

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月 9日

静岡地方裁判所浜松支部民事部

裁判所書記官 児玉 謙次郎

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 8日 午前 8時30分から 令和 8年 4月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月22日 午前10時00分 場 所 静岡地方裁判所浜松支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月13日 午前 9時45分 場 所 静岡地方裁判所浜松支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月23日 午後 1時00分から 令和 8年 4月24日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月 9日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお, 期間入札において買受申出がないときは開札日の翌日から原則2日間特別売却が実施されます。区分所有建物敷地部分が税額不明の場合下記税額欄には算入されておりません。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 浜松市中央区天王町字堰下 |
| | 地 番 | 469番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 203.97平方メートル |
| 2 | 所 在 | 浜松市中央区天王町字堰下 |
| | 地 番 | 469番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 13.66平方メートル |
| 3 | 所 在 | 浜松市中央区天王町字堰下 |
| | 地 番 | 469番11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 0.44平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| 4 | 所 在 | 浜松市中央区天王町字堰下 469番地6 |
| | 家屋 番号 | 469番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 39.74平方メートル
2階 38.09平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 8年 1月14日

静岡地方裁判所浜松支部民事部

裁判所書記官 児玉 謙次郎

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、当係にお尋ね下さい。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 浜松市中央区天王町字堰下 |
| | 地 番 | 469番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 203.97平方メートル |
| 2 | 所 在 | 浜松市中央区天王町字堰下 |
| | 地 番 | 469番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 13.66平方メートル |
| 3 | 所 在 | 浜松市中央区天王町字堰下 |
| | 地 番 | 469番11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 0.44平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| 4 | 所 在 | 浜松市中央区天王町字堰下 469番地6 |
| | 家屋 番号 | 469番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 39.74平方メートル
2階 38.09平方メートル |

令和7年(ケ)第 42号
令和7年10月10日受理
令和7年11月17日提出

現況調査報告書

静岡地方裁判所浜松支部

執行官 増田直樹

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 浜松市中央区天王町字堰下 |
| | 地 番 | 469番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 203.97平方メートル |
| 2 | 所 在 | 浜松市中央区天王町字堰下 |
| | 地 番 | 469番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 13.66平方メートル |
| 3 | 所 在 | 浜松市中央区天王町字堰下 |
| | 地 番 | 469番11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 0.44平方メートル |
| 4 | 所 在 | 浜松市中央区天王町字堰下 469番地6 |
| | 家屋 番号 | 469番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 39.74平方メートル
2階 38.09平方メートル |



その他の事項

- 1 物件1土地は、その西側を市道天王22号線（官地 幅員約4m 建築基準法42条1項1号道路）に接道している。
- 2 物件1土地内北西側には、カーポート（定着物）が存在する。
- 3 物件4建物の南西側には、簡易物置（動産）が存在する。
- 4 物件4建物屋根上には、太陽光パネルが存在する。同パネルは、物件4建物屋根上に取り付けられ、物件4建物内にあるパワーコンディショナー、分電盤及び電気メーター等と配線でつながっている。所有者によれば、前記太陽光発電設備は、物件4建物建築時に設置し、購入設置費用は、本件住宅ローンで購入設置業者に完済済みである旨の陳述がある。よって、前記太陽光発電設備は、本件所有者が所有するものであり、物件4建物に附合あるいは物件4建物の従物であると思料する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容(要旨)等
<p>■ A (債務者兼所有者)</p>	<p>1 物件1土地、物件4建物は、私が家族とともに住居として使用しています。第三者が使用していることはありません。</p> <p>2 物件2土地は、東側道路に至るための通路として利用しています。なお、物件2土地地中内には、水道管が埋設されています。</p> <p>3 物件2土地と物件3土地との間には、門扉があり、物件3土地は、現状、道路の一部となっています。</p> <p>4 物件4建物屋根上には、太陽光パネルが設置されています。物件4建物を建築した際、設置しました。購入設置費用は、本件住宅ローンで購入設置業者に完済済みです。</p> <p>5 物件1土地内北西側には、カーポートがあります。物件4建物を建築した直後に設置しました。カーポート上には、太陽光パネルはありません。</p> <p>6 物件4建物の南西側には、私が所有する移動可能な簡易物置があります。</p> <p>7 本物件には、雨漏り等の不具合はありません。室内にてペットも飼育していませんし、隣地との境界について、争いもありません。事故等もありません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年10月14日(火) 11:20-11:30	物件所在地	物件特定・写真撮影(外観)
7年10月14日(火) 13:30-13:45	浜松市中央区役所 道路保全課	接道関係調査
7年10月14日(火) 14:10-14:20	静岡地方法務局 浜松支局	件外土地(469-5他6筆)登記簿謄本、地積測量 図(物件1~3)申請・受領
7年11月 7日(金) 9:00- 9:40	物件所在地	所有者Aと面談 占有・間取り等調査 写真撮影(屋内) 評価人同行
年 月 日 () :-:		
年 月 日 () :-:		
年 月 日 () :-:		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建 物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年10月14日 静岡地方支務局浜松支局 登記官

