

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 8月31日

静岡地方裁判所沼津支部民事部

裁判所書記官 和田 浩 典

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 9月30日 午前 8時30分から 令和 8年10月 7日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年10月14日 午前10時00分 場 所 静岡地方裁判所沼津支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年11月 4日 午前10時00分 場 所 静岡地方裁判所沼津支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8年10月15日 午後 1時00分から 令和 8年10月15日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし、特別売却については、現金又は(1)による。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるため、権限を有する行政庁が交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを本日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 特別売却の買受申出先は、当庁執行官。申出価額は買受可能価額以上の金額で、先着順(電話・郵送申出不可。同時の場合は高額の方、同額は別途基準で)。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	1,670,000 1,336,000		334,000	58,470	12,686

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 熱海市熱海字曾我山 1993番地272

建物の名称 ブルーシー熱海

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 熱海 1993番272の29

建物の名称 216

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 45.41平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 熱海市熱海字曾我山1993番272

地 目 宅地

地 積 4141.00平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 10万分の823

物 件 明 細 書

令和 8年 7月 6日

静岡地方裁判所沼津支部民事部

裁判所書記官 和 田 浩 典

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 熱海市熱海字曾我山 1993番地272

建物の名称 ブルーシー熱海

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 熱海 1993番272の29

建物の名称 216

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 45.41平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 熱海市熱海字曾我山1993番272

地 目 宅地

地 積 4141.00平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 10万分の823

令和7年(ケ)第100号
令和8年2月4日受理
令和8年3月4日提出

現況調査報告書

静岡地方裁判所沼津支部

執行官 秋 鹿 健 司 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 熱海市熱海字曾我山 1993番地272

建物の名称 ブルーシー熱海

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 熱海 1993番272の29

建物の名称 216

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 45.41平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 熱海市熱海字曾我山1993番272

地 目 宅地

地 積 4141.00平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 10万分の823

(区分所有建物用1)

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 (空き室) として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	☒ 下記のとおり 管理費 15,700円 修繕積立金 4,950円 水道基本料 3,120円 給湯基本料 3,000円 温泉維持費 4,000円 ☒ 滞納がある (令和8年2月12日現在) 管理費 502,400円 修繕積立金 158,400円 水道基本料 99,840円 給湯基本料 96,000円 温泉維持費 128,000円 (各 令和5年7月分～令和8年2月分) 管理費一時金 59,440円 計 1,044,080円 (その他、滞納金に対する遅延損害金請求の規定あり)	
管理費等照会先	株式会社エンゼルコミュニティ	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
敷地権	符号1	
現況地目	☒ 宅地 (符号1) ☐ 公衆用道路 (符号) ☐ (符号)	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 建物配置図のとおり ☐	
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号1) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 建物配置図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

本件マンションについて

- 1 本件マンションには共用施設として、ラウンジ、卓球場、会議室、男女大浴場（温泉）、屋外プールがあり、玄関エントランスホールに管理員室が存在する（別添写真 6 乃至 14 参照）。
- 2 本件マンションは、全 112 戸である。
- 3 本件マンションの管理組合から委託を受けた株式会社エンゼルコミュニティが管理業務を行い、管理員は、火、金曜日以外の午前 9 時から午後 5 時まで常駐している。
- 4 本件マンションは、3 階部分に出入り口及び玄関エントランスホールが存在する。
- 5 本件マンションの共用施設である男女大浴場には、本件マンション管理組合が共有持ち分を有する鉱泉地（1993 番 443）から同じく共有持ち分を有する原野（1993 番 442）上にある給湯設備（ポンプ室 家屋番号 1993 番 442）を用いて引湯していたが、現在は故障により使用できない状況（今後、修繕予定）で、応急的に、温泉を運び大浴場を使用している。
- 6 本件マンション内では、ペットの飼育は禁止である。

本件建物について

- 1 本件建物内には、動産類が残置されている。

敷地権について

- 1 本件敷地権は、10 万分の 823 である。
- 2 本件マンションの敷地権符号 1 の土地は、北側で市道熱海新道線に接道し、南側で曾我山 1 号線に接面（高低差あり）している。
- 3 本件マンション敷地内には、33 台分の駐車場が存在する。なお、駐車場使用料は無償である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■本件マンション管理会社担当者	1 本件マンションは、3年前に外壁の塗装工事を行いました、それ以外に大規模修繕等の工事はしていません。 2 本件マンションは、管理組合が共有している鉱泉地から温泉を引湯していましたが、2年程前に給湯設備が壊れ、現在は引湯できていません。本件マンションの男女大浴場には、現在は、お湯を運んで利用してもらっています。給湯設備は修繕し、1年後を目途に再開できるよう考えております。
■本件マンション管理員	1 私は、6年程前から本件マンションの管理員をしていますが、私が管理員になって以降、本件所有者が本件建物に出入りしているところを見ません。 2 最近まで、本件所有者宛の郵便物が送られてきます。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

