

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月22日

静岡地方裁判所浜松支部民事部

裁判所書記官 児玉 謙次郎

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 7月22日 午前 8時30分から 令和 8年 7月29日 午後 5時00分まで
開札期日 場 所	令和 8年 8月 5日 午前10時00分 静岡地方裁判所浜松支部売却場
売却決定 期日 場 所	令和 8年 8月26日 午前 9時45分 静岡地方裁判所浜松支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 8月 6日 午後 1時00分から 令和 8年 8月 6日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月22日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、期間入札において買受申出がないときは、開札日の翌日に特別売却が実施されます。区分所有建物敷地部分が税額不明の場合下記税額欄には算入されておりません。	





## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 浜松市浜名区細江町気賀字北島                   |
|   | 地 番   | 2865番69                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 208.57平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 浜松市浜名区細江町気賀字北島 2865番地69          |
|   | 家屋 番号 | 2865番69                          |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 軽量鉄骨造珪鉛メッキ鋼板葺2階建                 |
|   | 床 面 積 | 1階 73.31平方メートル<br>2階 66.95平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 8年 4月10日

静岡地方裁判所浜松支部民事部

裁判所書記官 児玉 謙次郎

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、当係にお尋ね下さい。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 浜松市浜名区細江町気賀字北島                   |
|   | 地 番   | 2865番69                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 208.57平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 浜松市浜名区細江町気賀字北島 2865番地69          |
|   | 家屋 番号 | 2865番69                          |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 軽量鉄骨造珪鉛メッキ鋼板葺2階建                 |
|   | 床 面 積 | 1階 73.31平方メートル<br>2階 66.95平方メートル |



令和7年(ケ)第74号  
令和8年1月23日受理  
令和8年2月13日提出

## 現況調査報告書

静岡地方裁判所浜松支部  
執行官 小野 雅 章

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 浜松市浜名区細江町気賀字北島                   |
|   | 地 番   | 2865番69                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 208.57平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 浜松市浜名区細江町気賀字北島 2865番地69          |
|   | 家屋 番号 | 2865番69                          |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建                 |
|   | 床 面 積 | 1階 73.31平方メートル<br>2階 66.95平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 )
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり(□備付なし) <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図(概略)のとおり
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 別紙「その他の事項」記載のとおり
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者及びその家族が本建物を居宅として使用し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 別紙「その他の事項」記載のとおり
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 平成 年( ) 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図(概略)のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

その他の事項

- 1 本件土地建物の形状及び所在場所等については、別紙「土地建物位置関係図（概略）」記載のとおりである。
- 2 本件土地における主な公法上の規制等、画地の状況、供給処理施設については、評価人作成の評価書を参照されたい。
- 3 本件土地は、南側幅員約6 mの舗装市道（細江伊目5-151号線・地番2865-73の土地は浜松市所有の公衆用道路・地番2913-7の土地は浜松市所有の公衆用道路）に接面している。
- 4 本件建物は、経年相応の劣化状態の建物である。本件建物の損傷箇所等については、別紙「関係人の陳述等」記載のとおり、同箇所に不具合箇所（損傷、破損箇所）が見受けられた。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	<p>1 本件土地建物の所有者です。本件建物には家族3人が住んでいます。</p> <p>2 本件建物の屋根には後付けのソーラーパネルが、敷地には家庭用ヒートポンプ給湯機が設置されたオール電化の住宅です。ソーラーパネル等の購入代金は完済しています。</p> <p>3 本件建物内で犬1匹を飼育しています。</p> <p>4 本件建物は経年相応の劣化した建物です。4、5年前に本件建物の外壁工事を行っています。本件建物の不具合箇所として、同2階洋室部分には壁穴や扉の穴の損傷及び破損した個所が所々にあります。</p> <p style="text-align: right;">(令和8年2月5日 聴取)</p> <p style="text-align: right;">以 上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
(4枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年1月27日(火) 2 14:30-14:40	1 当庁 2 物件所在地	1 A(所有者)に対し、現況調査期日通知書を送付(郵券110円) 2 物件確認、写真撮影
令和8年2月3日(火) 12:10-12:20	静岡地方法務局 (浜松支局)	隣接地の登記事項証明書交付申請
令和8年2月5日(木) 1 10:00-11:00 2 11:50-12:00 3 12:45-13:00	1 物件所在地 2 浜松市役所 3 静岡地方法務局 (浜松支局)	1 立入調査、占有調査、写真撮影、評価人同行、Aから占有状況等につき聴取 2 接面道路につき調査 3 地積測量図写し交付申請
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