9枚目

地積測量図 1/3

地番 469番2
ないし469番12

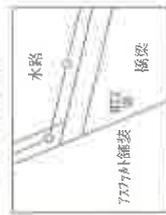
土地の所在 浜松市東区天王町字堰下

基準点概略図

恒久的地物等の座標値一覧表

点名	X座標	Y座標
MT2	540.698	285.614
MT3	614.613	257.182

基準点MT2概略図



基準点MT3概略図



MT2
MT3
(単位:m)

測歴	地系	系探	系任	年月日	計測	境界線の種類		
						金	鋼	鉄
1	1	1	1	3年1月12日	1	1	1	コンクリート杭
2	2	2	2		2	2	2	プラスチック杭

縮尺 1/500

申請人

作成者 土地家屋調査士 (令和3年1月12日作製)

A3版をA4版に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
静岡地方支務局浜松支局 登記官



3/3

地積測量図

地番 469番2
ないし469番12

上地の所在 浜松市東区天王町字堰下

地番	① 469-6	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
N0					
X23		579.153	239.350	12.893	7467.0196
X24		563.915	233.727	17.011	9932.6090
X25		575.915	256.361	3.011	1734.1433
X27		574.797	256.738	1.609	924.8484
X29		571.069	257.970	0.638	364.3420
X5		570.919	257.376	-17.136	-9783.7621
K13		567.393	240.834	-18.026	-10231.4314
合計					203.97390
面積					203.97 m ²

地番	② 469-7	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
N0					
X22		595.503	219.562	5.330	3179.3610
S88		599.842	239.057	14.168	8495.7279
S82		588.190	263.730	7.068	4157.3269
S83		562.325	266.125	3.427	1965.6312
X26		579.505	267.157	-9.764	-5638.2668
X25		575.826	256.361	-13.430	-7734.8205
X24		583.995	253.727	-6.799	-3969.9701
合計					464.9596
面積					232.49480
地積					232.48 m ²

地番	③ 469-8	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
N0					
X27		574.797	256.738	9.600	5518.0512
X28		578.377	257.310	13.481	7797.1000
S84		571.139	270.219	3.926	2242.2917
S85		567.659	271.496	3.956	2245.6590
S810		560.310	274.175	-8.676	-4644.4403
X18		556.172	282.850	-16.799	-9843.1324
X5		570.919	257.376	-4.880	-2786.2211
X29		571.069	257.970	-0.638	-964.3420
合計					464.9554
面積					232.47770
地積					232.47 m ²

地番	④ 469-9	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
N0					
X25		575.915	256.361	10.419	6000.6772
X26		579.505	267.157	11.269	8495.6715
X28		578.377	267.570	-10.419	-6026.1100
X27		574.797	256.738	-11.209	-6442.8996
合計					27.3391
面積					13.66955
地積					13.66 m ²