本件調査に際し、本件所有者は調査に立ち会わなかった。臨場時の状況は、家財道具等の動産類が残置されているが現在使用されている様子は窺えず、管理員の話では、本件所有者宛の郵便物のみが送られてくるとのことであり、第三者による占有の徴表も見られない。以上の状況から、本件建物については、本件所有者が空き室の状態で占有しているものと認めた。

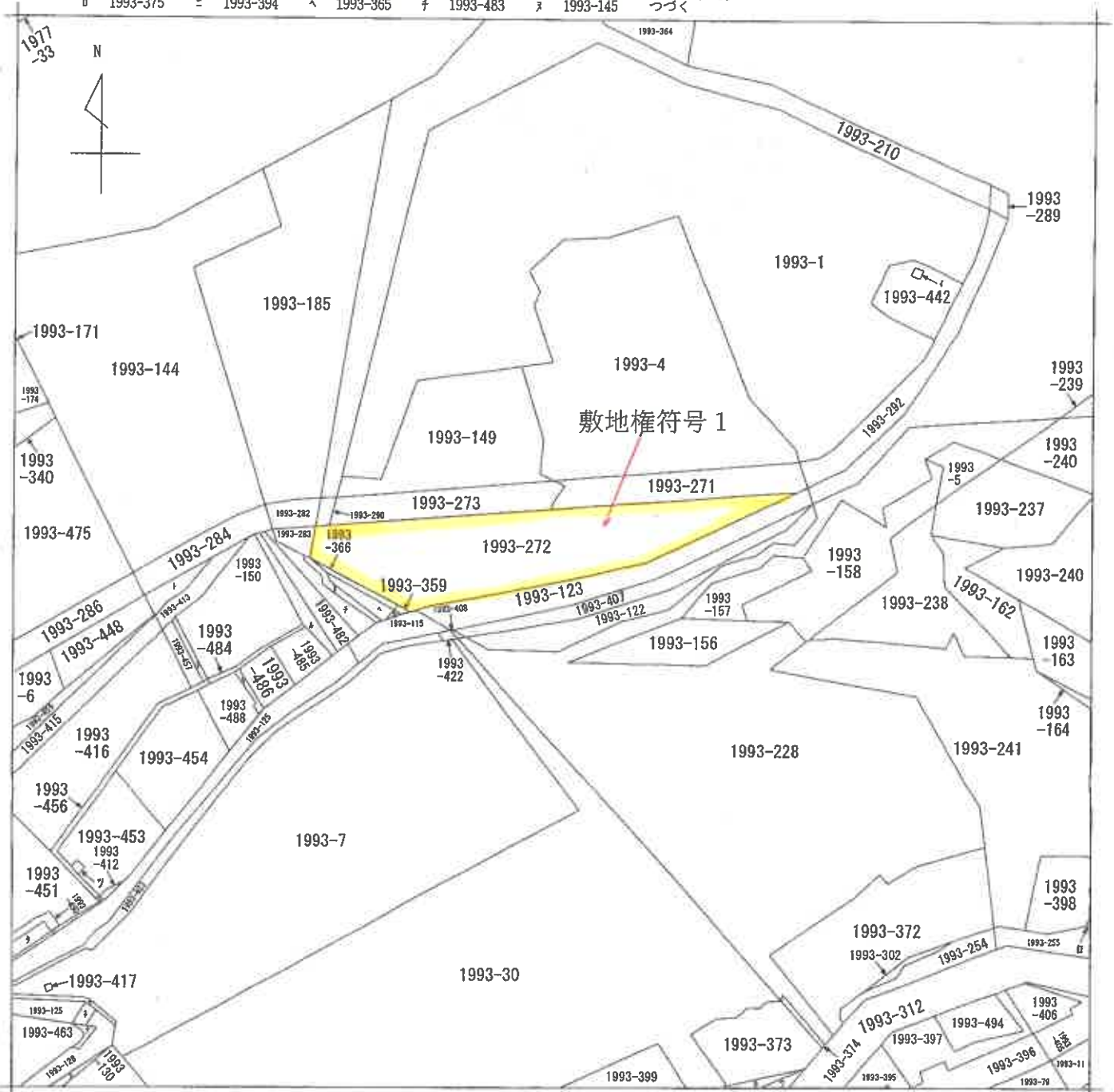
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年2月9日 (月) 10:31 - 10:50	静岡地方法務局 沼津支局	隣接地等全部事項証明書等交付申請・受領
8年2月12日 (木) : - :	当庁執行官室	本件マンション管理会社に対して 滞納管理費等照会等 (ファックス) ・後日回答書受領
8年2月13日 (金) : - :	当庁執行官室	本件所有者Aに対し、現況調査期日通知書送付 (切手110円貼付)
8年2月16日 (月) 10:41 - 11:25	物件所在地	全戸不在 1 本件マンション管理員、管理会社担当者と面談 2 事情聴取・物件特定・写真撮影
8年3月4日 (水) 9:45 - 10:23	物件所在地	全戸不在 1 占有等確認・間取調査・写真撮影 2 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ■ 令和8年3月4日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち会わせ、管理組合が保管していた合鍵を用いて解錠し建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