# 【A3版をA4版に縮小】

2708-44

(座標値種別：図上測定)

-77792.548



-77917.548

(座標値種別：図上測定)

地番区域見出  
細江町気賀

請求部	所在	浜松市浜名区細江町気賀字北島				地番	2865番69			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年12月11日

静岡地方務局浜松支局

地図整理番号：M70683

登記官

(1/1)

( 6 枚目 )

令和8年2月5日 静岡地方方法務局浜松支庁 登記官

(7枚目)

登記簿頁目：平成11年2月9日

311096

2865-69 浜松市北区

地積測量図

地番 2865-60, 2865-61, 2865-68, 2865-69

土地の所在 引佐郡引佐町気賀字北島

座標求積表

座標	面積
6116 -134075.537 -77564.687	15.600
6120 -134074.985 -77570.241	-14.117
6121 -134068.554 -77578.477	-15.800
6119 -134080.485 -77575.273	14.117
座標求積	416.593250
座面積	208.2966
座面積	208.29

座標	面積
6118 -134078.381 -77560.782	15.760
6119 -134075.587 -77564.801	-14.114
6116 -134080.485 -77566.573	-15.798
6117 -134091.336 -77551.888	14.114
座標求積	410.688486
座面積	208.2847
座面積	208.28

座標	面積
6117 -134091.336 -77551.888	16.817
6118 -134090.485 -77555.873	-14.138
6121 -134105.474 -77580.408	-15.817
6120 -134106.312 -77552.893	14.138
座標求積	417.128350
座面積	208.5941
座面積	208.58

座標	面積
6118 -134090.485 -77585.873	15.820
6121 -134089.954 -77579.447	-14.138
6123 -134104.839 -77580.342	-15.822
2810 -134103.178 -77571.381	0.857
2776 -134103.178 -77570.538	-0.244
2801 -134105.420 -77587.366	-1.898
6131 -134105.474 -77586.488	14.828
座標求積	411.316185
座面積	205.6575
座面積	205.65

基準点 6131 を基準点とし、基準点 6118 を終端点とする距離及び内積  
基準点 6131 から基準点 6118 までの距離は 30.00 m

座標	面積
6121	317.41-29
6119	358-58-36
6117	42-48-35
2776	289-12-47
合計	4.41



境界線略号 S...石杭, C...コンクリート杭, P...プラスチック杭, R...金属杭, M...刻ミ, RM... (単位:m)