地番	⑤ 469-10	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
N0					
S88		599.642	239.057	-4.415	-2647.4194
X14		599.727	239.315	8.431	5026.2983
X30		579.614	267.488	7.942	4515.3330
X26		579.505	267.157	-1.363	-769.8653
S83		582.325	266.125	-3.427	-1995.6312
S82		588.190	263.730	-7.068	-4157.3269
合計					11.3885
面積					5.69425
地積					5.69 m ²

地番	⑥ 469-11	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
N0					
X26		579.505	267.157	-0.082	-47.5194
X30		579.614	267.488	0.784	451.4174
X31		578.500	267.941	0.082	47.4370
X28		578.377	267.570	-0.784	-453.4476
合計					0.8874
面積					0.44570
地積					0.44 m ²

地番	⑦ 469-12	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
N0					
X28		578.377	267.570	-2.278	-1317.5428
X31		578.500	267.941	3.214	1859.2990
K14		571.505	270.784	6.850	3914.8693
X20		560.536	274.791	3.391	1900.7776
S810		560.310	274.175	-3.285	-1846.2215
S85		567.659	271.496	-3.956	-2245.6590
S84		571.139	270.219	-3.926	-3242.2917
合計					23.1709
面積					11.58545
地積					11.58 m ²

1 / 縮尺

申請人

作成者 土地家屋調査士

(令和3年1月12日作製)

登記年月日：令和4年1月21日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

建物平面図

各階平面図

家屋番号 469番6

建物の所在 浜松市東区天王町字堰下469番地6

1 階

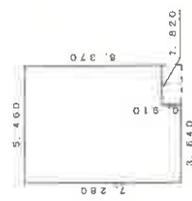


求積表

5.460 x 7.280 = 39.748800

床面積 39.74 m²

2 階



求積表

3.640 x 7.280 = 26.439200

床面積 26.44 m²

合計 39.748800

床面積 66.19 m²

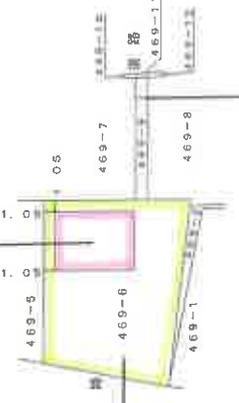


物件(4)

物件(1)

物件(2)

物件(3)



静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

(単位 m)

縮尺 1/250

縮尺 1/500

製作者

申請人

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月8日 静岡地方方法務局浜松支局 登記簿

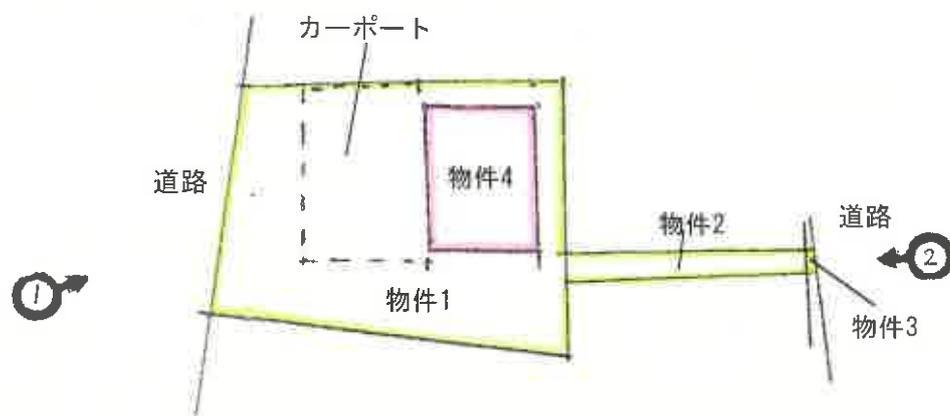
(12 枚目)

