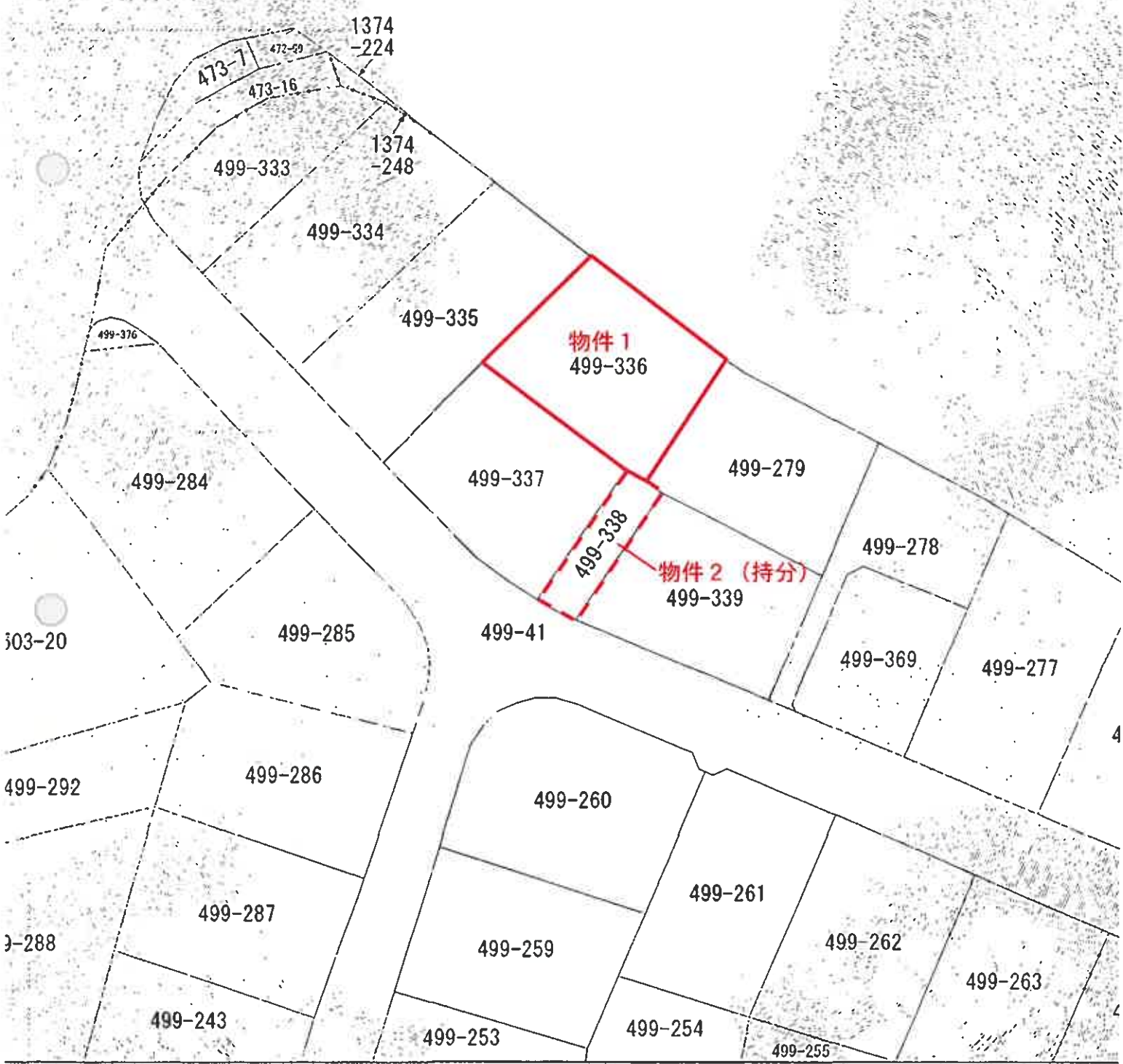
地域の概要：中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面写
- 5 土地建物等位置関係図
- 6 間取図