「地積測量図に記載されている地番2865番69 (物件1) の地積は、登記簿上では、2913番8を合筆したとにより、208.57㎡である。」

製作者

縮尺 250

【A3版をA4版に縮小】

次頁に図面に関する変更内容を示す。

登記年月日：平成17年1月18日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

014052

各階平面図

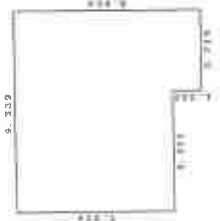
浜松市北区

建物図面

家屋番号  
2865番69

建物の所在  
引佐郡細江町気賀字北島2865番地69

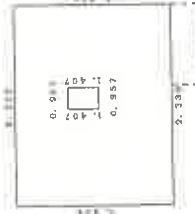
1階平面図



求積表

7.314 X 5.625 =	41.141250
8.664 X 3.714 =	32.178096
合計	73.319346
床面積	73.31㎡

2階平面図



求積表

7.314 X 9.339 =	68.305446
-1.407 X 0.957 =	-1.346499
合計	66.958947
床面積	66.95㎡

製作者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

【A3版をA4版に縮小】

これは図面に記録されている内容を証明した場面である。

令和7年12月11日

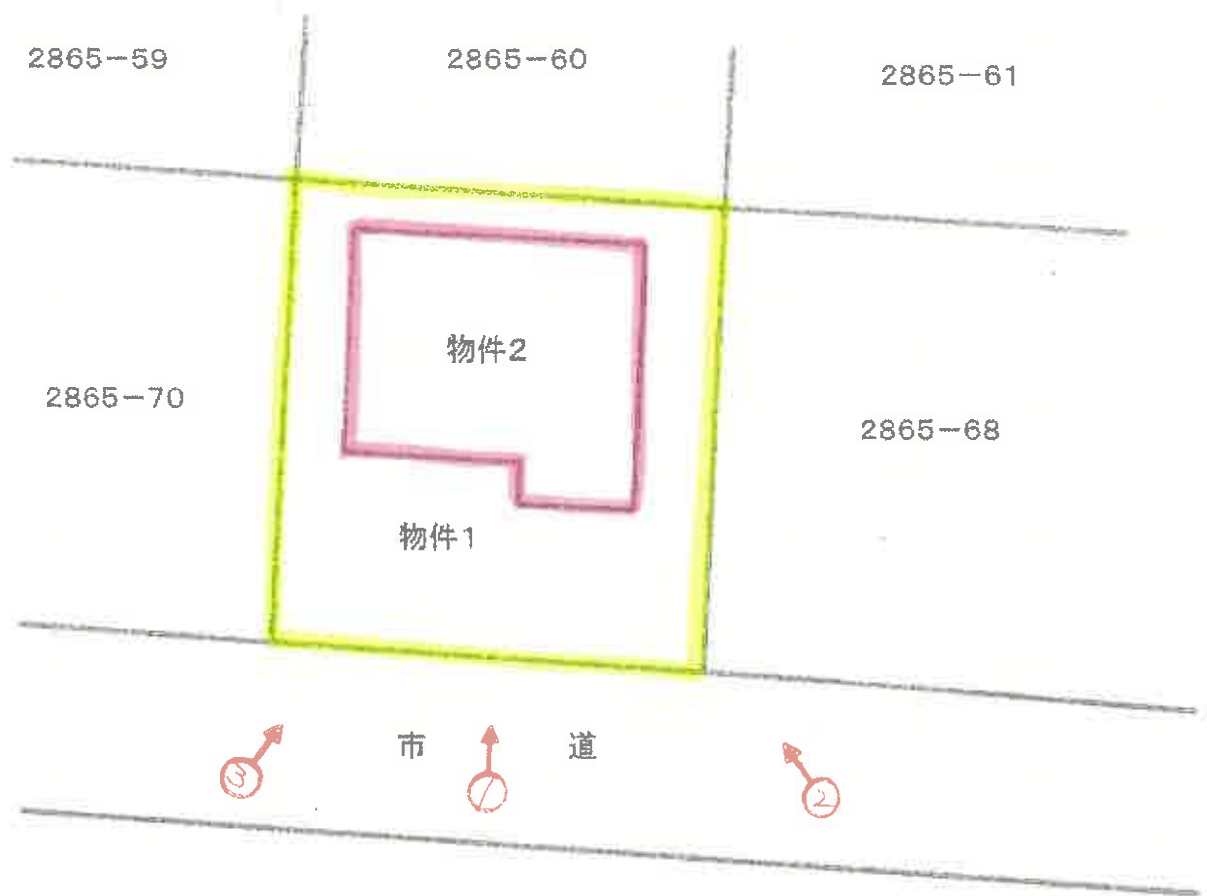
静岡地方方法務局浜松支局

登記官

建物配置図



土地建物位置関係図 (概略)