請求番号：38-2

(1/2)

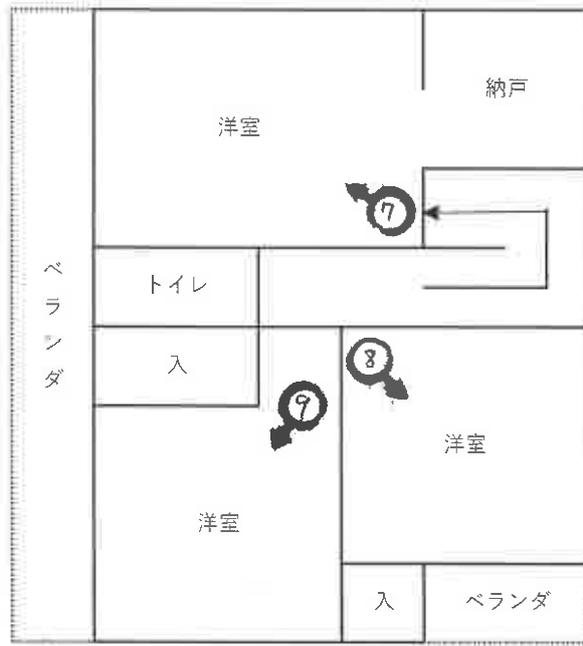
A

建物配置図

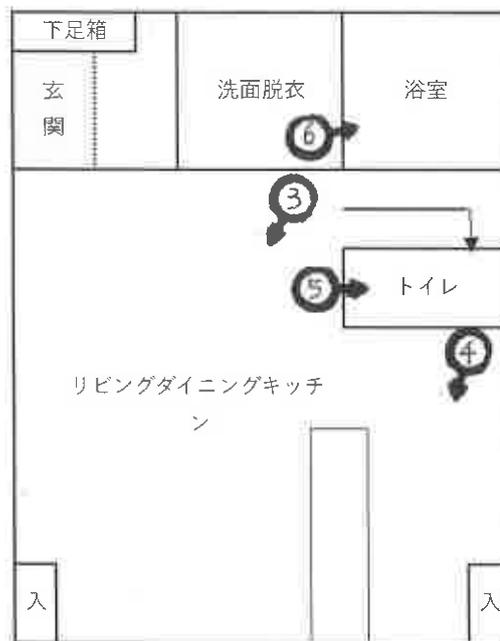


♂写真撮影方向

建物間取図



2階



1階

♂写真撮影方向

(1)

物件 4



物件 1

(2)

物件 2

物件 4



物件 3

(3)



(4)



(16 枚目)

(5)



(6)



(17 枚目)

(7)



(8)



(18 枚目)

(9)



(19 枚目)

令和7年(ケ)第 42号
令和7年11月7日 現地調査
令和7年12月5日 評価

静岡地方裁判所浜松支部 御 中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

富田 稲子

物 件 目 録

- | | | |
|---|------|---------------------|
| 1 | 所 在 | 浜松市中央区天王町字堰下 |
| | 地 番 | 469番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 203.97平方メートル |
| 2 | 所 在 | 浜松市中央区天王町字堰下 |
| | 地 番 | 469番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 13.66平方メートル |
| 3 | 所 在 | 浜松市中央区天王町字堰下 |
| | 地 番 | 469番11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 0.44平方メートル |
| 4 | 所 在 | 浜松市中央区天王町字堰下 469番地6 |
| | 家屋番号 | 469番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床面積 | 1階 39.74平方メートル |
| | | 2階 38.09平方メートル |

第1 評価額

一 括 価 格	
金 14,440,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 4,490,000 円
物件2 (土地)	金 300,000 円
物件3 (土地)	金 10,000 円
物件4 (建物)	金 9,640,000 円

- 1 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1～3の土地の内訳価格は物件4の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の建物の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 上記評価額は引受債務相当額を控除する前の価格である。