【A3版をA4版に縮小】

イ 1993-443 ハ 1993-394 ホ 1993-358 ト 1993-414 テ 1993-487 ト 1993-493
 ロ 1993-375 ニ 1993-394 ヘ 1993-365 チ 1993-483 ナ 1993-145 ツ 1993-493



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	熱海市熱海字曾我山				地番	1993番272			
出力	1/1200	精度		座標系		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年12月4日
 静岡地方事務局熱海出張所
 登記官

請求番号: 12-1
 (1/2)

(7 枚目)

令和7年12月4日 静岡地方建設局 地籍課 出資所

(8 枚目)

【A3版をA4版に縮小】

昭和五〇年十月二十九日

003007

建物 図面 図

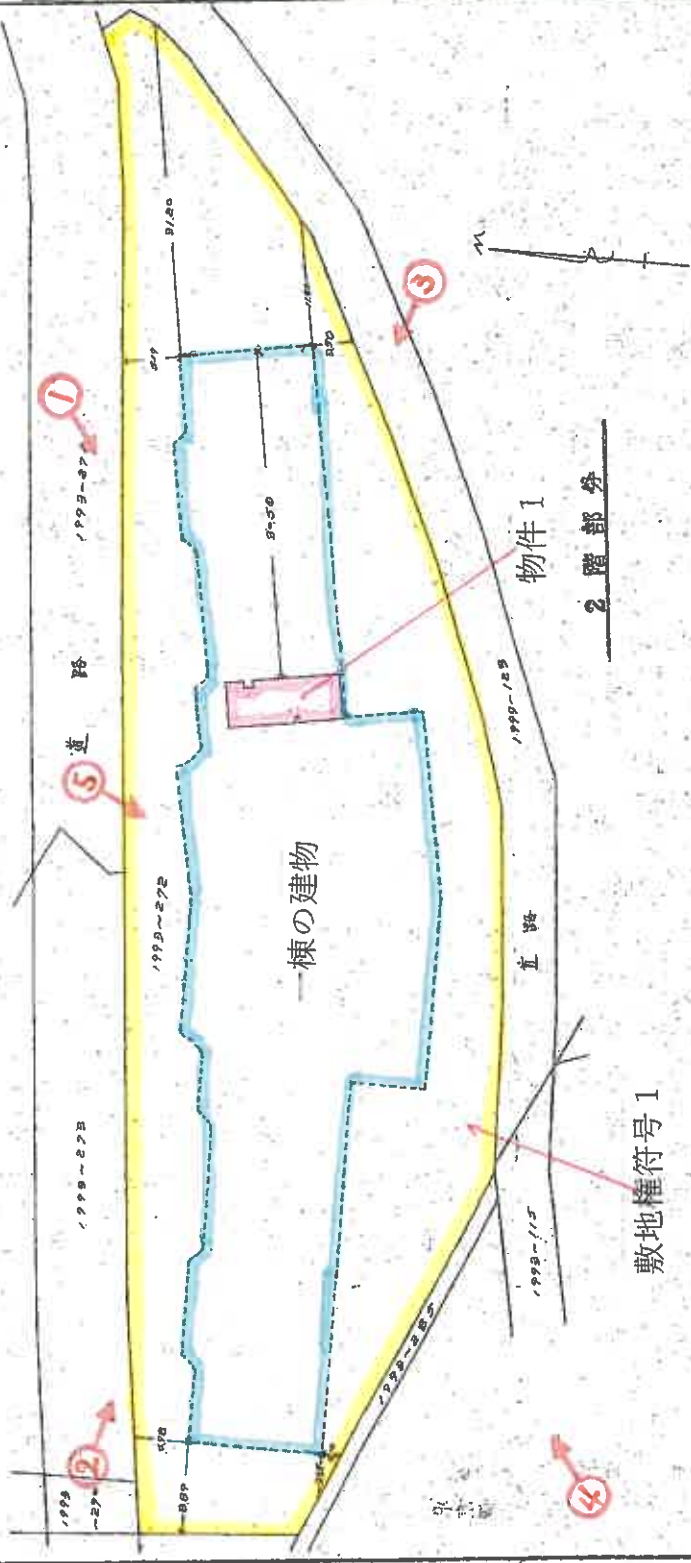
番 号 熱海1993番272-29

建物の所在 熱海市熱海字豊茂山1993番地272

建物番号 216

作 業 年 月 日
昭和五〇年十月二十九日

作 業 者



写真撮影方向

(全土地家屋調査士用紙)