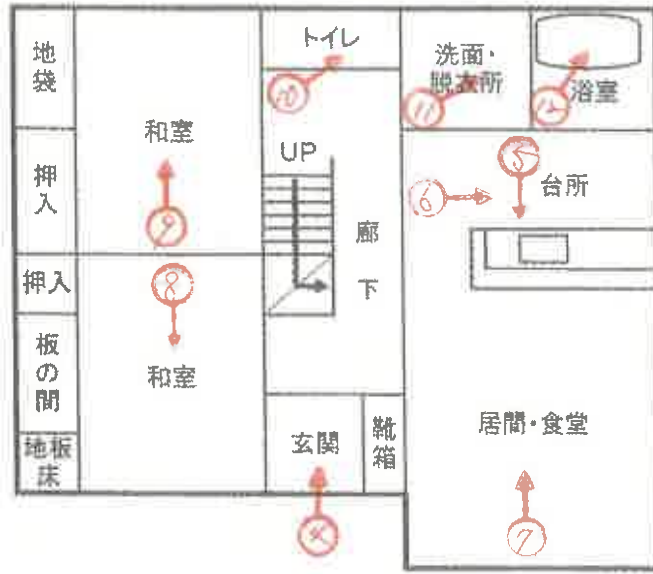


写真撮影の位置及び方向を示す。

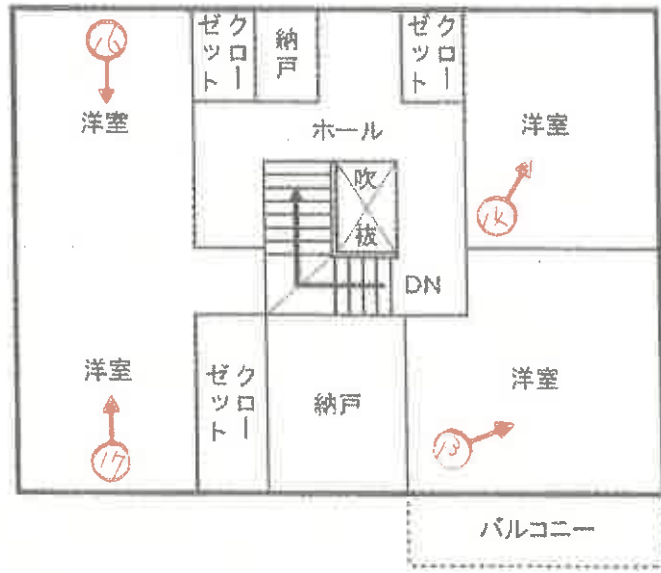
# 間取図



## 物件 2



1階



2階

写真撮影の位置及び方向を示す。

写真1



写真2



写真3



写真4



写真5



写真6



写真7



写真8



写真9



写真10



写真11



写真12



写真13



写真14



写真15 上記写真14の洋室内の壁穴及び扉の損傷箇所（撮影位置の図示は省略）



写真16



写真17



写真18 上記写真16の洋室の室内ドアの損傷（穴）箇所（撮影位置の図示は省略）



写真19 上記写真16の洋室の扉の損傷箇所（撮影位置の図示は省略）



令和 7 年 (ケ) 第 74 号  
令和 8 年 2 月 5 日現地調査  
令和 8 年 3 月 27 日評 価

静岡地方裁判所浜松支部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

長島 和芳

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 浜松市浜名区細江町気賀字北島                   |
|   | 地 番   | 2865番69                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 208.57平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 浜松市浜名区細江町気賀字北島 2865番地69          |
|   | 家屋 番号 | 2865番69                          |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建                 |
|   | 床 面 積 | 1階 73.31平方メートル<br>2階 66.95平方メートル |



## 第1 評価額

一括価格	
金6,620,000円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金2,780,000円
物件2 (建物)	金3,840,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 上記評価額は引受債務相当額を控除する前の価格である。