第3 目的物件

番号	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり	
2	物件目録記載のとおり	
3	物件目録記載のとおり	公衆用道路
4	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項		
・物件1の土地の上に物件4の建物が存する。		

※ 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～3）

位置・交通	JR 東海道本線「天竜川」駅の北方・直線距離約2.6km (別添「位置図」参照)	
付近の状況	安間川東岸近く、周囲に農地が多くみられる郊外の住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 — 60% 200% — 宅地造成等工事規制区域 大規模既存集落(一般集落)
画地の状況	地積 形状 地勢 接道状況 その他	218.07㎡ 不整形 平坦地 道路面と概ね等高 特になし
接面道路の状況	西側幅員約4mの舗装市道(建築基準法上の道路) 東側幅員約3.5mの舗装市道(建築基準法上の道路)	
土地の利用状況	現況利用・・・物件4の建物敷地 目的外建物の有無・・・なし	
供給処理施設	上水道 有 ガス配管 無 下水道 有 (注)供給処理施設における「有」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常のコストで敷地内に引き込みができる状態にあることをいう。「無」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管が配置されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特記事項	*線引き前宅地 *東側道路は42条2項道路のためセットバックが必要であり、物件3はセットバックに該当する部分である。 *物件2は東側道路から水道、下水道を引き込むために用意された土地で進入路としても使用している。 *物件1にはカーポートが設置されている。 *詳細は、執行官の現況調査報告書を参照されたい。	

2 建物の概況及び利用状況（物件4）

区分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）：令和4年1月16日新築 経過年数：約4年 経済的残存耐用年数：約21年
仕様	構造：木造2階建 屋根：スレートぶき 外壁：サイディングボード 内壁：クロス等 天井：クロス等 床：フローリング等 設備：電気、給排水、衛生
床面積（現況）	ほぼ登記通りとみられる。
現況用途等	現況用途：住宅 間取り：後添間取図参照
品等	中位
保守管理の 状態	普通
建物の利用 状況	所有者が家族と居住している。 ※ 詳細は、執行官の現況調査報告書を参照されたい。
特記事項	* 屋根に太陽光発電設備がある。 * 詳細は、執行官の現況調査報告書を参照されたい。

第5 評価額算出の過程

適切な複合不動産の取引事例が収集されず、また、対象物件が戸建住宅とその敷地で収益物件ではないため、比準価格と収益価格は求めず、積算価格より評価額を求めるものとする。

1 基礎となる価格

① 物件1～3（土地）

物件1～3の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	60,700	0.93	203.97	1.0	11,510,000
2	60,700	0.93	13.66	1.0	770,000
3	60,700	0.93	0.44	1.0	20,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 浜松中央-42

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$65,100 \text{ 円/㎡} \times 99.8/100 \times 100/103 \times 100/104 \approx 60,700 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位

◇地域格差：公示地は街路条件、環境が優る。

イ 個別格差：方位、二方路。形状が劣る。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の状態等を考慮した。

② 物件4（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
4	190,000	77.83	0.67	9,910,000

ウ 現価率：耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して下記のとおり求めた。

経過年数4年、経済的残存耐用年数21年、観察減価20%

(耐用年数に基づく方法) (観察減価法)

現価率 = $21 \text{ 年} \div (21 \text{ 年} + 4 \text{ 年}) \times (1 - 0.20) \approx 0.67$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) ア×イ = ウ
			イ	
1	11,510,000	0.4	法定地上権	4,600,000
2	770,000	0.4	法定地上権	310,000
3	20,000	0.4	法定地上権	10,000
				4,920,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物 件 番 号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) (2①ウ) イ		占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ) ×ウ ×エ×オ
		－	＋				
1	11,510,000	－	4,600,000	/	－	0.65	4,490,000
2	770,000	－	310,000		－	0.65	300,000
3	20,000	－	10,000		－	0.65	10,000
4	9,910,000	＋	4,920,000	－	－	0.65	9,640,000
一 括 価 格 (合 計)							14,440,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 公示地価格 (浜松中央-42)