50.10.29

縮 尺 1/500

国土院 地籍課 出資所 電話(054)246415

登記年月日：昭和50年10月29日

003008

家屋番号 熱海1993番272-29

建物の所在 熱海市熱海支所我山1993番地272

建物番号 216

建名 階段

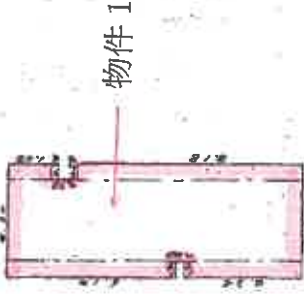
図面

図面

作製年月日
昭和50年10月29日

作製者

[Redacted]



6.12 x 0.70 =	4.2840
4.34 x 0.70 =	3.0380
10.74 x 0.02 =	0.2148
1.58 x 0.58 =	0.9164
8.18 x 0.58 =	4.7444
合計	13.2036

2階部分平面図

縮尺 1/200

(全国土地家屋調査士用紙) 50.10.29

縮尺 1/200

東京都北区西目黒16-16-10 工務出版社 電話 (03) 2446

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年12月4日

静岡地方方法務局熱海出張所

登記官

(9 枚目)

請求番号：12-2

【A3版をA4版に縮小】

昭和五〇年十月二十九日

間 取 図



♂写真撮影方向

写真 1

一棟の建物



写真 2

一棟の建物



写真 3

一棟の建物



写真 4

一棟の建物



写真 5

本件マンション出入口



写真 6

玄関エントランスホール



(撮影方向の図示は省略)

管理員室

(13枚目)

写真 7

ラウンジ



(撮影方向の図示は省略)

写真 8

卓球場



(撮影方向の図示は省略)

(14枚目)

写真 9

会議室



(撮影方向の図示は省略)

写真 1 0

男子大浴場



(撮影方向の図示は省略)

(1 5 枚目)

写真 1 1

男子大浴場



写真 1 2

女子大浴場



(撮影方向の図示は省略)

(1 6 枚目)

写真 1 3

女子大浴場



(撮影方向の図示は省略)

写真 1 4

屋外プール



(撮影方向の図示は省略)

(1 7 枚目)

写真 1 5



写真 1 6



(1 8 枚目)

写真 1 7



写真 1 8



写真 1 9



写真 2 0



写真 2 1



写真 2 2



令和7年（ケ）第100号
令和8年3月4日現地調査
令和8年3月30日評 価

静岡地方裁判所沼津支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

田中弘樹

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 熱海市熱海字曾我山 1993番地272

建物の名称 ブルーシー熱海

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 熱海 1993番272の29

建物の名称 216

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 45.41平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 熱海市熱海字曾我山1993番272

地 目 宅地

地 積 4141.00平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 10万分の823

第1 評価額

物件番号	評 価 額
物件1	金1,670,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、瑕疵目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 上記評価額は敷金等を控除する前の価格である。

第3 目的物件

番号	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項		
・ 本件マンションは6階建「ブルーシー熱海」の2階部分に所在する区分所有建物である。 ・ 管理費等の滞納あり。		

※ 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	J R伊東線「来宮」駅の南東方・直線距離約2km (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	傾斜地にマンションがみられるほか山林が多く残る地域である。 特段の変動要因は見当たらないので、当分の間は現状維持と予測する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	非線引都市計画区域 無指定 40% 200% なし 宅地造成等工事規制区域、第2種風致地区 等
画 地 の 状 況	地 積 形 状 地 勢 高 低 差 そ の 他	4,141.00㎡ 不整形 南向き傾斜地 北側市道より低く南側市道より高い 特になし
接 面 道 路 の 状 況	北側幅員約7m舗装市道(建築基準法上の道路) 南側幅員約6m舗装市道(建築基準法上の道路) に接面する。	
土 地 の 利 用 状 況	現況利用・・・6階建の本件専有部分が存する建物敷地 目的外建物の有無・・・なし 周囲等の状況・・・日照、通風は概ね良好 周囲はマンション、山林等。 その他・・・特になし	
供 給 処 理 施 設	上 水 道	あり
	都 市 ガ ス	なし
供 給 処 理 施 設	下 水 道	なし
	(注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路等に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることを言う。	
敷 地 権 の 表 示	敷地権の種類	所有権
	敷地権の割合	10万分の823
特 記 事 項		