以 上





S = $\frac{1}{500}$ 公図写

平成27年10月7日

702360

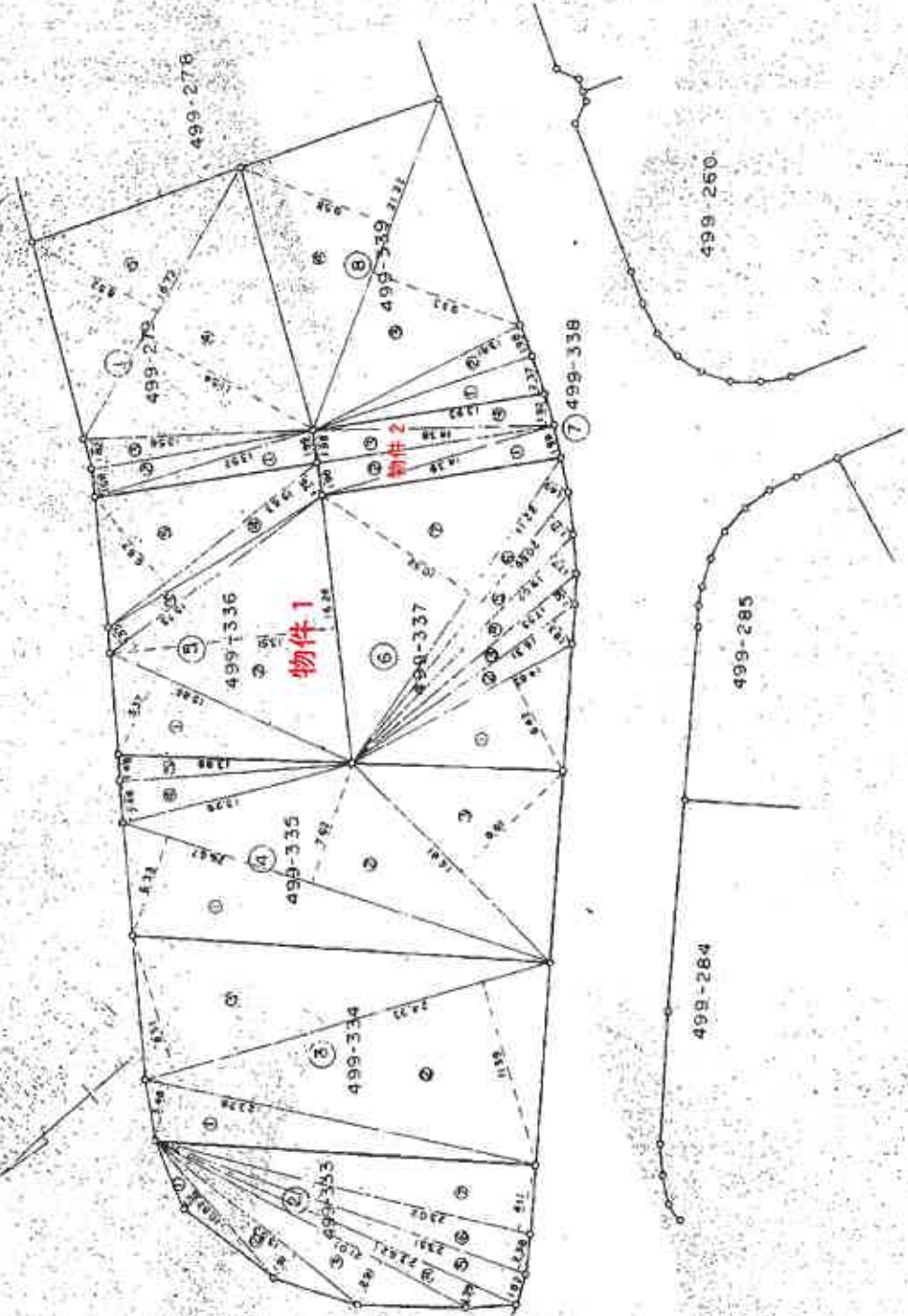
地番 499-279, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339

土地の所在 伊東市板字大畑4

地積測量図

制作年月日	昭和27年7月20日
制作者	伊東市測量所

1/2



縮尺 1/300

静岡県土地家屋調査士会指定用紙

52.8.2

これは図面に記載されている内容を証明したものである。
 (静岡県地方経務局 測量所発行)
 令和7年10月7日 伊東市測量所 測量士

702261

地番 499-279-333, 334, 335, 336

土地の所在 伊東市萩字大畑

地積測量図

2/2

静岡県国土家屋調査会

作製年月日	昭和52年7月20日
作製者	

① 499-279

番号	底辺	高さ	倍面積
1	1352	99	269048
2	1352	168	27136
3	1356	182	24792
4	1872	154	216288
5	1872	892	1594944
合計			498208
面積			22491
地積			224 ^m