所 在：浜松市中央区市野町字別所1953番3

価 格：65,100円/㎡

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：198㎡

供給処理施設：水道・ガス・下水

接 面 街 路：南側5.4m 市道

用途指定等：市街化調整区域、(建ぺい率60%、容積率200%)

地域の概要：一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ住宅地域

第7 附属資料

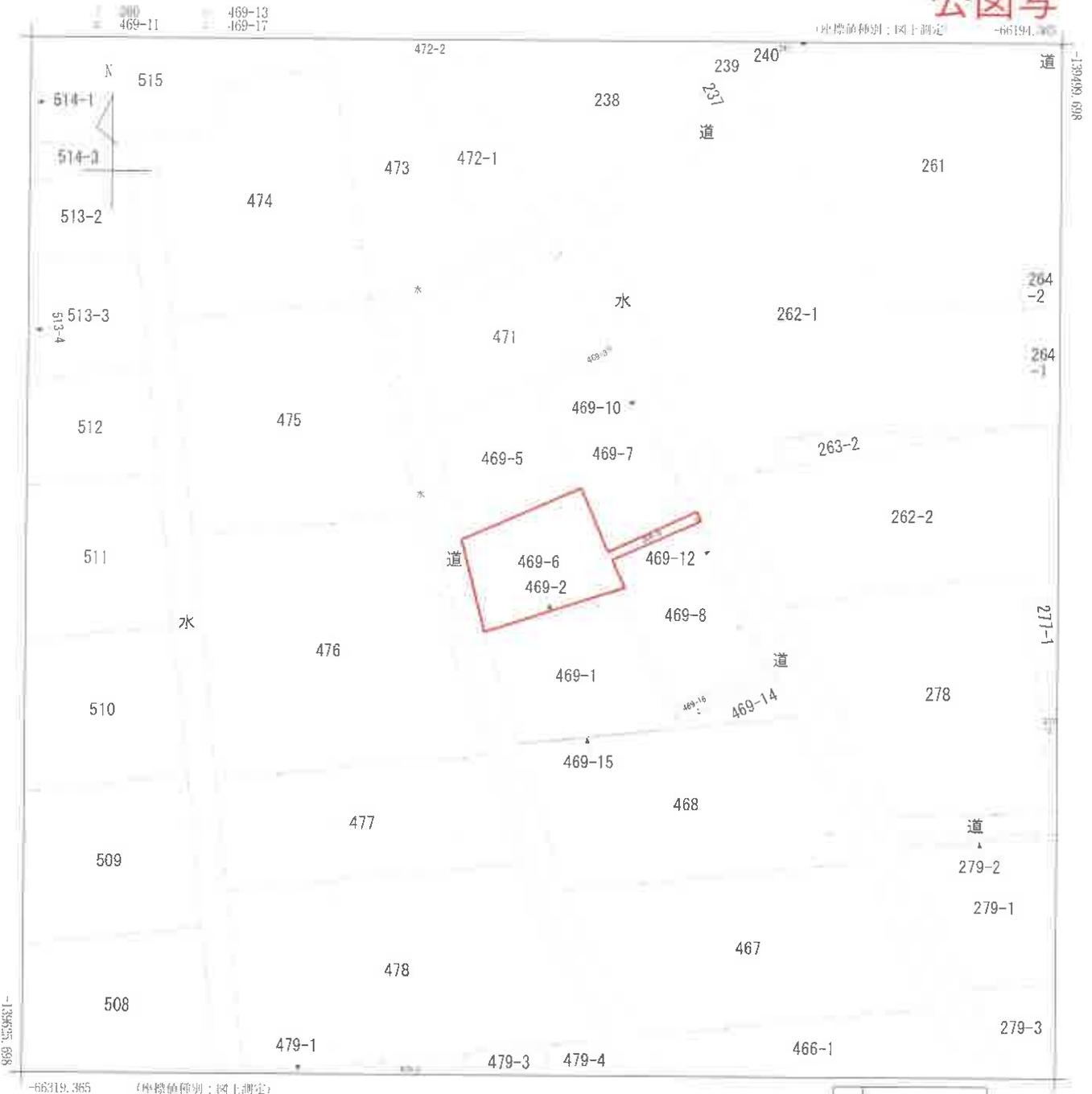
- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 建物配置図・間取図