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	ブルーシー熱海
建物の用途	住居
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日：昭和50年8月15日 経過年数：約51年 経済的残存耐用年数：9年
構造	鉄筋コンクリート造6階建
仕様	屋根：陸屋根 外壁：吹付タイル等 その他：
設備等	ラウンジ、卓球場、会議室、男女大浴場（温泉）、屋外プール 等
建物の品等	使用資材 及び施工 普通
管理の形態等	管理組合：有 管理方式：委託 管理会社：株式会社エンゼルコミュニティ
管理の状況	普通
特記事項	・原則ペット不可 ・3年前に外壁塗装工事を実施。 ・大浴場の温泉は管理組合が共有する源泉から引湯していたが、設備故障により引湯できない状態にある。現在、湯を大浴場に運んでいるが、設備を修繕し、1年後を目途に引湯を再開したいとのこと。 *詳細は、執行官の現況調査報告書を参照されたい。

(2) 専有部分の概要

構 造 種 類	鉄筋コンクリート造 1階建 居宅
位 置	2階 主要開口部の方位：南向き
床 面 積	45.41㎡ (登記面積)
間 取 り	3K
仕 様	天 井：ビニールクロス、板 等 床 ：フローリング、タタミ 等 内 壁：ビニールクロス、塗り壁 等 その他：
維 持 管 理 の 状態	やや劣る
管 理 費 等	管 理 費： 15,700円 (月額) 修繕積立金： 4,950円 (月額) 水道基本料： 3,120円 (月額) 給湯基本料： 3,000円 (月額) 温泉維持費： 4,000円 (月額) 滞 納 額：あり (令和8年2月12日現在) 管 理 費： 502,400円 修繕積立金： 158,400円 水道基本料： 99,840円 給湯基本料： 96,000円 温泉維持費： 128,000円 (各 令和5年7月～令和8年2月分) 管理費一時金 59,440円 計 1,044,080円 *詳細は、執行官の現況調査報告書を参照されたい。
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	・所有者が居宅（空き家）として利用している。 *詳細は、執行官の現況調査報告書を参照されたい。
特 記 事 項	・設備が正常に稼働するかは不明である。 ・動産類が残置されている。 *詳細は、執行官の現況調査報告書を参照されたい。

第5 評価額算出の課程

本件においては適切な類似マンションの取引事例が収集されず、またリゾートマンションで安定的な収益想定が困難であるため、積算価格により評価額を求めるものとする。

I. 積算価格の試算

積算価格は、建物価格に敷地権価格を加算して求めた。

1 基礎となる価格

① 建物価格

再調達減価(円/㎡) ア	専有面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ=エ
400,000	45.41	0.12	2,180,000

イ 専有面積

公簿面積による

ウ 現価率（定額法による）

経過年数：51年、経済的残存耐用年数：9年、観察減価：20%、

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・現価率＝経済的残存耐用年数9年÷（経過年数51年＋経済的残存耐用年数9年）

$$\times (1 - \text{観察減価} 0.2) \div 0.12$$

エ 市場性修正：なし

② 敷地権価格

一体とした更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求め、さらに敷地権割合を乗じて、敷地権価格を求めた。

符号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	敷地権 割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ =カ
1	21,300	0.70	4141.00	1.00	823/100000	510,000

ア 標準価格：公示価格等からの規準を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示地 熱海－3

公示地価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準価格

$26,600\text{円}/\text{m}^2 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/125 \doteq 21,300\text{円}/\text{m}^2$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位 0

◇地域格差：交通接近、環境条件等で公示地が優る +25

イ 個別格差：画地条件等 -30

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：土地と建物の状況等を考慮して査定した。

オ 敷地権割合：物件目録記載のとおり

2 積算価格の査定

前記1で求めた基礎となる建物価格と敷地価格を合算した額に、所要の修正を行った上、敷地権付建物の価格を求めた。

建物価格 (円)	敷地権価格 (円)	個別 格差	価格 補正	占有 減価	敷地権付建物の価格 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ =カ
ア	イ	ウ	エ	オ	
2,180,000	510,000	1.00	1.30	—	3,500,000

ウ 個別格差（階層別・位置別格差）：1.00

エ 価格補正：1.30

オ 占有減価：なし

II. 評価額の判定

前記で求めた価格に、市場性修正及び競売市場性修正等を施し、評価額を求めた。

調整後の敷地権 付建物価格(円)	市場性 修正	競売市場 修正	その他の 減 価	評 価 額 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
ア	イ	ウ	エ	
3,500,000	1.0	0.7	0.68	1,670,000