### 第3 目的物件の表示

番号	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり	
2	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項		
※物件1の土地の上に物件2の建物が存する。		

※現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	天竜浜名湖鉄道「気賀」駅の南方直線距離にて約1.8kmに存する。（別添「位置図」参照）	
付近の状況	浜松市西部の浜名湖近くの高台に存する。中規模の一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 用途指定なし 60% 200% なし 美咲台団地第一工区の建築協定あり 建築物の高さ10m以下、容積率150%以下、共同住宅は建築不可など
画地の状況	地積 形状 間口・奥行 地勢 接道状況	208.57㎡ ほぼ正方形 間口約14m、奥行約15m 高台上の平坦地 南側市道とほぼ等高に接面する中間画地
接面道路の状況	南側で幅員約6mの舗装市道（建築基準法上の道路）に接面している。	
土地の利用状況	現況利用…物件2の建物の敷地として利用されている。 目的外建物の有無…なし	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり※前面道路に配管されているが使用していない。 下水道 あり （注）供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常のコストで敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特記事項	※本件土地は開発許可宅地である。許可番号、許可年月日は以下の通り。 ・開発許可番号：都計第2-27号 ・開発許可年月日：平成7年9月11日	

特記事項	※浜松市土地政策課によれば、限定宅地ではないので自由に売買が可能であり、適合証明を提出することにより建替えも可能とのことである。
------	--

## 2 建物の概況及び利用状況

(物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	<p>建 築 年 月 日：平成17年1月5日新築（登記記載）</p> <p>経 過 年 数：約21年</p> <p>経済的残存耐用年数：4年程度</p>
仕 様	<p>構 造：軽量鉄骨造2階建</p> <p>屋 根：亜鉛メッキ鋼板葺</p> <p>外 壁：サイディング等</p> <p>内 壁：クロス等</p> <p>天 井：クロス等</p> <p>床：フローリング、畳等</p> <p>設 備：電気、給排水、衛生等</p>
床面積（現況）	ほぼ登記どおりとみられる。
現況用途等	<p>現況用途：居宅</p> <p>間取り：後添間取図参照</p>
品 等	普通
保守管理の 状態	普通
建物の利用 状況	<p>建物所有者及びその家族が本建物を居宅として使用し、占有している。</p> <p>※詳細は執行官の現況調査報告書を参照されたい。</p>
特 記 事 項	<p>※屋根に後付けのソーラーパネルが設置されている。</p> <p>※本建物はオール電化の住宅である。</p> <p>※本建物内で犬1匹を飼育している。</p> <p>※2階洋室の内壁や扉板に破損箇所が見られる。</p>

## 第5 評価額算出の過程

適切な複合不動産の取引事例が収集されず、また、対象物件は郊外部に所在する戸建住宅とその敷地で収益物件ではないため、比準価格と収益価格は求めず、積算価格により評価額を求めるものとする。

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1 (土地)

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価等を行って建付地価格等を求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	36,200	1.05	208.57	0.90	7,130,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査基準地 浜名 (県) - 2

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 $35,200\text{円}/\text{㎡} \times 99.8/100 \times 100/100 \times 100/97 \approx 36,200\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地域格差：地価調査基準地は条件がやや劣る (-)

イ 個別格差：道路方位 (+)

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の状態等を考慮した。

#### ② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	168,000	140.26	0.13	3,060,000

ウ 現価率：耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して下記のとおり求めた。

経過年数5年、経済的残存耐用年数20年、観察減価20%

(耐用年数に基づく方法) (観察減価法)

現価率 =  $4\text{年} \div (21\text{年} + 4\text{年}) \times (1 - 0.20) \approx 0.13$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ = ウ
1	7,130,000	0.40	法定地上権	2,850,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	7,130,000	- 2,850,000		—	0.65	2,780,000
2	3,060,000	+ 2,850,000	—	—	0.65	3,840,000
一 括 価 格 (合 計)						6,620,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