以 上

位置図

静岡県浜松市東区大田町1丁目1番3号 近

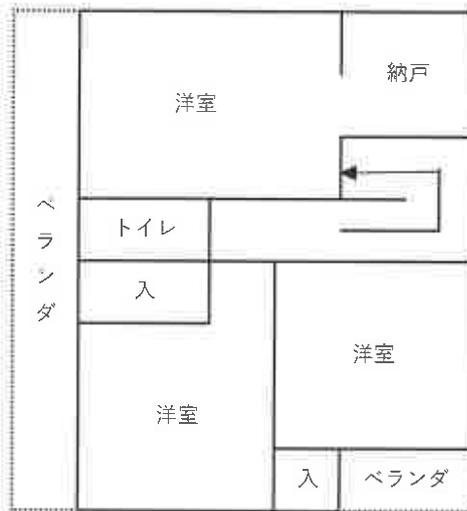
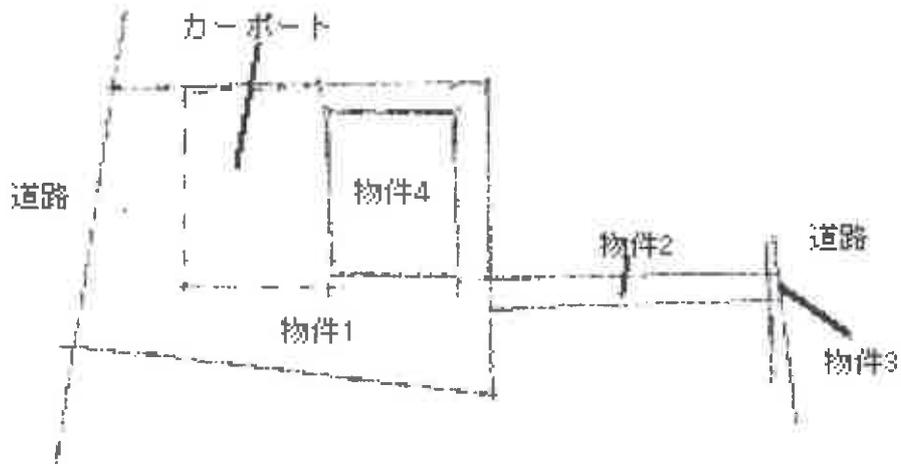




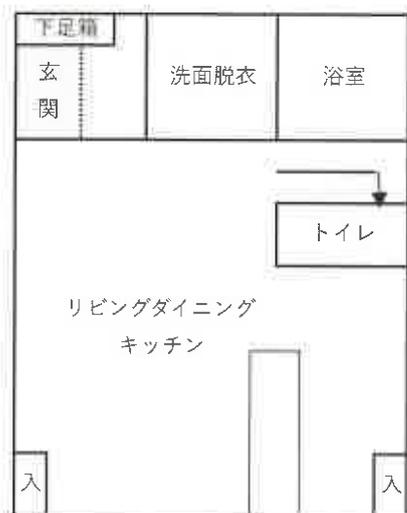
地番区域見出
天王町

請求部	所在	浜松市中央区天王町字堰下				地番	469番6			A3→A4に縮小	
出縮	力尺	1/500	精度区	甲三	座標系 番号又は 記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)			種類
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項			

建物配置図・間取図



2階



1階