イ 市場性修正：なし

ウ 第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

エ その他の減価：売却に至る間の管理費等の滞納相当額等を控除した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（熱海－3）

所 在：熱海市西熱海町2丁目1800番155

価 格：26,600円/㎡

価 格 時 点：令和8年1月1日

地 積：420㎡

供給処理施設：水道 下水 ガス

接 面 街 路：北西側6m市道

用途指定等：非線引都市計画区域第2種中高層住居専用地域
（建ぺい率40%、容積率200%）

地 域 の 概 要：別荘、保養所が多い高台の住宅地域

第7 附属資料

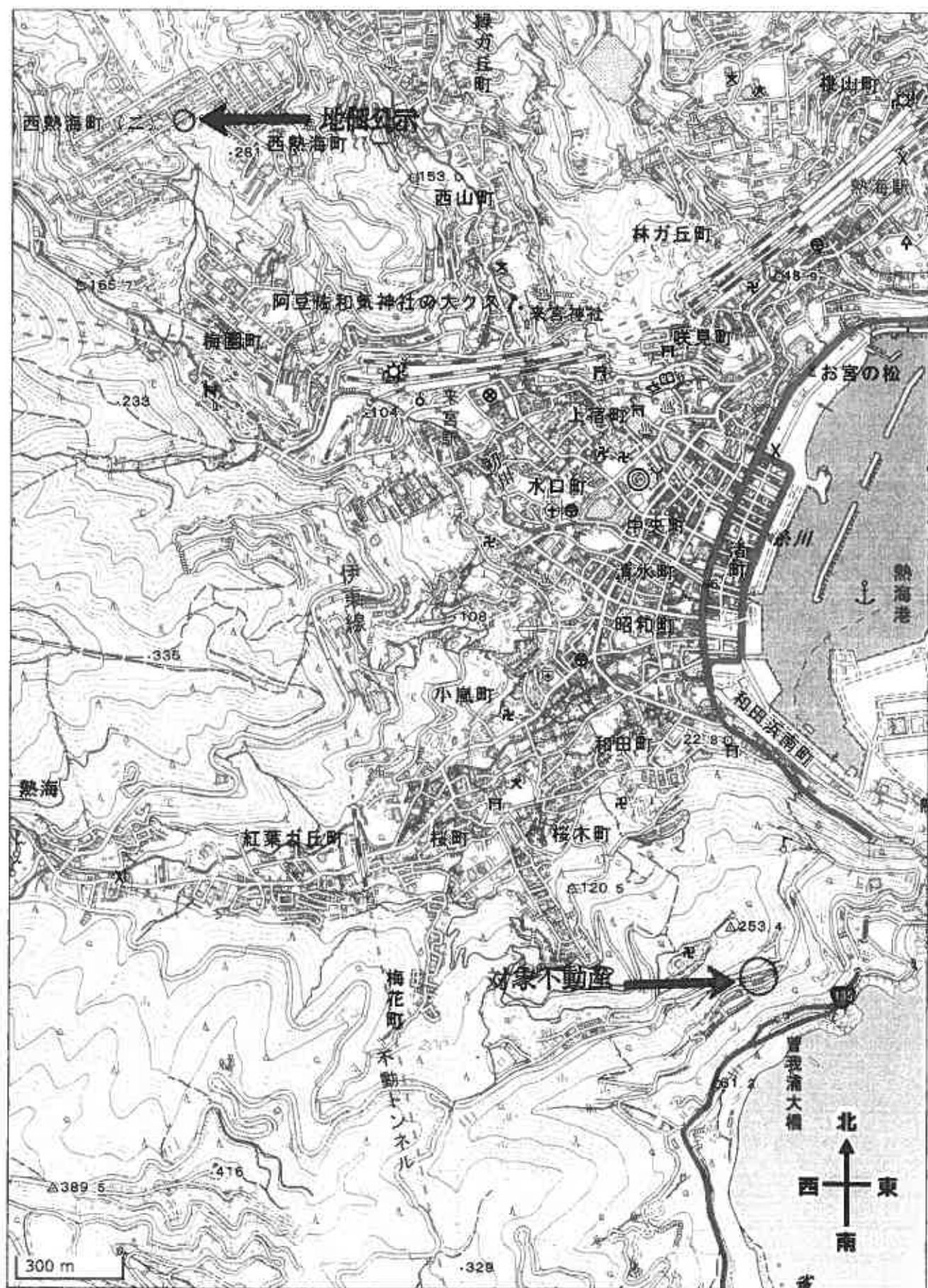
1 位置図

2 公図写