⑤ 499-336

番号	底辺	高さ	倍面積
1	1586	537	851682
2	1626	1351	2196726
3	1573	133	209209
4	1583	176	278608
5	1583	667	1055861
合計			4592086
面積			22960
地積			229 ^m

④ 499-335

番号	底辺	高さ	倍面積
1	2667	633	1688711
2	2667	762	2032254
3	1681	861	1447341
4	1399	248	346912
5	1388	148	201424
合計			5720182
面積			28690
地積			286 ^m

③ 499-334

番号	底辺	高さ	倍面積
1	2378	348	827544
2	2493	1139	283927
3	2493	851	212543
合計			578424
面積			24947
地積			249 ^m

⑧ 499-339

番号	底辺	高さ	倍面積
1	1393	237	330141
2	1381	198	273438
3	2122	933	1979826
4	2122	958	2032876
合計			4616281
面積			23081
地積			230 ^m

⑥ 499-337

番号	底辺	高さ	倍面積
1	1483	642	952086
2	1631	183	298473
3	1753	138	241914
4	1902	177	336654
5	2066	171	353286
6	2211	149	329439
7	2211	1052	2325972
合計			4837824
面積			24189
地積			241 ^m

② 499-333

番号	底辺	高さ	倍面積
1	1082	158	149316
2	1553	191	296623
3	2101	291	611391
4	2362	159	328318
5	2362	182	429894
6	2351	238	559538
7	2302	411	94622
合計			3321192
面積			16605
地積			166 ^m

⑦ 499-338

番号	底辺	高さ	倍面積
1	1439	199	286361
2	1459	198	284922
3	1438	198	284724
4	1438	197	276096
合計			1132103
面積			5640
地積			56 ^m

(静岡県土地家屋調査士会指定用紙)

単位 m

縮尺 1/

これは図面に記録されている内容を証明した図面である

静岡県地方事務局長 田中 隆雄

令和7年10月7日

静岡県地方事務所

登記官

平成7年8月17日

313244

各階平面図

高尾番地 499番 336

建物の所在地 伊賀市猿蓑太畑499番地 336

建築物一面図



2階



床面積

5.46 x 7.28 = 39.7486

床面積 39.74 m²

1階

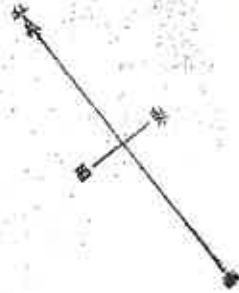


床面積

5.46 x 1.82 = 9.9372
6.37 x 7.28 = 46.3736
4.55 x 1.82 = 8.2810
合計 64.5918

床面積 64.59 m²

道路



(単位m)

縮尺 1/500

作成者 土地家屋調査士

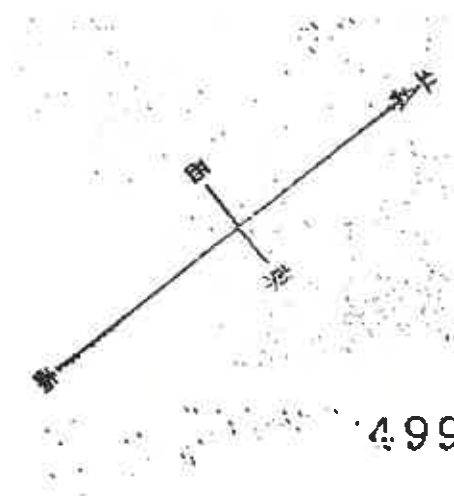
縮尺 1/250

(平成7年8月15日製)

伊賀県土地家屋調査士会会報指定用紙

これは図面に添付されている内容を正確に大書面に変更。
付向地方事務所(他出張所含む)
平成7年10月7日 伊賀地方事務所

登記官



土地建物等位置関係図
(概略)

間取図