地価調査基準地 浜名（県）－2

所 在：浜松市浜名区細江町気賀字山後1616番52

価 格：35,200円/㎡

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：199㎡

供給処理施設：水道、下水道

接 面 街 路：北側6.3m市道

用途指定等：市街化区域 第1種低層住居専用地域

(建ぺい率60%、容積率100%)

地域の概要：中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

## 第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 建物配置図
- 4 間取図

以 上

# 位置図

1/5,000



対象物件

浄化センター

引佐生コン

西進  
デトリ

堀江大橋

7-Eleven  
老ヶ谷橋

老ヶ谷川

新老ヶ谷橋

精信機工

美咲台  
美咲台  
・コミュニティーセンター

伊目

白長谷川

伊目小

伊目

(C)2022 MAPPLE, Inc.

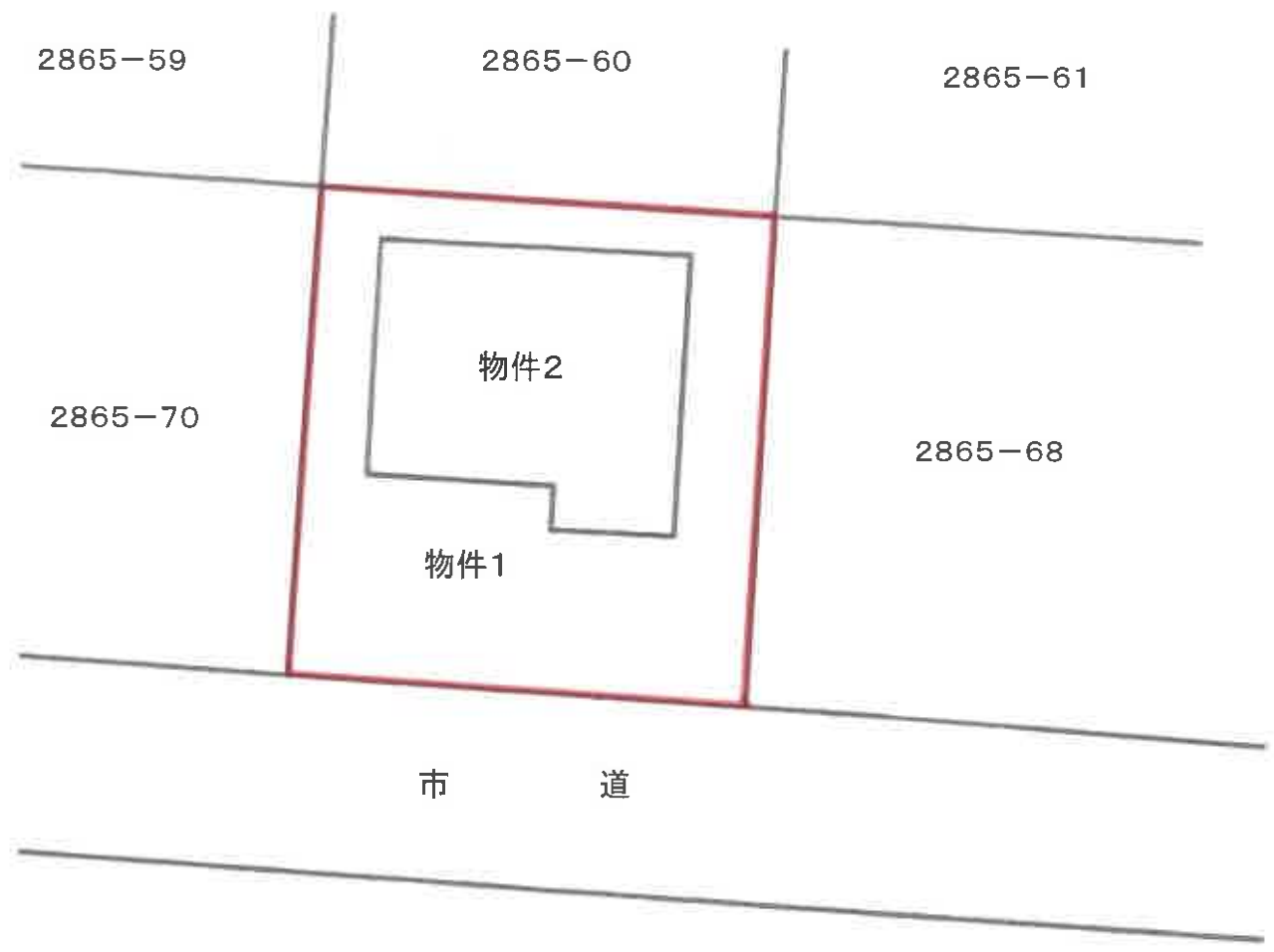
50m  
1:5,000 相当

昭文社スーパーマップルデジタルにより作成

地図上の1センチは約50メートル  
印刷中心は 東経 137度38分53秒 北緯 34度47分34秒



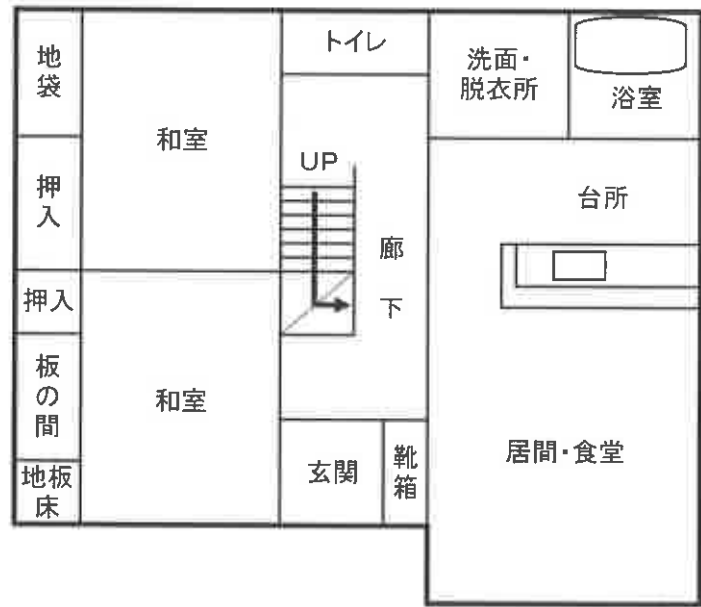
# 建物配置図



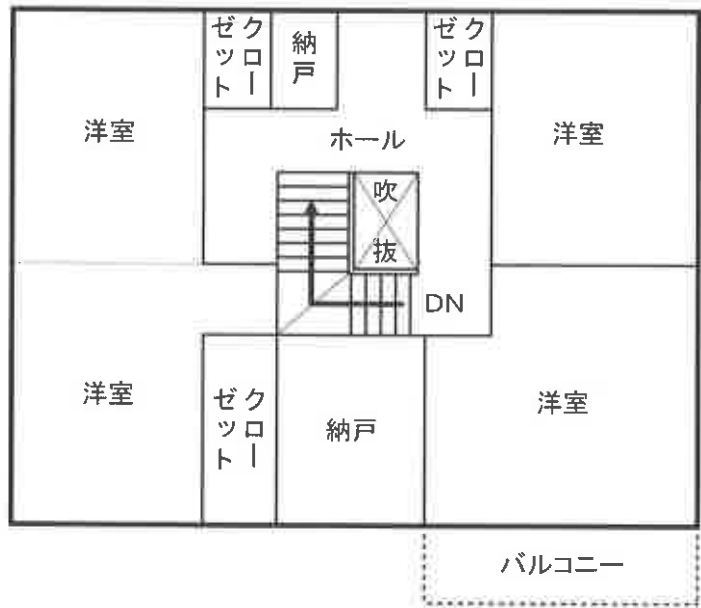
# 間取図



## 物件 2



1階



2階