3 建物図面

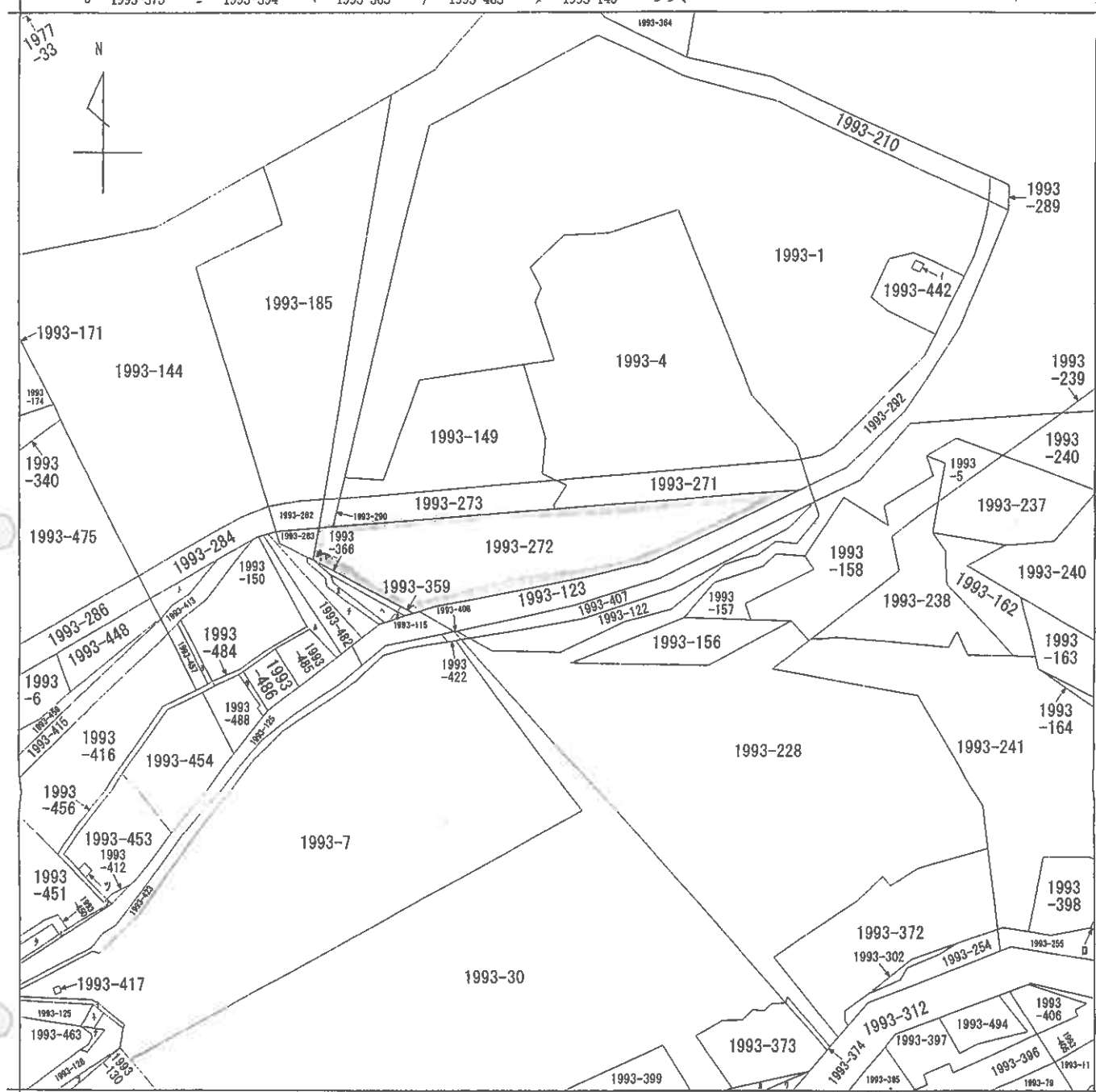
4 建物間取図

以 上



イ 1993-443 ハ 1993-394 ホ 1993-358 ト 1993-414 ニ 1993-487 ホ 1993-493
 オ 1993-375 ニ 1993-394 ヘ 1993-365 チ 1993-483 ネ 1993-145 つづく

A3 → A4



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	熱海市熱海字曾我山				地番	1993番272			
出力縮	1/1200 A3→A4	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年12月4日

静岡地方法務局熱海出張所

請求番号: 12-1

登記官

(1/2)

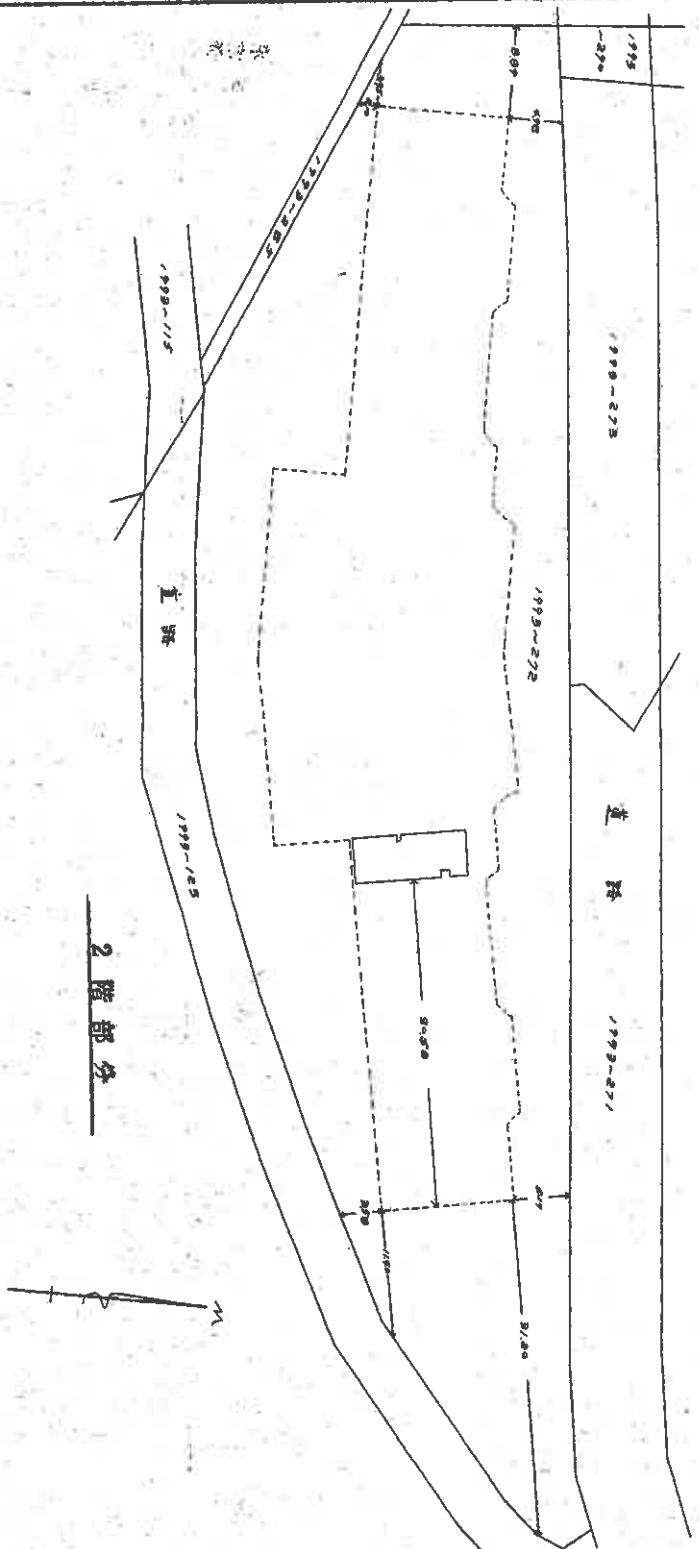
$A_3 \rightarrow A_4$

面

216

建築物の所在 | 熱海市熱海字曾我山1993番地22-2

建物番号 乙16



作 製 者	作 製 者
年 月 日	昭和五〇年九月十四日

作者

申 請 人

昭和五〇年四月九日

파괴

(1/2)

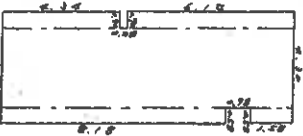
登記年月日：昭和50年10月29日

003008

家 屋 番 号 熱油1993番272-29

建 物 の 所 在 熱油中熱油寺曾我山1993番地272

建物番号 216



2階部分平面図

6.12 x 0.70 =	4.2840
4.34 x 0.70 =	3.0380
10.74 x 0.02 =	0.2148
1.58 x 0.58 =	0.9164
8.18 x 0.58 =	4.7444
合 計	45.4196
	45.41

作 製 者 昭和五〇年十二月十四日

東

申 登 録

代

縮 尺 1/200

A3 → A4

縮 尺 1/200

A3 → A4

(全国土地家屋調査士用紙) 50.10.29

東京都北区滝野川6-16-10 工業出版社 電話 (916) 2446番

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年12月4日 静岡地方公務局熱油出張所 登記官

昭和五〇年〇月〇日或九日

間 取 図

